



QATARI INVESTORS GROUP
مجموعة المستثمرين القطريين

التقرير السنوي

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)





صاحب السمو
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني
الأمير الوالد



حضرة صاحب السمو
الشيخ تميم بن حمد آل ثاني
أمير دولة قطر

ملتزمون ببناء قطر.

المحتوى

تقرير مجلس الإدارة	٩-٨
أعضاء مجلس الإدارة	١٧-١٠
أعضاء الإدارة التنفيذية	١٩-١٨
أنشطة مجموعة المستثمرين القطريين	٣٥-٢٠
تقارير التأكيدات ٢٠٢٤	٤٥-٣٦
تقرير الحوكمة ٢٠٢٤	٧٥-٤٦
تقرير المسؤولية الاجتماعية ٢٠٢٤	٨٣ - ٧٦
البيانات المالية ٢٠٢٤	٨٧-٨٤
تقرير مدقق الحسابات المستقل	٩٣-٨٨
بيان المركز المالي الموحد	٩٥-٩٤
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحد	٩٦
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	٩٧
بيان التدفقات النقدية الموحد	٩٩-٩٨
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	١٧٥-١٠٠

رسالة من رئيس مجلس الإدارة



بالأصالة عن نفسي ونيابة عن مجلس إدارة شركة مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)، يسرني أن أقدم تقريرنا السنوي والذي يسلط الضوء على الأداء المالي والتشغيلي للمجموعة والتقدم والإنجاز الذي تم تحقيقه. كما أضع بين أيديكم تقرير حوكمة الشركات للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وخطة العمل خلال العام ٢٠٢٥.

مع نهاية عام آخر من التحديات والإنجازات، يسرني أن أشارك معكم ما حققته شركة مجموعة المستثمرين القطريين من تقدم ونجاح خلال هذا العام. لقد أسهم التزامنا بالتميز التشغيلي، والتنمية المستدامة، وحلول خدمات العملاء المبتكرة في تعزيز مكانتنا كشريك رئيسي في تحقيق رؤية دولة قطر ٢٠٣٠ مع مواصلة تحقيق قيمة مضافة لمساهميننا.

خلال عام ٢٠٢٤، عززت شركة مجموعة المستثمرين القطريين مكانتها الرائدة عبر قطاعاتها المتنوعة، وقد لعب القطاع الصناعي دورًا محوريًا في دعم المشاريع العقارية الإنشائية حيث تم استخدام مواد اسمنت عالية الجودة مطابقة للمواصفات القطرية والعالمية المعتمدة مع مراعاة معايير صدقة البيئة.

كما واصلت الشركة تطوير المشاريع في قطاع النقل والخدمات اللوجستية من خلال علامتها المميزة يوروبيكار، وعززت قدراتها بشراكات استراتيجية مع رواد القطاع الصناعي.

وقدمت عبر قطاع التكنولوجيا حلولًا متكاملة في الأنظمة الأمنية والحماية الرقمية وأنشأت شراكات جديدة لتنويع خدماتها ولمواكبة التطورات التكنولوجية المتغيرة وتلبية متطلبات السوق المحلي.

وبالنظر إلى البيانات المالية، فلقد حققت المجموعة إيرادات بلغت ٥٠١,٣٥٨,٩٢٨ ريال قطري و صافي أرباح بلغ ١٦٥,٢٨٠,٥٦٥ ريال قطري، مما نتج عنه هامش صافي أرباح بلغ ٣٣٪ خلال عام ٢٠٢٤ وكذلك وقبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك حققت المجموعة أرباح قدرها ٢٩٩ مليون ريال قطري. ولقد حققت أنشطتنا التشغيلية سيولة نقدية بلغت ٢٠٤ مليون ريال قطري وبلغ إجمالي الأصول ٤,٦ مليار ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

وبالاطلاع على بيانات الشركة خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، يمكننا قراءة المعطيات التي ساعدت على تكوين استراتيجية الشركة خلال العام والأعوام السابقة، إذ أن مجالس الإدارة المتابعة قد نجحت خلال تلك الأعوام في توجيه وقيادة الإدارة التنفيذية للحفاظ على خطط الشركة في الاستمرارية والاستدامة بما يضمن تحقيق أرباح للشركة وللمساهمين حتى خلال الفترات الاقتصادية الصعبة، حيث ساهم التنوع في مصادر الدخل عن طريق الاستثمار في العديد من القطاعات وعلى رأسها الصناعية واللوجستية والأمنية في توفير مجموعة من الاستثمارات التي تحقق التوازن في الإيرادات العامة التي تدعم قطاع الإستثمار والقطاعات الأخرى وتعوض الركود المحتمل في أي من تلك القطاعات.

وقد تم إدراج نتائج المجموعة في البيانات المالية المدققة والإفصاحات المقابلة، كما تسعى المجموعة لتحقيق التوازن لتكون قادرة على تمويل نموها واستراتيجيتها مع الحفاظ على مستويات السيولة اللازمة. بناء على ذلك يوصي مجلس الإدارة بتوزيع أرباح الأسهم بواقع ١٣ ريال قطري لكل سهم.

أن نجاح استراتيجية الشركة على مدار الأعوام السابقة هو ما يشجعنا على الاستمرار في الالتزام ودعم التنوع في الاستثمار خلال العام ٢٠٢٥ لتحقيق المزيد من الإنجازات التي تعود بالنفع على الشركة والمساهمين على حد سواء.

نتطلع في العام ٢٠٢٥ إلى تحقيق إنجازات أكبر من خلال توسعة عملياتنا التشغيلية وطرح استراتيجيات جديدة وبذل الجهود وعقد مشاركات فعالة لتعزيز محاور استثمارات الشركة وتعزيز النمو الاقتصادي والاستدامة بما تتماشى مع رؤية دولة قطر.

وفي الختام، لا يسعني إلا أن أعبر عن تقديري العميق لكافة المساهمين وشركاء النجاح في المجموعة. إن رؤيتكم وثقتكم الدائمين يشكلان ركيزة أساسية لنجاحنا وتطورنا المستمر، ونعدكم بتقديم أداء متميز والعمل بكل جدية لتحقيق تطلعاتكم وتوقعاتكم خلال العام القادم.

الشيخ/ حمد بن فيصل آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة



السيد / راشد فهد النعيمي
نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين
(ش.م.ع.ق)

يشغل السيد / راشد النعيمي حالياً منصب الرئيس التنفيذي لصندوق مؤسسة قطر الذي يتولى المسؤولية الكاملة عن المحافظ الاستثمارية والسياسات الاستثمارية طويلة الأجل لمؤسسة قطر، التي من بينها صندوق مؤسسة قطر بالإضافة إلى المشاريع والمبادرات المشتركة الأخرى للمؤسسة.

وفي عام ٢٠١٥، حظي السيد راشد بتكريم المنتدى الاقتصادي العربي بحصوله على جائزة «الريادة في الإنجاز». وفي منصبه السابق كنائب رئيس مؤسسة قطر للشؤون الإدارية، تولى السيد النعيمي مهمة إدارة قطاع الخدمات المشتركة في مؤسسة قطر والذي تضمن إدارات الشؤون المالية، والموارد البشرية، وتطوير العمليات التجارية، وتكنولوجيا المعلومات، والمشتریات وخدمات الدعم. وكان السيد النعيمي يشغل قبل انضمامه إلى مؤسسة قطر منصب مدير الموارد البشرية في شركة راس غاز المحدودة.

وفيما يلي بعض المناصب التي يشغلها السيد راشد فهد النعيمي حالياً:

- رئيس مجلس إدارة مستشفى ماتر أولبيا
- نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)
- العضو المنتدب لشركة فودافون قطر ممثلاً فودافون ومؤسسة قطر ذ.م.م
- عضو مجلس إدارة العديد من الشركات المحلية والعالمية



سعادة الشيخ / حمد بن فيصل آل ثاني
رئيس مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

سعادة الشيخ / حمد بن فيصل آل ثاني عضو فعال في مجتمع الأعمال القطري وشخصية بارزة في المنطقة. يتولى الشيخ حمد حالياً المناصب التالية:

- رئيس مجلس إدارة شركة قطر للتأمين ممثلاً الهيئة العامة للتقاعد والتأمينات الاجتماعية
- رئيس مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)، ممثلاً الشركة القطرية للوكالات التجارية
- نائب رئيس مجلس إدارة بنك الريان ممثلاً جهاز قطر للاستثمار (شركة قطر القابضة) ورئيس اللجنة التنفيذية للمجلس
- عضو مجلس إدارة رابطة رجال الأعمال القطريين

كما شغل سعادته في السابق عدداً من المناصب الهامة في قطر من ضمنها منصب وزير الاقتصاد والتجارة ونائب رئيس مجلس إدارة بنك قطر الوطني. بالإضافة إلى ذلك شغل عدداً من المراكز الأخرى أبرزها رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة القطرية للمواصفات والتقييس وعضو المجلس الأعلى للشؤون الاقتصادية والاستثمار ومدير عام إدارة الجمارك وعضو مجلس إدارة هيئة المناطق الحرة.

كما عمل في مكتب ولي العهد الأمين بالديوان الأميري

أعضاء مجلس الإدارة



السيد / داني مخايل شرابيه
عضو مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)



سعادة السيد / عبد الله بن ناصر المسند
عضو مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

السيد / داني مخايل شرابيه قاض متقاعد شغل منصب رئيس محكمة الجنايات في محافظة البقاع وبعلي بك بالجمهورية اللبنانية، بالإضافة إلى رئاسته لعدة محاكم في النظام القضائي اللبناني على رأسها المناصب القضائية التالية:

- القاضي المنفرد المدني في بيروت
- القاضي المنفرد الجزائي في بيروت
- المحامي العام الاستئنافي في جبل لبنان
- رئيس محكمة الجنايات في محافظة البقاع وبعلي بك، لبنان

كما عمل السيد / داني مخايل شرابيه كأستاذ محاضر بجامعة الروح القدس الكسليك كلية الحقوق والعلوم السياسية في لبنان من العام ٢٠١١ وحتى ٢٠٢٠ في مادتي قانون العقوبات والإجراءات الجنائية لطلبة الدراسات العليا للماجستير والدكتوراه.

ويتولى حالياً منصب عضو مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) ممثلاً شركة المسند ذ.م.م

السيد / عبد الله بن ناصر المسند هو رئيس مجلس إدارة شركة المسند والتي تعد إحدى الشركات الرائدة في القطاع الخاص بدولة قطر منذ مطلع خمسينيات القرن الماضي والتي تمتلك وتدير العديد من الأصول والاستثمارات في السوق القطري. كما يعتبر سعادته من أبرز المستثمرين ورجال الأعمال القطريين الداعمين للاستثمار الوطني، وقد كان سعادته في طليعة المساهمين في سوق الأوراق المالية القطري منذ انشائها وشغل منصب عضو مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية. فرغ سعادته خلال هذه الفترة للعمل في تطوير منظومة القطاع الخاص والاستثمار كرجل أعمال قطري.

ومن أهم إنجازاته تأسيس مجموعة المستثمرين القطريين كأحد الشركات المدرجة في بورصة قطر، وبخطى السيد المسند بثقة المساهمين والمستثمرين.

فيما يلي المناصب التي يشغلها سعادة السيد/ عبدالله بن ناصر المسند حالياً:

- رئيس مجلس إدارة فودافون قطر (ش.م.ع.ق)
- عضو مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

أعضاء مجلس الإدارة



السيد / محمد حسن محمد السعدي
عضو مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

يشغل حالياً السيد محمد حسن السعدي حالياً المناصب التالية:

- عضو مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)
- عضو مجلس إدارة بنك الريان

كما شغل السعدي في السابق مناصب عدة، أبرزها، مدير مكتب سعادة وزير الاقتصاد والتجارة بالإنابة، عضو مجلس إدارة شركة بورصة قطر، عضو مجلس إدارة الهيئة القطرية للجمارك والموانئ، عضو مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية، عضو مجلس إدارة سوق الدوحة للأوراق المالية، عضو مجلس إدارة مصرف قطر المركزي، عضو مجلس إدارة بنك قطر للتنمية الصناعية.

وشغل السعدي عدد من المناصب الإدارية، منها وكيل وزارة مساعد بوزارة الاقتصاد والتجارة، مدير إدارة الشؤون التجارية، مدير إدارة الشراكة بين القطاع الخاص والقطاع الحكومي بالإنابة، مساعد مدير إدارة الشؤون التجارية، مدير إدارة التسجيل التجاري، مدير إدارة مراقبة لشركات بالإنابة، رئيس قسم السجل التجاري، ومساعد رئيس قسم السجل التجاري.



السيد / ناصر بن عبدالله المسند
عضو مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

السيد / ناصر بن عبدالله المسند، حاصل على بكالوريوس العلوم في إدارة الأعمال من جامعة لافرين بولاية كاليفورنيا في الولايات المتحدة الأميركية عام ٢٠١٩ إلى جانب ذلك فقد أنهى السيد ناصر العديد من الدورات أبرزها:

- المشارك المعتمد في إدارة المشاريع
- إدارة الوقت وضغوط العمل
- الأنماط الاجتماعية
- فريق العمل الفعال
- الذكاء العاطفي للخريجين

ويشغل السيد / ناصر بن عبدالله المسند المناصب التالية حالياً:

- عضو مجلس إدارة في مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) ممثلاً لشركة المسند ذ.م.م
- عضو مجلس إدارة فودافون قطر ممثلاً فودافون ومؤسسة قطر ذ.م.م

كما عمل السيد ناصر لمدة خمس سنوات في شركة برزان القابضة في مجال المشتريات الإستراتيجية.

مجلس الإدارة



السيد/ حمد بن عبدالله المسند
عضو مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين
(ش.م.ع.ق.)

السيد/ حمد بن عبدالله المسند، حاصل على بكالوريوس العلوم في إدارة الأعمال من جامعة لافيرن بولاية كاليفورنيا في الولايات المتحدة الأميركية، إلى جانب ذلك فقد أنهى السيد حمد العديد من الدورات أبرزها:

- إدارة المشاريع
- إدارة الوقت والإنتاجية
- استدامة الأعمال
- فريق العمل الفعال

ويشغل السيد/ حمد بن عبدالله المسند حالياً منصب عضو مجلس إدارة في مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.) ممثلاً لشركة المسند ذ.م.م.



السيدة/ تمارا فياض
أمين سر مجلس الإدارة

بناءً على شهادتها وخبرتها في مجالي القانون ومجالس الإدارة منذ عام ٢٠١٠، تم تعيين السيدة تمارا أمين سر مجلس الإدارة بموجب قرار صدر عام ٢٠٢٢، وهي ترفع تقاريرها لمجلس إدارة الشركة.

على الصعيد الأكاديمي، حصلت السيدة تمارا على بكالوريوس في القانون من جامعة الحكمة، لبنان. وقد حضرت وانتهت العديد من البرامج والدورات منها برنامج المتعلق بالقانون والمحاكم الدولية والإمتثال التنظيمي والضريبي والحوكمة.

أعضاء الإدارة التنفيذية



محمد متولي
مدير إسمنت الخليج



عماد غصوب
مدير الأعمال - الشركة القطرية
للأنظمة والاستشارات الأمنية



شان ماثيوس
المدير التنفيذي - مجموعة المستثمرين
القطريين للخدمات البحرية



رامي عطية
مدير مالي



حسام عرابي
مدير تطوير الأعمال



جوزيف عبدو
الرئيس التنفيذي



وليد عبود
مدير العمليات - مجموعة
المستثمرين القطريين العقارية



راغيش فيجاياكومار
مدير - يوروبكار قطر



أجيث كومار
مدير- الموارد البشرية والإدارة



سايبين حبيقه
رئيس الشؤون القانونية



جوجيمون جورج
مساعد مدير- التدقيق الداخلي



QATARI INVESTORS GROUP
مجموعة المستثمرين القطريين



مجموعة المستثمرين القطريين

مجموعة المستثمرين القطريين هي شركة ذات أنشطة متنوعة مدرجة في بورصة قطر. تمتلك المجموعة وتدير عدداً من الشركات التابعة التي تعمل في قطاعات مختلفة، ويتركز عمل الشركة منذ نشأتها في الأنشطة التجارية مع الشركات. تشكل الشركات التابعة للمجموعة مزيجاً من المشاريع المتنامية والشراكات الدولية. كما تتميز علامتنا التجارية بحضور قوي وسجل حافل بالإنجازات في السوق القطري، بالإضافة إلى خدمة المشاريع الرائدة والمرافق والعلماء في القطاعين العام والخاص.

نعمل من خلال هذه الشركات على إضافة قيمة مستدامة لمساهميننا بفضل الإدارة الحكيمة والتنوع والمرونة، كما نعمل بلا كلل للحفاظ على ثقة ورضا عملائنا وشركائنا.

تسهم أنشطتنا في تحقيق التطور والنمو طويل الأجل لشركاتنا التابعة، مع حرصنا وسعيينا الدائمين في البحث عن فرص جديدة داخل قطر وخارجها.

من نحن

رؤيتنا



- بناء علامات تجارية قوية تلي احتياجات المستهلكين وتطلعاتهم
- خلق قيمة مستدامة لمساهميننا وكافة الأطراف ذات الصلة على حد سواء
- تطبيق أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا بما يتوافق مع المعايير الدولية
- تبني استراتيجيات حماية صديقة للبيئة
- البرهنة على التزامنا تجاه الشعب والوطن على أكمل وجه
- أن نصبح مجموعة عالمية مرموقة تتسم بدقة عالية

قيمنا الجوهرية



- ممارسات العمل الأخلاقية: تبنى مؤسستنا أعلى مستوى من المعايير الأخلاقية في أداء أعمالنا.
- الشفافية: نمارس الشفافية الكاملة والانفتاح التام في كافة أوجه الأعمال التي نباشرها بما فيها سير العمل والسياسات الداخلية والعلاقات الاستثمارية التي تمثل الركائز التي يقوم عليها عملنا.
- حوكمة الشركة: تشكل الحوكمة السليمة جزءاً لا يتجزأ من ثقافتنا إذ تتأسس على الالتزام اليومي لتجسيد قيمنا ومبادئنا.

مهمتنا



التطلع لتحقيق أسى الأهداف: نطمح بأن نصبح مجموعة استثمارية ذكية ورائدة من خلال المراجعة المتواصلة لعمليات الاستحواذ والمشاريع المشتركة والتوسع في المنتجات والنفاذ إلى الأسواق المحتملة والاستراتيجية.

- الموارد البشرية: الاستمرار في توظيف الخبراء المؤهلين في هذه الصناعة ورعاية المهارات الموجودة عن طريق توفير فرص التدريب وفرص العمل المتميزة.
- الجودة: الإلتقان في المنتج الذي نقدمه وتوفير الخدمات المتسقة والمكرسة لصالح العملاء كعقيدة راسخة في الشركة.
- القيمة: السعي المستمر لتعزيز القيمة للمساهمين والعملاء والموظفين حيث يدفعنا تميز الأداء لإعلاء وتمييز أنفسنا عن منافسينا.
- الحداثة في التفكير: لخلق بيئة تتسم بالتنافس الحاد، ستكون تطلعاتنا مستقبلية فيما تتسم إدارتنا بالفاعلية.

التزامنا



- نلتزم تجاه مساهميننا بالسعي المستمر لتعزيز القيمة العائدة على مساهميننا.
- نلتزم تجاه موظفينا بالسعي الدائم لتوفير أفضل بيئة عمل مما يشجع على المبادرة الفردية ويعزز التطور الشخصي ويضمن معاملة جميع الموظفين بكرامة واحترام.
- نلتزم تجاه مجتمعنا بالتشجيع على تأسيس أعمال نزيهة ومثمرة والسعي نحو الاستفادة من نقاط قوتنا لإحداث الفارق في دولة قطر.



أعمالنا

أعمالنا

تشمل أنشطة مجموعة المستثمرين القطريين عدداً متنامياً من القطاعات، حيث تحرص المجموعة، من خلال شركاتها التابعة، على الاستفادة من انتشارها الواسع في السوق ومعرفتها العميقة في قطاعات متعددة، تندرج أنشطة المجموعة الرئيسية في الفئات التالية:



بالإضافة إلى ذلك، تمتلك مجموعة المستثمرين القطريين للصناعات حصصًا في شركات متخصصة في توفير أنظمة صب الخرسانة والسقالات وتصنيع منتجات حديد التسليح وخزانات المياه والكيماويات علاوة على حواجز السلامة على الطرق، مما يوفر حلولًا شاملة لقطاعات البناء والبنية التحتية في قطر.

نبذة عن شركة إسمنت الخليج:

تأسست شركة إسمنت الخليج عام ٢٠٠٦، كشركة تابعة لمجموعة المستثمرين القطريين للصناعات وهي شركة رائدة في السوق في قطاع تصنيع الإسمنت بدولة قطر. تقع شركة إسمنت الخليج في أم باب، على بعد ٨٠ كيلومتر غرب الدوحة. كما تدعم الشركة رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠ عبر تقديم منتجات عالية الجودة مع إعطاء الأولوية للاستدامة والابتكار. وفي الوقت الراهن، تبلغ الطاقة الإنتاجية للشركة من الكلنكر ٤ ملايين طن سنويًا فيما تبلغ طاقتها الإنتاجية من الإسمنت ٥,٥ مليون طن سنويًا، مما يجعلها حجر الزاوية في مشهد البناء والصناعة في قطر.

جدير بالذكر أن شركة إسمنت الخليج هي شركة تصنيع الإسمنت الوحيدة في دولة قطر التي تمتلك نظام مراقبة جودة آليًا بالكامل لأخذ العينات وضمان الجودة. وبرهانًا على تميزها، حصلت شركة إسمنت الخليج على شهادات الجودة الأيزو ٩٠٠١ والأيزو ١٤٠٠١ والأيزو ٤٥٠٠١ وإدارة الطاقة والأيزو ٢٧٠٠١: ٢٠١٣ لإدارة أمن المعلومات. تم اعتماد الإسمنت البورتلاندي العادي والإسمنت البورتلاندي المقاوم للكبريتات الذي تنتجه الشركة من الهيئة العامة القطرية للمواصفات والتققيس (QCS ٢٠١٤). علاوة على ذلك، فإن شركة إسمنت الخليج هي شركة تصنيع الإسمنت الوحيدة في قطر المعتمدة من المعهد الأمريكي للبترول لإنتاج وتوريد الفئة G من إسمنت آبار النفط عالي المقاومة للكبريت.

وبفضل امتلاكها احتياطات من الحجر الجيري تكفي لأكثر من ٥٠ عامًا ومصنع للإسمنت على أحدث طراز، تتمتع شركة إسمنت الخليج بالقدرة الفائقة على تلبية احتياجات سوق البناء والتشييد بدولة قطر واحتياجات الإسمنت في قطاع النفط والغاز لعقود قادمة. كما يؤكد تركيز الشركة على الإسمنت الأخضر ومعالجة النفايات التزامها بالإشراف البيئي والتنمية المستدامة.



مجموعة المستثمرين القطريين للصناعات

تعد مجموعة المستثمرين القطريين للصناعات من الشركات الرائدة في مجال توريد مواد البناء والخدمات، حيث تساهم بدور محوري في أبرز وأهم المشاريع في دولة قطر، سواء تلك التي اكتملت أو تلك التي لا تزال في مرحلة التطوير. تتولى المجموعة مسؤولية تشغيل شركة إسمنت الخليج، أحد مصنعين لا ثالث لهما من مصانع الإسمنت المتكاملة بدولة قطر؛ والذي ينتج مجموعة من المنتجات التي تشمل الكلنكر والإسمنت البورتلاندي العادي والإسمنت المقاوم للكبريتات وخبث أفران الصهر المحبب المطحون وإسمنت آبار النفط. وبينما تواصل مسيرتها الريادية، تتبنى الشركة منهج الاستدامة من خلال تنفيذ مبادرات الإسمنت الأخضر التي تهدف إلى الحد من انبعاثات الكربون ودمج حلول متقدمة لمعالجة النفايات من أجل دعم الأهداف البيئية وتعزيز الاقتصاد الدائري.





QATARI INVESTORS GROUP
مجموعة المستثمرين القطريين
MARINE SERVICES

- تمثيل وكالة الخطوط الملاحية المنتظمة لأفضل خطوط الشحن العالمية، سواء لشركات الشحن المالكة للسفن أو شركات النقل البحري غير المشغلة للسفن.
- الشحن الجوي والشحن البحري
- التخليص الجمركي (جواً، بحراً، وبراً)
- تخليص البضائع في المشاريع
- النقل الثقيل
- ناقلات البضائع السائبة والجافة
- شحن البضائع
- لوجستيات المشاريع
- التخزين والتوزيع

وبفضل ما تستند إليه من رصيد خبرة كبير يمتد لأكثر من ٢٠ عامًا في هذا المجال، تشتهر مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية بمعاييرها العالية وامثالها لأفضل الممارسات في الصناعة. تمكننا خبرتنا العميقة وشبكتنا الشاملة وشراكاتنا الاستراتيجية من تقديم حلول سلسلة التوريد الفعالة من حيث التكلفة والكفاءة، مع الالتزام التام بأعلى المعايير الدولية. نحن فخورون بأصولنا الرئيسية التي تشمل:

- فريق واسع المعرفة والخبرة.
- شبكة واسعة من الموارد والقدرات لتوفير حلول إدارة الشحن عالية التنافسية.
- التواجد في كافة موانئ قطر والمطار.
- أسطول من الشاحنات المخصصة لتسهيل حركة الحاويات الداخلية.
- علاقات طويلة الأمد مع الشركاء الاستراتيجيين وشركات النقل.

نستثمر باستمرار في أحدث المعدات والتكنولوجيا والمرافق لتقديم حلول مبتكرة وشاملة مصممة خصيصاً لتلبية احتياجات عملائنا.

تدير مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية العديد من الشركات التابعة، التي تشمل:

- وكالة فيرست للشحن
- وكالة الملاحة الماسية
- يونايثد شيبينج
- يونايثد لوجيستكس
- يونايثد للملاحة "كيو إف سي"
- يونايثد تورز آند كروز (الوكيل الحصري لخدمة إم إس سي كروز في قطر)
- ناشونال شيبينج

وجميع تلك الوكالات حاصلة على شهادة الجودة الأيزو ٩٠٠١ في جودة أنظمة الإدارة، بالإضافة إلى شهادة الجودة الأيزو ٢٧٠١:٢٠١٣ لنظام إدارة أمن المعلومات.

علاوة على ذلك، أبرمت مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية اتفاقيات شركة مع كل من: شركة البحر المتوسط للشحن البحري (إم إس سي) وشركة ميدلوج للخدمات اللوجستية، بالإضافة إلى اتفاقية خدمات وكالة بحرية مع شركة (إم إس سي كروزيز).



مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية

مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية، الذراع البحري للمجموعة، من الشركات الرائدة في توفير حلول متكاملة للشحن والخدمات اللوجستية التي تلبي تطلعات العملاء، وذلك من خلال الجمع بين تغطية شبكتها المحلية الواسعة وانتشارها العالمي الذي يعطيها قدرة فريدة على تقديم خدمات لا مثيل لها لتلبية تطلعات السوق المتغيرة بشكل مستمر.

توفر مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية من خلال شركاتها التابعة مجموعة متكاملة من خدمات الشحن بها في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر:

الشركة القطرية للأنظمة والاستشارات الأمنية (كيو إس إس سي) هي شركة تابعة لمجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا متخصصة في أنظمة الأمن المتكاملة، وكشف الدخلاء، والسلامة الحياتية وغيرها من الأنظمة الرقمية المبتكرة.

وبفضل شبكة واسعة من الشركاء العالميين وفريق عمل ماهر ومدرب على أعلى مستوى، تقوم مجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا بتركيب المعدات والخدمات وتوفير حلولاً متكاملة بداية من مرحلة التصميم وصولاً إلى التشغيل والصيانة. تأسست شركة كيو إس إس سي عام ١٩٩٥، لتتطلق كشركة عالمية الطراز تنشط في مجال توفير خدمات التكنولوجيا للأمن المتكامل وأنظمة التركيبات الكهربائية ذات الجهد شديد الانخفاض (ELV) وأنظمة السلامة من الحرائق وكشف الدخلاء.

تلتزم الشركة بتوفير الهندسة والتصميم والتوريد والتركيب والتشغيل والصيانة لأنظمة المراقبة الأمنية وكشف الدخلاء والسلامة الحياتية بهدف خلق قيمة لعملائنا وتحسين تجربتهم والوصول بالوقت الضائع بسبب الإصابات إلى صفر.

وبفضل تبنيتها لأحدث معايير الأيزو الدولية التي تدمج جودة نظام الإدارة المتكاملة وفقاً لمتطلبات الأيزو ٩٠٠١ و ١٤٠٠١ و ٤٥٠٠١، وشهاد الأيزو ٢٧٠٠١: ٢٠١٣ لنظام إدارة أمن المعلومات وبمساعدة ذوي الخبرة من فرق العمليات والمشاريع والتنفيذ بالموقع وفرق ما بعد البيع، تعتبر "كيو إس إس سي" شركة رائدة في مجال تكامل الأنظمة وقادرة على تنفيذ أحدث عقود التكنولوجيا الجاهزة ووفقاً لأعلى المعايير. وبالتعاون مع شركائنا المتميزين في مجال التكنولوجيا، نقدم لعملائنا أحدث الحلول المبتكرة لتلبية متطلباتهم.



itt

QATAR SECURITY SYSTEMS COMPANY
SSC
SYSTEM INTEGRATORS & SECURITY CONSULTANTS

QATARI INVESTORS GROUP
مجموعة المستثمرين القطريين
TECHNOLOGY



مجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا

مجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا هي مجموعة متخصصة في أنظمة الأمن المتكاملة، والكشف والتحري، والسلامة الحياتية وغيرها من الأنظمة الرقمية المبتكرة. وتقوم هذه المجموعة بتركيب المعدات والخدمات وتوفير حلولاً متكاملة بداية من مرحلة التصميم وصولاً إلى التشغيل والصيانة وذلك من خلال شبكة من الشركاء العالميين وفريق عمل ماهر ومدرب على أعلى مستوى. وقد حصلت مجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا على شهادات الجودة الأيزو ٩٠٠١ والأيزو ١٤٠٠١ والأيزو ٤٥٠٠١.

كما تدير المجموعة شركتها التابعة "المتحدة لإدارة المرافق"، وهي شركة رائدة في إدارة المرافق تعمل في قطر، وتقدم مجموعة شاملة من خدمات إدارة المرافق لتلبية الاحتياجات المحددة في القطاع.



QATARI INVESTORS GROUP
مجموعة المستثمرين القطريين
PROPERTY



مجموعة المستثمرين القطريين العقارية

تمتلك مجموعة المستثمرين القطريين العقارية وتطور وتدير عددًا من العقارات التجارية والسكنية الرائدة بمدينة الدوحة وضواحيها. وتتضمن المحفظة العقارية للمجموعة برجًا تجاريًا يضم أكثر من ٢٦,٠٠٠ مترًا مربعًا من المساحات المخصصة للمكاتب ومتاجر التسوق، وعدد من الوحدات السكنية الفاخرة في أرقى المناطق بدولة قطر، علاوة على الأراضي المخصصة للتطوير في المستقبل.

تأسست الشركة عام ٢٠٠٣ لتصبح اليوم واحدة من كبرى شركات تأجير السيارات في قطر. وانطلاقاً من التزام لا مثيل له بالمعايير الدولية لخدمة التنقل، تمتد قاعدة عملاء يوروبكار قطر لتمثل الفنادق الخمس نجوم وشركات البترول وشركات الشحن والبنوك وشركات السفر والسياحة وشركات الطيران والمؤسسات الحكومية والمدارس والمستشفيات والسفارات والقنصليات.

جدير بالذكر أن شركة يوروبكار قطر هي جزء من الشبكة العالمية للشركة الأوروبية الرائدة "يوروبكار" التي تأسست عام ١٩٤٩ في باريس وهي الآن أكبر مجموعة لتأجير السيارات في أوروبا، حيث تقدم خدماتها وأعمالها في ١٣٠ دولة.



مجموعة المستثمرين القطريين للمقاولات

تهدف مجموعة المستثمرين القطريين للمقاولات بفضل الكفاءة والاحترافية التي تتمتع بهما إلى أن تصبح العنصر الرئيسي في جميع مشاريع المقاولات والتطوير مهما كان نوعها في قطر. ويظل هدف عملنا الرئيسي أن نضمن لمساهميننا قيمة مستدامة ومتنامية.

كما نسعى جاهدين لتقديم أداء مالي وتشغيلي قوي تحقيقاً لهدفنا الدائم المتمثل في تحقيق أفضل وأقصى قيمة لمساهميننا من خلال تعزيز أوجه التعاون بين شركات المجموعة والسعي بلا كلل أو ملل إلى فرص استثمارية جديدة.



QATARI INVESTORS GROUP
مجموعة المستثمرين القطريين
PROJECTS
DEVELOPMENT



مجموعة المستثمرين القطريين لتطوير المشاريع

مجموعة المستثمرين القطريين لتطوير المشاريع هي الشركة الحاضنة والمطورة للأعمال والمشاريع الجديدة في المجموعة. وتتجسد مهمة الشركة في أن تكون رأس حربة المجموعة في جهودها الرامية إلى التنوع، والاستفادة من نقاط قوتها في رصد وتحديد الفرص الجديدة، والعمل على تطويرها ودمجها بشكل سلس في هيكل الشركة. من بين العديد من المشاريع التي تديرها، تُشرف مجموعة المستثمرين القطريين لتطوير المشاريع على حق امتياز يوروبكار في دولة قطر، تدير كلا من شركتي يوروبكار و جولد كار في قطر، اللتين تعملان تحت شعار امتياز "موبيليتي لتأجير السيارات". تجدر الإشارة إلى أن "موبيليتي لتأجير السيارات" هي الوكيل العام المعتمد لشبكة يوروبكار العالمية في قطر.



تقارير التأكيدات
٢٠٢٤

تقرير التأكيد المستقل إلى مساهمي مجموعة المستثمرين القطريين ش. م.ق. ع (الشركة) حول البيان الصادر عن مجلس الإدارة حول الامتثال للوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة، بما في ذلك قانون حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

وفقاً للمادة ٢٤ من نظام حوكمة الشركات والمنشآت القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر بقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية (QFMA) بموجب القرار رقم (٥) لسنة ٢٠١٦ ("النظام")، فقد قمنا بتنفيذ مهمة تأكيد محدود حول بيان مجلس الإدارة (بيان مجلس الإدارة حول الامتثال "حول إمتثال الشركة مع لوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة بما في ذلك نظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية (النظام)") المدرج في الأقسام ذات الصلة في الفصل ١ من التقرير السنوي لحوكمة الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وفقاً لخطاب التعيين المؤرخ بتاريخ ٩ سبتمبر ٢٠٢٤.

مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة

يتعين على مجلس الإدارة تقديم تقرير حوكمة الشركة كجزء من التقرير السنوي للشركة بما في ذلك إفصاح الشركة عن إمتثالها للوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة بما في ذلك أحكام النظام وفقاً لمتطلبات المادة ٤ من النظام والمدرجة في هذه اللوائح.

تقع مسؤولية الامتثال للنظام، بما في ذلك كفاية الإفصاح وإعداد تقرير حوكمة الشركة وبيان مجلس الإدارة حول الامتثال، على عاتق مجلس الإدارة، وعند الاقتضاء، القائمين على الحوكمة. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتنفيذ إجراءات الرقابة الداخلية ذات الصلة ببيان مجلس الإدارة حول الامتثال الخالي من الخطأ، سواء كان ذلك بسبب الاحتيال أو الخطأ.

مجلس الإدارة، والقائمون على الحوكمة عند الاقتضاء، هم المسؤولون الوحيدون عن توفير المعلومات الدقيقة والكاملة التي نطلبها. لا تتحمل ديپويت أند توش - فرع قطر أي مسؤولية عن دقة أو إكمال المعلومات المقدمة من الشركة أو بالنيابة عنها.

تشمل مسؤوليات مجلس الإدارة ما يلي:

- أ- قبول المسؤولية عن إجراءات الرقابة الداخلية؛
- ب- تقييم فعالية إجراءات الرقابة للشركة باستخدام معايير مناسبة، ودعم تقييمهم بالأدلة الكافية، بما في ذلك التوثيق؛ و
- ج- تقديم تقرير مكتوب عن فعالية الضوابط الداخلية للشركة للفرات ذات الصلة. قدم مجلس الإدارة تقريره عن الامتثال للوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة بما في ذلك النظام ببيان مجلس الإدارة حول الامتثال في الفصل ١ من التقرير حوكمة الشركة السنوي.

تقرير التأكيد المستقل إلى مساهمي مجموعة المستثمرين القطريين ش. م.ق. ع (الشركة) حول البيان الصادر عن مجلس الإدارة حول الامتثال للوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة، بما في ذلك قانون حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (تتمة)

مسؤولياتنا

إن مسؤولياتنا هي ابداء إستنتاج تأكيد محدود فيما إذا أتى إلى حد علمنا ما يجعلنا نعتقد أن بيان مجلس الإدارة حول الامتثال لا يظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، امتثال الشركة للوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة بما فيها النظام. لقد قمنا بتنفيذ مهمة إرتباطنا المحدود وفقاً للمعيار الدولي لإرتباطات التأكيد ٣٠٠٠ (المعدل) إرتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات التدقيق أو مراجعة المعلومات المالية التاريخية الصادرة عن مجلس معايير التدقيق والتأمين الدولي (IAASB).

يتطلب هذا المعيار تخطيط وتنفيذ إجراءاتنا للحصول على تأكيد محدود حول ما إذا كان هنالك أي شيء قد لفت انتباهنا والذي يجعلنا نعتقد أن بيان مجلس الإدارة حول الامتثال ككل، لم يظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، امتثال الشركة للوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة بما فيها النظام. إن لوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة بما فيها النظام تتضمن معايير يتم من خلالها تقييم مدى امتثال الشركة بهدف الوصول لإستنتاجنا المحدود.

تختلف الإجراءات التي يتم تنفيذها في مهام التأكيد المحدود من حيث طبيعتها وتوقيتها عن مهام التأكيد المعقول بحيث تكون أقل منها. وبالتالي، فإن مستوى التأكيد الذي تم الحصول عليه في مهام التأكيد المعقول هو أقل بكثير من التأكيد الذي كان من الممكن الحصول عليه في حال قمنا بمهمة تأكيد معقول.

تشتمل إجراءات التأكيد المحدود التي قمنا بها بشكل أساسي على استفسارات من الإدارة ومراجعة السياسات والإجراءات والوثائق الأخرى لفهم الاجراءات المتبعة لتحديد متطلبات لوائح هيئة قطر للأسواق المالية المعمول بها فيها النظام "المتطلبات"، الإجراءات التي تعتمدها الإدارة للامتثال لهذه المتطلبات والمنهجية التي اعتمدتها الإدارة لتقييم الامتثال لهذه المتطلبات. قمنا بفحص الأدلة التي جمعتها الإدارة، على أساس العينة، لتقييم الامتثال للمتطلبات، والتي اعتبرناها ضرورية كأدلة كافية مناسبة لغرض إبداء إستنتاجنا.

القيود المتأصلة

تخضع معلومات الأداء غير المالي لقيود متأصلة أكثر من المعلومات المالية بالنظر إلى خصائص الموضوع والطرق المستخدمة لتحديد هذه المعلومات. نظراً للقيود المتأصلة في نظام الرقابة الداخلية، قد لا يتم منع أو ردع الأخطاء أو الاحتيال، وقد لا تكتشف مهمة التأكيد المحدود المصممة المخالفات، والمنفذة، بشكل صحيح جميع المخالفات.

تخضع إجراءات الرقابة المصممة لمعالجة أهداف رقابة محددة، لقيود متأصلة، وبناءً عليه، قد تحدث أخطاء أو مخالفات لا يتم اكتشافها. لا يمكن أن تضمن إجراءات الرقابة هذه الحماية من بين أمور أخرى التواطؤ بقصد الاحتيال وخاصة من جانب أولئك الذين يشغلون مناصب تخولهم ذلك. علاوة على ذلك، فإن استنتاجنا يستند إلى معلومات تاريخية ولن يكون من المناسب إسقاط أي معلومات أو استنتاجات في تقريرنا على أي فترات أخرى.

تقرير التأكيد المستقل إلى مساهمي مجموعة المستثمرين القطريين ش.م.ق.ع (الشركة) حول البيان الصادر عن مجلس الإدارة حول الامتثال للوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة، بما في ذلك قانون حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (تتمة)

جودة الرقابة واستقلاليتنا

خلال قيامنا بعملنا، امتثلنا لمتطلبات الاستقلالية وفقاً لمعايير السلوك الدولية ووفقاً لمتطلبات السلوك الأخرى الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير الأخلاقية للمحاسبين، والتي تقوم على المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات وقواعد السلوك الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير الأخلاقية للمحاسبين.

تطبق شركتنا المعيار الدولي بشأن مراقبة الجودة (١)، وبالتالي تحتفظ بنظام شامل لمراقبة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات الموثقة المتعلقة بالامتثال للمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها.

الإستنتاج

بناء على إجراءات التأكيد المحدود التي تم إجراؤها والأدلة التي تم الحصول عليها ، لم يلفت انتباهنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن بيان مجلس الإدارة حول الامتثال للوائح هيئة قطر للأسواق المالية المعمول بها بما في ذلك النظام ، لم يتم الإفصاح عنه بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

القيود المفروضة على إستخدام التقرير

تم إعداد تقرير التأكيد المحدود هذا للشركة فقط وفقاً لشروط خطاب التعيين المبرم بيننا . لقد قمنا بتنفيذ عملنا لكي نتأكد من تقديم تقرير عن تلك الأمور للشركة التي يتعين علينا أن نوضحها لهم في تقرير تأكيد محدود ومستقل وليس لأي غرض آخر. دون تحمل أو قبول أي مسؤولية أو إلزام فيما يتعلق بهذا التقرير إلى أي طرف آخر غير الشركة، فإننا نقرّ بأنه فيما يتعلق بامتثال الشركة للنظام، فإن الشركة مطالبة بنشر هذا التقرير، والذي لن يؤثر أو يوسع مسؤولياتنا لأي غرض أو على أي أساس إلى أقصى حد يسمح به القانون، لا نقبل أو نتحمل أي مسؤولية تجاه أي شخص آخر بخلاف الشركة وهيئة قطر للأسواق المالية عن أعمال التأكيد المحدود الخاصة بنا أو عن تقرير التأكيد المحدود هذا أو الاستنتاج الذي توصلنا إليه.

أمر تأكيدي

نلفت الانتباه إلى حقيقة أن تقرير التأكيد هذا يتعلق بالشركة الأم مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.ع). على أساس مستقل فقط وليس للمجموعة ككل. لم يتم تعديل رأينا في هذا الصدد.

السادة / المساهمين المحترمين
مجموعة المستثمرين القطريين
الدوحة - قطر

تقرير التأكيد المستقل، لمساهمي مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.ع) (المجموعة) وشركاتها التابعة ويشار إليها معاً بـ "المجموعة"، حول تقرير مجلس الإدارة عن تصميم وتطبيق وفعالية تشغيل أنظمة الرقابة الداخلية حول التقارير المالية

وفقاً للمادة ٢٤ من قانون الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر بقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية («QFMA») رقم (٥) لسنة ٢٠١٦ ، قمنا بتنفيذ مهمة تأكيد معقول حول تقرير مجلس الإدارة عن تقييم تصميم وتطبيق وفعالية تشغيل أنظمة الرقابة الداخلية حول التقارير المالية تقرير مجلس الإدارة حول أنظمة الرقابة الداخلية حول التقارير المالية («) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة والقائمين على الحوكمة

إن مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.ع) ("الشركة") والشركات التابعة لها يشار إليها معاً بـ "المجموعة") هو المسؤول عن تصميم وتطبيق والإحتفاظ بأنظمة رقابة داخلية فعالة متعلقة بالتقارير المالية. تتضمن هذه المسؤولية التالي: تصميم وتطبيق والإحتفاظ بأنظمة رقابة داخلية متعلقة بالإعداد والعرض العادل لبيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناتجة عن إحتيال أو خطأ وكذلك إختيار وتطبيق سياسات محاسبية مناسبة؛ وإجراء تقديرات وأحكام محاسبية معقولة في مختلف الظروف. قامت المجموعة بتقييم تصميم وتطبيق وفعالية تشغيل أنظمة الرقابة الداخلية لديها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بناء على معايير محددة في الرقابة الداخلية - الإطار المتكامل الصادر سنة ٢٠١٣ عن لجنة رعاية المنظمات (COSO Framework).

يقدم مجلس الإدارة تقييم المجموعة لنظام الرقابة الداخلية على هيئة تقرير مجلس الإدارة حول أنظمة الرقابة الداخلية على التقارير المالية، والذي يتضمن:

وصف النطاق الذي يغطي العمليات الجوهرية لأعمال الشركة والكيانات في تقييم أنظمة الرقابة الداخلية حول التقارير المالية؛ تحديد المخاطر التي تهدد تحقيق أهداف الرقابة؛ تقييم لتصميم وتطبيق وفعالية تشغيل أنظمة الرقابة الداخلية حول التقارير المالية؛ و بيان أوجه القصور غير المعالجة في تصميم وتطبيق وفعالية التشغيل في أنظمة الرقابة إن وجدت، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

عن ديلويت اند وتوش
فرع قطر

الدوحة - قطر
٣٠ يناير ٢٠٢٥

جوزف خليفة

شريك

سجل مراقبي الحسابات رقم (٤٣٣)

سجل مدققي الحسابات لدى هيئة قطر

للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥٦)

تقرير التأكيد المستقل، لمساهمي مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) (المجموعة) وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ المجموعة)، حول تقرير مجلس الإدارة عن تصميم وتطبيق وفعالية تشغيل أنظمة الرقابة الداخلية حول التقارير المالية (تتمة)

مسؤولياتنا

تتمثل مسؤوليتنا في إبداء رأي تأكيد معقول عن عدالة عرض تقرير مجلس الإدارة حول أنظمة الرقابة الداخلية على البيانات المالية ("المعروضة في القسم رقم ٢) من تقرير الحوكمة السنوي بناءً على المعايير الواردة في الإطار الصادر عن لجنة رعاية المنظمات (COSO Framework)، والتي تتضمن الإستنتاج عن فعالية تصميم وتطبيق وفعالية التشغيل لأنظمة الرقابة الداخلية على البيانات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

قد قمنا بتنفيذ مهمتنا وفقاً للمعيار الدولي لإرتباطات التأكيد ٣٠٠٠ (المعدل) إرتباطات التأكيد بخلاف عمليات التدقيق أو مراجعة المعلومات المالية التاريخية الصادرة عن مجلس معايير التدقيق والتأكيد الدولي (IAASB). يتطلب هذا المعيار أن نخطط وننفذ إجراءاتنا للحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كان تقرير مجلس الإدارة حول أنظمة الرقابة الداخلية على البيانات المالية تم عرضه بصورة عادلة، يتضمن الإطار الصادر عن لجنة رعاية المنظمات (COSO Framework) على المعايير التي قامت المجموعة بموجبها بتقييم الرقابة الداخلية حول التقارير المالية للمجموعة لأغراض إبداء رأي تأكيد معقول.

