

التقرير السنوي ٢٠٢٣





حضرة صاحب السمو
الشيخ تميم بن حمد آل ثاني
أمير البلاد المفدى



حضرة صاحب السمو
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني
سمو الأمير الوالد



QATARI INVESTORS GROUP
مجموعة المستثمرين القطريين

ملتزمون ببناء قطر.

جدول المحتويات.

تقرير مجلس الإدارة	٩-٨
أعضاء مجلس الإدارة	١٧-١٠
أعضاء الإدارة التنفيذية	١٩-١٨
أنشطة مجموعة المستثمرين القطريين	٣٥-٢٠
تقارير التأكيدات ٢٠٢٣	٤٣-٣٦
تقرير الحوكمة ٢٠٢٣	٧٧-٤٤
تقرير المسؤولية الاجتماعية ٢٠٢٣	٨٥ - ٧٨
البيانات المالية ٢٠٢٣	٨٦
تقرير مدقق الحسابات المستقل	٩٥-٩٠
بيان المركز المالي الموحد	٩٧-٩٦
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحد	٩٨
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	٩٩
بيان التدفقات النقدية الموحد	١٠١-١٠٠
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	١٧٥-١٠٢



رسالة من رئيس مجلس الإدارة

”



بالأصالة عن نفسي ونيابة عن مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين، يسرني أن أقدم تقريرنا السنوي والذي يسلط الضوء على الأداء المالي والتشغيلي للمجموعة والتقدم والإنجاز الذي تم تحقيقه كما أضع بين أيديكم تقرير حوكمة الشركات للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وخطة العمل خلال العام ٢٠٢٤.

شهد العام الماضي العديد من التحديات الاقتصادية نظراً لحالة عدم اليقين الاقتصادي على كافة الأصعدة العالمية والإقليمية والمحلية. وعلى الرغم من تلك التحديات، إلا أن مجموعة المستثمرين القطريين قد عملت على مجابهتها منذ اليوم الأول حيث واصلنا التركيز على قيمنا الأساسية وأهدافنا الإستراتيجية مع تنويع لمصادر الاستثمار.

بالأصالة عن نفسي ونيابة عن مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين، يسرني أن أقدم تقريرنا السنوي والذي يسلط الضوء على الأداء المالي والتشغيلي للمجموعة والتقدم والإنجاز الذي تم تحقيقه كما أضع بين أيديكم تقرير حوكمة الشركات للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وخطة العمل خلال العام ٢٠٢٤.

شهد العام الماضي العديد من التحديات الاقتصادية نظراً لحالة عدم اليقين الاقتصادي على كافة الأصعدة العالمية والإقليمية والمحلية. وعلى الرغم من تلك التحديات، إلا أن مجموعة المستثمرين القطريين قد عملت على مجابهتها منذ اليوم الأول حيث واصلنا التركيز على قيمنا الأساسية وأهدافنا الإستراتيجية مع تنويع لمصادر الاستثمار.

لقد كان التزامنا بالتميز والابتكار والاستدامة هو الدافع وراء أدائنا التشغيلي في شكله الحالي المتميز. كما أنه من الأهمية بمكان الإشارة إلى منهجية الشركة بالالتزام بأهداف التنمية المستدامة على المدى الطويل تماشياً مع جهود بورصة قطر ورؤية قطر ٢٠٣٠ والتي تمثل بركاتها الأربعة استراتيجية شاملة لتحقيق تنمية مستدامة يكون أحد صناعاتها الشركات المدرجة في السوق المالي لدولة قطر. وينعكس التزامنا بأهداف التنمية المستدامة في تصنيف الشركة محلياً كأفضل شركة في القطاع الأسمنتي التزاماً بالاستدامة البيئية من خلال تقليل التأثير البيئي لإنتاج الأسمنت، ويشمل ذلك اعتماد تقنيات موفرة للطاقة للحد من انبعاثات الكربون وتنفيذ ممارسات إدارة النفايات، والحفاظ على الموارد، مثل استخدام المواد الخام البديلة. وقد ساهمت المراقبة المستمرة والالتزام باللوائح البيئية في تحقيق الهدف العام المتمثل في تحقيق التوازن البيئي في صناعة الأسمنت.

استطاعت مجموعة المستثمرين القطريين بمعبر شركاتها التابعة- خلال العام المنصرم تعزيز خططها التنموية وتطوير قطاع الأعمال وتنويع مصادر الاستثمار.

فقد تنوعت الخدمات المقدمة على أكثر من صعيد، فعلى مستوى القطاع التكنولوجي، فقد تم تزويد العديد من جهات القطاع العام والخاص في دولة قطر بأحدث الأنظمة الأمنية الرقمية والتي عملت على تحديث وتطوير الإجراءات الأمنية على أكثر من مستوى. كما كان لقطاع الخدمات البحرية دوراً جوهرياً في توسيع الأعمال، فلقد قمنا بتنويع خطوط النقل عن طريق ربط خطوط الإمداد البحرية بين الشرق الأدنى ودولة قطر ومن دولة قطر إلى قارة أوروبا مما أدى إلى ازدياد حركة النقل بالعبور عبر ميناء حمد الدولي وكانت تلك إضافة جوهريّة في قطاع الموانئ البحرية.

وفي ذات القطاع، وبفضل الجهود المبذولة في إطار توسيع الخدمات البحرية، أصبحت مجموعة المستثمرين البحرية الوكيل الحصري لشركة ام اس سي كروزيز في دولة قطر من خلال شركتها التابعة يوناييتد تورز آند كروز، وتعمل الشركة في مجال خدمات السفن السياحية الفاخرة.

لقد حققت المجموعة إيرادات بلغت ٥٥٠ مليون ريال قطري و صافي أرباح بلغ ٨٧ مليون ريال قطري، مما نتج عنه هامش صافي أرباح بلغ ٣٦ ٪ خلال عام ٢٠٢٣ وكذلك وقبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك حققت الشركة أرباح قدرها ٣٢٤ مليون ريال قطري. ولقد حققت أنشطتنا التشغيلية سيولة نقدية بلغت ٢١٣ مليون ريال قطري وبلغ إجمالي الأصول ٤,٧ مليار ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

وبالاطلاع على بيانات الشركة خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، يمكننا قراءة المعطيات الحقيقية التي ساعدت على تكوين عقيدة الشركة خلال العام والأعوام السابقة، إذ أن مجالس الإدارة المتابعة خلال تلك الأعوام قد نجحت في توجيه وقيادة الإدارة التنفيذية للحفاظ على خطط الشركة في الاستمرارية والاستدامة بما يضمن تحقيق أرباح معقولة للشركة والمساهمين حتى خلال الفترات الاقتصادية الصعبة، وهو الأمر الذي يبلور الإنجاز الحقيقي للمجموعة. إذ أن خلق التنوع في مصادر الدخل عن طريق الاستثمار في العديد من القطاعات وعلى رأسها الصناعية واللوجيستية والأمنية قد أفرز مجموعة من الاستثمارات التي تحقق التوازن في الإيرادات العامة بدعم كل قطاع لاستثمارات القطاع الآخر بل وتعويض الركود المحتمل في أي من تلك القطاعات.

وقد تم إدراج نتائج المجموعة في البيانات المالية المدققة والإفصاحات المقابلة، كما تسعى المجموعة لتحقيق التوازن لتكون قادرة على تمويل نموها واستراتيجيتها مع الحفاظ على مستويات السيولة اللازمة. بناءً على ذلك يوصي مجلس الإدارة بتوزيع أرباح الأسهم بواقع ١٥ ريال قطري لكل سهم.

كما أن نجاح تلك الاستراتيجية على مدار الأعوام السابقة هو ما يشجعنا على الاستمرار في الالتزام ودعم التنوع في الاستثمار خلال العام ٢٠٢٤ لتحقيق المزيد من الإنجازات التي تعود بالنفع على الشركة والمساهمين وتجعل لنا دور في دعم رؤية قطر الاقتصادية. تبذل المجموعة جهوداً حثيثة متعددة الأوجه، حيث أنها تشارك بشكل فعال في تعزيز محاور استثماراتها. ولا يقتصر تركيزها الاستراتيجي على تطوير قطاع الأعمال الحالي فحسب، بل يشمل أيضاً تشجيع الاستثمارات المحلية. ويؤكد هذا النهج الشامل التزامها بتعزيز النمو الاقتصادي والاستدامة داخل المجتمع. وذلك من خلال تحسين المشاريع التجارية القائمة ودعم الاستثمارات المحلية. وفي ذات الوقت.

نتطلع في العام ٢٠٢٤ إلى تحقيق إنجازات أكبر من خلال تعزيز التعاون الداخلي وتطوير استراتيجيات جديدة. نعتزم أيضاً الاستثمار في تحفيز الابتكار والاستثمار في التقنيات الحديثة لتعزيز تنافسيتنا. وفي الختام، لا يسعني إلا أن أعبر عن شكري العميق لكافة المساهمين وشركاء النجاح في المجموعة. إن رؤيتكم ودعمكم الدائمين يشكلان ركيزة أساسية لنجاحنا المستمر. أخيراً، نتطلع إلى استمرار النجاح والتطور، ونعدكم بتقديم أداء متميز والعمل بكل جدية واجتهاد لتحقيق تطلعاتكم وتوقعاتكم خلال العام القادم.

الشيخ / حمد بن فيصل آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

أعضاء مجلس الإدارة



السيد / راشد فهد النعيمي
نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

يشغل السيد / راشد النعيمي حالياً منصب الرئيس التنفيذي لصندوق مؤسسة قطر الذي يتولى المسؤولية الكاملة عن الحفاظ الاستثمارية والسياسات الاستثمارية طويلة الأجل لمؤسسة قطر؛ التي من بينها صندوق مؤسسة قطر بالإضافة إلى المشاريع والمبادرات المشتركة الأخرى للمؤسسة.

وفي عام ٢٠١٥، حظي السيد راشد بتكريم المنتدى الاقتصادي العربي بحصوله على جائزة « الريادة في الإنجاز ». وفي منصبه السابق كنائب رئيس مؤسسة قطر للشؤون الإدارية، تولى السيد النعيمي مهمة إدارة قطاع الخدمات المشتركة في مؤسسة قطر والذي تضمن إدارات الشؤون المالية، والموارد البشرية، وتطوير العمليات التجارية، وتكنولوجيا المعلومات، والمشتريات وخدمات الدعم. وكان السيد النعيمي يشغل قبل انضمامه إلى مؤسسة قطر منصب مدير الموارد البشرية في شركة راس غاز المحدودة.

وفيما يلي بعض المناصب التي يشغلها السيد راشد فهد النعيمي حالياً:

- رئيس مجلس إدارة شركة قطر لتقنيات الطاقة الشمسية ومستشفى ماطر أولبيا
- نائب رئيس مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
- العضو المنتدب لشركة فودافون قطر ممثلاً فودافون ومؤسسة قطر ذ.م.م
- عضو مجلس إدارة العديد من الشركات المحلية والعالمية



سعادة الشيخ/ حمد بن فيصل آل ثاني
رئيس مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

سعادة الشيخ / حمد بن فيصل آل ثاني عضو فعال في مجتمع الأعمال القطري وشخصية بارزة في المنطقة. يتولى الشيخ حمد حالياً المناصب التالية:

- رئيس مجلس إدارة شركة قطر للتأمين ممثلاً الهيئة العامة للتقاعد والتأمينات الاجتماعية
- رئيس مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق). ممثلاً الشركة القطرية للوكالات التجارية
- نائب رئيس مجلس إدارة مصرف الريان ممثلاً جهاز قطر للإستثمار (شركة قطر القابضة) ورئيس اللجنة التنفيذية للمجلس
- عضو مجلس إدارة رابطة رجال الأعمال القطريين
- عضو مجلس إدارة شركة فودافون قطر

كما شغل سعادته في السابق عدداً من المناصب الهامة في قطر من ضمنها منصب وزير الاقتصاد والتجارة ونائب رئيس مجلس إدارة بنك قطر الوطني. بالإضافة الى ذلك شغل عدداً من المراكز الأخرى أبرزها رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة القطرية للمواصفات والتقييس وعضو المجلس الأعلى للشؤون الاقتصادية والاستثمار ومدير عام إدارة الجمارك وعضو مجلس إدارة هيئة المناطق الحرة . كما عمل في مكتب ولي العهد الأمين بالديوان الأميري.

أعضاء مجلس الإدارة



السيد / داني مخايل شرابيه
عضو مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

السيد/داني مخايل شرابيه قاض متقاعد شغل منصب رئيس محكمة الجنايات في محافظتي البقاع وبعلبك بالجمهورية اللبنانية، كما شغل منصب رئيس لمحكمة الاستئناف بالإضافة إلى رئاسته لعدة محاكم في النظام القضائي اللبناني على رأسها المناصب القضائية التالية:

- القاضي المنفرد المدني في بيروت
- القاضي المنفرد الجزائي في بيروت
- المحامي العام الاستئنافي في جبل لبنان
- رئيس محكمة الجنايات في محافظتي البقاع وبعلبك، لبنان

كما عمل السيد/داني مخايل شرابيه كأستاذ محاضر بجامعة الروح القدس الكسليك كلية الحقوق والعلوم السياسية في لبنان من العام ٢٠١١ وحتى ٢٠٢٠ في مادتي قانون العقوبات والإجراءات الجنائية لطلبة الدراسات العليا للمجستير والدكتوراه.

ويتولى حالياً منصب عضو مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) ممثلاً شركة المسند ذ.م.م.



سعادة السيد / عبد الله بن ناصر المسند
عضو مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

السيد /عبد الله بن ناصر المسند هو رئيس مجلس إدارة شركة المسند والتي تعد إحدى الشركات الرائدة في القطاع الخاص بدولة قطر منذ مطلع خمسينيات القرن الماضي والتي تمتلك وتدير العديد من الأصول والاستثمارات في السوق القطري. كما يعتبر سعادته من أبرز المستثمرين ورجال الأعمال القطريين الداعمين للاستثمار الوطني، وقد كان سعادته في طليعة المساهمين في سوق الأوراق المالية القطري منذ انشائها وشغل منصب عضو مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية. فرغ سعادته خلال هذه الفترة للعمل في تطوير منظومة القطاع الخاص والاستثمار كرجل أعمال قطري.

ومن أهم إنجازاته تأسيس مجموعة المستثمرين القطريين كأحد الشركات المدرجة في بورصة قطر ، ويحظى السيد المسند بثقة المساهمين والمستثمرين .

فيما يلي المناصب الذي يشغلها سعادة السيد/عبدالله بن ناصر المسند حالياً:

- رئيس مجلس إدارة فودافون قطر (ش.م.ع.ق)
- عضو مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

أعضاء مجلس الإدارة



السيد/ محمد حسن السعدي
عضو مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

يشغل حالياً السيد محمد حسن السعدي حالياً المناصب التالية:

- عضو مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
- عضو مجلس إدارة مصرف الريان

كما شغل السعدي في السابق مناصب عدة، أبرزها، مدير مكتب سعادة وزير الاقتصاد والتجارة بالإنبابة، عضو مجلس إدارة شركة بورصة قطر، عضو مجلس إدارة الهيئة القطرية للجمارك والموانئ، عضو مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية، عضو مجلس إدارة سوق الدوحة للأوراق المالية، عضو مجلس إدارة مصرف قطر المركزي، عضو مجلس إدارة بنك قطر للتنمية الصناعية.

وشغل السعدي عدد من المناصب الإدارية، منها وكيل وزارة مساعد بوزارة الاقتصاد والتجارة، مدير إدارة الشؤون التجارية، مدير إدارة الشراكة بين القطاع الخاص والقطاع الحكومي بالإنبابة، مساعد مدير إدارة الشؤون التجارية، مدير إدارة التسجيل التجاري، مدير إدارة مراقبة لشركات بالإنبابة، رئيس قسم السجل التجاري، ومساعد رئيس قسم السجل التجاري.



السيد / ناصر بن عبدالله المسند
عضو مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

السيد / ناصر بن عبدالله المسند، حاصل على بكالوريوس العلوم في إدارة الأعمال من جامعة لافرين بولاية كاليفورنيا في الولايات المتحدة الأميركية عام ٢٠١٩، إلى جانب ذلك فقد أنهى السيد ناصر العديد من الدورات أبرزها:

- المشارك المعتمد في إدارة المشاريع
- إدارة الوقت وضغوط العمل
- الأنماط الاجتماعية
- فريق العمل الفعّال
- الذكاء العاطفي للخريجين

ويشغل السيد/ ناصر بن عبدالله المسند المناصب التالية حالياً:

- عضو مجلس إدارة في مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.) ممثلاً لشركة المسند ذ.م.م
- عضو مجلس إدارة فودافون قطر ممثلاً فودافون ومؤسسة قطر ذ.م.م

• كما عمل السيد ناصر لمدة ثلاث سنوات في شركة برزان القابضة في مجال المشتريات الإستراتيجية.

أعضاء أمين سر مجلس الإدارة



السيدة/ تمارا فياض
أمين سر مجلس الإدارة

بناءً على شهاداتها وخبرتها في مجالي القانون ومجالس الإدارة منذ عام ٢٠١٠، تم تعيين السيدة تمارا أمين سر مجلس الإدارة بموجب قرار صدر عام ٢٠٢٢، وهي ترفع تقاريرها لمجلس إدارة الشركة.

على الصعيد الأكاديمي، حصلت السيدة تمارا على بكالوريوس في القانون من جامعة الحكمة، لبنان. وقد حضرت وانتهت العديد من البرامج والدورات منها برنامج المتعلق بالقانون والمحاكم الدولية والإمتثال التنظيمي والضريبي والحكمة.

أعضاء مجلس الإدارة



السيد/ حمد بن عبدالله المسند
عضو مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

السيد/ حمد بن عبدالله المسند، حاصل على بكالوريوس العلوم في إدارة الأعمال من جامعة لافرين بولاية كاليفورنيا في الولايات المتحدة الأميركية. إلى جانب ذلك فقد أنهى السيد حمد العديد من الدورات أبرزها:

- إدارة المشاريع
- إدارة الوقت والإنتاجية
- استدامة الأعمال
- فريق العمل الفعال

ويشغل السيد/ حمد بن عبدالله المسند حالياً منصب عضو مجلس إدارة في مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) ممثلاً لشركة المسند ذ.م.م.

أعضاء الإدارة التنفيذية



خوسيه إسكاليرا
مدير - إسمنت الخليج



سمير الصالح
المدير التنفيذي - مجموعة
المستثمرين القطريين للتكنولوجيا



شان جورج
المدير التنفيذي - مجموعة المستثمرين
القطريين للخدمات البحرية



عادل سنه
رئيس الشؤون المالية



عمر الحسن
المدير التنفيذي -
مكتب الرئيس التنفيذي



جوزيف عبدو
الرئيس التنفيذي



اكرم الأمين
المدير التنفيذي - مجموعة
المستثمرين القطريين العقارية



راغيث فيجايا كومار
مدير - يوروبكار قطر



محمد أبو زاهر
رئيس شؤون الموارد البشرية



ندين جرمانوس
رئيس الشؤون القانونية



محمد المطري
الرئيس التنفيذي للتدقيق الداخلي

من نحن رؤيتنا

- بناء علامات تجارية قوية تلبي احتياجات المستهلكين وتطلعاتهم
- خلق قيمة مستدامة لمساهميننا وكافة الأطراف ذات الصلة على حد سواء
- تطبيق أحدث ما توصلت إليه التكنولوجيا بما يتوافق مع المعايير الدولية
- تبني استراتيجيات حماية صديقة للبيئة
- البرهنة على التزامنا تجاه الشعب والوطن على أكمل وجه
- أن نصبح مجموعة عالمية مرموقة تتسم بدقة عالية

قيمنا الجوهرية

- **ممارسات العمل الأخلاقية:** تتبنى مؤسستنا أعلى مستوى من المعايير الأخلاقية في أداء أعمالنا
- **الشفافية:** نمارس الشفافية الكاملة والانفتاح التام في كافة أوجه الأعمال التي نباشرها بما فيها سير العمل والسياسات الداخلية والعلاقات الاستثمارية التي تمثل الركائز التي يقوم عليها عملنا
- **حوكمة الشركة:** تشكل الحوكمة السليمة جزءاً لا يتجزأ من ثقافتنا إذ تتأسس على الالتزام اليومي لتجسيد قيمنا ومبادئنا

مهمتنا

- **التطلع لتحقيق أسمى الأهداف:** نطمح بأن نصبح مجموعة استثمارية ذكية ورائدة من خلال المراجعة المتواصلة لعمليات الاستحواذ والمشاريع المشتركة والتوسع في المنتجات والنفاذ إلى الأسواق المحتملة والاستراتيجية.
- **الموارد البشرية:** الاستمرار في توظيف الخبراء المؤهلين في هذه الصناعة ورعاية المهارات الموجودة عن طريق توفير فرص التدريب وفرص العمل المتميزة.
- **الجودة:** الإلتقان في المنتج الذي نقدمه وتوفير الخدمات المتسقة والمكرسة لصالح العملاء كعقيدة راسخة في الشركة.
- **القيمة:** السعي المستمر لتعزيز القيمة للمساهمين والعملاء والموظفين حيث يدفعنا تميز الأداء لإعلاء وتمييز أنفسنا عن منافسينا.
- **الحدثة في التفكير:** لخلق بيئة تتسم بالتنافس الحاد، ستكون تطلعاتنا مستقبلية فيما تتسم إدارتنا بالفاعلية.

التزامنا

- نلتزم تجاه مساهميننا بالسعي المستمر لتعظيم القيمة العائدة على مساهميننا.
- نلتزم تجاه موظفينا بالسعي الدائم لتوفير أفضل بيئة عمل مما يشجع على المبادرة الفردية ويعزز التطور الشخصي ويضمن معاملة جميع الموظفين بكرامة واحترام.
- نلتزم تجاه مجتمعنا بالتشجيع على تأسيس أعمال نزيهة ومثمرة والسعي نحو الاستفادة من نقاط قوتنا لإحداث الفارق في دولة قطر.



مجموعة المستثمرين القطريين

مجموعة المستثمرين القطريين هي شركة ذات أنشطة متنوعة مدرجة في بورصة قطر. تمتلك المجموعة وتدير عدداً من الشركات التابعة التي تعمل في قطاعات مختلفة، ويتركز عمل الشركة منذ نشأتها في الأنشطة التجارية مع الشركات. تشكل الشركات التابعة للمجموعة مزيجاً من المشاريع المتنامية والشراكات الدولية. كما تتميز علامتنا التجارية بحضور قوي وسجل حافل بالإنجازات في السوق القطري، بالإضافة إلى خدمة المشاريع الرائدة والمرافق والعملاء في القطاعين العام والخاص.

نعمل من خلال هذه الشركات على إضافة قيمة مستدامة لمساهميننا بفضل الإدارة الحكيمة والتنويع والمرونة، كما نعمل بلا كلل للحفاظ على ثقة ورضا عملائنا وشركائنا.

تسهم أنشطتنا في تحقيق التطور والنمو طويل الأجل لشركاتنا التابعة، مع حرصنا وسعينا الدائمين في البحث عن فرص جديدة داخل قطر وخارجها.



أنشطتنا

أنشطتنا

تشمل أنشطة مجموعة المستثمرين القطريين عدداً متنامياً من القطاعات، حيث تحرص المجموعة، من خلال شركاتها التابعة، على الاستفادة من انتشارها الواسع في السوق ومعرفتها العميقة في قطاعات متعددة، تدرج أنشطة المجموعة الرئيسية في الفئات التالية:



أنشطتنا

مجموعة المستثمرين القطريين للصناعات



تعمل مجموعة المستثمرين القطريين للصناعات في مجال توريد مواد البناء والخدمات للعديد من المشاريع الكبرى في دولة قطر. وهي المسؤولة عن تشغيل مصنع «إسمنت الخليج»، واحد من اثنين لمصانع الإسمنت المتكاملة في قطر، حيث تنتج الشركة الإسمنت البورتلاندي العادي وإسمنت آبار النفط والكلنكر. بالإضافة إلى ذلك، تمتلك مجموعة المستثمرين القطريين للصناعات حصصاً في شركات توفر أنظمة صب الخرسانة والسقالات وتصنيع منتجات حديد التسليح وخزانات المياه والكيماويات علاوة على حواجز السلامة على الطرق.

برهاناً على ذلك، حصلت شركة إسمنت الخليج على شهادات الجودة أيزو ٩٠٠١ وإيزو ١٤٠٠١ وإيزو ٤٥٠٠١. كما حصلت على اعتماد نظام الإدارة المتكامل. تم اعتماد الإسمنت البورتلاندي المقاوم العادي والأسمنت البورتلاندي المقاوم للكبريتات الذي تنتجه شركة إسمنت الخليج من الهيئة العامة القطرية للمواصفات والمقاييس (QCS ٢٠١٤)، لتكون بذلك مصنع الإسمنت الوحيد في قطر المعتمد من المعهد الأمريكي للبترول لتصنيع وتوريد الفئة G من إسمنت آبار النفط عالي المقاومة للكبريتات. كما نجحت الشركة في الحصول على شهادة الجودة أيزو ٢٠١٣:٢٧٠١ لنظام إدارة أمن المعلومات.

وتسعى شركة إسمنت الخليج، بفضل امتلاكها احتياطات من الحجر الجيري لأكثر من ٥٠ عاماً ومصنع للإسمنت على أحدث طراز، لتلبية احتياجات سوق البناء والتشييد بدولة قطر واحتياجات الإسمنت في قطاع النفط والغاز لعقود قادمة.

شركة إسمنت الخليج هي شركة تابعة لمجموعة المستثمرين القطريين للصناعات، الشركة الرائدة في توريد أجود وأرقى خدمات ومنتجات الأعمال والصناعة والاستثمار في دولة قطر. وقد تأسست شركة إسمنت الخليج عام ٢٠٠٦ كشركة رائدة في السوق ومصنع لأسمنت متكامل بدولة قطر. وتسعى الشركة جاهدة للحفاظ على مكانتها كأكبر مصنع في البلاد مع الحفاظ في الوقت نفسه على جودة المنتجات والخدمات التي تقدمها لعملائها بينما تبني فيه رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠.

جدير بالذكر أن الطاقة الإنتاجية لشركة إسمنت الخليج من الكلنكر تبلغ حالياً ٤ ملايين طن سنوياً كما تبلغ الطاقة الإنتاجية للإسمنت ٥,٥ مليون طن سنوياً في منطقة أم باب، التي تبعد ٨٠ كيلومتراً غرب الدوحة. شركة إسمنت الخليج هي شركة تصنيع الإسمنت الوحيدة في قطر التي تمتلك نظام آلي كامل لمراقبة الجودة لأخذ العينات وضمان الجودة.



أنشطتنا

مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية



تقدم مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية 'حلولاً متكاملة للشحن والخدمات اللوجستية التي تلبي تطلعات العملاء، وذلك من خلال الجمع بين تغطية شبكتها المحلية وانتشارها العالمي الذي يعطيها قدرة فريدة على تقديم خدمات لا مثيل لها لتلبية تطلعات السوق المتغيرة بشكل مستمر.

توفر مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية من خلال شركاتها التابعة مجموعة متكاملة من خدمات الشحن بما في ذلك، على سبيل المثال لا الحصر:

- تمثيل وكالات شحن للحاويات /الشحن العام .
- الشحن الجوي والبحري.
- التخليص الجمركي (جواً، بحراً، وبراً).
- تخليص البضائع.
- النقل الثقيل.
- ناقلات البضائع السائلة والجافة.
- وكالة شحن البضائع.
- لوجستيات المشاريع.
- التخزين.
- التوزيع.

من خلال الابتكار الدائم والاستثمار في أحدث المعدات والمرافق والتكنولوجيا، تقدم مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية لعملائها «الحل الشامل» لضمان أقل تكلفة وأعلى جودة وأرفع كفاءة في إدارة متطلبات سلسلة التوريد. وتدير مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية فرست شيبينغ إيجنسي، وكالة الملاحة الماسية، وكالة يونايتد للملاحة ويوناييتد لوجستكس، وجميعها وكالات حاصلة على شهادة الجودة الأيزو ٩٠٠١ في جودة أنظمة الإدارة، بالإضافة إلى شهادة الجودة الأيزو ٢٧٠٠١:٢٠١٣ لنظام إدارة أمن المعلومات. هذا علاوة على ما أبرمته مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية من اتفاقيات شراكة مع كل من شركة إم إس سي للشحن وشركة ميدلوج للخدمات اللوجستية، بالإضافة إلى اتفاقية خدمات وكالة بحرية مع شركة (إم إس سي كروزيز) عن طريق شركتها التابعة، شركة يوناييتد تورز أند كرون، كوكيل مبيعات عام حصري لشركة "أم أس سي كروزيز" في قطر.

• فريق واسع المعرفة والخبرة



أنشطتنا

مجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا



مجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا متخصصة في أنظمة الأمن المتكاملة، والكشف والتحري، والسلامة الحياتية وغيرها من الأنظمة الرقمية المبتكرة. وتقوم بتركيب المعدات والخدمات وتوفر حلولاً متكاملة بداية من مرحلة التصميم وصولاً إلى التشغيل والصيانة وذلك من خلال شبكة من الشركاء العالميين وفريق عمل ماهر ومدرب على أعلى مستوى. وقد حصلت مجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا على شهادات الجودة الأيزو ٩٠٠١ والأيزو ١٤٠٠١ والأيزو ٤٥٠٠١.

المراقبة الأمنية وكشف الدخلاء والسلامة الحياتية بهدف خلق قيمة لعملائنا وتحسين تجربتهم والوصول بالوقت الضائع بسبب الإصابات إلى صفر.

وبفضل تبنيها لأحدث معايير الأيزو الدولية التي تدمج جودة نظام الإدارة المتكاملة وفقاً لمتطلبات الأيزو ٩٠٠١ و ١٤٠٠١ و ٤٥٠٠١ وشهادة الأيزو ٢٧٠١: ٢٠١٣ لنظام إدارة أمن المعلومات وبمساعدة ذوي الخبرة من فرق العمليات والمشروعات والتنفيذ بالموقع وفرق ما بعد البيع، تعتبر «كيو إس إس» شركة رائدة في مجال تكامل الأنظمة وقادرة على تنفيذ أحدث عقود التكنولوجيا الجاهزة ووفقاً لأعلى المعايير. وبالتعاون مع شركائنا المتميزين في مجال التكنولوجيا، نقدم لعملائنا أحدث الحلول المبتكرة لتلبية متطلباتهم.

الشركة القطرية للأنظمة والاستشارات الأمنية (كيو إس إس) هي شركة تابعة لمجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا متخصصة في أنظمة الأمن المتكاملة، وكشف الدخلاء، والسلامة الحياتية وغيرها من الأنظمة الرقمية المبتكرة. وبفضل شبكة واسعة من الشركاء العالميين وفريق عمل ماهر ومدرب على أعلى مستوى، تقوم مجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا بتركيب المعدات والخدمات وتوفر حلولاً متكاملة بداية من مرحلة التصميم وصولاً إلى التشغيل والصيانة. تأسست شركة كيو إس إس عام ١٩٩٥ لتنطلق كشركة عالمية الطراز تنشط في مجال توفير خدمات التكنولوجيا للأمن المتكامل وأنظمة التركيبات الكهربائية ذات الجهد شديد الانخفاض (ELV) وأنظمة السلامة من الحرائق وكشف الدخلاء. تلتزم الشركة بتوفير الهندسة والتصميم والتوريد والتركيب والتشغيل والصيانة للأنظمة



أنشطتنا مجموعة المستثمرين القطريين العقارية



تدير أيضًا مجموعة المستثمرين القطريين العقارية شركة تابعة، يونايتد أف أم سيرفيسيس، وهي شركة قطرية رائدة في إدارة المرافق، وتقدم مجموعة شاملة من خدمات إدارة المرافق لتلبية الاحتياجات الخاصة في مجالها.

تمتلك مجموعة المستثمرين القطريين العقارية وتطور وتدير عددا من العقارات التجارية والسكنية الرائدة بمدينة الدوحة وضواحيها. وتتضمن المحفظة العقارية للمجموعة برجاً تجارياً يضم أكثر من ٢٦,٠٠٠ متراً مربعاً من المساحات المخصصة للمكاتب ومتاجر التسوق، بالإضافة إلى عدد من الوحدات السكنية في أرقى المناطق بدولة قطر علاوة على الأراضي المخصصة للتطوير في المستقبل.



أنشطتنا

مجموعة المستثمرين القطريين لتطوير المشاريع



لتصبح الآن واحدة من كبرى شركات تأجير السيارات في قطر. وانطلاقاً من التزام لا مثيل له بالمعايير الدولية لخدمة التنقل، تمتد قاعدة عملاء يوروبكار قطر إلى الفنادق الخمس نجوم وشركات البترول وشركات الشحن والبنوك ومشغلي السفر والسياحة وشركات الطيران والمؤسسات الحكومية والمدارس والمستشفيات والسفارات والقنصليات.

جدير بالذكر أن شركة يوروبكار قطر هي جزء من الشبكة العالمية للشركة الأوروبية الرائدة «يوروبكار» التي تأسست عام ١٩٤٩ في باريس وهي الآن أكبر مجموعة لتأجير السيارات في أوروبا، حيث تقدم خدماتها وأعمالها في ١٤٠ دولة.

مجموعة المستثمرين القطريين لتطوير المشاريع هي الشركة الحاضنة والمطورة للأعمال والمشاريع الجديدة في المجموعة. وتتمثل مهمة الشركة في أن تلعب دور رأس حربة المجموعة في جهودها الرامية إلى التنويع والاستفادة من نقاط قوتها في رصد وتحديد الفرص الجديدة وتطويرها ودمجها بشكل سلس في هيكل الشركة. وتدير مجموعة المستثمرين القطريين لتطوير المشاريع حق امتياز يوروبكار بدولة قطر، من بين مشاريع أخرى.

وتمتلك مجموعة المستثمرين القطريين لتطوير المشاريع شركة يوروبكار قطر بالكامل، والتي تعمل تحت شعار امتياز شركة موبيليتي لتأجير السيارات. تأسست الشركة عام ٢٠٠٣

مجموعة المستثمرين القطريين للمقاولات



كما نسعى جاهدين لتقديم أداء مالي وتشغيلي قوي تحقيقاً لهدفنا الدائم المتمثل في تحقيق أفضل وأقصى قيمة لمساهميننا من خلال تعزيز أوجه التعاون بين شركات المجموعة والسعي بلا كلل أو ملل إلى فرص استثمارية جديدة.

تهدف مجموعة المستثمرين القطريين للمقاولات بفضل الكفاءة والاحترافية التي تتمتع بهما إلى أن تصبح لاعباً رئيسياً في جميع مشاريع المقاولات والتطوير مهما كان نوعها في قطر. ويظل هدف عملنا الرئيسي أن نضمن لمساهميننا قيمة مستدامة ومتنامية،





تقارير التأكيدات ٢٠٢٣

تقرير التأكيد المستقل إلى مساهمي مجموعة المستثمرين القطريين ش.م.ق.ع («الشركة») حول البيان الصادر عن مجلس الإدارة حول الامتثال للوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة ، بما في ذلك قانون حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (تتمة)

يتطلب هذا المعيار تخطيط وتنفيذ إجراءاتنا للحصول على تأكيد محدود حول ما إذا كان هنالك أي شيء قد لفت انتباهنا والذي يجعلنا نعتقد أن بيان مجلس الإدارة حول الامتثال ككل، لم يظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، امتثال الشركة للوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة بما فيها النظام. إن لوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة بما فيها النظام تتضمن معايير يتم من خلالها تقييم مدى امتثال الشركة بهدف الوصول لإستنتاجنا المحدود.

تختلف الإجراءات التي يتم تنفيذها في مهام التأكيد المحدود من حيث طبيعتها وتوقيتها عن مهام التأكيد المعقول بحيث تكون أقل منها. وبالتالي، فإن مستوى التأكيد الذي تم الحصول عليه في مهام التأكيد المعقول هو أقل بكثير من التأكيد الذي كان من الممكن الحصول عليه في حال قمنا بمهمة تأكيد معقول.

تشتمل إجراءات التأكيد المحدود التي قمنا بها، بشكل أساسي على استفسارات من الإدارة ومراجعة السياسات والإجراءات والوثائق الأخرى لفهم الإجراءات المتبعة لتحديد متطلبات لوائح هيئة قطر للأسواق المالية المعمول بها فيها النظام («المتطلبات»). الإجراءات التي تعتمدھا الإدارة للامتثال لهذه المتطلبات؛ والمنهجية التي اعتمدها الإدارة لتقييم الامتثال لهذه المتطلبات، قمنا بفحص الأدلة التي جمعتها الإدارة، على أساس العينة، لتقييم الامتثال للمتطلبات، والتي اعتبرناها ضرورية كأدلة كافية مناسبة لغرض إبداء إستنتاجنا.

القيود المتأصلة

تخضع معلومات الأداء غير المالي لقيود متأصلة أكثر من المعلومات المالية، بالنظر إلى خصائص الموضوع والطرق المستخدمة لتحديد هذه المعلومات.

نظرًا للقيود المتأصلة في نظام الرقابة الداخلية، قد لا يتم منع أو ردع الأخطاء أو الاحتيال، وقد لا تكتشف مهمة التأكيد المحدود المصممة والمنفذة، بشكل صحيح جميع المخالفات.

تخضع إجراءات الرقابة المصممة لمعالجة أهداف رقابة محددة، لقيود متأصلة، وبناءً عليه، قد تحدث أخطاء أو مخالفات لا يتم اكتشافها. لا يمكن أن تضمن إجراءات الرقابة هذه الحماية من (من بين أمور أخرى) التواطؤ بقصد الاحتيال وخاصة من جانب أولئك الذين يشغلون مناصب تخولهم ذلك، علاوة على ذلك، فإن استنتاجنا يستند إلى معلومات تاريخية ولن يكون من المناسب إسقاط أي معلومات أو استنتاجات في تقريرنا على أي فترات أخرى.

جودة الرقابة واستقلاليتنا

خلال قيامنا بعملنا، امثلنا لمتطلبات الاستقلالية وفقا لمعايير السلوك الدولية ووفقا لمتطلبات السلوك الأخرى الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير الأخلاقية للمحاسبين، والتي تقوم على المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني. هذا، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات وقواعد السلوك الصادرة عن المجلس الدولي للمعايير الاخلاقية للمحاسبين.

تطبق شركتنا المعيار الدولي بشأن مراقبة الجودة (١)، وبالتالي تحتفظ بنظام شامل لمراقبة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات الموثقة المتعلقة بالامتثال للمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها.

تقرير التأكيد المستقل إلى مساهمي مجموعة المستثمرين القطريين ش.م.ق.ع («الشركة») حول البيان الصادر عن مجلس الإدارة حول الامتثال للوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة ، بما في ذلك قانون حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

وفقاً للمادة ٢٤ من نظام حوكمة الشركات والمنشآت القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر بقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية («QFMA») بموجب القرار رقم (٥) لسنة ٢٠١٦ («النظام»)، فقد قمنا بتنفيذ مهمة تأكيد محدود حول بيان مجلس الإدارة («بيان مجلس الإدارة حول الامتثال») حول إمتثال الشركة مع لوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة بما في ذلك نظام الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية («النظام») المدرج في الأقسام ذات الصلة في الفصل ١ من التقرير السنوي لحوكمة الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وفقاً لخطاب التعيين المؤرخ بتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٢٣.

مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة

يتعين على مجلس الإدارة تقديم تقرير حوكمة الشركة كجزء من التقرير السنوي للشركة بما في ذلك إفصاح الشركة عن إمتثالها للوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة بما في ذلك أحكام النظام وفقاً لمتطلبات المادة ٤ من النظام والمدرجة في هذه اللوائح.

تقع مسؤولية الامتثال للنظام، بما في ذلك كفاية الإفصاح وإعداد تقرير حوكمة الشركة وبيان مجلس الإدارة حول الامتثال، على عاتق مجلس الإدارة، وعند الاقتضاء، القائمين على الحوكمة. تشمل هذه المسؤولية تصميم وتنفيذ إجراءات الرقابة الداخلية ذات الصلة ببيان مجلس الإدارة حول الامتثال الخالي من الخطأ، سواء كان ذلك بسبب الاحتيال أو الخطأ.

مجلس الإدارة، والقائمون على الحوكمة، عند الإقتضاء، هم المسؤولون الوحيدون عن توفير المعلومات الدقيقة والكاملة التي نطلبها. لا تتحمل ديلويت آند توش – فرع قطر أي مسؤولية عن دقة أو إكتمال المعلومات المقدمة من الشركة أو بالنيابة عنها.

تشمل مسؤوليات مجلس الإدارة ما يلي:

- أ. قبول المسؤولية عن إجراءات الرقابة الداخلية؛
 - ب. تقييم فعالية إجراءات الرقابة للشركة باستخدام معايير مناسبة، ودعم تقييمهم بالأدلة الكافية، بما في ذلك التوثيق؛ و
 - ج. تقديم تقرير مكتوب عن فعالية الضوابط الداخلية للشركة للفترات ذات الصلة.
- قدم مجلس الإدارة تقريره عن الامتثال للوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة بما في ذلك النظام («بيان مجلس الإدارة حول الامتثال») في الفصل ١ من التقرير حوكمة الشركة السنوي.

مسؤولياتنا

إن مسؤولياتنا هي ابداء إستنتاج تأكيد محدود فيما إذا أتى إلى حد علمنا ما يجعلنا نعتقد أن بيان مجلس الإدارة حول الامتثال، لا يظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، امتثال الشركة للوائح هيئة قطر الأسواق المالية ذات الصلة بما فيها النظام. لقد قمنا بتنفيذ مهمة إرتباطنا المحدود وفقاً للمعيار الدولي لإرتباطات التأكيد ٣٠٠٠ (المعدل) «ارتباطات التأكيد الأخرى بخلاف عمليات التدقيق أو مراجعة المعلومات المالية التاريخية» الصادرة عن مجلس معايير التدقيق والتأمين الدولي («IAASB»).

تقرير التأكيد المستقل إلى مساهمي مجموعة المستثمرين القطريين ش.م.ق.ع («الشركة») حول البيان الصادر عن مجلس الإدارة حول الامتثال للوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة ، بما في ذلك قانون حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (تتمة)

الإستنتاج

بناءً على إجراءات التأكيد المحدود التي تم إجراؤها والأدلة التي تم الحصول عليها، لم يلفت انتباهنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن بيان مجلس الإدارة حول الامتثال للوائح هيئة قطر للأسواق المالية المعمول بها بما في ذلك النظام، لم يتم الإفصاح عنه بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

القيود المفروضة على إستخدام التقرير

تم إعداد تقرير التأكيد المحدود هذا للشركة فقط وفقاً لشروط خطاب التعيين المبرم بيننا. لقد قمنا بتنفيذ عملنا، لكي تتمكن من تقديم تقرير عن تلك الأمور للشركة التي يتعين علينا أن نوضحها لهم في تقرير تأكيد محدود ومستقل وليس لأي غرض آخر. دون تحمل أو قبول أي مسؤولية أو إلزام فيما يتعلق بهذا التقرير إلى أي طرف آخر غير الشركة، فإننا نقر بأنه فيما يتعلق بامثال الشركة للنظام، فإن الشركة مطالبة بنشر هذا التقرير، والذي لن يؤثر أو يوسع مسؤولياتنا لأي غرض أو على أي أساس. إلى أقصى حد يسمح به القانون، لا نقبل أو نتحمل أي مسؤولية تجاه أي شخص آخر بخلاف الشركة وهيئة قطر للأسواق المالية عن أعمال التأكيد المحدود الخاصة بنا أو عن تقرير التأكيد المحدود هذا أو الاستنتاج الذي توصلنا إليه.

أمر تأكيدي

نلفت الانتباه إلى حقيقة أن تقرير التأكيد هذا يتعلق بالشركة الأم مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.) على أساس مستقل فقط وليس للمجموعة ككل. لم يتم تعديل رأينا في هذا الصدد.

عن ديلويت اند وتوش
فرع قطر

الدوحة - قطر
٣١ يناير ٢٠٢٤

وليد سليم
شريك
سجل مراقبي الحسابات رقم (٣١٩)
سجل مدقي الحسابات لدى هيئة قطر
للاسواق المالية رقم (١٢.١٥٦)

السادة / المساهمين المحترمين
مجموعة المستثمرين القطريين
الدوحة - قطر

تقرير التأكيد المستقل، لمساهمي مجموعة المستثمرين القطريين حول تقرير مجلس الإدارة عن تصميم وتطبيق وفعالية تشغيل أنظمة الرقابة الداخلية حول التقارير المالية.

وفقاً للمادة ٢٤ من قانون الحوكمة للشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر بقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية («QFMA») رقم (٥) لسنة ٢٠١٦، قمنا بتنفيذ مهمة تأكيد معقول حول تقرير مجلس الإدارة عن تقييم تصميم وتطبيق وفعالية تشغيل أنظمة الرقابة الداخلية حول التقارير المالية («تقرير مجلس الإدارة حول أنظمة الرقابة الداخلية حول التقارير المالية ») كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

مسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة والقائمين على الحوكمة

إن مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين («الشركة») والشركات التابعة لها («المجموعة») هو المسؤول عن تطبيق والإحتفاظ بأنظمة الرقابة الداخلية الفعالة المتعلقة بالتقارير المالية. تشمل هذه المسؤولية: التصميم والتطبيق والإحتفاظ بأنظمة الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد البيانات المالية خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناتجة عن إحتيال أو خطأ وكذلك إختيار وتطبيق السياسات المحاسبية المناسبة؛ وإجراء تقديرات وأحكام محاسبية معقولة في مختلف الظروف.

قامت المجموعة بتقييم تصميم وتطبيق وفعالية تشغيل أنظمة الرقابة الداخلية لديها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بناءً على المعايير المحددة في الرقابة الداخلية – الإطار المتكامل الصادر سنة ٢٠١٣ عن لجنة رعاية المنظمات (COSO Framework) («).

يقدم مجلس الإدارة تقييم المجموعة لنظام الرقابة الداخلية على هيئة تقرير مجلس الإدارة حول أنظمة الرقابة الداخلية على التقارير المالية، والذي يتضمن:

- وصف للنطاق الذي يغطي العمليات الجوهرية لأعمال الشركة والكيانات في تقييم أنظمة الرقابة الداخلية حول التقارير المالية؛
- تحديد المخاطر التي تهدد تحقيق أهداف الرقابة؛
- تقييم تصميم وتطبيق وفعالية تشغيل أنظمة الرقابة الداخلية حول التقارير المالية؛ و
- بيان أوجه القصور في تصميم وتطبيق وفعالية التشغيل في أنظمة الرقابة، إن وجدت، غير المُعالجة، كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

مسؤولياتنا

تتمثل مسؤوليتنا في إبداء رأي تأكيد معقول عن عدالة عرض («تقرير مجلس الإدارة حول أنظمة الرقابة الداخلية على البيانات المالية») المعروضة في القسم رقم (٢) من تقرير الحوكمة السنوي بناءً على المعايير الواردة في الإطار الصادر عن لجنة رعاية المنظمات (COSO Framework)، والتي تشمل الإستنتاج عن فعالية تصميم وتطبيق وفعالية التشغيل لأنظمة الرقابة الداخلية على البيانات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

قد قمنا بتنفيذ مهمتنا وفقاً للمعيار الدولي لإرتباطات التأكيد ٣٠٠ (المعدّل) «إرتباطات التأكيد بخلاف عمليات التدقيق أو مراجعة المعلومات المالية التاريخية» الصادرة عن مجلس معايير التدقيق والتأكد الدولي («IAASB»). يتطلب هذا المعيار أن نخطط وننفذ إجراءاتنا للحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كان تقرير مجلس الإدارة حول أنظمة الرقابة الداخلية على البيانات المالية تم عرضه بصورة عادلة، يشتمل الإطار الصادر عن لجنة رعاية المنظمات (COSO Framework) على المعايير التي يتم بموجبها تقييم الرقابة الداخلية حول التقارير المالية للمجموعة لأغراض إبداء رأي تأكيد معقول.

