

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية الموحدة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

البيانات المالية الموحدة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

المحتويات	صفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	—
بيان المركز المالي الموحد	١ - ٢
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد	٣
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	٤
بيان التدفقات النقدية الموحد	٥ - ٦
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	٧ - ٧٩

ق.ر. ٩٩-٨

RN: ٣٣٥/JK/FY٢٠٢٤

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة / المساهمين المحترمين

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
الدوحة - قطر

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لمجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.) ("الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد، بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والايضاحات حول البيانات المالية الموحدة والتي تتضمن ملخصاً للمعلومات حول السياسات المحاسبية الجوهرية.

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (المعايير المحاسبية).

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة" من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمعايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" وقواعد السلوك المهني والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة في دولة قطر. هذا، وقد إنزمتنا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى بموجب "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين". ونعتقد بأن بيانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأينا منفصلاً حول هذه الأمور.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

أمر التدقيق الرئيسية (تتمة)

كيفية تناول أمور التدقيق الرئيسية خلال عملية التدقيق	أمر التدقيق الرئيسية
لقد قمنا بإختبار نماذج تدني القيمة والإفتراضات الهامة التي إستخدمتها الإدارة من خلال إشراك خبراء التقييم لدينا. اشتملت إجراءات التدقيق على التالي: - فهم سير عملية تقييم تدني القيمة، التعرف على الضوابط الداخلية وإختبار تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل هذه الضوابط على تقييم تدني القيمة بما في ذلك مؤشرات التدني في القيمة. - تقييم إذا ما كانت التدفقات النقدية في النماذج المستخدمة من قبل الإدارة لحساب القيمة القابلة للإسترداد معقولة وتتوافق مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. - الحصول على خطط العمل من الإدارة لكل أصل (أو وحدة مولدة للنقد، حسب الإقتضاء) وتحليلها لتقييم دقة الإحتساب ومعقولية الإفتراضات الهامة ككل. - مقارنة نتائج التدفقات النقدية التاريخية الفعلية مع التوقعات السابقة لتقييم دقة التوقعات المستقبلية . - تقييم المنهجية المستخدمة من قبل المجموعة لتقدير قيمة المتوسط المرجح لكلفة رأس المال ومقارنة ذلك بمعدلات الخصم المستخدمة من قبل الشركات الأخرى المماثلة والمبادئ التوجيهية ذات الصلة بالقطاع الخارجي. - مقارنة الافتراضات الخاصة بمعدلات النمو طويلة الأجل للنتائج المحلي الإجمالي المحلي وتوقعات التضخم طويلة الأجل بالمصادر الخارجية للبيانات المنشورة من قبل وكالات النقد العالمية. و - قياس القيم بمضاعفات السوق عند الإقتضاء. قمنا بتحليل الحساسية للإفتراضات الهامة المستخدمة من قبل الإدارة، لفهم إلى أي مدى يجب أن تُعدل هذه الإفتراضات قبل أن تؤدي إلى خسائر إضافية في تدني القيمة. قمنا بتقييم الإفصاحات ذات الصلة المضمنة بالبيانات المالية الموحدة بالمقارنة مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.	تقييم قيمة التدني للشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، بلغت القيمة الدفترية للشهرة ٢٣٠.٥١ مليون ريال قطري كما هو موضح في الإيضاح رقم (٨). وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) تدني قيمة الموجودات، فإن الشركة مطالبة بإختبار الشهرة المستحوز عليها في دمج الأعمال لتدني القيمة بشكل سنوي على الأقل بصرف النظر إذا ما كان هناك مؤشر على تدني القيمة. يتم الاعتراف بتدني القيمة في بيان المركز المالي الموحد عندما تكون القيمة القابلة للإسترداد أقل من صافي القيمة الدفترية بما يتوافق مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦)، كما هو موضح في الإيضاح رقم (٨) من الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة. يتم تحديد القيمة القابلة للإسترداد بشكل رئيسي إستناداً إلى التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة. إعتبرنا تدني قيمة الشهرة أمر تدقيق رئيسي، مع الأخذ بعين الاعتبار الطريقة المتبعة في تحديد القيمة القابلة للإسترداد وأهمية رصيد الحساب في البيانات المالية الموحدة للمجموعة.
تضمن تدقيقنا ما يلي: قمنا بتقييم الضوابط الداخلية لتحديد إذا ما تم تصميم وتنفيذ بشكل ملائم. قمنا بتقييم كفاءة وقدرات المقيمين وقراءة شروط ارتباطهم مع المجموعة لتحديد أن نطاق عملهم كان كافياً. لقد بمطابقة التقييم الإجمالي في تقرير المقيمين للمبلغ المذكور في بيان المركز المالي الموحد. قمنا باختبار البيانات التي قدمتها المجموعة إلى المقيمين وفقاً لعينة مختارة.	تقييم الإستثمارات العقارية بلغت محفظة الاستثمارات العقارية للمجموعة ٨٢١.٠٥ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وبلغ صافي خسائر القيمة العادلة المسجلة في بيان الدخل الموحد ٣.٨٢ مليون ريال قطري كما هو موضح في الإيضاح رقم (٧). تقوم المجموعة بقياس الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة. يعتمد تحديد القيمة العادلة لهذه العقارات الاستثمارية على التقييمات الخارجية باستخدام نهج السوق للأرض وتكلفة الاستبدال المستهلكة على أساس التكلفة للمبنى.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

كيفية تناول أمور التدقيق الرئيسية خلال عملية التدقيق	أمور التدقيق الرئيسية
قمنا بإشراك اختصاصي تقييم عقارات داخلي لدينا لمراجعة العقارات المختارة التي تم تقييمها من قبل مقيمين خارجيين وداخليًا من قبل الإدارة وتقييم ما إذا كان تقييم العقارات قد تم إجراؤه وفقًا لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. عندما خالصنا لوجود تقديرات خارج المعايير المقبولة، ناقشناها مع المقيمين والإدارة لفهم الأساس المنطقي وراء التقديرات التي تم إجراؤها. أجرينا تحليلات حساسية على الافتراضات الهامة لتقييم مدى تأثيرها على تحديد القيم العادلة. قمنا بتقييم الإفصاحات ذات الصلة المضمنة بالبيانات المالية الموحدة بالمقارنة مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.	تقييم الإستثمارات العقارية (تتمة) إن تقييم المحفظة هو مجال حكم هام ويستند إلى عدد من الافتراضات. إن وجود تقديرات جوهرية لعدم التيقن يتضمن تركيز تدقيق محدد في هذا المجال حيث أن أي تحيز أو خطأ في تحديد القيمة العادلة قد يؤدي إلى أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة. وبالتالي، فقد حددنا هذا الأمر باعتباره أحد أمور التدقيق الرئيسية.

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة، ولكن لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير مراقب الحسابات حولها، والذي تم الحصول عليه قبل تاريخ تقرير مدقق الحسابات، بالإضافة إلى التقرير السنوي الذي نتوقع الحصول عليه بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، حيث إننا لا نبدى أي تأكيد أو إستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا بالإطلاع على المعلومات الأخرى المعرفة أعلاه، وبذلك، نقوم بتحديد فيما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو تلك التي يتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاء جوهرية.

إذا استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به، وبناءً على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير المدقق هذا، أن هناك خطأ جوهرياً في هذه المعلومات الأخرى، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

عندما نقرأ التقرير السنوي الكامل، إذا توصلنا إلى وجود خطأ جوهري فيه، فنحن مطالبون بإبلاغ القائمين على الحوكمة بالأمر.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولقانون وأحكام الشركات التجارية القطري المعمول بها، والإحتفاظ بأنظمة الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لغرض إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الإستمرارية والإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالإستمرارية وإعتماد مبدأ الإستمرارية المحاسبي، ما لم تتو الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

ويعتبر القائمون على الحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. إن التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الأخطاء عن الإحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرياً بشكل فردي أو مجمّع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق، وكما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهريّة في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتصميم وإنجاز إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الإحتيال التواطؤ، التزوير، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.
- بالإطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المَعْدَة من قبل الإدارة.
- بإستنتاج مدى ملاءمة إستخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية المحاسبي، وبناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهريّة من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تتبرّك شكوكاً جوهريّة حول قدرة المجموعة على الإستمرار. وفي حال الإستنتاج بوجود حالة جوهريّة من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في إستنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الإستمرارية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

- بتقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإجراء التدقيق للمجموعة. ونحن لا نزال المسؤولين الوحيدين عن رأينا حول التدقيق.