تتطلب مهمة التأكيد لإصدار رأي ضمان معقول حول تقرير مجلس الإدارة حول أنظمة الرقابة الداخلية على البيانات المالية، على تنفيذ إجراءات للحصول على أدلة حول عدالة عرض التقرير تضمنت إجراءاتنا المتعلقة بتقرير مجلس الإدارة حول أنظمة الرقابة الداخلية على البيانات المالية ما يلي:

- الحصول على فهم لعناصر المجموعة للرقابة الداخلية على النحو المحدد في الإطار الصادر عن لجنة رعاية المنظمات (COSO Framework) ومقارنة ذلك بالتقييم الذي قامت به الإدارة؛

- الحصول على فهم لنطاق العمليات والشركات الجوهرية، ومقارنة ذلك بالتقييم الذي قامت به الإدارة؛
- إجراء تقييم المخاطر لجميع أرصدة الحسابات الجوهرية وفئات المعاملات والإفصاحات ضمن المجموعة للعمليات والكيانات الهامة ومقارنتها بالتقييم الذي قامت به الإدارة؛

- الحصول على اختبارات الإدارة لتصميم وتطبيق وفعالية التشغيل لنظام الرقابة الداخلي حول التقارير المالية، وتقييم مدى كفاية إجراءات الاختبار التي تقوم بها الإدارة ودقة استنتاجات الإدارة التي تم التوصل إليها حول كل نظام رقابة داخلي تم إختباره؛

- القيام باختبار مستقل لتصميم وتطبيق وفعالية التشغيل لأنظمة الرقابة الداخلية التي تعالج المخاطر الجوهرية للأخطاء المادية والقيام بإعادة تقييم نسبة من اختبارات الإدارة للمخاطر الطبيعية للأخطاء المادية.

- تقييم شدة أوجه القصور في الرقابة الداخلية غير المعالجة كما ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، ومقارنتها بالتقييم الذي قامت به الإدارة، حسب الاقتضاء.

تقرير التأكيد المستقل، لمساهمي مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) (المجموعة) وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ المجموعة)، حول تقرير مجلس الإدارة عن تصميم وتطبيق وفعالية تشغيل أنظمة الرقابة الداخلية حول التقارير المالية (تتمة)

مسؤولياتنا (تتمة)

كجزء من هذه المهمة، حصلنا على أدلة تدقيق مناسبة وكافية فيما يتعلق بتصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط الداخلية للكيانات الهامة أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة لإبداء استنتاج حول رقابة المجموعة الداخلية على التقارير المالية. نبقي مسؤولين وحدنا عن تقييمنا واستنتاجنا.

تعتبر العملية جوهرية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر أي أخطاء ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ في سير المعاملات أو مبلغ البيانات المالية، على قرارات مستخدمي البيانات المالية لغرض هذه المهمة، فقد تم تحديد عمليات مختلفة على أنها ذات مخاطر جوهرية. وتضمن ذلك أيضاً ضوابط مستوى المنشأة وضوابط تكنولوجيا المعلومات العامة وضوابط تطبيقات تكنولوجيا المعلومات وضوابط الإفصاح.

تعتمد إجراءات اختبار تصميم وتطبيق وفعالية التشغيل للرقابة الداخلية على حكمنا بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية التي تم تحديدها والتي تتضمن مزيج من الإستفسارات والمراقبة وإعادة التقييم وفحص الأدلة.

في إعتقادنا أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية وملاءمة لتوفير أساس لإستنتاجنا بشأن عدالة تقرير مجلس الإدارة حول أنظمة الرقابة الداخلية على البيانات المالية.

معنى الرقابة الداخلية حول التقارير المالية

الرقابة الداخلية للمنشأة حول التقارير المالية هي عملية مصممة لتقديم تأكيد معقول فيما يتعلق بموثوقية التقارير المالية وإعداد البيانات المالية للأغراض الخارجية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية (FAS) الصادرة عن هيئة المحاسبة والتدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI). تتضمن الرقابة الداخلية للمنشأة على التقارير المالية تلك السياسات والإجراءات التي:

١ - تتعلق بحفظ السجلات، وبتفصيل معقول، لتعكس دقة وعدالة المعاملات والتصرف في موجودات المنشأة؛

٢ - تقديم تأكيد معقول بأن المعاملات يتم تسجيلها بالشكل المطلوب الذي يسمح بإعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية وأن المبالغ المستلمة ومصاريح أو نفقات المنشأة تتم فقط وفقاً لصلاحيات إدارة المنشأة؛

٣ - تقديم تأكيد معقول فيما يتعلق بمنع أو إكتشاف حيازة الأصول أو التصرف غير المصرح به بأصول المنشأة في الوقت المناسب والذي يمكن أن يكون له تأثير مادي على البيانات المالية الموحدة، والذي من المتوقع أن يؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

القيود المتأصلة

نظراً للقيود المتأصلة في الرقابة الداخلية حول التقارير المالية، بما في ذلك احتمال التواطؤ أو تجاوز الإدارة بشكل غير صحيح للضوابط الداخلية، قد تحدث أخطاء جوهرية بسبب خطأ أو احتيال ولا يمكن إكتشافها. لذلك، قد لا تمنع الرقابة الداخلية حول التقارير المالية أو الأخطاء أو الإهمال في سير المعاملات أو الإبلاغ عنها، وبالتالي لا يمكن أن توفر تأكيداً مطلقاً بتحقيق أهداف الرقابة. بالإضافة إلى ذلك، فإن توقعات أي تقييم للرقابة الداخلية حول التقارير المالية للفترات المستقبلية عرضة لخطر أن الرقابة الداخلية حول التقارير المالية قد تصبح غير كافية بسبب التغييرات في الظروف، أو أن درجة الامتثال للسياسات أو الإجراءات قد تكون عرضة للتدهور.

تقرير التأكيد المستقل، لمساهمي مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) (المجموعة) وشركاتها التابعة ويشار إليها معاً . "المجموعة"/، حول تقرير مجلس الإدارة عن تصميم وتطبيق وفعالية تشغيل أنظمة الرقابة الداخلية حول التقارير المالية (تتمة)

إستقلاليتنا والرقابة على الجودة

خلال قيامنا بعملائنا، لقد التزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى وفقاً لمعايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" الصادرة عن مجلس معايير السلوك الدولي للمحاسبين، والتي تستند إلى المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة في دولة قطر. لقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ومعايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين. تطبق شركتنا المعيار الدولي على رقابة الجودة (١)، وإدارة الجودة للشركات التي تقوم بعمليات تدقيق أو مراجعة للبيانات المالية أو عمليات التأكيد الأخرى أو ارتباطات الخدمات ذات الصلة بناءً على ذلك، نقوم بالحفاظ عللاً نظام شامل لمراقبة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات الموثوقة المتعلقة بالامتثال للمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها.

الرأي

في رأينا أن تقرير مجلس الإدارة حول أنظمة الرقابة الداخلية حول التقارير المالية في القسم (٢) من تقرير الحوكمة السنوي، تم بيانه بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية، بناءً على المعايير الواردة في الإطار الصادر عن لجنة رعاية المنظمات (COSO Framework) ، متضمناً كل من إستنتاج مجلس الإدارة عن فعالية تصميم وتطبيق وفعالية تشغيل الرقابة الداخلية حول البيانات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

في الدوحة - قطر
٣٠ يناير ٢٠٢٥

عن ديلويت اند وتوش
فرع قطر

جوزف خليفة

شريك

سجل مراقبي الحسابات رقم (٤٣٣)
سجل مدققي الحسابات لدى هيئة قطر
للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥٦)



تقرير الحوكمة ٢٠٢٤

مقدمة

إن حوكمة الشركات هي أحد ركائز الرقابة الداخلية التي من شأنها أن تدعم إقامة وإنجاز العمل بالفعالية المطلوبة، كما تبرز أهم التفاعلات بين إدارات الشركة والمساهمين على النحو الذي يضمن توافر رقابة قوية ضمن إطار محدد من الشفافية. إن تطبيق الشركة لمبادئ الحوكمة الرشيدة قد انعكس على الأداء الاقتصادي والمالي والوصول الى نماذج متعددة لتعزيز ثقة المستثمرين وإرساء دعائم النمو المستدام على المدى البعيد في ظل السياسات التي ارستها مبادئ الحوكمة وتطبيقها مجموعة المستثمرين القطريين.

وعلى الصعيد المالي والإداري، فإن الشركة ستظل ملتزمة بالإفصاح للسادة المساهمين والمستثمرين وأصحاب المصالح عن أي معلومات مالية أو إدارية من شأنها التأثير على وضع الشركة في السوق، كما تواصل الشركة الوفاء بالتزاماتها بتوفير قنوات اتصال بين الشركة وشركاتها التابعة وأعضاء الإدارة التنفيذية من جهة والمستثمرين وأصحاب المصالح.

تعمل الشركة بشكل دائم على مواكبة التطورات في التشريعات التي تصدرها الدولة والمؤسسات الرقابية، بما يضمن الالتزام بكافة معايير الرقابة والتنظيم، وذلك من خلال تطبيق المتطلبات القانونية في نظامها الأساسي، وذلك بعد عرضها على الجمعية العامة غير العادية للمساهمين بما يضمن علمهم بها وتفسير ما يجب منها لتهيئة المساهم والمستثمر للاستفادة من التعديلات والقرارات على النحو المستهدف.

إن إيمان الشركة بأهمية تطبيق قواعد الحوكمة في كافة قطاعات الشركة، شكل الحافز الأساسي لتوفير مناخ عام يتناسب مع متطلبات تفعيل نظام الحوكمة ودعم قواعد الالتزام بالسلوك القويم بما يحقق الفائدة للشركة والعاملين بها، والوصول الى أفضل معدلات الإنتاجية والربحية للمساهمين والمستثمرين وأصحاب المصالح.

١- تقرير مجلس الإدارة عن الحوكمة أمثالاً لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة التي تشمل القانون.

يُعد هذا التقرير من نواتج الامتثال المستمر لمجموعة المستثمرين القطريين بتنفيذ حوكمة سليمة من خلال تطبيق أفضل الممارسات. ونعتقد أن التدابير المذكورة أدناه، لا تلبي فقط امتثال مجموعة المستثمرين القطريين (يشار إليها ب «الشركة») بالقانون، ولكن تعكس أيضًا مسؤوليات مجموعة المستثمرين القطريين تجاه مساهميها وأصحاب المصالح ذات الصلة بها.

مسؤوليات مجلس الإدارة

يلتزم مجلس الإدارة بتنفيذ مبادئ الحوكمة وفق أفضل المعايير الواردة بنظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية (يشار إليه ب «النظام»)، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، العدالة والمساواة بين المساهمين وأصحاب المصالح دون تمييز بغض النظر عن العرق، أو الجنس أو الديانة. يتم تقديم المعلومات الواضحة التي تتميز بالشفافية وعمليات الإفصاح المالي المطلوبة إلى هيئة قطر للأسواق المالية، والمساهمين وأصحاب المصالح ضمن التوقيات الزمنية المطلوبة ووفقاً للقوانين واللوائح ذات الصلة. تشمل المبادئ أيضًا حماية قيم المسؤولية الاجتماعية للشركات وتغليب المصالح العامة للشركة، والمساهمين وأصحاب المصالح على أي مصلحة شخصية. تلتزم الشركة بالمبادئ سالفة الذكر، كما يمثل مجلس الادارة كافة المساهمين ويبدل في ذلك العناية اللازمة في إدارة الشركة بطريقة فعالة ومنتجة بما يحقق مصلحة الشركة والشركاء والمساهمين وبما يحقق النفع العام وتنمية الاستثمار في الدولة، وتنمية المجتمع. إضافة لذلك يتحمل مجلس الادارة مسؤولية حماية المساهمين من الأعمال والممارسات غير القانونية، أو التعسفية، أو أي أعمال، أو قرارات قد تلحق ضرراً بهم أو تؤدي الى التمييز بينهم أو تمكن فئة على أخرى.

تقييم التزام الإدارة بلوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة والتي تشمل نظام حوكمة الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

وفقاً للمادة الثانية من النظام قمنا بإجراء تقييم لمدى الامتثال بلوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة التي تنطبق على الشركة وخلص الى تحقيق عناصر الالتزام مع المتطلبات القانونية. وتقوم الشركة حالياً بتوثيق إجراءات سياساتها وإجراءاتها للتأكد من الامتثال الدائم مع قوانين وتشريعات هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة.

خلال العام ٢٠٢٤ لم تفرض على الشركة أي عقوبات أو جزاءات مالية من هيئة قطر للأسواق المالية نتيجة لعدم امتثال الشركة لأي أحكام من قوانين هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة بما في ذلك نظام حوكمة الشركات الصادر عنها.

المدققين الخارجيين

سوف يُصدر المُدقق الخارجي للشركة ديلويت - فرع قطر، تقرير تأكيد محدود عن تقييم مدى امتثال الإدارة بلوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة والتي تشمل القانون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢- تقرير الإدارة عن نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية

وفقًا للنظام، ان مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين ش.م.ع.ق. مسؤول عن إنشاء والحفاظ على نظام فعال للرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية (ICOFR).

الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية هي عملية مُصممة تحت إشراف الرئيس التنفيذي والمدير المالي لتقديم تأكيد معقول بخصوص موثوقية إعداد التقارير المالية وإعداد بيانات مالية موحدة للشركة لأغراض إعداد التقارير الخارجية وفقًا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS) يشمل نظام الرقابة الداخلية إعداد التقارير المالية وضوابط وإجراءات عمليات الإفصاح المالي المُصممة لمنع وقوع الأخطاء.

لضمان موثوقية الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية في جميع الأوقات، مطلوب من الإدارة تقييم فعالية هذه الضوابط دوريًا وإدراج تقرير عن هذا التقييم في التقرير السنوي، والفصادة عليه من قبل مدققي الشركة الخارجيين. إذا اكتشفت الإدارة أثناء إجراء التقييم، وجود أي قصور في تصميم أو فعالية نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية، التي قد تؤثر سلبًا على قدرة الشركة على تسجيل ومعالجة وتلخيص والإبلاغ عن بيانات مالية متسقة مع تأكيدات الإدارة في البيانات المالية للشركة، فإنه يجب على الإدارة الإفصاح عن هذا الضعف - إن وجد - في تقريرها.

لتحديد ما إذا كان هناك ضعف في نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية من عدمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، قمنا بإجراء تقييم للتصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية لنظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية بناء على إطار العمل المتكامل للرقابة الداخلية ٢٠١٣، الصادر عن لجنة رعاية المؤسسات التابعة لهيئة «تريد واي» (COSO).

لقد قمنا بتغطية جميع الأعمال الجوهرية والشركات العاملة في تقييمنا لنظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

المخاطر في إعداد التقارير المالية

المخاطر الرئيسية في إعداد التقارير المالية تتمثل في أن البيانات المالية لا تظهر بصورة عادلة وصحيحة نتيجة حالات عدم الدقة غير المقصودة، أو الأخطاء المقصودة (عمليات الاحتيال)، أو التأخر في نشر البيانات المالية، قد تقلل هذه المخاطر من ثقة المستثمر أو تسبب إساءة للسمعة وقد يكون لها تبعات سلبية. وينشأ الضعف في العرض العادل إذا تضمن واحد أو أكثر من المبالغ الفدرجة في البيانات المالية أو عمليات الإفصاح المالي أخطاء أو حالات إغفال جوهرية. تعتبر الأخطاء جوهرية إذا كان لها، فرديًا أو جماعيًا، تأثيرًا على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدم بناءً على البيانات المالية.

لحصر هذه المخاطر المتعلقة بإعداد التقارير المالية، أنشأت الشركة نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية بناء على إطار العمل المتكامل للرقابة الداخلية ٢٠١٣ الصادر عن لجنة المنظمات الراعية التابعة لهيئة «تريد واي».

توصي لجنة رعاية المؤسسات التابعة لهيئة «تريد واي» بوضع أهداف مُحددة لتسهيل تصميم وتقييم مدى ملائمة نظام الرقابة.

يشمل إطار عمل لجنة رعاية المؤسسات التابعة لهيئة «تريد واي» ١٧ مبدأً أساسيًا، و ٥ مكونات على النحو التالي:

- ١- بيئة الرقابة
- ٢- تقييم المخاطر
- ٣- أنشطة الرقابة
- ٤- المعلومات والاتصالات
- ٥- المراقبة

تم تحديد وتوثيق الضوابط التي تغطي كل مبدأ من المبادئ السبعة عشر والمكونات الخمسة في جميع أرجاء مجموعة المستثمرين القطريين.

عند إنشاء نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية، تبنت الإدارة أهداف البيانات المالية الآتية:

- الوجود/ الحدوث - وجود الأصول والمطلوبات وحدوث المعاملات.
- الاحتمال - تم تسجيل جميع المعاملات؛ تم إدراج أرصدة الحسابات في البيانات المالية.
- التقييم/ القياس - تم تسجيل الأصول، والمطلوبات والمعاملات في التقارير المالية بالمبالغ الملائمة.
- الحقوق، والالتزامات والملكية - تم تسجيل الحقوق والالتزامات بشكل ملائم كأصول ومطلوبات.
- العرض وعمليات الإفصاح المالي - تصنيف، والإفصاح المالي عن التقارير المالية وتقديمها بشكل ملائم.

مع ذلك، يمكن أن يوفر أي نظام رقابة داخلية، بما في ذلك نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية، بغض النظر عن مدى معقوليته وجودة تشغيله، ضمان معقول فقط وليس قطعي، بأنه تم تلبية أهداف نظام الرقابة المعني. لذلك، فإن ضوابط وإجراءات الإفصاح المالي أو أنظمة الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية قد لا تمنع جميع الأخطاء وعمليات الاحتيال. بالإضافة إلى ذلك، يجب أن يعكس تصميم نظام الرقابة حقيقة أنه يوجد قيود على الموارد، واعتبار أن المنافع من الضوابط التي يجب أن تأخذ بعين الاعتبار التكاليف المرتبطة بها نسبيًا ونقص الكفاءة والأداء التنظيمي.

- تطبيق ضوابط نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية
- وظائف نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية

يتم تنفيذ الضوابط في نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية في جميع وظائف الأعمال، بما في ذلك المشاركة في مراجعة موثوقية السجلات المؤيدة للبيانات المالية. نتيجة لذلك، فإن تشغيل نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية يضم موظفين في مختلف الوظائف في الشركة.

العمليات التي تعتبر هامة هي الإيرادات والذمم المدينة، المشتريات والذمم الدائنة، المخزون، ممتلكات مصنع ومعدات، إدارة الخزينة، إدارة الاستثمار، الرواتب وإعداد التقارير المالية.

لتحديد العمليات المذكورة أعلاه، اتخذت الإدارة تقديرات مونية وأخذت في الاعتبار الأهمية النسبية للأرصدة وعدد المعاملات، التي، إذا تم تعديلها بشكل كبير، قد تؤثر على القرارات الاقتصادية التي قد يتخذها المستخدمون استنادًا على البيانات المالية.

ضوابط التقليل من مخاطر الأخطاء في إعداد التقارير المالية

يتكون نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية من ضوابط وإجراءات داخلية، يتمثل الغرض منها في تقليل مخاطر الأخطاء في إعداد البيانات المالية. تم تضمين هذه الضوابط في عمليات التشغيل وتشمل الضوابط التالية:

- مستمرة أو دائمة بطبيعتها، مثل الإشراف على السياسات والإجراءات المكتوبة أو الفصل بين الوظائف؛
- دورية، مثل التي يتم تنفيذها كجزء من عملية إعداد البيانات المالية السنوية؛
- الوقائية والاستقصائية بطبيعتها؛
- لها تأثير مباشر أو غير مباشر على البيانات المالية ذاتها. تشمل الضوابط التي لها تأثير غير مباشر على البيانات المالية، ضوابط على مستوى الشركة ككل والضوابط العامة لتكنولوجيا المعلومات، مثل الوصول إلى النظام وضوابط نشره، بينما يمكن أن تكون الضوابط ذات التأثير المباشر، على سبيل المثال، التسوية المالية التي تدعم بشكل مباشر بنود الموازنة العمومية؛
- آلية و/أو يدوية. الضوابط الآلية هي وظائف رقابة متضمنة في عمليات النظام، مثل ضوابط فصل الواجبات المفروضة على التطبيقات والفحوص التي تجري على استكمال ودقة المدخلات. الضوابط الداخلية اليدوية هي تلك التي يتم تشغيلها من قبل فرد أو مجموعة من الأفراد، مثل تفويض المعاملات.

قياس تصميم وتشغيل فعالية نظام الرقابة الداخلية

قامت الشركة بإجراء تقييم لمدى كفاية تصميم نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية. يشمل هذا التقييم، تقييمًا لتصميم بيئة الرقابة وكذلك كل ضابط من الضوابط، التي تشكل نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية، مع الأخذ في الاعتبار:

- مخاطر الأخطاء في بنود البيانات المالية، مع الأخذ بعين الاعتبار عوامل ذات أهمية نسبية، وهنا كاحتمالية لتعرض بنود معينة في البيانات المالية للخطأ.
- احتمالية تعرض الضوابط المحددة للفشل، مع الأخذ بعين الاعتبار عوامل مثل درجة الأتمتة، والتعقيد، ومخاطر تجاوز الإدارة، وكفاءة الأفراد ومستوى القرارات المطلوبة.

هذه العوامل، في مجملها، تحدد طبيعة ونطاق الأدلة التي تحتاجها الإدارة لكي تكون قادرة على تقييم فعالية تصميم نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية من عدمه. تنبثق الأدلة نفسها من الإجراءات المتضمنة في المسؤوليات اليومية للموظفين أو من الإجراءات المنفذة تحديدًا لأغراض تقييم نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية. تشكل أيضًا المعلومات من مصادر أخرى مكونًا هامًا للتقييم، لأن مثل هذه الأدلة إما أن تتسبب في مشاكل إضافية للرقابة على عاتق الإدارة أو قد تدعم النتائج.

الاستنتاج:

في رأي الإدارة، كنتيجة لاختبارات التصميم، والتنفيذ وفعالية التشغيل التي تم إجراؤها والإجراءات التصحيحية الفعالة، أنه لا توجد أوجه قصور كبيرة في نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية والتي كان من الممكن أن تؤدي إلى نقاط ضعف جسيمة في نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية، وأن نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية قصمم، ونفذ ويعمل بفعالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ كما ولم تتعرض الشركة لأي حالة طوارئ أثرت على نظامها المالي خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

نائب رئيس مجلس الإدارة

٣- إطار الحوكمة

يعد تحديد إطار الحوكمة وتفعيل نطاق العمل به هو الأساس لإنجاح قواعد الحوكمة وخلق أجواء مناسبة لعملية التغيير بما يتماشى مع المبادئ الأساسية للحوكمة الرشيدة. ومن ثم فقد اعتمدت الشركة إعداد إطار مرن وقابل للتطبيق العملي بما يتماشى مع ما أقرته التشريعات ذات الصلة ضماناً لنجاح مبادئ الحوكمة وإرساء دعائم الالتزام بما تتطلبه الحوكمة بما لها من مردود يعمل على معالجة وسد الفجوات الرئيسية بين إدارة الشركة وجموع المساهمين، وقد كان للتعديلات التشريعية الأخيرة أثر كبير على دعم رؤية الشركة في أهمية تحديد إطار الحوكمة والمبادئ ذات الصلة والمستمدة من أفضل الممارسات الدولية الصادرة عن الشبكة الدولية للحوكمة (ICGN) وغرفة التجارة الدولية (ICC)، إضافة إلى المؤسسات الدولية الأخرى.

يوضح إطار الحوكمة داخل الشركة حدود سلطات ومسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية وإدارة التدقيق ودور اللجان التنفيذية ولجان المجلس وتحديد سياسات الإفصاح ومتطلباته وحقوق المساهمين وأصحاب المصلحة.

٣.١ الالتزام بمبادئ الحوكمة:

تطبيقاً لأحكام المادة (٣) من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية، الصادر بقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم ٥٠ لسنة ٢٠١٦، تهدف مبادئ حوكمة الشركات إلى مساعدة مجالس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية في الشركات المدرجة في تحقيق أفضل معايير الحوكمة الرشيدة، وإيماناً من الشركة بأهمية تطبيق قواعد الحوكمة بشكل فعال يتناسب مع الواقع العملي وظروف الشركة فقد تبيننا المبادئ التالية:

- يعمل مجلس الإدارة بالتعاون مع الإدارة التنفيذية على بناء استراتيجية دائمة وفعالة لإدارة الشركة، كما يعين مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي بناء على توصيات اللجنة المختصة ويشرف على عمله وعمل الإدارة التنفيذية ومتابعة النتائج والأداء التشغيلي ودعم الإدارة للوصول إلى أعلى مستويات السلوك الأخلاقي والمهني.
- يعمل الرئيس التنفيذي والإدارة التنفيذية على تنفيذ وتطوير استراتيجية الشركة تحت إشراف ورقابة مجلس الإدارة من أجل الوصول إلى أفضل معدلات الأداء الفعال والمستدام.
- تقوم الإدارة التنفيذية تحت إشراف مجلس الإدارة ولجنة التدقيق، بإصدار البيانات المالية التي تعرض بشكل عادل الوضع المالي للشركة ونتائجها المالية، والإفصاح عنها للمستثمرين خلال النطاق الزمني المحدد من قبل هيئة قطر للأسواق المالية ليتمكن المساهمين من الاطلاع عليها وتقييم المركز المالي للشركة والمخاطر المحتملة.

الجهات الرئيسية القائمة على تفعيل إطار الحوكمة:

٤- مجلس الإدارة

٤.١ أدوار ومسؤوليات مجلس الإدارة

مجلس الإدارة هو الجهة المنتخبة من قبل الجمعية العامة للمساهمين لإدارة الشركة وفق نطاق السلطات المتفق عليها في النظام الأساسي للشركة، ويتولى مجلس الإدارة المنتخب مسؤولية القيادة والإشراف والرقابة بالإضافة إلى وضع آليات التطوير الممكنة لأداء الشركة، ويعتبر المجلس أيضاً هو الجهة المسؤولة عن وضع الضوابط الحازمة والفعالة لتقييم وإدارة المخاطر. ومناقشة الأنظمة المعتمدة لمناقشة التغييرات الجذرية او غير المتوقعة في السوق وقد تم تحديد نطاق عمل مجلس الإدارة ومهامه الرئيسية وحدود مسؤولياته بموجب بنود «ميثاق مجلس الإدارة» والذي تم اعداده وفقاً لأحكام النظام الأساسي للشركة وقانون الشركات التجارية رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ ونظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، وعلى وجه الخصوص المواد رقم (٨) و(٩) ويعد ميثاق المجلس جزء من سياسات الشركة التي تم اعتمادها من الجمعية العامة للمساهمين ومتاح على الموقع الإلكتروني للشركة.

يحرص مجلس الإدارة بشكل دائم على الاضطلاع بالمسؤوليات التي حددها ميثاق المجلس وعلى رأسها ما يلي:

١- اعتماد الخطة الاستراتيجية للشركة وأهدافها الرئيسية:

- منذ تولى مجلس الإدارة عمله كمجلس منتخب، تولى أعضاء المجلس من خلال أعمال اللجان مشاركة الإدارة التنفيذية في دراسة أوضاع الشركة وشركاتها التابعة، وبمجرد الوقوف على الحقائق والمستجدات تم تحديد آلية للتعامل مع الصعوبات التي تواجه الشركة وتم التشاور مع أعضاء الإدارة التنفيذية العليا والاطلاع على التقارير المقدمة حتى تم التوصل إلى وضع الاستراتيجية الشاملة للشركة، وخطط العمل الرئيسية وسياسة إدارة المخاطر؛ ومنذ ذلك الحين يعمل المجلس على الاضطلاع بشكل دوري على مراحل الإشراف والتنفيذ بشكل دوري وفعال ويتم مطابقة نتائج المراجعة مع النتائج المتوقعة بشكل دوري.

- عمل مجلس إدارة الشركة على تحديد هيكل رأس المال الأكثر ملاءمة وفق خطة التشغيل المقترحة، وفي إطار الاستراتيجية المالية المستهدفة والتي يتم اعتمادها ضمن ميزانية الشركة السنوية؛ بما في ذلك الإفصاح عن البيانات المطلوب إطلاع المساهمين عليها، مع ضمان توضيح كامل وشامل لكافة البنود التي اشتملت عليها الحسابات الختامية، ومنح المساهمين حق مناقشة تلك البنود والرد على استفساراتهم وأخذ الاقتراحات.

- كما عمل مجلس الإدارة على تنفيذ خطة العمل ومتابعة السياسة المالية للشركة عبر الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية، والتزم مجلس الإدارة في هذا الصدد بتطبيق أحكام النظام الأساسي في تحديد صلاحيات تملك الأصول والتصرف فيها؛ بما يتناسب مع مصالح الشركة والمساهمين.

- وقد اعتمد المجلس تأسيس لجان خاصة من أعضائه عملت على وضع وتحديث ومتابعة سياسات تعيين الإدارة التنفيذية، وسياسات تعاقب الوظائف والإشراف على تنفيذها، وعرض التقارير النهائية على المجلس لاعتمادها وتقييم أداء الإدارة التنفيذية وأعمال الرقابة وإدارة المخاطر. بالإضافة إلى وضع السياسة الخاصة بترشح وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة.

- كما عمل مجلس الإدارة على وضع الأهداف الرئيسية المناسبة للشركة والإشراف على تنفيذها وتفعيل آليات الرقابة على أداء الشركة والإدارة التنفيذية؛ من خلال تفعيل وحدات الرقابة الداخلية وفتح قنوات الاتصال بينها وبين لجان مجلس الإدارة وعرض تقارير الرقابة على أعضاء المجلس أولاً بأول ومناقشة تلك التقارير ومعالجتها وفق الآليات المفعلة في هذا الإطار.

- لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة مسؤولة عن ترشيح المدقق الخارجي والإشراف على أعمال التدقيق، كذلك الإشراف على التقارير المالية السنوية والضوابط الداخلية، بالإضافة إلى الإشراف على إدارة التدقيق الداخلي ومتابعة إجراءات التدقيق بالشركة.

- لجنة الترشيحات والمكافآت، هي المناطة بوضع المعايير التي يتم على أساسها اختيار أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا بما يتلاءم مع مصالح الشركة ونشاطها التشغيلي، كما تقوم بالإشراف على سياسات المكافآت داخل الشركة، سواء لأعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، كما تتولى الإشراف على خطط التعاقب الوظيفي بالشركة.

- مجلس الإدارة مسؤول عن القرارات التي يتخذها خلال فترة عمله، ويجب أن يراعي مصالح جميع المساهمين والعلماء والموردين وبيئة العمل المحيطة.

٣,٢ منهجية الحوكمة الفعالة:

تتبع الشركة منهجية دائمة ومثمرة في الحوكمة الرشيدة، فقد كانت الشركة من أوائل الشركات التي أرست دعائم الحوكمة والامتثال ضمن منهجها الإداري لضمان التقيد بأفضل المعايير الدولية في الشفافية والانضباط، كما كانت الشركة سباقة في تنفيذ خطط الحوكمة ومتطلباتها خلال الأعوام الأولى، وقد تمثل ذلك في تعيين أعضاء مستقلين وممثل للعاملين في الشركة وفق ما تطالبه نظام حوكمة الشركات المدرجة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية.

٣,٣ تطبيق الحوكمة:

لدى مجلس إدارة الشركة وإدارتها التنفيذية إيماناً راسخاً بأن أهمية وتأثير الحوكمة الرشيدة كان وراء تطوير وإرساء العديد من السياسات الصارمة لضمان الوصول إلى مراحل متقدمة في تطبيق الحوكمة، الأمر الذي عزز مصداقية الشركة ومجلس إدارتها على مدار الأعوام الماضية، وقد أشرف مجلس الإدارة ولجانه على تحديث السياسات والإجراءات بما يتناسب مع كل مرحلة من مراحل تطبيق النظام، حتى وصلنا مستوى الالتزام الكامل بتطبيق معايير الحوكمة الرشيدة ودعم ثقة المساهمين.

٥- اعتمد مجلس الإدارة سياسة مكتوبة لتنظيم العلاقة بين أصحاب المصالح من أجل حمايتهم وحفظ حقوقهم، وقد تضمنت تلك السياسة ما يلي:

- أ- آلية كشف أي حالة انتهاك وطريقة تقدير ومنح تعويض أصحاب المصالح في حال وقوع أي انتهاك لحقوقهم التي تفرها الأنظمة وتحميها.
- ب- آلية تقديم الشكاوى والتحقيق فيها وإجراءات تسوية أي خلاف ينشأ بين أصحاب المصالح.
- ج- قواعد السلوك المهني للإدارة التنفيذية والعاملين بالشركة بحيث تتوافق مع المعايير المهنية والأخلاقية السليمة وتنظم العلاقة بينهم وبين أصحاب المصالح، وآليات مراقبة تطبيق هذه القواعد والالتزام بها.
- د- مساهمات الشركة الاجتماعية.

٦- وضع مجلس الإدارة تحت تصرف الجمعية العامة للمساهمين جميع السياسات والإجراءات اللازمة لضمان امتثال الشركة بالقوانين واللوائح وخاصة الإفصاح المطلوب للمساهمين وأصحاب المصالح الآخرين؛

٧- يحرص مجلس الإدارة بشكل دائم ودقيق على توجيه الدعوة إلى جميع المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية؛ بالطريق التي رسمها القانون مع مراعاة متطلبات الإفصاح، وبما يشمل الدعوة والإعلان عن ملخص واف عن جدول أعمال الجمعية العامة متضمناً البند الخاص بمناقشة تقرير الحوكمة واعتماده.

٨- يقوم مجلس الإدارة ضمن نطاق عمله باعتماد ترشيح أو تعيين الإدارة التنفيذية؛ في الوظائف التنفيذية العليا بالشركة وشركاتها التابعة وخطة التعاقب على تلك الوظائف بناء على التوصيات الصادرة عن لجنة الترشيحات.

٩- قام مجلس الإدارة بإقرار آلية فعالة للتعامل مع أفضل مقدمي الخدمات المالية، والتحليل المالي، والتصنيف الائتماني وجهات تحديد معايير ومؤشرات الأسواق المالية لتقديم خدماتهم بسرعة وأمانة وشفافية لكافة المساهمين.

١٠- عمل مجلس الإدارة على مراجعة واعتماد أفضل السياسات الممكنة والمقدمة من لجنة المكافآت والتي يتم عرضها سنوياً على الجمعية العامة للمساهمين وقد تضمنت تلك السياسة تحديد أساس ومنهجية منح المكافآت لأعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية وموظفي الشركة؛ وفقاً لأحكام النظام الأساسي ونظام حوكمة الشركات المدرجة، مع مراعاة عدم التمييز بين أي منهم على أساس العرق أو الجنس أو الدين.

١١- وضع مجلس الإدارة سياسة التعاقد مع الأطراف ذات العلاقة والتي تحول دون استغلال أي من أصحاب المصالح أو الاطراف ذات العلاقة لوضعه في التعاقد مع الشركة أو أي من شركاتها التابعة، كما تم عرض وإقرار تلك السياسة من قبل الجمعية العامة للمساهمين؛

١٢- وضعت لجنة المكافآت والترشيحات مواصفات ومعايير فعالة لتقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للوصول إلى أفضل معدلات الأداء.

■ اعتمد مجلس الإدارة الاستراتيجية وأهداف الشركة؛ بناء على خطة الاعداد المقدمة من الإدارة التنفيذية العليا، متضمناً تحديد سبل وأدوات الاتصال السريع مع الهيئة وغيرها من الجهات الرقابية وسائر الأطراف المعنية بالحوكمة، ومن بينها تسمية مسؤول اتصال بدرجة مدير ليكون حلقة التواصل مع الجهات المعنية.

■ اعتمد مجلس الإدارة العديد من البرامج وخطط التدريب خلال العام الحالي؛ وقد تضمنت الخطط المقدمة التعريف بالشركة وانشطتها وأهمية تطبيق الحوكمة الرشيدة وفقاً لأحكام نظام الحوكمة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية.

٢- وضع قواعد وإجراءات الشركة المتعلقة بالضوابط الداخلية والتي تشمل ما يلي:

■ قام مجلس الإدارة بوضع سياسة فعالة لتنظيم تعارض المصالح ومعالجة أي حالات محتملة من التعارض قد يكون أحد أطرافها أعضاء مجلس الإدارة، أو أصحاب المصالح، أو الإدارة التنفيذية، أو المساهمين؛ كما قام المجلس بتفعيل آليات عمل مناسبة للكشف عن أي تصرف من شأنه مخالفة سياسة الشركة في التعامل مع تعارض المصالح.

■ وضع مجلس إدارة الشركة نظام متكامل للإفصاح المالي يهدف إلى تحقيق الشفافية ومنع تسريب المعلومات للحد من تعارض المصالح أو استخدام المعلومات من قبل الأشخاص المطلعين؛

■ وضع مجلس الإدارة نظام للإشراف على السلامة المالية والمحاسبية يحقق العدالة والشفافية بشكل متزامن ويمنع استغلال المعلومات قبل اتاحتها للجمهور. وقد تضمن النظام الأسس الواجب اتباعها عند التعامل في الأوراق المالية من قبل الأشخاص المطلعين، وتحديد فترات حظر التداول في أسهم الشركة من الأفراد اصحاب العلاقة، فضلاً عن اعداد قائمة بالأشخاص المطلعين وضمان تحديثها بشكل دائم وتزويد الهيئة والسوق بنسخة منها فور اعتماد أي تحديث.

■ يعمل مجلس الإدارة بشكل مستمر على التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما فيها الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية ومراقبة تنفيذ أنظمة الرقابة المناسبة لإدارة المخاطر.

■ يعمل مجلس الإدارة بشكل سنوي على مراجعة فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة.

٣- وضع مجلس الإدارة نظام حوكمة خاص بالشركة يتفق مع أحكام هذا النظام والاشراف العام عليه، كما يحرص مجلس الإدارة على مراقبة مدى فاعلية هذا النظام وكيفية تعديله إذا لزم الأمر ليظل متناسقاً مع أحكام نظام الحوكمة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية.

٤- التزم مجلس الإدارة بأحكام نظام حوكمة الشركات المدرجة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية لوضع معايير وإجراءات محددة وواضحة لعضوية مجلس الإدارة وقد قام مجلس الإدارة بعرض تلك السياسة على الجمعية العامة للمساهمين والتي قامت بدورها باعتمادها ومن ثم دخلت حيز التنفيذ.

٤,٢ صلاحيات مجلس الإدارة:

لدى مجلس الإدارة أوسع السلطات لإدارة الشركة وله مباشرة جميع الأعمال التي تفتضيها هذه الإدارة وفقاً لغرضها، ولا يحد من هذه السلطة إلا ما نص عليه القانون أو النظام الأساسي للشركة أو قرارات الجمعية العامة ويجوز للمجلس التوقيع على الكفالات البنكية ورهن أصول وموجودات الشركة بغرض عقد القروض مع البنوك أو المؤسسات المالية المحلية والعالمية.

لمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى النظام الأساسي لمجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين، المنشور على الموقع الإلكتروني للشركة.

يعمل مجلس الإدارة لمصلحة كافة المساهمين ويبدل في ذلك العناية اللازمة لتحقيق معدلات الكفاءة المطلوبة وقد روعي ذلك في تشكيل مجلس الإدارة ودور الأعضاء المستقلين في دعم منظومة المجلس، بما يحقق النفع العام وضمان حقوق أصحاب المصالح ودعم المجتمع من خلال تنمية قطاع الاستثمار بالدولة.

كما يلتزم مجلس الإدارة بتحمل مسؤولية تحقيق مصالح المساهمين وحمايتهم من الأعمال والممارسات غير القانونية أو التعسفية، وأي من أعمال أو قرارات قد تلحق بهم أو تعمل على التمييز بينهم أو تمكن فئة من أخرى. وقد راعى المجلس في إطار مسؤولياته ما يلي:

١- التزم أعضاء المجلس في أداء أعمالهم بأعلى معايير الشفافية وحسن النية والجدية والانضباط، وعدم إصدار أي قرارات مالم تكن مدعومة بالمعلومات والدراسات اللازمة من الإدارة التنفيذية أو بمشاركة جهات موثوقة.

٢- اعتمدت منهجية عمل المجلس على وضع المصلحة العامة للمساهمين دون النظر إلى مصالح فئة معينة، أو من يمثلها أي من أعضاء المجلس، وقد تم مراعاة ذلك في تقييم عمل المجلس.

٣- يقوم مجلس الإدارة بالتأكد من حصول الأعضاء الجدد على كافة المعلومات الأساسية الهامة لأداء دورهم بفعالية ومنها تعريف الأعضاء بمهامهم وواجباتهم وبخاصة الجوانب المالية والقانونية فضلاً عن تدريبهم إن لزم الأمر.

٤- يعمل مجلس إدارة الشركة ضمن إطار متوازن ومستمر من الشفافية وتبادل المعلومات ما بين الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة من خلال أمين سر المجلس، والذي يعمل كحلقة الوصل بين جميع أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية بما يضمن تدفق المعلومات اللازمة بشكل فعال، كما يوجد آلية للتنسيق بين أعضاء الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة يتم إشراك معظمهم في أعمال اللجان المشتركة لضمان دقة المعلومات وسرعة اتخاذ القرار.

٥- يلتزم مجلس الإدارة بحدود سلطاته الواردة في القانون والنظام الأساسي، وبالتالي لم يتم إبرام عقود قروض طويلة الأجل، أو بيع عقارات أو رهنها، كما لم يتخذ المجلس أي قرارات بالإبراء لأي من مديني الشركة. وتخضع جميع هذه الأعمال لسلطة الجمعية العامة للمساهمين.

٤,٣ حظر الجمع بين المناصب:

تم اعتماد تقارير الالتزام بحظر الجمع بين المناصب، ووضعها ضمن إطار تقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة لتخضع للمراجعة المستمرة خلال السنوات القادمة وتم تمييز الالتزام الى فرعين:

١- الالتزام بعدم الجمع بين منصب الرئيس ونائب الرئيس (شخصي أو بصفته) في أكثر من شركتين يقع مقرهما الرئيسي في الدولة، وعدم الجمع بين عضوية مجلس إدارة أكثر من ثلاث شركات مساهمة تقع مراكزها الرئيسية في الدولة، بالإضافة الى التأكد من عدم الجمع بين عضوية مجلسي إدارة شركتين تمارسان نشاطاً متجانساً.

٢- الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئاسة المجلس وأي منصب تنفيذي بالشركة، إضافة الى الالتزام بعدم الجمع بين رئاسة المجلس ورئاسة أي من اللجان المنصوص عليها في نظام حوكمة الشركات المدرجة في السوق المالي.

وقد التزم أعضاء مجلس الإدارة بكافة التوضيحات اللازمة والتوقيع على إقرارات خاصة تفيد عدم الجمع بين المناصب وفقاً لأحكام القانون ونظام حوكمة الشركات.

٤,٤ تشكيل مجلس الإدارة:

تنفيذاً لأحكام النظام الأساسي: يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة على أن يكون ثلث أعضاء مجلس الإدارة على الأقل مستقلين وأغلبية أعضاء مجلس الإدارة غير تنفيذيين، الامر الذي يتفق وقواعد القانون ونظام حوكمة الشركات. وتكون فترة العضوية مدتها ثلاثة سنوات قابلة للتجديد بموجب الانتخاب من قبل الجمعية العامة للمساهمين. والجدول أدناه يوضح التشكيل الحالي لأعضاء مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

اسم العضو	المنصب	% الملكية المباشرة	تاريخ الانتخاب/التعيين	% الملكية غير المباشرة	التمثيل	تصنيف العضو	فترة مجلس الإدارة	انتهاء فترة المجلس	عضوية في مجالس إدارة شركات مدرجة أخرى	عدد الأسهم المملوكة (بشكل مباشر وغير مباشر)
الشيخ/حمد بن فيصل آل ثاني	رئيس مجلس الإدارة	٨,٠٠٨%	٢٠٢٣/١٢/١٩	٧٠%	الشركة القطرية للوكالات التجارية	غير تنفيذي مستقل	٣ سنوات	٢٠٢٦	بنك الريان مجموعة قطر للتأمين	٨,٨٨٨,٠٦٤
السيد/راشد فهد النعيمي	نائب رئيس مجلس الإدارة	٨,٠٠٨%	٢٠٢٣/١٢/١٩	٠%	لا يوجد	غير تنفيذي مستقل	٣ سنوات	٢٠٢٦	فودافون	١٠٠,٠٠٠
السيد/عبدالله ناصر المسند	عضو مجلس إدارة	٨,٠٠٨%	٢٠٢٣/١٢/١٩	٦%	لا يوجد	غير تنفيذي مستقل	٣ سنوات	٢٠٢٦	فودافون	٧,٤٧٥,٠٠٠
السيد/داني مخايل شراييه	عضو مجلس إدارة	٨,٠٠٨%	٢٠٢٣/١٢/١٩	٠%	المسند ذ.م.م	غير تنفيذي مستقل	٣ سنوات	٢٠٢٦	لا يوجد	١٠٠,٠٠٠
السيد/ناصر عبد الله ناصر عبد الله المسند	عضو مجلس إدارة	٨,٠٠٨%	٢٠٢٣/١٢/١٩	١١,٥٦%	المسند ذ.م.م	غير تنفيذي مستقل	٣ سنوات	٢٠٢٦	فودافون	١٤٣,٩١٢,٥٠٠
السيد/حمد عبد الله ناصر عبد الله المسند	عضو مجلس إدارة	٨,٠٠٨%	٢٠٢٣/١٢/١٩	١١,٥٦%	المسند ذ.م.م	غير تنفيذي مستقل	٣ سنوات	٢٠٢٦	لا يوجد	١٤٣,٩١٢,٥٠٠
السيد / محمد حسن السعدي	عضو مجلس إدارة	٨,٠٠٨%	٢٠٢٣/١٢/١٩	٠%	لا يوجد	غير تنفيذي مستقل	٣ سنوات	٢٠٢٦	بنك الريان	١٠٠,٠٠٠

٤,٥ عضويات في مجالس إدارة شركات مدرجة أخرى

اسم العضو	الشركة	تاريخ الانتخاب/التعيين	المنصب	ممثّل عن	تصنيف العضو
** الشيخ/حمد بن فيصل آل ثاني	بنك الريان	انضم الى مجلس إدارة البنك الخليجي (بنك الريان حاليا) في عام 2009 وأعيد انتخابه في ٢٠٢٣/٣/١٥	نائب رئيس مجلس الإدارة	جهاز قطر للاستثمار (شركة قطر القابضة)	تنفيذي غير مستقل
	مجموعة قطر للتأمين	انضم الى مجلس إدارة شركة قطر للتأمين في عام 2009 وأعيد انتخابه في عام ٢٠٢٣	رئيس مجلس الإدارة	الهيئة العامة للتقاعد والتأمينات الاجتماعية	مستقل غير تنفيذي
السيد/ راشد فهد النعيمي	فودافون قطر	انضم لمجلس إدارة فودافون قطر في عام 2008 وأعيد انتخابه في ٢٠٢٢/٢/٢٨	عضو مجلس إدارة (عضو منتدب)	فودافون ومؤسسة قطر ذ.م.م	تنفيذي غير مستقل
السيد/ عبدالله بن ناصر المسند	فودافون قطر	انضم لمجلس إدارة فودافون قطر في عام 2016 وأعيد انتخابه في ٢٠٢٢/٢/٢٨	رئيس مجلس إدارة	لا يوجد	غير تنفيذي - مستقل
السيد/ محمد حسن محمد السعدي	بنك الريان	انتخب بتاريخ ٢٠٢٣/٠٣/١٥	عضو مجلس إدارة	لا يوجد	غير تنفيذي - مستقل
السيد / داني مخايل شرابيه	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد/ ناصر عبدالله المسند	فودافون قطر	تم تعيينه من قبل فودافون قطر ومؤسسة قطر ذ.م.م بتاريخ ٢٠٢٣/٠٣/٠٩	عضو مجلس إدارة	فودافون ومؤسسة قطر ذ.م.م	غير تنفيذي – غير مستقل
السيد / حمد عبدالله المسند	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

**** نص المادة (٩٨) قانون رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ بإصدار قانون الشركات التجارية :** فيما عدا ممثلي الدولة في شركات المساهمة العامة أو الأشخاص الذين يملكون (١٠٪) على الأقل من أسهم رأس مال هذه الشركات، لا يجوز لأحد بصفته الشخصية أو بصفته ممثلاً لأحد الأشخاص المعنوية أن يكون عضواً في مجلس إدارة أكثر من ثلاث شركات مساهمة تقع مراكزها الرئيسية في الدولة، ولا أن يكون رئيساً لمجلس الإدارة أو نائباً للرئيس في أكثر من شركتين يقع المركز الرئيسي لكل منهما داخل الدولة. وفي جميع الأحوال، لا يجوز لأحد سواء بصفته الشخصية أو بصفته ممثلاً لأحد الأشخاص المعنويين أن يكون عضواً منتدباً للإدارة في أكثر من شركة واحدة مركزها الرئيسي في الدولة، أو أن يجمع بين العضوية في مجلسي إدارتي شركتين تمارسان نشاطاً متجانساً. وتبطل عضوية من يخالف ذلك في مجالس إدارة الشركات التي تزيد على النصاب المقرر في هذه المادة وفقاً للتسلسل التاريخي للعضوية، وعليه أن يرد إلى الشركة أو الشركات التي أبطلت عضويته فيها ما قبضه منها.