تقرير التأكيد المستقل، لمساهمي مجموعة المستثمرين القطريين حول تقرير مجلس الإدارة عن تصميم وتطبيق وفعالية تشغيل أنظمة الرقابة الداخلية حول التقارير المالية (تتمة).

مسؤولياتنا (تتمة)

١. تتعلق بحفظ السجلات، وبتفصيل معقول، لتعكس دقة وعدالة المعاملات والتصرف في موجودات المنشأة؛
٢. تقديم تأكيد معقول بأن المعاملات يتم تسجيلها بالشكل المطلوب الذي يسمح بإعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المتعارف عليها وأن المبالغ المستلمة ومصاريف أو نفقات المنشأة تتم فقط وفقاً لصلاحيات إدارة المنشأة؛
٣. تقديم تأكيد معقول فيما يتعلق بمنع أو إكتشاف حيازة الأصول أو التصرف غير المصرح به بأصول المنشأة في الوقت المناسب والذي يمكن أن يكون له تأثير مادي على البيانات المالية الموحدة، والذي من المتوقع أن يؤثر بشكل معقول على قرارات مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

القيود المتأصلة

نظراً للقيود المتأصلة في الرقابة الداخلية حول التقارير المالية، بما في ذلك احتمال التواطؤ أو تجاوز الإدارة بشكل غير صحيح للضوابط الداخلية، قد تحدث أخطاء جوهرية بسبب خطأ أو احتيال ولا يمكن إكتشافها. لذلك، قد لا تمنع الرقابة الداخلية حول التقارير المالية أو تكشف عن جميع الأخطاء أو الإهمال في سير المعاملات أو الإبلاغ عنها، وبالتالي لا يمكن أن توفر تأكيداً مطلقاً بتحقيق أهداف الرقابة.
بالإضافة إلى ذلك، فإن توقعات أي تقييم للرقابة الداخلية حول التقارير المالية للفترات المستقبلية عرضة لخطر أن الرقابة الداخلية حول التقارير المالية قد تصبح غير كافية بسبب التغييرات في الظروف، أو أن درجة الامتثال للسياسات أو الإجراءات قد تكون عرضة للتدهور.

إستقلاليتنا والرقابة على الجودة

خلال قيامنا بعملنا، لقد إلتزمنا بالاستقلالية والمتطلبات الأخلاقية الأخرى وفقاً لمعايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين «قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين» الصادرة عن مجلس معايير السلوك الدولي للمحاسبين، والتي تستند إلى المبادئ الأساسية للنزاهة والموضوعية والكفاءة المهنية والعناية الواجبة والسرية والسلوك المهني والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة في دولة قطر. لقد إلتزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات ومعايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين. تطبق شركتنا المعيار الدولي على رقابة الجودة (١)، وإدارة الجودة للشركات التي تقوم بعمليات تدقيق أو مراجعة للبيانات المالية أو عمليات التأكيد الأخرى أو ارتباطات الخدمات ذات الصلة. ونحافظ وفقاً لذلك بنظام شامل لمراقبة الجودة بما في ذلك السياسات والإجراءات الموثقة المتعلقة بالإمتثال للمتطلبات الأخلاقية والمعايير المهنية والمتطلبات القانونية والتنظيمية المعمول بها.

الرأي

في رأينا أن تقرير مجلس الإدارة حول أنظمة الرقابة الداخلية حول التقارير المالية في القسم (٢) من تقرير الحوكمة السنوي، تم بيانه بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، بناءً على المعايير الواردة في الإطار الصادر عن لجنة رعاية المنظمات (COSO Framework)، متضمناً كل من إستنتاج مجلس الإدارة عن فعالية تصميم وتطبيق وفعالية تشغيل الرقابة الداخلية حول البيانات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

في الدوحة - قطر

٣١ يناير ٢٠٢٤

عن ديلويت آند توش

فرع قطر

مدحت صالحه

شريك

سجل مراقبي الحسابات رقم (٢٥٧)

سجل مدقي الحسابات لدى هيئة

قطر للأسواق المالية رقم (١٢.١٥٦)

تقرير التأكيد المستقل، لمساهمي مجموعة المستثمرين القطريين حول تقرير مجلس الإدارة عن تصميم وتطبيق وفعالية تشغيل أنظمة الرقابة الداخلية حول التقارير المالية (تتمة).

مسؤولياتنا (تتمة)

تتطلب مهمة التأكيد لإصدار رأي ضمان معقول حول تقرير مجلس الإدارة حول أنظمة الرقابة الداخلية على البيانات المالية، على تنفيذ إجراءات للحصول على أدلة حول عدالة عرض التقرير. تضمنت إجراءاتنا المتعلقة بتقرير مجلس الإدارة حول أنظمة الرقابة الداخلية على البيانات المالية ما يلي:

- الحصول على فهم لعناصر المجموعة للرقابة الداخلية على النحو المحدد في الإطار الصادر عن لجنة رعاية المنظمات (COSO Framework) ومقارنة ذلك بالتقييم الذي قامت به الإدارة.
- الحصول على فهم لنطاق العمليات والشركات الجوهرية، ومقارنة ذلك بالتقييم الذي قامت به الإدارة؛
- القيام بإجراءات للإستنتاج حول مخاطر الأخطاء المادية خلال العمليات الجوهرية مع الأخذ بالاعتبار طبيعة وقيمة رصيد الحساب المعني، وتصنيف العملية أو الإفصاح ومقارنة ذلك بالتقييم الذي قامت به الإدارة؛
- الحصول على اختبارات الإدارة لتصميم وتطبيق وفعالية التشغيل لنظام الرقابة الداخلي حول التقارير المالية، وتقييم مدى كفاية إجراءات الاختبار التي تقوم بها الإدارة ودقة استنتاجات الإدارة التي تم التوصل إليها حول كل نظام رقابة داخلي تم إختباره؛
- فحص مستقل لتصميم وتطبيق وفعالية التشغيل لأنظمة الرقابة الداخلية التي تعالج المخاطر الجوهرية للأخطاء المادية والقيام بإعادة تقييم نسبة من اختبارات الإدارة للمخاطر الطبيعية للأخطاء المادية.
- تقييم شدة أوجه القصور في الرقابة الداخلية غير المعالجة كما ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ومقارنتها بالتقييم الذي قامت به الإدارة، حسب الإقتضاء.

كجزء من هذه المهمة، حصلنا على أدلة تدقيق مناسبة وكافية فيما يتعلق بتصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل الضوابط الداخلية للكيانات الهامة أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة لإبداء رأي حول رقابة المجموعة الداخلية على التقارير المالية. نبقى مسؤولين وحدنا عن تقييمنا واستنتاجنا.

تعتبر العملية جوهرية إذا كان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر أي أخطاء ناتجة عن الغش أو الخطأ في سير المعاملات أو مبلغ البيانات المالية، على قرارات مستخدمي البيانات المالية. لغرض هذه المهمة، فإن العمليات التي تم تحديدها على أنها جوهرية هي: الإيرادات والذمم المدينة، المشتريات والدائنون، إدارة المخزون وإدارة الأصول الملموسة، إدارة الخزائن، إدارة الاستثمار، الرواتب والأجور، التقارير والإفصاحات المالية والإغلاق الدوري للسجلات المالية.

تعتمد إجراءات اختبار تصميم وتطبيق وفعالية التشغيل للرقابة الداخلية على حُكمنا بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء المادية التي تم تحديدها والتي تنطوي على مزيج من الإستفسار والتحقق وإعادة التقييم ومراجعة الأدلة.

في إعتقادنا أن الأدلة التي حصلنا عليها كافية وملاءمة لتوفير أساس لإستنتاجنا بشأن عدالة تقرير مجلس الإدارة حول أنظمة الرقابة الداخلية على البيانات المالية.

معنى الرقابة الداخلية حول التقارير المالية

الرقابة الداخلية للمنشأة حول التقارير المالية هي عملية مصممة لتقديم تأكيد معقول فيما يتعلق بموثوقية التقارير المالية وإعداد البيانات المالية للأغراض الخارجية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS). تتضمن الرقابة الداخلية للمنشأة على التقارير المالية تلك السياسات والإجراءات التي:



تقرير الحوكمة
٢٠٢٣

أنشطتنا مقدمة

إن حوكمة الشركات هي أحد ركائز الرقابة الداخلية التي من شأنها أن تدعم إقامة وإنجاز العمل بالفعالية المطلوبة، كما تبرز أهم التفاعلات بين إدارات الشركة والمساهمين على النحو الذي يضمن توافر رقابة قوية ضمن إطار محدد من الشفافية. إن تطبيق الشركة لمبادئ الحوكمة الرشيدة قد انعكس على الأداء الاقتصادي والمالي والوصول الى نماذج متعددة لتعزيز ثقة المستثمرين وإرساء دعائم النمو المستدام على المدى البعيد في ظل السياسات التي أرسناها مبادئ الحوكمة وتطبيقها مجموعة المستثمرين القطريين.

وعلى الصعيد المالي والإداري، فإن الشركة ستظل ملتزمة بالإفصاح للسادة المساهمين والمستثمرين وأصحاب المصالح عن أي معلومات مالية إدارية من شأنها التأثير على وضع الشركة في السوق، كما تواصل الشركة الوفاء بالتزاماتها بتوفير قنوات اتصال بين الشركة وشركاتها التابعة وأعضاء الإدارة التنفيذية من جهة والمستثمرين وأصحاب المصالح من جهة أخرى للحفاظ على توازن المصالح والمشاركة في تحديد الأهداف والاولويات.

تعمل الشركة بشكل دائم على مواكبة التطورات في التشريعات التي تصدرها الدولة والمؤسسات الرقابية، بما يضمن الالتزام بكافة معايير الرقابة والتنظيم، وذلك من خلال تطبيق المتطلبات القانونية في نظامها الأساسي، وذلك بعد عرضها على الجمعية العامة غير العادية للمساهمين بما يضمن علمهم بها وتفسير ما يجب منها لتهيئة المساهم والمستثمر للاستفادة من التعديلات والقرارات على النحو المستهدف.

إن إيمان الشركة بأهمية تطبيق قواعد الحوكمة في كافة قطاعات الشركة، شكل الحافز الأساسي لتوفير مناخ عام يتناسب مع متطلبات تفعيل نظام الحوكمة ودعم قواعد الالتزام بالسلوك القويم بما يحقق الفائدة للشركة والعاملين بها، والوصول الى أفضل معدلات الإنتاجية والربحية للمساهمين والمستثمرين وأصحاب المصالح.

١. تقرير مجلس الإدارة عن الحوكمة امتثالاً لقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة التي تشمل القانون.

يُعد هذا التقرير من نواتج الامتثال المستمر لمجموعة المستثمرين القطريين بتنفيذ حوكمة سليمة من خلال تطبيق أفضل الممارسات، ونعتقد أن التدابير المذكورة أدناه، لا تلبي فقط امتثال مجموعة المستثمرين القطريين (يشار إليها ب «الشركة») بالقانون، ولكن تعكس أيضاً مسؤوليات مجموعة المستثمرين القطريين تجاه مساهميها وأصحاب المصالح ذات الصلة بها.

مسؤوليات مجلس الإدارة

يلتزم مجلس الإدارة بتنفيذ مبادئ الحوكمة وفق أفضل المعايير الواردة بنظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية (يشار إليه ب «النظام»)، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، العدالة والمساواة بين المساهمين وأصحاب المصالح دون تمييز بغض النظر عن العرق، أو الجنس أو الديانة. يتم تقديم المعلومات الواضحة التي تتميز بالشفافية وعمليات الإفصاح المالي المطلوبة إلى هيئة قطر للأسواق المالية، والمساهمين وأصحاب المصالح ضمن التوقيتات الزمنية المطلوبة ووفقاً للقوانين واللوائح ذات الصلة. تشمل المبادئ أيضاً حماية قيم المسؤولية الاجتماعية للشركات وتغليب المصالح العامة للشركة، والمساهمين وأصحاب المصالح على أي مصلحة شخصية. تلتزم الشركة بالمبادئ سالفة الذكر، كما يمثل مجلس الإدارة كافة المساهمين ويبذل في ذلك العناية اللازمة في إدارة الشركة بطريقة فعالة ومنتجة بما يحقق مصلحة الشركة والشركاء والمساهمين وبما يحقق النفع العام وتنمية الاستثمار في الدولة، وتنمية المجتمع. إضافة لذلك، يتحمل مجلس الادارة مسؤولية حماية المساهمين من الأعمال والممارسات غير القانونية أو التعسفية أو أي أعمال أو قرارات قد تلحق ضرراً بهم أو تؤدي الى التمييز بينهم أو تمكن فئة على أخرى.

تقييم التزام الإدارة بلوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة والتي تشمل نظام حوكمة الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

وفقاً للمادة الثانية من النظام قمنا بإجراء تقييم لمدى الامتثال بلوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة التي تنطبق على الشركة وخلص الى تحقق عناصر الالتزام مع المتطلبات القانونية. وتقوم الشركة حالياً بتوثيق إجراءات سياساتها وإجراءاتها للتأكد من الإمتثال الدائم مع قوانين وتشريعات هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة.

خلال العام ٢٠٢٣ لم تفرض على الشركة أي عقوبات أو جزاءات مالية من هيئة قطر للأسواق المالية نتيجة لعدم امتثال الشركة لأي أحكام من قوانين هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة بما في ذلك نظام حوكمة الشركات الصادر عنها. المدققين الخارجيين

سوف يُصدر المُدقق الخارجي للشركة ديلويت – فرع قطر، تقرير تأكيد محدود عن تقييم مدى امتثال الإدارة بلوائح هيئة قطر للأسواق المالية ذات الصلة والتي تشمل القانون كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٢. تقرير الإدارة عن نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية

وفقًا للنظام، ان مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين ش.م.ع.ق. مسؤول عن إنشاء والحفاظ على نظام فعّال للرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية (ICOFR).

الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية هي عملية مُصممة تحت إشراف الرئيس التنفيذي والمدير المالي لتقديم تأكيد معقول بخصوص موثوقية إعداد التقارير المالية وإعداد بيانات مالية موحدة للشركة لأغراض إعداد التقارير الخارجية وفقًا للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية (IFRS). يشمل نظام الرقابة الداخلية إعداد التقارير المالية وضوابط وإجراءات عمليات الإفصاح المالي المُصممة لمنع وقوع الأخطاء.

لضمان موثوقية الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية في جميع الأوقات، مطلوب من الإدارة تقييم فعالية هذه الضوابط دوريًا وإدراج تقرير عن هذا التقييم في التقرير السنوي، والمُصادقة عليه من قِبل مدققي الشركة الخارجيين. إذا اكتشفت الإدارة أثناء إجراء التقييم، وجود أي قصور في تصميم أو فعالية نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية، التي قد تؤثر سلبًا على قدرة الشركة على تسجيل ومعالجة وتلخيص والإبلاغ عن بيانات مالية متسقة مع تأكيدات الإدارة في البيانات المالية للشركة، فإنه يجب على الإدارة الإفصاح عن هذا الضعف – إن وجد – في تقريرها.

لتحديد ما إذا كان هناك ضعف في نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية من عدمه كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، قمنا بإجراء تقييم للتصميم والتنفيذ والفعالية التشغيلية لنظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية بناءً على إطار العمل المتكامل للرقابة الداخلية (٢٠١٣)، الصادر عن لجنة رعاية المؤسسات التابعة لهيئة «تريد واي» (COSO).

لقد قمنا بتغطية جميع الأعمال الجوهرية والشركات العاملة في تقييمنا لنظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

المخاطر في إعداد التقارير المالية

المخاطر الرئيسية في إعداد التقارير المالية تتمثل في أن البيانات المالية لا تظهر بصورة عادلة وصحيحة نتيجة حالات عدم الدقة غير المقصودة، أو الأخطاء المقصودة (عمليات الاحتيال)، أو التأخر في نشر البيانات المالية، قد تقلل هذه المخاطر من ثقة المستثمر أو تسبب إساءة للسمعة وقد يكون لها تبعات سلبية. وينشأ الضعف في العرض العادل إذا تضمن واحد أو أكثر من المبالغ المُدرجة في البيانات المالية أو عمليات الإفصاح المالي أخطاء أو حالات إغفال جوهرية. تعتبر الأخطاء جوهرية إذا كان لها، فرديًا أو جماعيًا، تأثيرًا على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدم بناءً على البيانات المالية.

لحصر هذه المخاطر المتعلقة بإعداد التقارير المالية، أنشأت الشركة نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية بناءً على إطار العمل المتكامل للرقابة الداخلية (٢٠١٣) الصادر عن لجنة المنظمات الراعية التابعة لهيئة «تريد واي».

توصي لجنة رعاية المؤسسات التابعة لهيئة «تريد واي» بوضع أهداف مُحددة لتسهيل تصميم وتقييم مدى ملاءمة نظام الرقابة.

يشمل إطار عمل لجنة رعاية المؤسسات التابعة لهيئة «تريد واي» ١٧ مبدأً أساسيًا، وه مكونات على النحو التالي:

- ١. بيئة الرقابة
- ٢. تقييم المخاطر
- ٣. أنشطة الرقابة
- ٤. المعلومات والاتصالات
- ٥. المراقبة

تم تحديد وتوثيق الضوابط التي تغطي كل مبدأ من المبادئ السبعة عشر والمكونات الخمسة في جميع أرجاء مجموعة المستثمرين القطريين.

عند إنشاء نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية، تبنت الإدارة أهداف البيانات المالية الآتية:

- الوجود/الحدوث – وجود الأصول والمطلوبات وحدثت المعاملات.
- الاكتمال – تم تسجيل جميع المعاملات؛ تم إدراج أرصدة الحسابات في البيانات المالية.
- التقييم/القياس – تم تسجيل الأصول، والمطلوبات والمعاملات في التقارير المالية بالمبالغ الملائمة.
- الحقوق، والالتزامات والملكية – تم تسجيل الحقوق والالتزامات بشكل ملائم كأصول ومطلوبات.
- العرض وعمليات الإفصاح المالي – تصنيف، والإفصاح المالي عن التقارير المالية وتقديمها بشكل ملائم.

مع ذلك، يمكن أن يوفر أي نظام رقابة داخلية، بما في ذلك نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية، بغض النظر عن مدى معقوليته وجودة تشغيله، ضمان معقول فقط وليس مُطلق، بأنه تم تلبية أهداف نظام الرقابة المعني. لذلك، فإن ضوابط وإجراءات الإفصاح المالي أو أنظمة الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية قد لا تمنع جميع الأخطاء وعمليات الاحتيال. بالإضافة إلى ذلك، يجب أن يعكس تصميم نظام الرقابة حقيقة أنه يوجد قيود على الموارد، واعتبار أن المنافع من الضوابط التي يجب أن تأخذ بعين الاعتبار التكاليف المرتبطة بها نسبيًا ونقص الكفاءة والأداء التنظيمي.

- تطبيق ضوابط نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية

- وظائف نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية

يتم تنفيذ الضوابط في نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية في جميع وظائف الأعمال، بما في ذلك المشاركة في مراجعة موثوقية السجلات المؤيدة للبيانات المالية. نتيجة لذلك، فإن تشغيل نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية يضم موظفين في مختلف الوظائف في الشركة.

العمليات التي تعتبر هامة هي الإيرادات والذمم المدينة، المشتريات والذمم الدائنة، المخزون، ممتلكات مصنع ومعدات، إدارة الخزينة، إدارة الاستثمار، الرواتب واعداد التقارير المالية.

لتحديد العمليات المذكورة أعلاه، اتخذت الإدارة تقديرات مهنية وأخذت في الاعتبار الأهمية النسبية للأرصدة وعدد المعاملات، التي، إذا تم تعديلها بشكل كبير، قد تؤثر على القرارات الاقتصادية التي قد يتخذها المستخدمون استنادًا على البيانات المالية.

ضوابط التقليل من مخاطر الأخطاء في إعداد التقارير المالية

يتكون نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية من ضوابط وإجراءات داخلية، يتمثل الغرض منها في تقليل مخاطر الأخطاء في إعداد البيانات المالية. تم تضمين هذه الضوابط في عمليات التشغيل وتشمل الضوابط التالية:

- مستمرة أو دائمة بطبيعتها، مثل الإشراف على السياسات والإجراءات المكتوبة أو الفصل بين الوظائف؛
- دورية، مثل التي يتم تنفيذها كجزء من عملية إعداد البيانات المالية السنوية؛
- الوقائية والاستقصائية بطبيعتها؛
- لها تأثير مباشر أو غير مباشر على البيانات المالية ذاتها. تشمل الضوابط التي لها تأثير غير مباشر على البيانات المالية، ضوابط على مستوى الشركة ككل والضوابط العامة لتكنولوجيا المعلومات، مثل الوصول إلى النظام وضوابط نشره، بينما يمكن أن تكون الضوابط ذات التأثير المباشر، على سبيل المثال، التسوية المالية التي تدعم بشكل مباشر بنود الموازنة العمومية؛

- آلية و/أو يدوية. الضوابط الآلية هي وظائف رقابة متضمنة في عمليات النظام، مثل ضوابط فصل الواجبات المفروضة على التطبيقات والفدوص التي تجرى على استكمال ودقة المدخلات. الضوابط الداخلية اليدوية هي تلك التي يتم تشغيلها من قبل فرد أو مجموعة من الأفراد، مثل تفويض المعاملات.

قياس تصميم وتشغيل فعالية نظام الرقابة الداخلية

قامت الشركة بإجراء تقييم لمدى كفاية تصميم نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية. يشمل هذا التقييم، تقييمًا لتصميم بيئة الرقابة وكذلك كل ضابط من الضوابط، التي تشكل نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية، مع الأخذ في الاعتبار:

- مخاطر الأخطاء في بنود البيانات المالية، مع الأخذ بعين الاعتبار عوامل ذات أهمية نسبية، وهناك احتمالية لتعرض بنود معينة في البيانات المالية للخطأ.

- احتمالية تعرض الضوابط المحددة للفشل، مع الأخذ بعين الاعتبار عوامل مثل درجة الأتمتة، والتعقيد، ومخاطر تجاوز الإدارة، وكفاءة الأفراد ومستوى القرارات المطلوبة.

هذه العوامل، في مجملها، تحدد طبيعة ونطاق الأدلة التي تحتاجها الإدارة لكي تكون قادرة على تقييم فعالية تصميم نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية من عدمه. تنبثق الأدلة نفسها من الإجراءات المتضمنة في المسؤوليات اليومية للموظفين أو من الإجراءات المنفذة تحديدًا لأغراض تقييم نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية. تشكل أيضًا المعلومات من مصادر أخرى مكونًا هامًا للتقييم، لأن مثل هذه الأدلة إما أن تتسبب في مشاكل إضافية للرقابة على عاتق الإدارة أو قد تدعم النتائج.

الاستنتاج

في رأي الإدارة، كنتيجة لاختبارات التصميم، والتنفيذ وفعالية التشغيل التي تم إجراؤها والإجراءات التصحيحية المطبقة، أنه لا توجد أوجه قصور كبيرة في نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية والتي كان من الممكن أن تؤدي إلى نقاط ضعف جسيمة في نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية. وأن نظام الرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية مُصمم، ومُنَفَّذ ويعمل بفعالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ كما ولم تتعرض الشركة لأي حالة طوارئ أثرت على نظامها المالي خلال العام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

رئيس مجلس الإدارة

٣. إطار الحوكمة

يعد تحديد إطار الحوكمة وتفعيل نطاق العمل به هو الأساس لإنجاح قواعد الحوكمة وخلق أجواء مناسبة لعملية التغيير بما يتماشى مع المبادئ الأساسية للحوكمة الرشيدة. ومن ثم فقد اعتمدت الشركة إعداد إطار مرّن وقابل للتطبيق العملي بما يتماشى مع ما أقرته التشريعات ذات الصلة ضمانًا لنجاح مبادئ الحوكمة وإرساء دعائم الالتزام بما تتطلبه الحوكمة بما لها من مردود يعمل على معالجة وسد الفجوات الرئيسية بين إدارة الشركة وجموع المساهمين، وقد كان للتعديلات التشريعية الأخيرة أثر كبير على دعم رؤية الشركة في أهمية تحديد إطار الحوكمة والمبادئ ذات الصلة والمستمدة من أفضل الممارسات الدولية الصادرة عن الشبكة الدولية للحوكمة (ICGN) وغرفة التجارة الدولية (ICC)، إضافة إلى المؤسسات الدولية الأخرى. يوضح إطار الحوكمة داخل الشركة حدود سلطات ومسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية وإدارة التدقيق ودور اللجان التنفيذية ولجان المجلس وتحديد سياسات الإفصاح ومتطلباته وحقوق المساهمين وأصحاب المصلحة.

٣.١ الالتزام بمبادئ الحوكمة:

تطبيقاً لأحكام المادة (٣) من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية، الصادر بقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (٥) لسنة ٢٠١٦، تهدف مبادئ حوكمة الشركات إلى مساعدة مجالس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية في الشركات المدرجة في تحقيق أفضل معايير الحوكمة الرشيدة، وإيماناً من الشركة بأهمية تطبيق قواعد الحوكمة بشكل فعال يتناسب مع الواقع العملي وظروف الشركة فقد تبيننا المبادئ التالية:

- يعمل مجلس الإدارة بالتعاون مع الإدارة التنفيذية على بناء استراتيجية دائمة وفعالة لإدارة الشركة، كما يعين مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي بناء على توصيات اللجنة المختصة ويشرف على عمله وعمل الإدارة التنفيذية ومتابعة النتائج والأداء التشغيلي ودعم الإدارة للوصول إلى أعلى مستويات السلوك الأخلاقي والمهني.

- يعمل الرئيس التنفيذي والإدارة التنفيذية على تنفيذ وتطوير استراتيجية الشركة تحت إشراف ورقابة مجلس الإدارة من أجل الوصول إلى أفضل معدلات الأداء الفعال والمستدام.

- تقوم الإدارة التنفيذية تحت إشراف مجلس الإدارة ولجنة التدقيق، بإصدار البيانات المالية التي تعرض بشكل عادل الوضع المالي للشركة ونتائجها المالية، والإفصاح عنها للمستثمرين خلال النطاق الزمني المحدد من قبل هيئة قطر للأسواق المالية ليتمكن المساهمين من الاطلاع عليها وتقييم المركز المالي للشركة والمخاطر المحتملة.

الجهات الرئيسية القائمة على تفعيل إطار الحوكمة:

٤. مجلس الإدارة

٤.١ أدوار ومسؤوليات مجلس الإدارة

مجلس الإدارة هو الجهة المنتخبة من قبل الجمعية العامة للمساهمين لإدارة الشركة وفق نطاق السلطات المتفق عليها في النظام الأساسي للشركة، ويتولى مجلس الإدارة المنتخب مسؤولية القيادة والإشراف والرقابة بالإضافة إلى وضع آليات التطوير الممكنة لأداء الشركة، ويعتبر المجلس أيضاً هو الجهة المسؤولة عن وضع الضوابط الحازمة والفعالة لتقييم وإدارة المخاطر. ومناقشة الأنظمة المعتمدة لمناقشة التغييرات الجذرية او غير المتوقعة في السوق وقد تم تحديد نطاق عمل مجلس الإدارة ومهامه الرئيسية وحدود مسؤولياته بموجب بنود «ميثاق مجلس الإدارة» والذي تم اعده وفقاً لأحكام النظام الأساسي للشركة وقانون الشركات التجارية رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ ونظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، وعلى وجه الخصوص المواد رقم (٨) و(٩). ويعد ميثاق المجلس جزء من سياسات الشركة التي تم اعتمادها من الجمعية العامة للمساهمين ومتاح على الموقع الإلكتروني للشركة.

يحرص مجلس الإدارة بشكل دائم على الاضطلاع بالمسؤوليات التي حددها ميثاق المجلس وعلى رأسها ما يلي:

١- اعتماد الخطة الاستراتيجية للشركة وأهدافها الرئيسية؛

• منذ تولى مجلس الإدارة عمله كمجلس منتخِب، تولى أعضاء المجلس من خلال أعمال اللجان مشاركة الإدارة التنفيذية في دراسة أوضاع الشركة وشركاتها التابعة، وبمجرد الوقوف على الحقائق والمستجدات تم تحديد آلية للتعامل مع الصعوبات التي تواجه الشركة وتم التشاور مع أعضاء الإدارة التنفيذية العليا والاطلاع على التقارير المقدمة حتى تم التوصل إلى وضع الاستراتيجية الشاملة للشركة، وخطط العمل الرئيسية وسياسة إدارة المخاطر؛ ومنذ ذلك الحين يعمل المجلس على الاضطلاع بشكل دوري على مراحل الإشراف والتنفيذ بشكل دوري وفعال ويتم مطابقة نتائج المراجعة مع النتائج المتوقعة بشكل دوري.

• عمل مجلس إدارة الشركة على تحديد هيكل رأس المال الأكثر ملاءمة وفق خطة التشغيل المقترحة، وفي إطار الاستراتيجية المالية المستهدفة والتي يتم اعتمادها ضمن ميزانية الشركة السنوية؛ بما في ذلك الإفصاح عن البيانات المطلوب إطلاع المساهمين عليها، مع ضمان توضيح كامل وشامل لكافة البنود التي اشتملت عليها الحسابات الختامية، ومنح المساهمين حق مناقشة تلك البنود والرد على استفساراتهم وأخذ الاقتراحات.

• كما عمل مجلس الإدارة على تنفيذ خطة العمل ومتابعة السياسة المالية للشركة عبر الإشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية، والتزم مجلس الإدارة في هذا الصدد بتطبيق أحكام النظام الأساسي في تحديد صلاحيات تملك الأصول والتصرف فيها؛ بما يتناسب مع مصالح الشركة والمساهمين.

• وقد اعتمد المجلس تأسيس لجان خاصة من أعضائه عملت على وضع وتحديث ومتابعة سياسات تعيين الإدارة التنفيذية، وسياسات تعاقب الوظائف والإشراف على تنفيذها، وعرض التقارير النهائية على المجلس لاعتمادها وتقييم أداء الإدارة التنفيذية وأعمال الرقابة وإدارة المخاطر. بالإضافة إلى وضع السياسة الخاصة بترشح وانتخاب أعضاء مجلس الإدارة.

• لجنة التدقيق التابعة لمجلس الإدارة مسؤولة عن ترشيح المدقق الخارجي والإشراف على أعمال التدقيق، كذلك الإشراف على التقارير المالية السنوية والضوابط الداخلية، بالإضافة إلى الإشراف على إدارة التدقيق الداخلي ومتابعة إجراءات التدقيق بالشركة.

• لجنة الترشيحات والمكافآت، هي المناطة بوضع المعايير التي يتم على أساسها اختيار أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية العليا بما يتلاءم مع مصالح الشركة ونشاطها التشغيلي، كما تقوم بالإشراف على سياسات المكافآت داخل الشركة، سواء لأعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية، كما تتولى الإشراف على خطط التعاقب الوظيفي بالشركة.

• مجلس الإدارة مسؤول عن القرارات التي يتخذها خلال فترة عمله، ويجب أن يراعي مصالح جميع المساهمين والعلماء والموردين وبيئة العمل المحيطة.

٣.٢. منهجية الحوكمة الفعالة:

تتبع الشركة منهجية دائمة ومثمرة في الحوكمة الرشيدة، فقد كانت الشركة من أوائل الشركات التي أرسلت دعائم الحوكمة والامتثال ضمن منهجها الإداري لضمان التقيد بأفضل المعايير الدولية في الشفافية والانضباط، كما كانت الشركة سباقة في تنفيذ خطط الحوكمة ومتطلباتها خلال الأعوام الأولى، وقد تمثل ذلك في تعيين أعضاء مستقلين وممثل للعاملين في الشركة وفق ما تطلبه نظام حوكمة الشركات المدرجة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية.

٣.٣ تطبيق الحوكمة:

لدى مجلس إدارة الشركة وإدارتها التنفيذية إيماناً راسخاً بأن أهمية وتأثير الحوكمة الرشيدة كان وراء تطوير وإرساء العديد من السياسات الصارمة لضمان الوصول إلى مراحل متقدمة في تطبيق الحوكمة، الأمر الذي عزز مصداقية الشركة ومجلس إدارتها على مدار الأعوام الماضية، وقد أشرف مجلس الإدارة ولجانه على تحديث السياسات والإجراءات بما يتناسب مع كل مرحلة من مراحل تطبيق النظام، حتى وصلنا مستوى الالتزام الكامل بتطبيق معايير الحوكمة الرشيدة ودعم ثقة المساهمين.

• كما عمل مجلس الإدارة على وضع الأهداف الرئيسية المناسبة للشركة والإشراف على تنفيذها وتفعيل آليات الرقابة على أداء الشركة والإدارة التنفيذية؛ من خلال تفعيل وحدات الرقابة الداخلية وفتح قنوات الاتصال بينها وبين لجان مجلس الإدارة وعرض تقارير الرقابة على أعضاء المجلس أولاً بأول ومناقشة تلك التقارير ومعالجتها وفق الآليات المفعله في هذا الإطار.

• مراجعة واعتماد الهياكل التنظيمية للشركة وشركاتها التابعة بشكل دوري، حيث عمل مجلس الإدارة على بحث وإيجاد أفضل المعايير والسبل لضمان التوزيع المحكم للوظائف والمهام والمسؤوليات بجميع قطاعات الشركة ووحدات العمل المستقلة، وعلى رأسها وحدة الرقابة الداخلية.

• اعتمد مجلس الإدارة الاستراتيجية وأهداف الشركة؛ بناء على خطة الاعداد المقدمة من الإدارة التنفيذية العليا، متضمناً تحديد سبل وأدوات الاتصال السريع مع الهيئة وغيرها من الجهات الرقابية وسائر الأطراف المعنية بالحوكمة، ومن بينها تسمية مسؤول اتصال بدرجة مدير ليكون حلقة التواصل مع الجهات المعنية.

• اعتمد مجلس الإدارة العديد من البرامج وخطة التدريب خلال العام الحالي؛ وقد تضمنت الخطط المقدمة التعريف بالشركة وانشطتها وأهمية تطبيق الحوكمة الرشيدة وفقاً لأحكام نظام الحوكمة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية.

٢- وضع قواعد وإجراءات الشركة المتعلقة بالضوابط الداخلية والتي تشمل ما يلي:

• قام مجلس الإدارة بوضع سياسة فعالة لتنظيم تعارض المصالح ومعالجة أي حالات محتملة من التعارض قد يكون أحد أطرافها أعضاء مجلس الإدارة، أو أصحاب المصالح أو الإدارة التنفيذية أو المساهمين؛ كما قام المجلس بتفعيل آليات عمل مناسبة للكشف عن أي تصرف من شأنه مخالفة سياسة الشركة في التعامل مع تعارض المصالح.

• وضع مجلس إدارة الشركة نظام متكامل للإفصاح المالي يهدف إلى تحقيق الشفافية ومنع تسريب المعلومات للحد من تعارض المصالح أو استخدام المعلومات من قبل الأشخاص المطلعين؛

• وضع مجلس الإدارة نظام للإشراف على السلامة المالية والمحاسبية يحقق العدالة والشفافية بشكل متزامن ويمنع استغلال المعلومات قبل اتاحتها للجمهور. وقد تضمن النظام الأسس الواجب اتباعها عند التعامل في الأوراق المالية من قبل الأشخاص المطلعين، وتحديد فترات حظر التداول في أسهم الشركة من الافراد اصحاب العلاقة، فضلاً عن اعداد قائمة بالأشخاص المطلعين وضمان تحديثها بشكل دائم وتزويد الهيئة والسوق بنسخة منها فور اعتماد أي تحديث.

• يعمل مجلس الإدارة بشكل مستمر على التأكد من سلامة الأنظمة المالية والمحاسبية، بما فيها الأنظمة ذات الصلة بإعداد التقارير المالية ومراقبة تنفيذ أنظمة الرقابة المناسبة لإدارة المخاطر. يعمل مجلس الإدارة بشكل سنوي على مراجعة فعالية نظام الرقابة الداخلية للشركة .

٣- وضع مجلس الإدارة نظام حوكمة خاص بالشركة يتفق مع أحكام هذا النظام والاشراف العام عليه، كما يحرص مجلس الإدارة على مراقبة مدى فاعلية هذا النظام وكيفية تعديله إذا لزم الأمر ليظل متناسقاً مع أحكام نظام الحوكمة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية

٤- التزم مجلس الإدارة بأحكام نظام حوكمة الشركات المدرجة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية لوضع معايير وإجراءات مُحددة وواضحة لعضوية مجلس الإدارة؛ وقد قام مجلس الإدارة بعرض تلك السياسة على الجمعية العامة للمساهمين والتي قامت بدورها باعتمادها ومن ثم دخلت حيز التنفيذ.

٥- اعتمد مجلس الإدارة سياسة مكتوبة لتنظيم العلاقة بين أصحاب المصالح من أجل حمايتهم وحفظ حقوقهم، وقد تضمنت تلك السياسة ما يلي:

- أ- آلية كشف أي حالة انتهاك وطريقة تقدير ومنح تعويض أصحاب المصالح في حال وقوع أي انتهاك لحقوقهم التي تقرها الأنظمة وتحميها.
- ب- آلية تقديم الشكاوى والتحقيق فيها وإجراءات تسوية أي خلاف ينشأ بين أصحاب المصالح.
- ج- قواعد السلوك المهني للإدارة التنفيذية والعاملين بالشركة بحيث تتوافق مع المعايير المهنية والأخلاقية السليمة وتنظم العلاقة بينهم وبين أصحاب المصالح، وآليات مراقبة تطبيق هذه القواعد والالتزام بها.
- د- مساهمات الشركة الاجتماعية.

٦- وضع مجلس الادارة تحت تصرف الجمعية العامة للمساهمين جميع السياسات والإجراءات اللازمة لضمان امتثال الشركة بالقوانين واللوائح وخاصة الإفصاح المطلوب للمساهمين وأصحاب المصالح الآخرين؛

٧- يحرص مجلس الإدارة بشكل دائم ودقيق على توجيه الدعوة إلى جميع المساهمين لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية؛ بالطريق التي رسمها القانون مع مراعاة متطلبات الإفصاح، وبما يشمل الدعوة والإعلان عن ملخص واف عن جدول أعمال الجمعية العامة متضمناً البند الخاص بمناقشة تقرير الحوكمة واعتماده.

٨- يقوم مجلس الإدارة ضمن نطاق عمله باعتماد ترشيح أو تعيين الإدارة التنفيذية؛ في الوظائف التنفيذية العليا بالشركة وشركاتها التابعة وخطة التعاقب على تلك الوظائف بناء على التوصيات الصادرة عن لجنة الترشيحات.

٩- قام مجلس الإدارة بإقرار آلية فعالة للتعامل مع أفضل مقدمي الخدمات المالية، والتحليل المالي، والتصنيف الائتماني وجهات تحديد معايير ومؤشرات الأسواق المالية لتقديم خدماتهم بسرعة وأمانة وشفافية لكافة المساهمين.

١٠- عمل مجلس الإدارة على مراجعة واعتماد أفضل السياسات الممكنة والمقدمة من لجنة المكافآت والتي يتم عرضها سنوياً على الجمعية العامة للمساهمين وقد تضمنت تلك السياسة تحديد أساس ومنهجية منح المكافآت لأعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية وموظفي الشركة؛ وفقاً لأحكام النظام الأساسي ونظام حوكمة الشركات المدرجة، مع مراعاة عدم التمييز بين أي منهم على أساس العرق أو الجنس أو الدين.

١١- وضع مجلس الإدارة سياسة التعاقد مع الأطراف ذات العلاقة والتي تحول دون استغلال أي من أصحاب المصالح أو الاطراف ذات العلاقة لوضعه في التعاقد مع الشركة أو أي من شركاتها التابعة، كما تم عرض وإقرار تلك السياسة من قبل الجمعية العامة للمساهمين؛

١٢- وضعت لجنة المكافآت والترشيحات مواصفات ومعايير فعالة لتقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للوصول إلى أفضل معدلات الأداء.

٤.٢ صلاحيات مجلس الإدارة:

لدى مجلس الإدارة أوسع السلطات لإدارة الشركة وله مباشرة جميع الأعمال التي تقتضيها هذه الإدارة وفقاً لغرضها، ولا يحد من هذه السلطة إلا ما نص عليه القانون أو النظام الأساسي للشركة أو قرارات الجمعية العامة ويجوز للمجلس التوقيع على الكفالات البنكية ورهن أصول وموجودات الشركة بغرض عقد القروض مع البنوك أو المؤسسات المالية المحلية والعالمية.

لمزيد من المعلومات، يرجى الرجوع إلى النظام الأساسي لمجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين، المنشور على الموقع الإلكتروني للشركة.

يعمل مجلس الإدارة لمصلحة كافة المساهمين ويبدل في ذلك العناية اللازمة لتحقيق معدلات الكفاءة المطلوبة وقد روعي ذلك في تشكيل مجلس الإدارة ودور الأعضاء المستقلين في دعم منظومة المجلس، بما يحقق النفع العام وضمان حقوق أصحاب المصالح ودعم المجتمع من خلال تنمية قطاع الاستثمار بالدولة.

كما يلتزم مجلس الإدارة بتحمل مسؤولية تحقيق مصالح المساهمين وحمايتهم من الأعمال والممارسات غير القانونية أو التسفية، وأي من أعمال أو قرارات قد تلحق بهم أو تعمل على التمييز بينهم أو تمكن فئة من أخرى. وقد راعى المجلس في إطار مسؤولياته ما يلي:

أ- التزم أعضاء المجلس في أداء أعمالهم بأعلى معايير الشفافية وحسن النية والجدية والانضباط، وعدم اصدار أي قرارات مالم تكن مدعومة بالمعلومات والدراسات اللازمة من الإدارة التنفيذية أو بمشاركة جهات موثوقة.

ب- اعتمدت منهجية عمل المجلس على وضع المصلحة العامة للمساهمين دون النظر إلى مصالح فئة معينة، أو من يمثله أي من أعضاء المجلس، وقد تم مراعاة ذلك في تقييم عمل المجلس.

ج- يقوم مجلس الإدارة بالتأكد من حصول الأعضاء الجدد على كافة المعلومات الأساسية الهامة لأداء دورهم بفعالة ومنها تعريف الأعضاء بمهامهم وواجباتهم وبخاصة الجوانب المالية والقانونية فضلاً عن تدريبهم إن لزم الأمر.

د- يعمل مجلس إدارة الشركة ضمن إطار متوازن ومستمر من الشفافية وتبادل المعلومات ما بين الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة من خلال أمين سر المجلس، والذي يعمل كحلقة الوصل بين جميع أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية بما يضمن تدفق المعلومات اللازمة بشكل فعال، كما يوجد آلية للتنسيق بين أعضاء الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة يتم إشراك معظمهم في أعمال اللجان المشتركة لضمان دقة المعلومات وسرعة اتخاذ القرار.

هـ- يلتزم مجلس الإدارة بحدود سلطاته الواردة في القانون والنظام الأساسي، وبالتالي لم يتم إبرام عقود قروض طويلة الاجل، أو بيع عقارات أو رهنها، كما لم يتخذ المجلس أي قرارات بالإبراء لأي من مديني الشركة. وتخضع جميع هذه الاعمال لسلطة الجمعية العامة للمساهمين.

٤.٣ حظر الجمع بين المناصب:

تم اعتماد تقارير الالتزام بحظر الجمع بين المناصب، ووضعها ضمن إطار تقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة لتخضع للمراجعة المستمرة خلال السنوات القادمة وتم تمييز الالتزام الى فرعين:

أ- الالتزام بعدم الجمع بين منصب الرئيس ونائب الرئيس (شخصي أو بصفته) في أكثر من شركتين يقع مقرهما الرئيسي في الدولة، وعدم الجمع بين عضوية مجلس إدارة أكثر من ثلاث شركات مساهمة تقع مراكزها الرئيسية في الدولة، بالإضافة الى التأكد من عدم الجمع بين عضوية مجلسي إدارة شركتين تمارسان نشاطاً متجانساً.

ب- الالتزام بعدم الجمع بين منصب رئاسة المجلس وأي منصب تنفيذي بالشركة، إضافة الى الالتزام بعدم الجمع بين رئاسة المجلس ورئاسة أي من اللجان المنصوص عليها في نظام حوكمة الشركات المدرجة في السوق المالي.

وقد التزم أعضاء مجلس الإدارة بكافة التوضيحات اللازمة والتوقيع على إقرارات خاصة تفيد عدم الجمع بين المناصب وفقاً لأحكام القانون ونظام حوكمة الشركات.

٤.٤ تشكيل مجلس الإدارة

تنفيذاً لأحكام النظام الأساسي: يتم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة على أن يكون ثلث أعضاء مجلس الإدارة على الأقل مستقلين وأغلبية أعضاء مجلس الإدارة غير تنفيذيين، الامر الذي يتفق وقواعد القانون ونظام حوكمة الشركات. وتكون فترة العضوية مدتها ثلاثة سنوات قابلة للتجديد بموجب الانتخاب من قبل الجمعية العامة للمساهمين. علماً أنه وخلال العام ٢٠٢٣ تم انتخاب أعضاء مجلس إدارة، والجدول أدناه يوضح التشكيل الحالي لأعضاء مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

اسم العضو	المَنْصِب	% الملكية المباشرة	تاريخ الانتخاب/ التعيين	% الملكية غير المباشرة	التمثيل	تصنيف العضو	فترة مجلس الإدارة	انتهاء فترة المجلس	عضوية في مجالس إدارة شركات مدرجة أخرى	عدد الأسهم المملوكة (بشكل مباشر وغير مباشر)
الشيخ/حمد بن فيصل آل ثاني	رئيس مجلس الإدارة	٠.٠٠٨%	٢٠٢٣/١٢/١٩	٠.٧٠%	الشركة القطرية للوكالات التجارية	غير تنفيذي مستقل	٣ سنوات	٢٠٢٦	مصرف الريان فودافون مجموعة قطر للتأمين	٨,٨٨٨,٠٦٤
السيد/ راشد فهد النعيمي	نائب رئيس مجلس الإدارة	٠.٠٠٨%	٢٠٢٣/١٢/١٩	٠%	لا يوجد	غير تنفيذي مستقل	٣ سنوات	٢٠٢٦	فودافون	١٠٠,٠٠٠
السيد/ عبدالله ناصر عبدالله المسند	عضو مجلس إدارة	٠.٠٠٨%	٢٠٢٣/١٢/١٩	٠.٦%	لا يوجد	غير تنفيذي غير مستقل	٣ سنوات	٢٠٢٦	فودافون	٧,٢٧٥,٠٠٠
السيد/ داني مخايل شراييه	عضو مجلس إدارة	٠.٠٠٨%	٢٠٢٣/١٢/١٩	٠%	المسند ذ.م.م	غير تنفيذي غير مستقل	عضو مجلس إدارة	٢٠٢٦	لا يوجد	١٠٠,٠٠٠
السيد/حمد عبد الله ناصر عبد الله المسند	عضو مجلس إدارة	٠.٠٠٨%	٢٠٢٣/١٢/١٩	١١.٥٦%	المسند ذ.م.م	غير تنفيذي غير مستقل	٣ سنوات	٢٠٢٦	فودافون	١٢٣,٩١٢,٥٠٠
السيد/ناصر عبد الله ناصر عبد الله المسند	عضو مجلس إدارة	٠.٠٠٨%	٢٠٢٣/١٢/١٩	١١.٥٦%	المسند ذ.م.م	غير تنفيذي غير مستقل	٣ سنوات	٢٠٢٦	لا يوجد	١٢٣,٩١٢,٥٠٠
السيد / محمد السعدي	عضو مجلس إدارة	٠.٠٠٨%	٢٠٢٣/١٢/١٩	٠%	لا يوجد	غير تنفيذي مستقل	٣ سنوات	٢٠٢٦	مصرف الريان	١٠٠,٠٠٠

٤.٦ . اجتماعات مجلس الإدارة

اجتمع مجلس الإدارة ما يزيد عن ستة اجتماعات خلال عام ٢٠٢٣.