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق، بالأمور الأخرى، وبما يخص النطاق المخطط للتدقيق وتوقيته ونتائج الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري يتبين لنا من خلال تدقيقنا في نظام الرقابة الداخلي التي لاحظناها خلال عملية تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة ببيان يظهر إمتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي يحتمل الإعتقاد أنها قد تؤثر تأثيراً معقولاً على إستقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان ذلك مناسباً.

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد هذه الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، ألا يتم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

بالإضافة الى ذلك، وحسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري، فإننا نفصح عما يلي:

- برأينا أيضاً، أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، كما تم التحقق المادي من المخزون على النحو الواجب وأن محتويات تقرير مجلس الإدارة تتوافق مع البيانات المالية للمجموعة.
- لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لتدقيقنا.
- وأنه، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري المعمول بها أو لأحكام النظام الأساسي للشركة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري في أداء المجموعة أو مركزها المالي الموحد.

عن ديلويت آند توش
فرع قطر


جوزف خليفة
شريك

سجل مراقبي الحسابات رقم (٤٣٣)
سجل مدققي الحسابات لدى هيئة قطر
للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥٦)

في الدوحة - قطر

٣١ يناير ٢٠٢٤

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان المركز المالي الموحد

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	الموجودات
ريال قطري	ريال قطري		الموجودات غير المتداولة
٢,١٦٥,٩٣٨,٣٤١	٢,١٣٨,٥٨١,٨٢٦	٥	ممتلكات ومصنع ومعدات
٥٧,٩٠٦,٩٦٥	١٢٨,٢٣٦,٩٧٥	٦	حق إستخدام الموجودات
٨٤٤,٧٨٥,٩٦٨	٨٢١,٠٥٠,٤٥٥	٧	إستثمارات عقارية
٢٤٢,٥٠٦,٤٠٣	٢٣٠,٥٠٦,٤٠٣	٨	الشهرة
٢٩,٩٥٦,٠٦٢	٢٩,٠٩٤,٣٥٥	٩	إستثمارات في شركات زميلة
٨,٤٠٥,٣٤٤	٩,٤٩٨,٢٩٣	١٠	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١٤,٦٧٨,٧٦٨	٧٠,٢٥٢,٧٧٣	١١	موجودات مالية مشتقة
٣,٤٦٤,١٧٧,٨٥١	٣,٤٢٧,٢٢١,٠٨٠		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
٢٠,٨٥٠,٦٨٥	١٥,٦١١,٧٢٧	١١	موجودات مالية مشتقة
١٨,٥٧٩,٤٦٥	٧,٩٨٩,٦٢٩	١٢	أصول تعاقدية
١٥٥,٣٧٨,٩٣٢	٢٦٥,٠٦٤,٧٦٩	١٣	المخزون
٥٢,٥٨١,١١٧	٦٩,٣٧٩,٥١٣	١٤	أرصدة مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١٨,٨٥١,٧٨٧	٤,٨٤٧,٢٤٨	١٥	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
١٢,٩٥٠,٦٢٥	١٤,٥٣٠,٢٠٦	١٦ (أ)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨	١٧٨,٣٤٤,٠٧١	١٧	ذمم مدينة
٧٩٩,٧٣٩,٣٨١	٧٣٣,٣٣٥,٩١٠	١٨	النقد وأرصدة لدى البنوك
١,٣٤٢,٦٣٧,٩٢٠	١,٢٨٩,١٠٣,٠٧٣		إجمالي الموجودات المتداولة
٤,٨٠٦,٨١٥,٧٧١	٤,٧١٦,٣٢٤,١٥٣		إجمالي الموجودات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها نيابة عنهم في ٣١ يناير ٢٠٢٤:

DELOITTE & TOUCHE
Doha - Qatar

31 JAN 2024

Signed for Identification
Purposes Only

الشيخ حمد فيصل ثاني جاسم آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدققو الحسابات لأغراض التعريف فقط.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان المركز المالي الموحد (تتمة)

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات	
ريال قطري	ريال قطري		
			حقوق الملكية
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١٩	رأس المال
٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٢٠	إحتياطي قانوني
٤,٧٨٩,٥٤٤	٥,٨٨٢,٤٩٣		إحتياطي القيمة العادلة
١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	٨٥,٨٦٤,٥٠٠	٢١	احتياطي التحوط
٩٥٠,٨٧٢,٠٠٦	٩٤٦,٢٢٥,٧٨٩		أرباح مدورة
١٨٦,٤٩٠,١٦٧	١٨٦,٤٩٠,١٦٧		توزيعات أرباح مقترحة
٣,١٤٢,٥٨٢,٨٤٠	٣,٠٨٩,٣٦٤,٦١٩		حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة
(٥,١٤٨,٩٢٠)	(٥,١١٦,١٥٧)		حقوق غير المسيطرين
٣,١٣٧,٤٣٣,٩٢٠	٣,٠٨٤,٢٤٨,٤٦٢		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١,٠٤٠,٩٣٣,٤٥٥	٩٣١,٧١١,٩١٨	٢٢	قروض بنكية
٥٣,٦٩٠,٩٨٠	١١١,٣٠٦,٨٠٦	٢٣	مطلوبات الايجار
١٠,٣٥٢,٦١٠	١٠,٦٣٩,١٣٣	٢٤	مكافأة نهاية خدمة الموظفين
١,١٠٤,٩٧٧,٠٤٥	١,٠٥٣,٦٥٧,٨٥٧		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
١٠٨,٨٦١,٥٧٧	١١٢,٣٤١,٩٦٨	٢٢	قروض بنكية
٦,٢٧٣,٤٨٧	٢١,١٩٩,٩١٢	٢٣	مطلوبات الايجار
٤١,١٦٢,٩٧٦	٣٠,٥٩٥,٦٤٥	٢٥	ذمم دائنة
١,٣٥٨,٠٧٧	١,٥٣٠,٦٦١	١٦ (ب)	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
١٠,٢٥٦,٧٧٠	٩,١٤٥,١١٨		أرصدة محتجرة دائنة
٢,٦٣١,١٧٥	٦,٦٧٤,٦٥٥	٢٦	أوراق دفع دائنة
٣٩٣,٨٦٠,٧٤٤	٣٩٦,٩٢٩,٨٧٥	٢٧	أرصدة مستحقة ومطلوبات أخرى
٥٦٤,٤٠٤,٨٠٦	٥٧٨,٤١٧,٨٣٤		إجمالي المطلوبات المتداولة
١,٦٦٩,٣٨١,٨٥١	١,٦٣٢,٠٧٥,٦٩١		إجمالي المطلوبات
٤,٨٠٦,٨١٥,٧٧١	٤,٧١٦,٣٢٤,١٥٣		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها نيابة عنهم في ٣١ يناير ٢٠٢٤:

الشهيد محمد فيصل ثاني جاسم آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