٤,٦ اجتماعات مجلس الإدارة

اجتمع مجلس الإدارة ستة اجتماعات خلال عام ٢٠٢٤.

يتم مداولة جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة بطريقة تسمح بإجراء مناقشات مفتوحة وتسهيل مشاركة جميع الأعضاء والتصويت على كل بند على حدا ورصد عدد الأعضاء الموافقين والمعتريين، وتسجيل ذلك في محضر الاجتماع للرجوع إليه متى ما تطلب الأمر.

يتم اتخاذ جميع القرارات بأغلبية الحضور أو من يمثلهم، حسب الاقتضاء.

أي عضو لم يتمكن من الحضور في أحد الاجتماعات، سيتم تزويده بنفس المعلومات التي يتم توفيرها للحاضرين في هذا الاجتماع لتنفيذ عملية عادلة لاتخاذ القرارات. لذلك، يجوز لأعضاء مجلس الإدارة التصويت بالوكالة، إذا كان جدول الأعمال ذات الصلة بهم لا يسمح لهم بالحضور شخصيًا في الاجتماع.

ومع ذلك، فإن استخدام وسائل التواصل الحديثة ساهمت في الحد من غياب أعضاء مجلس الإدارة عن الاجتماعات، حيث أصبح من السهل الحضور والتحاور ومناقشة كافة النقاط على نحو يسمح باتخاذ القرار المناسب والتصويت عليه.

رقم الاجتماع	تاريخ الاجتماع	الحضور	الغياب
١١٥	٢٠٢٤/٠١/٣١	٦	١
١١٦	٢٠٢٤/٠٤/١٦	٧	-
١١٧	٢٠٢٤/٠٦/٠٣	٦	١
١١٨	٢٠٢٤/٠٨/٠٦	٧	-
١١٩	٢٠٢٤/١٠/٢٤	٧	-
١٢٠	٢٠٢٤/١٢/١٦	٧	-

▪ تجدر الإشارة الى أن غياب أحد أعضاء مجلس الإدارة في الاجتماع رقم ١١٥ والاجتماع رقم ١١٧ المشار اليهما أعلاه كان بعذر مقبول وقد تم تفويض أحد الأعضاء بالحضور عن العضو الغائب وفق القانون.

٤,٧ مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

يتم احتساب مكافآت المجلس سنوياً للعرض على الجمعية العامة للمساهمين لمناقشتها والتصويت عليها وفق أحكام النظام الأساسي والقانون، وقد وضع النظام الأساسي في المادة (٤٦) حداً أعلى لقيمة تلك المكافآت بحيث لا تتجاوز المكافأة المخصصة لأعضاء مجلس الإدارة خمسة في المائة (٥%) من صافي أرباح الشركة، وفق المادة (١١٩) من قانون الشركات والمادة (١٨) من نظام هيئة قطر للأسواق المالية.

وفقاً لما ينص عليه نظام هيئة قطر للأسواق المالية، يتم الإفصاح عن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي التالي.

وضعت مجموعة المستثمرين القطريين سياسة مكافآت تنص على الإجراءات والمعايير التي تحدد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة.

٤,٨ مؤهلات مجلس الإدارة

يتكون مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين من أعضاء أصحاب خبرة ومؤهلين لقيادة الشركة وإضافة القيمة اللازمة، ويتمتع أعضاء مجلس الإدارة بسجل حافل من الإنجازات في قطاع أو أكثر من أنشطة الأعمال التي تفيده الشركة. يغطي أعضاء مجلس الإدارة مجموعة من الخبرات القائمة على مساراتهم المهنية ودرجاتهم العلمية وخبراتهم ذات الصلة.

٤,٩ تقييم أداء مجلس الإدارة لسنة ٢٠٢٤

يعتمد مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين على نظام تقييم ذاتي يقيم أداء أعضاء مجلس الإدارة بشكل سنوي، وقد اعتمد تقييم المجلس خلال العام ٢٠٢٤ على عدة محاور، منها التقييم الذاتي لأعضاء المجلس وآخر من خلال لجان مجلس الإدارة المنصوص عليها في نظام حوكمة الشركات المدرجة، ومن جانب آخر تحقيق النتائج المتوقعة خلال السنة المالية بالإضافة إلى ممارسة صلاحيات ومسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة بحيث أخذت عملية التقييم لهذه المحاور الرئيسية كمعيار أساسي لتقييم أداء المجلس، كما تم الأخذ بعين الاعتبار العلاقة مع الإدارة التنفيذية وقد تم مراجعة هذه التقييمات من قبل لجنة الترشيحات والمكافآت.

وقد ارتكز تقرير المراجعة على قياس مدى التزام أعضاء مجلس الإدارة بتحقيق مصالح الشركة والقيام بأعمال اللجان وحضور اجتماعات المجلس ولجانه. كما حرص المجلس على تطبيق مبادئ الحوكمة كالعادلة والمساواة بين أصحاب المصالح والالتزام بالشفافية والإفصاحات للهيئة وأصحاب المصالح في الوقت عينه. كما سعى المجلس من خلال إدارته التنفيذية على تحقيق التوازن الذي يضمن الاستمرارية وتحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة والالتزام بتطبيق نظام الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر.

٤,١٠ رئيس مجلس الإدارة

يمثل سعادة الشيخ / حمد بن فيصل آل ثاني الشركة بصفته رئيس مجلس إدارة الشركة.

يتأخرس رئيس مجلس الإدارة اجتماعات المجلس وهو المسؤول بشكل أساسي عن ضمان عملية الإدارة الصحيحة للشركة بطريقة فعالة ومثمرة بما يضمن تحقيق مصالح الشركة، ومساهمتها وأصحاب المصالح لديها.

يهدف رئيس مجلس الإدارة إلى تنفيذ عملية اتخاذ قرارات شفافة، وبناءة وعادلة داخل مجلس الإدارة. في نفس الوقت، يتوقع رئيس مجلس الإدارة دائماً إتباع معايير ومتطلبات أخلاقية عالية من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

وقد حدد ميثاق المجلس مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة الأساسية فيما يلي:

- التأكد من قيام المجلس بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب، والتعامل مع كل مسألة بما يتناسب مع عنصر السرعة والضرورة لضمان مواكبة الحدث أي كان نوعه.
- الموافقة على جدول الأعمال، مع مراعاة إدراج أية مسألة يطرحها أعضاء مجلس الإدارة.
- تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على المشاركة بشكل جماعي وفعال في تصريف شؤون المجلس لضمان قيام المجلس بمسؤولياته بما يحقق مصلحة الشركة.
- توفير البيانات، والمعلومات، والوثائق والسجلات ذات الصلة الخاصة بالشركة ولجانها لأعضاء مجلس الإدارة.

- إنشاء قنوات اتصالات فعالة مع المساهمين وجعل آرائهم مسموعة من قبل مجلس الإدارة.
- السماح بالمشاركة الفعالة لأعضاء مجلس الإدارة وبخاصة غير التنفيذيين وتشجيع العلاقات البناءة بين أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وغير التنفيذيين.
- إبقاء الأعضاء على اطلاع دائم بشأن تنفيذ أحكام نظام حوكمة الشركات المدرجة، وضمان اطلاع الأعضاء على مدى الالتزام بأحكام نظام الحوكمة وتحديث النظام الأساسي على النحو الذي يضمن التقيد بأحكام هذا النظام.
- الحفاظ على تكوين وعي قانوني لدى أعضاء مجلس الإدارة لضمان تنفيذ أحكام النظام الأساسي ونظام حوكمة الشركات.
- اعتماد المستندات، أو البيانات أو المعلومات المعمول بها التي يعدها مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية قبل الإفصاح عنها.

وفقاً للمادة رقم ١٢ (٨) من قانون حوكمة هيئة قطر للأسواق المالية والمادة رقم ٤-١ (أ-٢) من سياسة الإفصاح الخاصة بالشركة، يكون سعادة رئيس مجلس الإدارة هو المتحدث الرسمي للشركة.

٤,١١ أمين سر مجلس الإدارة

يلعب أمين سر مجلس الإدارة دوراً حيوياً للشركة وذلك من خلال دعم فعالية مجلس الإدارة وتسهيل عملية الاتصال والتنسيق بين أعضاء المجلس ولجانه. كما يوفر الدعم اللازم لمجلس الإدارة من خلال توفير المشورة القانونية لضمان تكوين وعي قانوني لدى الأعضاء الجدد عند البدء في ممارسة مسؤولياتهم في مجلس الإدارة، وحرصاً على تحقيق أعلى معايير الامتثال فقد قامت مجموعة المستثمرين القطريين بتعيين السيد/ة تمارا فياض في منصب أمين سر مجلس الإدارة وهي من الحاصلين على شهادة جامعية في القانون من إحدى الجامعات في لبنان.

وفقاً لقانون هيئة قطر للأسواق المالية، يحتفظ أمين سر مجلس الإدارة بسجل لإقرارات الأعضاء عن أي مناصب يشغلونها في شركات أخرى. يتم القيام بهذا للتأكد من أن أعضاء مجلس الإدارة لا ينتهكون القواعد الخاصة بمنع الجمع بين مناصب معينة. كما يحتفظ بسجلات لإقرارات خطية سنوية لأعضاء مجلس الإدارة بعدم تعارض المصالح.

تم تنفيذ صلاحيات أمين مجلس الإدارة للامتثال لأحكام نظام الحوكمة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية والمتطلبات التنظيمية الأخرى.

٤,١٢ حظر الجمع بين المناصب

تضمن الشركة التزام رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة بالمادة السابعة (٧) من نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية.

كما تضمن الشركة الالتزام بمتطلبات حظر الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي مناصب تنفيذية أخرى في الشركة. بالإضافة إلى ذلك، رئيس مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين ليس عضواً في أي لجنة من لجان مجلس الإدارة تنفيذاً لأحكام نظام حوكمة الشركات المدرجة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية.

ويقوم أمين سر مجلس الإدارة بالتأكد على توقيع كل من الرئيس وأعضاء مجلس الإدارة على إقرار سنوي يؤكد عدم الجمع بين المناصب المحظورة.

٥- لجان مجلس الإدارة

لزيادة فعالية سيطرة مجلس الإدارة بما يحقق أعلى معايير الاستقلالية والمهنية على أنشطة الشركة المختلفة والحد من المخاطر التي تتعرض لها قام مجلس الإدارة بتشكيل لجان، مفوض لها مسؤوليات وصلاحيات محددة للعمل نيابة عنه. ووفقًا لالتزامها بتنفيذ مبادئ الحوكمة الرشيدة، تنفذ لجان مجلس الإدارة الحد الأدنى من المتطلبات التي تنص عليها لوائح حوكمة الشركة المعمول بها.

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنتين فرعيتين

١- لجنة التدقيق

٢- لجنة الترشيحات والمكافآت

لكل لجنة أدوار وواجبات وصلاحيات على النحو المحدد من قبل مجلس الإدارة ويتم تحديدها وفقًا لكل اختصاص من اختصاصات اللجان، واعتمادها من مجلس الإدارة. تم وضع اختصاصات لجان مجلس الإدارة مع مراعاة المتطلبات التنظيمية المنصوص عليها في المواد رقم (١٨) و (١٩) من نظام الحوكمة. ووفقًا للمادة رقم (١٩) من قانون حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، لا يسمح برأس أكثر من لجنة من لجان مجلس الإدارة ولا يسمح بالجمع بين رئاسة لجنة التدقيق وعضوية أي لجنة أخرى.

٥.١ لجنة التدقيق

تم إنشاء لجنة التدقيق وفقًا للمادة رقم (١٨) من نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية. يرأس لجنة التدقيق مجموعة المستثمرين القطريين عضو مستقل من مجلس الإدارة وتكون غالبيتها من أعضاء مستقلين.

تشمل مسؤوليات لجنة التدقيق، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:

- وضع إجراءات تقييم واختيار المدققين الخارجيين وضمان استقلاليتهم أثناء أداء واجباتهم؛
- الإشراف على الضوابط الداخلية للشركة، ومراقبة وظائف المدققين الخارجيين، والتنسيق مع المدققين الخارجيين، وضمان امتثالهم بتنفيذ المعايير الدولية؛
- الإشراف على ومراجعة دقة وصحة البيانات المالية والتقارير السنوية وربيع السنوية؛
- النظر في ومراجعة ومتابعة تقارير المدققين الخارجيين والإيضاحات الخاصة بالبيانات المالية للشركة؛
- مراجعة الضوابط المالية والداخلية وأنظمة إدارة المخاطر؛
- وضع سياسات إدارة مخاطر الشركة ومراجعتها بانتظام، مع مراعاة أعمال الشركة، وتغيرات السوق، واتجاهات الاستثمار وخطط توسع الشركة؛
- تنفيذ مهام مجلس الإدارة المتعلقة بالضوابط الداخلية للشركة؛
- تنسيق المناقشات بين المدقق الخارجي والإدارة التنفيذية بخصوص عمليات تدقيق المخاطر؛ وعلى وجه الخصوص، مدى ملاءمة السياسات والتقديرات المحاسبية، وتقديمها إلى مجلس الإدارة لتضمينها في التقرير السنوي؛ و التنسيق بين ودة التدقيق الداخلي بالشركة ومراقب الحسابات.

تتكون لجنة التدقيق من الأعضاء التاليين:

الاسم	المنصب	نوع العضوية في مجلس الإدارة
السيد/ راشد فهد النعيمي	رئيس لجنة التدقيق	مستقل
السيد/ محمد حسن محمد السعدي	عضو لجنة التدقيق	مستقل
السيد/ حمد عبدالله المسند	عضو لجنة التدقيق	غير مستقل

اعتمدت لجنة التدقيق بمجموعة المستثمرين القطريين ميثاق اللجنة الرسمي والذي تم نشره وإتاحته على الموقع الإلكتروني لمجموعة المستثمرين القطريين التالي:
<https://www.qatariinvestors.com/arabic/media-centre/reports/>

علاوة على ذلك، خلال الاجتماع الأخير المنعقد في عام ٢٠٢٤، صاغت لجنة التدقيق أيضًا تقريرها السنوي ومراجعة الأداء الذي تم مشاركته مع أعضاء مجلس الإدارة.

المادة (١٩) من نظام حوكمة الشركات تنص على أنه يجب أن تجتمع لجنة التدقيق ستة (٦) مرات على الأقل في السنة. واجتمعت لجنة التدقيق ٦ مرات خلال عام ٢٠٢٤ على النحو التالي:

رقم الاجتماع	تاريخ الاجتماع	عدد الحضور	عدد الغياب	التوصيات
٢٠٢٤/٥١	٢٠٢٤/١/٢٨	٣	-	توصية إلى المجلس بالموافقة على القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٢٠٢٤/٥٢	٢٠٢٤/٢/٢٠	٣	-	توصية إلى المجلس بالموافقة على المدقق الخارجي للسنة ٢٠٢٤
٢٠٢٤/٥٣	٢٠٢٤/٤/١٥	٣	-	توصية إلى المجلس بالموافقة على القوائم المالية الموحدة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤.
٢٠٢٤/٥٤	٢٠٢٤/٧/٣١	٣	-	توصية إلى المجلس بالموافقة على القوائم المالية الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.
٢٠٢٤/٥٥	٢٠٢٤/١٠/١٦	٣	-	توصية إلى المجلس بالموافقة على القوائم المالية الموحدة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
٢٠٢٤/٥٦	٢٠٢٤/١٢/١٥	٣	-	توصية إلى المجلس بالموافقة على خطة التدقيق الداخلي لعام ٢٠٢٥

٥,٢ لجنة الترشيحات والمكافآت

وفقًا للمادة رقم (١٩) من قانون حوكمة الشركة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، تم دمج لجنة الترشيحات والمكافآت في لجنة واحدة. تشمل مسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:

- مساعدة مجلس الإدارة في إعداد سياسة المكافآت، التي تحدد وتضع إطار المكافآت وكذلك حوافز رئيس مجلس الإدارة، وأعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية والموظفين.
- تتحمل مسؤولية:

- ١-مساعدة مجلس الإدارة في إعداد وتعديل (عند الحاجة) سياسة الترشيحات.
- ٢- استلام طلبات الترشح لعضوية مجلس الإدارة وتحديد وترشيح المرشحين لشغل المناصب الشاغرة في مجلس الإدارة، وتقديمها إلى الجمعية العمومية لاعتمادها.
- ٣- التأكد من أن معايير الترشح تشمل المهارات، والتوافر، والخبرة علاوة على المؤهلات الفنية والأكاديمية والصفات الشخصية وفقًا لمتطلبات هيئة قطر للأسواق المالية.
- ٤- ترشيح من تراه مناسباً لشغل أي من وظائف الإدارة والإدارة التنفيذية العليا.
- ٥- وضع سياسة خطط التعاقب وتقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة فيما يخص خطط تعاقب الأعضاء والإدارة التنفيذية، مع مراعاة تحديات وفرص الشركة، والمهارات والخبرات المطلوبة. يتم مراجعة هذه السياسة بانتظام.
- ٦- تقييم أداء مجلس الإدارة ولجانه وإعداد التقارير في هذا الشأن وتقديمها إلى مجلس الإدارة.
- ٧- للوفاء بمسؤولياتها، اجتمعت لجنة الترشيحات والمكافآت مرتين خلال السنة المالي ٢٠٢٤، الاجتماع الأول منعقد في أغسطس ٢٠٢٤ لمراجعة السير الذاتية لتعيين مدير مالي للشركة ورفع التوصية الى مجلس الإدارة والاجتماع الثاني للجنة المنعقد في ديسمبر ٢٠٢٤، اعدت اللجنة تقرير تقييم أداء مجلس الإدارة وتقرير اللجنة السنوي وتعديل بعض سياسات الشركة ورفعتهما إلى مجلس الإدارة.

أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت

الاسم	المنصب	نوع العضوية في مجلس الإدارة
السيد/ محمد حسن محمد السعدي	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	مستقل
السيد/ ناصر عبدالله المسند	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	غير مستقل
السيد/ حمد عبدالله المسند	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	غير مستقل
السيد/ داني مخايل شرابيه	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	غير مستقل

٦- الإدارة التنفيذية

٦,١ الرئيس التنفيذي:

الرئيس التنفيذي مسؤول عن تقديم التوصيات الاستراتيجية إلى مجلس الإدارة وتنفيذ الاستراتيجيات والسياسات علاوة على توجيهات مجلس الإدارة. يتحمل المسؤولية التنفيذية للإدارة اليومية للشركة بدعم من الإدارة التنفيذية. وبناءً على الصلاحيات الموكلة إليه من قبل مجلس الإدارة.

يشغل هذا المنصب السيد/ جوزيف عبدو.

٦,٢ المدير المالي:

يحدد ويدير الاستراتيجية والسياسة المالية ويصدر تقارير عن أطر أعمال مجموعة المستثمرين القطريين. يشرف أيضا على وظائف المحاسبة المالية والتكاليف بهدف أن يُقيم ويستفيد المساهمين على الوجه الأمثل من الموارد المالية. بالإضافة إلى ذلك، يتأكد هذا المنصب أن الأعمال سليمة/وممتثلة تجارياً وتدعم تحقيق الأهداف الاستراتيجية الشاملة للشركة.

يشغل هذا المنصب السيد/ رامي عطية.

٦,٣ مدير تطوير الأعمال :

يتولى الرئيس التنفيذي لتطوير الأعمال والتسليم مسؤولية قيادة مبادرات تطوير الأعمال في مجموعة المستثمرين القطريين والشركات التابعة لها، مع التركيز على نمو الإيرادات من خلال التحالفات الاستراتيجية والمشاريع المشتركة، بالإضافة إلى توسيع نطاق الأعمال الحالية والمشاريع الجديدة. كما يلعب الرئيس التنفيذي لتطوير الأعمال والتسليم دورًا رئيسيًا في تعزيز علاقات قوية مع الجهات المعنية الداخلية والخارجية والحفاظ عليها، واكتشاف الفرص الجديدة التي تتماشى مع الأهداف والغايات الاستراتيجية الشاملة للمجموعة. فضلًا عن ذلك، يشرف الرئيس التنفيذي لتطوير الأعمال والتسليم على تطوير وتنفيذ الهياكل التنظيمية المثلى، مما يضمن تطبيق استراتيجيات قوية لإدارة المخاطر ووضع خطط طوارئ فعالة لحماية الأعمال ودفع عجلة النمو المستدام.

يشغل منصب مدير تطوير الأعمال لمجموعة المستثمرين القطريين السيد/ حسام عرابي.

٦,٤ رئيس الشؤون القانونية:

مسؤول بشكل أساسي عن إدارة العقود والحد من المخاطر القانونية المتعلقة بالإجراءات التي ترميها الشركة والشركات التابعة لها. كما يقوم ببحث المشاكل والنزاعات ذات الصلة بأنشطة شركات الشركة والتعامل معها في حدود صلاحيات الإدارة التنفيذية أو رفعها الى إدارة الاستشارات القانونية التابعة لمجلس الإدارة إن لزم الأمر، كما يقدم المساعدة القانونية المستمرة لرؤساء الإدارات والشركات التابعة للشركة، مع الامتثال للقوانين واللوائح والسياسات الداخلية المعمول بها.

تشغل هذا المنصب السيدة/ سابين حبيقه

٦,٥ مدير الموارد البشرية والإدارة

يقود، ويوجه ويدير وظائف الموارد البشرية، والشؤون الإدارية وتكنولوجيا المعلومات لمجموعة المستثمرين القطريين. كما يشرف على وضع وتنفيذ الاستراتيجيات، والعمليات، والسياسات، والإجراءات والخدمات بشكل فعال لدعم تحقيق أهداف الأعمال وفقًا لرؤية ومهمة الشركة.

يشغل هذا المنصب السيد/ أجيث كومار.

٦,٦ مساعد مدير التدقيق الداخلي:

مساعد مدير للتدقيق الداخلي للشركة مسؤول عن مساعدة مجلس الإدارة و/أو لجنة التدقيق التابع لها في تنفيذ مسؤولياتها المتعلقة بحوكمة الشركة عن طريق تقديم خدمات التدقيق المتكاملة لتوفير تأكيد عن كفاية وفعالية نظام الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر وعملية الحوكمة في مختلف أقسام الشركة. في هذا الشأن، يقوم رئيس التدقيق الداخلي بإبلاغهم بفعالية وكفاءة العمليات وموثوقية إعداد التقارير المالية والامتثال بالقوانين واللوائح المعمول بها.

يقوم مساعد مدير للتدقيق الداخلي بوضع خطط التدقيق القائمة على المخاطر لتنفيذ مسؤوليات نشاط التدقيق الداخلي. يشمل العمل، إدارة برنامج التدقيق الشامل الذي يوفر الخدمات التطمينية والاستشارية المصممة لإضافة القيمة وتحسين عمليات إدارة المخاطر والرقابة والحوكمة بالمنظمة.

يشغل هذا المنصب السيد/ جوجيمون جورج

٦,٧ اللجنة التنفيذية:

تتكون اللجنة التنفيذية من الأفراد المذكورين أعلاه، وتجتمع اللجنة التنفيذية بشكل دوري وعند الحاجة.

٦,٨ أداء ومكافأة الإدارة التنفيذية العليا للعام ٢٠٢٤

يرأس اللجنة التنفيذية الرئيس التنفيذي السيد/ جوزيف عبدو.

تقوم الشركة بتقييم أداء الإدارة التنفيذية العليا من خلال نظام تقييم الأداء المتبع في الشركة الذي يهدف إلى تطوير وتمكين أداء عال في الإدارة الحالية والمستقبلية. لم يتم توزيع مكافآت مالية على الإدارة التنفيذية خلال عام ٢٠٢٤.

٦,٩ أسهم الإدارة التنفيذية الرئيسية في الشركة

وفقاً لإقرارات التعهدات الموقعة من كل منهم للعام ٢٠٢٤، لم يمتلك المدراء التنفيذيين الرئيسيين أي أسهم في الشركة.

٧- نظام الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر.

٧,١ نظام الرقابة الداخلية

مسؤولية الرقابة الداخلية متضمنة في سياسات الشركة. يجب على جميع الكيانات داخل مجموعة المستثمرين القطريين الحفاظ على وجود ضوابط داخلية كافية. كحد أدنى، يجب أن تتعامل أنشطة الرقابة مع المخاطر الرئيسية المحددة في الشركة وأن تكون ممثلة للقانون. تتحمل إدارة الشركة المسؤولية الكاملة عن تطبيق الضوابط الداخلية ضمن نطاقات مسؤوليتها.

وضع مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين أهداف على مستوى كل كيان تتوافق مع رؤية، ومهمة واستراتيجيات هذا الكيان. عند السعي لتحقيق هذه الأهداف، تواجه المنظمة أحداث وظروف قد تهدد تحقيق أهداف الشركة. للتخفيف من هذه المخاطر، تم تصميم وتنفيذ نظام رقابة داخلية فعال.

لتصميم نظام رقابة داخلية يتسم بالفعالية والكفاءة، اعتمد مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين إطار عمل الرقابة الداخلية الصادر عن لجنة رعاية المؤسسات التابعة (الهيئة تريد واي). تم دمج إطار عمل لجنة رعاية المؤسسات المعتمد مع نموذج الخطوط الثلاثة الموصى به من معهد المدققين الداخليين (IIA) لتحديد المسؤولية عن الواجبات المحددة في إطار العمل. باستخدام نموذج الخطوط الثلاثة، تم تحديد الواجبات والمسؤوليات المتعلقة بالمخاطر والرقابة للمجموعات الثلاث التالية في مجموعة المستثمرين القطريين:

١- نموذج الخط الأول - الإدارة التشغيلية

إن الإدارة التشغيلية هي المسؤول بشكل رئيسي للتعامل مع المخاطر والاساليب المتبعة لإدارتها.

٢- نموذج الخط الثاني - وظائف الرقابة الداخلية والإشراف

تشمل وظائف الرقابة الداخلية والإشراف في مجموعة المستثمرين القطريين، على سبيل المثال لا الحصر، اللجنة التنفيذية ورؤساء الأقسام المستقلين، وما إلى ذلك. تكون إدارة المخاطر في مجموعة المستثمرين القطريين مبنية على أساس مستقل لكل إدارة بحيث تكون كل إدارة مسؤولة عن الإشراف ومراقبة عمليات المخاطر المرتبطة بها.

(٣) نموذج الخط الثالث - التدقيق الداخلي

يوفر التدقيق الداخلي ضمان مستقل وموضوعي عن فعالية إدارة ورقابة المخاطر لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

٧,٢ إدارة المخاطر

إدارة المخاطر هي من الأمور المركزية في الإدارة الاستراتيجية لمجموعة المستثمرين القطريين. إنها توفر عملية نظامية لتحديد المخاطر المرتبطة بأنشطة الأعمال الجديدة والحالية. اعتمدت مجموعة المستثمرين القطريين إطار العمل المتكامل لإدارة المخاطر المؤسسية (ERM) الصادر عن لجنة رعاية المؤسسات (COSO) لتلبية أهداف الشركة المتعلقة بإدارة المخاطر. وفقاً لإطار عمل إدارة المخاطر المؤسسية الصادر عن لجنة رعاية المؤسسات، تم وضع سياسة لإدارة المخاطر واعتمادها من مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين.

يحتفظ كل مسؤول عن أي من الملفات التابعة للمخاطر بسجل يحدد المخاطر المهمة التي تواجه الشركة مع وجود ضوابط داخلية لإدارة أو تخفيف هذه المخاطر. يقوم المسؤول عن المخاطر بمراجعة وتحديث سجلات المخاطر بانتظام. ويتم مراجعة سجل المخاطر سنوياً من قبل لجنة المخاطر وتقديمها إلى لجنة التدقيق ومجلس الإدارة. كما تقوم الإدارة التنفيذية وإدارة التدقيق الداخلي بمراجعة النهج المستخدم في تحديد وتقييم المخاطر والضوابط الداخلية في سجل المخاطر.

في مجموعة المستثمرين القطريين، تتبع إدارة المخاطر نهج تصاعدي من الأسفل إلى الأعلى، بمعنى، يكون كل مدي/مسؤول عن مخاطر مسؤولاً عن تحديد، وتجميع، والإبلاغ عن المخاطر والتي يتم دمجها وتقييمها والتعامل معها على مستوى الشركة. إدارة المخاطر هي مسؤولية الجميع، بدءاً من مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي إلى كل موظف في كل إدارة/قسم. يقوم كل مسؤول عن المخاطر في مجموعة المستثمرين القطريين بتحديد، وتحليل، وتقييم، وقبول، وقياس ورصد جميع المخاطر المالية وغير المالية التي قد يكون لها تأثير سلبي على أداء وسمعة الشركة. وظيفة إدارة المخاطر في مجموعة المستثمرين القطريين تضمن أيضاً تطبيق سياسات، وإجراءات ومنهجيات المخاطر بطريقة متسقة للتعامل مع المخاطر المختلفة، وخاصة مخاطر الاستثمار، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

٧,٣ التدقيق الداخلي

وظيفة التدقيق الداخلي هي جزء لا يتجزأ من بيئة الرقابة في مجموعة المستثمرين القطريين. حيث إنها تستند صلاحيتها وتفويضاتها المخولة لها من ميثاقها المعتمد من لجنة التدقيق المنبثقة من مجلس الإدارة. وتتبع وظيفيًا إلى لجنة التدقيق وإداريًا للرئيس التنفيذي.

إدارة التدقيق الداخلي في مجموعة المستثمرين القطريين هي إدارة مستقلة توفر تأكيدات موضوعية وأنشطة استشارية تهدف لإضافة القيمة والتحسين لعمليات الشركة. كما إنها تساعد الشركة على تحقيق أهدافها من خلال استخدام طريقة منهجية ومنظمة قائمة على تقييم وتحسين فعالية عمليات إدارة المخاطر، والرقابة والحوكمة. في هذا الشأن، تقوم إدارة التدقيق بإجراء تقييمات منتظمة وتقديم تأكيد موضوعي ومستقل وخدمات استشارية.

خلال عام ٢٠١٨، حصلت إدارة التدقيق الداخلي بمجموعة المستثمرين القطريين على أعلى تصنيف «تقييم مطابق بشكل عام» في التقييم الخارجي للجودة لإدارة التدقيق الداخلي الذي أجرته شركة برايس ووترهاوس كوبرز (PWC).

إدارة التدقيق مسؤولة عن الوظائف المحددة التالية، على سبيل المثال لا الحصر:

- مراجعة تأثير الخطر على الشركة ومدى فعالية وملائمة النظم داخل الشركة في مواجهة أي تغييرات حاسمة و/أو غير متوقعة في السوق؛
- تقييم أي خطر تواجهه مجموعة المستثمرين القطريين أو أي مخاطر محتملة قد تواجهها؛ و
- تقديم أي اقتراح أو توصية لتخفيف هذه المخاطر.

٧,٤ التدقيق الخارجي

وفقًا لقانون الشركات ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية، تعين الجمعية العمومية لمجموعة المستثمرين القطريين مدقق خارجي وفقًا لتوصية لجنة التدقيق المقدمة إلى مجلس الإدارة. وبناء على توصيات مجلس الإدارة، تم تعيين ديلويت كمدققين خارجيين خلال الجمعية العمومية السنوية العادية لمجموعة المستثمرين القطريين المنعقدة في ٢٠٢٤/٠٣/٠٤.

تم تعيين المدقق الخارجي لمدة سنة واحدة، قابلة للتجديد لمدة مماثلة بحد أقصى خمس سنوات متتالية.

يجب أن يكون المدقق الخارجي المعين مسجلًا في قائمة المدققين الخارجيين لدى هيئة قطر للأسواق المالية ويجب أن يمثل لأعلى المعايير المهنية. يجب أن يكون المدقق الخارجي مستقل تمامًا عن الشركة وأعضاء مجلس إدارتها وليس له أي تعارض في المصالح في علاقته مع الشركة. يجب على المدقق الخارجي قراءة التقرير أمام الجمعية العمومية وتوضيح أي استفسارات من المساهمين.

يقدم المدقق الخارجي تأكيد معقول بأن البيانات المالية تمثل بشكل عادل المركز المالي وأداء الشركة. للتأكد من تحقيق ما ذكر أعلاه، يقوم المدقق الخارجي بإجراء عمليات التدقيق بشكل مستقل عن الشركة. كما يقدم المدقق الخارجي تأكيد معقول عن مدى ملائمة تصميم، وتنفيذ والفعالية

التشغيلية للرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية وضمن محدود عن الامتثال بقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، وتشمل نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية. يقدم المدقق الخارجي إلى أعضاء مجلس الإدارة معلومات تتعلق بأي مخاطر تتعرض لها مجموعة المستثمرين القطريين وكذلك عن أي انتهاكات محددة. في حالة أي انتهاك، سيقومون على الفور بإبلاغ السلطات ذات الصلة مثل هيئة قطر للأسواق المالية.

٨- تعارض المصالح

تلتزم الشركة التزامًا تامًا بممارسة أعمالها بعدالة ونزاهة لضمان أن مصالح مساهميها وأصحاب المصالح لديها يتم خدمتهم وحمايتهم بطريقة سليمة. تُقر مجموعة المستثمرين القطريين بأهمية الحفاظ على أعلى مستويات الثقة بين مساهميها. تبذل الشركة قصارى جهدها لإدارة أعمالها باحترام، ونزاهة ومسؤولية. تقوم مجموعة المستثمرين القطريين بمراقبة تعارض المصالح المحتمل على مستوى المعاملات والشركات. كما تقوم الشركة برفع الوعي بين موظفيها وأصحاب المصالح لديها لتجنب حدوث أي حالات تعارض في المصالح. ويمتد هذا المجهود ليغطي جميع الإدارات والفروع التابعة للشركة. تم وضع إجراءات للتعامل مع حالات التعارض في المصالح بطريقة عادلة وشفافة.

تلتزم الشركة بالقواعد ذات الصلة الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية وكذلك القوانين واللوائح التي تحكم أعمال الشركة، بخصوص المواقف التي قد تؤدي إلى حدوث تعارض في المصالح، تنفذ الشركة سياسة لتعارض المصالح يتم مراجعتها عند الضرورة لمعالجة الثغرات المحتملة.

علاوة على ذلك، من الجدير ذكره أنه خلال العام ٢٠٢٤ اتخذت الشركة إجراءات جديدة لتجنب حدوث أي مواقف تعارض في المصالح/ التداول من الداخل. لذلك، وقعت الإدارة التنفيذية إقرارًا وتعهودًا ذات صلة بالإفصاح عن (١) ما إذا كانوا هم أو أفراد عائلاتهم (على النحو المحدد في نظام هيئة قطر للأسواق المالية) يمتلكون أي أوراق مالية في الشركة من عدمه؛ و(٢) ما إذا كانوا قد قاموا بشراء أو باعوا أسهمهم في الشركة على الرغم من علمهم بوجود معلومات حساسة وغير مفتح عنها قد تؤثر على سعر الأسهم. يهدف هذا الإجراء إلى منع حدوث أي مواقف تعارض في المصالح/تداول المطلعين في الشركة وفرض شروط عالية الشفافية.

٩- حماية المساهمين

تعتبر العدالة والمساواة بين مساهمي الشركة من المبادئ الرئيسية لحوكمة شركات فعالة، وتعتبر الشركة أن هذا المبدأ ذا أولوية وتلتزم بمعاملة مساهميها بأعلى مستوى من النزاهة والشفافية والمساواة.

من الأهداف الأساسية للشركة زيادة القيمة للمساهمين من خلال استراتيجيات رشيدة ومستدامة. تتفهم الشركة أن حوكمة الشركة السليمة تضيف قيمة إلى أنشطتها وعلاقاتها مع أصحاب المصالح. تُعد المحافظة على ثقة المساهمين وأصحاب المصالح واحدة من الركائز الأساسية لأنشطة أعمال الشركة.

يبدل أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية دائمًا قصارى جهودهم لتنفيذ مبادئ الحوكمة السليمة والالتزام بمبدأ المعاملة العادلة والمنصفة للمساهمين.

تم وضع سياسة حماية المساهمين امتثالاً لنظام هيئة قطر للأسواق المالية وبنود تأسيس الشركة والقوانين واللوائح ذات الصلة. وتطمح مجموعة المستثمرين القطريين للوصول إلى ما هو أبعد من المعايير التي تحددها المعايير التنظيمية.

٩,١ حقوق المساهمين في اجتماعات الجمعية العمومية

يتم دعوة المساهمين وتشجيعهم على حضور اجتماع الجمعية العمومية السنوية للشركة. الجمعية العمومية السنوية هي بمثابة منتدى يتيح فرصة للمساهمين للاستماع إلى ومشاركة مجلس الإدارة في الأمور المتضمنة في جدول الأعمال.

وفقاً للمادة رقم ٣٨ من قانون الشركات، والمادة رقم ٣٢ من نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية والمادة رقم ٥٧ من النظام الأساسي، يحق للمساهمين الذين يمثلون ٢٥٪ على الأقل من رأس مال الشركة الدعوة إلى عقد اجتماع الجمعية العمومية غير العادية. ووفقاً للإجراءات التي ينص عليها القانون وخاصة المادة رقم ٣٢ من نظام حوكمة الشركة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، يحق للمساهمين الذين يمتلكون ١٠٪ على الأقل من رأس مال الشركة طلب عقد اجتماع الجمعية العمومية شرط أن تبرر الأمور التي تم طرحها لعقد هذا الاجتماع.

تضمن الشركة مراعاة حقوق المساهمين فيما يتعلق باجتماعات وإجراءات الجمعية العمومية، التي تشمل، على سبيل المثال لا الحصر:

- الإخطار بتاريخ ومكان اجتماعات الجمعية العمومية واستلام جدول أعمال الاجتماعات بمدة لا تقل عن ٢١ يوماً على الأقل قبل تاريخ اجتماع الجمعية العمومية. بالإضافة إلى ذلك، يتم نشر التقارير المالية للشركة وتقارير مجلس الإدارة في اثنين من الصحف المحلية اليومية (واحدة منهما باللغة العربية)؛
- حضور اجتماعات الجمعية العمومية والمشاركة في مناقشاتها؛
- مناقشة الأمور المدرجة في جدول الأعمال؛
- إذا كان القانون يسمح بذلك، طلب إدراج في جدول اجتماع الجمعية العمومية أمور معينة ليتم مناقشتها خلال اجتماع الجمعية العمومية.
- طرح أسئلة على أعضاء مجلس الإدارة والحصول على إجاباتها؛
- يحق للمساهمين التظلم للجمعية العمومية إذا اعتبروا الإجابات غير كافية؛
- التصويت على القرارات العامة؛ وتلقي معلومات عن القواعد والإجراءات التي تحكم عملية التصويت؛
- الحق في الاعتراض على أي قرار يخدم أو يضر مصالح مجموعة معينة من المساهمين؛ أو يقدم منفعة خاصة لأعضاء مجلس الإدارة و/أو أعضاء الشركة ضد مصالح؛ و
- الاطلاع على محضر اجتماع الجمعية العمومية في الوقت المحدد.

يحق لأحد المساهمين تعيين (خطياً وبتوكيل) مساهم آخر ليس عضواً في مجلس الإدارة لحضور الجمعية العمومية نيابة عنه؛ شريطة ألا يحوز هذا المساهم عن طريق الوكيل على أكثر من نسبة (٥٪) من أسهم رأس مال الشركة. يحق للمساهم الموكل المشاركة في التصويت وفقاً للقوانين واللوائح ذات الصلة وبموجب التعليمات المعطاة له من المساهم.

يحق للمساهمين القصر والمحجور عليهم في اجتماع الجمعية العامة. ويمثلهم في الحضور النائبون عنهم بالقانون.

٩,٢ حقوق المساهمين المتعلقة بتوزيع الأرباح

توزيع الأرباح هو أحد الخيارات المتاحة للشركة كقيمة عائدة إلى مساهميها. خلال اجتماع الجمعية العمومية، يقدم مجلس الإدارة توصيته بشأن توزيع الأرباح على مساهمي الشركة. يستند هذا التوزيع على عدة عوامل مثل الأداء العام للشركة خلال العام، والنتائج المالية، والمتطلبات النقدية المستقبلية والسيولة، وكذلك الظروف العامة للسوق وغيرها من العوامل التي يراها مجلس الإدارة أنها ذات صلة. وفقاً لسياسة توزيع الأرباح بالشركة، يتم تسليم الأرباح المعتمدة للتوزيع من الجمعية العمومية، سواء كانت أسهم نقدية أو أسهم منحة، كحق، للمساهمين المدرجين في السجل المحفوظ به في شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية (QCSD).

٩,٣ حقوق المساهمين الأقلية

تضمن الشركة معاملة جميع المساهمين، بما في ذلك الأقلية، بالتساوي دون أي تمييز. يحصل جميع المساهمين على نفس المعلومات بغض النظر عن عدد الأسهم التي في حوزتهم.

تضمن الشركة إعطاء المساهمين الأقلية حقوقهم المستحقة في الوصول إلى المعلومات وسماع آرائهم.

وفقاً للإجراء المذكور في المادة رقم ٣٢ من قانون حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، يحق للمساهمين الأقلية ممارسة حقوقهم الكاملة فيما يتعلق بمشاركتهم وتصويتهم في اجتماعات الجمعية العمومية. تتبنى الشركة طريقة التصويت التراكمي في انتخابات أعضاء مجلس الإدارة (لمزيد من المعلومات، راجع القسم ٥-٣ من سياسة حماية المساهمين)، الذي يعطي الفرص للتمثيل العادل للمساهمين الأقلية في مجلس الإدارة. علاوة على ذلك، قامت الشركة بتنفيذ آلية لتقديم الشكاوى والإبلاغ عن أي انتهاكات أو مخاطر قد تهدد الشركة.

١٠- حقوق أصحاب المصالح.

تبذل الشركة كل جهد ممكن للاعتراف بها كشريك أعمال جدير بالثقة يعمل وفقاً لقيمتها الأساسية ووفقاً للقوانين واللوائح ذات الصلة.

الشركة ملتزمة بمباشرة أعمالها بمسؤولية وشفافية، لحماية حقوق جميع أصحاب المصالح، وإنشاء قيمة واستدامة من خلال تطبيق الممارسات السليمة.

تحمي الشركة حقوق أصحاب المصالح من خلال ضمان:

- معاملة جميع أصحاب المصالح معاملة عادلة دون أي تمييز؛
- منح أصحاب المصالح حق الوصول إلى المعلومات والبيانات المتعلقة بأنشطتهم في الوقت المحدد وبشكل منتظم؛
- حماية أصحاب المصالح وفقاً لجميع القوانين واللوائح ذات الصلة.
- معالجة مخاوف أصحاب المصالح في الوقت المحدد.

وضعت مجموعة المستثمرين القطريين سياسة إبلاغ عن المخالفات لتصميم وإنشاء وعي عن أي حوادث تحتاج إلى الإبلاغ بشكل مجهول إلى الإدارة التنفيذية. تهدف السياسة إلى حماية الشركة، ومساهميها وأصحاب المصالح لديها.

تشمل هذه السياسة المذكورة سلفاً على سبيل المثال لا الحصر، الحق لأي موظف في الكشف عن أي سوء تصرف داخل الشركة مثل سوء الاستخدام أو الاستخدام غير الملائم لأموال وموارد مجموعة المستثمرين القطريين و/أو أي مخالفات جنائية دون خوف من العقاب.

١١- علاقات المستثمرين

تقدر الشركة مساهميتها وتقر بأهمية الإفصاح الهادف وفي الوقت المناسب عن المعلومات.

مسؤول علاقات المستثمرين بالشركة مسؤول عن الحفاظ على ثقة المستثمرين في الشركة من خلال إجراء اتصالات واضحة ومتسقة بين الإدارة، والمساهمين ومجتمع الاستثمار. ينظم مسؤول علاقات المستثمرين عقد اجتماعات المساهمين، والتعامل مع البيانات الصحفية، وبالتعاون مع المتحدث الرسمي للشركة.

يدير الاتصالات الخارجية للشركة في حالة الأزمات. كما أن مسؤول علاقات المستثمرين مسؤول عن التعامل مع الشائعات بعد التنسيق مع مجلس الإدارة عن طريق أمين سر المجلس وقد بنيت سياسة خاصة بالشائعات وكيفية التعامل معها.

تقر الشركة بأن قاعدة مساهميتها مختلفة، وبالتالي قد تكون التوقعات مختلفة. يتم نشر المعلومات الكمية والنوعية طوال السنة، وفقاً للوائح ذات الصلة. يتم تنظيم مؤتمر علاقات المستثمرين بشكل ربع سنوي عبر الهاتف مع المديرين التنفيذيين بالشركة لتقديم تحديثات عن أداء الشركة والرد على الأسئلة. كما أن اجتماع الجمعية العمومية السنوي هو فرصة قيمة للمساهمين للاجتماع مع مجلس الإدارة وإدارة الشركة، والاستماع إلى مراجعة مجلس الإدارة لأنشطة الشركة، ومعرفة خطط التطوير وطرح أي أسئلة.

توجد المعلومات الحالية والسابقة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، البيانات الصحفية، والنتائج المالية وعروض المستثمرين على الموقع الإلكتروني للشركة: www.qatariinvestors.com/arabic/investor-relations

مكتب علاقات المستثمرين بمجموعة المستثمرين القطريين يدعو إلى تقديم ويرحب بأي ملاحظات من المساهمين وكذلك من أي عضو من مجتمع الاستثمار. لأي استفسارات يرجى إرسال رسالة بريد إلكتروني إلى العنوان: t.fayad@qatariinvestors.com

١٢- اجتماعات الجمعية العمومية

اجتمع مساهمي مجموعة المستثمرين القطريين في اجتماع جمعية عمومية عادية عقد يوم الإثنين الموافق ٤ مارس ٢٠٢٤ تم عقد هذا الاجتماع تحت إشراف ممثلي وزارة التجارة والصناعة وبحضور المدققين الخارجيين للشركة، ديلايت اند توش تم عقد هذا الاجتماع وفقاً لمتطلبات نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية وقانون الشركات. خلال الاجتماع، قدم مجلس الإدارة إلى المساهمين التقرير السنوي لعام ٢٠٢٣، الذي تضمن أداء الشركة في عام ٢٠٢٣ وكذلك استراتيجية الأعمال للسنة القادمة.