يتم مداولة جدول أعمال اجتماعات مجلس الإدارة بطريقة تسمح بإجراء مناقشات مفتوحة وتسهل مشاركة جميع الأعضاء والتصويت على كل بند على حدا ورصد عدد الأعضاء الموافقين والمعتريين، وتسجيل ذلك في محضر الاجتماع للرجوع إليه متى ما تطلب الأمر.

يتم اتخاذ جميع القرارات بأغلبية الحضور أو من يمثلهم، حسب الاقتضاء.

أي عضو لم يتمكن من الحضور في أحد الاجتماعات، سيتم تزويده بنفس المعلومات التي يتم توفيرها للحاضرين في هذا الاجتماع لتنفيذ عملية عادلة لاتخاذ القرارات. لذلك، يجوز لأعضاء مجلس الإدارة التصويت بالوكالة، إذا كان جدول الأعمال ذات الصلة بهم لا يسمح لهم بالحضور شخصياً في الاجتماع.

ومع ذلك، فإن استخدام وسائل التواصل الحديثة ساهمت في الحد من غياب أعضاء مجلس الإدارة عن الاجتماعات، حيث أصبح من السهل الحضور والتجاوز ومناقشة كافة النقاط على نحو يسمح باتخاذ القرار المناسب والتصويت عليه.

رقم الاجتماع	تاريخ الاجتماع	الحضور	الغياب
١٠٩	٢٠٢٣/٠٢/٠٥	٤	١
١١٠	٢٠٢٣/٠٤/١٧	٥	—
١١١	٢٠٢٣/٠٦/٢٠	٥	—
١١٢	٢٠٢٣/٠٨/٠٨	٥	—
١١٣	٢٠٢٣/١٠/١٧	٥	—
١١٤	٢٠٢٣/١٢/٢٠	٥	—

• تجدر الإشارة الى أن غياب أحد أعضاء مجلس الإدارة في الاجتماع رقم ١٠٩ المشار اليه أعلاه كان بعذر مقبول وقد فوض أحد الأعضاء بالحضور عنه وفق القانون.

- ان السيد/عبد الله بن ناصر المسند كان قبل انتخابه في الجمعية العمومية العادية بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٩ رئيس مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين.
- ان الشيخ/حمد بن فيصل آل ثاني كان قبل انتخابه في الجمعية العمومية العادية بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٩ نائباً لرئيس مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين. وبتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٢٠ تم انتخابه كرئيس مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين.
- ان السيد/راشد فهد النعيمي كان قبل انتخابه في الجمعية العمومية العادية بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٩ عضو مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين. وبتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٢٠ تم انتخابه كنائب رئيس مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين.
- ان السيدين/حمد عبدالله ناصر عبدالله المسند ومحمد حسن محمد السعدي تم انتخابهما ليكونا في المجلس بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٩.
- السيدين/داني مخايل شرابيه وناصر عبدالله المسند كانا في المجلس السابق وأعيد انتخابهما بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/٩.

٤.٥ عضويات في مجالس إدارة شركات مدرجة أخرى

اسم العضو	الشركة	تاريخ الانتخاب/التعيين	المنصب	ممثل عن	تصنيف العضو
** الشيخ/حمد بن فيصل آل ثاني	فودافون قطر	انضم لمجلس إدارة فودافون قطر في عام ٢٠١٨ وأعيد انتخابه في ٢٠٢٢/٢/٢٨	عضو مجلس إدارة	لا يوجد	غير تنفيذي مستقل
	مصرف الريان	انضم الى مجلس إدارة البنك الخليجي (مصرف الريان حاليا) في عام ٢٠٠٩ وأعيد انتخابه في ٢٠٢٣/٠٣/١٥	نائب رئيس مجلس الإدارة	جهاز قطر للاستثمار (شركة قطر القابضة)	تنفيذي غير مستقل
السيد/راشد فهد النعيمي	مجموعة قطر للتأمين	انضم الى مجلس إدارة شركة قطر للتأمين في عام ٢٠٠٩ وأعيد انتخابه في عام ٢٠٢٣	رئيس مجلس إدارة	الهيئة العامة للتقاعد والتأمينات الاجتماعية	مستقل غير تنفيذي
	فودافون قطر	انضم لمجلس إدارة فودافون قطر في عام ٢٠٠٨ وأعيد انتخابه في ٢٠٢٢/٢/٢٨	(عضو مجلس إدارة	فودافون ومؤسسة قطر ذ.م.م	تنفيذي غير مستقل
السيد/عبدالله بن ناصر المسند	فودافون قطر	انضم لمجلس إدارة فودافون قطر في عام ٢٠١٦ وأعيد انتخابه في ٢٠٢٢/٢/٢٨	رئيس مجلس إدارة	لا يوجد	غير تنفيذي – مستقل
السيد / محمد حسن محمد السعدي	مصرف الريان	انتخب بتاريخ ٢٠٢٣/٠٣/١٥	عضو مجلس إدارة	لا يوجد	غير تنفيذي – مستقل
السيد/داني مخايل شرابيه	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
السيد/ناصر عبد الله المسند	فودافون قطر	تم تعيينه من قبل فودافون قطر ومؤسسة قطر ذ.م.م بتاريخ ٢٠٢٣/٠٣/٠٩	عضو مجلس إدارة	فودافون ومؤسسة قطر ذ.م.م	غير تنفيذي – غير مستقل
السيد /حمد عبدالله المسند	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

** نص المادة (٩٨) قانون رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ بإصدار قانون الشركات التجارية : فيما عدا ممثلي الدولة في شركات المساهمة العامة أو الأشخاص الذين يملكون (١٠٪) على الأقل من أسهم رأس مال هذه الشركات، لا يجوز لأحد بصفته الشخصية أو بصفته ممثلاً لأحد الأشخاص المعنوية أن يكون عضواً في مجلس إدارة أكثر من ثلاث شركات مساهمة تقع مراكزها الرئيسية في الدولة، ولا أن يكون رئيساً لمجلس الإدارة أو نائباً للرئيس في أكثر من شركتين يقع المركز الرئيسي لكل منهما داخل الدولة وفي جميع الأحوال، لا يجوز لأحد سواء بصفته الشخصية أو بصفته ممثلاً لأحد الأشخاص المعنويين أن يكون عضواً منتدباً للإدارة في أكثر من شركة واحدة مركزها الرئيسي في الدولة، أو أن يجمع بين العضوية في مجلسي إدارتي شركتين تمارسان نشاطاً متجانساً. وتبطل عضوية من يخالف ذلك في مجالس إدارة الشركات التي تزيد على النصاب المقرر في هذه المادة وفقاً للتسلسل التاريخي للعضوية، وعليه أن يرد إلى الشركة أو الشركات التي أبطلت عضويته فيها ما قبضه منها.

٤.٧ مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

يتم احتساب مكافآت المجلس سنوياً للعرض على الجمعية العامة للمساهمين لمناقشتها والتصويت عليها وفق أحكام النظام الأساسي والقانون، وقد وضع النظام الأساسي في المادة (٤٦) حداً أعلى لقيمة تلك المكافآت بحيث لا تتجاوز المكافأة المُخصصة لأعضاء مجلس الإدارة خمسة في المائة (٥%) من صافي أرباح الشركة، وفق المادة (١١٩) من قانون الشركات والمادة (١٨) من نظام هيئة قطر للأسواق المالية.

وفقاً لما ينص عليه نظام هيئة قطر للأسواق المالية، يتم الإفصاح عن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي التالي.

وضعت مجموعة المستثمرين القطريين سياسة مكافآت تنص على الإجراءات والمعايير التي تحدد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة.

٤.٨ مؤهلات مجلس الإدارة

يتكون مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين من أعضاء أصحاب خبرة ومؤهلين لقيادة الشركة وإضافة القيمة اللازمة، ويتمتع أعضاء مجلس الإدارة بسجل حافل من الإنجازات في قطاع أو أكثر من أنشطة الأعمال التي تفيدهم الشركة. يغطي أعضاء مجلس الإدارة مجموعة من الخبرات القائمة على مساراتهم المهنية ودرجاتهم العلمية وخبراتهم ذات الصلة.

٤.٩ تقييم أداء مجلس الإدارة لسنة ٢٠٢٣

يعتمد مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين على نظام تقييم ذاتي يقيم أداء أعضاء مجلس الإدارة بشكل سنوي، وقد اعتمد تقييم المجلس خلال العام ٢٠٢٣ على عدة محاور، منها التقييم الذاتي لأعضاء المجلس وآخر من خلال لجان مجلس الإدارة المنصوص عليها في نظام حوكمة الشركات المدرجة، ومن جانب آخر تحقيق النتائج المتوقعة خلال السنة المالية بالإضافة إلى ممارسة صلاحيات ومسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة بحيث أخذت عملية التقييم لهذه المحاور الرئيسية كمعيار أساسي لتقييم أداء المجلس، كما تم الأخذ بعين الاعتبار العلاقة مع الإدارة التنفيذية وقد تم مراجعة هذه التقييمات من قبل لجنة الترشيحات والمكافآت.

وقد ارتكز تقرير المراجعة على قياس مدى التزام أعضاء مجلس الإدارة بتحقيق مصالح الشركة والقيام بأعمال اللجان وحضور اجتماعات المجلس ولجانه، كما حرص المجلس على تطبيق مبادئ الحوكمة كالعادلة والمساواة بين أصحاب المصالح والالتزام بالشفافية والإفصاحات للهيئة وأصحاب المصالح في الوقت عينه. كما سعى المجلس من خلال إدارته التنفيذية على تحقيق التوازن الذي يضمن الاستمرارية وتحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة والالتزام بتطبيق نظام الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر.

٤.١٠ رئيس مجلس الإدارة

يمثل سعادة الشيخ /حمد بن فيصل آل ثاني الشركة بصفته رئيس مجلس إدارة الشركة.

يتراأس رئيس مجلس الإدارة اجتماعات المجلس وهو المسؤول بشكل أساسي عن ضمان عملية الإدارة الصحيحة للشركة بطريقة فعالة ومثمرة بما يضمن تحقيق مصالح الشركة، ومساهمتها وأصحاب المصالح لديها.

يهدف رئيس مجلس الإدارة إلى تنفيذ عملية اتخاذ قرارات شفافة، وبناءة وعادلة داخل مجلس الإدارة. في نفس الوقت، يتوقع رئيس مجلس الإدارة دائماً إتباع معايير ومتطلبات أخلاقية عالية من قبل أعضاء مجلس الإدارة.

وقد حدد ميثاق المجلس مسؤوليات رئيس مجلس الإدارة الأساسية فيما يلي:

• التأكد من قيام المجلس بمناقشة جميع المسائل الأساسية بشكل فعال وفي الوقت المناسب، والتعامل مع كل مسألة بما يتناسب مع عنصري السرعة والضرورة لضمان مواكبة الحدث أي كان نوعه.

• الموافقة على جدول الأعمال، مع مراعاة إدراج أية مسألة يطرحها أعضاء مجلس الإدارة.

• تشجيع أعضاء مجلس الإدارة على المشاركة بشكل جماعي وفعال في تصريف شؤون المجلس لضمان قيام المجلس بمسؤولياته بما يحقق مصلحة الشركة.

• توفير البيانات، والمعلومات، والوثائق والسجلات ذات الصلة الخاصة بالشركة ولجانها لأعضاء مجلس الإدارة.

• إنشاء قنوات اتصالات فعالة مع المساهمين وجعل آرائهم مسموعة من قبل مجلس الإدارة.

• السماح بالمشاركة الفعالة لأعضاء مجلس الإدارة وبخاصة غير التنفيذيين وتشجيع العلاقات البناءة بين أعضاء مجلس الإدارة التنفيذيين وغير التنفيذيين.

• إبقاء الأعضاء على اطلاع دائم بشأن تنفيذ أحكام نظام حوكمة الشركات المدرجة، وضمان اطلاع الأعضاء على مدى الالتزام بأحكام نظام الحوكمة وتحديث النظام الأساسي على النحو الذي يضمن التقيد بأحكام هذا النظام.

٤.١٢ حظر الجمع بين المناصب

تضمن الشركة التزام رئيس مجلس الإدارة وأعضاء مجلس الإدارة بالمادة السابعة (٧) من نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية.

كما تضمن الشركة الالتزام بمتطلبات حظر الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة وأي مناصب تنفيذية أخرى في الشركة. بالإضافة إلى ذلك، رئيس مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين ليس عضوًا في أي لجنة من لجان مجلس الإدارة تنفيذًا لأحكام نظام حوكمة الشركات المدرجة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية.

ويقوم أمين سر مجلس الإدارة بالتأكد على توقيع كل من الرئيس وأعضاء مجلس الإدارة على إقرار سنوي يؤكد عدم الجمع بين المناصب المحظورة.

٥. لجان مجلس الإدارة

لزيادة فعالية سيطرة مجلس الإدارة بما يحقق أعلى معايير الاستقلالية والمهنية على أنشطة الشركة المختلفة والحد من المخاطر التي تتعرض لها قام مجلس الإدارة بتشكيل لجان، مفوض لها مسؤوليات وصلاحيات محددة للعمل نيابة عنه. ووفقًا لالتزامها بتنفيذ مبادئ الحوكمة الرشيدة، تنفذ لجان مجلس الإدارة الحد الأدنى من المتطلبات التي تنص عليها لوائح حوكمة الشركة المعمول بها.

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنتين فرعيتين

١. لجنة التدقيق

٢. لجنة الترشيحات والمكافآت

لكل لجنة أدوار وواجبات وصلاحيات على النحو المُحدد من قبل مجلس الإدارة ويتم تحديدها وفقًا لكل اختصاص من اختصاصات اللجان، واعتمادها من مجلس الإدارة. تم وضع اختصاصات لجان مجلس الإدارة مع مراعاة المتطلبات التنظيمية المنصوص عليها في المواد رقم (١٨) و(١٩) من نظام الحوكمة. ووفقًا للمادة رقم (١٩) من قانون حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، لا يسمح بترأس أكثر من لجنة من لجان مجلس الإدارة ولا يسمح بالجمع بين رئاسة لجنة التدقيق وعضوية أي لجنة أخرى.

٥.١ لجنة التدقيق

تم إنشاء لجنة التدقيق وفقًا للمادة رقم (١٨) من نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية. يترأس لجنة التدقيق بمجموعة المستثمرين القطريين عضو مستقل من مجلس الإدارة وتتكون غالبيتها من أعضاء مستقلين.

• الحفاظ على تكوين وعي قانوني لدى أعضاء مجلس الإدارة لضمان تنفيذ أحكام النظام الأساسي ونظام حوكمة الشركات.

• اعتماد المستندات، أو البيانات أو المعلومات المعمول بها التي يعدها مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية قبل الإفصاح عنها.

وفقًا للمادة رقم ١٢ (٨) من قانون حوكمة هيئة قطر للأسواق المالية والمادة رقم ٤-١ (أ-٢) من سياسة الإفصاح الخاصة بالشركة، يكون سعادة رئيس مجلس الإدارة هو المتحدث الرسمي للشركة.

٤.١١ أمين سر مجلس الإدارة

يلعب أمين سر مجلس الإدارة دورًا حيويًا للشركة وذلك من خلال دعم فعالية مجلس الإدارة وتسهيل عملية الاتصال والتنسيق بين أعضاء المجلس ولجانه. كما يوفر الدعم اللازم لمجلس الإدارة من خلال توفير المشورة القانونية لضمان تكوين وعي قانوني لدى الأعضاء الجدد عند البدء في ممارسة مسؤولياتهم في مجلس الإدارة، وحرصاً على تحقيق أعلى معايير الامتثال فقد قامت مجموعة المستثمرين القطريين بتعيين السيدة/ تمارا فياض في منصب أمين سر مجلس الإدارة وهي من الحاصلين على شهادة جامعية في القانون من إحدى الجامعات في لبنان.

وفقًا لقانون هيئة قطر للأسواق المالية، يحتفظ أمين سر مجلس الإدارة بسجل لإقرارات الأعضاء عن أي مناصب يشغلونها في شركات أخرى. يتم القيام بهذا للتأكد من أن أعضاء مجلس الإدارة لا ينتهكون القواعد الخاصة بمنع الجمع بين مناصب معينة. كما يحتفظ بسجلات لإقرارات خطية سنوية لأعضاء مجلس الإدارة بعدم تعارض المصالح.

تم تنفيذ صلاحيات أمين مجلس الإدارة للامتثال لأحكام نظام الحوكمة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية والمتطلبات التنظيمية الأخرى.

تشمل مسؤوليات لجنة التدقيق، على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:

- وضع إجراءات تقييم واختيار المدققين الخارجيين وضمان استقلاليتهم أثناء أداء واجباتهم؛
- الإشراف على الضوابط الداخلية للشركة، ومراقبة وظائف المدققين الخارجيين، والتنسيق مع المدققين الخارجيين، وضمان امتثالهم بتنفيذ المعايير الدولية؛
- الإشراف على ومراجعة دقة وصحة البيانات المالية والتقارير السنوية وربيع السنوية؛
- النظر في ومراجعة ومتابعة تقارير المدققين الخارجيين والإيضاحات الخاصة بالبيانات المالية للشركة؛
- مراجعة الضوابط المالية والداخلية وأنظمة إدارة المخاطر؛

- وضع سياسات إدارة مخاطر الشركة ومراجعتها بانتظام، مع مراعاة أعمال الشركة، وتغيرات السوق، واتجاهات الاستثمار وخطط توسع الشركة؛

- تنفيذ مهام مجلس الإدارة المتعلقة بالضوابط الداخلية للشركة؛

- تنسيق المناقشات بين المدقق الخارجي والإدارة التنفيذية بخصوص عمليات تدقيق المخاطر؛ وعلى وجه الخصوص، مدى ملاءمة السياسات والتقديرات المحاسبية، وتقديمها إلى مجلس الإدارة لتضمينها في التقرير السنوي؛ و التنسيق بين وحدة التدقيق الداخلي بالشركة ومراقب الحسابات.

خلال الاثني عشر شهرًا الأخيرة، عقدت لجنة التدقيق بمجموعة المستثمرين القطريين ستة (٦) اجتماعات، اعتمدت لجنة التدقيق بمجموعة المستثمرين القطريين ميثاق اللجنة الرسمي والذي تم نشره وإتاحته على الموقع الإلكتروني لمجموعة المستثمرين القطريين: <https://www.qatariinvestors.com/arabic/media-centre/reports>

علاوة على ذلك، خلال الاجتماع الأخير المنعقد في عام ٢٠٢٣، صاغت لجنة التدقيق أيضًا تقريرها السنوي ومراجعة الأداء الذي تم مشاركته مع أعضاء مجلس الإدارة.

تتكون لجنة التدقيق من الأعضاء التاليين:

أسماء أعضاء لجنة التدقيق لغاية تاريخ ١٩/١٢/٢٠٢٣.

الاسم	المنصب	نوع العضوية في مجلس الإدارة
السيد/ راشد فهد النعيمي	رئيس لجنة التدقيق	مستقل
السيد/ داني مخايل شرابيه	عضو لجنة التدقيق	مستقل
السيد/ ناصر عبدالله المسند	عضو لجنة التدقيق	ممثل عن العاملين

المادة (١٩) من نظام حوكمة الشركات تنص على أنه يجب أن تجتمع لجنة التدقيق ستة (٦) مرات على الأقل في السنة. واجتمعت لجنة التدقيق ٦ مرات خلال عام ٢٠٢٣ على النحو التالي:

رقم الاجتماع	تاريخ الاجتماع	عدد الحضور	عدد الغياب	التوصيات
٢٠٢٣/٤٥	٢٠٢٣/٠١/٣٠	٣	–	التوصية باعتماد البيانات المالية لسنة ٢٠٢٢
٢٠٢٣/٤٦	٢٠٢٣/٠٣/٠١	٣	–	التوصية بتعيين مدقق الحسابات الخارجي
٢٠٢٣/٤٧	٢٠٢٣/٠٤/١٣	٣	–	التوصية باعتماد البيانات المالية للربع الأول من عام ٢٠٢٣
٢٠٢٣/٤٨	٢٠٢٣/٠٧/٣١	٣	–	التوصية باعتماد البيانات المالية للربع الثاني من عام ٢٠٢٣
٢٠٢٣/٤٩	٢٠٢٣/١٠/١٥	٢	١	التوصية باعتماد البيانات المالية للربع الثالث من عام ٢٠٢٣
٢٠٢٣/٥٠	٢٠٢٣/١١/١٥	٣	–	المراجعة والتوصية باعتماد خطة التدقيق الداخلي لعام ٢٠٢٤

أسماء أعضاء لجنة التدقيق من تاريخ ٢٠/١٢/٢٠٢٣.

الاسم	المنصب	نوع العضوية في مجلس الإدارة
السيد/ راشد فهد النعيمي	رئيس لجنة التدقيق	مستقل
السيد/ محمد حسن محمد السعدي	عضو لجنة التدقيق	مستقل
السيد/ حمد عبدالله المسند	عضو لجنة التدقيق	غير مستقل

٥.٢ لجنة الترشيحات والمكافآت

وفقًا للمادة رقم (١٩) من قانون حوكمة الشركة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، تم دمج لجنة الترشيحات والمكافآت في لجنة واحدة. تشمل مسؤوليات لجنة الترشيحات والمكافآت على سبيل المثال لا الحصر، ما يلي:

- مساعدة مجلس الإدارة في إعداد سياسة المكافآت، التي تحدد وتضع إطار المكافآت وكذلك حوافز رئيس مجلس الإدارة، وأعضاء مجلس الإدارة، والإدارة التنفيذية والموظفين.

- تتحمل مسؤولية:

١. مساعدة مجلس الإدارة في إعداد وتعديل (عند الحاجة) سياسة الترشيحات.

٢. استلام طلبات الترشح لعضوية مجلس الإدارة وتحديد وترشيح المرشحين لشغل المناصب الشاغرة في مجلس الإدارة، وتقديمها إلى الجمعية العمومية لاعتمادها.

٦. الإدارة التنفيذية

٦.١ الرئيس التنفيذي:

الرئيس التنفيذي مسؤول عن تقديم التوصيات الاستراتيجية إلى مجلس الإدارة وتنفيذ الاستراتيجيات والسياسات علاوة على توجيهات مجلس الإدارة. يتحمل المسؤولية التنفيذية للإدارة اليومية للشركة بدعم من الإدارة التنفيذية. وبناءً على الصلاحيات الموكلة إليه من قبل مجلس الإدارة

يشغل هذا المنصب السيد/جوزيف عبود.

٦.٢ رئيس الشؤون المالية:

يحدد ويدير الاستراتيجية والسياسة المالية ويصدر تقارير عن أطر أعمال مجموعة المستثمرين القطريين. يشرف أيضاً على وظائف المحاسبة المالية والتكاليف بهدف أن يُقيم ويستفيد المساهمين على الوجه الأمثل من الموارد المالية. بالإضافة إلى ذلك، يتأكد هذا المنصب أن الأعمال سليمة/وممتثلة تجارياً وتدعم تحقيق الأهداف الاستراتيجية الشاملة للشركة.

يشغل هذا المنصب السيد/عادل سنه.

٦.٣ المدير التنفيذي - مكتب الرئيس التنفيذي

منصب المدير التنفيذي بمكتب الرئيس التنفيذي يمثل وظيفة دعم رئيسية للرئيس التنفيذي، حيث أنه يساعد في تسهيل جميع استراتيجيات تطوير الأعمال. في نفس الوقت، يجب على المدير التنفيذي تغطية واجبات الرئيس التنفيذي أثناء غيابه. يتأكد هذا المنصب من استمرارية الأعمال والتواصل الفعّال مع الأطراف الخارجية الأخرى.

يشغل منصب المدير التنفيذي بمكتب الرئيس التنفيذي لمجموعة المستثمرين القطريين السيد/عمر الحسن.

٦.٤ رئيس الشؤون القانونية:

مسؤول بشكل أساسي عن إدارة العقود والحد من المخاطر القانونية المتعلقة بالإجراءات التي تبرمها الشركة والشركات التابعة لها. كما يقوم ببحث المشاكل والنزاعات ذات الصلة بأنشطة شركات الشركة والتعامل معها في حدود صلاحيات الإدارة التنفيذية أو رفعها إلى إدارة الاستشارات القانونية التابعة لمجلس الإدارة إن لزم الأمر. كما يقدم المساعدة القانونية المستمرة لرؤساء الإدارات والشركات التابعة للشركة، مع الامتثال للقوانين واللوائح والسياسات الداخلية المعمول بها.

تشغل هذا المنصب السيدة/ندين جرمانوس.

٣. التأكد من أن معايير الترشح تشمل المهارات، والتوافر، والخبرة علاوة على المؤهلات الفنية والأكاديمية والصفات الشخصية وفقاً لمتطلبات هيئة قطر للأسواق المالية.

٤. ترشيح من تراه مناسباً لشغل أي من وظائف الإدارة والإدارة التنفيذية العليا.

٥. وضع سياسة خطط التعاقب وتقديم التوصيات إلى مجلس الإدارة فيما يخص خطط تعاقب الأعضاء والإدارة التنفيذية، مع مراعاة تحديات وفرص الشركة، والمهارات والخبرات المطلوبة. يتم مراجعة هذه السياسة بانتظام.

٦. تقييم أداء مجلس الإدارة ولجانه وإعداد التقارير في هذا الشأن وتقديمها إلى مجلس الإدارة.

٧. للوفاء بمسؤولياتها، اجتمعت لجنة الترشيحات والمكافآت مرتين خلال السنة المالي ٢٠٢٣، الاجتماع الأول منعقد في أغسطس ٢٠٢٣ لمراجعة السير الذاتية لتعيين مدير مالي للشركة ورفع التوصية الى مجلس الإدارة والاجتماع الثاني للجنة، المنعقد في ديسمبر ٢٠٢٣، أعدت اللجنة تقرير تقييم أداء مجلس الإدارة وتقرير اللجنة السنوي ورفعتهما إلى مجلس الإدارة .

أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت لغاية تاريخ ٢٠٢٣/١٢/١٩:

الاسم	المنصب	نوع العضوية في مجلس الإدارة
الشيخ /حمد بن فيصل آل ثاني	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	غير تنفيذي
السيد /داني مخايل شرابييه	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	مستقل
السيد /ناصر عبدالله المسند	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	ممثل عن العاملين

أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت من تاريخ ٢٠٢٣/١٢/٢٠:

الاسم	المنصب	نوع العضوية في مجلس الإدارة
السيد/ محمد حسن محمد السعدي	رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت	مستقل
السيد/ ناصر عبدالله المسند	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	غير مستقل
السيد/ حمد عبدالله المسند	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	غير مستقل
السيد/ داني مخايل شرابييه	عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	غير مستقل

٧. نظام الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر .

٧.١ نظام الرقابة الداخلية

مسؤولية الرقابة الداخلية متضمنة في سياسات الشركة. يجب على جميع الكيانات داخل مجموعة المستثمرين القطريين الحفاظ على وجود ضوابط داخلية كافية. كحد أدنى، يجب أن تتعامل أنشطة الرقابة مع المخاطر الرئيسية المحددة في الشركة وأن تكون ممثلة للقانون. تتحمل إدارة الشركة المسؤولية الكاملة عن تطبيق الضوابط الداخلية ضمن نطاقات مسؤوليتها.

وضع مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين أهداف على مستوى كل كيان تتوافق مع رؤية، ومهمة واستراتيجيات هذا الكيان. عند السعي لتحقيق هذه الأهداف، تواجه المنظمة أحداث وظروف قد تهدد تحقيق أهداف الشركة. للتخفيف من هذه المخاطر، تم تصميم وتنفيذ نظام رقابة داخلية فعال.

لتصميم نظام رقابة داخلية يتسم بالفعالية والكفاءة، اعتمد مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين إطار عمل الرقابة الداخلية الصادر عن لجنة رعاية المؤسسات التابعة (لهيئة تريد واي). تم دمج إطار عمل لجنة رعاية المؤسسات المعتمد مع نموذج الخطوط الثلاثة الموصى به من معهد المدققين الداخليين (IIA) لتحديد المسؤولية عن الواجبات المحددة في إطار العمل. باستخدام نموذج الخطوط الثلاثة، تم تحديد الواجبات والمسؤوليات المتعلقة بالمخاطر والرقابة للمجموعات الثلاث التالية في مجموعة المستثمرين القطريين:

(١) نموذج الخط الأول - الإدارة التشغيلية

إن الإدارة التشغيلية هي المسؤول بشكل رئيسي للتعامل مع المخاطر والاساليب المتبعة لإدارتها.

(٢) نموذج الخط الثاني - وظائف الرقابة الداخلية والإشراف

تشمل وظائف الرقابة الداخلية والإشراف في مجموعة المستثمرين القطريين، على سبيل المثال لا الحصر، اللجنة التنفيذية ورؤساء الأقسام المستقلين، وما إلى ذلك. تكون إدارة المخاطر في مجموعة المستثمرين القطريين مبنية على أساس مستقل لكل إدارة بحيث تكون كل إدارة مسؤولة عن الإشراف ومراقبة عمليات المخاطر المرتبطة بها.

(٣) نموذج الخط الثالث - التدقيق الداخلي

يوفر التدقيق الداخلي ضمان مستقل وموضوعي عن فعالية إدارة ورقابة المخاطر لمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.

٧.٢ إدارة المخاطر

إدارة المخاطر هي من الأمور المركزية في الإدارة الاستراتيجية لمجموعة المستثمرين القطريين، إنها توفر عملية نظامية لتحديد المخاطر المرتبطة بأنشطة الأعمال الجديدة والحالية. اعتمدت مجموعة المستثمرين القطريين إطار العمل المتكامل لإدارة المخاطر المؤسسية (ERM) الصادر عن لجنة رعاية المؤسسات (COSO) لتلبية أهداف الشركة المتعلقة بإدارة المخاطر. وفقاً لإطار عمل إدارة المخاطر المؤسسية الصادر عن لجنة رعاية المؤسسات، تم وضع سياسة لإدارة المخاطر واعتمادها من مجلس إدارة مجموعة المستثمرين القطريين.

يحتفظ كل مسؤول عن أي من الملفات التابعة للمخاطر بسجل يحدد المخاطر المهمة التي تواجه الشركة مع وجود ضوابط داخلية لإدارة أو تخفيف هذه المخاطر. يقوم المسؤول عن المخاطر بمراجعة وتحديث سجلات المخاطر بانتظام. ويتم مراجعة سجل المخاطر سنوياً من قبل لجنة المخاطر وتقديمها إلى لجنة التدقيق ومجلس الإدارة. كما تقوم الإدارة التنفيذية وإدارة التدقيق الداخلي بمراجعة النهج المستخدم في تحديد وتقييم المخاطر والضوابط الداخلية في سجل المخاطر.

٦.٥ رئيس الشؤون الإدارية:

يقود، ويوجه ويدير وظائف الموارد البشرية، والشؤون الإدارية وتكنولوجيا المعلومات لمجموعة المستثمرين القطريين. كما يشرف على وضع وتنفيذ الاستراتيجيات، والعمليات، والسياسات، والإجراءات والخدمات بشكل فعال لدعم تحقيق أهداف الأعمال وفقاً لرؤية ومهمة الشركة.

يشغل هذا المنصب السيد/محمد أبو ظاهر.

٦.٦ الرئيس التنفيذي للتدقيق الداخلي:

الرئيس التنفيذي للتدقيق الداخلي للشركة مسؤول عن مساعدة مجلس الإدارة ولأو لجنة التدقيق التابع لها في تنفيذ مسؤولياتها المتعلقة بحوكمة الشركة عن طريق تقديم خدمات التدقيق المتكاملة لتوفير تأكيد عن كفاية وفعالية نظام الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر وعمليات الحوكمة في مختلف أقسام الشركة. في هذا الشأن، يقوم رئيس التدقيق الداخلي بإبلاغهم بفعالية وكفاءة العمليات وموثوقية إعداد التقارير المالية والامتثال بالقوانين واللوائح المعمول بها.

يقوم رئيس التدقيق الداخلي بوضع خطط التدقيق القائمة على المخاطر لتنفيذ مسؤوليات نشاط التدقيق الداخلي. يشمل العمل، إدارة برنامج التدقيق الشامل الذي يوفر الخدمات التطمينية والاستشارية المصممة لإضافة القيمة وتحسين عمليات إدارة المخاطر والرقابة والحوكمة بالمنظمة.

يشغل هذا المنصب السيد/محمد المطري.

٦.٧ اللجنة التنفيذية:

تتكون اللجنة التنفيذية من الأفراد المذكورين أعلاه، وتجتمع اللجنة التنفيذية بشكل دوري وعند الحاجة.

٦.٨ أداء ومكافآت الإدارة التنفيذية العليا للعام ٢٠٢٣

يرأس اللجنة التنفيذية الرئيس التنفيذي السيد/جوزيف عبود.

تقوم الشركة بتقييم أداء الإدارة التنفيذية العليا من خلال نظام تقييم الأداء المتبع في الشركة الذي يهدف إلى تطوير وتمكين أداء عال في الإدارة الحالية والمستقبلية.

لم يتم توزيع مكافآت مالية على الإدارة التنفيذية خلال عام ٢٠٢٣.

٦.٩ أسهم الإدارة التنفيذية الرئيسية في الشركة

وفقاً لإقرارات التعهدات الموقعة من كل منهم للعام ٢٠٢٣، لم يمتلك المدراء التنفيذيين الرئيسيين أي أسهم في الشركة.

٧،٤ التدقيق الخارجي

وفقًا لقانون الشركات ولوائح هيئة قطر للأسواق المالية، تعين الجمعية العمومية لمجموعة المستثمرين القطريين مدقق خارجي وفقًا لتوصية لجنة التدقيق المقدمة إلى مجلس الإدارة. وبناءً على توصيات مجلس الإدارة، تم تعيين ديلويت كمُدققين خارجيين خلال الجمعية العمومية السنوية العادية لمجموعة المستثمرين القطريين المنعقدة في ٢١ مارس ٢٠٢٣.

تم تعيين المدقق الخارجي لمدة سنة واحدة، قابلة للتجديد لمدة مماثلة بحد أقصى خمس سنوات متتالية.

يجب أن يكون المدقق الخارجي المعين مسجلًا في قائمة المدققين الخارجيين لدى هيئة قطر للأسواق المالية ويجب أن يمثل لأعلى المعايير المهنية. يجب أن يكون المدقق الخارجي مستقل تمامًا عن الشركة وأعضاء مجلس إدارتها وليس له أي تعارض في المصالح في علاقته مع الشركة.

يجب على المدقق الخارجي قراءة التقرير أمام الجمعية العمومية وتوضيح أي استفسارات من المساهمين.

يقدم المدقق الخارجي تأكيد معقول بأن البيانات المالية تمثل بشكل عادل المركز المالي وأداء الشركة. للتأكد من تحقيق ما ذكر أعلاه، يقوم المدقق الخارجي بإجراء عمليات التدقيق بشكل مستقل عن الشركة. كما يقدم المدقق الخارجي تأكيد معقول عن مدى ملائمة تصميم، وتنفيذ والفعالية التشغيلية للرقابة الداخلية على إعداد التقارير المالية وضمان محدود عن الامتثال بقانون هيئة قطر للأسواق المالية والتشريعات ذات الصلة، وتشمل نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية.

يقدم المدقق الخارجي إلى أعضاء مجلس الإدارة معلومات تتعلق بأي مخاطر تتعرض لها مجموعة المستثمرين القطريين وكذلك عن أي انتهاكات محددة. في حالة أي انتهاك، سيقومون على الفور بإبلاغ السلطات ذات الصلة مثل هيئة قطر للأسواق المالية.

٨. تعارض المصالح

تلتزم الشركة التزامًا تامًا بممارسة أعمالها بعدالة ونزاهة لضمان أن مصالح مساهميها وأصحاب المصالح لديها يتم خدمتهم وحمايتهم بطريقة سليمة. تُقر مجموعة المستثمرين القطريين بأهمية الحفاظ على أعلى مستويات الثقة بين مساهميها. تبذل الشركة قصارى جهودها لإدارة أعمالها باحترام، ونزاهة ومسؤولية. تقوم مجموعة المستثمرين القطريين بمراقبة تعارض المصالح المحتمل على مستوى المعاملات والشركات. كما تقوم الشركة برفع الوعي بين موظفيها وأصحاب المصالح لديها لتجنب حدوث أي حالات تعارض في المصالح. ويمتد هذا المجهود ليغطي جميع الإدارات والفروع التابعة للشركة. تم وضع إجراءات للتعامل مع حالات التعارض في المصالح بطريقة عادلة وشفافة.

تلتزم الشركة بالقواعد ذات الصلة الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية وكذلك القوانين واللوائح التي تحكم أعمال الشركة، بخصوص المواقف التي قد تؤدي إلى حدوث تعارض في المصالح. تنفذ الشركة سياسة لتعارض المصالح يتم مراجعتها عند الضرورة لمعالجة الثغرات المحتملة.

علاوة على ذلك، من الجدير ذكره أنه خلال عام ٢٠٢٣، اتخذت الشركة إجراءات جديدة لتجنب حدوث أي مواقف تعارض في المصالح/التداول من الداخل. لذلك، وقعت الإدارة التنفيذية إقرارًا وتعهدًا ذات صلة بالإفصاح عن (١) ما إذا كانوا هم أو أفراد عائلاتهم (على النحو المحدد في نظام هيئة قطر للأسواق المالية) يمتلكون أي أوراق مالية في الشركة من عدمه؛ و(٢) ما إذا كانوا قد قاموا بشراء أو باعوا أسهمهم في الشركة على الرغم من علمهم بوجود معلومات حساسة وغير مفصح عنها قد تؤثر على سعر الأسهم. يهدف هذا الإجراء إلى منع حدوث أي مواقف تعارض في المصالح/تداول المطلعين في الشركة وفرض شروط عالية الشفافية.

في مجموعة المستثمرين القطريين، تتبع إدارة المخاطر نهج تصاعدي من الأسفل إلى الأعلى، بمعنى، يكون كل مدير/مسؤول عن مخاطر مسؤولاً عن تحديد، وتجميع، والإبلاغ عن المخاطر والتي يتم دمجها وتقييمها والتعامل معها على مستوى الشركة. إدارة المخاطر هي مسؤولية الجميع، بدءًا من مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي إلى كل موظف في كل إدارة/قسم. يقوم كل مسؤول عن المخاطر في مجموعة المستثمرين القطريين بتحديد، وتحليل، وتقييم، وقبول، وقياس ورصد جميع المخاطر المالية وغير المالية التي قد يكون لها تأثير سلبي على أداء وسمعة الشركة. وظيفة إدارة المخاطر في مجموعة المستثمرين القطريين تضمن أيضًا تطبيق سياسات، وإجراءات ومنهجيات المخاطر بطريقة متسقة للتعامل مع المخاطر المختلفة، وخاصة مخاطر الاستثمار، ومخاطر السوق، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

٧،٣ التدقيق الداخلي

وظيفة التدقيق الداخلي هي جزء لا يتجزأ من بيئة الرقابة في مجموعة المستثمرين القطريين. حيث إنها تستمد صلاحيتها وتفويضاتها المخولة لها من ميثاقها المعتمد من لجنة التدقيق المنبثقة من مجلس الإدارة. وتتبع وظيفيًا إلى لجنة التدقيق وإداريًا للرئيس التنفيذي.

إدارة التدقيق الداخلي في مجموعة المستثمرين القطريين هي إدارة مستقلة توفر تأكيدات موضوعية وأنشطة استشارية تهدف لإضافة القيمة والتحسين لعمليات الشركة. كما إنها تساعد الشركة على تحقيق أهدافها من خلال استخدام طريقة منهجية ومنظمة قائمة على تقييم وتحسين فعالية عمليات إدارة المخاطر، والرقابة والحوكمة. في هذا الشأن، تقوم إدارة التدقيق بإجراء تقييمات منتظمة وتقديم تأكيد موضوعي ومستقل وخدمات استشارية.

خلال عام ٢٠١٨، حصلت إدارة التدقيق الداخلي بمجموعة المستثمرين القطريين على أعلى تصنيف «تقييم مطابق بشكل عام» في التقييم الخارجي للجودة لإدارة التدقيق الداخلي الذي أجرته شركة برايس ووترهاوس كوبرز (PWC).

إدارة التدقيق مسؤولة عن الوظائف المحددة التالية، على سبيل المثال لا الحصر:

- مراجعة تأثير الخطر على الشركة ومدى فعالية وملائمة النظم داخل الشركة في مواجهة أي تغييرات حاسمة و/أو غير متوقعة في السوق؛
- تقييم أي خطر تواجهه مجموعة المستثمرين القطريين أو أي مخاطر محتملة قد تواجهها؛ و
- تقديم أي اقتراح أو توصية لتخفيف هذه المخاطر.

٩. حماية المساهمين

تعتبر العدالة والمساواة بين مساهمي الشركة من المبادئ الرئيسية لحوكمة شركات فعالة، وتعتبر الشركة أن هذا المبدأ ذا أولوية وتلتزم بمعاملة مساهميها بأعلى مستوى من النزاهة والشفافية والمساواة.

من الأهداف الأساسية للشركة زيادة القيمة للمساهمين من خلال استراتيجيات رشيدة ومستدامة. تتفهم الشركة أن حوكمة الشركة السليمة تضيف قيمة إلى أنشطتها وعلاقاتها مع أصحاب المصالح. تُعد المحافظة على ثقة المساهمين وأصحاب المصالح واحدة من الركائز الأساسية لأنشطة أعمال الشركة.

يبدل أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية دائماً قصارى جهودهم لتنفيذ مبادئ الحوكمة السليمة والالتزام بمبدأ المعاملة العادلة والمنصفة للمساهمين.

تم وضع سياسة حماية المساهمين امتثالاً لنظام هيئة قطر للأسواق المالية وبنود تأسيس الشركة والقوانين واللوائح ذات الصلة. وتطمح مجموعة المستثمرين القطريين للوصول إلى ما هو أبعد من المعايير التي تحددها المعايير التنظيمية.

٩.١ حقوق المساهمين في اجتماعات الجمعية العمومية

يتم دعوة المساهمين وتشجيعهم على حضور اجتماع الجمعية العمومية السنوية للشركة. الجمعية العمومية السنوية هي بمثابة منتدى يتيح فرصة للمساهمين للاستماع إلى ومشاركة مجلس الإدارة في الأمور المتضمنة في جدول الأعمال.

وفقاً للمادة رقم ٣٨ من قانون الشركات، والمادة رقم ٣٢ من نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية والمادة رقم ٥٧ من النظام الأساسي، يحق للمساهمين الذين يمثلون ٢٥٪ على الأقل من رأس مال الشركة الدعوة إلى عقد اجتماع الجمعية العمومية غير العادية. ووفقاً للإجراءات التي ينص عليها القانون وخاصة المادة رقم ٣٢ من نظام حوكمة الشركة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، يحق للمساهمين الذين يمثلون ١٠٪ على الأقل من رأس مال الشركة طلب عقد اجتماع الجمعية العمومية شرط أن تبرر الأمور التي تم طرحها لعقد هذا الاجتماع.

تضمن الشركة مراعاة حقوق المساهمين فيما يتعلق باجتماعات وإجراءات الجمعية العمومية، التي تشمل، على سبيل المثال لا الحصر:

• الإخطار بتاريخ ومكان اجتماعات الجمعية العمومية واستلام جدول أعمال الاجتماعات بمدة لا تقل عن ٢١ يومًا على الأقل قبل تاريخ اجتماع الجمعية العمومية. بالإضافة إلى ذلك، يتم نشر التقارير المالية للشركة وتقارير مجلس الإدارة في اثنين من الصحف المحلية اليومية (واحدة منهما باللغة العربية)؛

• حضور اجتماعات الجمعية العمومية والمشاركة في مناقشاتها؛

• مناقشة الأمور المدرجة في جدول الأعمال؛

• إذا كان القانون يسمح بذلك، طلب إدراج في جدول اجتماع الجمعية العمومية أمور معينة ليتم مناقشتها خلال اجتماع الجمعية العمومية.

• طرح أسئلة على أعضاء مجلس الإدارة والحصول على إجاباتها؛

• يحق للمساهمين التظلم للجمعية العمومية إذا اعتبروا أن الإجابات غير كافية؛

• لتصويت على القرارات العامة، وتلقي معلومات عن القواعد والإجراءات التي تحكم عملية التصويت؛

• الحق في الاعتراض على أي قرار يخدم أو يضر مصالح مجموعة معينة من المساهمين؛ أو يقدم منفعة خاصة لأعضاء مجلس الإدارة و/أو أعضاء الشركة ضد مصالح الشركة؛ و

• الاطلاع على محضر اجتماع الجمعية العمومية في الوقت المحدد.

بالإضافة إلى ذلك، بموجب المادة رقم ٣٢ من نظام حوكمة الشركة الصادر من هيئة قطر للأسواق المالية،

يحق لأحد المساهمين تعيين (خطيًا وبتوكيل) مساهم آخر ليس عضوًا في مجلس الإدارة لحضور الجمعية العمومية نيابة عنه؛ شريطة ألا يحوز هذا المساهم عن طريق الوكيل على أكثر من نسبة (٥٪) من أسهم رأس مال الشركة. يحق للمساهم الموكل المشاركة في التصويت وفقًا للقوانين واللوائح ذات الصلة وبموجب التعليمات المعطاة له من المساهم.

يحق للمساهمين القصر والمحجور عليهم في حضور اجتماع الجمعية العامة. ويمثلهم في الحضور النائبون عنهم بالقانون.

٩.٢ حقوق المساهمين المتعلقة بتوزيع الأرباح

توزيع الأرباح هو أحد الخيارات المتاحة للشركة كقيمة عائدة إلى مساهميها. خلال اجتماع الجمعية العمومية، يقدم مجلس الإدارة توصيته بشأن توزيع الأرباح على مساهمي الشركة. يستند هذا التوزيع على عدة عوامل مثل الأداء العام للشركة خلال العام، والنتائج المالية، والمتطلبات النقدية المستقبلية والسيولة، وكذلك الظروف العامة للسوق وغيرها من العوامل التي يراها مجلس الإدارة أنها ذات صلة. وفقًا لسياسة توزيع الأرباح بالشركة، يتم تسليم الأرباح المعتمدة للتوزيع من الجمعية العمومية، سواء كانت أسهم نقدية أو أسهم منحة، كحق، للمساهمين المدرجين في السجل المحتفظ به في شركة قطر للإبداع المركزي للأوراق المالية (QCSD).

٩.٣ حقوق المساهمين الأقلية

تضمن الشركة معاملة جميع المساهمين، بما في ذلك الأقلية، بالتساوي دون أي تمييز. يحصل جميع المساهمين على نفس المعلومات بغض النظر عن عدد الأسهم التي في حوزتهم.

تضمن الشركة إعطاء المساهمين الأقلية حقوقهم المستحقة في الوصول إلى المعلومات وسماع آرائهم.

وفقاً للإجراء المذكور في المادة رقم ٣٢ من قانون حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، يحق للمساهمين الأقلية ممارسة حقوقهم الكاملة فيما يتعلق بمشاركتهم وتصويتهم في اجتماعات الجمعية العمومية. تتبنى الشركة طريقة التصويت التراكمي في انتخابات أعضاء مجلس الإدارة (المزيد من المعلومات، راجع القسم ٣-٥ من سياسة حماية المساهمين)، الذي يعطي الفرص للتمثيل العادل للمساهمين الأقلية في مجلس الإدارة. علاوة على ذلك، قامت الشركة بتنفيذ آلية لتقديم الشكاوى والإبلاغ عن أي انتهاكات أو مخاطر قد تهدد الشركة.