DELOITTE & TOUCHE
Doha - Qatar

31 JAN 2024

Signed for Identification
Purposes Only

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدققو الحسابات لأغراض التعريف فقط.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
٧٤٣,٦٠٠,١٢٩	٥١٥,٢٣٢,٠٧٨	٢٨ الإيرادات
(٣٧٥,٩٩٧,٣٣٠)	(٢٣٤,٦٠٨,٥٣٦)	٢٩ تكلفة الإيرادات
٣٦٧,٦٠٢,٧٩٩	٢٨٠,٦٢٣,٥٤٢	مجمّل الربح
١٤,٣٢٨,٦٧٢	٢٩,٥٨٤,٧٥٠	العائد من ودائع قصيرة الأجل وحسابات توفير
٥,١٩٥,٤٢٧	٣٠,٨٧٢,٤٨٢	إيرادات أخرى
٣,٧٢٧,٢٥٦	١,٨٢٣,٨٢٨	إيرادات الإستثمار
٧٠,٧٦٣,٥٨٣	(٣,٨١٨,٤٢٥)	٧ صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
١٢,٧٠٢,١٤٩	١٢,٧٨١,٤٧٣	٩ حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
(٤,٧٧٥,٧٣٦)	(٢,٦٠٦,٧١٩)	٣٠ مصاريف بيع وتوزيع
(١٠٠,٦٦٦,٧٠٣)	(١٠٤,٢٧٠,٨١٨)	٣١ مصاريف إدارية وعمومية
(١٢٦,٠٦٢,٠٣٤)	(١٢,٠٠٠,٠٠٠)	٨ و ٥ تدني في قيمة موجودات غير المتداولة
(٤١,٣٠١,٩٥٧)	(٤١,٤١٣,٥٩٩)	تكاليف تمويل
١٩٨,٩٧٨,٣٤٥	١٩١,٥٧٦,٥١٤	صافي ربح السنة قبل اقتطاع ضريبة الدخل
(٨,٦٠٣,٦٣٧)	(٥,٠٣٧,١٣٦)	٣٢ مصروف ضريبة الدخل
١٩٠,٣٧٤,٧٠٨	١٨٦,٥٣٩,٣٧٨	صافي ربح السنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
		منسوب إلى:
١٩٢,١٦٦,٦٢٢	١٨٦,٥٠٦,٦١٥	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
(١,٧٩١,٩١٤)	٣٢,٧٦٣	حقوق غير المسيطرين
١٩٠,٣٧٤,٧٠٨	١٨٦,٥٣٩,٣٧٨	صافي ربح السنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
		الدخل الشامل الآخر
		بنود لا يعاد تصنيفها الى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة
		صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمار في موجودات مالية
(١,٢٦٥,٤٣٥)	١,٠٩٢,٩٤٩	١٠ مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقا الى الربح أو الخسارة
١٠٢,٥٨٠,٠٠٩	(٤٩,٦٦٤,٩٥٣)	٢١ التغير في القيمة العادلة لمشترقات تحوط التدفقات النقدية
٢٩١,٦٨٩,٢٨٢	١٣٧,٩٦٧,٣٧٤	إجمالي الدخل الشامل للسنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
		منسوب إلى:
٢٩٣,٤٨١,١٩٦	١٣٧,٩٣٤,٦١١	حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة
(١,٧٩١,٩١٤)	٣٢,٧٦٣	حقوق غير المسيطرين
٢٩١,٦٨٩,٢٨٢	١٣٧,٩٦٧,٣٧٤	إجمالي الدخل الشامل بعد اقتطاع ضريبة الدخل
٠.١٥	٠.١٥	٣٤ العائد الأساسي والمخفف على السهم الواحد

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدققو الحسابات لأغراض التدقيق فقط

DELOITTE & TOUCHE
Doha - Qatar

31 JAN 2024

Signed for Identification
Purposes Only

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

حقوق الملكية									
المجموع	ريال قطري	حقوق غير المسثمرين	المسبوبة لمساهمي الشركة	توزيعات أرباح مقترحة	أرباح مدورة	احتياطي التحوط	احتياطي القيمة العادلة	ريال قانوني	رأس المال
٢,٩٧٤,٨٧٥,٥٨٢	(٣,٣٥٧,٠٠٦)	٢,٩٧٨,٢٣٢,٥٨٨	١٢٤,٣٢٦,٧٧٨	١٢٤,٣٢٦,٧٧٨	٩٤٩,٩٩٩,٧١٧	٣٢,٩٤٩,٤٤٤	٦,٠٥٤,٩٧٩	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠
١٩٠,٣٧٤,٧٠٨	(١,٧٩١,٩١٤)	١٩٢,١٦٦,٦٢٢	--	--	١٩٢,١٦٦,٦٢٢	--	--	--	--
١٠١,٣١٤,٥٧٤	--	١٠١,٣١٤,٥٧٤	--	--	--	١٠٢,٥٨٠,٠٠٩	(١,٢٦٥,٤٣٥)	--	--
٢٩١,٦٨٩,٢٨٢	(١,٧٩١,٩١٤)	٢٩٣,٤٨١,١٩٦	--	--	١٩٢,١٦٦,٦٢٢	١٠٢,٥٨٠,٠٠٩	(١,٢٦٥,٤٣٥)	--	--
(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	--	(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	--	--	--	--	--
--	--	--	١٨٦,٤٩٠,١٦٧	(١٨٦,٤٩٠,١٦٧)	--	--	--	--	--
(٤,٨٠٤,١٦٦)	--	(٤,٨٠٤,١٦٦)	--	--	(٤,٨٠٤,١٦٦)	--	--	--	--
٣,١٣٧,٤٣٣,٩٢٠	(٥,١٤٨,٩٢٠)	٣,١٤٢,٥٨٢,٨٤٠	١٨٦,٤٩٠,١٦٧	١٨٦,٤٩٠,١٦٧	٩٥٠,٨٧٢,٠٠٦	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	٤,٧٨٩,٥٤٤	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠
١٨٦,٥٢٣,٣٧٨	٣٢,٧٦٣	١٨٦,٥٠٦,٦١٥	--	--	١٨٦,٥٠٦,٦١٥	--	--	--	--
(٤,٨٠٥٧٢,٠٠٤)	--	(٤,٨٠٥٧٢,٠٠٤)	--	--	--	(٤٩,٦٦٤,٩٥٣)	١,٠٩٢,٩٤٩	--	--
١٣٧,٩٦٧,٣٧٤	٣٢,٧٦٣	١٣٧,٩٣٤,٦١١	--	--	١٨٦,٥٠٦,٦١٥	(٤٩,٦٦٤,٩٥٣)	١,٠٩٢,٩٤٩	--	--
(١٨٦,٤٩٠,١٦٧)	--	(١٨٦,٤٩٠,١٦٧)	(١٨٦,٤٩٠,١٦٧)	(١٨٦,٤٩٠,١٦٧)	--	--	--	--	--
--	--	--	١٨٦,٤٩٠,١٦٧	(١٨٦,٤٩٠,١٦٧)	--	--	--	--	--
(٤,٦٦٢,٦٦٥)	--	(٤,٦٦٢,٦٦٥)	--	--	(٤,٦٦٢,٦٦٥)	--	--	--	--
٣,٠٨٤,٢٤٨,٤٦٢	(٥,١١٦,١٥٧)	٣,٠٨٩,٣٦٤,٦١٩	١٨٦,٤٩٠,١٦٧	١٨٦,٤٩٠,١٦٧	٩٤٦,٢٢٥,٧٨٩	٨٥,٨٦٤,٥٠٠	٥,٨٨٢,٤٩٣	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدققو الحسابات لأغراض التعرف فقط.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