سجلات المساهمين

وفقاً للمادة رقم ٢٥ من نظام حوكمة الشركة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، تفصح الشركة عن كبار مساهميتها الحاليين.

المساهم	عدد الأسهم	النسبة المئوية
المسند ذ.م.م	**حوالي ٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠	% ٤٧,٤٦
مجموعة إزدان القابضة من خلال شركاتها التابعة والأطراف ات الصلة	**حوالي ٣١١,٠٤٠,٨٩٠	% ٢٥,٠٢

وفقاً لقائمة المساهمين المستلمة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية (QCSD) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٣- متطلبات الإفصاح

وفقاً للمادة رقم ٤ من نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية ومن أجل تحقيق أعلى معايير الإفصاح، تتبع مجموعة المستثمرين القطريين الإجراءات التالية:

- تضمن الشركة بأن أي معلومات مُفصح عنها تكون دقيقة، وواضحة وموثوق بها باستمرار.
- في هذا السياق، أنشأت الشركة فرق عمل داخلية من مسؤولياتها ضمان امتثال الشركة لقواعد حوكمة الشركة.
- تساعد إدارة الشؤون القانونية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وإدارات الشركة ذات الصلة على فهم أدوارهم ومسؤولياتهم المتعلقة بمتطلبات الإفصاح.

وفقاً لقواعد ولوائح الحوكمة المعمول بها، تلتزم مجموعة المستثمرين القطريين بالإفصاح عند الحاجة (عن أي انتهاك حدث خلال السنة المالية، وفي نفس الوقت تنفذ أيضاً التدابير الاحترازية لتجنب تكرار نفس الأحداث.

بالرجوع إلى المادة رقم ٥٢ من دليل قواعد طرح وإدراج الأوراق المالية الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية المتعلقة بالإفصاح عن الدعاوى القضائية للشركة، يرجى الرجوع إلى الإيضاحات في البيانات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

يتم الإفصاح عن أي معاملات مع الأطراف ذوي العلاقة سواء صفقات كبيرة أو خالفاً في الكشف التفصيلي المعد وفقاً لأحكام المادة (١٢٢) من قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والمادة (١٣) من النظام الأساسي للشركة والمادة ٤,١١ من نظام حوكمة الشركات المدرجة والكيانات القانونية الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية وأيضاً ضمن التقرير السنوي/ البيانات المالية المدققة المعروض على المساهمين للمصادقة عليه.

للاطلاع على تفاصيل تلك المعاملات، يرجى مراجعة البيانات المالية المدققة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ الواردة بنهاية التقرير السنوي. يشكل تقرير الحوكمة جزء لا يتجزأ من التقرير السنوي للشركة.

تقوم الشركة بنشر تعميم على جميع الأشخاص المطلعين وأعضاء مجلس الإدارة لإبلاغهم بدخول فترة حظر التداول بأسهم الشركة ويحذرهم من التداول بأسهم الشركة. لم تسجل أي تداولات في فترات الحظر التي يمنع فيها التداول بالأسهم وفقاً لأحكام اللائحة الداخلية لبورصة قطر نظام طرح وإدراج الأوراق المالية في الأسواق المالية، والصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية.



المسؤولية الاجتماعية للشركات

أنشطة المسؤولية الاجتماعية للشركات

انطلاقًا مع التزامنا الراسخ تجاه مجتمعنا ووطننا الغالي، تعتبر المسؤولية الاجتماعية للشركات إحدى الركائز الرئيسية في بيئة أعمال مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) "الشركة" أو "المجموعة" وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة"). تركز أنشطة الحوكمة والمسؤولية الاجتماعية للمجموعة على تبني الممارسات الأخلاقية وإظهار الالتزام تجاه المساهمين وأصحاب المصلحة. وقد نجحت المجموعة طوال عام ٢٠٢٤ في إطلاق العديد من المبادرات والمشاركة فيها، ضمن برنامج المسؤولية الاجتماعية، سواء على مستوى الشركة الأم أو عبر الشركات التابعة لها أيضًا.

البيئة

في إطار التزام المجموعة العميق بالبيئة واهتمامها المستمر برفاهية المجتمع المحلي، أقدمت "شركة إسمنت الخليج" على زراعة ٥٠٠ شجرة جديدة داخل الشركة، لتضاف إلى ٧٠٠ شجرة موجودة بالفعل. وبذلك، يصل إجمالي الأشجار إلى ١,٢٠٠ شجرة، مما يسهم بشكل كبير في تعزيز نظامنا البيئي المحلي.

وقد شاركت شركة إسمنت الخليج في معالجة ما يقرب من ٢٠,٠٠٠ طن متري من الحبيبات الجزيئية المستهلكة الناتجة عن صناعات النفط والغاز في قطر منذ عام ٢٠١٨. تساهم هذه المبادرة في تحويل النفايات المحتملة التي كانت ستُدفن في المكبات إلى مواد خام قيمة تُستخدم في إنتاج الكلنكر. ومن خلال إعادة استخدام هذه المواد، نجحت شركة إسمنت الخليج في خفض كمية النفايات المدفونة في المكبات بشكل كبير، مما أسهم في الحفاظ على الموارد الطبيعية وخفض البصمة الكربونية الإجمالية للشركة في تصنيع الكلنكر.

علاوة على ذلك، وفي إطار التزام المجموعة المستمر بحماية البيئة، كرم سعادة الدكتور المهندس عبد الله بن عبد العزيز بن تركي السبيعي، وزير البيئة والتغير المناخي، شركة إسمنت الخليج تقديرًا لدورها الحيوي في تطوير تكنولوجيا مبتكرة لإنتاج الإسمنت الأخضر ومواد البناء المتقدمة من النفايات الصلبة. كما يتجسد التزام المجموعة تجاه البيئة عبر ممارسات شركة يوروبكار التابعة لها، والتي توفر لعملائها سيارات كهربائية وهجينة، تُنتج كميات أقل من انبعاثات العادم، أو لا تُنتج أي انبعاثات عادم على الإطلاق. ومن خلال التوجه نحو هذه الخيارات الصديقة للبيئة، يمكن لركاب السيارات الحد بشكل كبير من تأثيرهم البيئي والمساهمة في مكافحة تغير المناخ. ولتشجيع عملائها على ذلك، يتم تضمين مستويات انبعاثات ثاني أكسيد الكربون في كل نشرة أسعار.

علاوة على ذلك، نظمت شركة موبيليتي لتأجير السيارات العديد من أنشطة إعادة التدوير على مدار العام، وكانت نتائج بعض أنشطة إعادة التدوير على النحو التالي:

- ١- إعادة تدوير مخلفات الإطارات: إعادة تدوير ما مجموعه ٣٣ إطارًا خردة بنجاح، مما ساهم في بيئة أنظف وأكثر استدامة.
- ٢- إعادة تدوير النفايات الورقية: إعادة تدوير ما مجموعه ١٠٠ كجم من النفايات الورقية بنجاح، مما ساهم في الاستدامة البيئية وتقليل النفايات.
- ٣- المكاتب الخضراء ولافتات "حفظ المياه": تم وضع لافتات لحفظ المياه على جميع الطاولات في مكاتب موبيليتي لتأجير السيارات.

كما تشرفت موبيليتي لتأجير السيارات بالمشاركة في حملة "حديقة ونبات" التي نظمتها مؤسسة قطر ضمن فعاليات أسبوع قطر للاستدامة ٢٠٢٤. تهدف هذه المبادرة الرائدة إلى التوسع في المساحات الخضراء داخل المجتمع من خلال زراعة ٤٠٠ شجرة بالقرب من مسجد المدينة التعليمية. ومن خلال هذا التعاون المثمر، تجدد

شركة يوروبكار التزامها الراسخ بالاستدامة البيئية، مؤكدة دعمها لرؤية قطر الطموحة في بناء مستقبل أكثر خضرة واستدامة.

اللياقة البدنية والصحة

تدعم مجموعة المستثمرين القطريين موظفيها في اتباع نمط حياة صحي، من خلال تحسين مستوى لياقتهم البدنية، وذلك عبر مواسم "تحدي اللياقة البدنية" التي تنظمها موبيليتي لتأجير السيارات التابعة للمجموعة. خلال هذه الفعالية، يتم اختيار الفائزين الذين نجحوا في فقدان أكبر قدر من الوزن وتحقيق مؤشر كتلة جسم صحي، وذلك بهدف رفع مستوى اللياقة البدنية للموظفين وحثهم على الحفاظ على نمط حياة صحي.

يوم المرأة

احتفلت موبيليتي لتأجير السيارات في مقرها باليوم العالمي للمرأة، حيث تمحور الحدث حول موضوع التمكين تحت شعار "الاستثمار في المرأة: تسريع وتيرة المساواة بين الجنسين من خلال التمكين الاقتصادي". هذا الحدث سلط الضوء على أهمية تعزيز الفرص المتاحة للمرأة ودورها الحيوي في الاقتصاد.

التوعية بالصحة النفسية

في إطار البرنامج الوطني للصحة النفسية وجودة الحياة التابع لمؤسسة حمد الطبية، قادت السيدة كاتيا وارويك سميث، التي تشغل منصب مساعد مدير تطوير الخدمات السريرية لخدمات الصحة النفسية، حملة توعوية مثمرة بعنوان "الرفاهية من أجل الحياة العملية" لموظفي موبيليتي لتأجير السيارات. وقد كان الهدف من هذه الجلسة زيادة الوعي بأهمية الصحة النفسية في مكان العمل، وتقديم استراتيجيات عملية لإدارة الرفاهية وتقليل التوتر. لم تكن الحملة مجرد منصة تعليمية، بل كانت أيضًا مصدر إلهام للموظفين، يدفعهم لإعطاء الأولوية لصحتهم النفسية وتبني عادات صحية في حياتهم العملية اليومية. كانت الجلسة ممتعة وثرية للغاية، حيث زودت موظفي شركة يوروبكار برؤى تطبيقية تعزز إنتاجيتهم المهنية ورفاهيتهم الشخصية.

برنامج التوعية الصحية للرجال

نظمت موبيليتي لتأجير السيارات برنامج التوعية الصحية للرجال بالتعاون مع مركز نسيم الصحي لتسليط الضوء على أهمية الفحوصات المنتظمة والكشف المبكر عن المشاكل الصحية وتبني نمط حياة صحي. تهدف هذه المبادرة إلى تمكين الموظفين بالمعرفة اللازمة لإعطاء الأولوية لرفاهيتهم.

محاضرة التغذية والفحص الصحي

شارك موظفو شركة ميدلوج للخدمات اللوجستية في محاضرة حول التغذية والفحوصات الصحية التي نظمتها شركة ميديترينيان شينج قطر (إم إس سي) بالتعاون مع مركز كيم الصحي.

وتضمن ما يلي:

- محاضرة طبية حول التغذية: جلسة توعوية تسلط الضوء على أهمية التغذية المتوازنة وعادات الأكل الصحية، علاوة على جلسة أسئلة وأجوبة.
- الفحوصات الصحية: شملت مجموعة من الفحوصات والاستشارات الطبية لقياس مستوى سكر الدم العشوائي والطول والوزن ومؤشر كتلة الجسم.

أسبوع العافية

شارك موظفو شركة ميدلوج في أسبوع العافية الذي نظّمته فنادق ومنتجعات ماريوت في الدوحة بهدف تعزيز الرفاهية في المجتمع المحلي.

تضمن الاحتفال، الذي استمر لمدة ستة أيام، أجندة حيوية ومتنوعة من ورش العمل، ودروس اللياقة البدنية، والأنشطة الترفيهية. وقد كان الهدف الأساسي لهذا الأسبوع المخصص هو توفير تجربة شاملة تركز على الصحة النفسية والروحية والعاطفية والاجتماعية والبدنية، بالإضافة إلى تعزيز الوعي بالرعاية البيئية. شارك موظفو ميدلوج في مجموعة من الأنشطة التي قدمها مدربون وخبراء ومعالجون مختصون.

برنامج التوعية بسرطان الثدي

نظمت مجموعة المستثمرين القطريين جلسة توعوية لنساء موظفيها حول سرطان الثدي، حيث تناولت الجلسة موضوعات شديدة الأهمية تتعلق بالكشف المبكر، وعوامل الخطر، وأهمية الفحوصات الدورية التي تشكل درع الوقاية الأول ضد هذا المرض الخبيث. وقد اختتمت الجلسة بفقرة أسئلة وأجوبة، التي كانت بمثابة منصة غنية للحوار والتفاعل.

كما تم تنظيم برنامج للتوعية بسرطان الثدي في مقر موبيلي تي لتأجير السيارات لتوعية الموظفين واطلاعهم على أهمية الكشف المبكر والوقاية.

المجتمع

وخلال شهر رمضان المبارك، نظمت مجموعة المستثمرين القطريين سلسلة من فعاليات الإفطار والسحور، حيث استقبلت العملاء واحتفلت بهذه المناسبة السعيدة مع موظفيها في أجواء مفعمة بالتآلف والمحبة. كانت هذه التجمعات خير تعبير عن التزام المجموعة العميق بتعزيز ثقافتها المؤسسية ورعاية بيئة عمل إيجابية، تعكس روح التعاون والمشاركة. كما تجسد هذه المبادرات جزءاً من جهود المجموعة المستمرة في مجال المسؤولية الاجتماعية للشركات.

عيد الأم

احتفالاً بعيد الأم، نظمت مجموعة المستثمرين القطريين تجمعاً خاصاً لتكريم الأمهات الموظفات، في لمسة وفاء لجهودهن العظيمة. تضمن الحدث إلقاء عدد من الكلمات المؤثرة التي عبرت عن الشكر العميق والامتنان للدور العظيم الذي تلعبه الأمهات في المجتمع وفي بيئة العمل، كما جرى توزيع هدايا رمزية تقديراً لجهود الأمهات.

عيد الأب

احتفلت المجموعة أيضاً بعيد الأب، حيث سلطت الضوء على الدور العظيم الذي يلعبه الآباء في كل من المجتمع ومكان العمل. وقد تم تقديم هدايا رمزية للموظفين تعبيراً عن الامتنان لمساهماتهم العظيمة.



حملة التبرع بالملابس

تبرع موظف وموبيلي تي لتأجير السيارات بسخاء بالملابس والألعاب وغيرها من الأغراض لدعم مبادرة قطر الخيرية، ومساعدة المحتاجين وتعزيز روح العطاء.



حملة التبرع بالدم

شارك موظفو ميدلوج للخدمات اللوجستية في حملة للتبرع بالدم نظمتها شركة إم إس سي بالتعاون مع مؤسسة حمد الطبية.

كما شارك موظفو شركة موبيلي تي لتأجير السيارات في حملة التبرع بالدم، مؤكدين على دورهم الفاعل في دعم القضايا النبيلة والمساهمة في دعم المجتمع بهذا العمل المنقذ للحياة.

تواصل مجموعة المستثمرين القطريين التزامها بدعم وتنمية الشباب عن طريق تنظيم زيارات طلابية لمصنع الخليج للأسمنت، حيث نظم المصنع زيارة لمدرسة أحمد بن حنبل ضمن فعاليات يوم الكيمياء العالمي الذي ترعاه وزارة التربية والتعليم العالي والجمعية الأمريكية للكيمياء تعرف الطلاب من خلال هذه الزيارة على مرافق المصنع واستمعوا إلى شرح تفصيلي عن سير العمليات التشغيلية في المصنع وأنواع المنتجات المختلفة للمصنع.



الرياضة والتدريبات للموظفين

في اليوم الرياضي القطري لعام ٢٠٢٤، نظمت مجموعة المستثمرين القطريين فعالية رياضية ممتعة لموظفيها، ركزت على تشجيع روح العمل الجماعي والمنافسة الصحية.

الدورات التدريبية

نظمت مجموعة المستثمرين القطريين العديد من الدورات التدريبية لموظفيها بهدف تعزيز مهاراتهم وتحسين أدائهم، ودعم نموهم المهني، مما يضمن تزويدهم بالأدوات اللازمة لتلبية متطلبات بيئة العمل المتطورة. تم عقد دورات تدريبية على مدار عام ٢٠٢٤ استهدفت الموظفين من مختلف الإدارات وعلى جميع المستويات.

وفيما يلي أمثلة على بعض الدورات التدريبية التي تم تنظيمها:

تدريب التوعية المالية للموظفين غير الماليين:

استضافت المجموعة دورة تدريبية حول التوعية المالية للموظفين غير الماليين، بهدف تمكينهم من اكتساب فهم أعمق للمبادئ المالية الأساسية. وقد هدفت الجلسة إلى تمكين فريق مجموعة المستثمرين القطريين من اتخاذ قرارات مستنيرة والمساهمة في الصحة المالية للشركة. وقد غطت هذه الدورة موضوعات أساسية مثل البيانات المالية، وإعداد الميزانيات، وإدارة التكاليف، مع ضرب أمثلة من أرض الواقع لتبسيط المواضيع المالية المعقدة وجعلها أكثر وضوحًا وأسهل في الفهم.

تدريب المديرين: إيقاظ المدرب داخل مجموعة المستثمرين القطريين:

أطلقت مجموعة المستثمرين القطريين برنامج تدريب المديرين لمدة يومين بهدف تطوير مجموعة من المديرين الخبراء في صفوف المجموعة.

التدريب على آداب العمل والعلاقات الشخصية:

ضمن مساعيها الكبير والمتواصلة للارتقاء بالتفاعلات في مكان العمل، استضافت المجموعة مؤخرًا تدريبًا ناجحًا حول آداب العمل والعلاقات الشخصية. على مدار العديد من الجلسات الجذابة، تعمق المشاركون في مبادئ الآداب الأساسية وتقنيات التواصل الفعالة. وقد كان للشكل التفاعلي للتدريب بالغ الأثر في تشجيع المشاركين على الانخراط في مناقشات حية وأنشطة عملية، مما ساعد في تعزيز المفاهيم الرئيسية لبناء علاقات شخصية قوية وناجحة.

تدريب الإسعافات الأولية ومكافحة الحرائق:

اتخذت المجموعة خطوات جادة نحو خلق مكان عمل أكثر أمانًا للجميع. وفي محاولة ملهمة لتعزيز سياسة الطوارئ الخاصة بالصحة والسلامة من خلال استضافة دورات تدريبية حيوية أحدثت تحولًا حقيقيًا في فريق العمل.

بقيادة الخبراء في شركة Enertech، أُقيم تدريب المسعفين الأول الذي منح الفريق مهارات عملية للتعامل مع حالات الطوارئ الطبية الواقعية. حيث تعلم المشاركون كيفية تقديم الإسعافات الأولية و اكتسبوا أيضًا الثقة اللازمة للتصرف بسرعة عند الحاجة القصوى.

في الوقت نفسه، وفي ركن آخر من مكان العمل، شاركت مجموعة مخصصة في تدريب "مكافحة الحرائق"، وهي جلسة تفاعلية امتدت ليوم كامل، مكرسة للتحضير لحالات الطوارئ المتعلقة بالحرائق. اشتملت الجلسة على تدريبات ومناقشات عملية، حيث تعلم المشاركون الإجراءات الصحيحة للإخلاء، إلى جانب تكتيكات الوقاية من الحرائق التي تضمن سلامة الجميع.

التدريب على الأمن الرقمي:

حرص فريق تكنولوجيا المعلومات في مجموعة المستثمرين القطريين على تسليح موظفي المجموعة بالمهارات الحيوية في مجال الأمن الرقمي. فمن خلال جلسة تفاعلية، تعمق الموظفون في عالم الوعي بالتصيد الاحتيالي، وأمن كلمة المرور، وحماية البيانات. وساعدت التمارين العملية لمحاكاة التصيد الاحتيالي في صقل مهارات الموظفين في رصد التهديدات وإحباطها، بينما ساهمت الموارد المتنوعة المقدمة مثل أوراق النصائح ومقاطع الفيديو والرسوم البيانية في تعزيز معرفتهم. وبفضل الدعم المتخصص المقدم من فريق البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات والاتصالات، لتعزيز الأمن السيبراني في المجموعة.

التدريب على القيادة:

هدف تدريب القادة الحاليين والطموحين على تعزيز اكتشاف الذات والتطور المهني. من خلال تعلم فنون التواصل المؤثر و إطلاق العنان لقوتهم الداخلية، توج المشاركون هذا التدريب بتحقيق قفزة نوعية نحو تحقيق إمكانياتهم القيادية الكامنة.

الاستدامة

نؤمن في مجموعة المستثمرين القطريين أن الاستدامة ليست مجرد هدف، بل هي فلسفة حياة تعكس التزامنا بالحفاظ على بيئتنا، احترام موظفينا ومجتمعنا، وإعادة القيمة لمساهمينا. تمتلك المجموعة أنظمة رصد فعالة على مستوى الشركة من أجل تشجيع المساهمة الإيجابية في أهداف الأمم المتحدة للتنمية المستدامة، والتي تهدف إلى تحسين حياة الفرد وخلق عالم أكثر صحة من جميع النواحي لغد أفضل. نقوم بإعداد تقارير سنوية عن القياسات الرئيسية باستخدام بيانات نوعية وكمية، في جهد جامع يشمل المؤسسة برمتها ويشرك جميع الشركات التابعة لنا. بدأت المجموعة حملة الاستدامة من خلال تبني الأهداف الخمسة التالية:

الصحة الجيدة والرفاهية:

الموظفون هم القلب النابض لأي مؤسسة، ومن هنا تحتل صحة وسلامة وأمن موظفينا وعمالئنا وضيوفنا وغيرهم من العاملين نيابة عنا صدارة أولوياتنا.

التعليم الجيد:

نوفر بيئة عمل شاملة تحتضن الجميع نسعى فيها لتطوير مواهبنا. يعد تطوير الأفراد من العوامل الرئيسية لتحقيق أهدافنا الاستراتيجية كشركة مسؤولة ولضمان نجاح الشركة على المدى الطويل.

العمل اللائق والنمو الاقتصادي:

ندرك أن نجاحنا يتوقف على تطبيق ممارسات التوظيف العادلة وتوفير بيئة عمل آمنة ومتوافقة.

الاستهلاك والإنتاج المسؤولان:

بما أن إحدى شركائنا التابعة تعمل في مجال مواد البناء، فإن علينا مسؤولية أكبر لتلبية أهداف الحد من الانبعاثات وحماية البيئة. بالإضافة إلى ذلك، يتم إطلاق حملات الاستهلاك المسؤول على مستوى الشركة.

السلام والعدالة والمؤسسات الراسخة:

ككتل يضم عدة كيانات، فإننا نركز بشدة على الشفافية والمساءلة والحوكمة الرشيدة وعدم التمييز على جميع المستويات.



البيانات المالية

٢٠٢٤



مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) الدوحة - قطر

البيانات المالية الموحدة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

صفحة	المحتويات
٩٣-٨٨	تقرير مدقق الحسابات المستقل
٩٥ - ٩٤	بيان المركز المالي الموحد
٩٦	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
٩٧	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
٩٩-٩٨	بيان التدفقات النقدية الموحد
١٧٥- ١٠٠	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) الدوحة - قطر

البيانات المالية الموحدة مع تقرير مدقق
الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)
الدوحة - قطر

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لمجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وكل من بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة متضمنة معلومات حول السياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (المعايير المحاسبية) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة" من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً للميثاق الدولي لسلوك وأداب المهنة للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية) الصادر عن مجلس معايير السلوك والأخلاق المهنية الدولي للمحاسبين ووفقاً لقواعد السلوك المهني الأخرى والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة في دولة قطر. هذا، وقد التزمنا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفق هذه المتطلبات ومتطلبات معايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين. ونعتقد بأن بَيِّنَات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفر أساساً لرأينا.

أُمُور التدقيق الرئيسية

أُمُور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

أُمُور التدقيق الرئيسية (تتمة)

أُمُور التدقيق الرئيسية	كيفية تناول أُمُور التدقيق الرئيسية خلال عملية التدقيق
تدني قيمة الشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بلغت القيمة الدفترية للشهرة ٢٣٠,٥ مليون ريال قطري كما هو موضح في الإيضاح رقم (٨). وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) تدني قيمة الموجودات، فإن الشركة مطالبة بإختبار تدني قيمة الشهرة المستحوز عليها في دمج الأعمال بشكل سنوي على الأقل بصرف النظر إذا ما كان هناك مؤشر على تدني القيمة. يتم الاعتراف بتدني القيمة في بيان المركز المالي الموحد عندما تكون القيمة القابلة للإسترداد أقل من صافي القيمة الدفترية بما يتوافق مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦)، كما هو موضح في الإيضاح رقم (٨) من الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة. يتم تحديد القيمة القابلة للإسترداد بشكل رئيسي إستناداً إلى التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة. إعتبرنا تدني قيمة الشهرة أمر تدقيق رئيسي، مع الأخذ بعين الإعتبار الطريقة المتبعة في تحديد القيمة القابلة للإسترداد وأهمية رصيد الحساب في البيانات المالية الموحدة للمجموعة.	لقد قمنا بإختيار نماذج تدني القيمة والإفتراضات الهامة التي إستخدمتها الإدارة من خلال إشتراك خبراء التقييم لدينا. اشتملت إجراءات التدقيق على التالي: - فهم سير عملية تقييم تدني القيمة، التعرف على الضوابط الداخلية وإختبار تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل هذه الضوابط على تقييم تدني القيمة بما في ذلك مؤشرات التدني في القيمة. - تقييم إذا ما كانت التدفقات النقدية في النماذج المستخدمة من قبل الإدارة لحساب القيمة القابلة للإسترداد معقولة وتتوافق مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية (المعايير المحاسبية). - الحصول على وتحليل خطط العمل المعتمدة من الإدارة لكل أصل (أو وحدة مولدة للنقد، حسب الإقتضاء) لتقييم دقة الإحتساب ومعقولية الإفتراضات الهامة ككل. - مقارنة نتائج التدفقات النقدية التاريخية الفعلية مع التوقعات السابقة لتقييم دقة التوقعات المستقبلية . - تقييم المنهجية المستخدمة من قبل المجموعة لتقدير قيمة المتوسط المرجح لكلفة رأس المال ومقارنة ذلك بمعدلات الخصم المستخدمة من قبل الشركات الأخرى ذات طبيعة الأعمال المماثلة والمبادئ التوجيهية ذات الصلة بالقطاع الخارجي. - مقارنة الافتراضات الخاصة بمعدلات النمو طويلة الأجل للناجح المحلي الإجمالي المحلي وتوقعات التضخم طويلة الأجل بالمصادر الخارجية للبيانات المنشورة من قبل وكالات النقد العالمية. و - قياس القيم بمضاعفات السوق عند الاقتضاء. قمنا بتحليل الحساسية للإفتراضات الهامة المستخدمة من قبل الإدارة، لفهم إلى أي مدى يجب أن تُعدل هذه الإفتراضات قبل أن تؤدي الى خسائر إضافية في تدني القيمة. قمنا بتقييم الإفصاحات ذات الصلة المضمنة بالبيانات المالية الموحدة بالمقارنة مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.



تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

أمر التدقيق الرئيسية (تتمة)

أمر التدقيق الرئيسية	كيفية تناول أمر التدقيق الرئيسية خلال عملية التدقيق
تقييم الإستثمارات العقارية	تتضمن إجراءات تدقيقنا ما يلي: فهم سير العملية التي اعتمدتها الإدارة لتقييم الاستثمارات العقارية وحددنا الضوابط الرئيسية في هذه العملية. قمنا بتقييم الضوابط الداخلية المذكورة أعلاه لتحديد إذا ما تم تصميمها وتنفيذها بشكل ملائم. قمنا بتقييم كفاءة وقدرات واستقلالية المقيمين وقراءة شروط إرتباطهم مع المجموعة لتحديد أن نطاق عملهم كان كافياً لعملية التدقيق. قمنا بمطابقة التقييم الإجمالي في تقرير المقيمين للمبلغ المذكور في بيان المركز المالي الموحد. قمنا باختبار البيانات التي قدمتها المجموعة إلى المقيمين وفقاً لعينة مختارة.
إن تقييم المحفظة هو مجال حكم هام ويستند إلى عدد من الافتراضات. إن وجود تقديرات جوهرية لعدم التيقن يتضمن تركيز تدقيق محدد في هذا المجال حيث أن أي تحيز أو خطأ في تحديد القيمة العادلة قد يؤدي إلى أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة. وبالتالي، فقد حددنا هذا الأمر باعتباره أحد أمور التدقيق الرئيسية.	قمنا بإشراك اختصاصي تقييم عقارات داخلي لدينا لمراجعة العقارات المختارة التي تم تقييمها من قبل مقيمين خارجيين وداخلياً من قبل الإدارة وتقييم ما إذا كان تقييم العقارات قد تم إجراؤه وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية (المعايير المحاسبية). عندما خلصنا لوجود تقديرات خارج المعايير المقبولة، ناقشناها مع المقيمين والإدارة لفهم الأساس المنطقي وراء التقديرات التي تم إجراؤها. أجرينا تحليلات حساسية على الافتراضات الهامة لتقييم مدى تأثيرها على تحديد القيم العادلة. قمنا بتقييم الإفصاحات ذات الصلة المضمنة بالبيانات المالية الموحدة بالمقارنة مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية (المعايير المحاسبية).

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة، ولكن لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات حولها، والذي تم الحصول عليه قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات، بالإضافة إلى التقرير السنوي الذي تتوقع الحصول عليه بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يتناول المعلومات الأخرى، حيث أننا لا نبدى أي تأكيد أو استنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا بالإطلاع على المعلومات الأخرى المعرفة أعلام، وبذلك، نقوم بتحديد فيما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو تلك التي يتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاء جوهرية.

إذا استنتجنا ، بناءً على العمل الذي قمنا به، وبناءً على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير المدقق هذا، أن هناك خطأ جوهرياً في هذه المعلومات الأخرى، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

عندما نقرأ التقرير السنوي الكامل، إذا توصلنا إلى وجود خطأ جوهري فيه، فنحن مطالبون بإبلاغ القائمين على الحوكمة بالأمر.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولقانون وأحكام الشركات التجارية القطري المعمول بها، والإحتفاظ بأنظمة الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لغرض إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (المعايير المحاسبية) الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية وأحكام قانون الشركات التجارية القطري والرقابة الداخلية التي ترى الإدارة أنها ضرورية لإعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن إحتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الإستمرار وفقاً لمبدأ الإستمرارية، والإفصاح، حسبما يقتضيه الحال، عن المسائل المتعلقة بالإستمرارية وإعتماد مبدأ الإستمرارية المحاسبي، ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي إلا القيام بذلك.

ويعتبر القائمون على الحوكمة مسؤولين عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. ان التأكيد المعقول هو مستوي عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمّت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الإحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مجمّع إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الإقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

- جزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق، و كما نقوم أيضاً:
- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتصميم وإنجاز إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
 - بالإطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
 - بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعقدة من قبل الإدارة.
 - باستنتاج مدى ملاءمة إستخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما اذا كان هناك حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الإستمرار. وفي حال الإستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في إستنتاجاتنا على بيانات التدقيق التي عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الإستمرارية.
 - بتقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الافصاحات، وإذا ما كانت البيانات المالية الموحدة تعرض العمليات الضمنية والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
 - بالتخطيط لتدقيق المجموعة وتنفيذه للحصول على بينات تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للكيانات أو وحدات الأعمال التجارية داخل المجموعة كأساس لإبداء الرأي حول البيانات المالية للمجموعة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف ومراجعة أعمال التدقيق المنفذة لغرض تدقيق المجموعة. نطل وحدنا المسؤولين عن رأي التدقيق الخاص بنا.
- كما أننا نتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق على سبيل المثال لا الحصر بنطاق وتوقيت ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري في أنظمة الرقابة الداخلية يتبين لنا خلال عملية التدقيق.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

- كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة ببيان حول التزامنا بالمطلبات الأخلاقية فيما يتعلق بالاستقلالية، مع توضيح كافة العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بأنها تؤثر على الاستقلالية، والإجراءات المتبعة لإزالة تلك التهديدات أو الإجراءات الوقائية المطبقة، عند الاقتضاء.
- ومن بين الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد تلك التي لها أكبر الأثر على تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية والتي ستشكل أمور التدقيق الرئيسية. نقوم ببيان تلك الأمور في تقريرنا إلا إذا كان هناك قانون أو تشريع يمنع الإفصاح العام، أو إذا خلصنا في حالات نادرة جداً إلى عدم بيان أحد تلك الأمور بسبب توقعاتنا بأن التبعات السلبية للبيان ستفوق المنفعة العامة المرجوة.
- تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى
- بالإضافة الى ذلك، وحسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري، فإننا نفصح عما يلي:
- برأينا أيضاً، أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأنه قد تم جرد المخزون على النحو الواجب وأن محتويات تقرير مجلس الإدارة / الإدارة تتوافق مع البيانات المالية الموحدة.
 - لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لتدقيقنا.
 - على حد علمنا واعتقادنا ووفقاً للمعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري المعمول بها أو لأحكام النظام الأساسي للشركة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري على مركز المجموعة المالي الموحد وأدائها المالي الموحد.
- عن ديلويت آند توش
فرع قطر

في الدوحة – قطر
٣٠ يناير ٢٠٢٥

جوزف خليفة
شريك
سجل مراقبي الحسابات رقم (٤٣٣)
سجل مدققي الحسابات لدى هيئة
قطر للأسواق المالية رقم (١٢١٥٦)

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)			مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)		
بيان المركز المالي الموحد			بيان المركز المالي الموحد		
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤			كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		
٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات	٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري		ريال قطري	ريال قطري	
حقوق الملكية			الموجودات		
رأس المال			الموجودات غير المتداولة		
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١٩	ممتلكات ومصانع ومعدات		
٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٢٠	حق إستخدام الموجودات		
٥,٨٨٢,٤٩٣	٥,٣٤٨,٧٧٥		إستثمارات عقارية		
٨٥,٨٦٤,٥٠٠	٦٤,٤٦٩,٢١٢	٢١	الشهرة		
٩٤٦,٢٢٥,٧٨٩	٩٤٥,٧٤٩,٥٢٩		استثمار في شركات زميلة		
١٨٦,٤٩٠,١٦٧	١٦١,٦٢٤,٨١١	١٩	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		
٣,٠٨٩,٣٦٤,٦١٩	٣,٠٤٢,٠٩٣,٩٩٧		موجودات مالية مشتقة		
(٥,١١٦,١٥٧)	(٥,٤٥٤,٦٢١)		إجمالي الموجودات غير المتداولة		
٣,٠٨٤,٢٤٨,٤٦٢	٣,٠٣٦,٦٣٩,٣٧٦		الموجودات المتداولة		
المطلوبات			موجودات مالية مشتقة		
المطلوبات غير المتداولة			مخزون		
قروض بنكية			أرصدة مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى		
مطلوبات الياجار			دفعات مقدمة لمقاولين وموردين		
مكافأة نهاية خدمة الموظفين			ذمم مدينة		
إجمالي المطلوبات غير المتداولة			مطلوب من أطراف ذات علاقة		
المطلوبات المتداولة			موجودات العقد		
قروض بنكية			النقد وأرصدة لدى البنوك		
مطلوبات الياجار			إجمالي الموجودات المتداولة		
ذمم دائنة			إجمالي الموجودات		
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة					
أرصدة محتجزة دائنة					
أوراق دفع دائنة					
أرصدة مستحقة ومطلوبات أخرى					
إجمالي المطلوبات المتداولة					
إجمالي المطلوبات					
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات					

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في ٣٠ يناير ٢٠٢٥ وتم التوقيع عليها نيابة عنهم من قبل:

راشد فهد النعيمي
نائب رئيس مجلس الإدارة

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وتم ختمه من قبل مدققي الحسابات لأغراض التعريف فقط.
إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة في 30 يناير 2025 وتم التوقيع عليها نيابة عنهم من قبل :

راشد فهد النعيمي
نائب رئيس مجلس الإدارة

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وتم ختمه من قبل مدققي الحسابات لأغراض التعريف فقط.
إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين (ش.م.ع.ق.)

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

الأسئلة المتبقية في 31 ديسمبر 2024

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
٥١٥,٢٣٢,٠٧٨ (٢٣٤,٦٠٨,٥٣٦) ٢٨٠,٦٢٣,٥٤٢	٥٠١,٣٥٨,٩٢٨ (٢٥٣,٠٤٠,٧٢٢) ٢٤٨,٣١٨,٢٠٦	٢٨ ٢٩
٢٩,٥٨٤,٧٥٠ ٣٠,٨٧٢,٤٨٢ ١,٨٢٣,٨٢٨ (٣,٨١٨,٤٢٥) ١٢,٧٨١,٤٧٣ (٢,٦٠٦,٧١٩) (١٠٤,٢٧٠,٨١٨) (١٢,٠٠٠,٠٠٠) (٤١,٤١٣,٥٩٩) ١٩١,٥٧٦,٥١٤ (٥,٠٣٧,١٣٦) ١٨٦,٥٣٩,٣٧٨	٢٣,١٢٣,٥٠٩ ٢٠,٥٧٣,٩٤٤ ١,٢٦٩,٤٠٠ ١٣,٠١٧,٣٣٥ (٤,١٢١,٩٠٣) (٦,٣١٩,٩٠١) (٨٧,٦٥٩,٣٥١) -- (٣٨,١٣٠,٧٧٧) ١٧٠,٠٧٠,٤٦٢ (٥,١٢٨,٣٦١) ١٢٤,٩٤٢,١٠١	٧ ٩ ٣٠ ٣١ ٨ g 0 ٣٢
١٨٦,٥٠٦,٦١٥ ٣٢,٧٦٣ ١٨٦,٥٣٩,٣٧٨	١٦٥,٢٨٠,٥٦٥ (٣٣٨,٤٦٤) ١٢٤,٩٤٢,١٠١	
١,٠٩٢,٩٤٩ (٤٩,٦٦٤,٩٥٣) ١٣٧,٩٦٧,٣٧٤	(٥٣٣,٧١٨) (٢١,٣٩٥,٢٨٨) ١٤٣,٠١٣,٠٩٥	١٠ ٢١
١٣٧,٩٣٤,٦١١ ٣٢,٧٦٣ ١٣٧,٩٦٧,٣٧٤	١٤٣,٣٥١,٥٥٩ (٣٣٨,٤٦٤) ١٤٣,٠١٣,٠٩٥	
٠,١٥	٠,١٣	٣٤

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وتم ختمه من قبل مدققي الحسابات لأغراض التعريف فقط. إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إيضاحات	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	ريال قطري	ريال قطري
الأنشطة التشغيلية		
صافي ربح السنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل	١٧٠,٧٠,٤٦٢	١٩١,٥٧٦,٥١٤
تعديلات:		
إستهلاك ممتلكات ومصانع ومعدات	٠	٧٥,٠٦١,٤٨٦
إطفاء حق استخدام موجودات	٦	١٥,٦٢٣,٢٨٠
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	٧	٣,٨١٨,٤٢٥
تكاليف تمويل مستحقة		٨٦,٩٩٢,٤١٧
التدني في قيمة الشهرة	٨	--
الحصة من خسارة / (أرباح) من استثمار في شركات زميلة	٩	(١٢,٧٨١,٤٧٣)
(عكس) / مخصص تدني قيمة موجودات العقد	١٢	٣٢٢,٨٦٥
صافي الحركة في مخصص المخزون	١٣	(٥,٧٣٧,٤٤٨)
(عكس) تدني قيمة الدفعات المقدمة للمقاولين والموردين	١٥	(٦,٨٥٦,٠٣١)
مخصص / (عكس) تدني قيمة الذمم المدينة	١٧	(١٤١,٣٩٥)
الربح من إستبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات		(٢,٣٩٠,٦٣٧)
مصاريف الفائدة على مطلوبات الإيجار	٢٣	٦,٤٨٤,٩٢٩
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٢٤	٢,٢٥٤,٣١٤
	٣٤٠,٢٧٠,٠١٥	٣٦٦,٢٢٧,٢٤٦
التغيرات في رأس المال العامل:		
المخزون	(٥٤,١٥٤,٤٤٩)	(١٠٣,٩٤٨,٣٨٩)
أرصدة مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	٤,٤٦٥,١٧١	(١٦,٩٠٩,٦٤٩)
دفعات مقدمة لمقاولين وموردين	٥,٤٢٢,٢٣٢	٢٠,٨٦٠,٥٧٠
مطلوب من أطراف ذات علاقة	٢,٧٥٢,٦١٥	(١,٥٧٩,٥٨١)
ذمم مدينة	٣٦,٣٧٣,٢٢٢	٨٥,٥٠٣,٢٥٢
موجودات العقد	٥,٦١٧,٧٢٧	١٠,٢٦٦,٩٧١
ذمم دائنة	٣,٥٩١,٣٧٦	(١٠,٥٦٧,٣٣١)
مطلوب الى أطراف ذات علاقة	١,٢٥٨,٥٤١	١٧٢,٥٨٤
محتجزات دائنة	(٢,٢٠٢,٣٥٣)	(١,١١١,٦٥٢)
أرصدة مستحقة و مطلوبات أخرى	(٤٣,٣٩٨,٧٨١)	(٥٠,٢١٧,٧١٢)
النقد الناتج من التشغيل	٢٩٩,٩٩٥,٣١٦	٢٩٨,٦٩٦,٣٠٩
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	٢٤	(٢,٠٦٥,١٧١)
ضريبة الدخل المدفوعة	(٥٣٥,٥١٥)	(٧٣٠,٣٨٩)
دفع الجزء المتعلق بالفائدة من مطلوبات الإيجار	(٨,٣٠١,٢٩٨)	(٦,٤٠٢,٩٠٣)
تكاليف تمويل مدفوعة	(٨٤,٦٧٩,٨٢٦)	(٧٦,٢٧٣,٥٨٢)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية	٢٠٤,٤١٣,٥٠٦	٢١٣,٣٢١,٦٤٤

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وتم ختمه من قبل مدققي الحسابات لأغراض التعريف فقط.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان التدفقات النقدية الموحد (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إيضاحات	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	ريال قطري	ريال قطري
الأنشطة الإستثمارية		
المتحصل من بيع الممتلكات و المصنع والمعدات	٦,٩٥٥,٨٤٧	٨,٦٣٥,٩٧٦
مشتريات ممتلكات و مصانع ومعدات	(٣٥,٥٥٦,٦٩٧)	(٣٤,٢٠٠,٢٢٢)
إضافات إلى الاستثمارات العقارية	(٣,٩٤٨,٩٣٢)	--
صافي الحركة في الودائع مستحقة الأجل بعد ثلاثة أشهر	١٦٥,٠٠٠,٠٠٠	(٤٠,٠٠٠,٠٠٠)
توزيعات أرباح من الإستثمار في شركات زميلة	٣,٦٩٧,٥٨٩	١٣,٨١٠,١٨٠
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية	١٣٦,١٤٧,٨٠٧	(٥١,٧٥٤,٠٦٦)
الأنشطة التمويلية		
المتحصل من قروض	١,٤٦٦,٤٧٥	٣٣٣,٣٧٥
سداد قروض	(١٠٧,٨٧٢,٦١٠)	(١١٦,٧٩٣,٣٥٧)
المدفوع لمطلوبات الإيجار	(٢١,٥٩٠,٦٦٠)	(١٣,٤٩٣,٠٦٥)
المدفوع لصندوق دعم الأنشطة الرياضية والإجتماعية	(٤,٦٦٢,٦٦٥)	(٤,٨٠٤,١٦٦)
أوراق دفع	(٤,٠٢٨,٩٣٠)	٤,٠٤٣,٤٨٠
توزيعات أرباح مدفوعة	(١٨٦,٤٩٠,١٦٧)	(١٨٦,٤٩٠,١٦٧)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	(٣٢٣,١٧٨,٥٥٧)	(٣١٧,٢٠٣,٩٠٠)
صافي الزيادة/ (النقص) في النقد وشبه النقد غير المقيّد	١٧,٣٨٢,٧٥٦	(١٥٥,٦٣٦,٣٢٢)
النقد وشبه النقد غير المقيّد في بداية السنة	٣٩٠,٩٣٦,٥٠٤	٥٤٦,٥٧٢,٨٢٦
النقد وشبه النقد غير المقيّد في نهاية السنة	٤٠٨,٣١٩,٢٦٠	٣٩٠,٩٣٦,٥٠٤
	١٨	

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وتم ختمه من قبل مدققي الحسابات لأغراض التعريف فقط.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزء لا يتجزأ من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١- التأسيس والنشاط

تأسست مجموعة المستثمرين القطريين ("المجموعة") وهي شركة مساهمة قطرية عامة في دولة قطر في ٤ مايو ٢٠٠٦ وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري ولأحكام نظامها الأساسي. تعمل الشركة بموجب سجل تجاري تحت رقم (٣٢٨٣١).

تزالول الشركة بصفة رئيسية إدارة و تقديم الدعم اللازم للشركات التابعة لها وتملك العقارات وتملك براءات الاختراع والأعمال العقارية لتشغيل أعمالها. عنوان المكتب الرئيسي للشركة : برج مجموعة المستثمرين القطريين، لوسيل، الدوحة – قطر.

تتضمن البيانات المالية الموحدة كل من البيانات المالية للشركة وكافة شركاتها التابعة المملوكة بالكامل (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

تكوين المجموعة:

تمتلك المجموعة ١٠٠٪ من المساهمة والسيطرة على الشركات التالي ذكرها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ :

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
مجموعة المستثمرين القطريين العقارية (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	الاستثمار العقاري
شركة المستثمرون (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	التجارة في مواد البناء والمعدات والشاحنات
المجموعة القطرية للإستثمار(ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	إستثمار وتجارة أخرى
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية (كيو آي جي البحرية) (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	خدمات الشحن البحري
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا (كيو آي جي تكنولوجيا) (ش.م.م)*	قطر	١٠٠٪	خدمات تكنولوجيا المعلومات
شركة مجموعة المستثمرين القطريين العالمية (كيو آي جي العالمية) (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	تمثيل شركات عالمية
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للتجارة (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	الخدمات التجارية المتفرقة
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات المالية (ش.م.م)**	قطر	١٠٠٪	الخدمات المالية
مجموعة المستثمرين القطريين لتطوير المشاريع (ش.م.م)*	قطر	١٠٠٪	أعمال المعدات الصناعية
مجموعة المستثمرين القطريين للصناعات (كيو آي جي للصناعات) (ش.م.م)*	قطر	١٠٠٪	أعمال تجهيزات صناعية ميكانيكية وهندسية
مجموعة المستثمرين القطريين للمقاولات (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	خدمات مقاولات
مجموعة استثمارات قطر (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	إستثمار وتجارة أخرى

* هذه الشركات تملك إستثمارات في شركة الخليج للإسمنت (ش.م.م) والشركة الدولية التقنية للتجارة (ش.م.م) والشركة القطرية للأنظمة والإستشارات الأمنية (ش.م.م) و شركة موبيليتي لتأجير السيارات (ذ.م.م) على التوالي.

تسيطر المجموعة على هذه الشركات وبالتالي، تقوم بمحاسبتها كشركات تابعة. وقد تم توحيد نتائج الشركات التابعة في هذه البيانات المالية
** تأسست شركة ريسا برايم للخدمات في ٤ مارس ٢٠٢٤ تحت شركة مجموعة المستثمرين القطريين للصناعات (كيو آي جي للصناعات) (ش.م.م).