١٠. حقوق أصحاب المصالح

تبذل الشركة كل جهد ممكن للاعتراف بها كشريك أعمال جدير بالثقة يعمل وفقاً لقيمتها الأساسية ووفقاً للقوانين واللوائح ذات الصلة.

الشركة ملتزمة بمباشرة أعمالها بمسؤولية وشفافية، لحماية حقوق جميع أصحاب المصالح، وإنشاء قيمة واستدامة من خلال تطبيق الممارسات السليمة.

تحمي الشركة حقوق أصحاب المصالح من خلال ضمان:

• معاملة جميع أصحاب المصالح معاملة عادلة دون أي تمييز؛

• منح أصحاب المصالح حق الوصول إلى المعلومات والبيانات المتعلقة بأنشطتهم في الوقت المحدد وبشكل منتظم؛

• حماية أصحاب المصالح وفقاً لجميع القوانين واللوائح ذات الصلة؛

• معالجة مخاوف أصحاب المصالح في الوقت المحدد.

وضعت مجموعة المستثمرين القطريين سياسة إبلاغ عن المخالفات لتصميم وإنشاء وعي عن أي حوادث تحتاج إلى الإبلاغ بشكل مجهول إلى الإدارة التنفيذية. تهدف السياسة إلى حماية الشركة، ومساهمتها وأصحاب المصالح لديها.

تشمل هذه السياسة المذكورة سلفاً على سبيل المثال لا الحصر، الحق لأي موظف في الكشف عن أي سوء تصرف داخل الشركة مثل سوء الاستخدام أو الاستخدام غير الملائم لأموال وموارد مجموعة المستثمرين القطريين و/أو أي مخالفات جنائية دون خوف من العقاب.

١١. علاقات المستثمرين

تقدر الشركة مساهمتها وتقر بأهمية الإفصاح الهادف وفي الوقت المناسب عن المعلومات.

مسؤول علاقات المستثمرين بالشركة مسؤول عن الحفاظ على ثقة المستثمرين في الشركة من خلال إجراء اتصالات واضحة ومتسقة بين الإدارة، والمساهمين ومجتمع الاستثمار. ينظم مسؤول علاقات المستثمرين عقد اجتماعات المساهمين، والتعامل مع البيانات الصحفية، وبالتعاون مع المتحدث الرسمي للشركة،

يدير الاتصالات الخارجية للشركة في حالة الأزمات. كما أن مسؤول علاقات المستثمرين مسؤول عن التعامل مع الشائعات بعد التنسيق مع مجلس الإدارة عن طريق أمين سر المجلس وقد بنيت سياسة خاصة بالشائعات وكيفية التعامل معها.

تقر الشركة بأن قاعدة مساهمتها مختلفة، وبالتالي قد تكون التوقعات مختلفة. يتم نشر المعلومات الكمية والنوعية طوال السنة، وفقاً للوائح ذات الصلة. يتم تنظيم مؤتمر علاقات المستثمرين بشكل ربع سنوي عبر الهاتف مع المديرين التنفيذيين بالشركة لتقديم تحديثات عن أداء الشركة والرد على الأسئلة. كما أن اجتماع الجمعية العمومية السنوي هو فرصة قيمة للمساهمين للاجتماع مع مجلس الإدارة وإدارة الشركة، والاستماع إلى مراجعة مجلس الإدارة لأنشطة الشركة، ومعرفة خطط التطوير وطرح أي أسئلة.

توجد المعلومات الحالية والسابقة، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر، البيانات الصحفية، والنتائج المالية وعروض المستثمرين على الموقع الإلكتروني للشركة: www.qatariinvestors.com/arabic/investor-relations

مكتب علاقات المستثمرين بمجموعة المستثمرين القطريين يدعو إلى تقديم ويرحب بأي ملاحظات من المساهمين وكذلك من أي عضو من مجتمع الاستثمار. لأي استفسارات، يرجى إرسال رسالة بريد إلكتروني إلى العنوان: t.fayad@qatariinvestors.com

١٢. اجتماعات الجمعية العمومية

اجتمع مساهمي مجموعة المستثمرين القطريين في اجتماع جمعية عمومية عادية عقد يوم الثلاثاء الموافق ٢١ مارس ٢٠٢٣ تم عقد هذا الاجتماع تحت إشراف ممثلي وزارة التجارة والصناعة وبحضور المدققين الخارجيين للشركة، ديلويت اند توش تم عقد هذا الاجتماع وفقاً لمتطلبات نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية وقانون الشركات. خلال الاجتماع، قدم مجلس الإدارة إلى المساهمين التقرير السنوي لعام ٢٠٢٢، الذي تضمن أداء الشركة في عام ٢٠٢٢ وكذلك استراتيجية الأعمال للسنة القادمة.

كما اجتمع مساهمي مجموعة المستثمرين القطريين في اجتماع جمعية عمومية عادية عقد يوم الثلاثاء الموافق ١٩ ديسمبر ٢٠٢٣ تم عقد هذا الاجتماع تحت إشراف ممثلي وزارة التجارة والصناعة وبحضور المدققين الخارجيين للشركة، ديلويت اند توش تم عقد هذا الاجتماع وفقاً لقانون الشركات والأنظمة المتعلقة بذلك. خلال الاجتماع، تم انتخاب أعضاء مجلس إدارة للسنوات الثلاث القادمة.

سجلات المساهمين

وفقاً للمادة رقم ٢٥ من نظام حوكمة الشركة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية، تفصح الشركة عن كبار مساهميها الحاليين.

المساهم	عدد الأسهم	النسبة المئوية
المسند ذ.م.م	**حوالي ٥٩٠,٠٠٠,٠٠٠	% ٤٧.٤٦
مجموعة إزدان القابضة من خلال شركاتها التابعة والأطراف ات الصلة	**حوالي ٣١١,٠٤٠,٨٩٠	% ٢٥.٠٢

**وفقاً لقائمة المساهمين المستلمة من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية (لشئذ) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٣. متطلبات الإفصاح

وفقاً للمادة رقم ٤ من نظام حوكمة الشركات الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية ومن أجل تحقيق أعلى معايير الإفصاح، تتبع مجموعة المستثمرين القطريين الإجراءات التالية:

- تضمن الشركة بأن أي معلومات مُفصح عنها تكون دقيقة، وواضحة وموثوق بها باستمرار.
- في هذا السياق، أنشأت الشركة فرق عمل داخلية من مسؤوليها ضمان امتثال الشركة لقواعد حوكمة الشركة.
- تساعد إدارة الشؤون القانونية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وإدارات الشركة ذات الصلة على فهم أدوارهم ومسؤولياتهم المتعلقة بمتطلبات الإفصاح.

وفقاً لقواعد ولوائح الحوكمة المعمول بها، تلتزم مجموعة المستثمرين القطريين بالإفصاح (عند الحاجة) عن أي انتهاك حدث خلال السنة المالية، وفي نفس الوقت تنفذ أيضاً التدابير الاحترازية لتجنب تكرار نفس الأحداث.

بالرجوع إلى المادة رقم ٥٢ من دليل قواعد طرح وإدراج الأوراق المالية الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية المتعلق بالإفصاح عن الدعاوى القضائية للشركة، يرجى الرجوع إلى الايضاحات في البيانات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

يتم الإفصاح عن أي معاملات مع الأطراف ذوي العلاقة سواء صفقات كبيرة أو خلافها في الكشف التفصيلي المعد وفقاً لأحكام المادة (١٢٢) من قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والمادة (١٣) من النظام الأساسي للشركة والمادة ٤١١ من نظام حوكمة الشركات المدرجة والكيانات القانونية الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية وأيضا ضمن التقرير السنوي/البيانات المالية المدققة المعروض على المساهمين للمصادقة عليه.

للاطلاع على تفاصيل تلك المعاملات، يرجى مراجعة البيانات المالية المدققة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ الواردة بنهاية التقرير السنوي. يشكل تقرير الحوكمة جزء لا يتجزأ من التقرير السنوي للشركة.

تقوم الشركة بنشر تعميم على جميع الاشخاص المطلعين وأعضاء مجلس الإدارة لإبلاغهم بدخول فترة حظر التداول بأسهم الشركة ويحذرهم من التداول بسهم الشركة. لم تسجل أي تداولات في فترات الحظر التي يمنع فيها التداول بالأسهم وفقاً لأحكام اللائحة الداخلية لبورصة قطر نظام طرح وإدراج الأوراق المالية في الأسواق المالية، والصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية.



المسؤولية الاجتماعية
للشركات

اليوم العالمي للمرأة

نظّمت المجموعة، احتفالاً، في الثامن من شهر مارس ٢٠٢٣، لتكريم جميع الموظفات لديها، حيث شمل الاحتفال توزيع الورود تعبيراً عن الاحتفال بهذا اليوم. بالإضافة إلى ذلك، خصّصت شركة يوروبكار يوماً لموظفيها من أجل التحدث عن دور المرأة في المجتمع، وإنهاء جميع أشكال التحيز ضدها. وكان ذلك جزءاً من أجندة المناسبات السنوية ليوروبكار قطر، حيث يجتمع الموظفون للتواصل مع بعضهم، وتبادل الآراء والمعلومات حول المواضيع المختلفة.



التوعية بسرطان الثدي

قدّمت مجموعة المستثمرين القطريين الدعم خلال «شهر أكتوبر، شهر التوعية بسرطان الثدي»، من خلال توعية جميع موظفيها بمرض سرطان الثدي، حيث أرسلت إليهم فيديو تثقيفي حول مرض سرطان الثدي، شمل تقديم بعض الإحصائيات العالمية، والتعريف بأسباب المرض وأعراضه، بالإضافة إلى تقديم بعض التدابير الوقائية منه. وتبع ذلك توزيع هدايا وأشرطة رمزية والتي أظهرت دعم المجموعة لهذه الحملة التوعوية. كما ونظّمت أيضاً شركة يوروبكار حملتها السنوية من أجل تعزيز مستوى الوعي. وتم تنظيم تجمع شهد تنافساً وتوزيع جوائز، وكل ذلك في إطار التوعية بمرض سرطان الثدي.



المسؤولية الاجتماعية للشركات وتحقيق الاستدامة

انطلاقاً من التزامنا الراسخ ومسؤوليتنا تجاه المجتمع والوطن، تعتبر مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) («الشركة») وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ «المجموعة») المسؤولية الاجتماعية للشركات إحدى الركائز الأساسية لقطاع أعمالها. وتركز حوكمة الشركات والأنشطة المتعلقة بالمسؤولية الاجتماعية للشركات ضمن المجموعة على تبني معايير أخلاقية ومدى التزامنا تجاه المساهمين وأصحاب المصلحة.

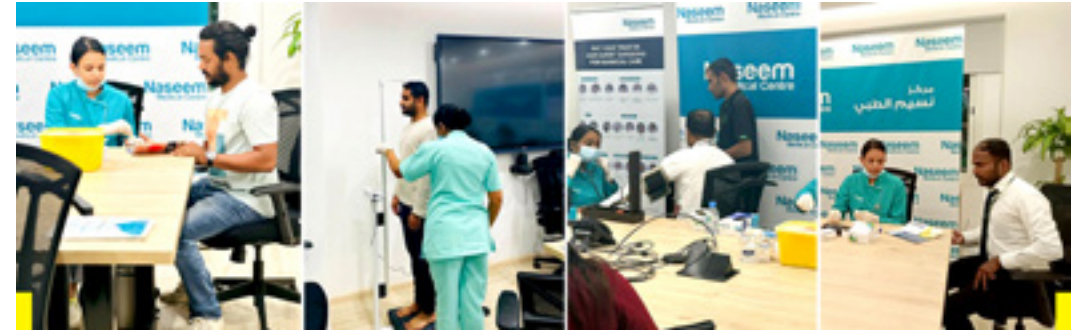
تمكّنت مجموعة المستثمرين القطريين خلال عام ٢٠٢٣ من إطلاق العديد من المبادرات والمشاركة فيها، ضمن إطار برنامج المسؤولية الاجتماعية للشركات الذي أطلقته على مستوى الشركة ككل، وعبر شركائها والشركات التابعة لها أيضاً.

الصحة واللياقة البدنية

نظّمت المجموعة حملة فحص صحي طبي لجميع موظفيها استمرت لبضعة أيام. والجدير بالذكر أنّ الحملة نظّمت بالتعاون مع مركز طبي، حيث تم تقديم العديد من الخدمات الطبية التي تضمنت إجراء فحوصات صحية عامة، وكان ذلك في العديد من مواقع المجموعة.

وتدعم مجموعة المستثمرين القطريين موظفيها في اتباع نمط حياة صحي، من خلال تحسين مستوى لياقتهم البدنية عبر مواسم «تحدي اللياقة البدنية» الثلاثة التي تنظمها شركة يوروبكار التابعة للمجموعة؛ حيث اختاروا الفائزين الذين نجحوا في فقدان الوزن الأكبر، وحققوا نتائج صحية على مؤشر كتلة الجسم، وذلك بهدف تحسين مستوى اللياقة البدنية للموظفين، وحُثهم للحفاظ على نمط حياة صحي.

ومن جانب آخر، شاركت مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية، وهي شركة تابعة لمجموعة المستثمرين القطريين، في بطولة دوري الكريكت لوكلاء الشحن، ضمن إطار التزامها بالمسؤولية الاجتماعية للشركات. وفاز الفريق المشارك بالمركز الأول في البطولة، وتمت دعوة جميع اللاعبين لاحقاً لحضور احتفال في مقر الشركة الرئيسي، وحصل جميعهم على شهادات ثناء وتقدير.



وتواصل المبادرة الخضراء التي أطلقتها شركة إسمنت الخليج لزراعة الأشجار، حيث وصل إجمالي عدد الأشجار المزروعة ضمن مرافقها حتى الآن إلى ٦٠٠ شجرة بغية تقليص الأثر الكربوني. كما وتستخدم مياه الصرف الصحي المعالجة لأغراض الري من أجل الحفاظ على موارد المياه الطبيعية.

وفضلاً عن ذلك، تماشيًا مع التزام المجموعة المستمر تجاه البيئة وعبر شركائها، أجرت شركة قطر للطاقة دراسة استقصائية لتقييم تأثير صناعات الإسمنت في قطر، حيث أظهرت النتائج أن شركة إسمنت الخليج قد طبقت أفضل ممارسات الاستدامة البيئية عبر تقليل الأثر البيئي لإنتاج الإسمنت، ويتضمن ذلك اعتماد وسائل تكنولوجية تتسم بكفاءة استخدام الطاقة من أجل خفض الانبعاثات، وتطبيق ممارسات لإدارة المخلفات. كما أن المحافظة على الموارد، مثل استخدام مواد خام بديلة، والمراقبة المتواصلة، والتقيد بالقوانين البيئية ساهم بتحقيق الهدف العام المتمثل بتحقيق توازن بيئي في تصنيع الإسمنت.

كما أظهرت المجموعة مزيدًا من الالتزام تجاه البيئة عبر شريكها ميدلوغ للخدمات اللوجستية، التي وقّعت عقدًا خلال عام ٢٠٢٣ مع شركة النخبة لإعادة تدوير الورق من أجل جمع وإعادة تدوير الورق والكرتون على نحو منظم، وذلك ضمن إطار التزامها المستمر تجاه البيئة، واعتماد أفضل ممارسات الاستدامة.

ومن خلال أحد شركاء المجموعة، نظّمت شركة ميديترينيان شيبينج قطر (إم إس سي قطر) حملة للتبرع بالدم بالتعاون مع مؤسسة حمد الطبية، حيث تطوع الموظفون للتبرع بالدم كجزء من رد الجميل إلى المجتمع، وكتعبيرٍ منهم عن التزام الشركة تجاه مسؤوليتها الاجتماعية للشركات.

كما ساهم فريق إم إس سي قطر أيضًا في تنظيف الكثبان الرملية الجميلة المعروفة بـ «Singing Sand Dunes» إلى الجنوب الغربي من الدوحة. شارك حوالي ١٥٠ متطوعًا، بما في ذلك ٢٤ زميلًا من إم إس سي، لدعم حملة #keepqatarclean، بما في ذلك سفير سويسرا، إدغار دوريفغ. معًا، قاموا بإزالة حوالي ٤٠٠ كيلوغرام من الفوضى والنفايات البلاستيكية في ساعة واحدة فقط.



البيئة

ضمن إطار تركيز المجموعة على البيئة، والالتزامها تجاه المجتمع ورفاهه، نجحت مجموعة المستثمرين القطريين بموجب اتفاقيتها الموقعة مع مصنع تدوير الإلكترونيات، وهو أول جهة تتبع المعايير الأخلاقية المعتمدة في مجال تدوير المخلفات الإلكترونية في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي، في تدوير ٣,٦٥ طن من مخلفات المجموعة الإلكترونية. والهدف من ذلك هو الحد من الآثار السلبية للأجهزة الإلكترونية المهملة التي تشكل مصدرًا للإشعاعات الضارة التي لا تُرى ولا يُشعر بها على المدى القصير، ولكن لها آثار ضارة على المدى البعيد.

بالإضافة إلى ذلك، شاركت مجموعة المستثمرين القطريين في مبادرة لزراعة أشجار المانغروف كانت قد أطلقتها وزارة البيئة والتغير المناخي بالتعاون مع مجلس الأعمال الفرنسي، حيث تضافرت جهود المشاركون من عدة شركات لزراعة أكثر من ٦٠٠ شجرة. كما وشاركت مجموعة المستثمرين القطريين، وشركة إسمنت الخليج، ومجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية، وشركة يوروبكار التابعين للمجموعة، في حماية موائل أشجار المانغروف والمحافظة عليها نظرًا لأهميتها في عزل الكربون، والمساهمة في الحد من ظاهرة التغير المناخي.

ويتجلى التزام المجموعة تجاه البيئة أيضًا عبر ممارسات شركة يوروبكار التابعة لها، حيث توفر لعملائها سيارات كهربائية ومجموعة من خيارات السيارات الهايبرد (الهجينة) التي تنتج كميات أقل من انبعاثات العادم، أو لا تنتج أي انبعاثات عادم على الإطلاق. ومن خلال التوجه نحو هذه الخيارات غير الضارة بالبيئة، يمكن للمسافرين الحد بشكل كبير من الآثار السلبية على البيئة، والمساهمة في مكافحة التغير المناخي. ولتشجيع عملائها على ذلك، تذكر شركة يوروبكار بمستويات انبعاثات ثاني أكسيد الكربون في كل نشرة أسعار تقدمها.

وإلى جانب ذلك، نظّمت شركة يوروبكار العديد من أنشطة إعادة التدوير خلال العام، وكانت نتائج بعض من هذه الأنشطة على النحو الآتي:

١. إعادة تدوير مخلفات الإطارات – إعادة تدوير ما إجماله ٧٣ إطارًا من الإطارات الخردة
٢. إعادة تدوير المخلفات الورقية – إعادة تدوير ما إجماله ١٥١ كيلوغرام من المخلفات الورقية والكرتون

تُعتبر الحماية البيئية التي توفرها مجموعة المستثمرين القطريين نهجًا أساسيًا لنموذج أعمالنا المستدامة، وبتوجيه من إحدى الشركات التابعة لمجموعة المستثمرين القطريين، تظهر شركة إسمنت الخليج التزامًا راسخًا تجاه الحد من الآثار السلبية على البيئة، إضافة إلى التزامها بتحسين أدائها البيئي بشكل مستمر، وتقديم مساهمات إيجابية لقطاع الأعمال. ولتعزيز مستوى هذا الالتزام، عملت شركة إسمنت الخليج على تطوير وتطبيق نظام الإدارة البيئية «أيزو ١٤٠٠١: ٢٠٠٤»، ولدى الشركة مرشحات أكياس جامعة الغبار من الجيل الرابع، حيث تعمل هذه المرشحات على المحافظة باستمرار على مستويات انبعاثات الغبار المحددة وفقًا للمعايير المحلية والدولية. ومن أجل السيطرة على انبعاثات الغبار، تم تركيب أكياس تجميع الغبار متقدم من تكنولوجيا الجيل الرابع، مع وجود أنظمة آلية لمنع الغبار عند مراحل نقل المواد. بالإضافة إلى ما سبق، يوجد أحزمة مغطاة لنقل المواد، ومخزونات من المواد الخام مغطاة بالكامل، وطرق معبّدة ضمن المباني التابعة لشركة إسمنت الخليج. ويوجد أيضًا نظام عبر الإنترنت لمراقبة الانبعاثات في جميع مراحل جمع المواد، بهدف ضمان الامتثال لمتطلبات وزارة البلدية والبيئة.



يوم الأب العالمي (عيد الأب)

احتفلت مجموعة المستثمرين القطريين بيوم الأب العالمي من خلال عقد لقاء ضم جميع الموظفين، تم فيه إلقاء الكثير من الكلمات التي ركزت على الدور المحوري للآباء في المجتمع وبيئة العمل، وشهدت المناسبة توزيع هدايا رمزية للموظفين للتقدير والتحفيز.



الاستدامة:

نعقد أن الاستدامة هي الحفاظ على بيئتنا، واحترام موظفينا ومجتمعنا، وإعادة القيمة لمساهميننا. تقوم مجموعة المستثمرين القطريين بتنفيذ أنظمة رصد على مستوى الشركة من أجل تشجيع المساهمة الإيجابية في الأهداف المستدامة للأمم المتحدة، والتي تهدف إلى تحسين حياة الأفراد وجعل كل ما حولنا صحياً لغد أفضل. نقوم بالإبلاغ سنوياً عن المؤشرات الرئيسية ببيانات نوعية وكمية على مستوى الشركة وجميع شركاتنا التابعة.

تعتمد مجموعة المستثمرين القطريين في دفعها للإستدامة على الأهداف الخمسة (٥) الآتية:

الصحة والعافية الجيدة:

يعد الموظفون القلب النابض لكل منظمة، لذا من أولوياتنا الرئيسية، حماية صحة وسلامة وأمن موظفينا، وعمالنا، وضيوفنا والعاملين الآخرين الذين يعملون نيابة عنا.

نوعية التعليم:

إننا نوفر بيئة عمل شاملة، نسعى فيها لتطوير موهبتنا. يعد تطوير الأفراد من العوامل الرئيسية لتحقيق أهدافنا الإستراتيجية كشركة مسؤولة ولنجاح الشركة على المدى الطويل.

العمل المحترم والنمو الاقتصادي:

نقر بأن نجاحنا مرتبط بممارسات التوظيف العادلة وتوفير بيئة عمل آمنة وملتزمة.

الاستهلاك والإنتاج المسؤول:

بما أن إحدى شركاتنا التابعة هي شركة تعمل في مجال مواد البناء، فإن علينا مسؤولية أكبر لتلبية أهداف الحد من الانبعاثات وحماية البيئة. بالإضافة إلى ذلك، سيتم إطلاق حملات الاستهلاك المسؤول على مستوى الشركة.

مؤسسات آمنة، وعادلة وقوية:

كشركة تتكون من كيانات متعددة، نفرض تركيزاً قوياً على الشفافية، والمساءلة، والحوكمة الجيدة وعدم التمييز على جميع المستويات.

اليوم العالمي للرجل

قدمت مجموعة المستثمرين القطريين دعمها في اليوم العالمي للرجل من خلال المشاركة عبر إحدى شركاتها التابعة يوروبكار في الفعالية السنوية لهذا اليوم المميز، الذي تضمن إطلاق الشارب خلال شهر نوفمبر للتوعية بالمشاكل الصحية عند الرجال، مثل: سرطان البروستات، وسرطان الخصية والانتحار.



المجتمع

نظمت مجموعة المستثمرين القطريين خلال شهر رمضان المبارك العديد من فعاليات الإفطار والسحور، حيث استضافت فيها عملائها. كما واحتفلت بشهر رمضان المبارك مع موظفيها على مستوى المجموعة. ويتسق ذلك بشكل وثيق مع الهدف المتمثل في تعزيز ثقافة المجموعة وبيئة عملها، وذلك ضمن إطار التزام المجموعة تجاه المسؤولية الاجتماعية للشركات.

يوم الأم العالمي (عيد الأم)

عُقد تجمّع في يوم الأم العالمي للاحتفال بجميع الأمهات الموظفات لدى المجموعة، حيث شهدت المناسبة إلقاء عدد من الكلمات للتعبير عن الشكر والامتنان للدور الفعال الذي تلعبه الأمهات في المجتمع وبيئة العمل، وجرى أيضاً توزيع هدايا رمزية تقديرًا لجهود الأمهات.





البيانات المالية

٢٠٢٣

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)
البيانات المالية الموحدة
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)
الدوحة - قطر

البيانات المالية الموحدة
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
للسنة المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

المحتويات	صفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	٩٠-٩٥
بيان المركز المالي الموحد	٩٦-٩٧
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد	٩٨
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	٩٩
بيان التدفقات النقدية الموحد	١٠٠-١٠١
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	١٠٢-١٧٥

تقرير مدقق الحسابات المستقل

أمر التدقيق الرئيسية

أمر التدقيق الرئيسية	كيفية تناول أمر التدقيق الرئيسية خلال عملية التدقيق
	لقد قمنا باختبار نماذج تدني القيمة والإفتراضات الهامة التي إستخدمتها الإدارة من خلال إشراك خبراء التقييم لدينا. اشتملت إجراءات التدقيق على التالي: • فهم سير عملية تقييم تدني القيمة، التعرف على الضوابط الداخلية واختبار تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل هذه الضوابط على تقييم تدني القيمة بما في ذلك مؤشرات التدني في القيمة. • تقييم إذا ما كانت التدفقات النقدية في النماذج المستخدمة من قبل الإدارة لحساب القيمة القابلة للإسترداد معقولة وتتوافق مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. • الحصول على خطط العمل من الإدارة لكل أصل (أو وحدة مولدة للنقد، حسب الإقتضاء) وتحليلها لتقييم دقة الإحتساب ومعقولية الإفتراضات الهامة ككل. • مقارنة نتائج التدفقات النقدية التاريخية الفعلية مع التوقعات السابقة لتقييم دقة التوقعات المستقبلية . • تقييم المنهجية المستخدمة من قبل المجموعة لتقدير قيمة المتوسط المرجح لكلفة رأس المال ومقارنة ذلك بمعدلات الخصم المستخدمة من قبل الشركات الأخرى المماثلة والمبادئ التوجيهية ذات الصلة بالقطاع الخارجي. • مقارنة الافتراضات الخاصة بمعدلات النمو طويلة الأجل للنتاج المحلي الإجمالي المحلي وتوقعات التضخم طويلة الأجل بالمصادر الخارجية للبيانات المنشورة من قبل وكالات النقد العالمية. و • قياس القيم بمضاعفات السوق عند الاقتضاء. قمنا بتحليل الحساسية للإفتراضات الهامة المستخدمة من قبل الإدارة، لفهم إلى أي مدى يجب أن نُعدل هذه الإفتراضات قبل أن تؤدي الى خسائر إضافية في تدني القيمة. قمنا بتقييم الإفصاحات ذات الصلة المضمنة بالبيانات المالية الموحدة بالمقارنة مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)
الدوحة - قطر

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لمجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) (" الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد، بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والايضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي تتضمن ملخصاً للمعلومات حول السياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (المعايير المحاسبية).

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة" من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمعايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" وقواعد السلوك المهني والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة في دولة قطر. هذا، وقد إتزمنا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى بموجب "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين". ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساساً لرأينا.

أمر التدقيق الرئيسية

أمر التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

أُمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

أُمور التدقيق الرئيسية	كيفية تناول أُمور التدقيق الرئيسية خلال عملية التدقيق
تقييم الإستثمارات العقارية	تضمن تدقيقنا ما يلي: قمنا بتقييم الضوابط الداخلية لتحديد إذا ما تم تصميم وتنفيذ بشكل ملائم. قمنا بتقييم كفاءة وقدرات المقيمين وقراءة شروط إرتباطهم مع المجموعة لتحديد أن نطاق عملهم كان كافياً. لقد قمنا بمطابقة التقييم الإجمالي في تقرير المقيمين للمبلغ المذكور في بيان المركز المالي الموحد. قمنا باختبار البيانات التي قدمتها المجموعة إلى المقيمين وفقاً لعينة مختارة. قمنا بإشراك اختصاصي تقييم عقارات داخلي لدينا لمراجعة العقارات المختارة التي تم تقييمها من قبل مقيمين خارجيين وداخلياً من قبل الإدارة وتقييم ما إذا كان تقييم العقارات قد تم إجراؤه وفقاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. عندما خلصنا لوجود تقديرات خارج المعايير المقبولة، ناقشناها مع المقيمين والإدارة لفهم الأساس المنطقي وراء التقديرات التي تم إجراؤها. أجرينا تحليلات الحساسية على الافتراضات الهامة لتقييم مدى تأثيرها على تحديد القيم العادلة. قمنا بتقييم الإفصاحات ذات الصلة المضمنة بالبيانات المالية الموحدة بالمقارنة مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة، ولكن لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير مراقب الحسابات حولها، والذي تم الحصول عليه قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات، بالإضافة إلى التقرير السنوي الذي تتوقع الحصول عليه بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، حيث إننا لا نبدى أي تأكيد أو إستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا بالإطلاع على المعلومات الأخرى المعرفة أعلاه، وبذلك، نقوم بتحديد فيما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو تلك التي يتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاء جوهرية.

إذا استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، وبناءً على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير المدقق هذا، أن هناك خطأ جوهرياً في هذه المعلومات الأخرى، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

عندما نقرأ التقرير السنوي الكامل، إذا توصلنا إلى وجود خطأ جوهري فيه، فنحن مطالبون بإبلاغ القائمين على الحوكمة بالأمر.

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولقانون وأحكام الشركات التجارية القطري المعمول بها، والإحتفاظ بأنظمة الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لغرض إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الإستمرارية والإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالإستمرارية وإعتماد مبدأ الإستمرارية المحاسبي، ما لم تنوِ الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

ويعتبر القائمون على الحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. ان التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الإحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مُجمّع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الإقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)		تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)	
مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)		تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)	
كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق، وكما نقوم أيضاً:		تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى	
• بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتصميم وإنجاز إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الاحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.		بالإضافة إلى ذلك، وحسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري، فإننا نفصح عما يلي:	
• بالإطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.		• برأينا أيضاً، أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، كما تم التحقق المادي من المخزون على النحو الواجب وأن محتويات تقرير مجلس الإدارة تتوافق مع البيانات المالية للمجموعة.	
• بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.		• لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لتدقيقنا.	
• باستنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الاستمرار. وفي حال الاستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الاستمرارية.		• وأنه، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري المعمول بها أو لأحكام النظام الأساسي للشركة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري في أداء المجموعة أو مركزها المالي الموحد.	
• بتقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.		• الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإجراء التدقيق للمجموعة. ونحن لا نزال المسؤولين الوحيدين عن رأينا حول التدقيق.	
نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق، بالأمور الأخرى، وبما يخص النطاق المخطط للتدقيق وتوقيته ونتأجه الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري يتبين لنا من خلال تدقيقنا في نظام الرقابة الداخلي التي لاحظناها خلال عملية تدقيقنا.		عن ديلويت آند توش	
كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة ببيان يظهر إمتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي يحتمل الإعتقاد أنها قد تؤثر تأثيراً معقولاً على إستقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان ذلك مناسباً.		فرع قطر	
من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد هذه الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، ألا يتم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.		في الدوحة - قطر	
		٣١ يناير ٢٠٢٣	
		جوزف خليفة شريك	
		سجل مراقبي الحسابات رقم (٤٣٣)	
		سجل مدققي الحسابات لدى هيئة قطر	
		للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥٦)	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الموجودات	إيضاحات	٢٠٢٣ ريال قطري .	٢٠٢٢ ريال قطري .
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومصانع ومعدات	٥	٢,١٣٨,٥٨١,٨٢٦	٢,١٦٥,٩٣٨,٣٤١
حق إستخدام الموجودات	٦	١٢٨,٢٣٦,٩٧٥	٥٧,٩٠٦,٩٦٥
إستثمارات عقارية	٧	٨٢١,٠٥٠,٤٥٥	٨٤٤,٧٨٥,٩٦٨
الشهرة	٨	٢٣٠,٥٠٦,٤٠٣	٢٤٢,٥٠٦,٤٠٣
إستثمارات في شركات زميلة	٩	٢٩,٠٩٤,٣٥٥	٢٩,٩٥٦,٠٦٢
إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٠	٩,٤٩٨,٢٩٣	٨,٤٠٥,٣٤٤
موجودات مالية مشتقة	١١	٧٠,٢٥٢,٧٧٣	١١٤,٦٧٨,٧٦٨
إجمالي الموجودات غير المتداولة		٣,٤٢٧,٢٢١,٠٨٠	٣,٤٦٤,١٧٧,٨٥١
الموجودات المتداولة			
موجودات مالية مشتقة	١١	١٥,٦١١,٧٢٧	٢٠,٨٥٠,٦٨٥
أصول تعاقدية	١٢	٧,٩٨٩,٦٢٩	١٨,٥٧٩,٤٦٥
المخزون	١٣	٢٦٥,٠٦٤,٧٦٩	١٥٥,٣٧٨,٩٣٢
أرصدة مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	١٤	٦٩,٣٧٩,٥١٣	٥٢,٥٨١,١١٧
دفعات مقدمة لمقاولين وموردين	١٥	٤,٨٤٧,٢٤٨	١٨,٨٥١,٧٨٧
مطلوب من أطراف ذات علاقة { ١ }	١٦	١٤,٥٣٠,٢٠٦	١٢,٩٥٠,٦٢٥
ذمم مدينة	١٧	١٧٨,٣٤٤,٠٧١	٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨
النقد وأرصدة لدى البنوك	١٨	٧٣٣,٣٣٥,٩١٠	٧٩٩,٧٣٩,٣٨١
إجمالي الموجودات المتداولة		١,٢٨٩,١٠٣,٠٧٣	١,٣٤٢,٦٣٧,٩٢٠
إجمالي الموجودات		٤,٧١٦,٣٢٤,١٥٣	٤,٨٠٦,٨١٥,٧٧١

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها نيابة عنهم في ٣١ يناير ٢٠٢٤:

الشيخ حمد فيصل ثاني جاسم آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدققو الحسابات لأغراض التعريف فقط.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان المركز المالي الموحد (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

إيضاحات	٢٠٢٣ ريال قطري .	٢٠٢٢ ريال قطري .
حقوق الملكية		
رأس المال	١٩	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠
إحتياطي قانوني	٢٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠
إحتياطي القيمة العادلة		٤,٧٨٩,٥٤٤
احتياطي التحوط	٢١	٨٥,٨٦٤,٥٠٠
أرباح مدورة		٩٤٦,٢٢٥,٧٨٩
توزيعات أرباح مقترحة		١٨٦,٤٩٠,١٦٧
حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة		٣,٠٨٩,٣٦٤,٦١٩
حقوق غير المسيطرين		(٥,١١٦,١٥٧)
إجمالي حقوق الملكية	٣,٠٨٤,٢٤٨,٤٦٢	٣,١٣٧,٤٣٣,٩٢٠
المطلوبات		
المطلوبات غير المتداولة		
قروض بنكية	٢٢	٩٣١,٧١١,٩١٨
مطلوبات الایجار	٢٣	١١١,٣٠٦,٨٠٦
مكافأة نهاية خدمة الموظفين	٢٤	١٠,٦٣٩,١٣٣
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	١,٠٥٣,٦٥٧,٨٥٧	١,٠٤٠,٩٧٧,٠٤٥
المطلوبات المتداولة		
قروض بنكية	٢٢	١١٢,٣٤١,٩٦٨
مطلوبات الایجار	٢٣	٢١,١٩٩,٩١٢
ذمم دائنة	٢٥	٣٠,٥٩٥,٦٤٥
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة (ب)	١٦	١,٥٣٠,٦٦١
أرصدة محتجزة دائنة		٩,١٤٥,١١٨
أوراق دفع دائنة	٢٦	٦,٦٧٤,٦٥٥
أرصدة مستحقة ومطلوبات أخرى	٢٧	٣٩٦,٩٢٩,٨٧٥
إجمالي المطلوبات المتداولة	٥٧٨,٤١٧,٨٣٤	٥٦٤,٤٠٤,٨٠٦
إجمالي المطلوبات	١,٦٣٢,٠٧٥,٦٩١	١,٦٦٩,٣٨١,٨٥١
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	٤,٧١٦,٣٢٤,١٥٣	٤,٨٠٦,٨١٥,٧٧١

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها نيابة عنهم في ٣١ يناير ٢٠٢٤:

الشيخ حمد فيصل ثاني جاسم آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدققو الحسابات لأغراض التعريف فقط.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد

کما فی ۳۱ دسمبر ۲۰۲۳

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
ريال قطري.	ريال قطري.	
٧٤٣,٦٠٠,١٢٩	٥١٥,٢٣٢,٠٧٨	٢٨
(٣٧٥.٩٩٧,٢٣٠)	(٢٣٤,٦٠٨,٥٣٦)	٢٩
٣٦٧,٦٠٢,٧٩٩	٢٨٠,٦٢٣,٥٤٢	
١٤,٣٢٨,٦٧٢	٢٩,٥٨٤,٧٥٠	العائد من ودائع قصيرة الأجل وحسابات توفير
٥,١٩٥,٤٢٧	٣٠,٨٧٢,٤٨٢	إيرادات أخرى
٣,٧٢٧,٢٥٦	١,٨٢٣,٨٢٨	إيرادات الإستثمار
٧٠,٧٦٣,٥٨٣	(٣,٨١٨,٤٢٥)	٧ صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
١٠,١٦٧,٠٣٨	١٢,٧٨١,٤٧٣	٩ حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
(٤,٧٧٥,٧٣٦)	(٢,٦٠٦,٧١٩)	٣٠ مصاريف بيع وتوزيع
(١٠٠,٦٦٦,٧٠٣)	(١٠٤,٢٧٠,٨١٨)	٣١ مصاريف إدارية وعمومية
(١٢٦,٠٦٢,٠٣٤)	(١٢,٠٠٠,٠٠٠)	٨٩٥ تدني في قيمة موجودات غير المتداولة
(٤١,٣٠١,٩٥٧)	(٤١,٤١٣,٥٩٩)	تكاليف تمويل
١٩٨,٩٧٨,٣٤٥	١٩١,٥٧٦,٥١٤	٣٢ صافي ربح السنة قبل اقتطاع ضريبة الدخل
(٨,٦٠٣,٦٣٧)	(٥,٠٣٧,١٣٦)	مصرف ضريبة الدخل
١٩٠,٣٧٤,٧٠٨	١٨٦,٥٣٩,٣٧٨	صافي ربح السنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
١٩٢,١٦٦,٦٢٢	١٨٦,٥٠٦,٦١٥	منسوب إلى: حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
(١,٧٩١,٩١٤)	٣٢,٧٦٣	حقوق غير المسيطرين
١٩٠,٣٧٤,٧٠٨	١٨٦,٥٣٩,٣٧٨	صافي ربح السنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
		الدخل الشامل الأخر
		بنود لا يعاد تصنيفها الى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة
(١,٢٦٥,٤٣٥)	١,٠٩٢,٩٤٩	١٠ صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمار في موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
		البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقا الى الربح او الخسارة
١٠٢,٥٨٠,٠٠٩	(٤٩,٦٦٤,٩٥٣)	٢١ التغير في القيمة العادلة لمشتقات تحوط التدفقات النقدية
٢٩١,٦٨٩,٢٨٢	١٣٧,٩٦٧,٣٧٤	إجمالي الدخل الشامل للسنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
		منسوب إلى: حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
٢٩٣,٤٨١,١٩٦	١٣٧,٩٣٤,٦١١	حقوق غير المسيطرين
(١,٧٩١,٩١٤)	٣٢,٧٦٣	إجمالي الدخل الشامل بعد اقتطاع ضريبة الدخل
٢٩١,٦٨٩,٢٨٢	١٣٧,٩٦٧,٣٧٤	
٠,١٥	٠,١٥	٣٤ العائد الأساسي والمخفف على السهم الواحد

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدققي الحسابات لأغراض التعريف فقط.

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدققو الحسابات لأغراض التعريف فقط.

[illegible]

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

کما فی ۱۳۱۳ بمبر ۱۳۰۳

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان التدفقات النقدية الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

إيضاحات	٢٠٢٣ ريال قطري.	٢٠٢٢ ريال قطري.
الأنشطة التشغيلية		
صافي ربح السنة قبل اقتطاع ضريبة الدخل	١٩١,٥٧٦,٥١٤	١٩٨,٩٧٨,٣٤٥
تعديلات:		
إستهلاك ممتلكات ومصانع ومعدات	٥	٧١,٠١٦,٢٢٠
إطفاء حق استخدام موجودات	٦	٨,١٣٢,٠٩٥
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	٧	(٧٠,٧٦٣,٥٨٣)
تكاليف تمويل مستحقة		٥٢,٨٥٥,٩٧٦
تدني قيمة ممتلكات ومصنع ومعدات	٥	٦٣,٤٢٧,٥٦٥
التدني في قيمة الشهرة	٨	٧٠,٣١٢,٨٢٣
الحصة من أرباح من إستثمارات في شركات زميلة	٩	(١٠,١٦٧,٠٣٨)
مخصص / (عكس) تدني قيمة موجودات العقد	١٢	(١,٣٥٧,٢١١)
صافي الحركة في مخصص المخزون	١٣	٤,٨٣٦,٠٢٨
(عكس) / مخصص لتدني قيمة الدفعات المقدمة للمقاولين والموردين	١٥	٢,٦٠٣,٢٤٢
(عكس) / مخصص تدني قيمة الذمم المدينة	١٧	٢,٤٤٥,٧٧١
الربح من إستبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات		(١,٣٤٢,٧٥٩)
مصاريف الفائدة على مطلوبات الإيجار	٢٣	٣,٧٩٢,١٧٨
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٢٤	٢,٨٨٨,٧٤٧
	٣٦٦,٢٢٧,٢٤٧	٣٩٧,٦٥٨,٣٩٩
التغيرات في رأس المال العامل:		
المخزون	(١٠٣,٩٤٨,٣٨٩)	(٤٤,٣٢٩,٩٦٠)
أرصدة مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	(١٦,٩٠٩,٦٤٩)	(١٨,٢٩٦,٦١١)
دفعات مقدمة لمقاولين وموردين	٢٠,٨٦٠,٥٧٠	(٢,٢٦٩,٨٩٩)
مطلوب من أطراف ذات علاقة	(١,٥٧٩,٥٨١)	١,٢٢١,٨٢٤
ذمم مدينة	٨٥,٥٠٣,٢٥٢	(٢٦,٦٠٠,٠٣٧)
موجودات العقد	١٠,٢٢٦,٩٧١	٢,٥٢٢,١٨٢
ذمم دائنة	(١٠,٥٦٧,٣٣١)	٤,٢٧٤,٥٣٧
مطلوب الى أطراف ذات علاقة	١٧٢,٥٨٤	(٣٩٢,٦٢٨)
محتجزات دائنة	(١,١١١,٦٥٢)	٥,١٥٩,٦٤٤
أرصدة مستحقة و مطلوبات أخرى	(٥٠,٢١٧,٧١٣)	٢١,٤٥٣,٧٩٥
النقد الناتج من التشغيل		
٢٤	٢٩٨,٦٩٦,٣٠٩	٣٤٠,٤٠١,٢٤٦
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	(١,٩٦٧,٧٩١)	(٢,٠٥٦,٨٨٤)
ضريبة الدخل المدفوعة	(٧٣٠,٣٨٩)	(٤,٩٧٨,٤٩٠)
دفع الجزء المتعلق بالفائدة من مطلوبات الإيجار	(٦,٤٠٢,٩٠٣)	(٣,٧٩٣,١٥٨)
تكاليف تمويل مدفوعة	(٧٦,٢٧٣,٥٨٢)	(٣٩,٧٧٢,١٩٤)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		
	٢١٣,٣٢١,٦٤٤	٢٨٩,٨٠٠,٥٢٠
الأنشطة الإستثمارية		
المتحصل من بيع الممتلكات و المصنع والمعدات	٨,٦٣٥,٩٧٦	٤,٣٠٢,٧١٣
مشتريات ممتلكات و مصنع ومعدات	٥	(٣٤,٢٠٢,٢٢٢)
صافي الحركة في الودائع محددة الأجل المستحقة بعد ثلاثة أشهر		(٤٠,٠٠٠,٠٠٠)
توزيعات أرباح من الإستثمار في شركات زميلة	٩	١٣,٨١٠,١٨٠
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية		
	(٥١,٧٥٤,٠٦٦)	(٥٦,٢٠٧,٣٥٥)

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدققو الحسابات لأغراض التعريف فقط.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان التدفقات النقدية الموحد (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

إيضاحات	٢٠٢٣ ريال قطري.	٢٠٢٢ ريال قطري.
الأنشطة التمويلية		
المتحصل من قروض	٣٣٣,٣٧٥	٩,٧٧٦,٣٨٥
سداد قروض بنكية	(١١٦,٧٩٣,٣٥٧)	(١٤٦,٤٣١,٧٧٧)
المدفوع لمطلوبات الإيجار	(١٣,٤٩٣,٠٦٥)	(٧,١٤٥,٢٤٤)
المدفوع لصندوق دعم الأنشطة الرياضية والإجتماعية	(٤,٨٠٤,١٦٦)	(٤,٧٠٢,٩٦٧)
أوراق دفع	٤,٠٤٣,٤٨٠	(٥٩٩,٨٩٨)
توزيعات ارباح مدفوعة	(١٨٦,٤٩٠,١٦٧)	(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		
	(٣١٧,٢٠٣,٩٠٠)	(٢٧٣,٤٣٠,٢٧٩)
صافي النقص في النقد وشبه النقد غير المقيّد	(١٥٥,٦٣٦,٣٢٢)	(٣٩,٨٣٧,١١٤)
النقد وشبه النقد غير المقيّد في بداية السنة	٥٤٦,٥٧٢,٨٢٦	٥٨٦,٤٠٩,٩٤٠
النقد وشبه النقد غير المقيّد في نهاية السنة		
١٨	٣٩٠,٩٣٦,٥٠٤	٥٤٦,٥٧٢,٨٢٦

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدققو الحسابات لأغراض التعريف فقط.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١. التأسيس والنشاط

تأسست مجموعة المستثمرين القطريين («الشركة») وهي شركة مساهمة قطرية عامة في دولة قطر في ٤ مايو ٢٠٠٦ وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري ولأحكام نظامها الأساسي. تعمل الشركة بموجب سجل تجاري تحت رقم (٣٢٨٣١).

تزاول الشركة بصفة رئيسية إدارة و تقديم الدعم اللازم للشركات التابعة لها وتملك العقارات وتملك براءات الاختراع والأعمال العقارية لتشغيل أعمالها. عنوان المكتب الرئيسي للشركة: برج مجموعة المستثمرين القطريين، لوسيل، الدوحة- قطر.

تتضمن البيانات المالية الموحدة كل من البيانات المالية للشركة وكافة شركاتها التابعة المملوكة بالكامل (ويشار إليها مجتمعة بـ «المجموعة»).