DELOITTE & TOUCHE
Doi-Osai

31 JAN 2024

Signed for Identification
Purposes Only

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٠٢٢	٢٠٢٣	إيضاحات
ريال قطري	ريال قطري	
الأنشطة التشغيلية		
١٩٨,٩٧٨,٣٤٥	١٩١,٥٧٦,٥١٤	صافي ربح السنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل
		تعديلات:
٧١,٠١٦,٢٢٠	٧٥,٠٦١,٤٨٦	٥ استهلاك ممتلكات ومصانع ومعدات
٨,١٣٢,٠٩٥	١٥,٦٢٣,٢٨٠	٦ إطفاء حق استخدام موجودات
(٧٠,٧٦٣,٥٨٣)	٣,٨١٨,٤٢٦	٧ صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
٥٢,٨٥٥,٩٧٦	٨٦,٩٩٢,٤١٧	تكاليف تمويل مستحقة
٦٣,٤٢٧,٥٦٥	---	٥ تدني قيمة ممتلكات ومصنع ومعدات
٧٠,٣١٢,٨٢٣	١٢,٠٠٠,٠٠٠	٨ التدني في قيمة الشهرة
(١٠,١٦٧,٠٣٨)	(١٢,٧٨١,٤٧٣)	٩ الحصة من أرباح من إستثمارات في شركات زميلة
(١,٣٥٧,٢١١)	٣٢٢,٨٦٥	١٢ مخصص / (عكس) تدني قيمة موجودات العقد
٤,٨٣٦,٠٢٨	(٥,٧٣٧,٤٤٨)	١٣ صافي الحركة في مخصص المخزون
٢,٦٠٣,٢٤٢	(٦,٨٥٦,٠٣١)	١٥ (عكس) / مخصص لتدني قيمة الدفعات المقدمة للمقاولين والموردين
٢,٤٤٥,٧٧١	(١٤١,٣٩٥)	١٧ (عكس) / مخصص لتدني قيمة الذمم المدينة
(١,٣٤٢,٧٥٩)	(٢,٣٩٠,٦٣٧)	الربح من إستبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات
٣,٧٩٢,١٧٨	٦,٤٨٤,٩٢٩	٢٣ مصاريف الفائدة على مطلوبات الإيجار
٢,٨٨٨,٧٤٧	٢,٢٥٤,٣١٤	٢٤ مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٣٩٧,٦٥٨,٣٩٩	٣٦٦,٢٢٧,٢٤٧	
التغيرات في رأس المال العامل:		
(٤٤,٣٢٩,٩٦٠)	(١٠٣,٩٤٨,٣٨٩)	المخزون
(١٨,٢٩٦,٦١١)	(١٦,٩٠٩,٦٤٩)	أرصدة مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(٢,٢٦٩,٨٩٩)	٢٠,٨٦٠,٥٧٠	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
١,٢٢١,٨٢٤	(١,٥٧٩,٥٨١)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
(٢٦,٦٠٠,٠٣٧)	٨٥,٥٠٣,٢٥٢	ذمم مدينة
٢,٥٢٢,١٨٢	١٠,٢٦٦,٩٧١	موجودات العقد
٤,٢٧٤,٥٣٧	(١٠,٥٦٧,٣٣١)	ذمم دائنة
(٣٩٢,٦٢٨)	١٧٢,٥٨٤	مطلوب الى أطراف ذات علاقة
٥,١٥٩,٦٤٤	(١,١١١,٦٥٢)	محتجزات دائنة
٢١,٤٥٣,٧٩٥	(٥٠,٢١٧,٧١٣)	أرصدة مستحقة و مطلوبات أخرى
٣٤٠,٤٠١,٢٤٦	٢٩٨,٦٩٦,٣٠٩	النقد الناتج من التشغيل
(٢,٠٥٦,٨٨٤)	(١,٩٦٧,٧٩١)	٢٤ مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٤,٩٧٨,٤٩٠)	(٧٣٠,٣٨٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٣,٧٩٣,١٥٨)	(٦,٤٠٢,٩٠٣)	دفع الجزء المتعلق بالفائدة من مطلوبات الإيجار
(٣٩,٧٧٢,١٩٤)	(٧٦,٢٧٣,٥٨٢)	تكاليف تمويل مدفوعة
٢٨٩,٨٠٠,٥٢٠	٢١٣,٣٢١,٦٤٤	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

DELOITTE & TOUCHE
Doha - Qatar

31 JAN 2024

Signed for Identification
Purposes Only

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان التدفقات النقدية الموحد (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

إيضاحات	٢٠٢٣	٢٠٢٢	
ريال قطري	ريال قطري		
			الأنشطة الإستثمارية
			المتحصل من بيع الممتلكات و المصنع والمعدات
٥	٨,٦٣٥,٩٧٦	٤,٣٠٢,٧١٣	مشتريات ممتلكات و مصنع ومعدات
	(٣٤,٢٠٠,٢٢٢)	(٤٤,٢٠٢,٨٣٠)	صافي الحركة في الودائع محددة الأجل المستحقة بعد ثلاثة أشهر
	(٤٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	توزيعات أرباح من الإستثمار في شركات زميلة
٩	١٣,٨١٠,١٨٠	٨,٦٩٢,٧٦٢	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية
	(٥١,٧٥٤,٠٦٦)	(٥٦,٢٠٧,٣٥٥)	
			الأنشطة التمويلية
			المتحصل من قروض
	٣٣٣,٣٧٥	٩,٧٧٦,٣٨٥	سداد قروض بنكية
	(١١٦,٧٩٣,٣٥٧)	(١٤٦,٤٣١,٧٧٧)	المدفوع لمطلوبات الإيجار
	(١٣,٤٩٣,٠٦٥)	(٧,١٤٥,٢٤٤)	المدفوع لصندوق دعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية
٣٣	(٤,٨٠٤,١٦٦)	(٤,٧٠٢,٩٦٧)	أوراق دفع
	٤,٠٤٣,٤٨٠	(٥٩٩,٨٩٨)	توزيعات ارباح مدفوعة
	(١٨٦,٤٩٠,١٦٧)	(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
	(٣١٧,٢٠٣,٩٠٠)	(٢٧٣,٤٣٠,٢٧٩)	
			صافي النقص في النقد وشبه النقد غير المقيد
	(١٥٥,٦٣٦,٣٢٢)	(٣٩,٨٣٧,١١٤)	النقد وشبه النقد غير المقيد في بداية السنة
	٥٤٦,٥٧٢,٨٢٦	٥٨٦,٤٠٩,٩٤٠	النقد وشبه النقد غير المقيد في نهاية السنة
١٨	٣٩٠,٩٣٦,٥٠٤	٥٤٦,٥٧٢,٨٢٦	

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدققو الحسابات لأغراض التعريف فقط.



١. التأسيس والنشاط

تأسست مجموعة المستثمرين القطريين ("الشركة") وهي شركة مساهمة قطرية عامة في دولة قطر في ٤ مايو ٢٠٠٦ وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري ولأحكام نظامها الأساسي. تعمل الشركة بموجب سجل تجاري تحت رقم (٣٢٨٣١).

تزال الشركة بصفة رئيسية إدارة و تقديم الدعم اللازم للشركات التابعة لها وتملك العقارات وتملك براءات الاختراع والأعمال العقارية لتشغيل أعمالها. عنوان المكتب الرئيسي للشركة : برج مجموعة المستثمرين القطريين، لوسيل، الدوحة - قطر.

تتضمن البيانات المالية الموحدة كل من البيانات المالية للشركة وكافة شركاتها التابعة المملوكة بالكامل (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

تكوين المجموعة:

تمتلك المجموعة ١٠٠٪ من المساهمة والسيطرة على الشركات التالي ذكرها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ :

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
مجموعة المستثمرين القطريين العقارية (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	الاستثمار العقاري
شركة المستثمرون (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	التجارة في مواد البناء
المجموعة القطرية للإستثمار (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	والمعدات والشاحنات
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية (كيو أي جي البحرية) (ش.م.م) **	قطر	١٠٠٪	إستثمار وتجارة أخرى
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا (كيو أي جي تكنولوجي) (ش.م.م) *	قطر	١٠٠٪	خدمات الشحن البحري
شركة مجموعة المستثمرين القطريين العالمية (كيو أي جي العالمية) (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	خدمات تكنولوجيا المعلومات
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للتجارة (ش.م.م) *	قطر	١٠٠٪	تمثيل شركات عالمية
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات المالية (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	الخدمات التجارية المتفرقة
مجموعة المستثمرين القطريين لتطوير المشاريع (ش.م.م) *	قطر	١٠٠٪	الخدمات المالية
مجموعة المستثمرين القطريين للصناعات (كيو أي جي للصناعات) (ش.م.م) *	قطر	١٠٠٪	أعمال المعدات الصناعية
مجموعة المستثمرين القطريين للمقاولات (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	أعمال تجهيزات صناعية
المتحدة لخدمات إدارة المرافق ذ.م.م (معروفة سابقاً بمجموعة المستثمرين القطريين للخدمات العامة (ش.م.م))	قطر	١٠٠٪	ميكانيكية وهندسية
مجموعة استثمارات قطر (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	خدمات مقاولات
	قطر	١٠٠٪	أعمال صيانة المباني
	قطر	١٠٠٪	إستثمار وتجارة أخرى

* تتضمن القائمة أعلاه شركات تملك إستثمارات في شركات تابعة أخرى تسيطر عليها المجموعة كشركة الخليج للإسمنت (ش.م.م) والشركة الدولية التقنية للتجارة (ش.م.م) والشركة القطرية للأنظمة والإستشارات الأمنية (ش.م.م) و شركة موبيليتي لتأجير السيارات (ذ.م.م).