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢- تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

١,٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التي تسري على السنة الحالية

تم تطبيق المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، في هذه البيانات المالية. لم يكن لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة الحالية او السنوات السابقة.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١)- عرض البيانات المالية - تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة	١ يناير ٢٠٢٤
تؤثر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) التي تم إصدارها في يناير ٢٠٢٠ فقط على عرض المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة في بيان المركز المالي وليس مبلغ أو توقيت الإعتراف بأي أصل أو التزام أو دخل أو مصروفات أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.	
توضح التعديلات أن تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة يعتمد على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، بتوضيح أن الحقوق موجودة في حالة الامتثال للتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقديم تعريف "التسوية" لتوضيح أن التسوية تشير إلى التحويل إلى الطرف المقابل من النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الموجودات الأخرى أو الخدمات.	
في نوفمبر ٢٠٢٢ ، تم تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد أن التعهدات التي يجب على المنشأة الالتزام بها فقط في أو قبل فترة التقرير يجب أن تؤثر على تصنيف المطلوبات المقابلة على أنها متداولة أو غير متداولة.	
يتعين على المنشأة الإفصاح عن المعلومات في الايضاحات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم مخاطر المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات التي يمكن أن تصبح قابلة للسداد في غضون اثني عشر شهراً.	
أدت تعديلات عام ٢٠٢٢ إلى تأجيل تاريخ سريان التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١)، تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة الصادرة في يناير ٢٠٢٠ لمدة عام واحد إلى فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، ويتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي.	



مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢- تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (تتمة)

١,٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التي تسري على السنة الحالية (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) – بيع أو المساهمة بالموجودات من الشركة المستثمرة إلى الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	تاريخ سريان التطبيق غير مسمى.
تتعامل التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) مع المواقف التي يكون فيها بيع أو مساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك، على وجه التحديد، تنص التعديلات على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على الشركة التابعة التي لا تحتوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عليه باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر للشركة الأم فقط في حدود حصة المستثمرين غير ذات الصلة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (التي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عليه باستخدام طريقة حقوق الملكية) يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة في بيان الأرباح والخسائر للشركة الأم السابقة فقط إلى مدى مصالح المستثمرين غير ذات الصلة في الشركة الزميلة الجديدة أو المشروع المشترك.	
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار: تعديلات لتوضيح كيفية قيام البائع - المستأجر لاحقًا بقياس معاملات البيع وإعادة التأجير	١ يناير ٢٠٢٤
تتطلب التعديلات من البائع - المستأجر قياس التزامات الإيجار لاحقًا عن طريق تحديد “مدفوعات الإيجار” و “مدفوعات الإيجار المعدلة” الناشئة عن إعادة الإيجار بطريقة لا تعترف بأي مبلغ من الأرباح أو الخسائر المتعلقة بحق الاستخدام يحتفظ به. لا تمنع المتطلبات الجديدة البائع - المستأجر من الاعتراف في الربح أو الخسارة بأي مكسب أو خسارة تتعلق بالإلغاء الجزئي أو الكامل لعقد الإيجار.	
بدون هذه المتطلبات الجديدة، قد يكون البائع - المستأجر قد اعترف بربح على حق الاستخدام الذي يحتفظ به فقط بسبب إعادة قياس التزام الإيجار (على سبيل المثال، بعد تعديل عقد الإيجار أو تغيير في مدة الإيجار) تطبيق المتطلبات العامة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦). قد يكون هذا هو الحال بشكل خاص في إعادة الإيجار التي تتضمن مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو سعر.	
يقوم البائع - المستأجر بتطبيق التعديلات بأثر رجعي وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) على معاملات البيع وإعادة التأجير التي تم الدخول فيها بعد تاريخ التطبيق الأولي، والتي يتم تعريفها على أنها بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي طبقت فيها المنشأة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) لأول مرة.	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢- تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (تتمة)

١,٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التي تسري على السنة الحالية (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقارير المالية ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات - ترتيبات تمويل الموردين	١ يناير ٢٠٢٤
تضيف التعديلات هدف إفصاح إلى معيار المحاسبة الدولي ٧ ينص على أن المنشأة مطالبة بالإفصاح عن معلومات حول ترتيبات تمويل الموردين الخاصة بها والتي تمكن مستخدمي البيانات المالية من تقييم آثار تلك الترتيبات على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية. بالإضافة إلى ذلك، تم تعديل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ لإضافة ترتيبات تمويل الموردين كمثال ضمن متطلبات الإفصاح عن المعلومات حول تعرض المنشأة لمخاطر تركز مخاطر السيولة.	
لم يتم تعريف مصطلح “ترتيبات تمويل الموردين”، وبدلاً من ذلك، تصف التعديلات خصائص الترتيب الذي سيُطلب من المنشأة تقديم المعلومات عنه. لتحقيق هدف الإفصاح، سيُطلب من المنشأة الإفصاح بشكل إجمالي عن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة بها:	
- شروط وأحكام الترتيبات - القيمة الدفترية والبنود المرتبطة بها المعروضة في قائمة المركز المالي للمنشأة للالتزامات التي تشكل جزءًا من الترتيبات. - القيمة الدفترية والبنود المرتبطة بها والتي حصل الموردون بالفعل على دفعات لها من مقدمي التمويل. - نطاقات تواريخ استحقاق الدفع لكل من الالتزامات المالية التي تشكل جزءًا من ترتيبات تمويل الموردين والذمم الدائنة التجارية المماثلة التي لا تشكل جزءًا من ترتيبات تمويل الموردين؛ - معلومات مخاطر السيولة التعديلات	
التعديلات التي تحتوي على إعفاءات انتقالية محددة لفترة التقرير السنوية الأولى التي تطبق فيها المنشأة التعديلات، تنطبق على فترات التقرير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤. يُسمح بالتطبيق المبكر.	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢- تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (تتمة)

١,٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التي تسري على السنة الحالية (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض البيانات المالية – الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات	١ يناير ٢٠٢٤
في يناير ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ – تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات ٢٠٢٠)، أحد المتطلبات التي نصت عليها تعديلات ٢٠٢٠ تتعلق بتصنيف الالتزامات الخاضعة للتعهدات (على سبيل المثال، قرض بنكي حيث يجوز للمقرض أن يطلب السداد المعجل في حالة عدم استيفاء التعهدات المالية). نصت تعديلات عام ٢٠٢٠ على أنه إذا كان حق المنشأة في تأجيل التسوية خاضعاً لامتنثال المنشأة لشروط محددة، فإن الحق موجود في نهاية فترة التقرير فقط إذا التزمت المنشأة بتلك الشروط في نهاية فترة التقرير. وقد أثبتت العديد من المخاوف بشأن نتيجة هذه المتطلبات، وبالتالي، تم تأجيل تاريخ السريان الإلزامي. ومن أجل معالجة هذه المخاوف، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية الآن تعديلات عام ٢٠٢٢.	
وتنص تعديلات ٢٠٢٢ على أن التعهدات الواجب الالتزام بها بعد تاريخ التقرير لا تؤثر على تصنيف الدين على أنه متداول أو غير متداول في تاريخ التقرير. ويتعين على المنشأة الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بهذه التعهدات في الإيضاحات حول البيانات المالية. تتناول التعديلات المخاوف التي أثارها أصحاب المصالح بشأن آثار التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة فيما يتعلق بتصنيف الالتزامات مع التعهدات. وبموجب تعديلات ٢٠٢٢، يؤثر التعهد (العهد) على ما إذا كان الحق في تأجيل التسوية موجوداً في نهاية فترة التقرير إذا كان الإمتثال للتعهد مطلوباً في نهاية فترة التقرير أو قبلها.	
يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر.	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢- تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (تتمة)

٢,٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ ولم يتم تطبيقها مبكراً

لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكن لم تدخل حيز التنفيذ بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ – الإفتقار لقابلية التبادل تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للتبادل عندما تكون هناك إمكانية للحصول على العملة الأخرى (مع تأخير إداري عادي)، وستتم المعاملة من خلال آلية السوق أو الصرف التي تنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ .	١ يناير ٢٠٢٥، يسمح بالتطبيق المبكر
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٨ العرض والإفصاح في البيانات المالية يهدف المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٨ إلى تحسين كيفية تواصل الشركات في بياناتها المالية، مع التركيز على المعلومات المتعلقة بالأداء المالي في بيان الربح أو الخسارة. ويصاحب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٨ تعديلات محدودة على المتطلبات الواردة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ بيان التدفقات النقدية.	١ يناير ٢٠٢٧
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٩ الشركات التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة: الإفصاحات يسمح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٩ للشركة التابعة بتقديم إفصاحات مخفضة عند تطبيق معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية في بياناتها المالية. المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ١٩ اختياري للشركات التابعة المؤهلة ويحدد متطلبات الإفصاح للشركات التابعة التي تختار تطبيقه.	١ يناير ٢٠٢٧، يُسمح بالتطبيق المبكر

وتتوقع الإدارة أن يتم اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة عند تطبيقها، وأن اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة كما هو موضح في الفقرات السابقة، قد لا يكون له تأثير مادي على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولى.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣- السياسات المحاسبية

بيان الامتثال

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري وعقد تأسيس الشركة.

يتطلب إعداد القوائم المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية استخدام تقديرات وأحكام محاسبية معينة بالغلة الأهمية. كما يتطلب من الإدارة ممارسة حكمها في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم الإفصاح عن المجالات التي تنطوي على درجة أعلى من الحكم أو التعقيد، أو المجالات التي تكون فيها الافتراضات والتقديرات مهمة للبيانات المالية الموحدة في الملاحظة ٤.

أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات العقارية وبعض الأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير.

القيمة العادلة هي الثمن المستلم في حالة بيع الأصل أو القيمة المدفوعة لتحويل الالتزامات ضمن معاملة نظامية بين أطراف في السوق في تاريخ القياس بغض النظر عما إذا كان السعر تم الوصول إليه بطريقة الملاحظة المباشرة أو عن طريق استخدام تقنيات التقييم الأخرى. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام، تقوم المجموعة بالأخذ بعين الاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام إذا أخذ المشاركين في السوق بعين الاعتبار خصائص هذا الأصل أو الالتزام عند التقييم في تاريخ القياس.

لغرض التقارير المالية، يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة لأغراض التقارير المالية إلى ثلاث مستويات ١ أو ٢ أو ٣ على أساس المدى الذي يتم عن طريقه ادخال قياسات القيمة العادلة وملاحظتها وأهمية المدخلات لقياس القيمة العادلة في مجملها والتي تم وصفها على النحو التالي:

المستوى ١	:	الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة والتي يمكن للمجموعة الوصول إليها في تاريخ القياس.
المستوى ٢	:	مدخلات أخرى غير الأسعار المدرجة الموجودة في المستوى (١) للموجودات والمطلوبات، واضحة إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
المستوى ٣	:	المدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا يمكن ملاحظتها.

العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

السياسات المحاسبية الهامة المطبقة مينة أدناه:

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣- السياسات المحاسبية (تتمة)

أساس التوحيد

تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة والبيانات المالية للكيانات التي تسيطر عليها الشركة والشركات التابعة لها والشركات الزميلة. تتحقق السيطرة عندما تتعرض الشركة، أو يكون لها حقوق، في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على الشركة المستثمر فيها. على وجه التحديد، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها إذا وفقط إذا كان لدى الشركة:سيطرة على الشركة المستثمر بها؛

- لديه سلطة على المستثمر؛
- معرضة الى، أو لديها الحق في الحصول على عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في أعمال الشركة المستثمر بها؛ و
- لديها القدرة على استخدام نفوذها، في التأثير على عوائد الشركة المستثمر بها.

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه.

عندما تمتلك الشركة أقل من أغلبية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فإنها تعتبر أن لها سيطرة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد. تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت للشركة في الشركة المستثمر فيها كافية أم لا لمنحها السلطة، بما في ذلك:

- حجم ما تمتلكه الشركة من حقوق التصويت بالنسبة لحجم وتوزيع ما يملكه حاملو حقوق التصويت الآخرون.
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة أو أصحاب التصويت الآخرين أو الأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى. و
- أي حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن الشركة لديها، أو لا تملك، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يتعين فيه اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يتم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة ابتداءً من حصول المجموعة على السيطرة في الشركة التابعة، ويتوقف التوحيد عندما تفقد الشركة سيطرتها على الشركة التابعة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣- السياسات المحاسبية (تتمة)

أساس التوحيد (تتمة)

إن الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى يتم توزيعها على ملاك الشركة وعلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على ملاك الشركة وعلى حقوق الملكية غير المسيطرة، حتى إذا نتج عن ذلك عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لجعل السياسات المحاسبية المستخدمة متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم الاعتراف بنتائج الشركات التابعة المستحوذ عليها أو المباعة خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة الموحد من تاريخ الإستحواذ الفعلي أو حتى تاريخ فقدان المجموعة السيطرة على الجهة المستثمر بها. عند الضرورة يتم القيام بتعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة وذلك حتى تتماشى مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل المجموعة.

يتم استبعاد جميع المعاملات المتعلقة بالموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والائرادات والمصروفات والتدفقات النقدية التي تمت بين شركات المجموعة عند توحيد البيانات المالية.

تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

تم تحديد حقوق غير المسيطرين في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق الملكية المنسوبة الي مساهمي المجموعة المستثمرين القطريين في هذه الشركات. إن حقوق غير المسيطرين والتي هي حقوق ملكية حالياً تمنح مالكيها حصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية، يمكن قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق غير المسيطرين في القيمة العادلة لصافي موجودات الشركة المستثمر بها. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ.

يتم مبدئياً قياس حقوق غير المسيطرين بالقيمة العادلة. بعد الإستحواذ، تكون القيمة الدفترية لحقوق غير المسيطرين هي قيمة تلك الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة حقوق غير المسيطرين في التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية. ينسب إجمالي الدخل الشامل إلى حقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم احتساب التغيرات في حقوق المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الدفترية لحقوق المجموعة وحقوق غير المسيطرين لكي تعكس التغيرات في حصصها النسبية في الشركات التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حقوق غير المسيطرين وتدرج القيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى حقوق ملكية مساهمي الشركة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إندماج الأعمال والشهرة

يتم إحتساب إندماج الأعمال بإستخدام طريقة الإستحواذ. يتم قياس المقابل المحول عند إندماج الأعمال بالقيمة العادلة، والتي يتم إحتسابها بمبلغ القيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ للموجودات المحولة بواسطة المجموعة والمطلوبات التي تكبدتها المجموعة إلى المالكين السابقين للشركة المستثمر فيها. عند إندماج الأعمال دون تحويل المقابل، تقوم المجموعة بإستبدال القيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ لحصتها في الشركة المستثمر فيها، بالقيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ للمقابل المحول لقياس الشهرة أو الربح من صفقة الشراء. يتم إثبات التكاليف المتعلقة بالإستحواذ بشكل عام في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

في تاريخ الإستحواذ، يتم الاعتراف بالموجودات المكتسبة والمطلوبات المفترضة بقيمتها العادلة.

عند تحقق إندماج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس حصص المجموعة المحتفظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها إلى القيمة العادلة بتاريخ الإستحواذ ويتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة، إن وجدت، في بيان الربح والخسارة. يتم إعادة تصنيف المبالغ الناشئة عن المصالح في الشركة المستحوذ عليها قبل تاريخ الشراء والتي تم الاعتراف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الربح والخسارة، عندما تكون هذه المعالجة مناسبة إذا تم إستبعاد هذه المصالح.

تسويات فترة القياس هي تسويات تنشأ من المعلومات الإضافية التي تم الحصول عليها خلال "فترة القياس" (والتي لا يمكن أن تتجاوز سنة واحدة من تاريخ الشراء) عن الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الإستحواذ.

إذا كانت المحاسبة المبدئية لإندماج الأعمال غير مكتملة بنهاية الفترة المشمولة بالتقرير والتي حدث فيها الإندماج، تقوم المجموعة بالإبلاغ عن المبالغ المؤقتة للبندود التي لا تكتمل فيها المحاسبة. يتم تعديل تلك المبالغ المؤقتة خلال فترة القياس (انظر أعلامه)، أو يتم الاعتراف بالموجودات أو المطلوبات الإضافية، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها عن الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الإستحواذ والتي، إذا ما عرفت، لكانت قد أثرت على المبالغ المعترف بها في ذلك التاريخ. الشهرة

يتم قياس الشهرة على أنها الزيادة في مبلغ المقابل المحول، ومبلغ أي حقوق أقلية في الشركة المستحوذ عليها، والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها (إن وجدت) على صافي عملية الاستحواذ على المبالغ المحددة للموجودات القابلة للتحديد المقتناة والمطلوبات المفترضة. بعد إعادة التقييم، إذا تجاوز صافي القيمة في تاريخ الإستحواذ للموجودات القابلة للتحديد والمطلوبات المفترضة مبلغ المقابل المحول، ومبلغ أي حقوق أقلية في الشركة المستحوذ عليها والقيمة العادلة للحقوق المحتفظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها (إن وجدت)، يتم الاعتراف بالزيادة على الفور في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد كربح من عملية شراء بسعر مخفض.

تدرج وتقاس الشهرة الناشئة من الإستحواذ على عمل تجاري مبدئياً وفقاً لما ورد أعلامه.

لا يتم إطفاء الشهرة ولكن يتم مراجعتها لمعرفة تدني قيمتها سنوياً على الأقل. لأغراض اختبار تدني القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل وحدة من وحدات توليد النقد التابعة للمجموعة (أو مجموعات من وحدات توليد النقد) التي من المتوقع أن تستفيد من الإندماج.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

السياسات المحاسبية (تتمه)

إندماج الأعمال والشهرة (تتمه)

يتم فحص تدني قيمة الوحدة المولدة للنقد التي تم توزيع الشهرة عليها بشكل سنوي أو بشكل متكرر إذا كان هنالك مؤشر على تدني قيمة الوحدة، إذا كانت القيمة القابلة للتحويل لوحدات النقد أقل من قيمتها الدفترية، فإنه يتم توزيع خسارة تدني القيمة بداية بتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على الوحدات المولدة للنقد ومن ثم على الموجودات الأخرى للوحدات بشكل تناسبي على أساس القيمة الدفترية لكل أصل من أصول الوحدة. يتم الاعتراف بخسارة تدني قيمة الشهرة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة و بنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة ، علماً بأنه لا يمكن عكس خسارة التدني في قيمة الشهرة التي تم الاعتراف بها في الفترات اللاحقة.

في حال استبعاد وحدة معينة مولدة للنقد، فإن قيمة الشهرة الموزعة على تلك الوحدة يتم أخذها بعين الاعتبار عند احتساب الربح أو الخسارة من الاستبعاد.

الإستثمارات في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي الشركات التي يكون لدى المجموعة تأثير هام عليها. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في وضع السياسات المالية والعمليات للشركة المستثمر فيها ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات. يتم احتساب استثمارات المجموعة في شركاتها الزميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية. تشمل البيانات المالية الموحدة للمجموعة نتائج موجودات ومطلوبات الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية وعند الاعتراف المبدئي يعترف بالإستثمار في منشأة زميلة أو مشروع مشترك في البيانات المالية الموحدة بسعر التكلفة ويتم تعديليها للاعتراف بحصة المجموعة من أرباح أو خسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى بالمنشأة الزميلة. إذا كانت حصة المنشأة من خسائر المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك تساوي أو تتجاوز حصتها في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك، توقف المنشأة الاعتراف بحصتها من الخسائر الأخرى. يتم الاعتراف بالخسائر الإضافية فقط في حال تكبدت المجموعة أي إلتزامات قانونية أو مدفوعات نيابة عن الشركة الزميلة.

يتم احتساب إستثمار في شركة زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي تصبح فيه الشركة المستثمر بها شركة.

عند الإستحواذ على شركة زميلة، فإنه يتم إثبات أي زيادة في تكلفة الإستثمار عن حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركة المستثمر فيها كشهرة، والتي يتم تصنيفها ضمن القيمة الدفترية للاستثمار. يتم إدراج أي زيادة في حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة على تكلفة الاستثمار، بعد إعادة التقييم، مباشرة ضمن الربح أو الخسارة للفترة التي يتم فيها الإستحواذ على الاستثمار.

عند الضرورة ، يفحص إجمالي المبلغ المسجل للإستثمار فيما يخص تدني القيمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ على أنه أصل فردي، عن طريق مقارنة مبلغه القابل للإسترداد (قيمة الإستخدام أو القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، أيهما أعلى) مع مبلغه المسجل. أي خسائر تدني قيمة يعترف بها تشكل جزءاً من القيمة الدفترية للاستثمار.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

السياسات المحاسبية (تتمه)

الإستثمارات في شركات زميلة (تتمه)

توقف المجموعة إستخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي توقف فيه إستثمارها عن كونه شركة زميلة أو مشروع مشترك أو في حال تم تصنيف الإستثمار كإستثمار محتفظ به لغرض البيع. وإذا كانت الحصة المحتفظ بها في المنشأة الزميلة السابقة أو المشروع المشترك السابق وهو عبارة عن أصل مالي، ينبغي أن تقيس المنشأة الحصة المحتفظ بها بالقيمة العادلة. وتعتبر القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها هي قيمتها العادلة عند الاعتراف المبدئي بها كأصل مالي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩). يتم تضمين الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة في تاريخ إيقاف طريقة حقوق الملكية ، والقيمة العادلة لأي حصة محتفظ بها وأي متحصلات من استبعاد جزء من حصة الشركة الزميلة في تحديد الربح أو الخسارة عند البيع. إذا تم إعادة تصنيف ربح أو خسارة تم الاعتراف به مسبقاً في الدخل الشامل الآخر من قبل تلك الشركة الزميلة إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة، عندئذ تقوم المجموعة أيضاً بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة (كتعديل لإعادة التصنيف) عندما يتم إيقاف طريقة حقوق الملكية. يتم حذف المكاسب والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الزميلة في حدود الحصة في الشركة الزميلة.

إستثمارات عقارية

الإستثمارات العقارية هي الممتلكات المحتفظ بها لغرض تأجيرها أو لمكاسب رأس المال أو كلاهما (بما في ذلك الممتلكات تحت الإنشاء لمثل هذه الأغراض). يتم قياس الإستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة ولاحقاً بالقيمة العادلة مع أي تغيير يعترف به في بيان الربح أو الخسارة الدخل الشامل الآخر الموحد في الفترة التي تنشأ فيها.

يتم إلغاء الاعتراف بالإستثمارات العقارية عندما يتم إستبعادها أو عندما يتم سحب الإستثمار العقاري بصورة دائمة من الخدمة وعدم توقع منافع إقتصادية مستقبلية من إستبعاده. يتم الاعتراف بأي مكسب أو خسارة من بيع أو إستبعاد إستثمار عقاري في بيان الربح أو الخسارة الموحدة وبنود الدخل الشامل الأخرى في سنة البيع أو الإستبعاد.

يتم التحويل إلى أو من الإستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغير في الإستخدام. بالنسبة للتحويل من الإستثمارات العقارية التي يشغلها ملاكها، فإن التكلفة تعتبر هي القيمة الدفترية الصافية في تاريخ التغيير. إذا أصبحت العقارات المشغلة عن طريق ملاكها إستثمارات عقارية، فإن حسابات المجموعة لمثل هذه العقارات تكون وفقاً للسياسات الواردة في الممتلكات و المعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

مخزون

يدرج المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. تشمل التكلفة على المواد المباشرة ، وعند الاقتضاء ، تكاليف العمالة المباشرة وتلك المصروفات غير المباشرة التي تم تكبدها للوصول بالمخزون إلى موقعه وحالته الحالية. يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح للتكلفة. يمثل صافي القيمة الممكن تحقيقها سعر البيع المقدر ناقصاً جميع التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف التي سيتم تكبدها في التسويق والبيع والتوزيع.

ممتلكات ومصانع ومعدات

تظهر الممتلكات المصانع والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي تدني في القيمة. لا يتم احتساب استهلاك للأراضي.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

السياسات المحاسبية (تتمة)

ممتلكات ومصانع ومعدات (تتمة)

يتم الاعتراف بالاستهلاك لشطب تكلفة الموجودات مطروحا منها قيمها المتبقية على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام طريقة القسط الثابت. قامت المجموعة بتطبيق طريقة وحدة الإنتاج لاستهلاك المباني والمعدات ذات الصلة بالإنتاج. فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول:

سنوات العمر الانتاجي	
المباني	١٥-٥ سنة
امصانع ومعدات	٥-٣ سنة
أثاث وتركيبات	٥ سنوات
أجهزة الكمبيوتر والبرمجيات	٣ سنوات
السيارات والمركبات الثقيلة	٥-١٠ سنوات

يتم مراجعة وتعديل القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات وطريقة الاستهلاك، إذا اقتضى الأمر، في تاريخ كل تقرير. يتم احتساب أثر أي تغييرات على التقديرات على أساس مستقبلي.

يتم اظهار الممتلكات في طور الانشاء للإنتاج، بغرض اليجار و الامور الادارية أو الاغراض لم يتم تحديدها، بالتكلفة، بعد خصم أي خسارة نتيجة للتدني في القيمة. تتضمن التكاليف العمولات المهنية وتكاليف التمويل المرسمة وفقا للسياسة المحاسبية للمجموعة. يتم تصنيف هذه العقارات وفق لفئات الممتلكات و المعدات عندما يكون الأصل جاهزاً للإستعمال. ويتم استهلاك هذه الممتلكات و المعدات بنفس الأساس المستخدم للممتلكات والمعدات الاخرى، تبدأ عملية الاستهلاك عندما تكون هذه الموجودات جاهزة للاستخدام.

النفقات المتكبدة لاستبدال أي جزء من بنود الممتلكات والمصانع والمعدات التي يتم احتسابها بشكل منفصل يتم رسملتها ويتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. تتم رسملة المصروفات الأخرى اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالممتلكات والمصانع والمعدات. يتم الاعتراف بجميع المصروفات الأخرى في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد عند تكبدها.

يتم إلغاء الاعتراف بند الممتلكات والمصانع والمعدات عند البيع أو عندما لا يكون من المتوقع ان يكون للأصل اي منافع مستقبلية. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إلغاء الاعتراف بالموجودات (تحسب على أساس الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة في الفترة التي يتم فيها إلغاء الاعتراف بالأصول.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣- السياسات المحاسبية (تتمة)

ممتلكات ومصانع ومعدات (تتمة)

التدني في الموجودات الملموسة وغير الملموسة بخلاف الشهرة

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير سنوي بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة ، لتحديد فيما إذا كان هنالك مؤشراً على وجود خسارة تدني لتلك الموجودات. إذا كان هنالك أي مؤشر فإنه يتم تقييم قيمة الأصل القابلة للتحصيل لتحديد مدى خسارة التدني، إذا وجدت. إذا كان تقييم القيمة القابلة للتحصيل لأصل منفرد غير ممكن، فإن المجموعة تقوم بتقييم القيمة القابلة للتحصيل للوحدة المولدة للنقد التي يرجع إليها ذلك الأصل، في حال وجود أساس معقول وثابت للتوزيع، فإنه يتم أيضاً توزيع أصول المجموعة على الوحدة المولدة للنقد أو يتم توزيعها على الوحدات الأصغر المولدة للنقد والتي يتم عندها تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع.

يتم فحص الأصول غير الملموسة التي لها أعمار إنتاجية غير محددة والأصول غير الملموسة غير المتاحة للإستخدام بشكل سنوي من أجل معرفة فيما إذا كان هناك أي مؤشر تدني في قيمتها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة أيهما أعلى. يتم تحديد القيمة المستخدمة بالتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بعد خصمها لقيمها الحالية بإستخدام نسبة خصم (قبل الضريبة) تعكس تقييمات السوق الحالية لقيمة النقود الزمنية والمخاطر المحددة لأصل لم يتم تعديل التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة له.

إذا كانت القيمة القابلة للتحصيل لأصل (أو لوحدة مولدة للنقد) أقل من قيمتها الدفترية، فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) إلى قيمتها القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد، إلا إذا كان الأصل مسجل بالقيمة العادلة فإن خسارة التدني يتم معالجتها كإنخفاض في إحتياطي إعادة التقييم.

إذا تم عكس خسارة التدني بالفترة اللاحقة، فإن القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) يتم زيادتها للقيمة التقديرية القابلة للإسترداد المعدلة، بحيث ألا تزيد القيمة الدفترية التي تم زيادتها على القيمة الدفترية التي يمكن تحديدها فيما لو لم يتم تسجيل خسارة تدني للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) في السنوات السابقة. يتم الإعتراف بعكس خسارة التدني في بيان الربح أو الخسارة الموحد بإستثناء إذا ما كان يتم الإعتراف بالأصل بإستخدام القيمة العادلة. وفي تلك الحالة يعتبر عكس خسارة التدني زيادة في إحتياطي إعادة التقييم لهذا الأصل.

الأدوات المالية

تظهر الموجودات والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي الموحد للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفاً في علاقة تعاقدية مع الأداة.

تقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى شراء أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية (عدا عن الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من من خلال الأرباح أو الخسائر) تضاف إلى أو تطرح من القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية ، عند الضرورة ، عند الاعتراف المبدئي. تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى شراء موجودات أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر تدرج فوراً في الربح أو الخسارة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣- السياسات المحاسبية (تتمة)

الموجودات المالية

يتم الاعتراف وإلغاء الاعتراف بجميع المعاملات العادية لشراء أو بيع الموجودات المالية على أساس تاريخ المتاجرة. طريقة الشراء أو البيع العادية هي شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال فترة زمنية تحددها الجهة التنظيمية أو الإتفاقيات في السوق.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المدرجة بتكلفتها المطفأة أو القيمة العادلة ، إعتماًداً على تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

أ. أدوات الدين المصنفة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تمثل مدفوعات رأس المال والفائدة فقط على المبلغ الأصلي المستحق.

ب. أدوات الدين المصنفة من خلال الدخل الشامل الآخر

يتم قياس أدوات الدين التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- يتم الاحتفاظ بالأصل المالي ضمن نموذج أعمال يتم تحقيق هدفه من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الأصول المالية؛ و
- تؤدي الشروط التعاقدية للأصل المالي في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تمثل مدفوعات رأس المال والفائدة فقط على المبلغ الأصلي المستحق.

بشكل افتراضي، يتم قياس جميع الأصول المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

بالنسبة للأدوات المالية بخلاف الأصول المالية المتعثرة الائتمان التي تم شراؤها أو إنشائها (أي الأصول المتعثرة الائتمان عند الاعتراف الأولي)، فإن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط الإبرادات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملات والأقساط أو الخصومات الأخرى) باستثناء الخسائر الائتمانية المتوقعة، على مدار العمر المتوقع لأداة الدين، أو، عند الاقتضاء، فترة أقصر، إلى القيمة الدفترية الإجمالية لأداة الدين عند الاعتراف الأولي. بالنسبة للأصول المالية المتعثرة الائتمان التي تم شراؤها أو إنشائها،

لا يوجد لدى المجموعة أدوات دين مخصصة بالتكلفة المطفأة أو أدوات دين مخصصة في الدخل الشامل الآخر.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣- السياسات المحاسبية (تتمة)

الموجودات المالية(تتمة)

ج. أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي، قد تختار المجموعة بشكل غير قابل للإلغاء (على أساس حالة كل أداة على حدة) تصنيف الإستثمارات في أداة حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يسمح بالتصنيف بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى إذا كان الإستثمار في الأسهم محتفظ به للمتاجرة أو إذا كان المقابل المحتمل مدرج بواسطة المشتري عند إندماج الأعمال.

يعتبر الأصل المالي محتفظ به للمتاجرة ، إذا:

- تمت حيازته أساساً بغرض بيعه في المستقبل القريب؛ أو
- عند الاعتراف المبدئي ، هو جزء من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة ولديها دليل على نمط فعال مؤخراً لجني أرباح قصيرة الأجل؛ أو
- كان مشتقاً (عدا المشتقات التي هي ضمانات عقود مالية أو أداة تحوط محددة وفعالة).

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. لاحقاً يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الأرباح والخسائر الناشئة من التغييرات في القيمة العادلة المدرجة في الدخل الشامل الآخر والتي يتم تجميعها في احتياطي إعادة تقييم إستثمارات. لا يتم تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة في الربح أو الخسارة عند بيع إستثمارات الأسهم ، بل يتم تحويلها إلى الأرباح المدورة.

يتم إثبات توزيعات الأرباح من هذه الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية ، في الربح أو الخسارة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، مالم تمثل توزيعات الأرباح إسترداد جزء من تكلفة الأستثمار.

قامت المجموعة بتخصيص جميع الأستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المدتفظ بها للمتاجرة وفقاً للقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

محاسبة التحوط

في بداية علاقة التحوط ، تقوم المجموعة بتوثيق العلاقة بين أداة التحوط والبند المغطى ، إلى جانب أهداف إدارة المخاطر واستراتيجيتها لإجراء معاملات التحوط المختلفة. علاوة على ذلك ، عند بداية التحوط وعلى أساس مستمر ، توثق المجموعة ما إذا كانت أداة التحوط فعالة في تعويض التغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للبند المغطى المنسوب إلى مخاطر التحوط ، وذلك عندما تفي علاقات التحوط بالجميع. من متطلبات فعالية التحوط التالية:

- توجد علاقة اقتصادية بين البند المغطى وأداة التحوط
- تأثير مخاطر الائتمان لا يسيطر على التغيرات في القيمة التي تنتج عن تلك العلاقة الاقتصادية
- نسبة التحوط لعلاقة التحوط هي نفسها الناتجة عن كمية البند المغطى الذي تقوم المجموعة بالفعل بتحوطه وكمية أداة التحوط التي تستخدمها المجموعة بالفعل للتحوط من تلك الكمية من البند المغطى

إذا توقفت علاقة التحوط عن الوفاء بمتطلبات فعالية التحوط المتعلقة بنسبة التحوط ، لكن هدف إدارة المخاطر لعلاقة التحوط المحددة ظل كما هو ، تقوم المجموعة بتعديل نسبة التحوط لعلاقة التحوط (أي إعادة التوازن للتحوط) بحيث تلي معايير التأهيل مرة أخرى.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣- السياسات المحاسبية (تتمة)

محاسبة التحوط (تتمة)

تم عرض تفاصيل الحركات في احتياطي التحوط في حقوق الملكية في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

تحوطات التدفقات النقدية

الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات وأدوات التحوط المؤهلة الأخرى المصنفة والمؤهلة كتحوط للتدفقات النقدية يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر وتجميعها تحت عنوان احتياطي تحوط التدفقات النقدية ، والتي تقتصر على التغير التراكمي في القيمة العادلة البند المغطى من بداية التحوط. يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر المتعلقة بالجزء غير الفعال مباشرة في الربح أو الخسارة ، ويتم تضمينها في بند "المكاسب والخسائر الأخرى".

المبالغ المعترف بها سابقًا في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في حقوق الملكية يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات التي يؤثر فيها البند المغطى على الربح أو الخسارة ، في نفس بند بند التحوط المعترف به. ومع ذلك ، عندما ينتج عن المعاملة المتوقعة المتحوط لها الاعتراف بأصل غير مالي أو التزام غير مالي ، فإن الأرباح والخسائر المعترف بها سابقًا في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في حقوق الملكية يتم حذفها من حقوق الملكية وإدراجها في القياس الأولي تكلفة الأصل غير المالي أو الالتزام غير المالي. لا يؤثر هذا التحويل على الدخل الشامل الآخر. علاوة على ذلك ، إذا كانت المجموعة تتوقع عدم استرداد بعض أو كل الخسائر المتراكمة في احتياطي التحوط للتدفقات النقدية في المستقبل ، فسيتم إعادة تصنيف هذا المبلغ على الفور إلى الربح أو الخسارة.

تتوقف المجموعة عن محاسبة التحوط فقط عندما تتوقف علاقة التحوط (أو جزء منها) عن تلبية معايير التأهيل (بعد إعادة التوازن ، إن وجدت). يتضمن ذلك الحالات التي تنتهي فيها أداة التحوط أو يتم بيعها أو إنهاؤها أو ممارستها

يتم احتساب التوقف بأثر رجعي. أي ربح أو خسارة معترف بها في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في احتياطي تحوط التدفقات النقدية في ذلك الوقت تظل في حقوق الملكية ويتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة عند حدوث المعاملة المتوقعة. عندما لا يكون من المتوقع حدوث معاملة متوقعة ، يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة في احتياطي تحوط التدفق النقدي على الفور إلى الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير أن يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أنظر (أ) و (ب) أعلاه) ، بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم قياس الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في نهاية كل فترة إعداد تقارير.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣- السياسات المحاسبية (تتمة)

محاسبة التحوط (تتمة)

تحوطات التدفقات النقدية (تتمة)

أرباح و خسائر صرف عملات أجنبية

يتم تحديد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بعملات أجنبية على أنها مسجلة بالعملة الأجنبية وتتم ترجمتها بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير يجب الأخذ في الاعتبار مايلي :

- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي لا تشكل جزءًا من علاقة تحوط معينة، يتم الاعتراف بفروق الصرف في الربح أو الخسارة في بند "الأرباح والخسائر الأخرى".
- بالنسبة لأدوات الدين التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والتي لا تعد جزء من علاقة تحوط معينة، يتم الاعتراف بفروق الصرف على التكلفة المطفأة لأداة الدين في الربح أو الخسارة في بند "الأرباح وألخسائر الأخرى". يتم الاعتراف بفروق صرف العملات الأجنبية الأخرى في الدخل الشامل تحت بند احتياطي إعادة تقييم الإستثمارات.
- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي ليست جزء من علاقة تحوط معينة، يتم الاعتراف بفروق الصرف في الربح أو الخسارة تحت بند "الأرباح والخسائر الأخرى". و
- بالنسبة لأدوات حقوق الملكية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، يتم الاعتراف بفروق الصرف في الدخل الشامل الآخر تحت بند احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات.

انخفاض قيمة الأصول المالية

تعترف المجموعة بمخصص خسارة لخسائر الائتمان المتوقعة على الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، ومستحقات الإيجار، وأصول العقود، وكذلك على عقود الضمان المالي. يتم تحديث مبلغ خسائر الائتمان المتوقعة في كل تاريخ إعداد تقرير ليعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي بالأداة المالية المعنية.

تعترف المجموعة دائمًا بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر للمستحقات التجارية وأصول العقود ومستحقات الإيجار. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الأصول المالية باستخدام مصفوفة مخصصات تستند إلى الخبرة الائتمانية التاريخية للمجموعة، مع تعديلها وفقًا للعوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة وتقييم كل من الاتجاه الحالي والمتوقع للظروف في تاريخ إعداد التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للعديد منها عند الاقتضاء.

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تعترف المجموعة بخسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة عندما يكون هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي. ومع ذلك، إذا لم تزداد مخاطر الائتمان على الأداة المالية بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي، تقيس المجموعة مخصص الخسارة لتلك الأداة المالية بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهرًا. يعتمد تقييم ما إذا كان ينبغي الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة على الزيادات الكبيرة في احتمالية أو خطر حدوث التخلف عن السداد منذ الاعتراف الأولي بدلاً من وجود دليل على تعرض الأصل المالي لانخفاض الائتمان في تاريخ إعداد التقارير.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣- السياسات المحاسبية (تتمة)

محاسبة التحوط (تتمة)

تحوطات التدفقات النقدية (تتمة)

انخفاض قيمة الأصول المالية (تتمة)

تمثل خسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستنتج عن جميع أحداث التخلف عن السداد المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. وعلى النقيض من ذلك، تمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى ١٢ شهرًا الجزء من خسائر الائتمان المتوقعة مدى الحياة المتوقع أن ينتج عن أحداث التخلف عن السداد على الأدوات المالية التي من الممكن أن تحدث في غضون ١٢ شهرًا بعد تاريخ إعداد التقارير.

أ. الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأدوات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر حدوث عجز في الأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر حدوث عجز على الأداة المالية كما في تاريخ الاعتراف المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تعتبر المجموعة كل من المعلومات الكمية والنوعية معقولة ومدعومة، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتوفرة بدون تكلفة أو جهد لا داعي لهما. تشمل المعلومات المستقبلية التي يتم النظر فيها الآفاق المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها المديون للشركة، ويتم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحليين الماليين والهيئات الحكومية

مراكز البحوث ذات الصلة وغيرها من المنظمات المماثلة، وكذلك النظر في مصادر خارجية مختلفة وتوقع المعلومات الاقتصادية التي تتعلق بالعمليات الأساسية للمجموعة.

على وجه الخصوص، تؤخذ المعلومات التالية في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي:

- التدهور الكبير الفعال أو المتوقع في التصنيف الخارجي للأداة المالية (إن وجد) أو التصنيف الائتماني الداخلي، و التدهور الكبير في مؤشرات الأسواق الخارجية لمخاطر الائتمان الخاصة بأداة مالية معينة، على سبيل المثال
- زيادة كبيرة في انتشار الائتمان، أو أسعار مقايضة العجز عن سداد الائتمان بالنسبة للمدين، المدة الزمنية التي كانت فيه القيمة العادلة لأصل مالي أقل من التكلفة المطفأة؛
- التغيرات السلبية الحالية أو المتوقعة في الأعمال أو الأوضاع المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تتسبب في انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالتزامات؛
- تدهور ملموس فعال أو متوقع في النتائج التشغيلية للمدين؛
- الزيادات الكبيرة في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس المدين؛
- حدوث تغير معاكس فعال أو متوقع كبير في البيئة التنظيمية والاقتصادية أو التكنولوجية للمدين، مما يؤدي إلى انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالتزامات.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣- السياسات المحاسبية (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية (تتمة)

أ. الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان (تتمة)

على الرغم مما سبق، فإن المجموعة تفترض أن مخاطر الائتمان على الأدوات المالية لم ترتفع بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. يتم تحديد الأدوات المالية على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

- (١) الأداة المالية لديها مخاطر منخفضة التقصير في السداد،
- (٢) يمتلك المقترض قدرة قوية على الوفاء بالتزاماته النقدية التعاقدية في المستقبل القريب، و
- (٣) ليس بالضرورة قد تؤدي التغيرات غير المتوقعة في الظروف الاقتصادية وظروف بيئة الأعمال على المدى الأطول، ولكن ليس بالضرورة، إلى تقليل قدرة المقترض على الوفاء بالتزامات التدفقات النقدية التعاقدية.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي له مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون لدى الأصل تصنيف ائتماني خارجي «درجة استثمارية» وفقًا للتعريف المقبول عالميًا وفي حال كان التقييم الخارجي غير متوفر، فإن الأصل له تقييم داخلي يخص «الأداء». يعني الأداء أن الطرف المقابل لديه مركز مالي قوي وليس هناك مبالغ مستحقة السداد.

بالنسبة لعقود الضمان المالي، يعتبر التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفًا في الالتزام غير القابل للإلغاء هو تاريخ الاعتراف المبدئي لأغراض تقييم الأداة المالية بما يخص تدني القيمة. عندما يتم تقييم ما إذا كانت هناك زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بعقود الضمان المالي، فإن المجموعة تعتبر التغيرات في المخاطر أن المدين المحدد قد يتخلف عن العقد. تقوم المجموعة بشكل منتظم بمراقبة فعالية المعايير المستخدمة لتحديد ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان وتقوم بمراجعتها عندما تقتضي الحاجة ذلك لضمان أن تكون المعايير قادرة على تحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان قبل أن تصبح هذه المبالغ مستحقة السداد.

تعريف التعثر

تعتبر المجموعة ما يلي بمثابة حدوث تعثر لغرض إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة التاريخية إلى أن الذمم المدينة التي تستوفي أحد المعايير التالية لا يمكن استردادها بشكل عام:

- عندما يكون هناك خرق للعهود المالية من قبل الطرف الآخر؛ أو
- المعلومات التي يتم تطويرها داخليًا أو يتم الحصول عليها من مصادر خارجية تشير إلى أنه من غير المحتمل أن يقوم المدين بدفع التزامته، بما في ذلك التزامات المجموعة. بشكل كامل (دون مراعاة أي ضمانات تحتفظ بها المجموعة).

ج. موجودات مالية ذات إئتمان متدني

يعتبر الأصل المالي ذات رصيد ائتماني متدني القيمة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لذلك الأصل المالي. التي تثبت أن الأصل المالي ذات إئتمان متدني في حال إذا وقعت الأحداث التالية:

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣- السياسات المحاسبية (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية (تتمة)

موجودات مالية ذات إئتمان متدني

- صعوبات مالية جوهرية للمقرض أو المقترض،
- خرق للعقد، مثل عدم السداد أو التأخير في السداد،
- المقرض ولأسباب اقتصادية أو تعاقدية تتعلق بالصعوبة المالية للمقترض يتم منح المقرض امتياز (أو امتيازات) لا يتم الإستفادة منها من قبل المقترض،
- يوجد احتمال كبير بأن يدخل المقرض في حالة الإفلاس أو إلى إعادة هيكلة مالية؛ أو
- اختفاء سوق نشط لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.

سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب أصل مالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن الطرف الآخر يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي. على سبيل المثال عندما يكون الطرف المقابل قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أو في حالة الذمم التجارية المدينة عندما تكون المبالغ تجاوزت سنتين من تاريخ الاستحقاق أيهما أقرب . قد تظل الموجودات المالية المشطوبة خاضعة للأنشطة المطبقة بموجب إجراءات التعافي الخاصة بالمجموعة، مع مراعاة المشورة القانونية حيثما كان ذلك مناسبًا. يتم الاعتراف بأية مبالغ مستردة في الربح أو الخسارة.

القياس و الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دلالة على احتمال كبير في العجز عن السداد ، و الخسارة المؤدية للعجز (بمعنى حجم الخسارة إذا كان هناك عجز) ومدى عند حدوث العجز يستند تقييم احتمال العجز والخسارة المؤدية للعجز على بيانات تاريخية معدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما فيما يتعلق بالتعثر عند العجز، بالنسبة للموجودات المالية، فيتمثل ذلك في القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات في تاريخ الإبلاغ. أما بالنسبة لعقود الضمان المالي، يشمل التعرض المبلغ المسحوب في تاريخ التقرير المالي ، بالإضافة إلى أي مبالغ إضافية يتوقع سحبها في المستقبل حسب تاريخ العجز المحدد استنادًا إلى التوجه التاريخي وفهم المجموعة للإحتياجات التمويلية المستقبلية المحددة للمدنيين، وغيرها من المعلومات المستقبلية ذات الصلة.

بالنسبة للموجودات المالية ، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقًا للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها والتي يتم خصمها بسعر الفائدة الفعالة الأصلي. بالنسبة لمستحقات الإيجار، فإن التدفقات النقدية المستخدمة لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة تتفق مع التدفقات النقدية المستخدمة في قياس مستحقات الإيجار وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي ١٧ "الإيجارات".

بالنسبة لعقود الضمان المالي، وحيث أن المجموعة مطالبة بسداد المدفوعات فقط في حالة حدوث تقصير من جانب المدين وفقًا لشروط الأداة المضمونة، فإن مخصص الخسائر المتوقعة هي المبالغ المتوقعة لتسديد المالك مبلغ الخسارة الائتمانية التي تكبدها مطروحاً منها أي مبالغ تتوقع المجموعة استلامها من المالك أو المدين أو أي طرف آخر.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣- السياسات المحاسبية (تتمة)

القياس والاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ مساو لخسائر الإئتمان المتوقعة على مدى العمر في فترة التقرير السابقة، ولكنها حددت في فترة التقرير الحالي أن الشروط الخاصة بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر لم تعد تفي بالغرض تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا في تاريخ التقرير الحالي، باستثناء الموجودات التي تم استخدام نهج مبسط فيها.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر التدني في القيمة في بيان الربح أو الخسارة لجميع الأدوات المالية مع تعديلات مماثلة في قيمتها الدفترية من خلال حساب مخصص خسارة وباستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل، الأخرى والتي يتم إثبات مخصص الخسارة لها في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار ، ولا تقلل المجموعة من القيمة الدفترية للأصل المالي في بيان المركز المالي.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإعتراف بالأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو عندما تقوم بتحويل الأصل وكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل إلى كيان آخر. إذا لم تقم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا الملكية بشكل واضح واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، فإن المجموعة تعترف بحصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المرتبط بالمبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر المجموعة في الاعتراف بالأصل المالي وتعترف كذلك بالقروض المضمونة للعائدات المستلمة.