تكوين المجموعة:

تمتلك المجموعة ١٠٠٪ من المساهمة والسيطرة على الشركات التالي ذكرها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
مجموعة المستثمرين القطريين العقارية (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	الاستثمار العقاري
شركة المستثمرون (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	التجارة في مواد البناء والمعدات والشاحنات
المجموعة القطرية للإستثمار (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	إستثمار وتجارة أخرى
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية (كيو آي جي البحرية) (ش.م.م.**)	قطر	١٠٠٪	خدمات الشحن البحري
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا (كيو آي جي تكنولوجيا) (ش.م.م.)*	قطر	١٠٠٪	خدمات تكنولوجيا المعلومات
شركة مجموعة المستثمرين القطريين العالمية (كيو آي جي العالمية) (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	تمثيل شركات عالمية الخدمات التجارية
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للتجارة (ش.م.م.)*	قطر	١٠٠٪	المتفرقة
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات المالية (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	الخدمات المالية
مجموعة المستثمرين القطريين لتطوير المشاريع (ش.م.م.)*	قطر	١٠٠٪	أعمال المعدات الصناعية أعمال تجهيزات صناعية
مجموعة المستثمرين القطريين للصناعات (ش.م.م.)*	قطر	١٠٠٪	ميكانيكية وهندسية
مجموعة المستثمرين القطريين للمقاولات (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	خدمات مقاولات
المتحدة لخدمات إدارة المرافق ذ.م.م (معروفة سابقا للمستثمرين القطريين للخدمات العامة (ش.م.م))	قطر	١٠٠٪	أعمال صيانة المباني
مجموعة استثمارات قطر (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	إستثمار وتجارة أخرى

*تتضمن القائمة أعلاه شركات تملك إستثمارات في شركات تابعة أخرى تسيطر عليها المجموعة كشركة الخليج للإسمنت (ش.م.م) والشركة الدولية التقنية للتجارة (ش.م.م) والشركة الفطرية للأنظمة والاستشارات الأمنية (ش.م.م) وشركة موبيليتي لتأجير السيارات (ذ.م.م).

**خلال العام قامت المجموعة بدمج شركتين جديدتين هما المتحدة للسياحة والرحلات البحرية (ذ.م.م) والمتحدة للشحن مركز قطر للمال (ذ.م.م) المملوكة لشركة مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية (ذ.م.م).

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

تتسق السياسات المحاسبية المطبقة مع تلك المطبقة في السنة المالية السابقة، باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التالية الصادرة مؤخراً من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية وتفسيرات لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية (‘IFRIC’) السارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣:

٢.١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التي تسري على السنة الحالية

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، في هذه البيانات المالية. سيتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في الفترة التطبيق الأولى.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
---	--

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ – عقود التأمين (بما في ذلك تعديلات يونيو ٢٠٢٠ وديسمبر ٢٠٢١ على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧)

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ نموذجًا عامًا، يتم تعديله لعقود التأمين ذات ميزات المشاركة المباشرة، الموصوف على أنه نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الإلتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط.

يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية وقيس بشكل صريح تكلفة عدم التيقن. يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات وضمانات حاملي الوثائق.

في يونيو ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧. تؤجل التعديلات تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ (متضمنًا التعديلات) إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣. وفي الوقت نفسه، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تمديد الإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٤) التي تمدد تاريخ إنتهاء الصلاحية الثابت للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.

يجب تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ بأثر رجعي ما لم يكن ذلك غير عملي، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة.

لغرض متطلبات الانتقال، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو البداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار لأول مرة. ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تسري على السنة الحالية (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
--	--

٢٠٢٣ يناير
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١١) عرض البيانات المالية وبيان الممارسة رقم (٢) الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية إصدار الأحكام الجوهرية - الإفصاح عن السياسات المحاسبية

غير التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١ فيما يتعلق بالإفصاح عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات جميع حالات مصطلح «السياسات المحاسبية الهامة» بمصطلح «معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية». تعتبر معلومات السياسة المحاسبية هامة إذا تم النظر فيها مع المعلومات الأخرى المدرجة في البيانات المالية للمنشأة، وكان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات التي يتخذها المستخدمون الرئيسيون للبيانات المالية ذات الأغراض العامة على أساس تلك البيانات المالية.

تم أيضًا تعديل الفقرات الداعمة في معيار المحاسبة الدولي رقم ١ لتوضح أن معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى هي غير جوهرية ولا يلزم الكشف عنها. قد تكون معلومات السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث أو الظروف الأخرى، حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك، ليست كل معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو الظروف الأخرى تعتبر جوهرية في حد ذاتها.

٢٠٢٣ يناير
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨)- السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم ٨) لتعريف التقديرات المحاسبية على أنها «مبالغ نقدية في البيانات المالية تخضع لعدم التأكد من القياس». قد تتطلب السياسات المحاسبية أن يتم قياس البنود الواردة في البيانات المالية بطريقة تنطوي على عدم التأكد من القياس - أي أن السياسة المحاسبية قد تتطلب قياس هذه البنود بمبالغ نقدية لا يمكن ملاحظتها مباشرة ويجب تقديرها بدلاً من ذلك. في مثل هذه الحالة ، تقوم المنشأة بتطوير تقدير محاسبي لتحقيق الهدف المنصوص عليه في السياسة المحاسبية. يتضمن تطوير التقديرات المحاسبية استخدام الأحكام أو الافتراضات بناءً على أحدث المعلومات المتاحة والموثوقة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تسري على السنة الحالية (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
--	--

٢٠٢٣ يناير
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨)- السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية (تتمة)

تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك احتفظ مجلس معايير المحاسبة الدولية بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع الإيضاحات التالية:

- لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحاً لخطأ
- إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة

أضاف مجلس معايير المحاسبة الدولية مثالين (أمثلة ٤-٥) إلى الإرشادات الخاصة بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ٨)، المصاحب للمعيار. حذف مجلس معايير المحاسبة الدولية مثالاً واحدًا (مثال ٣) لأنه قد يتسبب في حدوث ارتباك في ضوء التعديلات.

٢٠٢٣ يناير
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢) - ضرائب الدخل - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة تقدم التعديلات استثناء آخر من الإعفاء من الاعتراف الأولي. بموجب التعديلات، لا تطبق المنشأة إعفاء الاعتراف الأولي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق ضريبية مؤقتة قابلة للخصم ومتساوية.

إعتماداً على قانون الضرائب المعمول به، قد تنشأ فروق مؤقتة متساوية قابلة للخصم وخاضعة للضريبة عند الاعتراف الأولي بوجود ومطلوب في معاملة لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر لا المحاسبة ولا الربح الخاضع للضريبة. على سبيل المثال ، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالتزام عقد الإيجار وما يقابله من أصل حق استخدام يطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ في تاريخ بدء عقد الإيجار.

بعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢، يتعين على المنشأة الاعتراف بموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة ذات الصلة. مع إدراج أي موجود ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تسري على السنة الحالية (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) -ضرائب الدخل - الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة (تتمة) يضيف مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضًا مثالاً توضيحيًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ الذي يشرح كيفية تطبيق التعديلات. تنطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة، تعترف المنشأة بما يلي: موجود ضريبي مؤجل (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفير ربح خاضع للضريبة يمكن في مقابله استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي: - حق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار - إيقاف التشغيل والترميم والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة الأثر التراكمي للتطبيق المبدئي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في ذلك التاريخ	يناير ٢٠٢٤

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تسري على السنة الحالية (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) - القواعد النموذجية للركيزة الثانية قامت المجموعة باعتماد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ لأول مرة في السنة الحالية. يقوم مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل نطاق معيار المحاسبة الدولي ١٢ لتوضيح أن المعيار ينطبق على ضرائب الدخل الناشئة عن قانون الضرائب الذي تم سنه أو سنه بشكل جوهري لتنفيذ قواعد الركيزة الثانية النموذجية التي نشرتها منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، بما في ذلك قانون الضرائب الذي يطبق الحد الأدنى من الضرائب الإضافية المحلية المؤهلة الموصوفة في تلك القواعد. تقدم التعديلات استثناء مؤقتًا للمتطلبات المحاسبية للضرائب المؤجلة في معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢، بحيث لا تقوم المنشأة بالاعتراف أو الإفصاح عن معلومات حول أصول والتزامات الضرائب المؤجلة المتعلقة بضرائب دخل الركيزة الثانية. بعد التعديلات، يتعين على المجموعة الإفصاح عن تطبيق الاستثناء والإفصاح بشكل منفصل عن مصروفها الضريبي الحالي (الدخل) المتعلق بضرائب الدخل في الركيزة الثانية. قامت المجموعة بتطبيق الاستثناء المؤقت الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو ٢٠٢٣ من المتطلبات المحاسبية للضرائب المؤجلة في معيار المحاسبة الدولي ١٢. وبناءً على ذلك، لا تقوم المجموعة بالاعتراف أو الإفصاح عن معلومات حول أصول والتزامات الضرائب المؤجلة المتعلقة بضرائب الدخل في الركيزة الثانية. تواصل المجموعة تقييم تأثير تشريع ضرائب الدخل على الركيزة الثانية على أدائها المالي المستقبلي.	يناير ٢٠٢٤

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ ولم يتم تطبيقها مبكراً

لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكن لم تدخل حيز التنفيذ بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) – عرض البيانات المالية – تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة	١ يناير ٢٠٢٤، يُسمح بالتطبيق المبكر
تؤثر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) التي تم إصدارها في يناير ٢٠٢٠ فقط على عرض المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة في بيان المركز المالي وليس مبلغ أو توقيت الإعتراف بأي أصل أو التزام أو دخل أو مصروفات أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.	
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) – عرض البيانات المالية – تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة	١ يناير ٢٠٢٤، يُسمح بالتطبيق المبكر
توضح التعديلات أن تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة يعتمد على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، بتوضيح أن الحقوق موجودة في حالة الامتثال للتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقديم تعريف «التسوية» لتوضيح أن التسوية تشير إلى التحويل إلى الطرف المقابل من النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الموجودات الأخرى أو الخدمات.	
في نوفمبر ٢٠٢٢، تم تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد أن التعهدات التي يجب على المنشأة الالتزام بها فقط في أو قبل فترة التقرير يجب أن تؤثر على تصنيف المطلوبات المقابلة على أنها متداولة أو غير متداولة.	
يتعين على المنشأة الإفصاح عن المعلومات في الايضاحات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم مخاطر المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات التي يمكن أن تصبح قابلة للسداد في غضون اثني عشر شهراً.	
أدت تعديلات عام ٢٠٢٢ إلى تأجيل تاريخ سريان التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١)، تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة الصادرة في يناير ٢٠٢٠ لمدة عام واحد إلى فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، ويتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي.	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ ولم يتم تطبيقها مبكراً (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) – بيع أو المساهمة بالموجودات من الشركة المستثمرة إلى الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	تاريخ سريان التطبيق غير مسمى، التطبيق الاختياري متاح
تتعامل التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) مع المواقف التي يكون فيها بيع أو مساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك، على وجه التحديد، تنص التعديلات على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على الشركة التابعة التي لا تحتوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عليه باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر للشركة الأم فقط في حدود حصة المستثمرين غير ذات الصلة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك، وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (التي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عليه باستخدام طريقة حقوق الملكية) يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة في بيان الأرباح والخسائر للشركة الأم السابقة فقط إلى مدى مصالح المستثمرين غير ذات الصلة في الشركة الزميلة الجديدة أو المشروع المشترك.	
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار: تعديلات لتوضيح كيفية قيام البائع – المستأجر لاحقاً بقياس معاملات البيع وإعادة التأجير	١ يناير ٢٠٢٤، يُسمح بالتطبيق المبكر
تتطلب التعديلات من البائع – المستأجر قياس التزامات الإيجار لاحقاً عن طريق تحديد «مدفوعات الإيجار» و «مدفوعات الإيجار المعدلة» الناشئة عن إعادة الإيجار بطريقة لا تعترف بأي مبلغ من الأرباح أو الخسائر المتعلقة بحق الاستخدام يحتفظ به. لا تمنع المتطلبات الجديدة البائع – المستأجر من الاعتراف في الربح أو الخسارة بأي مكسب أو خسارة تتعلق بالإلغاء الجزئي أو الكامل لعقد الإيجار.	
بدون هذه المتطلبات الجديدة، قد يكون البائع – المستأجر قد اعترف بربح على حق الاستخدام الذي يحتفظ به فقط بسبب إعادة قياس التزام الإيجار (على سبيل المثال، بعد تعديل عقد الإيجار أو تغيير في مدة الإيجار) تطبيق المتطلبات العامة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦). قد يكون هذا هو الحال بشكل خاص في إعادة الإيجار التي تتضمن مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو سعر.	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ ولم يتم تطبيقها مبكراً (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار: تعديلات لتوضيح كيفية قيام البائع – المستأجر لاحقاً بقياس معاملات البيع وإعادة التأجير (تتمة) يقوم البائع – المستأجر بتطبيق التعديلات بأثر رجعي وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) على معاملات البيع وإعادة التأجير التي تم الدخول فيها بعد تاريخ التطبيق الأولي، والتي يتم تعريفها على أنها بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي طبقت فيها المنشأة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) لأول مرة.	١ يناير ٢٠٢٤، يُسمح بالتطبيق المبكر
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقارير المالية ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات – ترتيبات تمويل الموردين	١ يناير ٢٠٢٤، يُسمح بالتطبيق المبكر
تضيف التعديلات هدف إفصاح إلى معيار المحاسبة الدولي ٧ ينص على أن المنشأة مطالبة بالإفصاح عن معلومات حول ترتيبات تمويل الموردين الخاصة بها والتي تمكن مستخدمي البيانات المالية من تقييم آثار تلك الترتيبات على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية. بالإضافة إلى ذلك، تم تعديل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ لإضافة ترتيبات تمويل الموردين كمثال ضمن متطلبات الإفصاح عن المعلومات حول تعرض المنشأة لمخاطر تركز مخاطر السيولة.	
لم يتم تعريف مصطلح «ترتيبات تمويل الموردين»، وبدلاً من ذلك، تصف التعديلات خصائص الترتيب الذي سيُطلب من المنشأة تقديم المعلومات عنه.	
لتحقيق هدف الإفصاح، سيُطلب من المنشأة الإفصاح بشكل إجمالي عن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة بها:	
• شروط وأحكام الترتيبات • القيمة الدفترية والبنود المرتبطة بها المعروضة في قائمة المركز المالي للمنشأة للالتزامات التي تشكل جزءاً من الترتيبات. • القيمة الدفترية والبنود المرتبطة بها والتي حصل الموردون بالفعل على دفعات لها من مقدمي التمويل. • نطاقات تواريخ استحقاق الدفع لكل من الالتزامات المالية التي تشكل جزءاً من ترتيبات تمويل الموردين والذمم الدائنة التجارية المماثلة التي لا تشكل جزءاً من ترتيبات تمويل الموردين؛ • معلومات مخاطر السيولة	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ ولم يتم تطبيقها مبكراً (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ بيان التدفقات النقدية والمعيار الدولي للتقارير المالية ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات – ترتيبات تمويل الموردين (تتمة) التعديلات، والتي تحتوي على إعفاءات انتقالية محددة لفترة التقرير السنوية الأولى التي تطبق فيها المنشأة التعديلات، تنطبق على فترات التقرير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤. يُسمح بالتطبيق المبكر.	١ يناير ٢٠٢٤، يُسمح بالتطبيق المبكر
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض البيانات المالية – الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات	١ يناير ٢٠٢٤
في يناير ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ – تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات ٢٠٢٠). أحد المتطلبات التي نصت عليها تعديلات ٢٠٢٠ تتعلق بتصنيف الالتزامات الخاضعة للتعهدات (على سبيل المثال، قرض بنكي حيث يجوز للمقرض أن يطلب السداد المعجل في حالة عدم استيفاء التعهدات المالية). نصت تعديلات عام ٢٠٢٠ على أنه إذا كان حق المنشأة في تأجيل التسوية خاضعاً لامتثال المنشأة لشروط محددة، فإن الحق موجود في نهاية فترة التقرير فقط إذا التزمت المنشأة بتلك الشروط في نهاية فترة التقرير. وقد أثّرت العديد من المخاوف بشأن نتيجة هذه المتطلبات، وبالتالي، تم تأجيل تاريخ السريان الإلزامي. ومن أجل معالجة هذه المخاوف، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية الآن تعديلات عام ٢٠٢٢.	
وتنص تعديلات ٢٠٢٢ على أن التعهدات الواجب الالتزام بها بعد تاريخ التقرير لا تؤثر على تصنيف الدين على أنه متداول أو غير متداول في تاريخ التقرير. ويتعين على المنشأة الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بهذه التعهدات في الإيضاحات حول البيانات المالية.	
تتناول التعديلات المخاوف التي أثارها أصحاب المصالح بشأن آثار التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة فيما يتعلق بتصنيف الالتزامات مع التعهدات. وبموجب تعديلات ٢٠٢٢، يؤثر التعهد (العهد) على ما إذا كان الحق في تأجيل التسوية موجوداً في نهاية فترة التقرير إذا كان الإمتثال للتعهد مطلوباً في نهاية فترة التقرير أو قبلها.	
يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر. (يحدث حسب الإقتضاء)	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ ولم يتم تطبيقها مبكراً (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١٢ – الإفتقار لقابلية التبادل	١ يناير ٢٠٢٥، يسمح بالتطبيق المبكر
تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للتبادل عندما تكون هناك إمكانية للحصول على العملة الأخرى (مع تأخير إداري عادي)، وستتم المعاملة من خلال آلية السوق أو الصرف التي تنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ.	

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة، باستثناء ما هو موضح في الفقرات السابقة، أي تأثير مادي في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للشركة في فترة التطبيق الأولى.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية

بيان الإلتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري وعقد تأسيس الشركة.

أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات العقارية وبعض الأدوات المالية التي يتم قياسها بمبالغ إعادة التقييم أو بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير.

القيمة العادلة هي الثمن المستلم في حالة بيع الأصل أو القيمة المدفوعة لتحويل الالتزامات ضمن معاملة نظامية بين أطراف في السوق في تاريخ القياس بغض النظر عما إذا كان السعر تم الوصول إليه بطريقة الملاحظة المباشرة أو عن طريق استخدام تقنيات التقييم الأخرى. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام، تقوم المجموعة بالأخذ بعين الاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام إذا أخذ المشاركون في السوق بعين الاعتبار خصائص هذا الأصل أو الالتزام عند التقييم في تاريخ القياس.

يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة لأغراض التقارير المالية إلى ثلاث مستويات ١ أو ٢ أو ٣ على أساس المدى الذي يتم عن طريقه ادخال قياسات القيمة العادلة وملاحظتها وأهمية المدخلات لقياس القيمة العادلة في مجملها والتي تم وصفها على النحو التالي:

المستوى ١	:	الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة والتي يمكن للمجموعة الوصول إليها في تاريخ القياس.
المستوى ٢	:	مدخلات أخرى غير الأسعار المدرجة الموجودة في المستوى (١) للموجودات والمطلوبات، واضحة إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
المستوى ٣	:	المدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا يمكن ملاحظتها.

العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة مبينة أدناه:

أساس التوحيد

تحتوي البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للمجموعة، والبيانات المالية للشركات المسيطر عليها من قبل المجموعة (للشركات التابعة) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- سيطرة على الشركة المستثمر بها؛
- معرضة إلى، أو لديها الحق في الحصول على عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في أعمال الشركة المستثمر بها؛ و
- لديها القدرة على استخدام نفوذها، في التأثير على عوائد الشركة المستثمر بها.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

أساس التوحيد (تتمة)

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه.

عندما تمتلك الشركة أقل من أغلبية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فإنها تعتبر أن لها سيطرة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد. تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت للشركة في الشركة المستثمر فيها كافية أم لا لمنحها السلطة، بما في ذلك:

- حجم ما تمتلكه الشركة من حقوق التصويت بالنسبة لحجم وتوزيع ما يملكه حاملو حقوق التصويت الآخرون.
- حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة أو أصحاب التصويت الآخرين أو الأطراف الأخرى.
- الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى، و
- أي حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن الشركة لديها، أو لا تملك، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يتعين فيه اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.

يتم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة ابتداءً من حصول المجموعة على السيطرة في الشركة التابعة، ويتوقف التوحيد عندما تفقد الشركة سيطرتها على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى يتم توزيعها على ملاك الشركة وعلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على ملاك الشركة وعلى حقوق الملكية غير المسيطرة، حتى إذا نتج عن ذلك عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لجعل السياسات المحاسبية المستخدمة متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم الاعتراف بنتائج الشركات التابعة المستحوذ عليها أو المباعرة خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة الموحد من تاريخ الاستحواذ الفعلي أو حتى تاريخ فقدان المجموعة السيطرة على الجهة المستثمر بها. عند الضرورة يتم القيام بتعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة وذلك حتى تتماشى مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل المجموعة.

يتم استبعاد جميع المعاملات المتعلقة بالموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والائرادات والمصروفات والتدفقات النقدية التي تمت بين شركات المجموعة عند توحيد البيانات المالية.

تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تم تحديد حقوق غير المسيطرين في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق الملكية المنسوبة الي مساهمي المجموعة المستثمرين القطريين في هذه الشركات. إن حقوق غير المسيطرين والتي هي حقوق ملكية حالياً تمنح مالكيها حصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية، يمكن قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق غير المسيطرين في القيمة العادلة لصافي موجودات الشركة المستثمر بها. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

أساس التوحيد (تتمة)

يتم مبدئياً قياس حقوق غير المسيطرين بالقيمة العادلة. بعد الاستحواذ، تكون القيمة الدفترية لحقوق غير المسيطرين هي قيمة تلك الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة حقوق غير المسيطرين في التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية. ينسب إجمالي الدخل الشامل إلى حقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم احتساب التغيرات في حقوق المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الدفترية لحقوق المجموعة وحقوق غير المسيطرين لكي تعكس التغيرات في حصصها النسبية في الشركات التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حقوق غير المسيطرين وتدرج القيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى حقوق ملكية مساهمي الشركة.

إندماج الأعمال والشهرة

يتم احتساب إندماج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس المقابل المحول عند إندماج الأعمال بالقيمة العادلة، والتي يتم احتسابها بمبلغ القيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ للموجودات المحولة بواسطة المجموعة والمطلوبات التي تكبدتها المجموعة إلى المالكين السابقين للشركة المستثمر فيها. عند إندماج الأعمال دون تحويل المقابل، تقوم المجموعة باستبدال القيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ لحصتها في الشركة المستثمر فيها، بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ للمقابل المحول لقياس الشهرة أو الربح من صفقة الشراء. يتم إثبات التكاليف المتعلقة بالاستحواذ بشكل عام في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

في تاريخ الاستحواذ، يتم الاعتراف بالموجودات المكتسبة والمطلوبات المفترضة بقيمتها العادلة.

عند تحقق إندماج الأعمال على مراحل، يتم إعادة قياس حصص المجموعة المحتفظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها إلى القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ ويتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة، إن وجدت، في بيان الربح والخسارة. يتم إعادة تصنيف المبالغ الناشئة عن المصالح في الشركة المستحوذ عليها قبل تاريخ الشراء والتي تم الاعتراف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الربح والخسارة، عندما تكون هذه المعالجة مناسبة إذا تم استبعاد هذه المصالح.

تسويات فترة القياس هي تسويات تنشأ من المعلومات الإضافية التي تم الحصول عليها خلال «فترة القياس» (والتي لا يمكن أن تتجاوز سنة واحدة من تاريخ الشراء) عن الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ.

إذا كانت المحاسبة المبدئية لإندماج الأعمال غير مكتملة بنهاية الفترة المشمولة بالتقرير والتي حدث فيها الإندماج، تقوم المجموعة بالإبلاغ عن المبالغ المؤقتة للبنود التي لا تكتمل فيها المحاسبة. يتم تعديل تلك المبالغ المؤقتة خلال فترة القياس (انظر أعلاه)، أو يتم الاعتراف بالموجودات أو المطلوبات الإضافية، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها عن الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ والتي، إذا ما عرفت، لكانت قد أثرت على المبالغ المعترف بها في ذلك التاريخ.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

إندماج الأعمال والشهرة (تتمة)

الشهرة

يتم قياس الشهرة على أنها الزيادة في مبلغ المقابل المحول ، ومبلغ أي حقوق أقلية في الشركة المستحوذ عليها ، والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها (إن وجدت) على صافي عملية الاستحواذ على المبالغ المحددة للموجودات القابلة للتحديد المقتناة والمطلوبات المقترضة. بعد إعادة التقييم ، إذا تجاوز صافي القيمة في تاريخ الاستحواذ للموجودات القابلة للتحديد والمطلوبات المقترضة مبلغ المقابل المحول ، ومبلغ أي حقوق أقلية في الشركة المستحوذ عليها والقيمة العادلة للحقوق المحتفظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها (إن وجدت) ، يتم الإعتراف بالزيادة على الفور في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد كربح من عملية شراء بسعر مخفض.

تدرج وتقاس الشهرة الناشئة من الاستحواذ على عمل تجاري مبدئياً وفقاً لما ورد أعلاه.

لا يتم إطفاء الشهرة ولكن يتم مراجعتها لمعرفة تدني قيمتها سنوياً على الأقل. لأغراض اختبار تدني القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل وحدة من وحدات توليد النقد التابعة للمجموعة (أو مجموعات من وحدات توليد النقد) التي من المتوقع أن تستفيد من الإندماج.

يتم فحص تدني قيمة الوحدة المولدة للنقد التي تم توزيع الشهرة عليها بشكل سنوي أو بشكل متكرر إذا كان هنالك مؤشر على تدني قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للتحصيل لوحدات النقد أقل من قيمتها الدفترية، فإنه يتم توزيع خسارة تدني القيمة بداية بتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على الوحدات المولدة للنقد ومن ثم على الموجودات الأخرى للوحدات بشكل تناسبي على أساس القيمة الدفترية لكل أصل من أصول الوحدة. يتم الاعتراف بخسارة تدني قيمة الشهرة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة ، علماً بأنه لا يمكن عكس خسارة التدني في قيمة الشهرة التي تم الاعتراف بها في الفترات اللاحقة.

في حال استبعاد وحدة معينة مولدة للنقد، فإن قيمة الشهرة الموزعة على تلك الوحدة يتم أخذها بعين الاعتبار عند احتساب الربح أو الخسارة من الاستبعاد.

الإستثمارات في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي الشركات التي يكون لدى المجموعة تأثير هام عليها. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في وضع السياسات المالية والعمليات للشركة المستثمر فيها ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات. يتم احتساب استثمارات المجموعة في شركاتها الزميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية. تشمل البيانات المالية الموحدة للمجموعة نتائج موجودات ومطلوبات الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية وعند الاعتراف المبدئي يعترف بالإستثمار في منشأة زميلة أو مشروع مشترك في البيانات المالية الموحدة بسعر التكلفة ويتم تعديلها للإعتراف بحصة المجموعة من أرباح أو خسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى بالمنشأة الزميلة. إذا كانت حصة المنشأة من خسائر المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك تساوي أو تتجاوز حصتها في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك، توقف المنشأة الاعتراف بحصتها من الخسائر الأخرى. يتم الاعتراف بالخسائر الإضافية فقط في حال تكبدت المجموعة أي إلتزامات قانونية أو مدفوعات نيابة عن الشركة الزميلة.

يتم احتساب استثمار في شركة زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي تصبح فيه الشركة المستثمر بها شركة زميلة أو مشروع مشترك.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

الإستثمارات في شركات زميلة (تتمة)

عند الاستحواذ على شركة زميلة أو مشروع مشترك ، فإنه يتم إثبات أي زيادة في تكلفة الإستثمار عن حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركة المستثمر فيها كشهرة، والتي يتم تصنيفها ضمن القيمة الدفترية للإستثمار. يتم إدراج أي زيادة في حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة على تكلفة الاستثمار، بعد إعادة التقييم، مباشرة ضمن الربح أو الخسارة للفترة التي يتم فيها الاستحواذ على الاستثمار.

عند الضرورة، يفحص إجمالي المبلغ المسجل للإستثمار فيما يخص تدني القيمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ على أنه أصل فردي، عن طريق مقارنة مبلغه القابل للإسترداد (قيمة الإستخدام أو القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، أيهما أعلى) مع مبلغه المسجل. أي خسائر تدني قيمة يعترف بها تشكل جزءاً من القيمة الدفترية للاستثمار.

توقف المجموعة استخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي توقف فيه إستثمارها عن كونه شركة زميلة أو مشروع مشترك أو في حال تم تصنيف الإستثمار كإستثمار محتفظ به لغرض البيع. وإذا كانت الحصة المحتفظ بها في المنشأة الزميلة السابقة أو المشروع المشترك السابق وهو عبارة عن أصل مالي، ينبغي أن تقيس المنشأة الحصة المحتفظ بها بالقيمة العادلة. وتعتبر القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها هي قيمتها العادلة عند الاعتراف المبدئي بها كأصل مالي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩). يتم تضمين الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة في تاريخ إيقاف طريقة حقوق الملكية ، والقيمة العادلة لأي حصة محتفظ بها وأي منحصات من استبعاد جزء من حصة الشركة الزميلة في تحديد الربح أو الخسارة عند البيع. إذا تم إعادة تصنيف ربح أو خسارة تم الاعتراف به مسبقاً في الدخل الشامل الآخر من قبل تلك الشركة الزميلة إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة، عندئذ تقوم المجموعة أيضاً بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة (كتعديل لإعادة التصنيف) عندما يتم إيقاف طريقة حقوق الملكية. يتم حذف المكاسب والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الزميلة في حدود الحصة في الشركة الزميلة.

إستثمارات عقارية

الإستثمارات العقارية هي الممتلكات المحتفظ بها لغرض تأجيرها أو لمكاسب رأس المال أو كلاهما (بما في ذلك الممتلكات تحت الإنشاء لمثل هذه الأغراض). يتم قياس الإستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة ولاحقاً بالقيمة العادلة مع أي تغيير يعترف به في بيان الربح أو الخسارة الدخل الشامل الآخر الموحدة في الفترة التي تنشأ فيها.

يتم إلغاء الاعتراف بالإستثمارات العقارية عندما يتم إستبعادها أو عندما يتم سحب الإستثمار العقاري بصورة دائمة من الخدمة وعدم توقع منافع إقتصادية مستقبلية من إستبعاده. يتم الاعتراف بأي مكسب أو خسارة من بيع أو إستبعاد إستثمار عقاري في بيان الربح أو الخسارة الموحدة وبنود الدخل الشامل الأخرى في سنة البيع أو الإستبعاد.

يتم التحويل إلى أو من الإستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغير في الإستخدام. بالنسبة للتحويل من الإستثمارات العقارية التي يشغلها ملاكها، فإن التكلفة تعتبر هي القيمة الدفترية الصافية في تاريخ التغير. إذا أصبحت العقارات المشغلة عن طريق ملاكها إستثمارات عقارية، فإن حسابات المجموعة لمثل هذه العقارات تكون وفقاً للسياسات الواردة في الممتلكات و المعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية (تتمة) مخزون

يُدرج المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. تشمل التكلفة على المواد المباشرة ، وعند الاقتضاء ، تكاليف العمالة المباشرة وتلك المصروفات غير المباشرة التي تم تكبدها للوصول بالمخزون إلى موقعه وحالته الحالية. يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح للتكلفة. يمثل صافي القيمة الممكن تحقيقها سعر البيع المقدر ناقضاً جميع التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف التي سيتم تكبدها في التسويق والبيع والتوزيع.

ممتلكات ومصنع ومعدات

تظهر الممتلكات المصانع والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي تدني في القيمة. لا يتم احتساب استهلاك للأراضي.

يتم الاعتراف بالاستهلاك لشطب تكلفة الموجودات مطروحاً منها قيمها المتبقية على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام طريقة القسط الثابت.

قامت المجموعة بتطبيق طريقة وحدة الإنتاج لاستهلاك المباني والمعدات ذات الصلة بالإنتاج. فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول:

سنوات العمر الانتاجي	
المباني	١٥-٥٠ سنة
المعدات	٥-٣٠ سنة
أثاث وتركيبات	٥ سنوات
أجهزة الكمبيوتر والبرمجيات	٣ سنوات
السيارات والمركبات الثقيلة	٥-١٠ سنوات

يتم مراجعة وتعديل القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات وطريقة الاستهلاك، إذا اقتضى الأمر، في تاريخ كل تقرير. يتم احتساب أثر أي تغييرات على التقديرات على أساس مستقبلي.

يتم اظهار الممتلكات في طور الانشاء للإنتاج، بغرض الإيجار و الامور الادارية أو الاغراض لم يتم تحديدها. بالتكلفة، بعد خصم أي خسارة نتيجة للتدني في القيمة. تتضمن التكاليف العمولات المهنية و تكاليف التمويل المرسمة وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة. يتم تصنيف هذه العقارات وفق لفئات الممتلكات و المعدات عندما يكون الأصل جاهزاً للإستعمال. ويتم استهلاك هذه الممتلكات و المعدات بنفس الأساس المستخدم للممتلكات والمعدات الأخرى، تبدأ عملية الاستهلاك عندما تكون هذه الموجودات جاهزة للاستخدام.

النفقات المتكبدة لاستبدال أي جزء من بنود الممتلكات والمصانع والمعدات التي يتم احتسابها بشكل منفصل يتم رسملتها ويتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. تتم رسملة المصروفات الأخرى اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالممتلكات والمصانع والمعدات. يتم الاعتراف بجميع المصروفات الأخرى في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة عند تكبدها.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

ايضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية (تتمة) ممتلكات ومصنع ومعدات (تتمة)

يتم إلغاء الاعتراف بند الممتلكات والمصانع والمعدات عند البيع أو عندما لا يكون من المتوقع ان يكون للأصل اي منافع مستقبلية. يتم الاعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إلغاء الاعتراف بالموجودات (تحسب على أساس الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة في الفترة التي يتم فيها إلغاء الاعتراف بالأصول.

التدني في الموجودات الملموسة وغير الملموسة بخلاف الشهرة

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير سنوي بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة ، لتحديد فيما إذا كان هنالك مؤشراً على وجود خسارة تدني لتلك الموجودات. إذا كان هنالك أي مؤشر فإنه يتم تقييم قيمة الأصل القابلة للتحصيل لتحديد مدى خسارة التدني، إذا وجدت. إذا كان تقييم القيمة القابلة للتحصيل لأصل منفرد غير ممكن، فإن المجموعة تقوم بتقييم القيمة القابلة للتحصيل للوحدة المولدة للنقد التي يرجع إليها ذلك الأصل. في حال وجود أساس معقول وثابت للتوزيع، فإنه يتم أيضاً توزيع أصول المجموعة على الوحدة المولدة للنقد أو يتم توزيعها على الوحدات الأصغر المولدة للنقد والتي يتم عندها تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع.

يتم فحص الأصول غير الملموسة التي لها أعمار إنتاجية غير محددة والأصول غير الملموسة غير المتاحة للإستخدام بشكل سنوي من أجل معرفة فيما إذا كان هناك أي مؤشر تدني في قيمتها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة أيهما أعلى. يتم تحديد القيمة المستخدمة بالتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بعد خصمها لقيمتها الحالية باستخدام نسبة خصم (قبل الضريبة) تعكس تقييمات السوق الحالية لقيمة النقود الزمنية والمخاطر المحددة لأصل لم يتم تعديل التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة له.

إذا كانت القيمة القابلة للتحصيل لأصل (أو لوحدة مولدة للنقد) أقل من قيمتها الدفترية، فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) إلى قيمتها القابلة للإسترداد. يتم الاعتراف بخسارة التدني مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحدة، إلا إذا كان الأصل مسجل بالقيمة العادلة فإن خسارة التدني يتم معالجتها كإنخفاض في احتياطي إعادة التقييم.

إذا تم عكس خسارة التدني بالفترة اللاحقة، فإن القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) يتم زيادتها للقيمة التقديرية القابلة للإسترداد المعدلة، بحيث ألا تزيد القيمة الدفترية التي تم زيادتها على القيمة الدفترية التي يمكن تحديدها فيما لو لم يتم تسجيل خسارة تدني للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) في السنوات السابقة. يتم الاعتراف بعكس خسارة التدني في بيان الربح أو الخسارة الموحدة باستثناء إذا ما كان يتم الاعتراف بالأصل باستخدام القيمة العادلة. وفي تلك الحالة يعتبر عكس خسارة التدني زيادة في احتياطي إعادة التقييم لهذا الأصل.

الأدوات المالية

تظهر الموجودات والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي الموحدة للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفاً في علاقة تعاقدية مع الأداة.

تقاس الموجودات والمطلوبات المالية ميدئياً بالقيمة العادلة. تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى شراء أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية (عدا عن الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) تضاف إلى أو تطرح من القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية ، عند الضرورة ، عند الاعتراف المبدئي. تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى شراء موجودات أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر تدرج فوراً في الربح أو الخسارة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

الموجودات المالية

يتم الاعتراف وإلغاء الاعتراف جميع المعاملات العادية لشراء أو بيع الموجودات المالية على أساس تاريخ المتاجرة. طريقة الشراء أو البيع العادية هي شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال فترة زمنية تحددها الجهة التنظيمية أو الإتفاقيات في السوق.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المدرجة بتكلفتها المطفأة أو القيمة العادلة ، اعتماداً على تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

ادوات الدين التي تنطبق عليها الشروط التالية يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة:

- الموجودات المالية المحتفظ بها من خلال نموذج الأعمال الذي يكون الغرض منه الاحتفاظ بالموجودات المالية للحصول على التدفقات النقدية التعاقدية و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية تظهر بتواريخ محددة للتدفقات النقدية التي هي مدفوعات على أصل المبلغ وفائدة على أصل المبلغ المتبقي.

أدوات الدين التالية يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- الموجودات المالية المحتفظ بها من خلال نموذج الأعمال الذي يكون الغرض منه كل من حصل على التدفقات النقدية التعاقدية وبيع هذه الموجودات المالية.و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية تظهر بتواريخ محدد للتدفقات النقدية التي هي مدفوعات على أصل المبلغ المتبقي الأصلي القائم.

بشكل تلقائي، جميع الموجودات المالية الأخرى تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالرغم عما سبق ذكره، تقوم المجموعة باختيار غير قابل للإلغاء /أو إلغاء الاعتراف عند الاعتراف المبدئي للموجودات المالية:

- قد تقوم المجموعة بتصويت غير قابل للإلغاء لإظهار التغيرات في القيمة العادلة للإستثمارات في حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر إذا تم تحقق معيار معين (يرجى الإطلاع على إيضاح ٢ أدناه).
- قد تقوم المجموعة بشكل غير قابل للإلغاء بتعيين أداة دين والتي تقي بمعيار التكلفة المطفأة أو التكلفة من خلال الدخل الشامل الآخر بحيث تقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان ذلك يحد من أو يقلل بشكل كبير أي اختلاف محاسبي (يرجى الإطلاع على إيضاح ٣ أدناه).

أ. التكلفة المطفأة وطريقة معدل الفائدة الفعالة

طريقة معدل الفائدة الفعالة هي طريقة لإحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين و توزيع إيرادات الفوائد خلال الفترة المعنية.

بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الإئتمانية المتدنية (مثل الموجودات التي تدنت قيمتها الإئتمانية عند الاعتراف المبدئي) ، فإن معدل الفائدة الفعالة هو المعدل الذي يقوم بشكل منضبط بخصم المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعالة وتكاليف المعاملات وأقساط أو خصومات أخرى) بإستثناء خسائر الائتمان المتوقعة، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين ، أو، عند الاقتضاء ، فترة أقصر ، إلى القيمة الدفترية الإجمالية لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي. بالنسبة للموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الإئتمانية المتدنية ، يتم إحتساب معدل الفائدة الفعالة المعدّل بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة ، بما في ذلك خسائر الإئتمان المتوقعة، من التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

تصنيف الموجودات المالية (تتمة)

أ. التكلفة المطفأة وطريقة معدل الفائدة الفعالة (تتمة)

إن التكلفة المطفأة للأصل المالي هي المبلغ الذي يتم عنده قياس الأصل المالي عند الاعتراف المبدئي مطروحاً منه المبالغ المستحقة السداد، بالإضافة إلى الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعالة إلى الفرق بين المبلغ المبدئي ومبلغ الإستحقاق ، مع تعديل أي مخصص خسارة. إن القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي هي التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل تعديل أي مخصص خسارة.

يتم إثبات إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال لأدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الإئتمانية المتدنية ، يتم احتساب إيرادات التمويل من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعالة على القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي ، بإستثناء الموجودات المالية التي تدنت قيمتها الإئتمانية لاحقاً (انظر أدناه). بالنسبة للموجودات المالية التي تدنت قيمتها الإئتمانية لاحقاً ، يتم إثبات إيرادات التمويل من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعالة على التكلفة المطفأة للأصل المالي. إذا تحسنت مخاطر الإئتمان ، في فترات التقرير اللاحقة ، لأداة مالية ذات قيمة إئتمانية متدنية ، بحيث لم الإجمالية للأصل المالي.

بالنسبة للموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الإئتمانية المتدنية ، تقوم المجموعة بإثبات إيرادات التمويل من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعالة المعدّل للإئتمان على التكلفة المطفأة للأصل المالي عند الإعتراف المبدئي. لا يعود الإحتساب إلى الأساس الإجمالي حتى إذا تحسنت مخاطر الائتمان للموجودات المالية لاحقاً بحيث لم يعد الأصل المالي ذو قيمة إئتمانية متدنية.

يتم إثبات إيرادات التمويل في بيان الربح أو الخسارة ويتم ادراجها في بند «إيرادات من الودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير".

ب. أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي، قد تختار المجموعة بشكل غير قابل للإلغاء (على أساس حالة كل أداة على حدة) تصنيف الإستثمارات في أداة حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. يسمح بالتصنيف بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى إذا كان الإستثمار في الأسهم محتفظ به للمتاجرة أو إذا كان المقابل المحتمل مدرج بواسطة المشتري عند إدماج الأعمال.

يعتبر الأصل المالي محتفظ به للمتاجرة ، إذا:

- مت حيازته أساساً بغرض بيعه في المستقبل القريب – أو
- عند الإعتراف المبدئي ، هو جزء من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة ولديها دليل على نمط فعال مؤخرأ لجني أرباح قصيرة الأجل – أو
- كان مشتقاً (عدا المشتقات التي هي ضمانات عقود مالية أو أداة تحوط محددة وفعالة).

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. لاحقاً يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الأرباح والخسائر الناشئة من التغيرات في القيمة العادلة المدرجة في الدخل الشامل الآخر والتي يتم تجميعها في احتياطي إعادة تقييم إستثمارات. لا يتم تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة في الربح أو الخسارة عند بيع إستثمارات الأسهم ، بل يتم تحويلها إلى الأرباح المدورة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)
تصنيف الموجودات المالية (تتمة)

ب. أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

يتم إثبات توزيعات الأرباح من هذه الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية ، في الربح أو الخسارة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، مالم تمثل توزيعات الأرباح إسترداد جزء من تكلفة الأستثمار.

قامت المجموعة بتخصيص جميع الأستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المحفوظ بها للمتاجرة وفقاً للقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

ج. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير أن يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أنظر (أ) و (ب) أعلاه) ، بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية التي لا تفي بشروط القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في نهاية كل فترة التقرير.

أرباح و خسائر صرف عملات أجنبية

يتم تحديد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بعملات أجنبية على أنها مسجلة بالعملة الأجنبية وتتم ترجمتها بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير يجب الأخذ في الإعتبار مايلي :

- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي لا تشكل جزءاً من علاقة تحوط معينة، يتم الإعتراف بفروق الصرف في الربح أو الخسارة في بند «الأرباح والخسائر الأخرى".

- بالنسبة لأدوات الدين التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والتي لا تعد جزءاً من علاقة تحوط معينة، يتم الاعتراف بفروق الصرف على التكلفة المطفأة لأداة الدين في الربح أو الخسارة في بند «الأرباح والخسائر الأخرى». يتم الإعتراف بفروق صرف العملات الأجنبية الأخرى في الدخل الشامل تحت بند احتياطي إعادة تقييم الإستثمارات.

- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوط معينة، يتم الإعتراف بفروق الصرف في الربح أو الخسارة تحت بند «الأرباح والخسائر الأخرى". و

- النسبة لأدوات حقوق الملكية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، يتم الإعتراف بفروق الصرف في الدخل الشامل الآخر تحت بند احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات.

تقوم المجموعة بتكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة من الإستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى ، الإيجارات المدينة ، والذمم التجارية المدينة ، والموجودات التعاقدية ، وكذلك عقود الضمان المالي. يتم تحديث مبالغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الإعتراف المبدئي للأداة المالية.

تقوم المجموعة دائماً بالإعتراف بشكل مستمر بخسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً والموجودات التعاقدية. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة تستند إلى الخبرة السابقة لخسارة ائتمان المجموعة وتتلأثم مع العوامل الخاصة بالذمم المدينة والظروف الإقتصادية العامة وتقييم كل من التوجه الحالي والمناخ وكذلك الظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عندما تقتضي الحاجة لذلك.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)
أرباح و خسائر صرف عملات أجنبية (تتمة)

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى ، تقوم الشركة بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على بشكل مستمر، وخاصة عندما يكون هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. ومع ذلك، إذا لم تزد مخاطر الائتمان على الأداة المالية بشكل ملحوظ منذ الإعتراف المبدئي ، فإن المجموعة تقوم بقياس مخصص الخسارة للأداة المالية بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً. يستند تقييم ما إذا كان ينبغي الإقرار بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر على زيادة كبيرة في احتمالية أو خطر عدم السداد منذ الاعتراف المبدئي بدلاً من إثبات على في تاريخ التقرير.

تمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر، خسائر الائتمان المتوقعة التي ستننتج عن جميع الأحداث الافتراضية والمحتمل حدوثها على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك ، تمثل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً الجزء من الخسائر الائتمانية على مدار العمر المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ما في خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير.

(أ) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأدوات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر حدوث عجز في الأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر حدوث عجز على الأداة المالية كما في تاريخ الاعتراف المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تعتبر المجموعة كل من المعلومات الكمية والنوعية معقولة ومدعومة، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتوفرة بدون تكلفة أو جهد لا داعي لهما. تشمل المعلومات المستقبلية التي يتم النظر فيها الآفاق المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها المديون للشركة ، ويتم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية مراكز البحوث ذات الصلة وغيرها من المنظمات المماثلة، وكذلك النظر في مصادر خارجية مختلفة وتوقع المعلومات الاقتصادية التي تتعلق بالعمليات الأساسية للمجموعة.

على وجه الخصوص، تؤخذ المعلومات التالية في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي:

- التدهور الكبير الفعال أو المتوقع في التصنيف الخارجي للأداة المالية (إن وجد) أو التصنيف الائتماني الداخلي؛

- التدهور الكبير في مؤشرات الأسواق الخارجية لمخاطر الائتمان الخاصة بأداة مالية معينة، على سبيل المثال زيادة كبيرة في انتشار الائتمان، أوأسعار مفايضة العجز عن سداد الائتمان بالنسبة للمدين، المدة الزمنية التي كانت فيه القيمة العادلة لأصل مالي أقل من التكلفة المطفأة؛

- التغيرات السلبية الحالية أو المتوقعة في الأعمال أو الأوضاع المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تتسبب في انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالتزامات؛

- تدهور ملموس فعال أو متوقع في النتائج التشغيلية للمدين؛

- الزيادات الكبيرة في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس المدين؛

- حدوث تغير معاكس فعال أو متوقع كبير في البيئة التنظيمية والاقتصادية أو التكنولوجية للمدين ، مما يؤدي إلى انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالالتزامات.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية (تتمة)

(أ) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان (تتمة)

على الرغم مما سبق، فإن المجموعة تفترض أن مخاطر الائتمان على الأدوات المالية لم ترتفع بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. يتم تحديد الأدوات المالية على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

(١) الأداة المالية لديها مخاطر منخفضة التقصير في السداد،

(٢) يمتلك المقترض قدرة قوية على الوفاء بالتزاماته النقدية التعاقدية في المستقبل القريب، و

(٣) ليس بالضرورة قد تؤدي التغيرات غير المتوقعة في الظروف الاقتصادية وظروف بيئة الأعمال على المدى الأطول، ولكن ليس بالضرورة، إلى تقليل قدرة المقترض على الوفاء بالتزامات التدفقات النقدية التعاقدية.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي له مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون لدى الأصل تصنيف ائتماني خارجي «درجة استثمارية» وفقاً للتعريف المقبول عالمياً وفي حال كان التقييم الخارجي غير متوفر، فإن الأصل له تقييم داخلي يخص «الأداء»، يعني الأداء أن الطرف المقابل لديه مركز مالي قوي وليس هناك مبالغ مستحقة السداد.