** خلال العام، قامت المجموعة بدمج شركتين جديديتين هما المتحدة للسياحة والرحلات البحرية (ذ.م.م) و المتحدة للشحن مركز قطر للمال (ذ.م.م) المملوكة لشركة مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية (ذ.م.م).

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تتسق السياسات المحاسبية المطبقة مع تلك المطبقة في السنة المالية السابقة، باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية الصادرة مؤخرًا من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية وتفسيرات لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية ("IFRIC") السارية اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٣:

٢.١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تسري على السنة الحالية

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، في هذه البيانات المالية. سيتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في الفترة للتطبيق الأولي.

يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠٢٣

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ - عقود التأمين (بما في ذلك تعديلات يونيو ٢٠٢٠ وديسمبر ٢٠٢١ على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧)

يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ نموذجًا عامًا، يتم تعديله لعقود التأمين ذات ميزات المشاركة المباشرة، الموصوف على أنه نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الالتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط.

يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية ويقاس بشكل صريح تكلفة عدم التيقن. يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات وضمانات حاملي الوثائق.

في يونيو ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧. تؤجل التعديلات تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ (متضمنًا التعديلات) إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣. وفي الوقت نفسه، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تمديد الإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ (تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم (٤) التي تمدد تاريخ إنتهاء الصلاحية الثابت للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣.

يجب تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ بأثر رجعي ما لم يكن ذلك غير عملي، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة. لغرض متطلبات الانتقال، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو البداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار لأول مرة، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تسري على السنة الحالية (تتمة)

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض البيانات المالية وبيان ١ يناير ٢٠٢٣
الممارسة رقم (٢) الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية إصدار الأحكام
الجوهرية - الإقصاح عن السياسات المحاسبية

تغير التعديلات متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم ١ فيما يتعلق بالإفصاح
عن السياسات المحاسبية. تستبدل التعديلات جميع حالات مصطلح "السياسات
المحاسبية الهامة" بمصطلح "معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية". تعتبر
معلومات السياسة المحاسبية هامة إذا تم النظر فيها مع المعلومات الأخرى
المدرجة في البيانات المالية المنشأة، وكان من المتوقع بشكل معقول أن تؤثر
على القرارات التي يتخذها المستخدمون الرئيسيون للبيانات المالية ذات
الأغراض العامة على أساس تلك البيانات المالية.

تم أيضاً تعديل الفقرات الداعمة في معيار المحاسبة الدولي رقم ١ لتوضيح أن
معلومات السياسة المحاسبية التي تتعلق بالمعاملات غير المادية أو الأحداث
أو الظروف الأخرى هي غير جوهرية ولا يلزم الكشف عنها. قد تكون معلومات
السياسة المحاسبية جوهرية بسبب طبيعة المعاملات ذات الصلة أو الأحداث
أو الظروف الأخرى، حتى لو كانت المبالغ غير جوهرية. ومع ذلك، ليست كل
معلومات السياسة المحاسبية المتعلقة بالمعاملات المادية أو الأحداث أو
الظروف الأخرى تعتبر جوهرية في حد ذاتها.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية، ١ يناير ٢٠٢٣
التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)
لتعريف التقديرات المحاسبية على أنها "مبالغ نقدية في البيانات المالية
تخضع لعدم التأكد من القياس". قد تتطلب السياسات المحاسبية أن يتم قياس
البنود الواردة في البيانات المالية بطريقة تنطوي على عدم التأكد من القياس
- أي أن السياسة المحاسبية قد تتطلب قياس هذه البنود بمبالغ نقدية لا
يمكن ملاحظتها مباشرة ويجب تقديرها بدلاً من ذلك. في مثل هذه الحالة ،
تقوم المنشأة بتطوير تقدير محاسبي لتحقيق الهدف المنصوص عليه في
السياسة المحاسبية. يتضمن تطوير التقديرات المحاسبية استخدام الأحكام أو
الافتراضات بناءً على أحدث المعلومات المتاحة والموثوقة.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تسري على السنة الحالية (تتمة)

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) - السياسات المحاسبية، ١ يناير ٢٠٢٣
التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء - تعريف التقديرات المحاسبية
(تتمة)

تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك احتفظ مجلس معايير
المحاسبة الدولية بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع
الإيضاحات التالية:

- لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات
جديدة تصحيحاً لخطأ
- إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير
التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن
تصحيح أخطاء الفترة السابقة

أضاف مجلس معايير المحاسبة الدولية مثالين (أمثلة ٤-٥) إلى الإرشادات
الخاصة بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، المصاحب للمعيار. حذف
مجلس معايير المحاسبة الدولية مثالاً واحداً (مثال ٣) لأنه قد يتسبب في حدوث
ارتباك في ضوء التعديلات.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) - ضرائب الدخل - الضرائب ١ يناير ٢٠٢٣
المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة
تقدم التعديلات استثناء آخر من الإعفاء من الاعتراف الأولي. بموجب
التعديلات، لا تطبق المنشأة إعفاء الاعتراف الأولي للمعاملات التي تؤدي إلى
فروق ضريبية مؤقتة قابلة للخصم ومتساوية.

إعتماداً على قانون الضرائب المعمول به، قد تنشأ فروق مؤقتة متساوية قابلة
للخصم وخاضعة للضريبة عند الاعتراف الأولي بوجود ومطلوب في معاملة
لا تمثل اندماج أعمال ولا تؤثر لا المحاسبة ولا الربح الخاضع للضريبة. على
سبيل المثال، قد ينشأ هذا عند الاعتراف بالتزام عقد الإيجار وما يقابله من
أصل حق استخدام يطبق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ في تاريخ بدء
عقد الإيجار.

بعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢، يتعين على المنشأة
الاعتراف بموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة ذات الصلة، مع إدراج أي
موجود ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في معيار المحاسبة
الدولي رقم ١٢.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تسري على السنة الحالية (تتمة)

يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) - ضرائب الدخل - ١ يناير ٢٠٢٣
الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة
واحدة (تتمة)

يضيف مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضًا مثالًا توضيحيًا لمعيار
المحاسبة الدولي رقم ١٢ الذي يشرح كيفية تطبيق التعديلات.

تتطبيق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة
مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة، تعترف
المنشأة بما يلي:

موجود ضريبي مؤجل (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح
خاضع للضريبة يمكن في مقابله استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم)
والالتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة
للضريبة المرتبطة بما يلي:

- حق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار
- إيقاف التشغيل والترميم والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف
بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة

الأثر التراكمي للتطبيق المبدئي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح
المدورة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية ، حسب الاقتضاء) في ذلك
التاريخ.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التي تسري على السنة الحالية (تتمة)

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) - القواعد النموذجية للركيزة الثانية
١ يناير ٢٠٢٣

قامت المجموعة باعتماد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ لأول مرة في السنة الحالية. يقوم مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل نطاق معيار المحاسبة الدولي ١٢ لتوضيح أن المعيار ينطبق على ضرائب الدخل الناشئة عن قانون الضرائب الذي تم سنه أو سنه بشكل جوهري لتنفيذ قواعد الركيزة الثانية النموذجية التي نشرتها منظمة التعاون الاقتصادي والتنمية، بما في ذلك قانون الضرائب الذي يطبق الحد الأدنى من الضرائب الإضافية المحلية المؤهلة الموصوفة في تلك القواعد.

تقدم التعديلات استثناء مؤقتاً للمتطلبات المحاسبية للضرائب المؤجلة في معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢، بحيث لا تقوم المنشأة بالاعتراف أو الإفصاح عن معلومات حول أصول والتزامات الضرائب المؤجلة المتعلقة بضرائب دخل الركيزة الثانية.

بعد التعديلات، يتعين على المجموعة الإفصاح عن تطبيق الاستثناء والإفصاح بشكل منفصل عن مصروفها الضريبي الحالي (الدخل) المتعلق بضرائب الدخل في الركيزة الثانية.

قامت المجموعة بتطبيق الاستثناء المؤقت الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية في مايو ٢٠٢٣ من المتطلبات المحاسبية للضرائب المؤجلة في معيار المحاسبة الدولي ١٢. وبناءً على ذلك، لا تقوم المجموعة بالاعتراف أو الإفصاح عن معلومات حول أصول والتزامات الضرائب المؤجلة المتعلقة بضرائب الدخل في الركيزة الثانية.