عند إلغاء الإعتراف باحدى الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة ، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والمقابل المستلم ومبلغ الدين في بيان الربح أو الخسارة. بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الإعتراف بالإستثمار في أداة دين مصنفة وفقًا للقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة التي سبق تجميعها في ملكية احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات وتحويلها إلى الربح أو الخسارة. وعلى النقيض من ذلك، عند إلغاء الإعتراف بالإستثمار في أداة حقوق الملكية التي أقرتها المجموعة عند الاعتراف المبدئي والمقاسة من خلال القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل، فإن الربح أو الخسارة المتراكمة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المدورة.

المطلوبات المالية وحقوق الملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وأدوات حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقًا لمضمون الترتيب التعاقدي وتعريف المطلوبات المالية وأداة حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت الحصة المتبقية في موجودات منشأة ما بعد خصم جميع مطلوباتها. يتم الاعتراف أدوات حقوق الملكية الصادرة من إحدى شركات المجموعة بالعوائد المستلمة ، بعد خصم تكاليف الإصدار المباشرة.

يتم الاعتراف إعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة ويتم خصمها مباشرة في حقوق المساهمين. لا يتم إثبات أي مكسب أو خسارة في الربح أو خسارة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

المطلوبات المالية وحقوق الملكية (تتمة)

المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعالة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. مع ذلك ، فإن المطلوبات المالية التي تنشأ عند تحويل أصل مالي لا يكون مؤهلاً لإلغاء الإعتراف أو عند الإستمرار في تطبيق منهج المشاركة، وعقود الضمان المالي الصادرة من المجموعة ، تقاس وفقاً لسياسات محاسبية محددة مبينة أدناه.

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها محتفظ بها للمتاجرة إذا:

- تم استملاكها بشكل أساسي لغرض إعادة شرائها في المستقبل القريب؛ أو
- عند الإعتراف المبدئي ، يعد هذا جزءاً من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة مع نمط فعال لجني الأرباح على المدى القصير؛أو
- كانت مشتقة ، بإستثناء المشتقات التي هي عقد ضمان مالي أو أداة تحوط.

كما في تاريخ التقرير، ليس لدى المجموعة اي مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية التي تم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة

المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمشتري عند إندماج الأعمال ، (٢) محتفظ بها للمتاجرة ، (٣) مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ، تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعالة. طريقة معدل الفائدة الفعالة هي طريقة إحتساب التكلفة المطفأة للإلتزام المالي ولتخصيص تكاليف التمويل على مدى الفترة ذات الصلة. معدل الفائدة الفعالة هو معدل الفائدة/الربح الذي يخفض فعلاً مدفوعات التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزء لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعالة ، تكاليف المعاملات والأقساط الأخرى أو الخصومات) على مدى العمر المتوقع للإلتزام المالي ، أو (عند الإقتضاء) فترة أقصر للتكلفة المطفأة للإلتزام المالي.

مطلوبات عقود الضمان المالي

عقد الضمان المالي هو عقد يتطلب من المصدر أن يقوم بتسديد دفعات محددة لتعويض حامله عن الخسارة التي تكبدها بسبب إخفاق المدين المحدد في سداد المدفوعات عند استحقاقها وفقاً لشروط أداة الدين. تقاس مطلوبات عقود الضمان المالي مبدئياً بقيمتها العادلة ، وإذا لم يتم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ولم تنشأ عن تحويل أصل ما ، يتم قياسها لاحقاً بالقيمة الأعلى ممايلي:

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣- السياسات المحاسبية (تتمة)

المطلوبات المالية

- مخصص الخسارة المحدد وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (انظر الموجودات المالية أعلامه); و
- المبلغ المعترف به مبدئياً ، مطروحاً منه ، عند الإقتضاء ، الإطفاء المتراكم المعترف به وفقاً لسياسات تقدير الإيرادات الموضحة أعلامه.

أرباح وخسائر سعر صرف العملات الأجنبية

بالنسبة للمطلوبات المالية المقومة بعملة أجنبية ويتم قياسها بالتكلفة المطفأة في نهاية كل فترة تقرير ، يتم تحديد أرباح وخسائر سعر صرف العملات الأجنبية بناءً على التكلفة المطفأة للأدوات المالية. يتم الإعتراف بأرباح وخسائر سعر صرف العملات الأجنبية في بند "الأرباح والخسائر الأخرى" في بيان الربح أو الخسارة للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة التحوط المحددة. بالنسبة لتلك التي تم تصنيفها كأداة تغطية للتحوط من مخاطر العملات الأجنبية يتم الإعتراف بأرباح وخسائر العملات الأجنبية في الدخل الشامل الآخر ويتم تجميعها في مكون منفصل من حقوق الملكية.

يتم تحديد القيمة العادلة للمطلوبات المالية المنفذة بعملة أجنبية بتلك العملة الأجنبية ويتم تحويلها وفقاً للسعر السائد في نهاية فترة التقرير. بالنسبة للمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ، فإن عنصر سعر الصرف الأجنبي جزءاً من أرباح أو خسائر القيمة العادلة ويتم إثباته في بيان الربح أو الخسارة للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة التحوط المحددة

إلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء أو إلغاء أو انتهاء التزامات المجموعة. يتم الإعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إلغاء تحققها والمبلغ المدفوع والدائن في الربح أو الخسارة.

عندما تقوم المجموعة بمبادلة أداة دين واحدة مع المقرض الحالي بأداة أخرى ذات شروط مختلفة بشكل كبير يتم احتساب هذا التبادل كإطفاء للمطلوبات المالية الأصلية والإعتراف بمطلوبات مالية جديدة. وبالمثل ، تقوم المجموعة بعمليات تعديل جوهريّة لمصروف قائم أو جزء منه كإطفاء للمطلوبات المالية الأصلية والإعتراف بآلتزام جديد. من المفترض أن تختلف الشروط اختلافاً جوهرياً إذا كانت القيمة الحالية المخفضة للتدفقات النقدية في إطار الشروط الجديدة ، بما في ذلك أي رسوم مدفوعة مطروحة منها من أي رسوم مستلمة ومخفضة بإستخدام معدل الفائدة الفعالة الأصلي ، الذي لا يختلف إلّ بعشرة في المائة على الأقل عن القيمة الحالية المخفضة لقيمة

التدفقات النقدية المتبقية للمطلوبات المالية الأصلية. إذا كان التعديل غير جوهري ، فإن الفرق بين: (١) القيمة الدفترية للإلتزام قبل التعديل و (٢) القيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل ، يجب أن يتم الإعترافها في بيان الربح أو الخسارة كأرباح أو خسارة تعديل ضمن الأرباح أو الخسائر الأخرى.

المخصصات

يتم الإعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة إلتزام (قانوني أو إستدلالي) ينشأ من حدث سابق ، وتكون تكاليف تسوية الإلتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق منه.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣- السياسات المحاسبية (تتمة)

المخصصات

المبالغ المدرجة كمخصص هي أفضل تقديرات المقابل المطلوب لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ بيان المركز المالي، مع الوضع في الاعتبار المخاطر وعدم اليقين المحيطة بالإلتزام. عند قياس الإلتزام باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الإلتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

عندما يتوقع أن يتم إسترداد بعض أو جميع المنافع الإقتصادية اللازمة لتسوية مخصص ما من طرف آخر، تدرج المستحقات كأصل إذا كان من شبه المؤكد أنه سيتم استلام السداد ويمكن قياس المبلغ المستحق بشكل موثوق منه.

توزيع الأرباح

يتم الاعتراف بتوزيع الأرباح للمساهمين كإلتزام في البيانات المالية الموحدة في الفترة التي يتم فيها اعتماد هذه التوزيعات من قبل الجمعية العمومية للمجموعة.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين والمساهمة في صندوق التقاعد

تحتسب المجموعة مخصصاً لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين. يستند إستحقاق تلك المكافآت على أساس آخر راتب للموظف ومدة خدمته، شريطة إكمال الحد الأدنى لمدة الخدمة، والمحتسبة وفقاً لأحكام قانون العمل القطري وعقود الموظفين وتدفع عند الإستقالة أو إنهاء خدمة الموظف. التكاليف المتوقعة لمكافآت نهاية الخدمة تتراكم على مدى فترة التوظيف.

تلتزم المجموعة بالمساهمة في صندوق التقاعد وتحتسب المساهمة كنسبة مئوية من مرتبات الموظفين القطريين وفقاً لقانون التقاعد والمعاشات رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٢. إن حصة المجموعة في هذه المساهمات تحتسب على أساس نسبة من راتب الموظفين القطريين. إن إلتزامات المجموعة تكون محدودة لتلك المساهمات، ويتم إحتسابها كمصروف عند إستحقاقها.

لا يتم خصم هذا المخصص نظراً لأن الفرق بين المخصص المذكور في بيان المركز المالي والقيمة الحالية الصافية لا يتوقع أن يكون كبيراً.

تحقق الإيرادات

تعترف المجموعة بالإيرادات من المصادر الرئيسية:

- إيرادات من الأنشطة الصناعية
- إيرادات المقاولات.
- إيرادات الخدمات.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣- السياسات المحاسبية (تتمة)

تحقق الإيرادات (تتمة)

يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في العقد المبرم مع العميل ويستثني المبالغ التي تم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة. تدرج المجموعة الإيرادات عندما تقوم بتحويل السيطرة في منتج أو خدمة إلى عميل.

إيرادات من الأنشطة الصناعية

تشمل الإيرادات من الأنشطة الصناعية إيرادات بيع الأسمنت. يتم الاعتراف بالإيرادات من الأنشطة الصناعية عند تحول السيطرة على البضائع، وذلك عندما يتم شحن البضائع إلى موقع العميل المحدد (التسليم). بعد التسليم، يكون للعميل كامل المقدرة على طريقة توزيع وسعر بيع البضائع، ويتحمل المسؤولية الأساسية عند تداول البضائع ويتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع. تعترف المجموعة بالمبلغ المستحق عندما يتم تسليم البضاعة للعميل حيث يمثل ذلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط، حيث أن مرور الوقت فقط مطلوب قبل السداد.

أ. المقابل المتغير

إذا كان المقابل في العقد يتضمن مبلغاً متغيراً، تقوم المجموعة بتقدير مبلغ المقابل الذي يحق لها الحصول عليه مقابل تحويل البضائع إلى العميل. يتم تقدير المقابل المتغير عند بداية العقد ويتم تقييده حتى يصبح من المحتمل بدرجة كبيرة ألا يحدث عكس كبير في الإيرادات في مبلغ الإيرادات التراكمية المعترف بها عندما يتم حل حالة عدم التأكد المرتبطة بالمقابل المتغير لاحقاً. توفر بعض عقود بيع المعدات الإلكترونية للعملاء حق العودة وخصومات الحجم. تؤدي حقوق العائد وخصومات الحجم إلى مقابل متغير.

ب. حق الاسترداد

تمنح بعض العقود العميل الحق في إرجاع البضائع خلال فترة زمنية محددة. تستخدم المجموعة طريقة القيمة المتوقعة لتقدير البضائع التي لن يتم إرجاعها لأن هذه الطريقة تتنبأ بشكل أفضل بمبلغ المقابل المتغير الذي يحق للشركة الحصول عليه. يتم أيضاً تطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ بشأن تقييد التقديرات للمقابل المتغير من أجل تحديد مبلغ المقابل المتغير الذي يمكن تضمينه في سعر المعاملة. بالنسبة للبضائع التي من المتوقع إعادتها، بدلاً من الإيرادات، تعترف الشركة بالإلتزام الاسترداد.

ت. خصومات الحجم

تقدم المجموعة خصومات على الحجم لعملاء معينين بمجرد أن تتجاوز كمية المنتجات المشتراة خلال الفترة الحد المحدد في العقد. يتم مقاصة الخصومات مقابل المبالغ المستحقة الدفع من قبل العميل.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣- السياسات المحاسبية (تتمة)

تحقق الإيرادات (تتمة)

ث. عنصر التمويل الهام

بوجه عام، تتلقى المجموعة مبالغ مقدمة قصيرة الأجل من عملائها، باستخدام الأداة العملية بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥، لا تقوم المجموعة بتعديل المبلغ المتعهد للمقابل وذلك لتأثيرات عنصر التمويل الهام إذا كانت تتوقع بداية العقد أن المدة بين تحويل السلعة أو الخدمة المتعهد بها للعميل، عندما يقوم العميل بالدفع لتلك السلعة أو الخدمة ستكون عام أو أقل.

يتم خصم قيمة المعاملة لهذه العقود باستخدام السعر الذي سينعكس في معاملة تمويل منفصلة بين المجموعة وعملائها عند بداية العقد، وذلك للأخذ في عين الاعتبار عنصر التمويل الهام.

إيرادات الخدمات

تشمل إيرادات الخدمات خدمات التركيب المتعلقة بالأجهزة الأمنية وخدمات وكالة الشحن. يتم الإعتراف بإيرادات الخدمات في وقت معين وبمرور الوقت عند استيفاء التزام الأداء. يتم الإعتراف بالإيرادات عن هذه الخدمات وفقاً لمرحلة إتمام العقد. قامت الإدارة بتقييم أن مرحلة الإنجاز التي تم تحديدها كنسبة من إجمالي الوقت المتوقع لتقديم الخدمة التي انقضت في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير هي مقياس مناسب للوصول نحو الرضى التام بالالتزام الأداء هذه بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥. لا يستحق السداد عن مثل تلك الخدمات من العميل حتى تكتمل الخدمات وبالتالي يتم إثبات أصل تعاقدى على مدى الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمات والتي تمثل حق المنشأة في الحصول على المقابل لتلك الخدمات التي تم تنفيذها حتى تاريخه.

إيرادات المقاولات

تخضع إيرادات المقاولات لعقود طويلة الأجل مع العملاء. يتم إبرام تلك العقود قبل بدء أعمال البناء. بموجب شروط العقود ، يكون للمجموعة حق ملزم في الحصول على المبالغ مقابل العمل المنجز. وبالتالي يتم الإعتراف بإيرادات العقود بمرور الوقت على أساس طريقة التكلفة ، أي على أساس نسبة تكاليف العقد المتكبدة عن العمل المنجز حتى تاريخ تكاليف العقد الإجمالية المقدرة

يحق للمجموعة إصدار فواتير للعملاء على أساس تحقيق سلسلة من الإنجازات ذات الصلة بالأداء. عند الوصول إلى مرحلة معينة ، يتم إرسال بيان بالأعمال التي تم إنجازها وفاتورة السداد المرحلي ذات الصلة. تقوم المجموعة بالإعتراف مسبقاً بأصل تعاقدى لأي عمل . يتم إعادة تصنيف أي مبلغ مسجل سابقاً كأصل عقود إلى الذمم المدينة في المرحلة التي يتم فيها تقديم الفواتير للعميل. إذا تجاوزت الدفعة المرحلية الإيراد المعترف به حتى تاريخه في إطار طريقة التكلفة ، عندئذ تعترف المجموعة بالالتزام العقد عن الفرق. لا يعتبر أحد عناصر التمويل الهامة في عقود الإنشاء مع العملاء هو الفترة بين الإعتراف بالإيرادات في إطار طريقة التكلفة ودائماً ما يكون الدفع المرحلي أقل من سنة واحدة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣- السياسات المحاسبية (تتمة)

تحقق الإيرادات (تتمة)

ايرادات تأجير السيارات

يعترف بإيرادات الخدمات عندما يتم تسليم الخدمة، متضمناً من حيث موقعها على اساس معدل تأجير يومي للسيارات المؤجرة بخصوص عقود السنوية. الايراد من تأجير السيارات على أساس زمني يتم الاعتراف بها على مدى الوقت الذي يستلم العميل فيه الخدمة و يتمتع بالمنفعة المقدمة من أداء المجموعة.

ايرادات خدمات الشحن

تم تعيين المجموعة كوكيل لتقديم العديد من الخدمات لمديريها والتي تشمل خدمات التسويق والمعلومات، وتخليص السفن وتزيتها، وعمليات الشحن بما في ذلك تحصيل وتحويل الشحن / غرامات التأخير والتحققات / تنسيق المطالبات.

يتم الاتفاق على رسم في الاتفاقية مع المسؤولين عن خدمات الوكالة على أساس عدد زيارات السفن في ميناء دولة قطر. وبالمثل، يتم الاتفاق بشكل منفصل على رسوم مراقبة الحاويات (المتعلقة بعمليات الشحن) وعمولة تحصيل وتحويل الرسوم/غرامات التأخير. يتم الاعتراف بالإيرادات المتعلقة بالدخل أعلاه مع مرور الوقت عند استيفاء التزام الأداء.

بالنسبة لعمليات السفن وخدمات التزينة، يعتبر تفريغ السفينة من الميناء القطري بمثابة نقطة إثبات الإيرادات. يتم إثبات الإيرادات على أساس شهري، بناءً على عدد السفن التي تم تخليصها بحلول نهاية الشهر.

بالنسبة لعمليات الشحن بما في ذلك تحصيل الرسوم وتحويلها، يعتبر التفريغ/تحميل البضائع المكتمل لهذا الشهر المحدد بمثابة نقطة التعرف على الإيرادات.

تقدم المجموعة خدمات تخليص الموانئ وشحن البضائع لعملائها، حيث أنها حاصلة على رخصة تخليص الميناء.

يتم إثبات الإيرادات المتعلقة بإيرادات الخدمات الخاصة بتقديم خدمات الشحن والتخليص في الموانئ مع مرور الوقت عند استيفاء التزام الأداء.

ايرادات تأجير

يتم الإعتراف بإيرادات تأجير الإستثمارات العقارية كإيرادات بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الإعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي إيرادات الإيجار، على مدى فترة الإيجار.

إيرادات توزيع الأرباح

يتم الإعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات عندما يحق للمجموعة استلام التوزيعات النقدية المستحقة على أنه يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية سوف تتدفق للمجموعة ومقدار الدخل يمكن قياسها بشكل موثوق. يتم الإعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في بيان الربح أو الخسارة الموحد في التاريخ الذي يحق للمجموعة فيه استلام المبلغ.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣- السياسات المحاسبية (تتمة)

تحقق الإيرادات (تتمة)

إيرادات التمويل

يتم الاعتراف بإيرادات التمويل من الموجودات المالية عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع إقتصادية للمجموعة ومقدار الدخل يمكن قياسه بشكل موثوق. تستحق إيرادات التمويل على أساس الوقت بناءً على المبلغ المتبقي ومعدل الأرباح الفعال المطبق، وهو المعدل الذي يخصم المقبوضات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر المتوقع للأصل المالي مقابل صافي القيمة الدفترية لذلك الموجود عند الاعتراف المبدئي.

تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض التي تنسب مباشرة إلى حيازة أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة، وهي الموجودات التي تأخذ بالضرورة فترة كبيرة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع، تضاف إلى تكلفة تلك الموجودات، حتى يحين الوقت الذي تكون فيه الموجودات جاهزة بشكل جوهري للاستخدام المقصود منها أو البيع. يتم خصم إيرادات الاستثمار المتحققة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة حتى يتم إنفاقها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم إثبات جميع تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

معاملات العملة الأجنبية

عند إعداد البيانات المالية الخاصة بشركات المجموعة، يتم الاعتراف بالمعاملات بعملة أجنبية ما عن العملة التشغيلية للمجموعة (العملات الأجنبية) وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. في نهاية كل فترة تقرير، يتم تحويل البنود المالية المنفذة بعملات أجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تلك التواريخ. البنود غير المالية المدرجة بالقيمة العادلة والمنفذة بعملات أجنبية، يتم تحويلها وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم تحويل البنود غير النقدية التي تقاس استناداً إلى التكلفة التاريخية بالعملية الأجنبية. فروقات سعر الصرف للبنود النقدية تدرج في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها، باستثناء ما هو وارد في المعايير.

ضريبة الدخل

تعتمد الضريبة المستحقة حالياً على الربح الخاضع للضريبة للسنة. يختلف الربح الخاضع للضريبة عن الربح كما هو مذكور في بيان الربح أو الخسارة بسبب عناصر الدخل أو المصروفات الخاضعة للضريبة أو القابلة للخصم في سنوات أخرى والعناصر التي لا تخضع للضريبة أو القابلة للخصم أبداً.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣- السياسات المحاسبية (تتمة)

الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة على الفروق المؤقتة بين المبالغ المحمولة للأصول والخصوم في البيانات المالية وقواعد الضرائب المقابلة المستخدمة في حساب الربح الخاضع للضريبة. يتم الاعتراف بالمطلوبات الضريبية المؤجلة بشكل عام لجميع الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة. يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة بشكل عام لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل أن تكون الأرباح الخاضعة للضريبة متاحة لاستخدام تلك الفروق المؤقتة القابلة للخصم.

الضريبة المؤجلة

يتم مراجعة المبلغ المحمول للأصول الضريبية المؤجلة في نهاية كل فترة إعداد تقارير وتخفيضه إلى الحد الذي لم يعد من المحتمل فيه أن تكون الأرباح الخاضعة للضريبة كافية للسماح باسترداد كل أو جزء من الأصل.

يتم قياس الالتزامات والأصول الضريبية المؤجلة بمعدلات الضريبة المتوقعة تطبيقها في الفترة التي يتم فيها تسوية الالتزام أو تحقيق الأصل. يعكس قياس الالتزامات والأصول الضريبية المؤجلة العواقب الضريبية التي قد تترتب على الطريقة التي تتوقع بها المجموعة، في نهاية فترة إعداد التقارير، استرداد أو تسوية القيمة الدفترية لأصولها والتزاماتها.

يتم الاعتراف بالضريبة الحالية والمؤجلة في بيان الأرباح أو الخسائر، باستثناء الحالات التي تتعلق بنود يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالضريبة الحالية والمؤجلة أيضاً في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية على التوالي.

الأرباح لكل سهم

تقدم المجموعة بيانات الأرباح الأساسية والمخفضة لكل سهم لأسهمها العادية. يتم حساب الأرباح الأساسية لكل سهم عن طريق قسمة الربح أو الخسارة المنسوبة إلى المساهمين العاديين للمجموعة على متوسط عدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم تحديد الأرباح المخفضة لكل سهم عن طريق تعديل الربح أو الخسارة المنسوبة إلى المساهمين العاديين والمتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة لتأثيرات جميع الأسهم العادية المحتملة المخفضة، والتي تتكون من سندات قابلة للتحويل وخيارات الأسهم الممنوحة للموظفين، إن وجدت.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣- السياسات المحاسبية (تتمة)

التقارير القطاعية

يعتبر القطاع التشغيلي أحد مكونات المجموعة التي تشارك في أنشطة تجارية قد تحتي منها إيرادات وتتكد مصروفات، بما في ذلك الإيرادات والمصروفات المتعلقة بالمعاملات مع أي من مكونات المجموعة الأخرى، والتي تتم مراجعة نتائجها التشغيلية بانتظام من قبل الإدارة العليا للمجموعة (باعتبارها صانع القرار التشغيلي الرئيسي) لاتخاذ القرارات بشأن الموارد المخصصة لكل قطاع وتقييم أدائه، والتي تتوفر لها معلومات مالية منفصلة.

الإيجارات

تنظر المجموعة فيما إذا كان العقد عبارة عن أو يحتوي على عقد إيجار. يُعرّف عقد الإيجار بأنه "عقد ، أو جزء من عقد ، ينقل الحق في استخدام الأصل (الأصل الأساسي) لفترة زمنية مقابل مبلغ مادي".

لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بالتقييم فيما إذا كان العقد يفي بالتقييمات المهمة الثلاث والتي إما:

- العقد يتضمن موجود محدد، والتي فيما إذا كان مذكور صراحة في العقد أو مذكور ضمناً ومحدد بالوقت عند إتاحة الموجود للشركة
- للشركة الحق بالحصول بشكل جوهري على كل الفوائد الاقتصادية من استخدام الموجود المعرف خلال فترة الاستخدام، مع الأخذ في الاعتبار حقها من خلال النطاق المحدد للعقد
- للشركة الحق بتوجيه مباشر استخدام الموجود المحدد خلال فترة الاستخدام. تقوم الشركة بتقييم فيما إذا كان لها الحق بتوجيه "كيف ولأي غرض" بأن الموجود يتم استخدامه خلال الفترة.

المجموعة كمستأجر

عند بدء العقد، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كان العقد يمثل أو يحتوي على عقد إيجار. يعتبر العقد أو يحتوي على عقد إيجار إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الوقت مقابل مقابل.

عندما يثبت أن المجموعة مستأجر، يتم الاعتراف بأصل حق الاستخدام (راجع السياسة المحاسبية "موجودات حق الاستخدام") ومطلوبات الإيجار في تاريخ بدء عقد الإيجار. يتم قياس التزام الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار التي لم يتم دفعها في تاريخ البدء، مخصوفاً باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار، أو إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا المعدل بسهولة، يتم استخدام معدل الافتراض الإضافي. تتكون دفعات الإيجار المتضمنة في قياس التزام الإيجار مما يلي:

- المدفوعات الثابتة، بما في ذلك المدفوعات الثابتة الجوهرية;
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تعتمد على مؤشر أو معدل، يتم قياسها مبدئياً باستخدام المؤشر أو المعدل كما في تاريخ البدء;
- المبالغ المتوقعة سدادها بموجب ضمان القيمة المتبقية. و سعر الممارسة بموجب خيار الشراء الذي تكون المجموعة متأكدة بشكل معقول من ممارسته، ودفعات الإيجار في فترة تحديد اختيارية إذا كانت المجموعة متأكدة بشكل معقول من ممارسة خيار التمديد، وغرامات الإنهاء المبكر لعقد الإيجار ما لم تكن المجموعة متأكدة بشكل معقول عدم الإنهاء المبكر.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣- السياسات المحاسبية (تتمة)

المجموعة كمستأجر

يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عندما يكون هناك تغيير في دفعات الإيجار المستقبلية الناشئة عن تغيير في المؤشر أو المعدل، إذا كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع دفعه بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا كانت المجموعة تغير تقييمه بشأن ما إذا كان سيمارس خيار الشراء أو التمديد أو الإنهاء. عندما يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار بهذه الطريقة، يتم إجراء تعديل مماثل على القيمة الدفترية لموجودات حق الاستخدام، أو يتم تسجيله في الربح أو الخسارة إذا تم تخفيض القيمة الدفترية لأصل حق الاستخدام إلى صفر.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة

لا تقوم المجموعة بالاعتراف بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار لعقود الإيجار قصيرة الأجل التي تبلغ مدة إيجارها ١٢ شهراً أو أقل وعقود إيجار الأصول منخفضة القيمة. تعترف المجموعة بدفعات الإيجار المرتبطة بعقود الإيجار هذه كمصروف على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

عند إعادة قياس مطلوب الإيجار ، فان التعديل المقابل ينعكس في حق استخدام الموجود، او في الأرباح والخسائر إذا كان قد تم تخفيض حق الاستخدام الموجود إلى الصفر.

اختارت المجموعة احتساب عقود الإيجار قصيرة الأجل والإيجارات للموجودات ذات القيمة المنخفضة مستخدمة الطريقة العملية الملائمة. بدلاً من الاعتراف بحق استخدام الموجود ومطلوب الإيجار ، الدفعات الخاصة بهذه المعترف بها كمصاريف في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدار شروط الأيجار .

تم عرض موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار في صدر بيان المركز المالي كبنء منفصل.

المجموعة كمؤجر

المجموعة تصنف إيجاراتها إما أيجارات تشغيلية أو تمويلية.

يتم تصنيف الأيجارات كأيجار تمويلي إذا كانت تحول بشكل جوهري كل المخاطر والجزاءات العرضية لملكية الموجودات المعنية، وتصنف كأيجار تشغيلي إذا لم يتم ذلك.

تجميع الموجودات حق الاستخدام

تقوم المجموعة بحساب الموجودات وتحديدھا كمحفظة بناءً على خصائصھا المتشابهة، كما طبقت متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ على التقديرات والافتراضات التي تعكس حجم وتكوين تلك المحفظة.

الأحداث التي وقعت بعد تاريخ إعداد التقارير

يتم تعديل البيانات المالية المجمعمة لتعكس الأحداث التي وقعت بين تاريخ إعداد التقارير وتاريخ اعتماد البيانات المالية المجمعمة للإصدار، بشرط أن تقدم دليلاً على الظروف التي كانت قائمة في تاريخ إعداد التقارير. تتم مناقشة أي أحداث بعد نهاية العام غير قابلة للتعديل في البيانات المالية المجمعمة عندما تكون جوهريّة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣- السياسات المحاسبية (تتمة)

التصنيف المتداول مقابل التصنيف غير المتداول

تقدم المجموعة الموجودات و المطالبات على أساس التصنيف المتداول/غير المتداول. يكون الأصل متداولاً عندما يكون:

- من المتوقع تحقيقه أو من المقصود بيعه أو استهلاكه في دورة تشغيلية عادية
 - محتفظ به في المقام الأول لغرض التداول
 - من المتوقع تحقيقه خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير، أو
 - نقد أو ما يعادله ما لم يتم تقييد تبادله أو استخدامه لتسوية التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير
- يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها غير متداولة.

يكون الالتزام متداولاً عندما:

- من المتوقع تسويته في دورة التشغيل العادية
 - يتم الاحتفاظ به في المقام الأول لغرض التداول
 - من المقرر تسويته خلال اثني عشر شهراً بعد فترة إعداد التقارير، أو
 - لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة إعداد التقارير
- تصنف المجموعة جميع الالتزامات الأخرى على أنها غير متداولة.

٤- الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين

لغايات تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والمبينة في الإيضاح رقم ٣ ، يتوجب على الإدارة عمل أحكام وتقديرات وإفتراضات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن الحصول عليها من مصادر أخرى. إن التقديرات والإفتراضات مبنية على الخبرات السابقة وعلى عوامل أخرى ذات علاقة. ومن الممكن أن تختلف النتائج الفعالة عن تلك التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها بشكل مستمر. يتم الاعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط في تلك الفترة أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية.

١,٤ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي الأحكام الهامة، عدا عن تلك التي تنطوي على تقديرات ، والتي قامت بها إدارة المجموعة كجزء من تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة:

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٤- الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

١,٤ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

مبدأ الإستمرارية

قامت الإدارة بعمل تقييم لقدرة المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، كما أنها مقتنعة بأن لدى الشركة الموارد التي تمكنها من مواصلة العمل بالمستقبل القريب. قامت الشركة بتحقيق أرباح، كما أن لديها موجودات صافية موجبة (حقوق ملكية) ورأس مال عامل وتدفقات نقدية إيجابية كما في نهاية السنة. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأية شكوك مادية من الممكن أن تضيي شك على قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. وعليه يتم الإستمرار في إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الإستمرارية.

تحقق الإيرادات

قامت المجموعة بتطبيق الأحكام التالية التي تؤثر بشكل جوهري على تحديد مبلغ وتوقيت الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء:

تحديد التزامات الأداء في عملية بيع مجمعة للمعدات وخدمات التركيب.

تحديد التزامات الأداء في عملية بيع المعدات وخدمات التثبيت المجمعة

قررت المجموعة أنه بالإمكان التمييز بين كل من المعدات والتركيب. تشير حقيقة قيام المجموعة ببيع كل من المعدات والتركيب على أساس مستقل إلى أن العميل يمكنه الاستفادة من كلا المنتجين بمفرده. كما قررت المجموعة أن الوعود بتحويل المعدات وتوفير التركيب متضمنة في العقد . المعدات والتركيب ليست مدخلات لعنصر مشترك في العقد. لا تقدم المجموعة خدمة جوهرية متكاملة لأن وجود المعدات والتركيب معاً في هذا العقد لا ينتج عنه أي وظائف إضافية أو مركبة ولا يقوم أي من المعدات أو التركيب بتعديل أو تخصيص الآخر. وبالإضافة إلى ذلك ، فإن المعدات والتركيب غير مترابطة إلى حد كبير أو مترابطة للغاية ، لأن المجموعة ستكون قادرة على تحويل المعدات حتى إذا رفض العميل التركيب ويمكنه توفير التركيب فيما يتعلق بالمنتجات التي يبيعها الموزعون الآخرون.

وبالتالي، قامت المجموعة بتخصيص جزء من سعر المعاملة للمعدات وخدمات التركيب بناءً على أسعار البيع النسبية المستقلة.

تحديد توقيت الوفاء بالالتزامات الأداء لخدمات التركيب

خلّصت المجموعة إلى أنه يتم الاعتراف بإيرادات خدمات التركيب بمرور الوقت لأن العميل يتلقى ويستهلك في نفس الوقت المزايا التي توفرها المجموعة. حقيقة أن كياناً آخر لن يحتاج إلى إعادة تنفيذ التركيب الذي قدمته المجموعة حتى الآن يدل على أن العميل يتلقى ويستهلك في الوقت نفسه مزايا أداء المجموعة عند تنفيذها.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٤- الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين(تتمة)

٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

تحقق الأيرادات (تتمة)

تحديد توقيت الوفاء ببيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع البضائع عندما يتم تحويل السيطرة على الأصل إلى العميل، بوجه عام عند تسليم البضائع عند النقطة التي يكون للشركة معها حق للدفع، ويكون لدى العميل الصفة القانونية والحيازة الفعالة والمخاطر الجوهرية وفوائد الملكية وقبول البضائع.

تحديد توقيت الوفاء بالتزام الأداء لخدمات التعاقد

خلّصت المجموعة إلى أن الإيرادات من خدمات التعاقد ، بما في ذلك الشحن والخدمات البحرية يتم الاعتراف بها بمرور الوقت على النحو المنصوص عليه في سياسة إثبات الإيرادات.

تحديد توقيت الوفاء بالتزامات الأداء لخدمات تأجير السيارات

خلّصت المجموعة إلى أن الإيرادات المتأتية من خدمات تأجير السيارات يتم تسجيلها بمرور الوقت حيث إنها تقوم بنقل مستمر للسيطرة على السلع أو الخدمات للعملاء. نظرًا لتلقي العميل واستخدامه للمزايا المقدمة وتحويل عملية التحكم في وقت واحد مع مرور الوقت ، يتم أيضًا تحديد الإيرادات بناءً على مدى نقل / إكمال نقل كل التزام من التزامات الأداء. عند تحديد طريقة قياس التقدم الناشئة في التزامات الأداء هذه، نظرنا في طبيعة هذه السلع والخدمات وكذلك طبيعة أدائها.

تحديد ما إذا كانت المجموعة تتعامل بصفتها أصيلاً أو وكيلًا (تتمة)

تقوم الإدارة باتخاذ أحكام هامة عند تحديد ما إذا كانت المجموعة تعمل كوكيل أو أصيل. يتم إجراء التقييم لكل تدفق إيرادات منفصل في المجموعة. يتطلب التقييم تحليل المؤشرات الرئيسية، وتحديد ما إذا كانت المجموعة:

- يحمل أي مخاطر تتعلق بالمخزون.
- يتحمل المسؤولية الأساسية عن توفير السلع أو الخدمات للعميل.
- لديه الحرية في تحديد الأسعار. و
- يتحمل المخاطر الائتمانية للعميل.

يتم استخدام هذه المؤشرات لتحديد ما إذا كانت المجموعة معرضة للمخاطر والمكافآت الهامة المرتبطة ببيع البضائع أو تقديم الخدمات. على سبيل المثال، أي بيع يتعلق بالمخزون الذي تحتفظ به المجموعة، وليس على أساس الشحن، يعد مؤشراً قوياً على أن المجموعة تعمل كموكل.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٤- الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

١.٤ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

تقدير العامل المتغير للعائدات وخصومات الحجم

تقوم المجموعة بتقدير العوامل المتغيرة التي يجب تضمينها في سعر الصفقة لبيع المعدات مع حقوق الرجاء و خصومات الحجم.

تقدير المقابل المتغير للإرجاعات وخصومات الحجم

تقوم المجموعة بتقدير المقابل المتغير الذي سيتم تضمينه في سعر الصفقة لبيع المعدات مع حقوق الإرجاع وخصومات الحجم.

رسمة التكاليف

تحدد الإدارة ما إذا كانت المجموعة ستعترف بأصل من التكاليف المتكبدة للوفاء بعقد والتكاليف المتكبدة للحصول على عقد إذا كانت التكاليف تلي جميع المعايير التالية:

- أ) التكاليف تتعلق مباشرة بعقد أو بعقد متوقع يمكن للمجموعة تحديده على وجه التحديد؛
- ب) التكاليف تولد أو تعزز موارد المجموعة التي سيتم استخدامها في تلبية التزامات الأداء في المستقبل؛ و
- ج) من المتوقع استرداد التكاليف.

سيتم استهلاك هذا الأصل على أساس منهجي يتوافق مع نقل السلع أو الخدمات التي يتعلق بها الأصل إلى العميل.

تصنيف الشركات الزميلة

لدى المجموعة استثمارات مختلفة في الشركات الزميلة. على الرغم من امتلاك المجموعة لأكثر من ٥٠٪ من أسهم هذه الشركات، وبموجب الترتيبات التعاقدية، لا تملك المجموعة السيطرة على قرارات السياسة المالية والتشغيلية، وبالتالي لديها تأثير كبير على هذه الشركات الزميلة.

تقييم نموذج العمل

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار الأداء التجريبي واختبار نموذج العمل (انظر إيضاح رقم ٣). تحدد المجموعة نموذج العمل على مستوى يعكس كيفية إدارة مجموعات الموجودات المالية معاً لتحقيق هدف عمل معين. يتضمن هذا التقييم حكماً يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها ، والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيفية إدارتها وكيفية تعويض مدراء الموجودات. تراقب المجموعة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تم استبعادها قبل استحقاقها لفهم سبب التخلص منها وما إذا كانت الأسباب متفقة مع الهدف من الأعمال التي تم الاحتفاظ بها. تعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المتواصل للمجموعة حول ما إذا كان نموذج العمل الذي يتم فيه الاحتفاظ بالموجودات المالية المتبقية ملائماً ، وإذا كان من غير الملائم أن تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييراً مستقبلياً لتصنيف تلك الموجودات. لم تكن مثل هذه التغييرات مطلوبة خلال الفترات المعروضة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٤- الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

١,٤ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

كما تم شرحه في إيضاح رقم ٣ ، يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة ١٢ شهراً لموجودات المرحلة ١ ، أو الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة موجودات المرحلة ٢ أو المرحلة ٣. ينتقل الأصل إلى المرحلة ٢ عندما تزيد مخاطر الائتمان بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ما يشكل زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان لأصل ما قد زادت بشكل جوهري ، تأخذ المجموعة في الحسبان المعلومات النوعية والكمية المعقولة والمعلومات المستقبلية.

دعوى قضائية

يصف إيضاح ٣٩ عدد من الإجراءات القانونية ضد المجموعة. إختارت الإدارة عدم تكوين مخصص لأي مطالبات ضد المجموعة حيث أن النتيجة النهائية للإجراءات القانونية ليست مؤكدة ، ولا يعتقد بأن لها أي تأثير مالي.

تصنيف الشركة الزميلة

لدى المجموعة استثمارات مختلفة في شركات زميلة. على الرغم من تملك نسبة ٥٠٪ أو أكثر من هذه الشركات، بموجب الترتيبات التعاقدية، ليس لدى المجموعة السيطرة على قرارات السياسات المالية والتشغيلية وبالتالي ليس لها تأثير كبير على هذه الشركات الزميلة.

قياس الإستثمارات العقارية

إن إدارة المجموعة مطالبة بتطبيق إما طريقة القيمة العادلة أو طريقة التكلفة كسياسة محاسبية لقياس إستثماراتها العقارية وتطبيق هذه السياسة على جميع الإستثمارات العقارية ، إلا إذا كانت تحتفظ بالإستثمار العقاري كمستأجر بموجب عقد إيجار تشغيلي ، والذي بموجبه يجب قياس هذه الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة فقط.

إختارت المجموعة تطبيق طريقة القيمة العادلة لأغراض قياس إستثماراتها العقارية في بيان المركز المالي.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٤- الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

١,٤ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

إطفاء حق استخدام موجودات

إن حق إستخدام موجودات عادة يتم إضافتها على مدار أعمارها الإنتاجية وشروط عقد الأيجار على أساس القسط الثابت أيهما أقل. إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسة أختيار الشراء، فإن أهلاك حق أستخدام الموجودات يتم على مدار الحياة الإنتاجية للموجودات. تقوم الإدارة بالمراجعة السنوية للأعمار الإنتاجية لهذه الموجودات. يمكن تعديل نسبة الأهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة بوجود أختلاف في الأعمار الإنتاجية عن التقديرات السابقة. لم تعتبر تلك التعديلات ضرورية في نهاية السنة الحالية.

إنخفاض قيمة الممتلكات والمعدات وحق إستخدام الموجودات

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات وحق إستخدام موجودات الشركة بكل تاريخ تقرير لتحديد ما إن كان هناك أية إشارة على تدني القيمة. تتطلب عملية تحديد كون الشئ منخفض في قيمته إجراء بعض الأحكام. كما في تاريخ التقرير لم تحدد الإدارة أي دليل من خلال التقارير الداخلية تشير إلى وجود إنخفاض قيمة أصل أو فئة من موجودات باستثناء ما تم الإفصاح عنه في الايضاح ٥ من البيانات المالية.

تصنيف العقارات المؤجرة - المجموعة فيها مؤجر

دخلت المجموعة في عقود إيجار لعقاراتها التجارية لمحفظه استثماراتها العقارية حددت الشركة بناء على التقييم وأحكام وشروط الترتيبات، مثل شرط الأيجار التي لا يكون جزءاً مهماً من الحياة الأقتصادية للعقار التجاري والقيمة الحالية على الأقل لدفعات الأيجار والتي لا تتعدى بشكل جوهري للقيمة العادلة للعقار التجاري والتي تبقى كافة المخاطر المهمة والتعويض عن ملكية هذه العقارات وقيود العقود كأيجارات تشغيلية.

تحديد فيما إذا كان العقد يشير، أو يشمل إيجار - المجموعة فيها مستأجر

ان المجموعة تقوم بتحديد فيما إذا كان العقد يشير إلى، أو يتضمن، إيجار إذا ما كان العقد يشير إلى الحق بالسيطرة على إستخدام موجود محدد، تحدد قيمة أخذه بالأعتبار فيما إذا كانت الشركة لها الحق بالحصول بشكل جوهري على كافة الفوائد الأقتصادية من إستخدام موجود محدد من خلال فترة الأستخدام ولها الحق في توجيه حق إستخدام موجود محدد خلال فترة الأستخدام.

تحديد شروط الأيجارات - المجموعة فيها مستأجر

عند تحديد شروط الإيجارات، تأخذ الإدارة بالأعتبار كافة الحقائق والظروف التي تخلق حافز أقتصادي لأستخدام الحق لحرية الأختيار، أو لا تستخدم حق نهائي لحرية الأختيار. تمديد حق الأختيارات (أو الفترات بعد إنهاء الأختيارات) تتضمن فقط شروط الإيجارات فيما إذا كانت الإيجارات معقولة للتأكد من التمديد (او لا يتم أنهاؤها). يتم إعادة التقييم فيما إذا كانت شروط الأيجار إذا تم الأستخدام فعالاً (أو لم يتم الأستخدام) أو أصبحت الشركة ملزمة بالأستخدام (أو غير مستخدمة) لها. أن تقييم التاكيد المعقول لذلك يتم مراجعته في حالة حدوث أمر مهم أو تم حدوث تغيرات مهمة في الظروف، التي تؤثر على التقييم وذلك من خلال سيطرة المستأجر.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٤- الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)**تحديد شروط الأيجارات - المجموعة فيها مستأجر**

فيما يلي أهم العوامل الأكثر خاصية بالعادة:

- إذا كان هناك أجزاء مادية لإنهاء العقد (أو عدم تمديده) تكون الشركة متيقنة بشكل معقول من التمديد (أو عدم الانتهاء).
- إذا كان من المتوقع وجود تحسينات مهمة على العين المستأجره تؤثر على القيمة المتبقية لها، تكون الشركة في وضع يقين معقول للتمديد (أو عدم الانتهاء).
- خلافاً لذلك، فإن المجموعة تأخذ بالأعتبار عوامل أخرى متضمنة الفترة التاريخية للأيجار، والتكلفة وفترة أنقطاع العمل، فإن المطلوب موجودات إيجار لتحل محل الموجود المؤجر.

تحديد الزيادة على معدل الاقتراض – المجموعة فيها كمستأجر

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار ، وبالتالي ، تستخدم معدل الاقتراض الإضافي (IBR) لقياس التزامات الإيجار. معدل الاقتراض الإضافي (IBR) هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه للاقتراض على مدة مماثلة ، مع ضمان مماثل ، الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في أصل اقتصادي مماثل. لذلك يعكس IBR ما “يتعين على المجموعة دفعه” ، وهو ما يتطلب تقديرًا عند عدم توفر أسعار ملحوظة (مثل الشركات التابعة التي لا تدخل في معاملات تمويل) أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار (على سبيل المثال ، عندما لا تكون عقود الإيجار بالعملة المالية للشركة التابعة). تقوم المجموعة بتقدير IBR باستخدام مدخلات يمكن ملاحظتها (مثل أسعار الفائدة في السوق) عندما تكون متاحة ومطلوبة لإجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة.

القيمة العادلة وفعالية التحوط لتحوطات التدفقات النقدية

يتم اشتقاق القيمة العادلة للتحوط بناء على تأكيد من البنوك. تجري الإدارة فحصا مستقلا لتقييم صحة القيمة العادلة. تراجع الإدارة أيضا العلاقة التحوطية بين عقد مبادلة أسعار الفائدة والقرض ذات الصلة على أساس منتظم. تم التوصل إلى أن التحوط فعال جدا. ونتيجة لذلك، يتم تسجيل القيمة العادلة للمشتق في حقوق الملكية ضمن بند احتياطات التحوط.

٢,٤ المصدر الرئيسي للتقدير

يتم مناقشة الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل ، والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم اليقين في تاريخ بيان المركز المالي ، والتي تنطوي على خطر كبير من التسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية على النحو التالي:

نسبة الإنجاز

تستخدم المجموعة طريقة المدخلات للإعتراف بالإيرادات على أساس جهود الشركة أو المدخلات للرضى بالالتزام الأداء عند احتساب عقود الإنشاء الخاصة به. ويتم ذلك بقياس التكاليف المتكبدة حتى تاريخه ، مقارنة بالتكاليف الإجمالية المتوقعة تكبدها (التكاليف النهائية المتوقعة).