بالنسبة لعقود الضمان المالي، يعتبر التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الالتزام غير القابل للإلغاء هو تاريخ الاعتراف المبدئي لأغراض تقييم الأداة المالية بما يخص تدني القيمة. عندما يتم تقييم ما إذا كانت هناك زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بعقود الضمان المالي، فإن المجموعة تعتبر التغيرات في المخاطر أن المدين المحدد قد يتخلف عن العقد.

تقوم المجموعة بشكل منتظم بمراقبة فعالية المعايير المستخدمة لتحديد ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان وتقوم بمراجعتها عندما تقتضي الحاجة ذلك لضمان أن تكون المعايير قادرة على تحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان قبل أن تصبح هذه المبالغ مستحقة السداد.

(ب) تعريف التعثر

تعتبر المجموعة ما يلي بمثابة حدوث تعثر لغرض إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة التاريخية إلى أن الذمم المدينة التي تستوفي أحد المعايير التالية لا يمكن استردادها بشكل عام:

- عندما يكون هناك خرق للعهود المالية من قبل الطرف الآخر – أو
- المعلومات التي يتم تطويرها داخلياً أو يتم الحصول عليها من مصادر خارجية تشير إلى أنه من غير المحتمل أن يقوم المدين بدفع التزامته، بما في ذلك التزامات المجموعة، بشكل كامل (دون مراعاة أي ضمانات تحتفظ بها المجموعة).

(ج) موجودات مالية ذات إئتمان متدني

يعتبر الأصل المالي ذات رصيد ائتماني متدني القيمة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لذلك الأصل المالي، التي تثبت أن الأصل المالي ذات إئتمان متدني في حال إذا وقعت الأحداث التالية:

- صعوبات مالية جوهرية للمقرض أو المقترض،
- خرق للعقد، مثل عدم السداد أو التأخير في السداد،
- المقرض ولأسباب اقتصادية أو تعاقدية تتعلق بالصعوبة المالية للمقترض يتم منح المقترض امتياز (أو امتيازات) لا يتم الإستفادة منها من قبل المقترض
- يوجد احتمال كبير بأن يدخل المقرض في حالة الإفلاس أو إلى إعادة هيكلة مالية – أو
- اختفاء سوق نشط لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية (تتمة)

(ح) سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب أصل مالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن الطرف الآخر يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي. على سبيل المثال عندما يكون الطرف المقابل قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس، أو في حالة الذمم التجارية المدينة عندما تكون المبالغ تجاوزت سنتين من تاريخ الاستحقاق أيهما أقرب. قد تظل الموجودات المالية المشطوبة خاضعة للأنشطة المطبقة بموجب إجراءات التعافي الخاصة بالمجموعة، مع مراعاة المشورة القانونية حيثما كان ذلك مناسباً. يتم الاعتراف بأية مبالغ مستردة في الربح أو الخسارة.

(خ) القياس و الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دلالة على احتمال كبير في العجز عن السداد، و الخسارة المؤدية للعجز (بمعنى حجم الخسارة إذا كان هناك عجز) ومدى عند حدوث العجز يستند تقييم احتمال العجز والخسارة المؤدية للعجز على بيانات تاريخية معدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما فيما يتعلق بالتعثر عند العجز، بالنسبة للموجودات المالية، فيتمثل ذلك في القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات في تاريخ الإبلاغ. اما بالنسبة لعقود الضمان المالي، يشمل التعرض المبلغ المسحوب في تاريخ التقرير المالي، بالإضافة إلى أي مبالغ إضافية يتوقع سحبها في المستقبل حسب تاريخ العجز المحدد استناداً إلى التوجه التاريخي وفهم المجموعة للإحتياجات التمويلية المستقبلية المحددة للمدنيين، وغيرها من المعلومات المستقبلية ذات الصلة.

بالنسبة للموجودات المالية، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها والتي يتم خصمها بسعر الفائدة الفعالة الأصلي. أما بالنسبة إلى الإيجارات المدينة، فإن التدفقات النقدية المستخدمة لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة تتوافق مع التدفقات النقدية المستخدمة في قياس مبلغ الإيجار المدين.

بالنسبة لعقود الضمان المالي، وحيث أن المجموعة مطالبة بسداد المدفوعات فقط في حالة حدوث تقصير من جانب المدين وفقاً لشروط الأداة المضمونة، فإن مخصص الخسائر المتوقعة هي المبالغ المتوقعة لتسديد المالك مبلغ الخسارة الائتمانية التي تكبدها مطروحاً منها أي مبالغ تتوقع المجموعة استلامها من المالك أو المدين أو أي طرف آخر.

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ مساو لخسائر الإئتمان المتوقعة على مدى العمر في فترة التقرير السابقة، ولكنها حددت في فترة التقرير الحالي أن الشروط الخاصة بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر لم تعد تقي بالغرض تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً في تاريخ التقرير الحالي، باستثناء الموجودات التي تم استخدام نهج مبسط فيها.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر التدني في القيمة في بيان الربح أو الخسارة لجميع الأدوات المالية مع تعديلات مماثلة في قيمتها الدفترية من خلال حساب مخصص خسارة وباستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل، الأخرى والتي يتم إثبات مخصص الخسارة لها في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار، ولا تقلل المجموعة من القيمة الدفترية للأصل المالي في بيان المركز المالي.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإعراف بالأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو عندما تقوم بتحويل الأصل وكافة مخاطر ومزايا ملكية الاصل إلى كيان آخر. إذا لم تقم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا الملكية بشكل واضح واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، فإن المجموعة تعترف بحصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المرتبط بالمبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر المجموعة في الإعراف بالأصل المالي وتعترف كذلك بالفروض المضمونة للعائدات المستلمة.

عند الغاء الإعراف باحدى الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والمقابل المستلم ومبلغ الدين في بيان الربح أو الخسارة. بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الإعراف بالإستثمار في أداة دين مصنفة وفقاً للقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة التي سبق تجميعها في ملكية احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات وتحويلها إلى الربح أو الخسارة. وعلى النقيض من ذلك، عند الغاء الإعراف بالإستثمار في أداة حقوق الملكية التي أقرتها المجموعة عند الاعتراف المبدئي والمقاسة من خلال القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل، فإن الربح أو الخسارة المتراكمة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المدورة.

المطلوبات المالية وحقوق الملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وأدوات حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لمضمون الترتيب التعاقدى وتعريف المطلوبات المالية وأداة حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت الحصة المتبقية في موجودات منشأة ما بعد خصم جميع مطلوباتها. يتم الإعراف أدوات حقوق الملكية الصادرة من إحدى شركات المجموعة بالعوائد المستلمة، بعد خصم تكاليف الإصدار المباشرة.

يتم الإعراف إعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة ويتم خصمها مباشرة في حقوق المساهمين. لا يتم إثبات أي مكسب أو خسارة في الربح أو الخسارة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعالة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. مع ذلك، فإن المطلوبات المالية التي تنشأ عند تحويل أصل مالي لا يكون مؤهلاً للإلغاء الإعراف او عند الإستمرار في تطبيق منهج المشاركة، وعقود الضمان المالي الصادرة من المجموعة، تقاس وفقاً لسياسات محاسبية محددة مبينة أدناه.

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تصنف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عندما يكون الإلتزام المالي (أ) مقابل محتمل للمشتري عند اندماج الأعمال، (٢) محتفظ به للمتاجرة أو (٣) مصنف بأنه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تتمة)

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها محتفظ بها للمتاجرة إذا:

- تم استملاكها بشكل أساسي لغرض إعادة شرائها في المستقبل القريب – أو
- عند الإعراف المبدئي، يعد هذا جزءاً من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة مع نمط فعال لجني الأرباح على المدى القصير – أو
- كانت مشتقة، بإستثناء المشتقات التي هي عقد ضمان مالي أو أداة تحوط.

كما في تاريخ التقرير، ليس لدى المجموعة أي مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية التي تم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة

المطلوبات المالية التي ليست (أ) مقابل محتمل للمشتري عند اندماج الأعمال، (٢) محتفظ بها للمتاجرة، (٣) مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعالة. طريقة معدل الفائدة الفعالة هي طريقة إحتساب التكلفة المطفأة للإلتزام المالي وتخصيص تكاليف التمويل على مدى الفترة ذات الصلة. معدل الفائدة الفعالة هو معدل الفائدة/الربح الذي يخفض فعلاً مدفوعات التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزء لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعالة، تكاليف المعاملات والأقساط الأخرى أو الخصومات) على مدى العمر المتوقع للإلتزام المالي، أو (عند الإقتضاء) فترة أقصر للتكلفة المطفأة للإلتزام المالي.

مطلوبات عقود الضمان المالي

عقد الضمان المالي هو عقد يتطلب من المصدر أن يقوم بتسديد دفعات محددة لتعويض حامله عن الخسارة التي تكبدها بسبب إخفاق المدين المحدد في سداد المدفوعات عند استحقاقها وفقاً لشروط أداة الدين. تقاس مطلوبات عقود الضمان المالي مبدئياً بقيمها العادلة، وإذا لم يتم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ولم تنشأ عن تحويل أصل ما، يتم قياسها لاحقاً بالقيمة الأعلى ممايلي:

- مبلغ مخصص الخسارة المحدد وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (انظر الموجودات المالية أعلاه) – و
- المبلغ المعترف به مبدئياً، مطروحاً منه، عند الإقتضاء، الإطفاء المتراكم المعترف به وفقاً لسياسات تقدير الإيرادات الموضحة أعلاه.

أرباح وخسائر سعر صرف العملات الأجنبية

بالنسبة للمطلوبات المالية المقومة بعملة أجنبية ويتم قياسها بالتكلفة المطفأة في نهاية كل فترة تقرير، يتم تحديد أرباح وخسائر سعر صرف العملات الأجنبية بناءً على التكلفة المطفأة للأدوات المالية. يتم الإعراف أرباح وخسائر سعر صرف العملات الأجنبية في بند «الأرباح والخسائر الأخرى» في بيان الربح أو الخسارة للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة التحوط المحددة. بالنسبة لتلك التي تم تصنيفها كأداة تغطية للتحوط من مخاطر العملات الأجنبية يتم الإعراف أرباح وخسائر العملات الأجنبية في الدخل الشامل الآخر ويتم تجميعها في مكون منفصل من حقوق الملكية.

يتم تحديد القيمة العادلة للمطلوبات المالية المنفذة بعملة أجنبية بتلك العملة الأجنبية ويتم تحويلها وفقاً للسعر السائد في نهاية فترة التقرير. بالنسبة للمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، فإن عنصر سعر الصرف الأجنبي جزءاً من أرباح أو خسائر القيمة العادلة ويتم إثباته في بيان الربح أو الخسارة للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة التحوط المحددة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)
إلغاء الإعراف المطلوبة المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإعراف المطلوبة المالية فقط عندما يتم الوفاء أو إلغاء أو انتهاء التزامات المجموعة. يتم الإعراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إلغاؤها وتحقيقها والمبلغ المدفوع والدائن في الربح أو الخسارة.

عندما تقوم المجموعة بمبادلة أداة دين واحدة مع المقرض الحالي بأداة أخرى ذات شروط مختلفة بشكل كبير، يتم احتساب هذا التبادل كإطفاء للمطلوبات المالية الأصلية والاعتراف بمطلوبات مالية جديدة. وبالمثل، تقوم المجموعة بعمليات تعديل جوهرية لمصروف قائم أو جزء منه كإطفاء للمطلوبات المالية الأصلية والاعتراف بالالتزام جديد. من المفترض أن تختلف الشروط اختلافاً جوهرياً إذا كانت القيمة الحالية المخفضة للتدفقات النقدية في إطار الشروط الجديدة، بما في ذلك أي رسوم مدفوعة مطروحاً منها من أي رسوم مستلمة ومخفضة باستخدام معدل الفائدة العالية الأصلي، الذي لا يختلف إلا بعشرة في المائة على الأقل عن القيمة الحالية المخفضة لقيمة التدفقات النقدية المتبقية للمطلوبات المالية الأصلية. إذا كان التعديل غير جوهري، فإن الفرق بين: (أ) القيمة الدفترية للالتزام قبل التعديل و (ب) القيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل، يجب أن يتم الإعرافها في بيان الربح أو الخسارة كأرباح أو خسارة تعديل ضمن الأرباح أو الخسائر الأخرى.

محاسبة التحوط

تصنف المجموعة بعض المشتقات كأدوات تحوط فيما يتعلق بمخاطر تحوطات التدفقات النقدية.

في بداية علاقة التحوط، تقوم المجموعة بتوثيق العلاقة بين أداة التحوط والبند المغطى، إلى جانب أهداف إدارة المخاطر واستراتيجيتها لإجراء معاملات التحوط المختلفة. علاوة على ذلك، عند بداية التحوط وعلى أساس مستمر، توثق المجموعة ما إذا كانت أداة التحوط فعالة في تعويض التغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للبند المغطى المنسوب إلى مخاطر التحوط، وذلك عندما تفي علاقات التحوط بالجميع. من متطلبات فعالية التحوط التالية:

- توجد علاقة اقتصادية بين البند المغطى وأداة التحوط
- تأثير مخاطر الائتمان لا يسيطر على التغيرات في القيمة التي تنتج عن تلك العلاقة الاقتصادية
- نسبة التحوط لعلاقة التحوط هي نفسها الناتجة عن كمية البند المغطى الذي تقوم المجموعة بالفعل بتحوطه وكمية أداة التحوط التي تستخدمها المجموعة بالفعل للتحوط من تلك الكمية من البند المغطى

إذا توقفت علاقة التحوط عن الوفاء بمتطلبات فعالية التحوط المتعلقة بنسبة التحوط، لكن هدف إدارة المخاطر لعلاقة التحوط المحددة ظل كما هو، تقوم المجموعة بتعديل نسبة التحوط لعلاقة التحوط (أي إعادة التوازن للتحوط) بحيث تلبى معايير التأهيل مرة أخرى.

تم عرض تفاصيل الحركات في احتياطي التحوط في حقوق الملكية في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

تحوطات التدفقات النقدية

الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات وأدوات التحوط المؤهلة الأخرى المصنفة والمؤهلة كتحوط

للتدفقات النقدية يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر وتجميعها تحت عنوان احتياطي تحوط التدفقات النقدية،

والتي تقتصر على التغير التراكمي في القيمة العادلة البند المغطى من بداية التحوط. يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر

المتعلقة بالجزء غير الفعال مباشرة في الربح أو الخسارة، ويتم تضمينها في بند «المكاسب والخسائر الأخرى».

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)
محاسبة التحوط (تتمة)

المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في حقوق الملكية يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات التي يؤثر فيها البند المغطى على الربح أو الخسارة، في نفس بند بند التحوط المعترف به. ومع ذلك، عندما ينتج عن المعاملة المتوقعة المتحوط لها الاعتراف بأصل غير مالي أو التزام غير مالي، فإن الأرباح والخسائر المعترف بها سابقاً

في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في حقوق الملكية يتم حذفها من حقوق الملكية وإدراجها في القياس الأولي تكلفة

الأصل غير المالي أو الالتزام غير المالي. لا يؤثر هذا التحويل على الدخل الشامل الآخر. علاوة على ذلك، إذا كانت المجموعة

تتوقع عدم استرداد بعض أو كل الخسائر المتراكمة في احتياطي التحوط للتدفقات النقدية في المستقبل، فسيتم إعادة

تصنيف هذا المبلغ على الفور إلى الربح أو الخسارة.

تتوقف المجموعة عن محاسبة التحوط فقط عندما تتوقف علاقة التحوط (أو جزء منها) عن تلبية معايير التأهيل (بعد

إعادة التوازن، إن وجدت). يتضمن ذلك الحالات التي تنتهي فيها أداة التحوط أو يتم بيعها أو إنهاؤها أو ممارستها

يتم احتساب التوقف بأثر رجعي. أي ربح أو خسارة معترف بها في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في احتياطي تحوط

التدفقات النقدية في ذلك الوقت تظل في حقوق الملكية ويتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة عند حدوث المعاملة

المتوقعة. عندما لا يكون من المتوقع حدوث معاملة متوقعة، يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة في احتياطي

تحوط التدفق النقدي على الفور إلى الربح أو الخسارة.

المخصصات

يتم الإعراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة إلتزام (قانوني أو إستدلالي) ينشأ من حدث سابق، وتكون تكاليف تسوية الإلتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق منه.

المبالغ المدرجة كمخصص هي أفضل تقديرات المقابل المطلوب لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ بيان المركز المالي، مع الوضع في الاعتبار المخاطر وعدم اليقين المحيطة بالإلتزام. عند قياس الإلتزام باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الإلتزام الحالي، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

عندما يتوقع أن يتم استرداد بعض أو جميع المنافع الاقتصادية اللازمة لتسوية مخصص ما من طرف آخر، تدرج المستحقات كأصل إذا كان من شبه المؤكد أنه سيتم استلام السداد ويمكن قياس المبلغ المستحق بشكل موثوق منه.

المطلوبات الطارئة المكتسبة من إدماج الأعمال

يتم قياس المطلوبات الطارئة المستحوذ عليها من دمج الأعمال مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ. في نهاية فترات التقارير اللاحقة، يتم قياس هذه المطلوبات المحتملة بأعلى مبلغ سيتم الإعرافه وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ والمبلغ المعترف به مبدئياً مطروحاً منه مبلغ الدخل المتراكم وفقاً لمبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥.

توزيع الأرباح

يتم الإعراف بتوزيع الأرباح لمساهمي المجموعة كإلتزام في البيانات المالية الموحدة في الفترة التي يتم فيها اعتماد هذه التوزيعات من قبل الجمعية العمومية للمجموعة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين والمساهمة في صندوق التقاعد

تحتسب المجموعة مخصصاً لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين. يستند إستحقاق تلك المكافآت على أساس آخر راتب للموظف ومدة خدمته، شريطة إكمال الحد الأدنى لمدة الخدمة، والمحاسبة وفقاً لأحكام قانون العمل القطري وعقود الموظفين وتدفع عند الإستقالة أو إنهاء خدمة الموظف. التكاليف المتوقعة لمكافآت نهاية الخدمة تتراكم على مدى فترة التوظيف.

تلتزم المجموعة بالمساهمة في صندوق التقاعد وتحتسب المساهمة كنسبة مئوية من مرتبات الموظفين القطريين وفقاً لقانون التقاعد والمعاشات رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٢. إن حصة المجموعة في هذه المساهمات تحتسب على أساس نسبة من راتب الموظفين القطريين. إن إلتزامات المجموعة تكون محدودة لتلك المساهمات، ويتم إحتسابها كمصروف عند إستحقاقها.

تحقق الإيرادات

تعترف المجموعة بالإيرادات من المصادر الرئيسية:

- إيرادات من الأنشطة الصناعية
- إيرادات المقاولات.
- إيرادات الخدمات.

يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في العقد المبرم مع العميل ويستثنى المبالغ التي تم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة. تدرج المجموعة الإيرادات عندما تقوم بتحويل السيطرة في منتج أو خدمة إلى عميل.

إيرادات من الأنشطة الصناعية

تشمل الإيرادات من الأنشطة الصناعية إيرادات بيع الأسمنت. يتم الاعتراف بالإيرادات من الأنشطة الصناعية عند تحول السيطرة على البضائع، وذلك عندما يتم شحن البضائع إلى موقع العميل المحدد (التسليم). بعد التسليم، يكون للعميل كامل المقدرة على طريقة توزيع وسعر بيع البضائع، ويتحمل المسؤولية الأساسية عند تداول البضائع ويتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع. تعترف المجموعة بالمبلغ المستحق عندما يتم تسليم البضاعة للعميل حيث يمثل ذلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط، حيث أن مرور الوقت فقط مطلوب قبل السداد.

(أ) المقابل المتغير

إذا كان المقابل في العقد يتضمن مبلغاً متغيراً، تقوم المجموعة بتقدير مبلغ المقابل الذي يحق لها الحصول عليه مقابل تحويل البضائع إلى العميل. يتم تقدير المقابل المتغير عند بداية العقد ويتم تقييده حتى يصبح من المحتمل بدرجة كبيرة ألا يحدث عكس كبير في الإيرادات في مبلغ الإيرادات التراكمية المعترف بها عندما يتم حل حالة عدم التأكد المرتبطة بالمقابل المتغير لاحقاً. توفر بعض عقود بيع المعدات الإلكترونية للعملاء حق العودة وخصومات الحجم، تؤدي حقوق العائد وخصومات الحجم إلى مقابل متغير.

(ب) حق الاسترداد

تمنح بعض العقود العميل الحق في إرجاع البضائع خلال فترة زمنية محددة. تستخدم المجموعة طريقة القيمة المتوقعة لتقدير البضائع التي لن يتم إرجاعها لأن هذه الطريقة تتنبأ بشكل أفضل بمبلغ المقابل المتغير الذي يحق للشركة الحصول عليه. يتم أيضاً تطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ بشأن تقييد التقديرات للمقابل المتغير من أجل تحديد مبلغ المقابل المتغير الذي يمكن تضمينه في سعر المعاملة. بالنسبة للبضائع التي من المتوقع إعادتها، بدلاً من الإيرادات، تعترف الشركة بالتزام الاسترداد.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

(ج) خصومات الحجم

تقدم المجموعة خصومات على الحجم لعملاء معينين بمجرد أن تتجاوز كمية المنتجات المشتراة خلال الفترة الحد المحدد في العقد. يتم مقاصة الخصومات مقابل المبالغ المستحقة الدفع من قبل العميل.

(د) عنصر التمويل الهام

بوجه عام، تتلقى المجموعة مبالغ مقدمة قصيرة الأجل من عملائها. بإستخدام الأداة العملية بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥، لا تقوم المجموعة بتعديل المبلغ المتعهد للمقابل وذلك لتأثيرات عنصر التمويل الهام إذا كانت تتوقع ببداية العقد أن المدة بين تحويل السلعة أو الخدمة المتععدة بها للعميل، عندما يقوم العميل بالدفع لتلك السلعة أو الخدمة ستكون عام أو أقل.

يتم خصم قيمة المعاملة لهذه العقود باستخدام السعر الذي سينعكس في معاملة تمويل منفصلة بين المجموعة وعملائها عند بداية العقد، وذلك للأخذ في عين الاعتبار عنصر التمويل الهام.

إيرادات الخدمات

تشمل إيرادات الخدمات خدمات التركيب المتعلقة بالأجهزة الأمنية وخدمات وكالة الشحن. يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات في وقت معين وبمرور الوقت عند استيفاء التزام الأداء. يتم الاعتراف بالإيرادات عن هذه الخدمات وفقاً لمرحلة إتمام العقد. قامت الإدارة بتقييم أن مرحلة الإنجاز التي تم تحديدها كنسبة من إجمالي الوقت المتوقع لتقديم الخدمة التي انقضت في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير هي مقياس مناسب للوصول نحو الرضى التام بالتزامات الأداء هذه بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥. لا يستحق السداد عن مثل تلك الخدمات من العميل حتى تكتمل الخدمات وبالتالي يتم إثبات أصل تعاقدى على مدى الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمات والتي تمثل حق المنشأة في الحصول على المقابل لتلك الخدمات التي تم تنفيذها حتى تاريخه.

إيرادات المقاولات

تخضع إيرادات المقاولات لعقود طويلة الأجل مع العملاء. يتم إبرام تلك العقود قبل بدء أعمال البناء. بموجب شروط العقود، يكون للمجموعة حق ملزم في الحصول على المبالغ مقابل العمل المنجز. وبالتالي يتم الاعتراف بإيرادات العقود بمرور الوقت على أساس طريقة التكلفة، أي على أساس نسبة تكاليف العقد المتكبدة عن العمل المنجز حتى تاريخ تكاليف العقد الإجمالية المقدرة

يحق للمجموعة إصدار فواتير للعملاء على أساس تحقيق سلسلة من الإنجازات ذات الصلة بالأداء. عند الوصول إلى مرحلة معينة، يتم إرسال بيان بالأعمال التي تم إنجازها وفاتورة السداد المرحلي ذات الصلة. تقوم المجموعة بالاعتراف مسبقاً بأصل تعاقدى لأي عمل. يتم إعادة تصنيف أي مبلغ مسجل سابقاً كأصل عقود إلى الذمم المدينة في المردلة التي يتم فيها تقديم الفواتير للعميل. إذا تجاوزت الدفعة المرحلية الإيراد المعترف به حتى تاريخه في إطار طريقة التكلفة، عندئذ تعترف المجموعة بالتزام العقد عن الفرق. لا يعتبر أحد عناصر التمويل الهامة في عقود الإنشاء مع العملاء هو الفترة بين الاعتراف بالإيرادات في إطار طريقة التكلفة ودائماً ما يكون الدفع المرحلي أقل من سنة واحدة.

إيرادات تأجير السيارات

يعترف بإيرادات الخدمات عندما يتم تسليم الخدمة، متضمناً من حيث موقعها على اساس معدل تأجير يومي للسيارات المؤجرة بخصوص عقود السنوية. الايراد من تأجير السيارات على أساس زمني يتم الاعتراف بها على مدى الوقت الذي يستلم العميل فيه الخدمة ويتمتع بالمنفعة المقدمة من أداء المجموعة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

إيرادات خدمات الشحن

تم تعيين المجموعة كوكيل لتقديم العديد من الخدمات لمديرها والتي تشمل خدمات التسويق والمعلومات، وتخليص السفن وتربيتها، وعمليات الشحن بما في ذلك تحصيل وتحويل الشحن / غرامات التأخير والتحقيقات / تنسيق المطالبات.

يتم الاتفاق على رسم في الاتفاقية مع المسؤولين عن خدمات الوكالة على أساس عدد زيارات السفن في ميناء دولة قطر. وبالمثل، يتم الاتفاق بشكل منفصل على رسوم مراقبة الحاويات (المتعلقة بعمليات الشحن) وعمولة تحصيل وتحويل الرسوم/غرامات التأخير. يتم الاعتراف بالإيرادات المتعلقة بالدخل أعلاه مع مرور الوقت عند استيفاء التزام الأداء.

بالنسبة لعمليات السفن وخدمات التريبة، يعتبر تفريغ السفينة من الميناء القطري بمثابة نقطة إثبات الإيرادات. يتم إثبات الإيرادات على أساس شهري، بناءً على عدد السفن التي تم تخليصها بحلول نهاية الشهر.

بالنسبة لعمليات الشحن بما في ذلك تحصيل الرسوم وتحويلها، يعتبر التفريغ/تحميل البضائع المكتمل لهذا الشهر المحدد بمثابة نقطة التعرف على الإيرادات.

تقدم المجموعة خدمات تخليص الموانئ وشحن البضائع لعملائها، حيث أنها حاصلة على رخصة تخليص الميناء.

يتم إثبات الإيرادات المتعلقة بإيرادات الخدمات الخاصة بتقديم خدمات الشحن والتخليص في الموانئ مع مرور الوقت عند استيفاء التزام الأداء.

إيرادات تأجير

يتم الاعتراف بإيرادات تأجير الإستثمارات العقارية كإيرادات بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي إيرادات الإيجار، على مدى فترة الإيجار.

إيرادات توزيع الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات عندما يحق للمجموعة استلام التوزيعات النقدية المستحقة على أنه يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية سوف تتدفق للمجموعة ومقدار الدخل يمكن قياسها بشكل موثوق. يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في بيان الربح أو الخسارة الموحد في التاريخ الذي يحق للمجموعة فيه استلام المبلغ.

إيرادات التمويل

يتم الاعتراف بإيرادات التمويل من الموجودات المالية عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع إقتصادية للمجموعة ومقدار الدخل يمكن قياسه بشكل موثوق. تستحق إيرادات التمويل على أساس الوقت بناءً على المبلغ المتبقي ومعدل الأرباح الفعال المطبق، وهو المعدل الذي يخصم المقبوضات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر المتوقع للأصل المالي مقابل صافي القيمة الدفترية لذلك الموجود عند الاعتراف المبدئي.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض التي تنسب مباشرة إلى حيازة أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة، وهي الموجودات التي تأخذ بالضرورة فترة كبيرة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع، تضاف إلى تكلفة تلك الموجودات، حتى يحين الوقت الذي تكون فيه الموجودات جاهزة بشكل جوهري للاستخدام المقصود منها أو البيع. يتم خصم إيرادات الاستثمار المتحققة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة حتى يتم إنفاقها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم إثبات جميع تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الربح أو الخسارة وبندود الدخل الشامل الأخرى الموحد في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

معاملات العملة الأجنبية

عند إعداد البيانات المالية الخاصة بشركات المجموعة، يتم الاعتراف بالمعاملات بعملة أجنبية ما عن العملة التشغيلية للمجموعة (العملات الأجنبية) وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات، في نهاية كل فترة تقرير، يتم تحويل البنود المالية المنفذة بعملات أجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تلك التواريخ. البنود غير المالية المدرجة بالقيمة العادلة والمنفذة بعملات أجنبية، يتم تحويلها وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم تحويل البنود غير النقدية التي تقاس استناداً إلى التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية. فروقات سعر الصرف للبنود النقدية تدرج في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها، باستثناء ما هو وارد في المعايير.

ضريبة الدخل

يتم احتساب الضرائب بناءً على القوانين أو اللوائح المعمول بها في دولة قطر. لا توجد حالياً ضريبة شركات مطبقة على الشركة الأم في دولة قطر. ومع ذلك، يتم تطبيق ضريبة الشركات على الشركات التابعة العاملة في دولة قطر.

الإيجارات

تنظر المجموعة فيما إذا كان العقد عبارة عن أو يحتوي على عقد إيجار. يُعرّف عقد الإيجار بأنه «عقد، أو جزء من عقد، ينقل الحق في استخدام الأصل (الأصل الأساسي) لفترة زمنية مقابل مبلغ مادي».

لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بالتقييم فيما إذا كان العقد يفي بالتقييمات المهمة الثلاث والتي إما:

- العقد يتضمن موجود محدد، والتي فيما إذا كان مذكور صراحة في العقد أو مذكور ضمناً ومحدد بالوقت عند إتاحة الموجود للشركة
- للشركة الحق بالحصول بشكل جوهري على كل الفوائد الاقتصادية من استخدام الموجود المعرف خلال فترة الاستخدام، مع الأخذ في الاعتبار حقها من خلال النطاق المحدد للعقد
- للشركة الحق بتوجيه مباشر استخدام الموجود المحدد خلال فترة الاستخدام. تقوم الشركة بتقييم فيما إذا كان لها الحق بتوجيه "كيف ولأي غرض" بأن الموجود يتم استخدامه خلال الفترة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)
الإيجارات (تتمة)

المجموعة كمستأجر

بتاريخ سريان الأيجار، تعترف المجموعة بحق إستخدام الموجود ومطلوب الأيجار في بيان المركز المالي. إن حق إستخدام الموجود يقاس بالتكلفة، والتي تنشأ عند القياس المبدئي لقياس مطلوب الأيجار، كما أن أية تكاليف مبدئية مباشرة تتحقق من المجموعة، يتم تقدير تكلفة التفكيك وإزالة الموجود في نهاية الأيجار، وأية مدفوعات إيجار مقدماً بتاريخ بدء الأيجار (بالصافي من أية مبالغ تحفيزية مستلمة).

تقوم المجموعة بأستهلاك حق الاستخدام على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء الأيجار مسبقاً لنهاية العمر الإنتاجي لحق إستخدام الموجود أو نهاية شروط الأيجار أيهما أولاً، كما تقوم المجموعة بتقييم حق إستخدام الموجود في حالة وجود مؤشرات لتدني القيمة.

بتاريخ سريان الأيجار، تقوم المجموعة بقياس مطلوب الأيجار بقيمته الحالية لدفعات الأيجار غير المسددة حتى ذلك التاريخ، مخصومة بأستخدام معدل الفائدة المنصوص عليه في عقد الأيجار فيما إذا كان هذا المعدل متوفر أو على أساس المعدل الإضافي للأقراض.

دفعات الأيجار المتضمنة في قياس مطلوب الأيجار تتكون من دفعات ثابتة (متضمنة الجوهرية منها)، الدفعات المتغيرة على أساس المعلن عنها أو المعدل، فأن المبالغ المتوقع دفعها تكون قابلة للدفع على أساس القيمة المتبقية المضمونة والدفعات الناشئة من الأختيارات المعقولة المؤكد من تنفيذها.

لاحقاً لتاريخ القياس المبدئي، يتم تخفيض المطلوب بالدفعات التي تمت والمضافة لها الفائدة. يتم إعادة قياسها لتعكس أي تعديل بأعادة القياس وفيما إذا كان أية تغيرات بها، في الدفعات الثابتة الجوهرية.

عند إعادة قياس مطلوب الأيجار، فأن التعديل المقابل ينعكس في حق إستخدام الموجود، او في الأرباح والخسائر إذا كان قد تم تخفيض حق الاستخدام الموجود إلى الصفر.

أختارت المجموعة احتساب عقود الأيجار قصيرة الأجل والإيجارات لموجودات ذات قيمة منخفضة مستخدمة الطريقة العملية الملائمة. بدلاً من الاعتراف بحق إستخدام الموجود ومطلوب الأيجار، الدفعات الخاصة بهذه المعترف بها كمصاريف في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدار شروط الأيجار .

تم عرض موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار في صدر بيان المركز المالي كبند منفصل.

المجموعة كمؤجر

المجموعة تصنف إيجاراتها إما إيجارات تشغيلية أو تمويلية.

يتم تصنيف الأيجارات كأيجار تمويلي إذا كانت تحول بشكل جوهري كل المخاطر والجزاءات العرضية لملكية الموجودات المعنية، وتصنف كأيجار تشغيلي إذا لم يتم ذلك.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين

لغايات تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والمبينة في الإيضاح رقم ٣ ، يتوجب على الإدارة عمل أحكام وتقديرات وإفتراضات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن الحصول عليها من مصادر أخرى. إن التقديرات والإفتراضات مبنية على الخبرات السابقة وعلى عوامل أخرى ذات علاقة. ومن الممكن أن تختلف النتائج الفعالة عن تلك التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها بشكل مستمر. يتم الإعراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط في تلك الفترة أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية.

٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي الأحكام الهامة، عدا عن تلك التي تنطوي على تقديرات ، والتي قامت بها إدارة المجموعة كجزء من تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة:

مبدأ الإستمرارية

قامت الإدارة بعمل تقييم لقدرة المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، كما أنها مقتنعة بأن لدى الشركة الموارد التي تمكنها من مواصلة العمل بالمستقبل القريب. قامت الشركة بتحقيق أرباح، كما أن لديها موجودات صافية موجبة (حقوق ملكية) ورأس مال عامل وتدفقات نقدية إيجابية كما في نهاية السنة. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأية شكوك مادية من الممكن أن تضفي شك على قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. وعليه يتم الإستمرار في إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الإستمرارية.

تحقق الإيرادات

قامت المجموعة بتطبيق الأحكام التالية التي تؤثر بشكل جوهري على تحديد مبلغ وتوقيت الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء:

تحديد ألتزامات الأداء في عملية بيع مجمعة للمعدات وخدمات التركيب.

تقدم المجموعة خدمات التركيب التي تباع إما بشكل منفصل أو مجمع مع بيع المعدات إلى العميل. تعد خدمات التركيب بمثابة وعد لتحويل الخدمات في المستقبل وهي جزء من التبادل التفاوضي بين المجموعة والعميل.

قررت المجموعة أنه بالإمكان التمييز بين كل من المعدات والتركيب. تشير حقيقة قيام المجموعة ببيع كل من المعدات والتركيب على أساس مستقل إلى أن العميل يمكنه الاستفادة من كلا المنتجين بمفرده. كما قررت المجموعة أن الوعود بتحويل المعدات وتوفير التركيب متضمنة في العقد . المعدات والتركيب ليست مدخلات لعنصر مشترك في العقد. لا تقدم المجموعة خدمة جوهرية متكاملة لأن وجود المعدات والتركيب معاً في هذا العقد لا ينتج عنه أي وظائف إضافية أو مركبة ولا يقوم أي من المعدات أو التركيب بتعديل أو تخصيص الآخر. وبالإضافة إلى ذلك ، فإن المعدات والتركيب غير مترابطة إلى حد كبير أو مترابطة للغاية ، لأن المجموعة ستكون قادرة على تحويل المعدات حتى إذا رفض العميل التركيب ويمكنه توفير التركيب فيما يتعلق بالمنتجات التي يبيعها الموزعون الآخرون.

وبالتالي، قامت المجموعة بتخصيص جزء من سعر المعاملة للمعدات وخدمات التركيب بناءً على أسعار البيع النسبية المستقلة.

تحديد توقيت الوفاء بالتزامات الأداء لخدمات التركيب

خلّصت المجموعة إلى أنه يتم الاعتراف بإيرادات خدمات التركيب بمرور الوقت لأن العميل يتلقى ويستهلك في نفس الوقت المزايا التي توفرها المجموعة. حقيقة أن كياناً آخر لن يحتاج إلى إعادة تنفيذ التركيب الذي قدمته المجموعة حتى الآن يدل على أن العميل يتلقى ويستهلك في الوقت نفسه مزايا أداء المجموعة عند تنفيذها.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

تحقق الإيرادات (تتمة)

تحديد توقيت الوفاء بببيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع البضائع عندما يتم تحويل السيطرة على الأصل إلى العميل، بوجه عام عند تسليم البضائع عند النقطة التي يكون للشركة معها حق للدفع، ويكون لدى العميل الصفة القانونية والحيازة الفعالة والمخاطر الجوهرية وفوائد الملكية وقبول البضائع.

تحديد توقيت الوفاء بالتزام الأداء لخدمات التعاقد

خلّصت المجموعة إلى أن الإيرادات من خدمات التعاقد، بما في ذلك الشحن والخدمات البحرية يتم الاعتراف بها بمرور الوقت على النحو المنصوص عليه في سياسة إثبات الإيرادات.

تحديد توقيت الوفاء بالتزامات الأداء لخدمات تأجير السيارات

خلّصت المجموعة إلى أن الإيرادات المتأتية من خدمات تأجير السيارات يتم تسجيلها بمرور الوقت حيث إنها تقوم بنقل مستمر للسيطرة على السلع أو الخدمات للعملاء. نظرًا لتلقي العميل واستخدامه للمزايا المقدمة وتحويل عملية التحكم في وقت واحد مع مرور الوقت، يتم أيضًا تحديد الإيرادات بناءً على مدى نقل /إكمال نقل كل التزام من التزامات الأداء. عند تحديد طريقة قياس التقدم الناشئة في التزامات الأداء هذه، نظرنا في طبيعة هذه السلع والخدمات وكذلك طبيعة أدائها.

تحديد ما إذا كانت المجموعة تتعامل بصفتها أصيلاً أو وكيلًا

تقوم الإدارة باتخاذ أحكام هامة عند تحديد ما إذا كانت المجموعة تعمل كوكيل أو أصيل. يتم إجراء التقييم لكل تدفق إيرادات منفصل في المجموعة. يتطلب التقييم تحليل المؤشرات الرئيسية، وتحديدًا ما إذا كانت المجموعة:

- يحمل أي مخاطر تتعلق بالمخزون.
- يتحمل المسؤولية الأساسية عن توفير السلع أو الخدمات للعميل.
- لديه الحرية في تحديد الأسعار. و
- يتحمل المخاطر الائتمانية للعميل.

يتم استخدام هذه المؤشرات لتحديد ما إذا كانت المجموعة معرضة للمخاطر والمكافآت الهامة المرتبطة بببيع البضائع أو تقديم الخدمات. على سبيل المثال، أي بيع يتعلق بالمخزون الذي تحتفظ به المجموعة، وليس على أساس الشحن، يعد مؤشراً قوياً على أن المجموعة تعمل كموكل.

تقدير العامل المتغير للعائدات وخصومات الحجم

تقوم المجموعة بتقدير العوامل المتغيرة التي يجب تضمينها في سعر الصفقة لبيع المعدات مع حقوق الرجاء وخصومات الحجم.

تصنيف الشركات الزميلة

لدى المجموعة استثمارات مختلفة في الشركات الزميلة. على الرغم من امتلاك المجموعة لأكثر من ٥٠٪ من أسهم هذه الشركات، وبموجب الترتيبات التعاقدية، لا تملك المجموعة السيطرة على قرارات السياسة المالية والتشغيلية، وبالتالي لديها تأثير كبير على هذه الشركات الزميلة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

تقييم نموذج العمل

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار الأداء التجريبي واختبار نموذج العمل (انظر إيضاح رقم ٣). تحدد المجموعة نموذج العمل على مستوى يعكس كيفية إدارة مجموعات الموجودات المالية معاً لتحقيق هدف عمل معين. يتضمن هذا التقييم حكماً يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها، والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيفية إدارتها وكيفية تعويض مدراء الموجودات. تراقب المجموعة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تم استبعادها قبل استحقاقها لفهم سبب التخلص منها وما إذا كانت الأسباب متفقة مع الهدف من الأعمال التي تم الاحتفاظ بها. تعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المتواصل للمجموعة حول ما إذا كان نموذج العمل الذي يتم فيه الاحتفاظ بالموجودات المالية المتبقية ملائماً، وإذا كان من غير الملائم أن تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييراً مستقبلياً لتصنيف تلك الموجودات. لم تكن مثل هذه التغييرات مطلوبة خلال الفترات المعروضة.

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

كما تم شرحه في إيضاح رقم ٣، يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة ١٢ شهراً لموجودات المرحلة ١، أو الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة موجودات المرحلة ٢ أو المرحلة ٣. ينتقل الأصل إلى المرحلة ٢ عندما تزيد مخاطر الائتمان بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ما يشكل زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان لأصل ما قد زادت بشكل جوهري، تأخذ المجموعة في الحسبان المعلومات النوعية والكمية المعقولة والمعلومات المستقبلية.

دعوى قضائية

يصف إيضاح ٣٩ عدد من الإجراءات القانونية ضد المجموعة. إختارت الإدارة عدم تكوين مخصص لأي مطالبات ضد المجموعة حيث أن النتيجة النهائية للإجراءات القانونية ليست مؤكدة، ولا يعتقد بأن لها أي تأثير مالي.

تصنيف الشركة الزميلة

لدى المجموعة استثمارات مختلفة في شركات زميلة. على الرغم من تملك نسبة ٥٠٪ أو أكثر من هذه الشركات، بموجب الترتيبات التعاقدية، ليس لدى المجموعة السيطرة على قرارات السياسات المالية والتشغيلية وبالتالي ليس لها تأثير كبير على هذه الشركات الزميلة.

قياس الإستثمارات العقارية

إن إدارة المجموعة مطالبة بتطبيق إما طريقة القيمة العادلة أو طريقة التكلفة كسياسة محاسبية لقياس إستثماراتها العقارية وتطبيق هذه السياسة على جميع الإستثمارات العقارية، إلا إذا كانت تحتفظ بالإستثمار العقاري كمستأجر بموجب عقد إيجار تشغيلي، والذي بموجبه يجب قياس هذه الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة فقط.

إختارت المجموعة تطبيق طريقة القيمة العادلة لأغراض قياس إستثماراتها العقارية في بيان المركز المالي.

إطفاء حق استخدام موجودات

إن حق استخدام موجودات عادة يتم إضافتها على مدار أعمارها الإنتاجية وشروط عقد الأيجار على أساس القسط الثابت أيهما أقل. إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسة اختيار الشراء، فإن أهلاك حق استخدام الموجودات يتم على مدار الحياة الإنتاجية للموجودات. تقوم الإدارة بالمراجعة السنوية للأعمار الإنتاجية لهذه الموجودات. يمكن تعديل نسبة الأهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة بوجود أختلاف في الأعمار الإنتاجية عن التقديرات السابقة. لم تعتبر تلك التعديلات ضرورية في نهاية السنة الحالية.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

إنخفاض قيمة الممتلكات والمعدات وحق إستخدام الموجودات

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات وحق إستخدام موجودات الشركة بكل تاريخ تقرير لتحديد ما إن كان هناك أية إشارة على تدني القيمة. تتطلب عملية تحديد كون الشيء منخفض في قيمته إجراء بعض الأحكام. كما في تاريخ التقرير لم تحدد الإدارة أي دليل من خلال التقارير الداخلية تشير إلى وجود إنخفاض قيمة أصل أو فئة من موجودات باستثناء ما تم الإفصاح عنه في الايضاح ٥ من البيانات المالية.

تصنيف العقارات المؤجرة - المجموعة فيها مؤجر

دخلت المجموعة في عقود إيجار لعقاراتها التجارية لمحفظة استثماراتها العقارية حددت الشركة بناء على التقييم وأحكام وشروط الترتيبات، مثل شرط الأيجار التي لا يكون جزءاً مهماً من الحياة الاقتصادية للعقار التجاري والقيمة الحالية على الأقل لدفعات الأيجار والتي لا تتعدى بشكل جوهري للقيمة العادلة للعقار التجاري والتي تبقى كافة المخاطر المهمة والتعويض عن ملكية هذه العقارات وقيده العقود كأيجارات تشغيلية.

تحديد فيما إذا كان العقد يشير، أو يشمل إيجار - المجموعة فيها مستأجر

ان المجموعة تقوم بتحديد فيما إذا كان العقد يشير إلى، أو يتضمن، إيجار إذا ما كان العقد يشير إلى الحق بالسيطرة على إستخدام موجود محدد، تحدد قيمة أخذة بالأعتبار فيما إذا كانت الشركة لها الحق بالحصول بشكل جوهري على كافة الفوائد الاقتصادية من إستخدام موجود محدد من خلال فترة الاستخدام ولها الحق في توجيه حق إستخدام موجود محدد خلال فترة الاستخدام.

تحديد شروط الأيجارات - المجموعة فيها مستأجر

عند تحديد شروط الإيجارات، تأخذ الإدارة بالأعتبار كافة الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادي لاستخدام الحق لحرية الاختيار، أو لا تستخدم حق نهائي لحرية الاختيار. تمديد حق الاختيارات (أو الفترات بعد إنهاء الاختيارات) تتضمن فقط شروط الإيجارات فيما إذا كانت الإيجارات معقولة للتأكد من التمديد (أو لا يتم إنهاؤها). يتم إعادة التقييم فيما إذا كانت شروط الأيجار إذا تم الاستخدام فعلاً (أو لم يتم الاستخدام) أو أصبحت الشركة ملزمة بالاستخدام (أو غير مستخدمة) لها. أن تقييم التأكيد المعقول لذلك يتم مراجعته في حالة حدوث أمر مهم أو تم حدوث تغييرات مهمة في الظروف، التي تؤثر على التقييم وذلك من خلال سيطرة المستأجر.