تواصل المجموعة تقييم تأثير تشريع ضرائب الدخل على الركيزة الثانية على أدائها المالي المستقبلي.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تمة)

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ ولم يتم تطبيقها مبكراً

لم تطبق الشركة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكن لم تدخل حيز التنفيذ بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
--	--

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض البيانات المالية ١ يناير ٢٠٢٤، يُسمح بالتطبيق المبكر - تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة

تؤثر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) التي تم إصدارها في يناير ٢٠٢٠ فقط على عرض المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة في بيان المركز المالي وليس مبلغ أو توقيت الإقرار بأي أصل أو التزام أو دخل أو مصروفات أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) - عرض البيانات المالية ١ يناير ٢٠٢٤، يُسمح بالتطبيق المبكر - تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة

توضح التعديلات أن تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة يعتمد على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، بتوضيح أن الحقوق موجودة في حالة الامتثال للتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقديم تعريف "التسوية" لتوضيح أن التسوية تشير إلى التحويل إلى الطرف المقابل من النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الموجودات الأخرى أو الخدمات.

في نوفمبر ٢٠٢٢، تم تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد أن التعهدات التي يجب على المنشأة الالتزام بها فقط في أو قبل فترة التقرير يجب أن تؤثر على تصنيف المطلوبات المقابلة على أنها متداولة أو غير متداولة.

يتعين على المنشأة الإفصاح عن المعلومات في الإيضاحات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم مخاطر المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات التي يمكن أن تصبح قابلة للسداد في غضون اثني عشر شهراً.

أدت تعديلات عام ٢٠٢٢ إلى تأجيل تاريخ سريان التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١)، تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة الصادرة في يناير ٢٠٢٠ لمدة عام واحد إلى فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، ويتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ ولم يتم تطبيقها مبكراً (تتمة)

يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) البيانات المالية الموحدة ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨) - بيع أو المساهمة بالموجودات من الشركة المستثمرة إلى الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

تتعامل التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعايير المحاسبة الدولي رقم (٢٨) مع المواقف التي يكون فيها بيع أو مساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك. على وجه التحديد، تنص التعديلات على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على الشركة التابعة التي لا تحتوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عليه باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر للشركة الأم فقط في حدود حصة المستثمرين غير ذات الصلة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (التي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عليه باستخدام طريقة حقوق الملكية) يتم الاعتراف بها بالقيمة العادلة في بيان الأرباح والخسائر للشركة الأم السابقة فقط إلى مدى مصالح المستثمرين غير ذات الصلة في الشركة الزميلة الجديدة أو المشروع المشترك.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار: ١ يناير ٢٠٢٤، يُسمح بالتطبيق المبكر
تعديلات لتوضيح كيفية قيام البائع - المستأجر لاحقاً بقياس معاملات البيع وإعادة التأجير

تتطلب التعديلات من البائع - المستأجر قياس التزامات الإيجار لاحقاً عن طريق تحديد "مدفوعات الإيجار" و "مدفوعات الإيجار المعدلة" الناشئة عن إعادة الإيجار بطريقة لا تعترف بأي مبلغ من الأرباح أو الخسائر المتعلقة بحق الاستخدام يحتفظ به. لا تمنع المتطلبات الجديدة البائع - المستأجر من الاعتراف في الربح أو الخسارة بأي مكسب أو خسارة تتعلق بالإنهاء الجزئي أو الكامل لعقد الإيجار.

بدون هذه المتطلبات الجديدة، قد يكون البائع - المستأجر قد اعترف بربح على حق الاستخدام الذي يحتفظ به فقط بسبب إعادة قياس التزام الإيجار (على سبيل المثال، بعد تعديل عقد الإيجار أو تغيير في مدة الإيجار) تطبيق المتطلبات العامة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦). قد يكون هذا هو الحال بشكل خاص في إعادة الإيجار التي تتضمن مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو سعر.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ ولم يتم تطبيقها مبكراً (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار: ١ يناير ٢٠٢٤، يُسمح بالتطبيق المبكر
تعديلات لتوضيح كيفية قيام البائع - المستأجر لاحقاً بقياس معاملات
البيع وإعادة التأجير (تتمة)

يقوم البائع - المستأجر بتطبيق التعديلات بأثر رجعي وفقاً لمعيار
المحاسبة الدولي رقم (٨) على معاملات البيع وإعادة التأجير التي تم
الدخول فيها بعد تاريخ التطبيق الأولي، والتي يتم تعريفها على أنها بداية
فترة إعداد التقارير السنوية التي طبقت فيها المنشأة المعيار الدولي
للتقارير المالية رقم (١٦) لأول مرة.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ بيان التدفقات النقدية والمعايير
الدولي للتقارير المالية ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات - ترتيبات تمويل
الموردين

تضيف التعديلات هدف إفصاح إلى معيار المحاسبة الدولي ٧ ينص
على أن المنشأة مطالبة بالإفصاح عن معلومات حول ترتيبات تمويل
الموردين الخاصة بها والتي تمكن مستخدمي البيانات المالية من تقييم
آثار تلك الترتيبات على التزامات المنشأة وتدفقاتها النقدية. بالإضافة
إلى ذلك، تم تعديل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٧ لإضافة ترتيبات
تمويل الموردين كمثال ضمن متطلبات الإفصاح عن المعلومات حول
تعرض المنشأة لمخاطر تركز مخاطر السيولة.

لم يتم تعريف مصطلح "ترتيبات تمويل الموردين". وبدلاً من ذلك، تصف
التعديلات خصائص الترتيب الذي سيُطلب من المنشأة تقديم المعلومات
عنه.

لتحقيق هدف الإفصاح، سيُطلب من المنشأة الإفصاح بشكل إجمالي
عن ترتيبات تمويل الموردين الخاصة بها:

شروط وأحكام الترتيبات

- القيمة الدفترية والبنود المرتبطة بها المعروضة في قائمة المركز
المالي للمنشأة للالتزامات التي تشكل جزءاً من الترتيبات.
- القيمة الدفترية والبنود المرتبطة بها والتي حصل الموردون بالفعل
على دفعات لها من مقدمي التمويل.
- نطاقات تواريخ استحقاق الدفع لكل من الالتزامات المالية التي تشكل
جزءاً من ترتيبات تمويل الموردين والذمم الدائنة التجارية المماثلة
التي لا تشكل جزءاً من ترتيبات تمويل الموردين؛
- معلومات مخاطر السيولة

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ ولم يتم تطبيقها مبكراً (تتمة)

يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠٢٤، يُسمح بالتطبيق المبكر

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ بيان التدفقات النقدية والمعايير الدولية للتقارير المالية ٧ الأدوات المالية: الإفصاحات - ترتيبات تمويل الموردين (تتمة)

التعديلات، والتي تحتوي على إعفاءات انتقالية محددة لفترة التقرير السنوية الأولى التي تطبق فيها المنشأة التعديلات، تنطبق على فترات التقرير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤. يُسمح بالتطبيق المبكر.

١ يناير ٢٠٢٤

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ عرض البيانات المالية - الالتزامات غير المتداولة مع التعهدات

في يناير ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولي تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ - تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة (تعديلات ٢٠٢٠). أحد المتطلبات التي نصت عليها تعديلات ٢٠٢٠ تتعلق بتصنيف الالتزامات الخاضعة للتعهدات (على سبيل المثال، قرض بنكي حيث يجوز للمقرض أن يطلب السداد المعجل في حالة عدم استيفاء التعهدات المالية). نصت تعديلات عام ٢٠٢٠ على أنه إذا كان حق المنشأة في تأجيل التسوية خاضعاً لامتنال المنشأة لشروط محددة، فإن الحق موجود في نهاية فترة التقرير فقط إذا التزمت المنشأة بتلك الشروط في نهاية فترة التقرير. وقد أثرت العديد من المخاوف بشأن نتيجة هذه المتطلبات، وبالتالي، تم تأجيل تاريخ السريان الإلزامي. ومن أجل معالجة هذه المخاوف، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية الآن تعديلات عام ٢٠٢٢.