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٤- الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)**٢,٤ المصدر الرئيسي للتقدير (تتمة)**

في تاريخ كل تقرير، يتعين على المجموعة تقدير مرحلة الإنجاز وتكاليف الإنجاز في عقود الإنشاء. تتطلب هذه التقديرات أن تقوم المجموعة بعمل تقديرات للتكاليف المستقبلية التي سيتم تكبدها ، بناءً على العمل الذي سيتم تنفيذه بعد تاريخ التقرير. وتشمل هذه التقديرات أيضًا تكلفة المطالبات المحتملة من جانب المقاولين من الباطن وتكلفة الوفاء بالتزامات تعاقدية أخرى مع العملاء. تنعكس آثار أي مراجعة لهذه التقديرات في السنة التي يتم فيها مراجعة التقديرات. عندما يكون من المحتمل أن يتجاوز إجمالي تكاليف العقد إجمالي إيرادات العقد ، يتم إثبات إجمالي الخسارة المتوقعة فوراً ، كما هو متوقع ، سواء بدأ العمل في هذه العقود أم لا. تستخدم المجموعة فرقها التجارية مع مدراء المشاريع لتقدير تكاليف إكمال عقود البناء. يتم تضمين عوامل مثل التأخر في تاريخ الانتهاء المتوقع والتغيرات في نطاق العمل والتغيرات في أسعار المواد والزيادة في تكاليف العمالة والتكاليف الأخرى في تقديرات تكاليف البناء وفقاً لأفضل التقديرات التي يتم تحديثها بشكل منتظم.

تدني قيمة الشهرة

يتطلب تحديد ما إذا كانت الشهرة قد تدنت قيمتها تقدير القيمة عند الاستخدام للوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. تتطلب القيمة عند الاستخدام من الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة نشوئها من الوحدات المنتجة للنقد ومعدل الخصم الملائم لإحتساب القيمة الحالية. تفاصيل القيمة عند الاستخدام مبينة في إيضاح رقم ٨.

القيمة العادلة للإستثمارات العقارية

إن القيمة العادلة محددة في تاريخ معين. نظراً لأن ظروف السوق قد تتغير، فإن القيمة المفصح عنها كقيمة عادلة قد تكون غير صحيحة أو غير ملائمة إذا تم تقديرها في وقت آخر. استعانت إدارة المجموعة بمقيّم مستقل لتقييم الإستثمارات العقارية وتعتقد أن قيمة الإستثمارات العقارية تعكس القيمة السوقية العادلة لتلك الإستثمارات العقارية. المعلومات حول القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية مبينة في إيضاح رقم ٧.

استهلاك الممتلكات والمصانع والمعدات

يتم استهلاك بنود الممتلكات ،المصنع والمعدات على مدى الأعمار الإنتاجية الفردية المقدرّة. يعتمد تحديد الأعمار الإنتاجية على الاستخدام المتوقع للأصل، والتلف المادي، والتقادم التكنولوجي أو التجاري، ويؤثر على تكلفة الاستهلاك السنوية المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة طريقة الاستهلاك سنوياً والقيم المتبقية والأعمار الإنتاجية لهذه الأصول. يمكن تعديل مصاريف الاستهلاك المستقبلية مادياً عندما تعتقد الإدارة أن طريقة الاستهلاك والأعمار الإنتاجية و / أو القيم المتبقية تختلف عن التقديرات السابقة.

مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة للذمم المدينة

تقوم المجموعة باستخدام نماذج لاحتساب مخصص الخسائر الإئتمانية للذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً وموجودات العقود في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على تدني القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم إجراء اختبار لتدني القيمة من جانب الإدارة. تستند معدلات المخصص على أيام متأخرات السداد لمجموعة متعددة من قطاعات العملاء التي تحتوي على سلوك خسارة متشابه (مثل التواجد الجغرافي، نوع المنتج، نوع وتصنيف العميل، والتغطية بواسطة خطابات الإئتمان ونماذج أخرى للضمان).

يستند نموذج المخصص بشكل أولي على معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها. ستقوم المجموعة بتعديل الإطار لتعديل خبرة الخسارة الإئتمانية التاريخية مع المعلومات المستقبلية المتوفرة. بتاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها، كما يتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٤- الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٢,٤ المصدر الرئيسي للتقدير (تتمة)

إن تقييم الربط بين معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها والأحوال الإقتصادية والخسائر الإئتمانية المتوقعة هو تقييم جوهري. إن مبلغ الخسائر الإئتمانية المتوقعة حساس بالنسبة للتغيرات في الظروف والأحوال الإقتصادية المتوقعة. من الممكن أن لا تكون خبرة الخسارة الإئتمانية التاريخية للمجموعة والأحوال الإقتصادية المتوقعة ممثلة للعسر المالي الفعال للعمل في المستقبل.

القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة

يتم قياس بعض موجودات ومطلوبات المجموعة بالقيمة العادلة لأغراض التقارير المالية. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو إلزام ما ، تستخدم المجموعة البيانات التي يمكن ملاحظتها في السوق إلى الحد الذي تكون فيه متاحة. عندما لا تكون مدخلات المستوى ا متاحة ، تقوم المجموعة بإعداد تقييم داخلي باستخدام تقنيات ومدخلات التقييم المناسبة. يتم الإفصاح عن معلومات حول تقنيات التقييم والمدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المختلفة في الإيضاحات ذات الصلة.

تخفيض المخزون بطيء الحركة

تحدد الإدارة الكمية المقدرة للمخزون البطيء الحركة. يستند هذا التقدير إلى العمر وهذا الحكم قابل للتغيير نتيجة الابتكارات التقنية واستخدام بنود المخزون.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣٠,٥٠٣,٥٠٩	١٢,٥٢١,٧٩٠	١٥,١٥١,٠٩١	١١,٣١٦,٣٠٣	٥٥,٣٤٣,٠٣٠	٨٨,٥٠٣,١٧٨	٨٧١,٢٠١,١٦١	١٧,٢٩٩,١٧١	٢١,٠١٠,٢١٠	١٧٨,٧٥٧,١٧٨
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٨,٧١٧,١٧٢	١٢,١٣١,٧٨٠	١٥,١٦٩,٦٠١	١١,٣١٦,٣٠٣	٥٥,٣٤٣,٠٣٠	٨٨,٥٠٣,١٧٨	٨٧١,٢٠١,١٦١	١٧,٢٩٩,١٧١	٢١,٠١٠,٢١٠	١٧٨,٧٥٧,١٧٨
صافي القيمة الدفترية										
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢٨,٧٢٢,٣٧٥	٦,٨٧٧,٧٧٣	٧,٨١٥,٠٧٢	٣,٣٥٧,٦٥٢	١٨,٥١٥,٧٨٠	٢٨,٧٢٢,٣٧٥	٢٨,٧٢٢,٣٧٥	٢٨,٧٢٢,٣٧٥	٢٨,٧٢٢,٣٧٥	٢٨,٧٢٢,٣٧٥
إستهلاك مرتبط بالاستبعاد	--	--	(٧,٣٦٠)	(٣,١٥٧)	(٣,٣٤١,٦١١)	--	--	--	--	--
إستهلاك السنة	٣,٥٣٧,٨١٢	١,٥١٣,٣١١	٢,٢٧٧,١٠١	٨٧٢,٤٥٧	٢,٣١١,٧١١	٢,٣١١,٧١١	٢,٣١١,٧١١	٢,٣١١,٧١١	٢,٣١١,٧١١	٢,٣١١,٧١١
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١,٢٠٣,١٢١	٧٢,٢٠٣	١٠٣,٢٠٣	١٠٣,١٢١	١٠٣,١٢١	١٠٣,١٢١	١٠٣,١٢١	١٠٣,١٢١	١٠٣,١٢١	١٠٣,١٢١
إستهلاك مرتبط بالاستبعاد	(٣,١٢٠,٢٠٣)	(١,٢٠٣,١٢١)	(٣,٣٠٣,١٢١)	(١,٢٠٣,١٢١)	(١,٢٠٣,١٢١)	(١,٢٠٣,١٢١)	(١,٢٠٣,١٢١)	(١,٢٠٣,١٢١)	(١,٢٠٣,١٢١)	(١,٢٠٣,١٢١)
إستهلاك السنة	٣,٣٣٦,١٢١	١,٢٠٣,١٢١	٣,٣٠٣,١٢١	٣,٣٠٣,١٢١	٣,٣٠٣,١٢١	٣,٣٠٣,١٢١	٣,٣٠٣,١٢١	٣,٣٠٣,١٢١	٣,٣٠٣,١٢١	٣,٣٠٣,١٢١
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١٨,٧١٧,١٧١	١١,٣١٦,٣٠٣	١٥,١٥١,٠٩١	١١,٣١٦,٣٠٣	١٥,١٥١,٠٩١	١٥,١٥١,٠٩١	١٥,١٥١,٠٩١	١٥,١٥١,٠٩١	١٥,١٥١,٠٩١	١٥,١٥١,٠٩١
الإستهلاك المتراكم وتدني القيمة:										
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٥,٦٥١,٥٧١	١٦,٠٥٥,٥٦١	١٧,٣٧٠,٤٣٦	١٢,١٢١,٣١٦	١٧,٣٧٠,٤٣٦	١٧,٣٧٠,٤٣٦	١٧,٣٧٠,٤٣٦	١٧,٣٧٠,٤٣٦	١٧,٣٧٠,٤٣٦	١٧,٣٧٠,٤٣٦
إستهلاكات خلال السنة	(٠٠٠٠٨)	--	(٧,٣٦٠)	(١,٢١٦)	(١,٢١٦)	(١,٢١٦)	(١,٢١٦)	(١,٢١٦)	(١,٢١٦)	(١,٢١٦)
تحويلات	--	--	--	٠٠٠١	٠٣٧١١	--	--	--	--	--
إضافات خلال السنة	٠٠٠									

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٠- ممتلكات و مصانع والمعدات (تتمة)

بعض التسهيلات الإئتمانية مضمونة برهن حيازي على آليات ومعدات مصانع (إيضاح ٢٢ (١).

يتم توزيع قيمة الإستهلاك للسنة على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٥٤,٥١٧,٢٦٦	٦٤,٥٧٠,٦٦٤
٦٢,٢٤٤	٦٧,٠٦٠
١١,٧٧٠,٢٥٦	١٠,٤٢٣,٧٦٢
٦٦,٣٤٩,٧٦٦	٧٥,٠٦١,٤٨٦

تكاليف الإيرادات
مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح 30)
مصاريف إدارية و عمومية (إيضاح 31)

٦- حق استخدام الموجودات

التكلفة:

الارض	المباني	المعدات البحرية	المجموع
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٨١,٠٦,٧٧١	٣,٩٣٥,٧٢٤	--	٨٤,٩٤٢,٤٩٥
١,٣٩٦,٠٨٣	٣,٥٩١,٩٧٥	٨٠,٩٦٥,٢٣٢	٨٥,٩٥٣,٢٩٠
٨٢,٤٠٢,٨٥٤	٧,٥٢٧,٦٩٩	٨٠,٩٦٥,٢٣٢	١٧٠,٨٩٥,٧٨٥
--	(٣,٧٣٧,٦٨٦)	--	(٣,٧٣٧,٦٨٦)
--	٤٦٩,٤٣٢	--	٤٦٩,٤٣٢
٨٢,٤٠٢,٨٥٤	٤,٢٥٩,٤٤٥	٨٠,٩٦٥,٢٣٢	١٦٧,٦٢٧,٥٣١
٢٣,٩٥٤,٣٨٨	٣,٠٨١,١٤٢	--	٢٧,٠٣٥,٥٣٠
٦,٣٢٣,٢٩٢	١,٢٠٣,٤٦٢	٨,٠٩٦,٥٢٦	١٥,٦٢٣,٢٨٠
٣٠,٢٧٧,٦٨٠	٤,٢٨٤,٦٠٤	٨,٠٩٦,٥٢٦	٤٢,٦٥٨,٨١٠
٦,٣٢٣,٢٦٠	١,٢٢٨,٧٠٥	١٦,١٩٢,٨٦٩	٢٣,٧٤٤,٨٣٤
--	(٣,٧٣٧,٦٨٦)	--	(٣,٧٣٧,٦٨٦)
٣٦,٦٠٠,٩٤٠	١,٧٧٥,٦٢٣	٢٤,٢٨٩,٣٩٥	٦٢,٦٦٥,٩٥٨
٤٥,٨٠١,٩١٤	٢,٤٨٣,٨٢٢	٥٦,٦٧٥,٨٣٧	١٠٤,٩٦١,٥٧٣
٥٢,١٢٥,١٧٤	٣,٢٤٣,٠٩٥	٧٢,٨٦٨,٧٠٦	١٢٨,٢٣٦,٩٧٥

الاستهلاك المتراكم

كما في ١ يناير ٢٠٢٣
اطفاء خلال السنة
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
اطفاء خلال السنة
عقود إيجار منتهية
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

صافي القيمة الدفترية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٦- حق استخدام الموجودات (تتمة)

تم تحميل الاستهلاك كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٢٢,٤٣١,٨٥٢	٦,٢٣٨,٩٧٣
١,٣١٢,٩٨٢	٩,٣٨٤,٣٠٧
٢٣,٧٤٤,٨٣٤	١٥,٦٢٣,٢٨٠

تكلفة الإيرادات
مصاريف إدارية و عمومية (إيضاح ٣١)
المجموع

٧- إستثمارات عقارية

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٨٢١,٠٥٠,٤٥٥	٨٤٤,٧٨٥,٩٦٨
٣,٩٤٨,٩٣٢	--
--	٨٦٨,٤٢٦
--	(٢٠,٧٨٥,٥١٤)
١٣,٠١٧,٣٣٥	(٣,٨١٨,٤٢٥)
٨٣٨,٠٦٦,٧٢٢	٨٢١,٠٥٠,٤٥٥

الرصيد كما في ١ يناير
الاضافات
التحويلات من الممتلكات و المصنع والمعدات
التحويلات إلى الممتلكات و المصنع والمعدات
صافي الحركة الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للأستثمارات العقارية
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

تتكون الاستثمارات العقارية من عدد من العقارات التجارية والسكنية المؤجرة أو التي سيتم تأجيرها لأطراف خارجية.

أن القيمة العادلة للإستثمارات العقارية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ , تم التوصل إليها على أساس التقييم الذي أجري وذلك بواسطة مقيم عقارات مؤهل خارجي مستقل عن المجموعة , ومعتمد في دولة قطر. ولديه مؤهلات مناسبة معترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة العقارات التي يجري تقييمها.

عند تقدير القيمة العادلة للعقارات , يعتبر الاستخدام الأعلى والأفضل للعقارات هو استخدامها الحالي.

يتم تحديد القيمة العادلة من قبل المقيمين المستقلين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ باستخدام تقنيات التقييم التالية وفقاً للجنة المعايير الدولية للتقييم:

- طريقة مقارنة السوق التي تعكس المعاملات الأخيرة في نفس المجال , مع الأخذ في الاعتبار خصائص العقار , والاختلافات في الموقع, والعوامل الفردية , مثل الواجهة والحجم , بين الممتلكات المقارنة , بمعدل متوسط.
- طريقة تكلفة الاستبدال التي تعكس المبلغ المطلوب في حالة الطاقة الاستيعابية للأصل (تكلفة الاستبدال الحالية).

مدخلات هامة غير ملحوظة

ان معدل المقارنة لكل متر مربع يستخدم للتقييم , عن طريق الأخذ في الاعتبار الفروقات في الموقع , والعوامل الفردية , مثل الواجهة والحجم , بين المقارنات والممتلكات.

وقد تم تقييم جميع العقارات باستخدام نهج مقارنة السوق باستثناء بعض العقارات التجارية التي يتم تقييمها باستخدام طريقة تكلفة الاستبدال. يمكن أن يؤدي الاختلاف في افتراض معدل لكل متر مربع من العقار المقارن إلى زيادة / نقص في القيمة العادلة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٧- إستثمارات عقارية (تتمة)

مدخلات هامة غير ملحوظة (تتمة)

لم يطرأ أي تغيير على أساليب التقييم المتبعة في تقارير تقييم العقارات خلال العام مقارنة بالعام السابق. يوضح الجدول التالي الإيجارات والإيرادات ومصاريف التشغيل والتغير في القيمة العادلة المتعلقة بالإستثمارات العقارية خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٣٣,٩٢٦,٨٠٢	٣٥,٥٩٦,٨٦٩
٤,٠١٣,٢٩٢	١٧,٩٨٨,٥٢٠
١٣,٠١٧,٣٣٥	(٣,٨١٨,٤٢٦)

إيراد الإيجار الناتج عن الإستثمارات العقارية
المصاريف التشغيلية المباشرة
التغير في القيمة العادلة

لا يوجد لدى المجموعة أي قيود على تسجيل إستثماراتها العقارية أو إلتزاماتها التعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير الإستثمارات العقارية أو لإجراء تصليحات أو صيانة أو تحسينات، إن تفاصيل الاستثمارات العقارية للمجموعة والمعلومات حول القيمة العادلة كما في نهاية فترة التقرير هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٩٣,٢٠٠,٠٠٠	٩٥,٢٠٠,٠٠٠
٧٤٤,٨١٦,٧٢٢	٧٢٥,٨٥٠,٤٥٥
٨٣٨,٠١٦,٧٢٢	٨٢١,٠٥٠,٤٥٥

وحدات سكنية
عقار تجاري وأرض وعقارات أخرى
إجمالي

تعتبر جميع الإستثمارات العقارية من المستوى الثالث في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

٨- الشهرة

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٢٣٠,٥٠٦,٤٠٣	٢٣٠,٥٠٦,٤٠٣

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٨- الشهرة (تتمة)

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في ٢٦ أبريل ٢٠٠٩ على إستحواذ نسبة ١٠٠٪ من مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية (ش.م.م) (الإسم السابق: مجموعة المستثمرين القطريين ذ.م.م) بمبلغ شراء إجمالي وقدره ٨٧٩ مليون ريال قطري والذي تم سداذه من خلال إصدار أسهم إضافية بعلاوة إصدار بلغت ٤٣٥,٧٣ مليون ريال قطري. نتج عن هذه المعاملة شهرة بلغت ٣١٤,٤٦ مليون ريال قطري.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تم إجراء مراجعة داخلية لتدني قيمة الشهرة من قبل الإدارة. و قامت الإدارة بتقييم القيم الدفترية للشهرة مع المبالغ المتوقع إستردادها من الوحدة المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. تستند المبالغ القابلة للإسترداد بالنسبة للوحدات المنتجة للنقد إلى القيمة عند الإستخدام والتي تحتسب من التدفقات النقدية المتوقعة لمدة خمس سنوات تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٩ بإستخدام بيانات الموازنات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

إن الافتراض الرئيسي لحساب القيمة عند الإستخدام هو معدل الخصم المعروض في المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال للمجموعة بنسبة ١٢٪ (٢٠٢٣: ١٣٪). وتقدر الإدارة معدل الخصم الذي يعكس افتراضات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالوحدات المنتجة للنقد وتعتبر نسبة الخصم المناسبة والمعدّلة بالمخاطر هي ١٢,٥٪ (٢٠٢٣: ١٣٪). تقدر الإدارة معدلات الخصم التي تعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بوحداث توليد النقد ، وتعتبر أن معدل الخصم المناسب المعدل حسب المخاطر هو ١٢,٥٪ (٢٠٢٢: ١٣٪). تستند التغييرات في الإيرادات والتكاليف المباشرة إلى معدل نمو مركب مفترض قدره ٣٪ (٢٠٢٢: ٣٪) ، بالإضافة إلى الخبرة السابقة وتوقعات التغيرات المستقبلية في السوق.

بناءً على التحليل الذي تم إجراؤه فإن المبلغ القابل للأسترداد يتجاوز القيمة الدفترية، وبالتالي لا يتم الاعتراف بأي انخفاض في القيمة (٢٠٢٣: ١٢ مليون ريال قطري) في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تم تخصيص المبالغ المحمول للشهرة إلى مصادر توليد النقد ذات الصلة.

تحليل الحساسية

أجرت المجموعة تحليل الحساسية لتدني القيمة إلى التغيرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد القيمة القابلة لإسترداد لكل مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. تعتقد الإدارة أن أي تغيير محتمل معقول في الافتراضات الأساسية التي يعتمد عليها المبلغ القابل للإسترداد لوحدات توليد النقد هذه لن يتسبب في تجاوز القيمة الدفترية للمبلغ القابل للإسترداد من وحدات توليد النقد ذات الصلة.

٩- إستثمار في شركات زميلة

تمتلك المجموعة حصص في شركات زميلة جميعها في قطر، وبنسب من الأرباح والخسائر تتراوح ما بين ٢٠٪ و٥٠٪. وبالرغم من إمتلاك أكثر من ٥٠٪ من نسبة المساهمة في هذه الشركات، ووفقاً لترتيبات تعاقدية ، فإن المجموعة لا تملك حق السيطرة وإتخاذ القرارات على السياسات المالية والتشغيلية ، وبالتالي فإنها تملك فقط تأثير كبير على الشركات الزميلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٩- استثمار في شركات زميلة (تتمة)

تعمل الشركات الزميلة في خدمات الشحن والتصنيع وغيرها.

تم احتساب حصة الأرباح من الإستثمار في الشركات الزميلة بناءً على البيانات المالية المدققة لتلك الشركات الزميلة وعندما لا تكون متاحة فإنه يتم استخدام حسابات الإدارة. لا تتوقع إدارة المجموعة أي اختلافات جوهرية في الأرقام المسجلة على أساس حسابات الإدارة عند تدقيقها.

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
الرصيد كما في 1 يناير	
إضافات خلال السنة	
حصة (الخسارة) / الربح من الاستثمارات في شركات زميلة	
توزيعات أرباح مستلمة	
الرصيد كما في 31 ديسمبر	
٢٩,٠٩٤,٣٥٥	٢٩,٩٥٦,٠٦٢
--	١٦٧,٠٠٠
(٤,١٢١,٩٠٣)	١٢,٧٨١,٤٧٣
(٣,٦٩٧,٥٨٩)	(١٣,٨١٠,١٨٠)
٢١,٢٧٤,٨٦٣	٢٩,٠٩٤,٣٥٥

تتم المعاملة المحاسبية لكافة الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه البيانات المالية الموحدة.

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
اجمالي الموجودات	
اجمالي المطلوبات	
حقوق الملكية	
الإيرادات	
صافي ربح السنة	
حصة (الخسارة) / الربح من الإستثمارات	
الشركات الزميلة	
حصة الدخل الشامل الاخر	
حصة المجموعة من إجمالي (الخسارة) /	
الدخل الشامل	
٣١٣,٤٤٤,٥٦٥	٤١٩,٦٢٢,٣٢٤
٢٤٤,٢٢٣,١٨٩	٢٨٤,٨٢٦,٣٠٦
٦٩,٢٢١,٣٧٦	١٣٤,٧٩٦,٠١٩
١٩٥,٣٤٦,٣٣٩	٢٥١,٩١٣,١٠٤
٢,٩٢٤,٣٥٥	٢٤,٣١٨,٩١٦
(٤,١٢١,٩٠٣)	١٢,٧٨١,٤٧٣
--	--
(٤,١٢١,٩٠٣)	١٢,٧٨١,٤٧٣

* يتضمن ذلك الخسارة من العام الماضي والتي تم تعديلها في العام الحالي بسبب التأخير في إصدار البيانات المالية المدققة للشركات الزميلة مقارنة بالمجموعة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٠- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

كما في ٣١ ديسمبر، كانت الاستثمارات في الموجودات المالية في الإستثمارات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر تتضمن ما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
استثمارات حقوق ملكية غير مدرجة	
٨,٩٦٤,٥٧٦	٩,٤٩٨,٢٩٣

*استثمارات حقوق ملكية غير مدرجة يتم ادراجها بالقيمة العادلة كما تم الإفصاح عنه بالايضاح ٣٥.

هذه الإستثمارات هي إستثمارات حقوق ملكية محتفظ بها ليس بهدف للمتاجرة. بل هي محتفظ بها لأغراض إستراتيجية قصيرة وطويلة الأجل. بناء عليه، إختارت إدارة المجموعة تصنيف هذه الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية على أنها إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث تعتقد بأن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الإستثمارات في الربح أو الخسارة لن يتماشى مع إستراتيجية المجموعة للحفاظ بهذه الإستثمارات لأغراض طويلة الأجل والتحقق من إمكانية أدائها على المدى الطويل.

إن احتياطي القيمة العادلة للإستثمارات يمثل الربح أو الخسارة المتراكمة الناتجة عن إعادة تقييم الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية المعنية في بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، بالصافي المحول من الأرباح /الخسائر المتراكمة الي الارباح المدورة عند الاستبعاد .

١١- موجودات مالية مشتقة

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
موجودات مالية مشتقة	
المشتقات المصنفة كأدوات تحوط	
سعر فائدة المبادلة - تحوطات التدفقات النقدية	
أبرمت المجموعة اتفاقية تبادل على أسعار الفائدة مع مؤسسات مالية. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ، بلغت القيمة الاسمية القائمة لهذه الاتفاقية مبلغ ٨٠٢,١١٦,٠٣٩ ريال قطري (٢١٩,٧٥٧,٨١٩ دولار امريكي) (٢٠٢٣: ٩٥٣,٥٠٠,٥٤٩ ريال قطري (٢٧,٢٣٣,٠٢٦ دولار امريكي).	٨٥,٨٦٤,٥٠٠

تم تصنيف مشتقات الموجودات المالية في بيان المركز المالي الموحد كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
الجزء المتداول	
الجزء غير المتداول	
١٤,٣٢٦,٤٩٢	١٥,٦١١,٧٢٧
٥٠,١٤٢,٧٢٠	٧٠,٢٥٢,٧٧٣
٦٤,٤٦٩,٢١٢	٨٥,٨٦٤,٥٠٠

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٢- موجودات العقد

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٢,٨٢٦,٧٨٣	٨,٤٤٤,٥١٠
(٣٨٢,٤٦٢)	(٤٥٤,٨٨١)
٢,٤٤٤,٣٢١	٧,٩٨٩,٦٢٩
إجمالي مبالغ مستحقة من عملاء ناقصاً: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	
التغير في مخصص الخسائر الإئتمانية كما هو موضح أدناه:	
٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٤٥٤,٨٨١	١٣٢,٠١٦
(٧٢,٤١٩)	٣٢٢,٨٦٥
٣٨٢,٤٦٢	٤٥٤,٨٨١
الرصيد كما في 1 يناير (عكس مخصص) / مخصص مكون خلال السنة الرصيد كما في 31 ديسمبر	

تقوم إدارة المجموعة دائماً بقياس مخصص الخسارة على المبالغ المستحقة من عملاء بمبلغ يعادل الخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدار عمر الأصل، مع الوضع في الاعتبار الخبرة التاريخية والتوقعات المستقبلية للصناعة.

نظراً لأن تجربة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة لا تُظهر أنماط خسارة مختلفة بشكل كبير بالنسبة لقطاعات مختلفة من العملاء ، فإن مخصص الخسارة بناءً على حالة الإستحقاق السابقة لا يميز بشكل أكبر بين قاعدة العملاء المختلفة للمجموعة:

لايوجد تغيرات جوهرية في إجمالي مبالغ موجودات العقود التي أثرت على تقدير مخصص الخسارة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٣- المخزون

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٣,٣٨٢,١٨٩	٣,٣٠٣,٧٣٨
٢٣٩,٠٨٣,٩٥٥	١٧٨,٦٧٤,٢٤٥
١٨,٥٩٨,٨٦٨	٢٥,٢٩٥,٧٨٧
١٤٥,٣٧٦	١٩٠,٤٨٢
٦١,٥٥١,٠٩٢	٦١,١٤٢,٧٧٩
٣٢٢,٧٦١,٤٨٠	٢٦٨,٦٠٧,٠٣١
(٢,٤٨٢,١٤٣)	(٣,٥٤٢,٢٦٢)
٣٢٠,٢٧٩,٣٣٧	٢٦٥,٠٦٤,٧٦٩
بضائع تامة الصنع	
بضائع شبه تامة الصنع	
مواد خام	
بضاعة في الطريق	
قطع غيار	
ناقصاً: مخصص المخزون بطيئ الحركة	

كانت الحركة في مخصص المخزون بطيئ الحركة على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٣,٥٤٢,٢٦٢	٩,٢٧٩,٧١٠
(١,٠٦٠,١١٩)	(٥,٧٣٧,٤٤٨)
٢,٤٨٢,١٤٣	٣,٥٤٢,٢٦٢
الرصيد كما في 1 يناير	
صافي الحركة في مخصص المخزون	
الرصيد كما في 31 ديسمبر	

١٤- أرصدة مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٤,٢٦٨,١٧١	٣,٨٥١,٧٥٧
٤,٣٣٧,٢٣٦	٤,٨٩٥,٥٠١
٢٨,٥٦٩,٩٨٥	٢٨,٩٨٨,٣٧٥
١,٧٥١,٨٦١	١,٢٩٠,٩٠٦
٢٥,٩٨٧,٠٨٩	٣٠,٣٥٢,٩٧٤
٦٤,٩١٤,٣٤٢	٦٩,٣٧٩,٥١٣
إيرادات مستحقة	
أرصدة مدفوعة مقدماً	
ودائع قابلة للإسترداد	
مطلوبات من الموظفين	
أخرى *	

يتضمن هذا الرصيد بشكل أساسي المبلغ بدلاً من الفائدة المستحقة القابلة للأسترداد نتيجة التحوط.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٥- دفعات مقدمة لمقاولين وموردين

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٩,٣٤٧,٥٤٥	١٤,٧٦٩,٧٧٧
(٦,٣٧٩,٧٨٨)	(٩,٩٢٢,٥٢٩)
٢,٩٦٧,٧٥٧	٤,٨٤٧,٢٤٨

دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
ناقصاً : مخصص خسارة ائتمانية متوقعة

تم الاعتراف بالحركة في خسارة الائتمان على مدى العمر لمدفوعات مقدمة لمقاولين و الموردين والتي تم الاعتراف بها وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9).

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٩,٩٢٢,٥٢٩	١٦,٧٧٨,٥٦٠
(٣,٥٤٢,٧٤١)	(٦,٨٥٦,٠٣١)
٦,٣٧٩,٧٨٨	٩,٩٢٢,٥٢٩

الرصيد في ١ يناير
عكس مخصص خلال السنة
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

١٦- المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

الأطراف ذات العلاقة كما هي معرفة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤): الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة، تمثل المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة العليا للمجموعة والكيانات التي يسيطرون عليها أو يكون لهم عليها سيطرة مشتركة أو تؤثر عليها هذه الأطراف بصورة هامة. وقد تم إستبعاد الأرصدة والمعاملات بين الشركة والشركات التابعة لها، والتي هي أطراف ذات علاقة للشركة في البيانات المالية الموحدة. إن تفاصيل المعاملات بين المجموعة والأطراف الأخرى ذات الصلة موضحة أدناه.

يتم إعتداد سياسات التسعير وبنود هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة .

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٦- المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

أ. مطلوب من أطراف ذات علاقة

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٨٩٠,٠٩٨	١,٣٨١,٧٨٩
٣,٥٦٩,٥٨٣	٣,٧١١,٠٧٦
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
١,٦٩٦,٧٩٥	٤,٢٧٦,٦٦٥
٣,٩٦٨,٣٩٧	٣,٤٩٠,٨٤٩
١,٤٥٢,٧١٨	١,٤٦٩,٨٢٧
١١,٧٧٧,٥٩١	١٤,٥٣٠,٢٠٦

شركات تحت السيطرة المشتركة:

شركة المسند (ش.م.م)

شركة فودافون قطر (ش.م.ق.ع)

الشركة الوطنية لخدمات الطيران (ذ.م.م)

شركات زميلة:

شركة ايفيرسانداي (ذ.م.م)

شركة ميدلوج لوجيستيكس (ذ.م.م)

شركات شقيقة:

أخرى

ب . مطلوب إلى أطراف ذات علاقة

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
١٦٤,٦٩٧	١٦٤,٦٩٧
٣٥٠,٢٧٠	٨١١,١١٠
١,٢٨٣,٦٧٣	--
٦٠,١١٩	٦٠,١١٩
٥٩,٥٥٠	٤٧,٧١٠
٨٧٠,٨٩٣	٤٤٧,٠٢٥
٢,٧٨٩,٢٠٢	١,٥٣٠,٦٦١

شركات تحت السيطرة المشتركة

الشركة الوطنية لخدمات الطيران (ذ.م.م)

شركات زميلة

شركة ايفيرسانداي (ذ.م.م)

مجموعة ريسا المالية

شركات شقيقة

شركة فيرست لأمن المعلومات (ذ.م.م)

الجزيرة للصرافة (ذ.م.م)

اخرى

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

ج. معاملات مع أطراف ذات علاقة

طبيعة المعاملة	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	ريال قطري	ريال قطري
طبيعة العلاقة شركة زميلة الخليج المتحدة للأسمنت (ذ.م.م)	مبيعات	٣١,٣٥١,٢٩٢
	مشتريات	٢,٦٣٥,٧٦٣
	خدمات	١,١٦٦,٤٧٤
سيطرة مشتركة فودافون قطر (ش.م.ق.ع)	عائدات ايجار	١٠,٦٦٢,٢٠٤
		١٠,٦٦٢,٢٠٤

١٧- ذمم مدينة

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
ذمم مدينة من أنشطة صناعية	١٠٣,٧٧٨,١٩٠
ذمم مدينة من أنشطة المقاولات	٢٩,٣٧٠,٣٣٥
ذمم مدينة من الأنشطة البحرية واللوجستية	١٩,٦٦٦,٠٨٣
ذمم مدينة من أنشطة تأجير السيارات	٧,٨٤٦,٦١٠
	١٦٠,٦٦١,٢١٨
ناقصاً: مخصص الخسارة	(٢٤,٢٧٣,١٧٤)
	١٣٦,٣٨٨,٠٤٤

لا يتم احتساب أي فائدة على الذمم المدينة المستحقة.

تقوم المجموعة دائماً بقياس مخصص خسارة الذمم المدينة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم المدينة باستخدام مصفوفة المخصص بالرجوع إلى تجربة العجز عن السداد السابقة للمدينين وتحليل المركز المالي الحالي للمدين ، بتعديل العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة للصناعة التي يعمل المدينون فيها وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك توقعات الظروف في تاريخ التقرير.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٧- ذمم مدينة (تتمة)

لم يحدث أي تغيير في تقييمات التقدير أو الافتراضات الهامة التي تمت خلال فترة التقرير الحالية.

تقوم المجموعة بشطب الذمم المدينة عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من ضائقة مالية حادة وليس هناك احتمال واقعي تكوين احتياطي كامل او، على سبيل المثال ، عندما يكون المدين قد وضع تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أيهما أسبق. لا يخضع أي من الذمم التجارية المدينة التي تم شطبها لأنشطة الإنفاذ مبكراً.

يوضح الجدول التالي تفاصيل مخاطر الذمم المدينة استناداً إلى مصفوفة مخصص المجموعة. نظراً لأن الخبرة التاريخية للخسائر الائتمانية للمجموعة لا تُظهر أنماط خسارة مختلفة بشكل كبير بالنسبة لقطاعات مختلفة من العملاء ، فإن مخصص الخسارة بناءً على وضع المستحقات السابقة غير مميز بشكل أكبر بين قاعدة العملاء المختلفة للمجموعة:

كما في ٣١ ديسمبر كانت أعمار الذمم المدينة كما يلي:

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١٧- ذمم مدينة (تتمة)

الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، على أساس تجميعي:

يوضح الجدول التالي الحركة في الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المدرجة للذمم المدينة وفقاً للمنهج المبسط

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
١٨,٦٩٠,٣٦٩	١٨,٨٣١,٧٦٤
٥,٥٨٢,٨٠٥	(١٤١,٣٩٥)
٢٤,٢٧٣,١٧٤	١٨,٦٩٠,٣٦٩
٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٥٣٢,٥٦٦	٤٩٧,٩٧٩
١٢٥,٨٥٤,٤٦٦	١٦٠,٧١٩,٧٣١
١٣,٢٦٩,١١٣	٢٢,٩٠٢,٧٩٤
٢٦٨,٦٦٣,١١٥	٢٠٦,٨١٦,٠٠٠
٤٠٨,٣١٩,٦٦٠	٣٩٠,٩٣٦,٥٠٤
٢٣٥,٣٩٦,٣٠٤	١٧٧,٣٩٩,٤٠٦
--	١٦٥,٠٠٠,٠٠٠
٦٤٣,٧١٥,٥٦٤	٧٣٣,٣٣٥,٩١٠

الرصيد كما في ١ يناير
مخصص / (عكس مخصص) لتدني قيمة ذمم مدينة
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

١٨- النقد و أرصدة لدى البنوك

نقد في الصندوق
أرصدة لدى البنوك:
حسابات جارية
حسابات توفير
ودائع لأجل *
النقد وشبه النقد غير المقيّد
النقد المقيّد **
وديعة اجلة الاستحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر
النقد وأرصدة لدى البنوك

* الودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير مودعة لدى بنوك محلية مختلفة وتحقق معدل ربح فعال يتراوح ما بين ٠,٨٪ إلى ٥,٨٪ سنوياً (٢٠٢٣: ما بين ٠,٨٪ إلى ٦٪ سنوياً). تمتلك الودائع الثابتة فترة استحقاق ٣ أشهر أو أقل.

** يتكون النقد المقيّد بصفة رئيسية من توزيعات الأرباح التي يجب دفعها إلى المساهمين (ايضاح ٢٧)، ويحتفظ بها في حساب بنكي مخصص لها بالإضافة الى الهامش المصرفي المحتفظ به كحساب مرهون لتأمين الضمانات المصرفية و خطابات الإعتماد.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك بأن لها مخاطرة تعثر ائتمانية منخفضة نظراً لأن هذه البنوك تخضع لرقابة شديدة من من قبل مصرف قطر المركزي. عليه، تقوم إدارة المجموعة بعد التقييم عدم وجود أي تدني في القيمة جوهرية ، وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسائر على هذه الأرصدة.

١٩- رأس المال

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠

رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠ سهماً (٢٠٢٣: ١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠) بقيمة ريال
قطر واحد لكل سهم

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)
ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إجمالي القيمة الدفترية المقدّر عند التّعثر				
	أقل من ٩٠ يوماً	٩١ إلى ١٨٠ يوماً	١٨١ إلى ٢٧٠ يوماً	٢٧١ إلى ٣٦٥ يوماً	أكثر من ٣٦٥ يوماً
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
	١٠٥,٥٧٩,١٧٤	٢٠,٣٩٣,٢٨٩	١١,١٢٥,١٦٢	٤,٨٧٣,٧٦٦	١٨,٦٨٩,٨٢٧
	١,٧٣٤,٩٩٥	١,٧٩٠,٣٢٦	٩٢٣,١١٢	١,١٣٤,٩١٤	١٨,٦٨٩,٨٢٧
	١٠٣,٨٤٤,١٧٩	١٨,٦٠٢,٩٦٣	١٠,٢٠٢,٠٥٠	٣,٧٣٨,٨٥٢	—
معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة ٣٠ ديسمبر ٢٠٢٣	إجمالي القيمة الدفترية المقدّر عند التّعثر				
	أقل من ٩٠ يوماً	٩١ إلى ١٨٠ يوماً	١٨١ إلى ٢٧٠ يوماً	٢٧١ إلى ٣٦٥ يوماً	أكثر من ٣٦٥ يوماً
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
	١٣٧,٠٠٨,٨٣٩ (١٠,٦١١,١٣٣)	٢٠,٨٩٩,٩٦٦ (١,٥٤٢,٥٨٨)	١٢,٢٣٨,٥٩٢ (٣١٤,٢٩٥)	١٢,٢١٤,٧١٥ (١٠,٩٧٠,٢٠٥)	١٤,٦٧٥,٣٢٨ (١٤,٦٧٥,٣٢٨)
	١٣٥,٩٤٤,٧٠٦	١٩,٣٥٧,٣٧٨	١١,٩٢٤,٢٩٧	١١,١١٧,٦٩٠	—
المجموع					
ريال قطري					
	١٩٧,٠٣٤,٤٤٠				
(١٨,٦٩٠,٣٦٩)					
١٧٨,٣٤٤,٠٧١					

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

توزيعات الأرباح المقترحة

بتاريخ ٣٠ يناير ٢٠٢٥ اقترح مجلس إدارة المجموعة توزيعات أرباح نقدية بنسبة ١٣٪ من رأس المال المدفوع بمبلغ ١٦١,٦٢٤,٨١١ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ، وهي خاضعة لموافقة المساهمين في إجتماع الجمعية العمومية للمساهمين.

بتاريخ ٣١ يناير ٢٠٢٤ اقترح مجلس إدارة المجموعة توزيعات أرباح نقدية بنسبة ١٥٪ من رأس المال المدفوع بمبلغ ١٨٦,٤٩٠,١٦٧ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وتمت الموافقة عليها من المساهمين في إجتماع الجمعية العمومية للمساهمين بتاريخ ٤ مارس ٢٠٢٤.

تم تجميد أرباح الأسهم الخاصة ببعض المساهمين بموجب البلاغ الصادر عن نيابة الجرائم الاقتصادية و غسيل الأموال. تم تصنيف مبلغ هذه الأرباح ضمن النقد المقيّد كما هو مشار اليه في إيضاح رقم ١٨.

٢٠- الاحتياطي القانوني

حسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري والنظام الأساسي للشركة يجب تحويل نسبة ١٠٪ كحد أدنى من صافي ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني في كل سنة إلى أن يعادل رصيد هذا الاحتياطي نسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا في الظروف المنصوص عليها في القانون أعلاه.

٢١- احتياطي التحوط

يمثل احتياطي التحوّط حصة المجموعة في الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات التي تم تصنيفها كأداة تحوط للتدفقات النقدية المسجلة من قبل شركاتها التابعة.

إن احتياطي التحوط الذي يظهر بقيمة موجبة يمثل قيد محاسبي من إعادة التقييم إلى القيمة العادلة لمبادلات أسعار الفائدة .

يتوقع أن ينخفض احتياطي التحوط مع مرور الوقت وذلك مع سداد القروض وانخفاض المبلغ الأساسي لمبادلات أسعار الفائدة. لا يتوقع أن يؤثر الاحتياطي الذي يخص هذا التحوط على بيان الدخل الموحد أو الأرباح المدورة. إن التغير للاحتياطي نشأت من مبادلات أسعار الفائدة التي تعود إلى قروض تحمل فوائد متغيرة.

فيما يلي الحركة الملحوظة في احتياطي التحوط خلال السنة:

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٨٥,٨٦٤,٥٠٠	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣
(٢١,٣٩٥,٢٨٨)	(٤٩,٦٦٤,٩٥٣)
٦٤,٤٦٩,٢١٢	٨٥,٨٦٤,٥٠٠

الرصيد كما في ١ يناير

صافي الحركة في تحوطات التدفقات النقدية المعترف

بها من خلال الدخل الشامل الآخر

الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٢- قروض بنكية

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٩٢٤,٠٣٥,٢٩٥	١,٠٢٨,٧٥٠,٩٧٧
٩,٥١٧,٦٧٥	١٥,٣٠٢,٩٠٩
٩٣٣,٥٥٢,٩٧٠	١,٠٤٤,٠٥٣,٨٨٦

تسهيلات (١)

تسهيلات (٢)

كما تظهر في بيان المركز المالي الموحد:

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
١٨٨,٧١٦,٨٦٣	١٩٠,٦٩١,٦٨٨
(٦١,٧٧٦,٨٠٨)	(٧٨,٣٤٩,٧٢٠)
١٢٦,٩٤٠,٠٥٥	١١٢,٣٤١,٩٦٨
٩٤٢,٣٤٢,٦٠٧	١,١٤٣,٤٧٧,١٢٤
(١١٣٥,٧٢٩,٦٩٢)	(٢١١,٧٦٥,٢٠٦)
٨٠٦,٦١٢,٩١٥	٩٣١,٧١١,٩١٨
٩٣٣,٥٥٢,٩٧٠	١,٠٤٤,٠٥٣,٨٨٦

الجزء المتداول – إجمالي

ناقصاً: مصاريف مؤجلة

الجزء المتداول – بالصافي

الجزء غير المتداول – إجمالي

ناقصاً: مصاريف مؤجلة

الجزء غير المتداول – بالصافي

١- دخلت المجموعة في اتفاقية تسهيل قرض مشترك لأجل مع بنكين محليين. تبلغ قيمة التسهيلات ٤٠٧,٩ مليون دولار أمريكي بمعدل فائدة فعال يبلغ حالياً ٣,٣٥ ٪ سنوياً (٢٠٢٣: ٣,٣٥ ٪). تاريخ الاستحقاق النهائي لهذا التسهيل هو ١٠ سنوات من تاريخ السحب الأول ، وتسدد المبالغ المدفوعة على ١٩ قسط نصف سنوي بقيمة ٢٥ مليون دولار أمريكي تبدأ من ٢ يناير ٢٠٢٢ مع تسوية نهائية لقيمة قرض الرصيد في يوليو ٢٠٢٩. يتم تأمين التسهيلات الائتمانية من خلال رهن حيازي على مصنع الأسمنت ، وتوجيه عائدات مصنع الأسمنت إلى الحسابات المصرفية ، وتعيين تأمين على مصنع الأسمنت ، وتعيين حق الاستخدام على أرض مستأجرة للمصنع لصالح البنك لتغطية الحدود بما في ذلك ضمانات مؤسسي وضمان أرباح والشركات من مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) وشركة تابعة.

٢- دخلت المجموعة ايضاً في اتفاقية تسهيل من خلال بنك محلي وتبلغ قيمته ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري لتمويل ٧٥ ٪ من التكلفة الكلية لشراء المركبات والتي يتم استخدامها جزئياً. يحمل القرض معدل فائدة يتراوح بين ٤,٢٥ ٪ الى ٨ ٪. قيمة القرض سوف يتم سدادها عن طريق ٤٨ قسط شهري متساوي لكل عملية سحب بعد فترة سماح مدتها ٦ اشهر.