فيما يلي أهم العوامل الأكثر خاصية بالعادة:

- إذا كان هناك جزاءات مادية لإنهاء العقد (أو عدم تمديده) تكون الشركة متيقنة بشكل معقول من التمديد (أو عدم الانهاء).
- إذا كان من المتوقع وجود تحسينات مهمة على العين المستأجره تؤثر على القيمة المتبقية لها. تكون الشركة في وضع يقين معقول للتمديد (أو عدم الانهاء).
- خلافاً لذلك، فإن المجموعة تأخذ بالأعتبار عوامل أخرى متضمنة الفترة التاريخية للأيجار، والتكلفة وفترة أقطاع العمل، فإن المطلوب موجودات إيجار لتحل محل الموجود المؤجر.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

تحديد الزيادة على معدل الاقتراض - المجموعة فيها كمستأجر

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار ، وبالتالي ، تستخدم معدل الاقتراض الإضافي (ثاباً) لقياس التزامات الإيجار. معدل الاقتراض الإضافي (ثاباً) هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه للاقتراض على مدة مماثلة ، مع ضمان مماثل ، الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في أصل اقتصادي مماثل. لذلك يعكس ثاباً ما «يتعين على المجموعة دفعه» ، وهو ما يتطلب تقديرًا عند عدم توفر أسعار ملحوظة (مثل الشركات التابعة التي لا تدخل في معاملات تمويل) أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار (على سبيل المثال ، عندما لا تكون عقود الإيجار بالعملة المالية للشركة التابعة). تقوم المجموعة بتقدير ثاباً باستخدام مدخلات يمكن ملاحظتها (مثل أسعار الفائدة في السوق) عندما تكون متاحة ومطلوبة لإجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة.

القيمة العادلة وفعالية التحوط لتحوطات التدفقات النقدية

يتم اشتقاق القيمة العادلة للتحوط بناء على تأكيد من البنوك. تجري الإدارة فحصاً مستقلاً لتقييم صحة القيمة العادلة. تراجع الإدارة أيضاً العلاقة التحوطية بين عقد مبادلة أسعار الفائدة والقرض ذات الصلة على أساس منتظم. تم التوصل إلى أن التحوط فعال جداً. ونتيجة لذلك، يتم تسجيل القيمة العادلة للمشتق في حقوق الملكية ضمن بند احتياطات التحوط.

٤.٢ المصدر الرئيسي للتقدير

يتم مناقشة الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل ، والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم اليقين في تاريخ بيان المركز المالي ، والتي تنطوي على خطر كبير من التسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية على النحو التالي:

نسبة الإنجاز

تستخدم المجموعة طريقة المدخلات للإعتراف بالإيرادات على أساس جهود الشركة أو المدخلات للرضى بالتزام الأداء عند إحتساب عقود الإنشاء الخاصة به. ويتم ذلك بقياس التكاليف المتكبدة حتى تاريخه ، مقارنة بالتكاليف الإجمالية المتوقعة تكبدها (التكاليف النهائية المتوقعة).

في تاريخ كل تقرير، يتعين على المجموعة تقدير مرحلة الإنجاز وتكاليف الإنجاز في عقود الإنشاء. تتطلب هذه التقديرات أن تقوم المجموعة بعمل تقديرات للتكاليف المستقبلية التي سيتم تكبدها ، بناءً على العمل الذي سيتم تنفيذه بعد تاريخ التقرير. وتشمل هذه التقديرات أيضاً تكلفة المطالبات المحتملة من جانب المقاولين من الباطن وتكلفة الوفاء بالتزامات تعاقدية أخرى مع العملاء. تنعكس آثار أي مراجعة لهذه التقديرات في السنة التي يتم فيها مراجعة التقديرات. عندما يكون من المحتمل أن يتجاوز إجمالي تكاليف العقد إجمالي إيرادات العقد ، يتم إثبات إجمالي الخسارة المتوقعة فوراً ، كما هو متوقع ، سواء بدأ العمل في هذه العقود أم لا. تستخدم المجموعة فرقها التجارية مع مدراء المشاريع لتقدير تكاليف إكمال عقود البناء. يتم تضمين عوامل مثل التأخر في تاريخ الانتهاء المتوقع والتغيرات في نطاق العمل والتغيرات في أسعار المواد والزيادة في تكاليف العمالة والتكاليف الأخرى في تقديرات تكاليف البناء وفقاً لأفضل التقديرات التي يتم تحديثها بشكل منتظم.

تدني قيمة الشهرة

يتطلب تحديد ما إذا كانت الشهرة قد تدنت قيمتها تقدير القيمة عند الاستخدام للوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. تتطلب القيمة عند الاستخدام من الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع نشوئها من الوحدات المنتجة للنقد ومعدل الخصم الملائم لإحتساب القيمة الحالية. تفاصيل القيمة عند الاستخدام مبينة في إيضاح رقم ٨.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)
٤.٢ المصدر الرئيسي للتقدير (تتمة)

القيمة العادلة للإستثمارات العقارية

إن القيمة العادلة محددة في تاريخ معين. نظراً لأن ظروف السوق قد تتغير، فإن القيمة المفصح عنها كقيمة عادلة قد تكون غير صحيحة أو غير ملائمة إذا تم تقديرها في وقت آخر. استعانت إدارة المجموعة بمقيّم مستقل لتقييم الإستثمارات العقارية وتعتقد أن قيمة الإستثمارات العقارية تعكس القيمة السوقية العادلة لتلك الإستثمارات العقارية. المعلومات حول القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية مبينة في إيضاح رقم ٧.

استهلاك الممتلكات والمصانع والمعدات

يتم استهلاك بنود الممتلكات، المصنع والمعدات على مدى الأعمار الإنتاجية الفردية المقدرة. يعتمد تحديد الأعمار الإنتاجية على الاستخدام المتوقع للأصل، والتلف المادي، والتقادم التكنولوجي أو التجاري، ويؤثر على تكلفة الاستهلاك السنوية المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة طريقة الاستهلاك سنوياً والقيم المتبقية والأعمار الإنتاجية لهذه الأصول. يمكن تعديل مصاريف الاستهلاك المستقبلية مادياً عندما تعتقد الإدارة أن طريقة الاستهلاك والأعمار الإنتاجية و/أو القيم المتبقية تختلف عن التقديرات السابقة.

مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة للذمم المدينة

تقوم المجموعة باستخدام نماذج لاحتساب مخصص الخسائر الأئتمانية للذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً وموجودات العقود في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على تدني القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم إجراء اختبار لتدني القيمة من جانب الإدارة. تستند معدلات المخصص على أيام متأخرات السداد لمجموعة متعددة من قطاعات العملاء التي تحتوي على سلوك خسارة متشابه (مثل التواجد الجغرافي، نوع المنتج، نوع وتصنيف العميل، والتغطية بواسطة خطابات الإئتمان ونماذج أخرى للضمان).

يستند نموذج المخصص بشكل أولي على معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها. ستقوم المجموعة بتعديل الإطار لتعديل خبرة الخسارة الإئتمانية التاريخية مع المعلومات المستقبلية المتوفرة. بتاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها، كما يتم تحليل التغيرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم الارتباط بين معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها والأحوال الإقتصادية والخسائر الإئتمانية المتوقعة هو تقييم جوهري. إن مبلغ الخسائر الإئتمانية المتوقعة حساس بالنسبة للتغيرات في الظروف والأحوال الإقتصادية المتوقعة. من الممكن أن لا تكون خبرة الخسارة الإئتمانية التاريخية للمجموعة والأحوال الإقتصادية المتوقعة ممثلاً للعسر المالي الفعال للعميل في المستقبل.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)
٤.٢ المصدر الرئيسي للتقدير (تتمة)

القيمة العادلة للإستثمارات غير المدرجة

يتم قياس بعض موجودات ومطلوبات المجموعة بالقيمة العادلة لأغراض التقارير المالية. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام ما، تستخدم المجموعة البيانات التي يمكن ملاحظتها في السوق إلى الحد الذي تكون فيه متاحة. عندما لا تكون مدخلات المستوى ١ متاحة، تقوم المجموعة بإعداد تقييم داخلي باستخدام تقنيات ومدخلات التقييم المناسبة. يتم الإفصاح عن معلومات حول تقنيات التقييم والمدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المختلفة في الإيضاحات ذات الصلة.

تخفيض المخزون بطيئ الحركة

تحدد الإدارة الكمية المقدرة للمخزون البطيء الحركة. يستند هذا التقدير إلى العمر وهذا الحكم قابل للتغيير نتيجة الابتكارات التقنية واستخدام بنود المخزون.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٥. ممتلكات و مصنع والمعدات (تتمة)

بعض التسهيلات الإئتمانية مضمونة برهن حيازي على آليات ومعدات المصنع (إيضاح ٢٢ (ا)).

خلال سنة ٢٠٢٢، قامت المجموعة بتقييم بعض الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ لمعرفة مؤشرات تدني القيمة. بناءً على التقييم الذي تم إجراؤه، سجلت المجموعة ٢٣. ٤٣ ريال قطري خسارة تدني في القيمة. لم تقم المجموعة بقيد اي إنخفاض آخر خلال السنة المالية.

يتم توزيع قيمة الإستهلاك للسنة على النحو التالي:

تكاليف الإيرادات
مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح ٣٠)
مصاريف إدارية و عمومية (إيضاح ٣١)

٦. حق استخدام الموجودات

التكلفة:

كما في ايناير ٢٠٢٢
الاضافات خلال السنة
عقود إيجار منتهية
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
الاضافات خلال السنة
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الاستهلاك المتراكم

كما في ايناير ٢٠٢٢
اطفاء خلال السنة
اطفاء على عقود إيجار منتهية
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
اطفاء خلال السنة
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

صافي القيمة الدفترية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٥. ممتلكات ومصنع ومعدات

المجموعة	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	سيارات و آلات ثقيلة	كوسبوتر وبرمجيات	أثاث وتركيبات	معدات	مباني	أراضي	مراك قطري
المجموع	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢٠٩٧٩,٣٩٣,٧٨٥	٦٦,٩٥٩,٠٥٦	١٧٣,٤٩٠,٧٦٣	١٥,٩٩١,٥٩٥	٣٦,٢١١,٠٠٠	١,٤٩١,٠١٦,٦٥٢	١,١٩٣,٢٢٥,٤٥٣	٢,٤٩٩,٢٦٦	كما في ا يناير ٢٠٢٢
٤٤,٢٠٢,٨٣٠	١٢,٠٨٤,٠٧٢	٢٦,٥٨٩,١٨٧	١,٤٤٠,٥١٦	٢,٦٢٨,٦٥٧	١,٠٥٦,٣٩٧	٤٠٤,٠٠٠	—	إضافات خلال السنة
—	—	—	٥٢٠,٥٢٩	٢,٢٢٨,٩٣٢	—	٣٦,٠٠٠	—	تحويلات خلال السنة
(٣٨,٤٣٨,٧٦٢)	—	—	—	—	—	(٣٥,٩٣٩,٤٩٦)	(٢,٤٩٩,٢٦٦)	تحويلات الى إستثمارات عقارية
٧٠٠١٥,٥٤٧	—	—	—	—	—	٧,٠١٥,٥٤٨	—	تحويلات من إستثمارات عقارية
(١٧,٢٨٠,٢١٢)	—	(١٦,١٩٢,٤١٥)	(١٥١,٧٤٩)	(٢٢,٣٥٧)	(٩١٣,٦٩١)	—	—	استيعادات خلال السنة
٢,٩٧٤,٨٩٣,٢٢٢	٧٦,٢٥٧,٦٦٧	١٨٣,٨٨٧,٥٣٦	١٧,٨٠٠,٨٩١	٤١,٠٤٦,٢٢٢	١,٤٩١,١٥٩,٣٥٨	١,١٦٤,٧٤١,٥٠٥	—	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٣٤,٢٠٠,٢٢٢	٤,٨٢٤,٠٩٨	٢١,٥٦٠,٢٢٠	٢,٤٢٣,٨٣٤	٩١٤,١٤١	٤,٤٩٧,٩٢٩	—	—	إضافات خلال السنة
—	—	—	١٠٩,١١١	(٤٣,٥٣١)	—	—	—	تحويلات خلال السنة
(٨٦٨,٤٢٦)	(٦٥,٥٨٧)	—	—	—	—	—	—	تحويلات الى إستثمارات عقارية
٢٠,٧٨٥,٢٢٦	—	—	—	—	—	٢٠,٧٨٥,٥١٤	—	تحويلات من إستثمارات عقارية
(٣٧,٥٥٥,٢٢٦)	—	(٢٨,٦٠٨,٢١٠)	(٢,٧٥٥,١٦٢)	(٣,٦٧٢,١٣٢)	(٢,١٢٩,١٩٧)	(٣٩٠,٥٢٥)	—	استيعادات خلال السنة
٢,٩٩١,٤٥٥,٢٧٣	٨٠,١٤٧,٧٥٢	١٧٦,٨٣٩,٥٤٦	١٧,٥٥٨,٦٨١	٣٨,٢٤٤,٧١٠	١,٤٩٣,٥٢٨,٠٩٠	١,١٨٥,١٣٦,٤٩٤	—	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٧١٥,٣١١,٦٦٥	—	١١٣,١٠٦,٩٨٩	١٢,٣٥٩,١٨٧	٢٢,٦٠٥,٥٤٧	٣٧٢,٤٢٢,٠٦٧	١٩٤,٨١٧,٨٧٣	—	الإستهلاك المتراكم
٧١,٠١٦,٢٢٠	—	١٤,١٠٠,٥٤٤	٢,٣٥١,٦٩٧	٣,٣٥٢,٠٣٩	٢٠,٥٤٤,٥٩٧	٣٠,٦٦٧,٣٤٣	—	كما في ا يناير ٢٠٢٢
٧٣,٤٢٧,٥٦٥	٧٣,٤٢٧,٥٦٥	١١٣,٤٤٢,٠٦٠	١٤,٥٥٩,١٢٦	٢٥,٩٢٥,٣٨٥	٣٩٢,٣٣٧,٨٢٢	١٩٨,٨٥٢,٨٧٢	—	إستهلاك السنة
(٢٦,٦٣٣,٣٤٤)	—	—	—	—	—	—	—	خسارة تدني القيمة
(١٤,١٦٨,٢٥٠)	—	(١٣,٦٦٥,٤١١)	(١٠١,٨٤٩)	(٢٢,٢٠١)	(٣٢٨,٨٤٣)	(٢٦,٦٣٣,٣٤٤)	—	التحويل إلى إستثمارات عقارية
٨٠٨,٩٥٥,٣٥٠	٧٣,٤٢٧,٥٦٥	١١٣,٤٤٢,٠٦٠	١٤,٥٥٩,١٢٦	٢٥,٩٢٥,٣٨٥	٣٩٢,٣٣٧,٨٢٢	١٩٨,٨٥٢,٨٧٢	—	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٧٥,٠١١,٤٢٦	—	١٥,٣٨٤,٦٠٧	٢,٠٥٨,٣٣٤	٢,٩٥٣,٨٧٩	٢٢,٥٢١,٦٨٢	٣٢,١٤٢,٩٤٣	—	إستهلاك مرتبط بالاستيعاد
(٣١,١٤٢,٨٨٧)	—	(٢٣,٥٨٠,٧٠٣)	(٢,٧٥٥,١٤٠)	(٣,٦٥٩,٨٤٤)	(٧٥٦,٦٧٦)	(٣٩٠,٥٢٤)	—	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٨٤٣,٨٨٧,١٥٧	٧٣,٤٢٧,٥٦٥	١٠٥,٣٤٥,٩٧٣	١٣,٧٧٢,٣٢٠	٢٥,٢٢٩,٤٤٠	٤١٤,٤٠٢,٧٢٧	٢٣٠,٦٠٥,٢٩١	—	صافي القيمة الدفترية
٢,١٣٨,٥٨١,٨٧٦	١٦,٧٢٠,١٨٧	٧١,٤٩٣,٥٧٣	٣,٢٩٦,٣١١	١٣,٠١٥,٢٩٠	١,٠٧٩,١٢٥,٢٢٢	٩٥٤,٥٣١,٢٠٢	—	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٢,١٦٥,٩٣٨,٣٤١	١٢,٨٣٠,١٠٢	٧٠,٣٤٥,٤٦٩	٣,٢٤١,٧٥٥	١٥,١١٠,٨٤٧	١,٠٩٨,٥٢١,٥٣٦	٩٦٥,٨٨٨,٦٧٣	—	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٦. حق استخدام الموجودات (تتمة)
تم تحميل الاستهلاك كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٦,١٨٨,١٧٥	٦,٢٣٨,٩٧٣	٦,١٨٨,١٧٥	٦,٢٣٨,٩٧٣
١,٩٤٣,٩٢٠	٩,٣٨٤,٣٠٧	١,٩٤٣,٩٢٠	٩,٣٨٤,٣٠٧
٨,١٣٢,٠٩٥	١٥,٦٢٣,٢٨٠	٨,١٣٢,٠٩٥	١٥,٦٢٣,٢٨٠
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٧٦٩,٢٣١,٥١٥	٨٤٤,٧٨٥,٩٦٨	٧٦٩,٢٣١,٥١٥	٨٤٤,٧٨٥,٩٦٨
١١,٨٠٦,٤١٨	٨٦٨,٤٢٦	١١,٨٠٦,٤١٨	٨٦٨,٤٢٦
٧,٠١٥,٥٤٨	(٢٠,٧٨٥,٥١٤)	٧,٠١٥,٥٤٨	(٢٠,٧٨٥,٥١٤)
٧٠,٧٦٣,٥٨٣	(٣,٨١٨,٤٢٥)	٧٠,٧٦٣,٥٨٣	(٣,٨١٨,٤٢٥)
٨٤٤,٧٨٥,٩٦٨	٨٢١,٠٥٠,٤٥٥	٨٤٤,٧٨٥,٩٦٨	٨٢١,٠٥٠,٤٥٥

تتكون الاستثمارات العقارية من عدد من العقارات التجارية والسكنية المؤجرة أو التي سيتم تأجيرها لأطراف خارجية.

أن القيمة العادلة للإستثمارات العقارية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم التوصل إليها على أساس التقييم الذي أجري وذلك بواسطة مقيم عقارات مؤهل خارجي مستقل عن المجموعة، ومعتمد في دولة قطر. ولديه مؤهلات مناسبة معترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة العقارات التي يجري تقييمها.

عند تقدير القيمة العادلة للعقارات، يعتبر الاستخدام الأعلى والأفضل للعقارات هو استخدامها الحالي.

يتم تحديد القيمة العادلة من قبل المقيمين المستقلين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ باستخدام تقنيات التقييم التالية وفقاً للجنة المعايير الدولية للتقييم:

- طريقة مقارنة السوق التي تعكس المعاملات الأخيرة في نفس المجال ، مع الأخذ في الاعتبار خصائص العقار، والاختلافات في الموقع، والعوامل الفردية، مثل الواجهة والحجم، بين الممتلكات المقارنة، بمعدل متوسط.

- طريقة تكلفة الاستبدال التي تعكس المبلغ المطلوب في حالة الطاقة الاستيعابية للأصل (تكلفة الاستبدال الحالية).

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٧. إستثمارات عقارية (تتمة)

ان معدل المقارنة لكل متر مربع يستخدم للتقييم ، عن طريق الأخذ في الاعتبار الفروقات في الموقع ، والعوامل الفردية ، مثل الواجهة والحجم ، بين المقارنات والممتلكات.

وقد تم تقييم جميع العقارات باستخدام نهج مقارنة السوق باستثناء بعض العقارات التجارية التي يتم تقييمها باستخدام طريقة تكلفة الاستبدال. يمكن أن يؤدي الاختلاف في افتراض معدل لكل متر مربع من العقار المقارن إلى زيادة/نقص في القيمة العادلة.

لم يطرأ أي تغيير على أساليب التقييم المتبعة في تقارير تقييم العقارات خلال العام مقارنة بالعام السابق. يوضح الجدول التالي الإيجارات والإيرادات ومصاريف التشغيل والتغير في القيمة العادلة المتعلقة بالاستثمارات العقارية خلال السنة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٢,٩٠٣,١١٩	٣٥,٥٩٦,٨٦٩	إيراد الإيجار الناتج عن الإستثمارات العقارية
(٢٩,٢٨٠,٤٢٣)	١٧,٩٨٨,٥٢٠	المصاريف التشغيلية المباشرة
٧٠,٧٦٣,٥٨٣	(٣,٨١٨,٤٢٦)	التغير في القيمة العادلة

لا يوجد لدى المجموعة أي قيود على تسجيل إستثماراتها العقارية أو إلتزاماتها التعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير الإستثمارات العقارية أو لإجراء تصليحات أو صيانة أو تحسينات. إن تفاصيل الإستثمارات العقارية للمجموعة والمعلومات حول القيمة العادلة كما في نهاية فترة التقرير هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠١,٥٥٠,٠٠	٩٥,٢٠٠,٠٠٠	وحدات سكنية
٧٤٣,٢٣٥,٩٦٨	٧٢٥,٨٥٠,٤٥٥	عقار تجاري وأرض وعقارات أخرى
٨٤٤,٧٨٥,٩٦٨	٨٢١,٠٥٠,٤٥٥	إجمالي

تعتبر جميع الإستثمارات العقارية من المستوى الثالث في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

٨. شهرة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٤٢,٥٠٦,٤٠٣	٢٣٠,٥٠٦,٤٠٣	شهرة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٨. شهرة (تتمة)

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في ٢٦ أبريل ٢٠٠٩ على إستحواذ نسبة ١٠٠٪ من مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية (ش.م.م) (الإسم السابق: مجموعة المستثمرين القطريين ذ.م.م) بمبلغ شراء إجمالي وقدره ٨٧٩ مليون ريال قطري والذي تم سداه من خلال إصدار أسهم إضافية بعلاوة إصدار بلغت ٤٣٥.٧٣ مليون ريال قطري. نتج عن هذه المعاملة شهرة بلغت ٤٦. ٣١٤ مليون ريال قطري.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم إجراء مراجعة داخلية لتدني قيمة الشهرة من قبل الإدارة. وقامت الإدارة بتقييم القيم الدفترية للشهرة مع المبالغ المتوقع إستردادها من الوحدة المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. تستند المبالغ القابلة للإسترداد بالنسبة للوحدات المنتجة للنقد إلى القيمة عند الإستخدام والتي تحتسب من التدفقات النقدية المتوقعة لمدة خمس سنوات تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٨ بإستخدام بيانات الموازنات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

إن الافتراض الرئيسي لحساب القيمة عند الإستخدام هو معدل الخصم المعروض في المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال للمجموعة بنسبة ١٣٪ (٢٢: ١٣٪). وتقدر الإدارة معدل الخصم الذي يعكس افتراضات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالوحدات المنتجة للنقد وتعتبر نسبة الخصم المناسبة والمعدلة بالمخاطر هي ١٣٪ (٢٢: ١٣٪). تقدر الإدارة معدلات الخصم التي تعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بوحداث توليد النقد ، وتعتبر أن معدل الخصم المناسب المعدل حسب المخاطر هو ١٣٪ (٢٢: ١٣٪). تستند التغييرات في الإيرادات والتكاليف المباشرة إلى معدل نمو مركب مفترض قدره ٣٪ (٢٢: ١٣٪) ، بالإضافة إلى الخبرة السابقة وتوقعات التغييرات المستقبلية في السوق.

بناءً على التحليل الذي تم إجراؤه خلال السنة، اعترفت المجموعة بمخصص خسارة تدني في القيمة بلغت ١٢ مليون ريال قطري (٢٠٢٢: ٧.٣١ ريال قطري) في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تم تخصيص القيمة الدفترية للشهرة لوحدات إنتاج النقد ذات الصلة بما في ذلك الصناعة والبحرية والمقاولات والهندسة وغيرها.

تحليل الحساسية

أجرت المجموعة تحليل الحساسية لتدني القيمة إلى التغييرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد القيمة القابلة لإسترداد لكل مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. تعتقد الإدارة أن أي تغيير محتمل معقول في الافتراضات الأساسية التي يعتمد عليها المبلغ القابل للإسترداد لوحدات توليد النقد هذه لن يتسبب في تجاوز القيمة الدفترية للمبلغ القابل للإسترداد من وحدات توليد النقد ذات الصلة.

٩. إستثمارات في شركات زميلة

تمتلك المجموعة حصص في شركات زميلة جميعها في قطر، وبنسب من الأرباح تتراوح ما بين ٢٠٪ و ٥٠٪. وبالرغم من إمتلاك أكثر من ٥٠٪ من نسبة المساهمة في هذه الشركات، ووفقا لترتيبات تعاقدية ، فإن المجموعة لا تملك حق السيطرة وإتخاذ القرارات على السياسات المالية والتشغيلية ، وبالتالي فإنها تملك فقط تأثير كبير على الشركات الزميلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تعمل الشركات الزميلة في خدمات الشحن والتصنيع وغيرها.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٩. إستثمارات في شركات زميلة (تتمة)

تم إحتساب حصة الأرباح من الإستثمار في الشركات الزميلة بناءً على البيانات المالية المدققة لتلك الشركات الزميلة وعندما لا تكون متاحة فإنه يتم إستخدام حسابات الإدارة. لا تتوقع إدارة المجموعة أي إختلافات جوهرية في الأرقام المسجلة على أساس حسابات الإدارة عند تدقيقها.

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
٢٩.٩٥٦.٠٦٢	٢٨.٣٢٩.٧٨٧
١٦٧.٠٠٠	١٥١.٩٩٩
١٢.٧٨١.٤٧٣	١٠.١٦٧.٠٣٨
(١٣.٨١٠.١٨٠)	(٨.٦٩٢.٧٦٢)
٢٩.٠٩٤.٣٥٥	٢٩.٩٥٦.٠٦٢
الرصيد كما في ١ يناير	
إضافات خلال السنة	
حصة الربح من الاستثمارات في شركات زميلة	
توزيعات أرباح مستلمة من خلال الاستثمار في شركات زميلة	
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	

تتم المعالجة المحاسبية لكافة الشركات الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه البيانات المالية الموحدة.

ملخص المركز المالي للشركات الزميلة:

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
٤١٩.٦٢٢.٣٢٤	٤٣٩.٦٨٤.٦٣٤
٢٨٤.٨٢٦.٣٠٦	٣١٥.١٠١.٢٧٠
١٣٤.٧٩٦.٠١٩	١٢٤.٥٨٣.٣٦٣
٢٥١.٩١٣.١٠٤	٢٣٩.٢٤٢.٨٣٤
٢٤.٣١٨.٩١٦	١٦.٢١٢.٩٣٢
١٢.٧٨١.٤٧٣	١٠.١٦٧.٠٣٨
---	---
١٢.٧٨١.٤٧٣	١٠.١٦٧.٠٣٨
اجمالي الموجودات	
اجمالي المطلوبات	
حقوق الملكية	
الإيرادات	
صافي ربح السنة	
حصة الربح من الإستثمارات الشركات الزميلة	
حصة المجموعة من الدخل الشامل الاخر	
حصة المجموعة من إجمالي الدخل الشامل	

١٠. إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

كما في ٣١ ديسمبر، كانت الاستثمارات في الموجودات المالية في الإستثمارات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر تتضمن ما يلي:

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٠. إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	ريال قطري	ريال قطري
استثمارات حقوق الملكية غير المدرجة*	٩,٤٩٨,٢٩٣	٨,٤٠٥,٣٤٤

*استثمارات حقوق الملكية غير المدرجة يتم ادراجها بالقيمة العادلة بالايضاح ٣٥.

هذه الإستثمارات هي إستثمارات حقوق ملكية ليس محتفظ بها للمتاجرة. بل هي محتفظ بها لأغراض إستراتيجية قصيرة وطويلة الأجل. بناء عليه، إختارت إدارة المجموعة تصنيف هذه الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية على أنها إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث تعتقد بأن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الإستثمارات في الربح أو الخسارة لن يتماشى مع إستراتيجية المجموعة للإحتفاظ بهذه الإستثمارات لأغراض طويلة الأجل والتحقق من إمكانية أدائها على المدى الطويل.

إن احتياطي القيمة العادلة للإستثمارات يمثل الربح أو الخسارة المتراكمة الناتجة عن إعادة تقييم الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية المعنية في بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، بالصافي المحول من الأرباح/الخسائر المتراكمة الي الارباح المدورة عند الاستبعاد.

١١. موجودات مالية مشتقة

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	ريال قطري	ريال قطري
موجودات مالية مشتقة		
المشتقات المصنفة كأدوات تحوط		
سعر فائدة المبادلة – تحوطات التدفقات النقدية	٨٥,٨٦٤,٥٠٠	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣

أبرمت المجموعة اتفاقية تبادل على أسعار الفائدة مع مؤسسات مالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، ان القيمة الاسمية القائمة لهذه الاتفاقية هي ٩٥٣,٥٠٠,٥٤٩ ريال قطري (٢٧,٠٢٣,٢٦١ دولار امريكي) (٢٢٢,٤٢٢ : ٩١٨,٤٢٢,٠٩٩ ريال قطري (١٣,٣٤٧,٥١٣,٣٠١ دولار امريكي)).

تم تصنيف مشتقات الموجودات المالية كما يلي:

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	ريال قطري	ريال قطري
الجزء المتداول	١٥,٦١١,٧٢٧	٢٠,٨٥٠,٦٨٥
الجزء غير المتداول	٧٠,٢٥٢,٧٧٣	١١٤,٦٧٨,٧٦٨
	٨٥,٨٦٤,٥٠٠	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣

١٢. موجودات العقد

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	ريال قطري	ريال قطري
مبالغ مستحقة من عملاء بموجب عقود	٨,٤٤٤,٥١٠	١٨,٧١١,٤٨١
ناقصاً: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	(٤٥٤,٨٨١)	(١٣٢,٠١٦)
	٧,٩٨٩,٦٢٩	١٨,٥٧٩,٤٦٥

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٢. موجودات العقد (تتمة)

صافي التغير في مخصص الخسائر الإئتمانية كما هو موضح أدناه:

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد كما في ايناير	١٣٢,٠١٦	١,٤٨٩,٢٢٧
المخصص/(العكس) المكون خلال السنة	٣٢٢,٨٦٥	(١,٣٥٧,٢١١)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٤٥٤,٨٨١	١٣٢,٠١٦

تقوم إدارة المجموعة دائماً بقياس مخصص الخسارة على المبالغ المستحقة من عملاء بمبلغ يعادل الخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدار عمر الأصل، مع الوضع في الإعتبار الخبرة التاريخية والتوقعات المستقبلية للصناعة.

نظراً لأن تجربة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة لا تُظهر أنماط خسارة مختلفة بشكل كبير بالنسبة لقطاعات مختلفة من العملاء، فإن مخصص الخسارة بناءً على حالة الإستحقاق السابقة لا يميز بشكل أكبر بين قاعدة العملاء المختلفة للمجموعة: لا يوجد تغيرات جوهرية في إجمالي مبالغ موجودات العقود التي أثرت على تقدير مخصص الخسارة.

١٣. المخزون

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	ريال قطري	ريال قطري
بضائع تامة الصنع	٣,٣٠٣,٧٣٨	٣,٥٠٣,١٢٧
بضائع شبه تامة الصنع	١٧٨,٦٧٤,٢٤٥	٧٥,٤٢٧,٧٨٦
مواد خام	٢٥,٢٩٥,٧٨٧	٣٠,٦٣٧,٢٨٤
بضاعة في الطريق	١٩٠,٤٨٢	١,٤٦١,٢٦٧
قطع غيار	٦١,١٤٢,٧٧٩	٥٣,٦٢٩,١٧٨
	٢٦٨,٦٠٧,٠٣١	١٦٤,٦٥٨,٦٤٢
	(٣,٥٤٢,٢٦٢)	(٩,٢٧٩,٧١٠)
	٢٦٥,٠٦٤,٧٦٩	١٥٥,٣٧٨,٩٣٢

ناقصاً: مخصص المخزون بطيئ الحركة

كانت الحركة في مخصص المخزون بطيئ الحركة على النحو التالي:

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد كما في ايناير	٩,٢٧٩,٧١٠	٤,٤٤٣,٦٨٢
صافي الحركة في مخصص المخزون	(٥,٧٣٧,٤٤٨)	٤,٨٣٦,٠٢٨
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٣,٥٤٢,٢٦٢	٩,٢٧٩,٧١٠

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٤. أرصدة مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	ريال قطري	ريال قطري
إيرادات مستحقة	٣,٨٥١,٧٥٧	٥,٣١٩,٠٠٠
أرصدة مدفوعة مقدما	٤,٨٩٥,٥٠١	٤,٢٥٨,١٣٠
ودائع قابلة للإسترداد	٢٨,٩٨٨,٣٧٥	٢٨,٤٠١,٨٠٤
مطلوبات من الموظفين	١,٢٩٠,٩٠٦	١,٣١٠,٨٣٥
أرصدة مدينة أخرى *	٣٠,٣٥٢,٩٧٤	١٣,٢٩١,٣٤٨
	٦٩,٣٧٩,٥١٣	٥٢,٥٨١,١١٧

* يتضمن هذا الرصيد بشكل أساسي مبلغ الفائدة المستحقة القابلة للاسترداد نتيجة التحوط.

١٥. دفعات مقدمة لمقاولين وموردين

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	ريال قطري	ريال قطري
دفعات مقدمة لمقاولين وموردين	١٤,٧٦٩,٧٧٧	٣٥,٦٣٠,٣٤٧
ناقصاً : مخصص خسارة	(٩,٩٢٢,٥٢٩)	(١٦,٧٧٨,٥٦٠)
	٤,٨٤٧,٢٤٨	١٨,٨٥١,٧٨٧

يرجى الرجوع إلى إيضاح رقم ٣٥ للاطلاع على التفاصيل المتعلقة بجودة الائتمان للموجودات المالية للمجموعة، موجودات العقود وعقود الضمان المالي.

تم الاعتراف بالحركة في خسارة الائتمان على مدى العمر لمدفوعات مقدمة لمقاولين و الموردين والتي تم الاعتراف بها وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد في ايناير	١٦,٧٧٨,٥٦٠	١٤,١٧٥,٣١٨
(المعكوس)/المخصص الإضافي خلال السنة	(٦,٨٥٦,٠٣١)	٢,٦٣٠,٢٤٢
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٩,٩٢٢,٥٢٩	١٦,٧٧٨,٥٦٠

١٦. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

الأطراف ذات العلاقة كما هي معرفة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤): الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة، تمثل المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة العليا للمجموعة والكيانات التي يسيطرون عليها أو يكون لهم عليها سيطرة مشتركة أو تؤثر عليها هذه الأطراف بصورة هامة. وقد تم إستبعاد الأرصدة والمعاملات بين الشركة والشركات التابعة لها، والتي هي أطراف ذات علاقة للشركة في البيانات المالية الموحدة. إن تفاصيل المعاملات بين المجموعة والأطراف الأخرى ذات الصلة موضحة أدناه.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٦. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

يتم إعتما د سياسات التسعير وبنود هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة .

(أ) مطلوب من أطراف ذات علاقة

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	ريال قطري	ريال قطري
شركات تحت السيطرة المشتركة		
شركة المسند (ش.م.)	١,٣٨١,٧٨٩	١,٠٠٦,٨٩٤
شركة فودافون قطر (ش.م.ع.)	٣,٧١١,٠٧٦	٢,٩٧٨,٨٨٦
الشركة الوطنية لخدمات الطيران (ذ.م.)	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
شركات زميلة		
شركة ايفيرسانداي (ذ.م.)	٤,٢٧٦,٦٦٥	٤,٤٦٥,٢١٨
شركة ميدلوج لوجيستيكس (ذ.م.)	٣,٤٩٠,٨٤٩	١,٩٦٨,٢٤٥
شركات شقيقة		
أخرى	١,٤٦٩,٨٢٧	٢,٣٣١,٣٨٢
	١٤,٥٣٠,٢٠٦	١٢,٩٥٠,٦٢٥

(ب) مطلوب إلى أطراف ذات علاقة

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	ريال قطري	ريال قطري
شركات تحت السيطرة المشتركة		
الشركة الوطنية لخدمات الطيران (ذ.م.)	١٦٤,٦٩٧	١٦٤,٦٩٧
شركات زميلة		
شركة ايفيرسانداي (ذ.م.)	٨١١,١١٠	—
شركة أسمنت الخليج المتحدة (ذ.م.)	—	٥٤٥,٨٩٠
شركات شقيقة		
شركة فيرست لأمن المعلومات (ذ.م.)	٦٠,١١٩	٦٠,١١٩
الجزيرة للصرافة (ذ.م.)	٤٧,٧١٠	٤٧,٧١٠
اخرى	٤٤٧,٠٢٥	٥٣٩,٦٦١
	١,٥٣٠,٦٦١	١,٣٥٨,٠٧٧

(ج) معاملات مع أطراف ذات علاقة

	٢٠٢٣	٢٠٢٢	طبيعة المعاملة
	ريال قطري	ريال قطري	
طبيعة العلاقة			
شركة زميلة			
الخليج المتحدة للأسمنت (ذ.م.)	٢٧,٥٠٠,٣٢٦	١٢,٠٢٠,٤٢١	مبيعات
سيطرة مشتركة			
فودافون قطر (ش.م.ع.)	١٠,٦٦٢,٢٠٤	٧,٩٩٢,٧٢٠	عائدات إيجار

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٧. ذمم مدينة

	٢٠٢٣ ريال قطري	٢٠٢٢ ريال قطري
ذمم مدينة من أنشطة صناعية	١٣٤,٠٣٦,٢٥٨	٢٠٨,٧٢٦,٩٩٨
ذمم مدينة من أنشطة المقاولات	٢٧,٦١٩,١٧٠	٣٦,٢٩٩,٥٠٣
ذمم مدينة من الأنشطة البحرية واللوجستية	٢٨,٠٩٥,١٠٤	٢٨,٠٥١,٢٣٨
ذمم مدينة من أنشطة تأجير السيارات	٧,٢٨٣,٩٠٨	٩,٤٥٩,٩٥٣
	١٩٧,٠٣٤,٤٤٠	٢٨٢,٥٣٧,٦٩٢
ناقصاً: مخصص الخسارة	(١٨,٦٩٠,٣٦٩)	(١٨,٨٣١,٧٦٤)
	١٧٨,٣٤٤,٠٧١	٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨

لا يتم احتساب اي فائدة على الذمم المدينة المستحقة.

تقوم المجموعة دائماً بقياس مخصص خسارة الذمم المدينة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم المدينة بإستخدام مصفوفة المخصص بالرجوع إلى تجربة العجز عن السداد السابقة للمدينين وتحليل المركز المالي الحالي للمدين ، بتعديل العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة للصناعة التي يعمل المدينون فيها وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك توقعات الظروف في تاريخ التقرير.

لم يحدث أي تغيير في تقييمات التقدير أو الافتراضات الهامة التي تمت خلال فترة التقرير الحالية.

تقوم المجموعة بشطب الذمم المدينة عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من ضائقة مالية حادة وليس هناك احتمال واقعي تكوين احتياطي كامل او، على سبيل المثال ، عندما يكون المدين قد وضع تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أيهما أسبق. لا يخضع أي من الذمم التجارية المدينة التي تم شطبها لأنشطة الإنفاذ مبكراً.

يوضح الجدول التالي تفاصيل مخاطر الذمم المدينة استناداً إلى مصفوفة مخصص المجموعة. نظراً لأن الخبرة التاريخية للخسائر الائتمانية للمجموعة لا تُظهر أنماط خسارة مختلفة بشكل كبير بالنسبة لقطاعات مختلفة من العملاء ، فإن مخصص الخسارة بناءً على وضع المستحقات السابقة غير مميز بشكل أكبر بين قاعدة العملاء المختلفة للمجموعة:

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.) إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣														
معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣														
المجموع	ريال قطري	أكثر من ٣٦٥	١٠٠%	٨٠.٩٨%	٢٧١٣٦٥ إلى ٢٧١٣٦٥	ريال قطري	يومياً	٢٠.٥٧%	١٨١٢٧٠ إلى ١٨١٢٧٠	٣٨%	٧٧.٠%	أقل من ٩٠	ريال قطري	يومياً
١٩٧,٠٣٤,٤٤٠ (١٨,٦٩٠,٣٦٩)	١٧٨,٣٤٤,٠٧١	—	١٠٠%	١٠.٧٠%	٢٧١ يوماً	٢٧١ يوماً	١٨١ يوماً	٢.٣٤%	١٨٠ يوماً	١.٥٤%	١.٣٧%	أقل من ٩٠ يوماً	١٣٧,٠٠٥,٨٣٩ (١,٠٦١,١٣٣)	١٣٥,٩٤٤,٧٠٦
المجموع	ريال قطري	أكثر من ٣٦٥ يوماً	١٠٠%	١٠.٧٠%	٢٧١ يوماً	٢٧١ يوماً	١٨١ يوماً	٢.٣٤%	١٨٠ يوماً	١.٥٤%	١.٣٧%	أقل من ٩٠ يوماً	١٣٧,٠٠٥,٨٣٩ (١,٠٦١,١٣٣)	١٣٥,٩٤٤,٧٠٦
٢٨٢,٥٣٧,٦٩٢	٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨	١٤,٥٩٤,٥٥٢	١٤,٥٩٤,٥٥٢	١٤,٠٢٦,٠٩١٧	١٤,٠٢٦,٠٩١٧	١٤,٠٢٦,٠٩١٧	١٤,٠٢٦,٠٩١٧	١٤,٠٢٦,٠٩١٧	١٤,٠٢٦,٠٩١٧	١٤,٠٢٦,٠٩١٧	١٤,٠٢٦,٠٩١٧	١٤,٠٢٦,٠٩١٧	١٦٢,٠٢١٣,٢٢٩	١٦٢,٠٢١٣,٢٢٩
١٨,٨٣١,٧٦٤	١٧٨,٣٤٤,٠٧١	—	١٠٠%	١٠.٧٠%	٢٧١ يوماً	٢٧١ يوماً	١٨١ يوماً	٢.٣٤%	١٨٠ يوماً	١.٥٤%	١.٣٧%	أقل من ٩٠ يوماً	١٣٧,٠٠٥,٨٣٩ (١,٠٦١,١٣٣)	١٣٥,٩٤٤,٧٠٦
٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨	٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨	١٤,٥٩٤,٥٥٢	١٤,٥٩٤,٥٥٢	١٤,٠٢٦,٠٩١٧	١٤,٠٢٦,٠٩١٧	١٤,٠٢٦,٠٩١٧	١٤,٠٢٦,٠٩١٧	١٤,٠٢٦,٠٩١٧	١٤,٠٢٦,٠٩١٧	١٤,٠٢٦,٠٩١٧	١٤,٠٢٦,٠٩١٧	١٤,٠٢٦,٠٩١٧	١٦٢,٠٢١٣,٢٢٩	١٦٢,٠٢١٣,٢٢٩

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٧. ذمم مدينة (تتمة)

يوضح الجدول التالي الحركة في الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر المدرجة للذمم المدينة وفقاً للمنهج المبسط الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، على أساس تجميعي:

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد كما في ١ يناير (المعكوس)/المخصص خلال السنة الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	١٨,٨٣١,٧٦٤ (١٤١,٣٩٥) ١٨,٦٩٠,٣٦٩	١٦,٣٨٥,٩٩٣ ٢,٤٤٥,٧٧١ ١٨,٨٣١,٧٦٤
	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	ريال قطري	ريال قطري
تقد في الصندوق أرصدة لدى البنوك: حسابات جارية حسابات توفير ودائع لأجل * النقد وشبه النقد غير المقيّد النقد المقيّد ** وديعة اجلة الاستحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر النقد وأرصدة لدى البنوك	٤٩٧,٩٧٩ ١٦٠,٧١٩,٧٣١ ٢٢,٩٠٢,٧٩٤ ٢٠٦,٨١٦,٠٠٠ ٣٩٠,٩٣٦,٥٠٤ ١٧٧,٣٩٩,٤٠٦ ١٦٥,٠٠٠,٠٠٠ ٧٣٣,٣٣٥,٩١٠	٧٦٣,٨٥٦ ٢٥٣,٤١٠,٧٤٨ ١٢,٢٩٥,٧٢٢ ٢٨٠,١٠٢,٥٠٠ ٥٤٦,٥٧٢,٨٢٦ ١٢٨,١٦٦,٥٥٥ ١٢٥,٠٠٠,٠٠٠ ٧٩٩,٧٣٩,٣٨١

* الودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير مودعة لدى بنوك محلية مختلفة وتحقق معدل ربح فعال يتراوح ما بين ٠,٨٪ إلى ٦٪ سنوياً (٢٠٢٢: ما بين ٠,٨٪ إلى ٤,٨٥٪ سنوياً). تمتلك الودائع الثابتة فترة استحقاق ٣ أشهر أو أقل.

** يتكون النقد المقيّد بصفة رئيسية من توزيعات الأرباح التي يجب دفعها إلى المساهمين (إيضاح ٢٧)، ويحتفظ بها في حساب بنكي مخصّص لها بالإضافة الى الهامش المصرفي المحتفظ به كحساب مرهون لتأمين الضمانات المصرفية وخطابات الإعتماد.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك بأن لها مخاطرة تعثر ائتمانية منخفضة نظراً لأن هذه البنوك تخضع لرقابة شديدة من من قبل مصرف قطر المركزي. عليه، تقوم إدارة المجموعة بعد التقييم عدم وجود أي تدني في القيمة جوهري ، وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسائر على هذه الأرصدة.

١٩. رأس المال

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	ريال قطري	ريال قطري
رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل ١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠ (سهماً ٢٠٢٢ : ١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠) بقيمة ريال قطر واحد لكل سهم*	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٩. رأس المال (تتمة)

توزيعات الأرباح المقترحة
بتاريخ ٣١ يناير ٢٠٢٤ إقترح مجلس إدارة المجموعة توزيعات أرباح نقدية بنسبة ١٥٪ من رأس المال المدفوع بمبلغ ١٦٧,٤٩٠,١٨٦ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وهي خاضعة لموافقة المساهمين في إجتماع الجمعية العمومية للمساهمين.

بتاريخ ٥ فبراير ٢٠٢٣ إقترح مجلس إدارة المجموعة توزيعات أرباح نقدية بنسبة ١٥٪ من رأس المال المدفوع بمبلغ ١٦٧,٤٩٠,١٨٦ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وتمت الموافقة عليها من المساهمين في إجتماع الجمعية العمومية للمساهمين بتاريخ ٢١ مارس ٢٠٢٣.

* تم تجميد أرباح الأسهم الخاصة ببعض المساهمين بموجب البلاغ الصادر عن نيابة الجرائم الإقتصادية و غسيل الأموال. تم تصنيف مبلغ هذه الأرباح ضمن النقد المقيّد كما هو مشار اليه في إيضاح رقم ١٨.

٢٠. الاحتياطي القانوني

حسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري والنظام الأساسي للشركة يجب تحويل نسبة ١٠٪ كحد أدنى من صافي ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني في كل سنة إلى أن يعادل رصيد هذا الاحتياطي نسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا في الظروف المنصوص عليها في القانون أعلاه.

٢١. احتياطي التحوط

يمثل احتياطي التحوّط حصة المجموعة في الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات التي تم تصنيفها كأداة تحوط للتدفقات النقدية المسجلة من قبل شركاتها التابعة.

إن احتياطي التحوط الذي يظهر بقيمة موجبة يمثل قيد محاسبي من إعادة التقييم إلى القيمة العادلة لمبادلات أسعار الفائدة .

يتوقع أن ينخفض احتياطي التحوط مع مرور الوقت وذلك مع سداد القروض وانخفاض المبلغ الأساسي لمبادلات أسعار الفائدة. لا يتوقع أن يؤثر الاحتياطي الذي يخص هذا التحوط على بيان الدخل الموحد أو الأرباح المدورة. إن التغير للاحتياطي نشأت من مبادلات أسعار الفائدة التي تعود إلى قروض تحمل فوائد متغيرة.