وتنص تعديلات ٢٠٢٢ على أن التعهدات الواجب الالتزام بها بعد تاريخ التقرير لا تؤثر على تصنيف الدين على أنه متداول أو غير متداول في تاريخ التقرير. ويتعين على المنشأة الإفصاح عن المعلومات المتعلقة بهذه التعهدات في الإيضاحات حول البيانات المالية.

تتناول التعديلات المخاوف التي أثارها أصحاب المصالح بشأن آثار التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ تصنيف الالتزامات على أنها متداولة أو غير متداولة فيما يتعلق بتصنيف الالتزامات مع التعهدات. وبموجب تعديلات ٢٠٢٢، يؤثر التعهد (العهد) على ما إذا كان الحق في تأجيل التسوية موجوداً في نهاية فترة التقرير إذا كان الإمتثال للتعهد مطلوباً في نهاية فترة التقرير أو قبلها.

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي مع السماح بالتطبيق المبكر. (يحدث حسب الإقتضاء)

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ ولم يتم تطبيقها مبكراً (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة	يسري تطبيقها للفترة السنوية التي تبدأ من أو بعد
--	---

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ - الإقتار لقابلية التبادل ١ يناير ٢٠٢٥، يسمح بالتطبيق المبكر

تتأثر المنشأة بالتعديلات عندما يكون لديها معاملة أو عملية بعملة أجنبية غير قابلة للتحويل إلى عملة أخرى في تاريخ القياس لغرض محدد. تكون العملة قابلة للتبادل عندما تكون هناك إمكانية للحصول على العملة الأخرى (مع تأخير إداري عادي)، وستتم المعاملة من خلال آلية السوق أو الصرف التي تنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ.

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة، باستثناء ما هو موضح في الفقرات السابقة، أي تأثير مادي في البيانات المالية الموحدة للمجموعة للشركة في فترة التطبيق الأولي.

٣. السياسات المحاسبية

بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري وعقد تأسيس الشركة.

أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الاستثمارات العقارية وبعض الأدوات المالية التي يتم قياسها بمبالغ إعادة التقييم أو بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير.

القيمة العادلة هي الثمن المستلم في حالة بيع الأصل أو القيمة المدفوعة لتحويل الالتزامات ضمن معاملة نظامية بين أطراف في السوق في تاريخ القياس بغض النظر عما إذا كان السعر تم الوصول إليه بطريقة الملاحظة المباشرة أو عن طريق استخدام تقنيات التقييم الأخرى. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام، تقوم المجموعة بالأخذ بعين الاعتبار خصائص الأصل أو الالتزام إذا أخذ المشاركين في السوق بعين الاعتبار خصائص هذا الأصل أو الالتزام عند التقييم في تاريخ القياس.

يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة لأغراض التقارير المالية إلى ثلاث مستويات ١ أو ٢ أو ٣ على أساس المدى الذي يتم عن طريقه ادخال قياسات القيمة العادلة وملاحظتها وأهمية المدخلات لقياس القيمة العادلة في مجملها والتي تم وصفها على النحو التالي:

- المستوى ١ : الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة والتي يمكن للمجموعة الوصول إليها في تاريخ القياس.
- المستوى ٢ : مدخلات أخرى غير الأسعار المدرجة الموجودة في المستوى (١) للموجودات والمطلوبات، واضحة إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
- المستوى ٣ : المدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا يمكن ملاحظتها.

العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة مبينة أدناه:

أساس التوحيد

تحتوي البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للمجموعة، والبيانات المالية للشركات المسيطر عليها من قبل المجموعة (للشركات التابعة) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- سيطرة على الشركة المستثمر بها؛
- معرصة إلى، أو لديها الحق في الحصول على عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في أعمال الشركة المستثمر بها؛ و
- لديها القدرة على استخدام نفوذها، في التأثير على عوائد الشركة المستثمر بها.

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

أساس التوحيد (تتمة)

تقوم الشركة بإعادة تقييم ما إذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر فيها أم لا إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه.

عندما تمتلك الشركة أقل من أغلبية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، فإنها تعتبر أن لها سيطرة على الشركة المستثمر فيها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد. تأخذ الشركة في الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة عند تقييم ما إذا كانت حقوق التصويت للشركة في الشركة المستثمر فيها كافية أم لا لمنحها السلطة، بما في ذلك:

- حجم ما تمتلكه الشركة من حقوق التصويت بالنسبة لحجم وتوزيع ما يملكه حاملو حقوق التصويت الآخرون.
 - حقوق التصويت المحتملة التي تمتلكها الشركة أو أصحاب التصويت الآخرين أو الأطراف الأخرى.
 - الحقوق الناشئة عن الترتيبات التعاقدية الأخرى. و
 - أي حقائق وظروف إضافية تشير إلى أن الشركة لديها، أو لا تملك، القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة في الوقت الذي يتعين فيه اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في اجتماعات المساهمين السابقة.
- يتم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة ابتداءً من حصول المجموعة على السيطرة في الشركة التابعة، ويتوقف التوحيد عندما تفقد الشركة سيطرتها على الشركة التابعة.
- إن الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى يتم توزيعها على ملاك الشركة وعلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على ملاك الشركة وعلى حقوق الملكية غير المسيطرة، حتى إذا نتج عن ذلك عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.
- عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لجعل السياسات المحاسبية المستخدمة متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.
- يتم الاعتراف بنتائج الشركات التابعة المستحوذ عليها أو المباعة خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة الموحد من تاريخ الاستحواذ الفعلي أو حتى تاريخ فقدان المجموعة السيطرة على الجهة المستثمر بها. عند الضرورة يتم القيام بتعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة وذلك حتى تتماشى مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل المجموعة.

يتم استبعاد جميع المعاملات المتعلقة بالموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات والتدفقات النقدية التي تمت بين شركات المجموعة عند توحيد البيانات المالية.

تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تم تحديد حقوق غير المسيطرين في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق الملكية المنسوبة الي مساهمي المجموعة المستثمرين القطريين في هذه الشركات. إن حقوق غير المسيطرين والتي هي حقوق ملكية حالياً تمنح مالكيها حصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية، يمكن قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق غير المسيطرين في القيمة العادلة لصافي موجودات الشركة المستثمر بها. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ.

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

أساس التوحيد (تتمة)

يتم مبدئياً قياس حقوق غير المسيطرين بالقيمة العادلة. بعد الاستحواذ ، تكون القيمة الدفترية لحقوق غير المسيطرين هي قيمة تلك الحصص عند الاعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة حقوق غير المسيطرين في التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية. ينسب إجمالي الدخل الشامل إلى حقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم احتساب التغيرات في حقوق المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الدفترية لحقوق المجموعة وحقوق غير المسيطرين لكي تعكس التغيرات في حصصها النسبية في الشركات التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حقوق غير المسيطرين وتدرج القيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى حقوق ملكية مساهمي الشركة.

إندماج الأعمال والشهرة

يتم احتساب إندماج الأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس المقابل المحول عند إندماج الأعمال بالقيمة العادلة ، والتي يتم احتسابها بمبلغ القيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ للموجودات المحولة بواسطة المجموعة والمطلوبات التي تكبدتها المجموعة إلى المالكين السابقين للشركة المستثمر فيها. عند إندماج الأعمال دون تحويل المقابل ، تقوم المجموعة بإستبدال القيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ لحصتها في الشركة المستثمر فيها ، بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ للمقابل المحول لقياس الشهرة أو الربح من صفقة الشراء. يتم إثبات التكاليف المتعلقة بالاستحواذ بشكل عام في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

في تاريخ الاستحواذ، يتم الاعتراف بالموجودات المكتسبة والمطلوبات المفترضة بقيمتها العادلة.

عند تحقق إندماج الأعمال على مراحل ، يتم إعادة قياس حصص المجموعة المحتفظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها إلى القيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ ويتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة ، إن وجدت ، في بيان الربح والخسارة. يتم إعادة تصنيف المبالغ الناشئة عن المصالح في الشركة المستحوذ عليها قبل تاريخ الشراء والتي تم الاعتراف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الربح والخسارة، عندما تكون هذه المعالجة مناسبة إذا تم إستبعاد هذه المصالح.