تسوية المطلوبات الناشئة عن أنشطة تمويلية

يوضح الجدول أدناه تفاصيل التغيرات في مطلوبات المجموعة الناشئة عن أنشطة التمويل، بما في ذلك التغيرات النقدية وغير النقدية. إن المطلوبات الناتجة عن أنشطة التمويل هي تلك التي يتم تصنيف التدفقات النقدية أو التدفقات النقدية المستقبلية لها في بيان التدفقات النقدية الموحد للمجموعة كتدفقات نقدية من أنشطة التمويل.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

١٧- تسوية المطلوبات الناشئة عن أنشطة تمويلية (تتمة)

كما في ١ يناير ٢٠٢٤ ريال قطري	تدفقات نقدية تمويلية ريال قطري	تغيرات غير نقدية ريال قطري	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ريال قطري
١,٠٤٤,٠٥٣,٨٨٦	(١٠٦,٤٠٦,١٣٥)	(٤,٠٩٤,٧٨١)	٩٣٣,٥٥٢,٩٧٠
١٣٢,٥٠٦,٧١٨	(٢١,٨٩١,٩٥٨)	٨,٧٧٠,٧٣٠	١١١,٣٨٥,٤٩٠
٦,٦٧٤,٦٥٥	(٤,٠٢٨,٩٣٠)	--	٢,٦٤٥,٧٢٥
١٧٤,٥٧٠,١١١	(١٨٦,٤٩٠,١٦٧)	٢٤٢,٤٦٥,١٥٩	٢٣٠,٥٤٥,١٠٣
قروض بنكية			
مطلوبات الإيجار			
أوراق دفع دائنة			
توزيعات أرباح مستحقة الدفع			
كما في ١ يناير ٢٠٢٣ ريال قطري	تدفقات نقدية تمويلية ريال قطري	تغيرات غير نقدية ريال قطري	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ريال قطري
١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	(١١٦,٤٥٩,٩٨٢)	١٠,٧١٨,٨٣٦	١,٠٤٤,٠٥٣,٨٨٦
٥٩,٩٦٤,٤٦٧	(١٩,٨٩٥,٩٦٨)	٩٢,٤٣٨,٢١٩	١٣٢,٥٠٦,٧١٨
٢,٦٣١,١٧٥	٤٠,٤٣,٤٨٠	--	٦,٦٧٤,٦٥٥
١٢٦,٠٢٥,٣٥٦	(١٨٦,٤٩٠,١٦٧)	٢٣٥,٠٣٤,٩٢٢	١٧٤,٥٧٠,١١١
قروض بنكية			
مطلوبات الإيجار			
أوراق دفع دائنة			
توزيعات أرباح مستحقة الدفع			

٢٣- مطلوبات الایجار

كما في 1 يناير اضافات خلال السنة مصاريف فوائد مطلوبات الایجار دفعات مطلوبات الإيجار كما في 31 ديسمبر	٢٠٢٤ ريال قطري	٢٠٢٣ ريال قطري
	١٣٢,٥٠٦,٧١٨	٥٩,٩٦٤,٤٦٧
	٤٦٩,٤٣٢	٨٥,٩٥٣,٢٩٠
	٨,٣٠١,٢٩٨	٦,٤٨٤,٩٢٩
	(٢٩,٨٩١,٩٥٨)	(١٩,٨٩٥,٩٦٨)
	١١١,٣٨٥,٤٩٠	١٣٢,٥٠٦,٧١٨

معروض في بيان المركز المالي الموحد:
الجزء المتداول
مستحق الدفع خلال سنة
ناقص: مصاريف الفوائد المؤجلة
الجزء المتداول- بالصافي

الجزء غير المتداول
مستحق الدفع بعد سنة ولكن أقل من 5 سنوات
مستحق الدفع بعد 5 سنوات
ناقصاً: مصاريف الفوائد المؤجلة
الجزء غير المتداول - بالصافي

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٤- مكافأة نهاية خدمة الموظفين

٢٠٢٤ ريال قطري	٢٠٢٣ ريال قطري
١٠,٦٣٩,١٣٣	١٠,٣٥٢,٦١٠
١,٩٤٢,٨٢١	٢,٢٥٤,٣١٤
(٢,٠٦٥,١٧١)	(١,٩٦٧,٧٩١)
١٠,٥١٦,٧٨٣	١٠,٦٣٩,١٣٣

الرصيد كما في ١ يناير
المخصص خلال السنة
المدفع خلال السنة
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

٢٥- ذمم دائنة

٢٠٢٤ ريال قطري	٢٠٢٣ ريال قطري
٢٨,٧٠٨,٠٤٢	٢٧,٠٥٨,٤١٧
٥,٤٧٨,٨٧٩	٣,٥٣٧,٢٢٨
٣٤,١٨٧,٠٢١	٣٠,٥٩٥,٦٤٥

المقاولين/ الموردین المحليين
المقاولين/ الموردین الخارجيين

تشتمل الذمم الدائنة بشكل أساسي على المبالغ المستحقة للمشتريات والتكاليف الجارية. لدى المجموعة سياسات إدارة مخاطر مالية سارية لضمان سداد جميع المبالغ المستحقة الدفع ضمن شروط الائتمان المتفق عليها مسبقاً. ترى الإدارة أن القيمة الدفترية للدائنين التجاريين تقارب قيمتها العادلة.

٢٦- أوراق دفع دائنة

٢٠٢٤ ريال قطري	٢٠٢٣ ريال قطري
٢,٦٤٥,٧٢٥	٦,٦٧٤,٦٥٥

أوراق دفع دائنة تمثل أوراق الدفع شيكات آجلة بغرض شراء السيارات.

٢٧- مستحقات ومطلوبات أخرى

٢٠٢٤ ريال قطري	٢٠٢٣ ريال قطري
٢٣٠,٥٤٥,١٠٣	١٧٤,٥٧٠,١١١
٢,١٧٠,٨٥٣	٣,٤٥٠,٣٢٢
٨٩,٠٧٢,٩٦٢	٩٥,٠٨٣,٥٨٥
٤,١٣٢,٠١٤	٤,٦٦٢,٦٦٥
١٧,٩٦٥,٠٩٥	٢١,٠٤٥,٠٢٩
١٠,٢٢٢,٩١٣	٧,٠٩٥,٥٧٧
٤,٤٣١,٤٨٣	٥,٣٢٤,٥٧٠
٧٣٨,٤٠١	١,٠٦١,٨٨٩
٩,٧٧٤,٠٧٤	١٠,٩٢٣,٧٩٨
٤٦,٥٣٧,٢٩٠	٧٣,٧١٢,٣٢٩
٤١٥,٥٩٠,١٨٨	٣٩٦,٩٢٩,٨٧٥

توزيعات أرباح مستحقة الدفع
مستحقات مقاولين ومستحقات أخرى
مصاريف إنتاج مستحقة
مستحق مساهمة صندوق الدعم الاجتماعي والرياضي (إيضاح ٣٣)
دفعات مقدمة من عملاء
مواد إستهلاكية وقطع غيار مستحقة
مستحقات خدمات بحرية و ولوجستية
الأتعاب مستحقة
مخصصات موظفين
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢٨- الإيرادات

تستمد المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء لنقل البضائع و الخدمات مع مرور الوقت و في وقت ما في خطوط الانتاج الرئيسية التالية.

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
الإيرادات في فترة زمنية معينة إيرادات من النشاط الصناعي الإيرادات مع مرور الوقت إيرادات مقاولات إيرادات خدمات - صيانة و خدمات أخرى إيرادات خدمات - خدمات بحرية و لوجيستية إيرادات خدمات - خدمات تأجير السيارات إيرادات اليجار من العقارات الاستثمارية	٣٦٩,٥٧٦,٨٧٣
	٣٧٤,٥٠٣,١٩٩
	٢٠,٤١٢,٨٩٧
	٣٦,٢٩٥,٩٠٧
	٣٥,٦٤٦
	١,٥٢١,٥٨٩
	٣٢,٣٦٥,٠٩٣
	٣٢,٣٨٣,٤٣٨
	٣٤,١٦٢,٨٥٢
	٥١٥,٢٣٢,٠٧٨
٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
١٧٨,٦١٨,٥٦٤	١٦٨,٧٢٩,٢٠٩
١٨,٤٧٢,٥١٣	١٩,٠٧٩,٤٣٧
٢٥,٩٩٣,٩٥٩	٤,٤٨٩,٥٩٨
٢٤,٩١٩,١٢٢	٢١,١٢٠,١٩٠
٥,٠٣٦,٥٦٤	٢١,١٩٠,١٠٢
٢٥٣,٠٤٠,٧٢٢	٢٣٤,٦٠٨,٥٣٦

٢٩- تكلفة الإيرادات

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
تكلفة الأنشطة الصناعية تكلفة إيرادات المقاولات تكلفة إيرادات الخدمات – الخدمات البحرية واللوجستية تكلفة إيرادات خدمات تأجير السيارات تكلفة إيرادات التأجير	١٧٨,٦١٨,٥٦٤
	١٨,٤٧٢,٥١٣
	٢٥,٩٩٣,٩٥٩
	٢٤,٩١٩,١٢٢
	٥,٠٣٦,٥٦٤
	٢٣٤,٦٠٨,٥٣٦

٣٠- مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
إصلاح وصيانة رواتب وأجور إستهلاك ممتلكات, مصنع ومعدات (إيضاح 5) مصاريف بيع وتسويق مصاريف تأمين مصاريف تصدير مصاريف أخرى	١,٢٦٣,٦٦٥
	١,٠٢٠,٦٢٢
	١,٥٢٩,٦٥٤
	١,١٨٠,٧٩٢
	٦٢,٢٤٤
	٦٧,٠٦٠
	٢٠٧,١٣٠
	١٩٩,٣٩٠
	٢٦,٦٧٥
	--
٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
١,٢٦٣,٦٦٥	١,٠٢٠,٦٢٢
١,٥٢٩,٦٥٤	١,١٨٠,٧٩٢
٦٢,٢٤٤	٦٧,٠٦٠
٢٠٧,١٣٠	١٩٩,٣٩٠
٥,٧٦٩	٢٦,٦٧٥
٣,١٣٣,٠٢٤	--
١١٨,٤١٥	١٣٠,٧٤٠
٦,٣١٩,٩٠١	٢,٦٠٦,٧١٩

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣١- مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
رواتب وأجور أتعاب قانونية ومهنية* رسوم واشتراكات إستهلاك ممتلكات, مصنع ومعدات (إيضاح ٥) اطفاء حق استخدام موجودات (إيضاح ٦) إصلاحات وصيانة مصاريف إيجار مصاريف تأمين مصاريف سفر وضيافة مصاريف إتصالات خسائر ائتمانية متوقعة مصاريف أخرى	٥١,٢١٥,٣٦٣
	٥٥,٣٥٢,٨٦٤
	٣,١٦٢,٧٥٧
	٣,٩٠٢,٠٧٧
	٤,٢٣١,٧٠٠
	١١,٧٧٠,٢٥٦
	١٠,٤٢٣,٧٦٢
	٩,٣٨٤,٣٠٧
	١٠,١٤٤,٩٨١
	١,٣٨٣,٧٧٧
٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٥١,٢١٥,٣٦٣	٥٥,٣٥٢,٨٦٤
٣,١٦٢,٧٥٧	٣,٩٠٢,٠٧٧
٤,٢٣١,٧٠٠	٤,٢٤٣,٦٧٧
١١,٧٧٠,٢٥٦	١٠,٤٢٣,٧٦٢
١,٣١٢,٩٨٢	٩,٣٨٤,٣٠٧
٧,٠٢٦,٥٩٦	١٠,١٤٤,٩٨١
٩٠٩,٦٦٩	١,٣٨٣,٧٧٧
٧٢١,٧٨٦	٤٧٦,٠٢٨
٢٧٥,٣٨١	١٣٥,٤٥٣
١,٤٠٤,٢٩٠	١,٣٠٣,٣٢٣
١,٩٦٧,٦٤٥	٣٥٣,٣٩٧
٣,٦٦٠,٩٢٦	٧,١٦٧,١٧٢
٨٧,٦٥٩,٣٥١	١٠٤,٢٧٠,٨١٨

* تشمل الأتعاب القانونية والمهنية أتعاب خدمات التدقيق و التأكيد بمبلغ ١,٤٥٠,٠٠٠ ريال قطري (٢٠٢٣: ١,٣٥٠,٠٠٠ ريال قطري) و أتعاب خدمات أخرى بقيمة ١٥٩,٥٠٠ ريال قطري (١٥٩,٥٠٠ ريال قطري).

٣٢- مصروف ضريبة الدخل

ضريبة الدخل تمثل القيمة المعترف بها في كل شركة تابعة للمجموعة. المكون الرئيسي لمصروف ضريبة الدخل يتكون كالآتي:

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
ضريبة الدخل - المتداولة ضريبة الدخل- المؤجلة مصاريف ضريبة الدخل العائدة للسنة السابقة	٤,١٠٩,٨٧٠
	٤,٨٨١,٩٩٩
	١,٠٢٠,١٩٠
	١١١,٢٥٣
٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٤,١٠٩,٨٧٠	٤,٨٨١,٩٩٩
١,٠٢٠,١٩٠	١١١,٢٥٣
(١,٦٩٩)	٤٣,٨٨٤
٥,١٢٨,٣٦١	٥,٠٣٧,١٣٦

بعد الرجوع للادارة القانونية بالمجموعة فقد تقرر خصم قيمة الضريبة المقررة على أرباح غير القطريين تطبيقا لقرار مجلس الوزراء رقم ٣٩ لسنة ٢٠١٩ باصدار اللائحة التنفيذية لقانون الضريبة على الدخل الصادر بالقانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨، و بالخصوص المادة الثانية من الفقرة ١٢ “ لأغراض تطبيق المادة (٤/ البند رقم ١٣) من القانون ، لا يسري الاعفاء المنصوص عليه بخصوص حصة المستثمر غير القطري، على حصته في ارباح الشركات المملوكة للشركة المطروح اسهمها للتداول في السوق المالي داخل الدولة”.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣٢- مصروف ضريبة الدخل (تتمة)

و تفاديا لتحمل الشخص الطبيعي او المعنوي القطري النسبة الأكبر من عبء الضريبة على خلاف التشريع، فقد قامت المجموعة بخصم قيمة الضريبة على أرباح المساهمين غير القطريين قبل وقت توزيع الارباح.

لمزيد من التفسير، فإن تطبيق الاعفاء المنصوص عليه في المادة (١٣/٤) من القانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨ بإصدار قانون الضريبة على الدخل يفرض اعفاء ارباح القطريين من الضريبة على توزيعات أرباح الاسهم في الشركات المساهمة المدرجة و الشركات التابعة لها على العموم، و بالتالي فإن خصم الضريبة دون مراعاة حقوق القطريين المقررة وفق الاعفاء المشار اليه يحمل المساهم القطري نسبة ٥١% من المبالغ المقطوعة للضريبة باعتبار نسبة الحصص، و يحمل المساهم الأجنبي فقط ٤٩% من مبلغ الضريبة وفق هذا التطبيق، وهو ما يخالف نص التشريع كما أشرنا سلفا.

٣٣- المساهمة لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

وفقاً للقانون رقم (٢٠٠٨/١٣) قامت المجموعة بتخصص مبلغ مخصص لصندوق دعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية والثقافية والأنشطة الخيرية بنسبة ٢,٥% من صافي ربح المجموعة. وفقاً توجيهات الصادرة خلال سنة ٢٠١٠ من وزارة المالية تمت معاملة هذه المساهمة الاجتماعية على أنها توزيع من الأرباح المدورة للمجموعة. تم دفع مبلغ ٤,٦٦٢,٦٦٥ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ إلى صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية في دولة قطر. وتم تكوين مخصص بقيمة ٤,١٣٢,٠١٤ ريال قطري على أساس صافي ربح السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٣٤- العائد الأساسي والمخفف على السهم

يحتسب العائد الأساسي والمخفف على السهم بقسمة صافي الربح المنسوب إلى مساهمي المجموعة للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

لا توجد أسهم عادية محتملة مخففة. إن المعلومات الضرورية لحساب العائد الأساسي والمخفف على السهم المعتمد على أساس متوسط العدد المرجح للأسهم القائمة خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
١٦٥,٢٨٠,٥٦٥	١٨٦,٥٠٦,٦١٥
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠
٠,١٣	٠,١٥

صافي ربح السنة بعد ضريبة الدخل لمساهمي الشركة بالريال القطري
المتوسط المرجح لعدد الأسهم
العائد الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري)

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣٥- الأدوات المالية

السياسات المحاسبية

تم توضيح تفاصيل السياسات والأساليب الهامة المتبعة بما في ذلك معايير الاعتراف على أساس القياس فيما يتعلق بكل فئة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية في الايضاح ٣ على البيانات المالية الموحدة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	التكلفة المطفأة	الإجمالي	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
الموجودات المالية				
إستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة	٨,٩٦٤,٥٧٦	--	٨,٩٦٤,٥٧٦	مستوى ٣
من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ١٠)				
مشتقات الموجودات المالية (إيضاح ١١)	٦٤,٤٦٩,٢١٢	--	٦٤,٤٦٩,٢١٢	مستوى ٢
موجودات العقد (إيضاح ١٢)	--	٢,٤٤٤,٣٢١	٢,٤٤٤,٣٢١	
مطلوب من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٦ أ))	--	١١,٧٧٧,٥٩١	١١,٧٧٧,٥٩١	
ذمم مدينة (إيضاح ١٧)	--	١٦٠,٦٦١,٢١٨	١٦٠,٦٦١,٢١٨	
النقد والأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٨)	--	٦٤٣,٧١٥,٥٦٤	٦٤٣,٧١٥,٥٦٤	
المطلوبات المالية				
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٦ ب)	--	٢,٧٨٩,٢٠٢	٢,٧٨٩,٢٠٢	
قروض بنكية (إيضاح ٢٢)	--	٩٣٣,٥٥٢,٩٧٠	٩٣٣,٥٥٢,٩٧٠	
مطلوبات اليجار (إيضاح ٢٣)	--	١١١,٣٨٥,٤٩٠	١١١,٣٨٥,٤٩٠	
ذمم دائنة (إيضاح ٢٥)	--	٣٤,١٨٧,٠٢١	٣٤,١٨٧,٠٢١	
اوراق قبض دائنة (إيضاح ٢٦)	--	٢,٦٤٥,٧٢٥	٢,٦٤٥,٧٢٥	
محتجزات دائنة	--	٧,١٠٨,٣٦٥	٧,١٠٨,٣٦٥	
مصاريف مستحقة و أرصدة دائنة اخرى (إيضاح ٢٧)	--	٤١٥,٥٩٠,١٨٨	٤١٥,٥٩٠,١٨٨	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣٥- الأدوات المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر				التكلفة المطفأة	الإجمالي	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري			
الموجودات المالية							
إستثمار في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح ١٠)	٩,٤٩٨,٢٩٣	--				٩,٤٩٨,٢٩٣	مستوى ٣
مشتقات موجودات مالية (إيضاح ١١)	٨٥,٨٦٤,٥٠٠	--				٨٥,٨٦٤,٥٠٠	مستوى ٢
موجودات العقد (إيضاح ١٢)	--	٧,٩٨٩,٦٢٩				٧,٩٨٩,٦٢٩	
مطلوب من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٦ أ))	--	١٤,٥٣٠,٢٠٦				١٤,٥٣٠,٢٠٦	
ذمم مدينة (إيضاح ١٧)	--	١٩٧,٠٣٤,٤٤٠				١٩٧,٠٣٤,٤٤٠	
النقد والأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٨)	--	٧٣٣,٣٣٥,٩١٠				٧٣٣,٣٣٥,٩١٠	
المطلوبات المالية							
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٦ ب)	--	١,٥٣٠,٦٦١				١,٥٣٠,٦٦١	
قروض بنكية (إيضاح ٢٢)	--	١,٠٤٤,٠٥٣,٨٨٦				١,٠٤٤,٠٥٣,٨٨٦	
مطلوبات الإيجار (إيضاح ٢٣)	--	١٣٢,٥٠٦,٧١٨				١٣٢,٥٠٦,٧١٨	
ذمم دائنة (إيضاح ٢٥)	--	٣٠,٥٩٥,٦٤٥				٣٠,٥٩٥,٦٤٥	
اوراق قبض دائنة (إيضاح ٢٦)	--	٦,٦٧٤,٦٥٥				٦,٦٧٤,٦٥٥	
محتجزات دائنة	--	٩,١٤٥,١١٨				٩,١٤٥,١١٨	
مصاريف مستحقة و ارصدة دائنة اخرى (إيضاح ٢٧)	--	٣٩٦,٩٢٩,٨٧٥				٣٩٦,٩٢٩,٨٧٥	

أ. قياس القيمة العادلة

تحدد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بنود وشروط قياسية والمتاجر بها في سوق نشط ، تحدد بالرجوع إلى الأسعار المدرجة في السوق عند الإقفال في تاريخ التقرير.
- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تحدد وفقاً لنموذج التسعير المطبق عادة بناء على تحليل التدفقات النقدية المخصومة بإستخدام أسعار من تعاملات السوق الحالية الملحوظة لأدوات مماثلة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣٥- الأدوات المالية (تتمة)

القيمة العادلة هي السعر المتوقع إستلامه أو دفعه لتحويل إلتزام في إطار معاملة نظامية بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس ، بغض النظر عما إذا كان السعر ملحوظ مباشرة أو مقدّر بإستخدام أساليب التقييم. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو إلتزام ، تضع المجموعة في الإعتبار خصائص الأصل أو الإلتزام إذا كان المشاركون في السوق سوف يضعون تلك الخصائص في إعتبارهم عند تسعير الأصل أو الإلتزام في تاريخ القياس.

تعتبر الإدارة بأن القيمة الاجمالية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية تقارب قيمها العادلة. تقنيات التقييم والأفتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة.

- قياس القيمة العادلة المدرجة في بيان المركز المالي:

بعض الموجودات المالية للمجموعة تقاس بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير. يظهر الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لتلك الموجودات المالية:

الموجودات/المطلوبات المالية	القيمة العادلة كما في 31 ديسمبر	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	تقنيات التقييم والمدخلات الرئيسية	المدخلات الهامة غير الملحوظة وعلاقتها بالقيمة العادلة
الاستثمارات في الموجودات المالية الغير المدرجة (الايضاح ١٠)	٢٠٢٤ ٨,٩٦٤,٥٧٦	٢٠٢٣ ٩,٤٩٨,٢٩٣	المستوى ٣	القيمة العادلة
مشتقات الموجودات المالية (إيضاح ١١)	٦٤,٤٦٩,٢١٢	٨٥,٨٦٤,٥٠٠	المستوى ٢	القيمة العادلة

باستثناء ما تم الكشف عنه في الجدول أعلاه ، يعتبر المديرون أن المبالغ الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية المعترف بها في البيانات المالية تقارب قيمها العادلة.

ب- إدارة المخاطر المالية

تقوم إدارة الخزينة للمجموعة بتقديم الخدمات الى الأعمال وتنسق الوصول الى الأسواق المالية ومراقبة المخاطر المالية المتعلقة بعمليات المجموعة من خلال تقارير المخاطر الداخلية التي تحلل التعرضات حسب درجة وحجم المخاطر. وتشمل هذه المخاطر على مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة ومخاطر معدلات هامش الربح ومخاطر أسعار حقوق الملكية) ومخاطر الإئتمان ومخاطر السيولة.

مخاطر السوق

مخاطر سعر السوق هي المخاطر المتمثلة في تغير أسعار السوق مثل صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وسعر حقوق الملكية بالصورة التي تؤثر على ربح المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر سعر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لمخاطر سعر السوق داخل حدود مقبولة وتحسين العائد في نفس الوقت. إن أنشطة المجموعة تعرضها بشكل رئيسي للمخاطر المالية الناجمة عن التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الربح وأسعار السلع.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣٥- الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر العملات الأجنبية

تتعرض المجموعة لمخاطر العملة إلى حد أنه يوجد عدم تطابق بين العملات التي يتم التعامل بها في المبيعات والمشتريات والقروض بين العملات الوظيفية لكل من شركات المجموعة. العملة الوظيفية لشركات المجموعة هي الريال القطري. العملات التي يمارس بها هذه المعاملات في المقام الأول هي الدولار الأمريكي واليورو.

ترى الإدارة أن تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية ضئيل، حيث أن المعاملات الهامة للمجموعة بالريال القطري والدولار الأمريكي والتي هي مربوطة بالريال القطري، حيث أن الريال القطري مثبت على الدولار الأمريكي.

مخاطر معدل الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر معدل الفائدة عندما تقترض الأموال بمعدلات ربح ثابتة ومتغيرة. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال الإحتفاظ بربح مناسب بين الدين وحقوق الملكية.

تحليل الحساسية للأدوات ذات السعر المتغير

حالياً، لدى المجموعة قروض لمؤسسات مالية ذات معدل فائدة مما تعرض المجموعة لمخاطر معدل الربح للتدفقات النقدية. في حال زيادة / نقص ٥٠ نقطة أساس من سعر هامش الربح في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن صافي موجودات ودخل المجموعة ستتغير كما يلي:

ب- إدارة المخاطر المالية (تتمة)	نسبة الزيادة / (النقصان) في نقطة	
	الأساس	التأثير على الربح
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ المطلوبات	ريال قطري	ريال قطري
	٥٠ (٥٠)	٤,٦٦٧,٧٦٥ (٤,٦٦٧,٧٦٥)
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ المطلوبات	٥٠ (٥٠)	٥,٢٢٠,٠٠٠ (٥,٢٢٠,٠٠٠)

ضمن عقود تبادل معدلات الفائدة، اتفقت المجموعة مع مؤسسات مالية على مقايضة الفرق بين معدلات الفائدة الثابتة والمتغيرة والمحسوبة على مبالغ أساسية متفق عليها. تمكن مثل هذه العقود المجموعة من تقليل مخاطر تغير معدلات الفائدة وتأثيرها على التدفقات النقدية للديون التي تحتسب عنها فوائد متغيرة. تحتسب القيمة العادلة لمبادلات معدلات الفائدة على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من قبل الأطراف الأخرى لعقود التبادل .

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣٥- الأدوات المالية (تتمة)

يبيّن الجدول التالي المبالغ الأساسية والفترات المتبقية لعقود تبادل أسعار الفائدة القائمة كما في تاريخ التقرير:

عقود تبادل معدلات الفائدة

الرميد القائم	متوسط أسعار الفائدة الثابتة المتفق عليه		المبلغ الافتراضي الأساسي القائم		القيمة العادلة	
	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣
	%	%	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
أكثر من خمس سنوات	٣,٣٥	٣,٣٥	٨٠٢,١١٦,٠٣٩	٩٥٣,٥٠٠,٥٤٩	٦٤,٤٦٩,٢١٢	٨٥,٨٦٤,٥٠٠

تتم تسوية فروق تبادل أسعار الفائدة بشكل نصف سنوي. إن سعر الفائدة المتغيرة على عقود تبادل أسعار الفائدة هو سعر سعر الفائدة على المعاملات المصرفية بين بنوك لندن على الودائع . وسوف تقوم المجموعة بتسوية الفروق بين سعر الفائدة الثابتة وسعر الفائدة المتغيرة بالصافي .

تم تصميم معظم عقود التبادل بأسعار الفائدة المتغيرة إلى أسعار الفائدة الثابتة كتحوط للتدفقات النقدية بغرض تقليل مدى تعرض المجموعة لمخاطر التدفقات النقدية الناتجة عن اختلاف أسعار الفائدة على القروض. إن تبادل أسعار الفائدة وسداد الفائدة على الفرض تتم بشكل متزامن.

مخاطر سعر أدوات الملكية

مخاطر سعر الأسهم هو خطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية وذلك بسبب التغيرات في أسعار السوق (عدا تلك الناتجة عن مخاطر هامش الربح أو مخاطر العملات) ، سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل محددة للأداة المالية المفردة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المماثلة المتداولة في السوق.

أسهم المجموعة المدرجة معرضة لمخاطر سعر السوق الناشئة من عدم اليقين حول القيم المستقبلية للاستثمارات في أوراق مالية. تقوم المجموعة بإدارة خطر سعر حقوق الملكية من خلال التنويع. تقدم التقارير عن محفظة حقوق الملكية لمجلس إدارة المجموعة على أساس منتظم. يقوم مجلس الإدارة بالمراجعة والموافقة على جميع قرارات الإستثمار في حقوق الملكية.

الإنخفاض بنسبة ١٠٪ في القيمة العادلة للأسهم المدرجة لن يؤثر بشكل كبير على أرباح وحقوق مساهمي المجموعة.

مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى مخاطر تعثر الطرف المقابل في التزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ، فإن أقصى تعرض للمخاطر الائتمانية للمجموعة دون الأخذ بعين الاعتبار أي ضمانات محتفظ بها أو أي تحسينات ائتمانية أخرى، والتي سوف تتسبب في خسارة مالية للمجموعة بسبب عدم الوفاء بالتزام من جانب الأطراف المقابلة والضمانات المالية التي تقدمها المجموعة تنشأ من:

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣٥- الأدوات المالية (تتمة)

ب- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

- القيمة الدفترية للموجودات المالية المعترف بها كما هو مبين في بيان المركز المالي الموحد، و
- أقصى مبلغ يمكن للشركة دفعه في حالة المطالبة بالضمان المالي ، بغض النظر عن احتمالية استخدام الضمان ومخصص الخسارة ذو الصلة كما تم الإفصاح عنه في إيضاح (١٧).

في إطار تقليل مخاطر الائتمان ، وجهت المجموعة إدارتها لتطوير والإحتفاظ على تصنيف المخاطر الائتمانية للمجموعة لتقسيم التعرضات وفقاً لدرجة مخاطر التخلف عن السداد. يتم توفير معلومات التصنيف الائتماني من قبل وكالات تصنيف مستقلة في حين تواجهها ، وفي حال عدم تواجدها ، تستخدم الإدارة المعلومات المالية الأخرى المتاحة للعامة وسجلات التداول الخاصة بالمجموعة لتقييم عملائها الرئيسيين والمدينين الآخرين. يتم مراقبة تعرض المجموعة والتصنيفات الائتمانية لأطرافها بشكل مستمر ويتم توزيع القيمة الإجمالية للمعاملات المبرمة بين الأطراف المعتمدة.

يتكون إطار تصنيف مخاطر الائتمان الحالي للمجموعة من الفئات التالية:

الفئة	الوصف	أسس الاعتراف
غير متعثرة	لدى الطرف المقابل مخاطر منخفضة للتخلف عن السداد وليس لديه أي مبالغ متأخرة	الخسارة الائتمانية المتوقعة لـ ١٢ شهراً
مشكوك فيها	عندما يكون هنالك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الاول	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر – غير متدنية القيمة الائتمانية
متعثرة	عندما يكون هناك دليل يشير إلى أن الأصل تدنى ائتمانيا	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر – متدنية القيمة الائتمانية
مشطوبة	هناك أدلة تشير إلى وجود صعوبات مالية شديدة وليس لدى المجموعة أي احتمال واقعي للاسترداد	تم شطب المبلغ

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣٥- الأدوات المالية (تتمة)

ب- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان

يوضح الجدول أدناه الجودة الائتمانية للموجودات المالية للمجموعة ، موجودات العقد وعقود الضمانات المالية ، إلى جانب اقصى تعرض للمجموعة لمخاطر الائتمان من خلال درجات تصنيف مخاطر الائتمان:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاح	ل ١٢ شهراً أو على مدى العمر	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة	صافي القيمة الدفترية
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
موجودات العقد دفعات مقدمة لمقاولين وموردين مطلوب من أطراف ذات علاقة	١٢	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	٢,٨٢٦,٧٨٣	(٣٨٢,٤٦٢)	٢,٤٤٤,٣٢١
	١٥	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	٩,٣٤٧,٥٤٥	(٦,٣٧٩,٧٨٨)	٢,٩٦٧,٧٥٧
	١٦ (أ)	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	١١,٧٧٧,٥٩١	--	١١,٧٧٧,٥٩١
ذمم مدينة	١٧	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	١٦٠,٦٦١,٢١٨	(٢٤,٢٧٣,١٧٤)	١٣٦,٣٨٨,٠٤٤
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	إيضاح	ل ١٢ شهراً أو على مدى العمر	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة	صافي القيمة الدفترية
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
موجودات العقد دفعات مقدمة لمقاولين وموردين مطلوب من أطراف ذات علاقة	١٢	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	٨,٤٤٤,٥١٠	(٤٥٤,٨٨١)	٧,٩٨٩,٦٢٩
	١٥	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	١٤,٧٦٩,٧٧٧	(٩,٩٢٢,٥٢٩)	٤,٨٤٧,٢٤٨
	١٦ (أ)	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	١٤,٥٣٠,٢٠٦	--	١٤,٥٣٠,٢٠٦
ذمم مدينة	١٧	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	١٩٧,٠٣٤,٤٤٠	(١٨,٦٩٠,٣٦٩)	١٧٨,٣٤٤,٠٧١

بالنسبة للذم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً وموجودات العقد والمستحق من أطراف ذات علاقة ، قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط في المعيار الدولي التقارير المالية رقم ٩ لقياس مخصص الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. تحدد المجموعة خسائر الإتمان المتوقعة على هذه البنود بإستخدام مصفوفة مخصصات، تم تقديرها إستناداً إلى الخبرة السابقة لخسارة الإئتمان إستناداً إلى حالة استحقاق المدين السابقة ، تم تعديلها حسب الإقتضاء لتعكس الظروف الحالية والتقديرات للظروف الإقتصادية المستقبلية. وبناءً على ذلك ، يتم عرض موجز مخاطر الائتمان لهذه الموجودات وفقاً لحالة استحقاقها السابقة من حيث مصفوفة المخصص.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند إستحقاقها. إن منهج المجموعة لإدارة مخاطر السيولة هو أن تضمن بقدر الإمكان أن يكون لديها دائماً سيولة كافية لسداد التزاماتها عند استحقاقها في الظروف العادية والمشددة ، ودون أن تتكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعه المجموعة.

تقع المسؤولية النهائية على عاتق مجلس الإدارة الذي أنشأ إطار مخاطر السيولة المناسبة لإدارة المجموعة متطلبات التمويل وإدارة السيولة على المدى القصير والمتوسط والطويل.

وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الحفاظ على إحتياطيات كافية، تسهيلات مصرفية وتسهيلات الإقتراض الإحتياطي من خلال المراقبة المستمرة المتوقعة والتدفقات النقدية الفعالة ومطابقة تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

يحلل الجدول التالي المطلوبات المالية غير المشتقة للمجموعة على أساس الفترة المتبقية من تاريخ البيانات التعاقدية. المبالغ الموضحة في الجدول في التدفقات النقدية التعاقدية الغير مضمومة. إن الأرصدة المستحقة خلال ١٢ شهراً تساوي الأرصدة الدفترية، حيث أن أثر الخصم غير جوهري.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣٥- الأدوات المالية (تتمة)

ب- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	القيم الدفترية		التدفقات النقدية التعاقدية		أكثر من سنة
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
قروض بنكية	٩٣٣,٥٥٢,٩٧٠		١,١٣١,٠٥٩,٤٧٠	١٨٨,٧١٦,٨٦٣	٩٤٢,٣٤٢,٦٠٧
مطلوبات الياجار	١١١,٣٨٥,٤٩٠		١٣١,٨٧٨,٠٤٩	٢٩,٢٩٤,٨٠٣	١٠٢,٥٨٣,٢٤٦
ذمم دائنة	٣٤,١٨٧,٠٢١		٣٤,١٨٧,٠٢١	٣٤,١٨٧,٠٢١	--
مطلوب الى أطراف ذات علاقة	٢,٧٨٩,٢٠٢		٢,٧٨٩,٢٠٢	٢,٧٨٩,٢٠٢	--
ذمم محتجزة دائنة	٦,٩٤٢,٧٦٥		٦,٩٤٢,٧٦٥	٦,٩٤٢,٧٦٥	--
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	٤١٥,٥٩٠,١٨٨		٤١٥,٥٩٠,١٨٨	٤١٥,٥٩٠,١٨٨	--
أوراق دفع دائنة	٢,٦٤٥,٧٢٥		٢,٦٤٥,٧٢٥	٢,٦٤٥,٧٢٥	
	١,٥٠٧,٠٩٣,٣٦١		١,٧٢٥,٠٩٢,٤٢٤	٦٨٠,١٦٦,٥٦٧	١,٠٤٤,٩٢٥,٨٥٧

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	القيم الدفترية		التدفقات النقدية التعاقدية		أكثر من سنة
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
قروض بنكية	١,٠٤٤,٠٥٣,٨٨٦		١,٣٣٤,١٦٨,٨١٢	١٩٠,٦٩١,٦٨٨	١,١٤٣,٤٧٧,١٢٤
مطلوبات الياجار	١٣٢,٥٠٦,٧١٨		١٦١,٣٢٥,٣٥٢	٢٩,٤٧٦,٣٩٥	١٣١,٨٤٨,٩٥٧
ذمم دائنة	٣٠,٥٩٥,٦٤٥		٣٠,٥٩٥,٦٤٥	٣٠,٥٩٥,٦٤٥	--
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	١,٥٣٠,٦٦١		١,٥٣٠,٦٦١	١,٥٣٠,٦٦١	--
ذمم محتجزة دائنة	٩,١٤٥,١١٨		٩,١٤٥,١١٨	٩,١٤٥,١١٨	--
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	٣٩٦,٩٢٩,٨٧٥		٣٩٦,٩٢٩,٨٧٥	٣٩٦,٩٢٩,٨٧٥	--
أوراق دفع دائنة	٦,٦٧٤,٦٥٥		٦,٦٧٤,٦٥٥	٦,٦٧٤,٦٥٥	--
	١,٦٢١,٤٣٦,٥٥٨		١,٩٤٠,٣٧٠,١١٨	٦٦٥,٠٤٤,٠٣٧	١,٢٧٥,٣٢٦,٠٨١

يوضح الجدول التالي استحقاق المجموعة المتوقع لموجوداتها المالية غير المشتقة. تم إعداد الجدول بناءً على الاستحقاقات التعاقدية غير المخصومة للموجودات المالية. إن إدراج معلومات عن الموجودات المالية غير المشتقة أمر ضروري لفهم إدارة مخاطر السيولة لدى المجموعة حيث تتم إدارة السيولة على أساس صافي الموجودات والمطلوبات.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣٥- الأدوات المالية (تتمة)

ب- إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السيولة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	القيم الدفترية		التدفقات النقدية التعاقدية		أكثر من سنة
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
قروض بنكية	٩٣٣,٥٥٢,٩٧٠		١,١٣١,٠٥٩,٤٧٠	١٨٨,٧١٦,٨٦٣	٩٤٢,٣٤٢,٦٠٧
مطلوبات الياجار	١١١,٣٨٥,٤٩٠		١٣١,٨٧٨,٠٤٩	٢٩,٢٩٤,٨٠٣	١٠٢,٥٨٣,٢٤٦
ذمم دائنة	٣٤,١٨٧,٠٢١		٣٤,١٨٧,٠٢١	٣٤,١٨٧,٠٢١	--
مطلوب الى أطراف ذات علاقة	٢,٧٨٩,٢٠٢		٢,٧٨٩,٢٠٢	٢,٧٨٩,٢٠٢	--
ذمم محتجزة دائنة	٦,٩٤٢,٧٦٥		٦,٩٤٢,٧٦٥	٦,٩٤٢,٧٦٥	--
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	٤١٥,٥٩٠,١٨٨		٤١٥,٥٩٠,١٨٨	٤١٥,٥٩٠,١٨٨	--
أوراق دفع دائنة	٢,٦٤٥,٧٢٥		٢,٦٤٥,٧٢٥	٢,٦٤٥,٧٢٥	
	١,٥٠٧,٠٩٣,٣٦١		١,٧٢٥,٠٩٢,٤٢٤	٦٨٠,١٦٦,٥٦٧	١,٠٤٤,٩٢٥,٨٥٧

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	القيم الدفترية		التدفقات النقدية التعاقدية		أكثر من سنة
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
قروض بنكية	٩٣٣,٥٥٢,٩٧٠		١,١٣١,٠٥٩,٤٧٠	١٨٨,٧١٦,٨٦٣	٩٤٢,٣٤٢,٦٠٧
مطلوبات الياجار	١١١,٣٨٥,٤٩٠		١٣١,٨٧٨,٠٤٩	٢٩,٢٩٤,٨٠٣	١٠٢,٥٨٣,٢٤٦
ذمم دائنة	٣٤,١٨٧,٠٢١		٣٤,١٨٧,٠٢١	٣٤,١٨٧,٠٢١	--
مطلوب الى أطراف ذات علاقة	٢,٧٨٩,٢٠٢		٢,٧٨٩,٢٠٢	٢,٧٨٩,٢٠٢	--
ذمم محتجزة دائنة	٦,٩٤٢,٧٦٥		٦,٩٤٢,٧٦٥	٦,٩٤٢,٧٦٥	--
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	٤١٥,٥٩٠,١٨٨		٤١٥,٥٩٠,١٨٨	٤١٥,٥٩٠,١٨٨	--
أوراق دفع دائنة	٢,٦٤٥,٧٢٥		٢,٦٤٥,٧٢٥	٢,٦٤٥,٧٢٥	
	١,٥٠٧,٠٩٣,٣٦١		١,٧٢٥,٠٩٢,٤٢٤	٦٨٠,١٦٦,٥٦٧	١,٠٤٤,٩٢٥,٨٥٧

إدارة مخاطر رأس المال

الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال المجموعة هو ضمان أن تحافظ على تصنيف ائتماني قوي ونسب رأسمالية جيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتعظيم قيمة حقوق ملكية المساهمين.

تقوم المجموعة بمراقبة وإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات عليه، في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. للمحافظة على أو تعديل هيكل رأس المال، قد تقوم المجموعة بتعديل مدفوعات توزيعات الأرباح على المساهمين، بعد الوفاء بالتزامات الديون العليا، بإعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف والسياسات والإجراءات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تراقب المجموعة رأس المال باستخدام نسبة مديونية، وهي قسمة الديون على رأس المال.

كانت نسبة المديونية في نهاية السنة على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٠٤٤,٠٥٣,٨٨٦	٩٣٣,٥٥٢,٩٧٠	الديون (أ)
(٧٣٣,٣٣٥,٩١٠)	(٦٤٣,٧١٥,٥٦٤)	النقد و أرصدة لدى البنوك (إيضاح 18)
٣١٠,٧١٧,٩٧٦	٢٨٩,٨٣٧,٤٠٦	صافي الديون
٣,٠٨٩,٣٦٤,٦١٩	٣,٠٤٢,٠٩٣,٩٩٧	حقوق ملكية (ب)
%١٠٠	%١٠٠	نسبة الديون إلى حقوق الملكية

أ- تم تعريف الديون كقروض بنكية.

ب- تشمل حقوق الملكية رأس مال المجموعة والإحتياطيات التي تدار كرأسمال.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣٦- الالتزامات المحتملة والإرتباطات الرأسمالية

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
٣٥,٠٧٣,٢١٧	٥١,٣٧٠,٦٢٣
١,٣١٨,٨١١	--
٨,٨٥١,٦٦٣	٩,٠٤٤,٧٨٣

خطابات ضمان مصرفي

خطابات اعتمادات مستندية

شيكات بضمانات

٣٧- إرتباطات بموجب الإجراءات التشغيلية

المجموعة كمؤجر

كما هو وارد في إيضاح رقم ٧ ، كانت إيرادات إيجار العقارات المحققة خلال السنة ٣٣,٩٢٦,٨٠٢ ريال قطري (٢٠٢٣: ٣٥,٥٩٦,٨٦٩ ريال قطري). ومن المتوقع أن تنتج العقارات المتبقية عوائد إيجار بنسبة مئوية على أساس مستمر. جميع العقارات المحتفظ بها قد خصصت لمستأجرين للسنوات القادمة. تحتوي جميع عقود الإيجار التشغيلي على بنود لمراجعة السوق في حالة قيام المستأجر بممارسة خيار تجديده. لا يملك المستأجر خيار شراء العقار عند انتهاء فترة الإيجار. إن التزامات الإيجار المستقبلية فيما يتعلق باتفاقية إيجار العقارات المذكورة أعلاه كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري
أقل من سنة	٢٣,٠٧٨,٩٣٣
أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات	٥٢,٧٤٦,٤٦٧
أكثر من خمس سنوات	٨,٣٢٥,٢١٦
	١٠١,٢٣١,٥١٨

٣٨- المعلومات القطاعية

لدى المجموعة الأقسام الاستراتيجية التالية، والتي تمثل قطاعاتها التي تصدر التقرير عنها. تقدم هذه الأقسام منتجات وخدمات مختلفة، ويتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب تقنيات واستراتيجيات تسويق مختلفة. يصف الملخص التالي عمليات كل قطاع:

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٣٨- المعلومات القطاعية (تتمة)

القطاع الصادر عنه التقرير	العمليات التشغيليةريال قطري
العقارات	شراء وإنشاء، وتأجير الأراضي والمباني
الخدمات البحرية	الشحن واللوجستيات والخدمات البحرية والجوية
الصناعي	النشاط الصناعي العام
المقاولات والتكنولوجيا	توريد وتركيب أنظمة الأمن
التجارة	أنشطة تجارية متنوعة
أخرى*	الاستثمار في الوكالات وأسهم الرعاية وتأجير السيارات والأعمال الهندسية

يقوم الرئيس التنفيذي للمجموعة بمراجعة التقارير الداخلية لإدارة كل قسم كل ربع سنة على الأقل.

* لم تحقق هذه القطاعات الحد الأدنى للإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة في ٢٠٢٣ أو ٢٠٢٤.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024

٣٩- دعاوى قضائية

الدعاوى المتعلقة بالجمعية العمومية لمجموعة المستثمرين القطريين

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، لا توجد دعاوى قضائية جارية من شأنها أن تؤثر سلبًا أو ماليًا على المجموعة.

الدعاوى القضائية المرفوعة سابقًا ضد المجموعة، والتي انتهت بعضها بأحكام نهائية، والبعض الآخر إما موقوف التنفيذ أو قررت المحاكم وقف الدعوى مؤقتًا.

٤٠- الأحداث اللاحقة

لم تكن هناك أحداث مهمة بعد تاريخ التقرير، والتي لها تأثير على هذه البيانات المالية الموحدة.

٤١- الموافقة على البيانات المالية الموحدة

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم إصدارها في ٣٠ يناير ٢٠٢٥.

38- المعلومات القطاعية (تتمة)

أ- المعلومات حول القطاعات الصادر عنها التقرير

المعلومات المتعلقة بمثل هذه القطاعات التي يصدر عنها التقرير كما في والسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024 وازد أرباحها، تم استخدام ربح القطاع، حسيما هو مدرج ضمن تقارير الإدارة الداخلية التي تمت مراجعتها من قبل الرئيس التنفيذي للمجموعة لقياس الأداء، حيث أن الإدارة تعتقد بأن مثل هذه المعلومات ذات صلة أكثر في تقييم نتائج القطاعات المعنية بالمقارنة مع البيانات الأخرى العاملة في نفس المجال.

العقارات	الخدمات البحرية	الصناعي	المقاولات والتكنولوجيا	قطاعات أخرى	الرصيد الموحد
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤					
إجمالي الموجودات	٩٢١,٧٤٨,٢١٠	١٤١,٩٣١,٥٥٥	٣٠,٤٨٣,٨٨٨,٢٨٧	٤٠٠,٢١٤,٦٣٧	٤,٥٥٤,٢٤٩,٥٢٠
إجمالي المطلوبات	(١٨,٧١٦,٦٣٩)	(٨٩,٨٠٧,٢١٣)	(١,١٤٢,٧٥٤,٨٠٣)	(٢٥٢,٢٢٠,٨٣٥)	(١,٥١٧,٦١٠,١٤٤)
الإيرادات	٢٨,٥٨٢,٤٨٧	٤١,٦٣٩,٧٩٣	٣٧٠,٩٥٥,٨٦٠	٤٠,١٧٦,٩٠٣	٥٠١,٣٥٨,٩٢٨
إيرادات أخرى *	١١,٧٢٧,٧٠٣	٧,٩٩٥,٨٧١	٤٣,٤٣٩,٩٥٤	١٥,٨٩٩,٢٨٥	٤٠,٨٤٤,٩٥٠
صافي الربح	٢٨,١١٦,٦١٩	٢٠,٧٥٢,٠٣٧	١٤١,٣٣٩,٩٣٩	٤,٤٠١,٥٧٩	١٦٤,٩٤٢,١٠١
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣					
إجمالي الموجودات	٩٠,٣٩٩٧,١٦	٩٠,٣١٤٩٩	٣,٢٦٥,٧٤٣,٨٥٩	٤١٦,٨٦٩,٨٦٨	٤,٧١٦,٣٢٤,١٥٣
إجمالي المطلوبات	(٢٦,٧٦٢,٧٣٠)	(٣٨,٦١٢,٩٩٦)	(١,٢٦١,٠٠٩,٢١٦)	(٢٨٠,٩٩٩,٤٤٣)	(١,٦٢٧,٤١٣,٠٣٢)
الإيرادات	٣٣,٤٢٩,٤٣٤	٢٨,١٢٣,٧٩٢	٣٨٠,٤٦٩,٠٥٧	٥١,٥١٩,١٩١	٥٢٩,٨٣٧,٣٨٠
إيرادات أخرى *	٢,٠٥٨,١٤٥	٩,٩٧٨,١٠٨	٤٣,٣٦٧,٠٩٨	١٨,٩٣٢,٢٦٥	٧٥٠,٦٢,٥٣٣
صافي الربح	(٤,٣٤٤,٦٦٨)	٧,٧٨٨,٣٧٤	١٩٠,١١٢,٠٥٥	(١٠,٨٤٣,١٦٠)	١٨٦,٥٣٩,٣٧٨

* تتضمن الإيرادات الأخرى إيرادات من ودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير وإيرادات أخرى وإيرادات الاستثمار ونسبة (الخسارة) / الربح من استثمار في شركات زميلة.