فيما يلي الحركة الملحوظة في احتياطي التحوط خلال السنة:

	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد كما في ١ يناير صافي الحركة في تحوطات التدفقات النقدية المعترف بها من خلال الدخل الشامل الآخر الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣ (٤٩,٦٦٤,٩٥٣) ٨٥,٨٦٤,٥٠٠	٣٢,٩٤٩,٤٤٤ ١٠٢,٥٨٠,٠٠٩ ١٣٥,٥٢٩,٤٥٣

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
تسهيلات (١)	١٠,٠٢٨,٧٥٠,٩٧٧	١,١٢٧,٥٠٢,٠٨١	
تسهيلات (٢)	١٥,٣٠٢,٩٠٩	٢٢,٢٩٢,٩٥١	
	١٠,٠٤٤,٠٥٣,٨٨٦	١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
الجزء المتداول – إجمالي	١٩٠,٦٩١,٦٨٨	١٩٠,٤٨٦,٢٢٠	
ناقصاً: نفقات مؤجلة	(٧٨,٣٤٩,٧٢٠)	(٨١,٦٢٤,٦٤٣)	
الجزء المتداول – بالصافي	١١٢,٣٤١,٩٦٨	١٠٨,٨٦١,٥٧٧	
الجزء غير المتداول – إجمالي	١,١٤٣,٤٧٧,١٢٤	١,٣٠٨,١٥٨,٣٥٦	
ناقصاً: نفقات مؤجلة	(٢١١,٧٦٥,٢٠٦)	(٢٦٧,٢٢٤,٩٠١)	
الجزء غير المتداول – بالصافي	٩٣١,٧١١,٩١٨	١,٠٤٠,٩٣٣,٤٥٥	
	١,٠٤٤,٠٥٣,٨٨٦	١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١٣,٠٨٣,٧٨١	١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	
تغيرات أخرى	٩٢٤,١٠٧	٥٩,٩٦٤,٤٦٧	
	١٥٦,٠٥٦,٥٦٤	٢,٦٣١,١٧٥	
		١٢٦,٠٢٥,٣٥٦	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ١ يناير ٢٠٢٢	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	
تغيرات نقدية تمويلية	٣,٣٢١,٠٧٣	٣,٣٢١,٠٧٣	
تغيرات نقدية تمويلية	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	
تغيرات نقدية تمويلية	٣,٣٢١,٠٧٣	٣,٣٢١,٠٧٣	
تغيرات نقدية تمويلية	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	
تغيرات نقدية تمويلية	٣,٣٢١,٠٧٣	٣,٣٢١,٠٧٣	
تغيرات نقدية تمويلية	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	
تغيرات نقدية تمويلية	٣,٣٢١,٠٧٣	٣,٣٢١,٠٧٣	
تغيرات نقدية تمويلية	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	
تغيرات نقدية تمويلية	٣,٣٢١,٠٧٣	٣,٣٢١,٠٧٣	
تغيرات نقدية تمويلية	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	
تغيرات نقدية تمويلية	٣,٣٢١,٠٧٣	٣,٣٢١,٠٧٣	
تغيرات نقدية تمويلية	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	
تغيرات نقدية تمويلية	٣,٣٢١,٠٧٣	٣,٣٢١,٠٧٣	
تغيرات نقدية تمويلية	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	
تغيرات نقدية تمويلية	٣,٣٢١,٠٧٣	٣,٣٢١,٠٧٣	
تغيرات نقدية تمويلية	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	
تغيرات نقدية تمويلية	٣,٣٢١,٠٧٣	٣,٣٢١,٠٧٣	
تغيرات نقدية تمويلية	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	
تغيرات نقدية تمويلية	٣,٣٢١,٠٧٣	٣,٣٢١,٠٧٣	
تغيرات نقدية تمويلية	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	
تغيرات نقدية تمويلية	٣,٣٢١,٠٧٣	٣,٣٢١,٠٧٣	
تغيرات نقدية تمويلية	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	
تغيرات نقدية تمويلية	٣,٣٢١,٠٧٣	٣,٣٢١,٠٧٣	
تغيرات نقدية تمويلية	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	
تغيرات نقدية تمويلية	٣,٣٢١,٠٧٣	٣,٣٢١,٠٧٣	
تغيرات نقدية تمويلية	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	
تغيرات نقدية تمويلية	٣,٣٢١,٠٧٣	٣,٣٢١,٠٧٣	
تغيرات نقدية تمويلية	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	
تغيرات نقدية تمويلية	٣,٣٢١,٠٧٣	٣,٣٢١,٠٧٣	
تغيرات نقدية تمويلية	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	
تغيرات نقدية تمويلية	٣,٣٢١,٠٧٣	٣,٣٢١,٠٧٣	
تغيرات نقدية تمويلية	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	
تغيرات نقدية تمويلية	٣,٣٢١,٠٧٣	٣,٣٢١,٠٧٣	
تغيرات نقدية تمويلية	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	
تغيرات نقدية تمويلية	٣,٣٢١,٠٧٣	٣,٣٢١,٠٧٣	
تغيرات نقدية تمويلية	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	
تغيرات نقدية تمويلية	٣,٣٢١,٠٧٣	٣,٣٢١,٠٧٣	
تغيرات نقدية تمويلية	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	
تغيرات نقدية تمويلية	٣,٣٢١,٠٧٣	٣,٣٢١,٠٧٣	
تغيرات نقدية تمويلية	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	
تغيرات نقدية تمويلية	٣,٣٢١,٠٧٣	٣,٣٢١,٠٧٣	
تغيرات نقدية تمويلية	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	
تغيرات نقدية تمويلية	٣,٣٢١,٠٧٣	٣,٣٢١,٠٧٣	
تغيرات نقدية تمويلية	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	
تغيرات نقدية تمويلية	٣,٣٢١,٠٧٣	٣,٣٢١,٠٧٣	
تغيرات نقدية تمويلية	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	
تغيرات نقدية تمويلية	٣,٣٢١,٠٧٣	٣,٣٢١,٠٧٣	
تغيرات نقدية تمويلية	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	
تغيرات نقدية تمويلية	٣,٣٢١,٠٧٣	٣,٣٢١,٠٧٣	
تغيرات نقدية تمويلية	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	
تغيرات نقدية تمويلية	٣,٣٢١,٠٧٣	٣,٣٢١,٠٧٣	
تغيرات نقدية تمويلية	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	
تغيرات نقدية تمويلية	٣,٣٢١,٠٧٣	٣,٣٢١,٠٧٣	
تغيرات نقدية تمويلية	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	
تغيرات نقدية تمويلية	٣,٣٢١,٠٧٣	٣,٣٢١,٠٧٣	
تغيرات نقدية تمويلية	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	

٢٠٢٣		٢٠٢٢	
ريال قطري		ريال قطري	
كما في ١ يناير ٢٠٢٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	
كما في ٣١ ديسمبر	٦٦,١٨		

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٤. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

الرصيد كما في ايناير
المخصص خلال السنة
المدفوع خلال السنة
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
١٠,٣٥٢,٦١٠	٩,٥٢٠,٧٥٧
٢,٢٥٤,٣١٤	٢,٨٨٨,٧٥٧
(١,٩٦٧,٧٩١)	(٢,٠٥٦,٨٨٤)
١٠,٦٣٩,١٣٣	١٠,٣٥٢,٦١٠

٢٥. ذمم دائنة

المقاولين/الموردين المحليين
المقاولين/الموردين الخارجيين

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
٢٧,٠٥٨,٤١٧	٣٤,٨٣٠,٧٥٠
٣,٥٣٧,٢٢٨	٦,٣٣٢,٢٢٦
٣٠,٥٩٥,٦٤٥	٤١,١٦٢,٩٧٦

تتضمن الذمم الدائنة بشكل أساسي على المبالغ المستحقة للمشتريات والتكاليف الجارية. لدى المجموعة سياسات إدارة مخاطر مالية سارية لضمان سداد جميع المبالغ المستحقة الدفع ضمن شروط الائتمان المتفق عليها مسبقًا. ترى الإدارة أن القيمة الدفترية للدائنين التجاريين تقارب قيمتها العادلة.

٢٦. أوراق دفع دائنة

أوراق دفع دائنة

تمثل أوراق الدفع شيكات آجلة بغرض شراء السيارات.

٢٧. مستحقات ومطلوبات أخرى

توزيعات أرباح مستحقة الدفع
مطالبات مقاولين ومطالبات أخرى
مصاريف إنتاج مستحقة
مساهمة صندوق الدعم الاجتماعي والرياضي (إيضاح ٣٣)
دفعات مقدمة من عملاء
مواد إستهلاكية وقطع غيار مستحقة
مستحقات خدمات بحرية و ولوجستية
الأتعاب مستحقة
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
١٧٤,٥٧٠,١١١	١٢٦,٠٢٥,٣٥٦
٣,٤٥٠,٣٢٢	٩٩٢,٣٢٢
٩٥,٠٨٣,٥٨٥	٩٢,٥٥٢,١٦٨
٤,٦٦٢,٦٦٥	٤,٨٠٤,١٦٦
٢١,٠٤٥,٠٢٩	٣٤,٨٠٥,٦٢٤
٧,٠٩٥,٥٧٧	٩,٤٨٢,٧١٧
٥,٣٢٤,٥٧٠	٢,٩٦٦,٣٦٣
١,٠٦١,٨٨٩	١,٦٢٠,٣٠٨
٨٤,٦٣٦,١٢٧	١٢٠,٦١١,٧٢٠
٣٩٦,٩٢٩,٨٧٥	٣٩٣,٨٦٠,٧٤٤

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٨. الايرادات

تستمد المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء لنقل البضائع و الخدمات مع مرور الوقت و في وقت ما في خطوط الانتاج الرئيسية التالية.

الإيرادات في فترة زمنية معينة

إيرادات من النشاط الصناعي

الايرادات مع مرور الوقت

إيرادات مقاولات

إيرادات خدمات – صيانة و خدمات أخرى
إيرادات خدمات – خدمات بحرية و لوجيستية
إيرادات خدمات – خدمات تأجير السيارات

إيرادات التأجير

٢٩. تكلفة الإيرادات

تكلفة الأنشطة الصناعية
تكلفة إيرادات المقاولات
تكلفة إيرادات الخدمات – الخدمات البحرية واللوجستية
تكلفة إيرادات خدمات تأجير السيارات
تكلفة إيرادات التأجير

٣٠. مصاريف بيع وتوزيع

إصلاح وصيانة
رواتب وأجور
إستهلاك ممتلكات، مصنع ومعدات (إيضاح ٥)
مصاريف بيع وتسويق
مصاريف تأمين
مصاريف أخرى

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
٣٧٤,٥٠٣,١٩٩	٥٧٥,٠٠١,٧٧٢
٣٦,٢٩٥,٩٠٧	٧٢,٣٢٤,٩٢٢
١,٥٢١,٥٨٩	٨٨٠,٥٨٧
٣٢,٣٦٥,٠٩٣	٢٥,٢٣٥,٦٨١
٣٦,٣٨٣,٤٣٨	٤٤,١٤٧,٦٥٤
٣٤,١٦٢,٨٥٢	٢٦,٠٠٩,٥١٣
٥١٥,٢٣٢,٠٧٨	٧٤٣,٦٠٠,١٢٩

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
١٦٨,٧٢٩,٢٠٩	٢٦٦,١٤١,١٤١
١٩,٠٧٩,٤٣٧	٤٩,٥١٥,٣٣٣
٤,٤٨٩,٥٩٨	٨٢٤,٣٨٣
٢١,١٢٠,١٩٠	٢٨,٧٠٤,٢٧٠
٢١,١٩٠,١٠٢	٣٠,٨١٢,٢٠٣
٢٣٤,٦٠٨,٥٣٦	٣٧٥,٩٩٧,٣٣٠

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
١,٠٠٢,٠٦٢	١,٠٨٤,٨٣٣
١,١٨٠,٧٩٢	١,٤٧٧,٤١١
٦٧,٠٦٠	٢٩٣,٠٤٧
١٩٩,٣٩٠	١,٠٠١,٧١٦
٢٦,٦٧٥	٤٥,٢٢٩
١٣٠,٧٤٠	٨٧٣,٥٠٠
٢,٦٠٦,٧١٩	٤,٧٧٥,٧٣٦

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣١. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
رواتب وأجور	٥٥,٣٥٢,٨٦٤
أتعاب قانونية ومهنية*	٣,٩٠٢,٠٧٧
رسوم واشتراكات	٤,٢٤٣,٦٧٧
إستهلاك ممتلكات, مصنع ومعدات (إيضاح ٥)	١٠,٤٢٣,٧٦٢
اضفاء حق استخدام موجودات (إيضاح ٦)	٩,٣٨٤,٣٠٧
إصلاحات وصيانة	١٠,١٤٤,٩٨١
مصاريف إيجار	١,٣٨٣,٧٧٧
مصاريف تأمين	٤٧٦,٠٢٨
مصاريف سفر وضيافة	١٣٥,٤٥٣
مصاريف إتصالات	١,٣٠٣,٣٢٣
مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة	٣٥٣,٣٩٧
مصاريف أخرى	٧,١٦٧,١٧٢
	١٠٤,٢٧٠,٨١٨

* تشمل الأتعاب القانونية والمهنية أتعاب خدمات التدقيق والتأكيد بمبلغ ١,٣٥٠,٠٠٠ ريال قطري (٢٠٢٢: ٩٥٠,٠٠٠ ريال قطري) و أتعاب خدمات أخرى بقيمة ١٥٩,٥٠٠ ريال قطري (١٤٩,٥٠٠ ريال قطري).

٣٢. مصروف ضريبة الدخل

ضريبة الدخل تمثل القيمة المعترف بها في كل شركة تابعة للمجموعة. المكون الرئيسي لمصروف ضريبة الدخل يتكون كالآتي:

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
ضريبة الدخل – المتداولة	٤,٨٨١,٩٩٩
ضريبة الدخل – المؤجلة	١١١,٢٥٣
ضريبة الدخل العائدة للسنة السابقة	٤٣,٨٨٤
	٥,٠٣٧,١٣٦

بعد الرجوع للادارة القانونية بالمجموعة فقد تقرر خصم قيمة الضريبة المقررة على أرباح غير القطريين تطبيقا لقرار مجلس الوزراء رقم ٣٩ لسنة ٢٠١٩ باصدار اللائحة التنفيذية لقانون الضريبة على الدخل الصادر بالقانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠٢٣, وبالخصوص المادة الثانية من الفقرة ١٢ « لأغراض تطبيق المادة (٤/البند رقم ١٣) من القانون ، لا يسري الاعفاء المنصوص عليه بخصوص حصة المستثمر غير القطري, على حصته في ارباح الشركات المملوكة للشركة المطروح اسهمها للتداول في السوق المالي داخل الدولة».

وتفاديا لتحمل الشخص الطبيعي او المعنوي القطري النسبة الأكبر من عبء الضريبة على خلاف التشريع, فقد قامت المجموعة بخصم قيمة الضريبة على ارباح المساهمين غير القطريين قبل وقت توزيع الارباح.

لمزيد من التفسير, فان تطبيق الاعفاء المنصوص عليه في المادة (١٣/٤) من القانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠٢٣ باصدار قانون الضريبة على الدخل يفرض اعفاء ارباح القطريين من الضريبة على أرباح الاسهم في الشركات المساهمة المدرجة و

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الشركات التابعة لها على العموم, و بالتالي فإن خصم الضريبة دون مراعاة حقوق القطريين المقررة وفق الاعفاء المشار اليه يحمل المساهم القطري نسبة ٥١% من المبالغ المقتطعة للضريبة باعتبار نسبة الحصة, ويحمل المساهم الأجنبي فقط ٤٩% من مبلغ الضريبة وفق هذا التطبيق, وهو ما يخالف نص التشريع كما أشرنا سلفا.

٣٣. المساهمة لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

وفقاً للقانون رقم (١٣/٢٠٠) قامت المجموعة بتخصص مبلغ مخصص لصندوق دعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية والثقافية والأنشطة الخيرية بنسبة ٢,٥% من صافي ربح المجموعة. وفقا توجيهات الصادرة خلال سنة ٢٠١٠ من وزارة المالية تمت معاملة هذه المساهمة الاجتماعية على أنها توزيع من الأرباح المدورة للمجموعة. تم دفع مبلغ ٤,٨٠٤,١٦٦ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ إلى صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية في دولة قطر. وتم تكوين مخصص بقيمة ٤,٦٦٢,٦٦٥ ريال قطري على أساس صافي ربح السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٣٤. العائد الأساسي والمخفف على السهم

يحتسب العائد الأساسي والمخفف على السهم بقسمة صافي الربح المنسوب إلى مساهمي المجموعة للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

لا توجد أسهم عادية محتملة مخففة. إن المعلومات الضرورية لحساب العائد الأساسي والمخفف على السهم المعتمد على أساس متوسط العدد المرجح للأسهم القائمة خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
صافي ربح السنة بعد ضريبة الدخل لمساهمي الشركة بالريال القطري	١٨٦,٥٠٦,٦١٥
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠
العائد الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري)	٠,١٥

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٥. الأدوات المالية

السياسات المحاسبية

تم توضيح تفاصيل السياسات والأساليب الهامة المتبعة بما في ذلك معايير الاعتراف على أساس القياس فيما يتعلق بكل فئة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية في الايضاح ٣ على البيانات المالية الموحدة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	التكلفة المطفأة	الإجمالي	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
الموجودات المالية	--	٧٣٣,٣٣٥,٩١٠	٧٣٣,٣٣٥,٩١٠	مستوى ١
النقد والأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٨)	٩,٤٩٨,٢٩٣	--	٩,٤٩٨,٢٩٣	مستوى ٣
إستثمار في موجودات مالية (إيضاح ١٠)	٨٥,٨٦٤,٥٠٠	--	٨٥,٨٦٤,٥٠٠	مستوى ٢
مشتقات الموجودات المالية (إيضاح ١١)	--	٧,٩٨٩,٦٢٩	٧,٩٨٩,٦٢٩	مستوى ٣
موجودات العقد (إيضاح ١٢)	--	١٤,٥٣٠,٢٠٦	١٤,٥٣٠,٢٠٦	مستوى ٣
أرصدة الى أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٦ أ))	--	١٩٧,٠٣٤,٤٤٠	١٩٧,٠٣٤,٤٤٠	مستوى ٣
ذمم مدينة (إيضاح ١٧)	--			
المطلوبات المالية	--	١,٥٣٠,٦٦١	١,٥٣٠,٦٦١	مستوى ٣
أرصدة لدى أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٦ ب)	--	١,٠٤٤,٠٥٣,٨٨٦	١,٠٤٤,٠٥٣,٨٨٦	مستوى ٢
قروض بنكية (إيضاح ٢٢)	--	١٣٢,٥٠٦,٧١٨	١٣٢,٥٠٦,٧١٨	مستوى ٣
مطلوبات الايجار (إيضاح ٢٣)	--	٣٠,٥٩٥,٦٤٥	٣٠,٥٩٥,٦٤٥	مستوى ٣
ذمم دائنة (إيضاح ٢٥)	--	٦,٦٧٤,٦٥٥	٦,٦٧٤,٦٥٥	مستوى ٣
اوراق قبض دائنة (إيضاح ٢٦)	--	٩,١٤٥,١١٨	٩,١٤٥,١١٨	مستوى ٣
محتجزات دائنة	--			
مصاريف مستحقة و ارصدة دائنة اخرى (إيضاح ٢٧)	--	٣٧١,٢٢٢,١٨١	٣٧١,٢٢٢,١٨١	مستوى ٣

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	التكلفة المطفأة	الإجمالي	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
الموجودات المالية	--	٧٩٩,٧٣٩,٣٨١	٧٩٩,٧٣٩,٣٨١	مستوى ١
النقد والأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٨)	٨,٤٠٥,٣٤٤	--	٨,٤٠٥,٣٤٤	مستوى ٣
إستثمار في موجودات مالية (إيضاح ١٠)	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	--	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	مستوى ٢
مشتقات الموجودات المالية (إيضاح ١١)	--	١٨,٥٧٩,٤٦٥	١٨,٥٧٩,٤٦٥	مستوى ٣
موجودات العقد (إيضاح ١٢)	--	١٢,٩٥٠,٦٢٥	١٢,٩٥٠,٦٢٥	مستوى ٣
أرصدة من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٦ أ))	--	٢٨٢,٥٣٧,٦٩٢	٢٨٢,٥٣٧,٦٩٢	مستوى ٣
ذمم مدينة (إيضاح ١٧)	--			
المطلوبات المالية	--	١,٣٥٨,٠٧٧	١,٣٥٨,٠٧٧	مستوى ٣
أرصدة لدى أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٦ ب)	--	١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	مستوى ٢
قروض بنكية (إيضاح ٢٢)	--	٥٩,٩٦٤,٤٦٧	٥٩,٩٦٤,٤٦٧	مستوى ٣
مطلوبات الايجار (إيضاح ٢٣)	--	٤١,١٦٢,٩٧٦	٤١,١٦٢,٩٧٦	مستوى ٣
ذمم دائنة (إيضاح ٢٥)	--	٢,٦٣١,١٧٥	٢,٦٣١,١٧٥	مستوى ٣
اوراق قبض دائنة (إيضاح ٢٦)	--	١٠,٢٥٦,٧٧٠	١٠,٢٥٦,٧٧٠	مستوى ٣
محتجزات دائنة	--			
مصاريف مستحقة و ارصدة دائنة اخرى (إيضاح ٢٧)	--	٣٥٤,٢٥٠,٩٥٤	٣٥٤,٢٥٠,٩٥٤	مستوى ٣

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

أ. قياس القيمة العادلة

تحدد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية بنود وشروط قياسية والمتاجر بها في سوق نشط ، تحدد بالرجوع إلى الأسعار المدرجة في السوق عند الإقفال في تاريخ التقرير.
- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تحدد وفقاً لنموذج التسعير المطبق عادة بناء على تحليل التدفقات النقدية المخصومة بإستخدام أسعار من تعاملات السوق الحالية الملحوظة لأدوات مماثلة.

القيمة العادلة هي السعر المتوقع إستلامه أو دفعه لتحويل إلتزام في إطار معاملة نظامية بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس ، بغض النظر عما إذا كان السعر ملحوظ مباشرة أو مقدر بإستخدام أساليب التقييم. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو إلتزام، تضع المجموعة في الإعتبار خصائص الأصل أو الإلتزام إذا كان المشاركون في السوق سوف يضعون تلك الخصائص في إعتبارهم عند تسعير الأصل أو الإلتزام في تاريخ القياس.

تعتبر الإدارة بأن القيمة الاجمالية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية تقارب قيمها العادلة. تقنيات التقييم والأفتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة.

- قياس القيمة العادلة المدرجة في بيان المركز المالي:

بعض الموجودات المالية للمجموعة تقاس بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير. يظهر الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لتلك الموجودات المالية:

الموجودات/المطلوبات المالية	القيمة العادلة كما في ديسمبر ٣١	اتسلسل الهرمي للقيمة العادلة	التقنيات التقييم والمدخلات الرئيسية	المدخلات الهامة غير الملحوظة وعلاقتها بالقيمة العادلة
الاستثمارات في الموجودات المالية الغير المدرجة (الإيضاح ١٠)	٢٠٢٣ ٩,٤٩٨,٢٩٣	٢٠٢٢ ٨,٤٠٥,٣٤٤	المستوى ٣	خبرة الادارة و معرفتها بأوضاع السوق الخاصة بالصناعات المحددة
مشتقات الموجودات المالية (إيضاح ١١)	٨٥,٨٦٤,٥٠٠	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	المستوى ٢	الأسعار الحالية المدرجة، تقييم الأصول الأساسية وسياسة السوق ونماذج المبادلة والافتراضات

باستثناء ما تم الكشف عنه في الجدول أعلاه ، يعتبر المديرون أن المبالغ الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية المعترف بها في البيانات المالية تقارب قيمها العادلة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

أ. إدارة المخاطر المالية

تقوم إدارة الخزينة للمجموعة بتقديم الخدمات الى الأعمال وتنسق الوصول الى الأسواق المالية ومراقبة المخاطر المالية المتعلقة بعمليات المجموعة من خلال تقارير المخاطر الداخلية التي تحلل التعرضات حسب درجة وحجم المخاطر. وتشمل هذه المخاطر على مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة ومخاطر معدلات هامش الربح ومخاطر أسعار حقوق الملكية) ومخاطر الإئتمان ومخاطر السيولة.

مخاطر السوق

مخاطر سعر السوق هي المخاطر المتمثلة في تغير أسعار السوق مثل صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وسعر حقوق الملكية بالصورة التي تؤثر على ربح المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر سعر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لمخاطر سعر السوق داخل حدود مقبولة وتحسين العائد في نفس الوقت. إن أنشطة المجموعة تعرضها بشكل رئيسي للمخاطر المالية الناجمة عن التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الربح وأسعار السلع.

مخاطر العملات الأجنبية

تتعرض المجموعة لمخاطر العملة إلى حد أنه يوجد عدم تطابق بين العملات التي يتم التعامل بها في المبيعات والمشتريات والقروض بين العملات الوظيفية لكل من شركات المجموعة. العملة الوظيفية لشركات المجموعة هي الريال القطري. العملات التي يمارس بها هذه المعاملات في المقام الأول هي الدولار الأمريكي واليورو.

ترى الإدارة أن تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية ضئيل، حيث أن المعاملات الهامة للمجموعة بالريال القطري والدولار الأمريكي والتي هي مربوطة بالريال القطري، حيث أن الريال القطري مثبت على الدولار الأمريكي.

مخاطر معدّل الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر معدّل الفائدة عندما تقترض الأموال بمعدلات ربح ثابتة ومتغيرة. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال الإحتفاظ بربح مناسب بين الدين وحقوق الملكية.

تحليل الحساسية للأدوات ذات السعر المتغير

حالياً، لدى المجموعة قروض لمؤسسات مالية ذات معدّل فائدة مما تعرض المجموعة لمخاطر معدّل الربح للتدفقات النقدية. في حال زيادة/نقص ٥٠ نقطة أساس من سعر هامش الربح في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن صافي موجودات ودخل المجموعة ستتغير كما يلي:

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

نسبة الزيادة / (النقصان) في نقطة الأساس ريال قطري	التأثير على الربح ريال قطري
٥٠ (٥٠)	٥,٢٢٠,٠٠٠ (٥,٢٢٠,٠٠٠)
٥٠ (٥٠)	٥,٧٤٩,٠٠٠ (٥,٧٤٩,٠٠٠)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
المطلوبات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
المطلوبات

عقود تبادل معدلات الفائدة

تحت عقود تبادل معدلات الفائدة، اتفقت المجموعة مع مؤسسات مالية على مقايضة الفرق بين معدلات الفائدة الثابتة والمتغيرة والمحسوبة على مبالغ أساسية متفق عليها. تمكن مثل هذه العقود المجموعة من تقليل مخاطر تغير معدلات الفائدة وتأثيرها على التدفقات النقدية للديون التي تحتسب عنها فوائد متغيرة. تحتسب القيمة العادلة لمبادلات معدلات الفائدة على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من قبل الأطراف الأخرى لعقود التبادل .

يبيّن الجدول التالي المبالغ الأساسية والفترات المتبقية لعقود تبادل أسعار الفائدة القائمة كما في تاريخ التقرير:

عقود تبادل معدلات الفائدة

الرصيد القائم	متوسط أسعار الفائدة الثابتة المتفق عليه		المبلغ الافتراضي الأساسي القائم		القيمة العادلة	
	٢٠٢٣	٢٠٢٢	ريال قطري	ريال قطري	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	%	%			ريال قطري	
أكثر من خمس سنوات	٣.٣٥	٣.٣٥	٩٥٣,٥٠٠,٥٤٩	١,٠٩٩,٩١٨,٤٢٢	٨٥,٨٦٤,٥٠٠	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣

تتم تسوية فروق تبادل أسعار الفائدة بشكل نصف سنوي. إن سعر الفائدة المتغيرة على عقود تبادل أسعار الفائدة هو سعر سعر الفائدة على المعاملات المصرفية بين بنوك لندن على الودائع . وسوف تقوم المجموعة بتسوية الفروق بين سعر الفائدة الثابتة وسعر الفائدة المتغيرة بالصافي .

تم تصميم معظم عقود التبادل بأسعار الفائدة المتغيرة إلى أسعار الفائدة الثابتة كتحوط للتدفقات النقدية بغرض تقليل مدى تعرّض المجموعة لمخاطر التدفقات النقدية الناتجة عن اختلاف أسعار الفائدة على القروض. إن تبادل أسعار الفائدة وسداد الفائدة على القرض تتم بشكل متزامن.

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر سعر أدوات الملكية

مخاطر سعر الأسهم هو خطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية وذلك بسبب التغيرات في أسعار السوق (عدا تلك الناتجة عن مخاطر هامش الربح أو مخاطر العملات) ، سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل محددة للأداة المالية المفردة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المماثلة المتداولة في السوق.

أسهم المجموعة المدرجة معرضة لمخاطر سعر السوق الناشئة من عدم اليقين حول القيم المستقبلية للإستثمارات في أوراق مالية. تقوم المجموعة بإدارة خطر سعر حقوق الملكية من خلال التنويع. تقدم التقارير عن محفظة حقوق الملكية لمجلس إدارة المجموعة على أساس منتظم. يقوم مجلس الإدارة بالمراجعة والموافقة على جميع قرارات الإستثمار في حقوق الملكية.

الإنخفاض بنسبة ١٠٪ في القيمة العادلة للأسهم المدرجة لن يؤثر بشكل كبير على أرباح وحقوق مساهمي المجموعة.

مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى مخاطر تعثر الطرف المقابل في التزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، فإن أقصى تعرض للمخاطر الائتمانية للمجموعة دون الأخذ بعين الاعتبار أي ضمانات محتفظ بها أو أي تحسينات ائتمانية أخرى، والتي سوف تتسبب في خسارة مالية للمجموعة بسبب عدم الوفاء بالتزام من جانب الأطراف المقابلة والضمانات المالية التي تقدمها المجموعة تنشأ من:

- القيمة الدفترية للموجودات المالية المعترف بها كما هو مبين في بيان المركز المالي الموحد. و
- أقصى مبلغ يمكن للشركة دفعه في حالة المطالبة بالضمان المالي ، بغض النظر عن احتمالية استخدام الضمان ومخصص الخسارة ذو الصلة كما تم الإفصاح عنه في إيضاح (١٧).

في إطار تقليل مخاطر الائتمان ، وجهت المجموعة إدارتها لتطوير والإحتفاظ على تصنيف المخاطر الائتمانية للمجموعة لتقسيم التعرضات وفقاً لدرجة مخاطر التخلف عن السداد. يتم توفير معلومات التصنيف الائتماني من قبل وكالات تصنيف مستقلة في حين تواجهها ، وفي حال عدم مواجهها ، تستخدم الإدارة المعلومات المالية الأخرى المتاحة للعامة وسجلات التداول الخاصة بالمجموعة لتقييم عملائها الرئيسيين والمدينين الآخرين. يتم مراقبة تعرض المجموعة والتصنيفات الائتمانية لأطرافها بشكل مستمر ويتم توزيع القيمة الإجمالية للمعاملات المبرمة بين الأطراف المعتمدة.

يتكون إطار تصنيف مخاطر الائتمان الحالي للمجموعة من الفئات التالية:

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

بالنسبة للذم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً وموجودات العقد والمستحق من أطراف ذات علاقة ، قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط في المعيار الدولي التقارير المالية رقم ٩ لقياس مخصص الخسارة للخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر. تحدد المجموعة خسائر الإئتمان المتوقعة على هذه البنود باستخدام مصفوفة مخصصات، تم تقديرها إستناداً إلى الخبرة السابقة لخسارة الإئتمان إستناداً إلى حالة استحقاق المدين السابقة ، تم تعديلها حسب الإقتضاء لتعكس الظروف الحالية والتقديرات للظروف الإقتصادية المستقبلية. وبناءً على ذلك ، يتم عرض موجز مخاطر الائتمان لهذه الموجودات وفقاً لحالة استحقاقها السابقة من حيث مصفوفة المخصص.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند استحقاقها، إن منهج المجموعة لإدارة مخاطر السيولة هو أن تضمن بقدر الإمكان أن يكون لديها دائماً سيولة كافية لسداد التزاماتها عند استحقاقها في الظروف العادية والمشددة، ودون أن تتكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعة المجموعة.

تقع المسؤولية النهائية على عاتق مجلس الإدارة الذي أنشأ إطار مخاطر السيولة المناسبة لإدارة المجموعة متطلبات التمويل وإدارة السيولة على المدى القصير والمتوسط والطويل. وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الحفاظ على إحتياطيات كافية، تسهيلات مصرفية وتسهيلات الإقتراض الإحتياطي من خلال المراقبة المستمرة المتوقعة وللتدفقات النقدية الفعالة ومطابقة تواريخ إستحقاق المودعات والمطلوبات المالية.

يحلل الجدول التالي المطلوبات المالية غير المشتقة للمجموعة على أساس الفترة المتبقية من تاريخ البيانات التعاقدية. المبالغ الموضحة في الجدول في التدفقات النقدية التعاقدية الغير مخصومة. إن الأرصدة المستحقة خلال ١٢ شهراً تساوي الأرصدة الدفترية، حيث أن أثر الخصم غير جوهري.

أكثر من سنة	أقل من سنة	التدفقات النقدية التعاقدية	القيم الدفترية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,١٤٣,٤٧٧,١٢٤	١٩٠,٦٩١,٦٨٨	١,٣٣٤,١٦٨,٨١٢	١,٠٤٤,٠٥٣,٨٨٦	قروض بنكية
١٣١,٨٤٨,٩٥٧	٢٩,٤٧٦,٣٩٥	١٦١,٣٢٥,٣٥٢	١٣٢,٥٠٦,٧١٨	مطلوبات الإيجار
---	٣٠,٥٩٥,٦٤٥	٣٠,٥٩٥,٦٤٥	٣٠,٥٩٥,٦٤٥	ذمم دائنة
---	١,٥٣٠,٦٦١	١,٥٣٠,٦٦١	١,٥٣٠,٦٦١	مطلوب الى أطراف ذات علاقة
---	٩,١٤٥,١١٨	٩,١٤٥,١١٨	٩,١٤٥,١١٨	ذمم محتجزة دائنة
---	٣٧١,٢٢٢,١٨١	٣٧١,٢٢٢,١٨١	٣٧١,٢٢٢,١٨١	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
---	٦,٦٧٤,٦٥٥	٦,٦٧٤,٦٥٥	٦,٦٧٤,٦٥٥	أوراق الدفع
١,٢٧٥,٣٢٦,٠٨١	٦٣٩,٣٣٦,٣٤٣	١,٩١٤,٦٦٢,٤٢٤	١,٥٩٥,٧٢٨,٨٦٤	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الأدوات المالية (تتمة) ٣٥.

صافي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة	إجمالي القيمة الدفترية	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري		
١٧٨.٣٤٤.٠٧١	١٨.٦٩٠.٣٦٩ -	١٩٧.٠٣٤.٤٤٠	١٧	ذمم مدينة
٧,٩٨٩,٦٢٩	٤٥٤,٨٨١ -	٨.٤٤٤.٥١٠	١٢	موجودات العقد
١٤.٥٣٠.٢٠٦	—	١٤.٥٣٠.٢٠٦	١٦ (أ)	ارصدة من أطراف ذات علاقة

صافي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة	إجمالي القيمة الدفترية	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري		
٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨	١٨.٨٣١.٧٦٤)	٢٨٢,٥٣٧.٩٦٢	١٧	ذمم مدينة
١٨.٥٧٩,٤٦٥	١٣٢,٠١٦)	١٨.٧١١,٤٨١	١٢	موجودات العقد
١٢.٩٥٠.٦٢٥	—	١٢.٩٥٠.٦٢٥	١٦ (أ)	ارصدة من أطراف ذات علاقة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	أقل من سنة	أكثر من سنة	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
ذمم مدينة	٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨	—	٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨
موجودات العقد	١٨,٥٧٩,٤٦٥	—	١٨,٥٧٩,٤٦٥
إستثمارات مالية بالقيمة العادلة	—	٨,٤٠٥,٣٤٤	٨,٤٠٥,٣٤٤
من خلال الدخل الشامل الآخر	٢٨٢,٢٨٥,٣٩٣	٨,٤٠٥,٣٤٤	٢٩٠,٦٩٠,٧٣٧

إدارة مخاطر رأس المال

الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال المجموعة هو ضمان أن تحافظ على تصنيف ائتماني قوي ونسب رأسمالية جيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتعظيم قيمة حقوق ملكية المساهمين.

تقوم المجموعة بمراقبة وإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات عليه، في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. للمحافظة على أو تعديل هيكل رأس المال، قد تقوم المجموعة بتعديل مدفوعات توزيعات الأرباح على المساهمين، بعد الوفاء بالتزامات الديون العليا، بإعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف والسياسات والإجراءات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تراقب المجموعة رأس المال باستخدام نسبة مديونية، وهي قسمة الديون على رأس المال. كانت نسبة المديونية في نهاية السنة على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
الديون (أ)	١,٠٤٤,٠٥٣,٨٨٦
النقد وأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٨)	(٧٣٣,٣٣٥,٩١٠)
صافي الديون	٣١٠,٧١٧,٩٧٦
حقوق ملكية (ب)	٣,٠٩٤,٠٢٧,٢٨٤
نسبة الديون إلى حقوق الملكية	١٠%

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
الديون (أ)	١,٠٤٤,٠٥٣,٨٨٦
النقد وأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٨)	(٧٣٣,٣٣٥,٩١٠)
صافي الديون	٣١٠,٧١٧,٩٧٦
حقوق ملكية (ب)	٣,٠٩٤,٠٢٧,٢٨٤
نسبة الديون إلى حقوق الملكية	١١%

(أ) تم تعريف الديون كقروض بنكية.

(ب) تشمل حقوق الملكية رأس مال المجموعة والإحتياطيات التي تدار كرأسمال.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	القيم الدفترية	التدفقات النقدية التعاقدية	أقل من سنة	أكثر من سنة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
قروض بنكية	١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	١,٤٩٨,٦٤٤,٥٧٦	١٩٠,٤٨٦,٢٢٠	١,٣٠٨,١٥٨,٣٥٦
مطلوبات الإيجار	٥٩,٩٦٤,٤٦٧	٧٨,٢٧٠,١٤٢	٩,٦٨٤,٦٢٦	٦٨,٥٨٥,٥١٦
ذمم دائنة	٤١,١٦٢,٩٧٦	٤١,١٦٢,٩٧٦	٤١,١٦٢,٩٧٦	—
مطلوب الى أطراف ذات علاقة	١,٣٥٨,٠٧٧	١,٣٥٨,٠٧٧	١,٣٥٨,٠٧٧	—
ذمم محتجزة دائنة	١٠,٢٥٦,٧٧٠	١٠,٢٥٦,٧٧٠	١٠,٢٥٦,٧٧٠	—
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	٣٥٤,٢٥٠,٩٥٤	٣٥٤,٢٥٠,٩٥٤	٣٥٤,٢٥٠,٩٥٤	—
أوراق الدفع	٢,٦٣١,١٧٥	٢,٦٣١,١٧٥	٢,٦٣١,١٧٥	—
	١,٦١٩,٤١٩,٤٥١	١,٩٨٦,٥٧٤,٦٧٠	٦٠٩,٨٣٠,٧٩٨	١,٣٧٦,٧٤٣,٨٧٢

يوضح الجدول التالي استحقاق المجموعة المتوقع لموجوداتها المالية غير المشتقة، تم إعداد الجدول بناءً على الاستحقاقات التعاقدية غير المخصصة للموجودات المالية. إن إدراج معلومات عن الموجودات المالية غير المشتقة أمر ضروري لفهم إدارة مخاطر السيولة لدى المجموعة حيث تتم إدارة السيولة على أساس صافي الموجودات والمطلوبات.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	أقل من سنة	أكثر من سنة	الإجمالي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
ذمم مدينة	١٧٨,٣٤٤,٠٧١	—	١٧٨,٣٤٤,٠٧١
موجودات العقد	٧,٩٨٩,٦٢٩	—	٧,٩٨٩,٦٢٩
إستثمارات مالية بالقيمة العادلة	—	٩,٤٩٨,٢٩٣	٩,٤٩٨,٢٩٣
من خلال الدخل الشامل الآخر	١٨٦,٣٣٣,٧٠٠	٩,٤٩٨,٢٩٣	١٩٥,٨٣١,٩٩٣

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٦. الالتزامات المحتملة والإرتباطات الرأس مالية

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
٥١,٣٧٠,٦٢٣	٦٨,١٢٠,١٤٥
—	١,٦٥٦,٠٦٦
٩,٠٤٤,٧٨٣	١٠,٠١٤,٤٢٥
خطابات ضمان مصرفي	
خطابات اعتمادات مستندية	
شيكات بضمانات	

٣٧. إرتباطات بموجب الإيجارات التشغيلية

المجموعة كمؤجر

كما هو وارد في إيضاح رقم ٧ ، كانت إيرادات إيجار العقارات المحققة خلال السنة ٣٥,٥٩٦,٨٦٩ ريال قطري (٢٠٢٢) : ٢٢,٩٠٣,١١٩ ريال قطري). ومن المتوقع أن تنتج العقارات المتبقية عوائد إيجار بنسبة مئوية على أساس مستمر. جميع العقارات المحتفظ بها قد خصصت لمستأجرين للسنوات القادمة. تحتوي جميع عقود الإيجار التشغيلي على بنود لمراجعة السوق في حالة قيام المستأجر بممارسة خيار تجديده. لا يملك المستأجر خيار شراء العقار عند انتهاء فترة الإيجار.

إن التزامات الإيجار المستقبلية فيما يتعلق باتفاقية إيجار العقارات المذكورة أعلاه كما يلي:

٢٠٢٣	٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري
٢٤,٠٤٦,٧٨٧	٢٣,٣١٢,٦٧٦
٥٧,٦٣٣,٢٢٤	٥٩,٢٨٩,٦٠٢
١٩,٥٥١,٥٠٧	٢٤,١٢٠,٢٢٢
١٠١,٢٣١,٥١٨	١٠٦,٧٢٢,٥٠٠
أقل من سنة	
أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات	
أكثر من خمس سنوات	

٣٨. المعلومات القطاعية

(أ) أسس تنوع القطاعات

لدى المجموعة القطاعات الإستراتيجية الستة التالية وهي أقسام تصدر عنها التقارير. توفر هذه القطاعات منتجات وخدمات مختلفة وتدار بصورة منفصلة لأنها تحتاج إلى تقنيات وإستراتيجيات تسويق مختلفة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٨. المعلومات القطاعية (تتمة)

يصف الملخص التالي العمليات التشغيلية لكل قطاع:

القطاع الصادر عنه التقرير	العمليات التشغيلية
العقارات	شراء وإنشاء، وتأجير الأراضي والمباني
الخدمات البحرية	الشحن واللوجستيات والخدمات البحرية والجوية
الصناعي	النشاط الصناعي العام
المقاولات والتكنولوجيا	توريد وتركيب أنظمة الأمن
التجارة	أنشطة تجارية متنوعة
أخرى*	الاستثمار في الوكالات وأسهم الرعاية وتأجير السيارات والأعمال الهندسية

يقوم الرئيس التنفيذي للمجموعة بمراجعة التقارير الداخلية لإدارة كل قسم كل ربع سنة على الأقل.

* لم تحقق هذه القطاعات الحد الأدنى للإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة في ٢٠٢٢ أو ٢٠٢٣.

(أ) المعلومات حول القطاعات الصادر عنها التقرير

المعلومات المتعلقة بمثل هذه القطاعات التي يصدر عندها التقرير كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وارد أدناه. تم استخدام ربح القطاع، حسبما هو مدرج ضمن تقارير الإدارة الداخلية التي تمت مراجعتها من قبل الرئيس التنفيذي للمجموعة لقياس الأداء، حيث أن الإدارة تعتقد بأن مثل هذه المعلومات ذات صلة أكثر في تقييم نتائج القطاعات المعنية بالمقارنة مع الكيانات الأخرى العاملة في نفس المجال.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٩. دعاوى قضائية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، شملت الدعاوى القضائية المرفوعة ضد المجموعة الدعاوى التالية:

الدعاوى المتعلقة بالجمعية العمومية لمجموعة المستثمرين القطريين

الدعاوى المرفوعة من قبل الشركات التابعة للشيخ ثاني آل ثاني وأولاده، شركة الإقليم للوساطة العقارية.
الدعوى رقم ٢٠٢٣/١١١٢ استثمار/تجارة

ان الدعاوى المرفوعة سابقاً ضد المجموعة من الشركات التابعة لنفس الجهة المذكورة أعلاه البعض منها انقضى بأحكام قضائية نهائية والبعض الآخر اما موقوف تعليقاً أو قيد النظر بمراحل متقدمة أمام المحاكم.

عرضت الإدارة أن نتيجة الدعاوى المذكورة أعلاه لن يكون لها أي تأثير مالي على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٤٠. الأحداث اللاحقة

لم تكن هناك أحداث مهمة بعد تاريخ التقرير ، والتي لها تأثير على هذه البيانات المالية الموحدة.

٤١. الموافقة على البيانات المالية الموحدة

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها في ٣١ يناير ٢٠٢٤.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٨. المعلومات القطاعية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	العقارات	الخدمات البحرية	الصناعي	المقاولات والتكنولوجيا	قطاعات أخرى	الرصيد الموحد
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
إجمالي الموجودات	٩٠٣,٩٩٧,٠١٦	٩٠,١٣١,٤٩٩	٣,٢٦٥,٧٤٣,٨٥٩	٣٩,٥٨١,٩١٠	٤١٦,٨٦٩,٨٦٨	٤,٧١٦,٣٢٤,١٥٢
إجمالي المطلوبات	(٢٦,٧٦٢,٧٣٠)	(٣٨,٦١٢,٩٩٦)	(١,٢٦١,٠٠٩,٢١٦)	(٢٠,٠٢٨,٦٤٧)	(٢٨٠,٩٩٩,٤٤٣)	(١,٠٦٧,٤١٣,٠٣٢)
الإيرادات*	٣٣,٤٢٩,٤٣٤	٢٨,١٢٣,٧٩٢	٣٨٠,٤٦٩,٠٥٧	٣٦,٢٩٥,٩٠٧	٥١,٥١٩,١٩١	٥٢٩,٨٣٧,٣٨٠
صافي الربح	(٤,٣٤٤,٦٦٨)	٧,٧٨٨,٣٧٤	١٩٠,١١٢,٠٥٥	٣,٨٢٦,٧٧٧	(١٠,٨٤٣,١٦٠)	١٨٦,٥٣٩,٣٧٨
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢						
إجمالي الموجودات	٩٢٥,٤٧٤,٠٤٧	٩٤,٦١٦,٧٢١	٣,٤٨٣,٤٦٥,٩٠٨	٣,٤٨٣,٤٦٥,٩٠٨	٢٣٦,٧٠٠,٩٢٣	٤,٨٠٦,٨١٥,٧٧١
إجمالي المطلوبات	(٢٧,٤٨٩,٩٠٤)	(٤٥,٣٠٤,٣٤٥)	(١,٢٩٣,٩١٥,٤٩٠)	(١,٢٩٣,٩١٥,٤٩٠)	(١٧٥,٦١٧,٨٩٨)	(١,٠٦٩,٣٨١,٨٥١)
الإيرادات*	٢٤,٩٣٣,٥١٣	٢٩,٩٢٤,٦٢٨	٥٨١,٩٧٩,٣٧٥	٥٨١,٩٧٩,٣٧٥	٤٨,٤١٢,١٥٨	٧٥٧,٤٩٤,٤٢٣
صافي الربح	٤٨,١٥٥,٤٨٠	٨,٧٨٨,٥١٦	١٣١,٩٢٣,٤٩٣	١٣١,٩٢٣,٤٩٣	(٧,٣٥٨,٣٨٥)	١٩٠,٣٧٤,٧٠٨

* إجمالي إيراد القطاع لا يحتوي على الإيرادات الأخرى بقيمة ٢٢٢,٢٣٢,٤٥٧ ريال قطري (٢٠٢٢: ٩٩,٠٩٩,٥٢٤ ريال قطري)