تسويات فترة القياس هي تسويات تنشأ من المعلومات الإضافية التي تم الحصول عليها خلال "فترة القياس" (والتي لا يمكن أن تتجاوز سنة واحدة من تاريخ الشراء) عن الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ.

إذا كانت المحاسبة المبدئية لإندماج الأعمال غير مكتملة بنهاية الفترة المشمولة بالتقرير والتي حدث فيها الإندماج ، تقوم المجموعة بالإبلاغ عن المبالغ المؤقتة للبند التي لا تكتمل فيها المحاسبة. يتم تعديل تلك المبالغ المؤقتة خلال فترة القياس (انظر أعلاه) ، أو يتم الاعتراف بالموجودات أو المطلوبات الإضافية ، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها عن الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ والتي ، إذا ما عرفت ، لكانت قد أثرت على المبالغ المعترف بها في ذلك التاريخ.

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

إندماج الأعمال والشهرة (تتمة)

الشهرة

يتم قياس الشهرة على أنها الزيادة في مبلغ المقابل المحول ، ومبلغ أي حقوق أقلية في الشركة المستحوذ عليها ، والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها (إن وجدت) على صافي عملية الاستحواذ على المبالغ المحددة للموجودات القابلة للتحديد المقتناة والمطلوبات المفترضة. بعد إعادة التقييم ، إذا تجاوز صافي القيمة في تاريخ الاستحواذ للموجودات القابلة للتحديد والمطلوبات المفترضة مبلغ المقابل المحول ، ومبلغ أي حقوق أقلية في الشركة المستحوذ عليها والقيمة العادلة للحقوق المحتفظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها (إن وجدت) ، يتم الاعتراف بالزيادة على الفور في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد كربح من عملية شراء بسعر مخفض.

تدرج وتقاس الشهرة الناشئة من الاستحواذ على عمل تجاري مبدئياً وفقاً لما ورد أعلاه.

لا يتم إطفاء الشهرة ولكن يتم مراجعتها لمعرفة تدني قيمتها سنوياً على الأقل. لأغراض اختبار تدني القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل وحدة من وحدات توليد النقد التابعة للمجموعة (أو مجموعات من وحدات توليد النقد) التي من المتوقع أن تستفيد من الإندماج.

يتم فحص تدني قيمة الوحدة المولدة للنقد التي تم توزيع الشهرة عليها بشكل سنوي أو بشكل متكرر إذا كان هنالك مؤشر على تدني قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للتحويل لوحدات النقد أقل من قيمتها الدفترية، فإنه يتم توزيع خسارة تدني القيمة بداية بتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على الوحدات المولدة للنقد ومن ثم على الموجودات الأخرى للوحدات بشكل تناسبي على أساس القيمة الدفترية لكل أصل من أصول الوحدة. يتم الاعتراف بخسارة تدني قيمة الشهرة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة و بنود الدخل الشامل الأخرى الموحد ، علماً بأنه لا يمكن عكس خسارة التدني في قيمة الشهرة التي تم الاعتراف بها في الفترات اللاحقة.

في حال إستبعاد وحدة معينة مولدة للنقد، فإن قيمة الشهرة الموزعة على تلك الوحدة يتم أخذها بعين الاعتبار عند إحتساب الربح أو الخسارة من الإستبعاد.

الإستثمارات في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي الشركات التي يكون لدى المجموعة تأثير هام عليها. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في وضع السياسات المالية والعملية للشركة المستثمر فيها ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات. يتم احتساب إستثمارات المجموعة في شركاتها الزميلة وفقاً لطريقة حقوق الملكية. تشمل البيانات المالية الموحدة للمجموعة نتائج موجودات ومطلوبات الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية وعند الاعتراف المبدئي يعترف بالإستثمار في منشأة زميلة أو مشروع مشترك في البيانات المالية الموحدة بسعر التكلفة ويتم تعديلها للاعتراف بحصة المجموعة من أرباح أو خسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى بالمنشأة الزميلة. إذا كانت حصة المنشأة من خسائر المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك تساوي أو تتجاوز حصتها في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك، توقف المنشأة الاعتراف بحصتها من الخسائر الأخرى. يتم الاعتراف بالخسائر الإضافية فقط في حال تكبدت المجموعة أي إلتزامات قانونية أو مدفوعات نيابة عن الشركة الزميلة.

يتم إحتساب إستثمار في شركة زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي تصبح فيه الشركة المستثمر بها شركة زميلة أو مشروع مشترك.

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

الإستثمارات في شركات زميلة

عند الإستحواذ على شركة زميلة أو مشروع مشترك ، فإنه يتم إثبات أي زيادة في تكلفة الإستثمار عن حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركة المستثمر فيها كشهرة، والتي يتم تصنيفها ضمن القيمة الدفترية للإستثمار. يتم إدراج أي زيادة في حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة على تكلفة الإستثمار، بعد إعادة التقييم، مباشرة ضمن الربح أو الخسارة للفترة التي يتم فيها الإستحواذ على الإستثمار.

عند الضرورة ، يفحص إجمالي المبلغ المسجل للإستثمار فيما يخص تدني القيمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ على أنه أصل فردي، عن طريق مقارنة مبلغه القابل للإسترداد (قيمة الإستخدام أو القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، أيهما أعلى) مع مبلغه المسجل. أي خسائر تدني قيمة يعترف بها تشكل جزءاً من القيمة الدفترية للإستثمار.

توقف المجموعة إستخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي توقف فيه إستثمارها عن كونه شركة زميلة أو مشروع مشترك أو في حال تم تصنيف الإستثمار كإستثمار محتفظ به لغرض البيع. وإذا كانت الحصة المحتفظ بها في المنشأة الزميلة السابقة أو المشروع المشترك السابق وهو عبارة عن أصل مالي، ينبغي أن تقيس المنشأة الحصة المحتفظ بها بالقيمة العادلة. وتعتبر القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها هي قيمتها العادلة عند الإعتراف المبدئي بها كأصل مالي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩). يتم تضمين الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة في تاريخ إيقاف طريقة حقوق الملكية ، والقيمة العادلة لأي حصة محتفظ بها وأي متحصلات من استبعاد جزء من حصة الشركة الزميلة في تحديد الربح أو الخسارة عند البيع. إذا تم إعادة تصنيف ربح أو خسارة تم الاعتراف به مسبقاً في الدخل الشامل الآخر من قبل تلك الشركة الزميلة إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة، عندئذٍ تقوم المجموعة أيضاً بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة (كتعديل لإعادة التصنيف) عندما يتم إيقاف طريقة حقوق الملكية. يتم حذف المكاسب والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الزميلة في حدود الحصة في الشركة الزميلة.

إستثمارات عقارية

الإستثمارات العقارية هي الممتلكات المحتفظ بها لغرض تأجيرها أو كمكاسب رأس المال أو كلاهما (بما في ذلك الممتلكات تحت الإنشاء لمثل هذه الأغراض). يتم قياس الإستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة ولاحقاً بالقيمة العادلة مع أي تغيير يعترف به في بيان الربح أو الخسارة الدخل الشامل الآخر الموحد في الفترة التي تنشأ فيها.

يتم إلغاء الإعتراف بالإستثمارات العقارية عندما يتم إستبعادها أو عندما يتم سحب الإستثمار العقاري بصورة دائمة من الخدمة وعدم توقع منافع إقتصادية مستقبلية من إستبعاده. يتم الإعتراف بأي مكسب أو خسارة من بيع أو إستبعاد إستثمار عقاري في بيان الربح أو الخسارة الموحد وينود الدخل الشامل الأخرى في سنة البيع أو الإستبعاد.

يتم التحويل إلى أو من الإستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغير في الإستخدام. بالنسبة للتحويل من الإستثمارات العقارية التي يشغلها ملاكها، فإن التكلفة تعتبر هي القيمة الدفترية الصافية في تاريخ التغير. إذا أصبحت العقارات المشغلة عن طريق ملاكها إستثمارات عقارية، فإن حسابات المجموعة لمثل هذه العقارات تكون وفقاً للسياسات الواردة في الممتلكات و المعدات حتى تاريخ التغير في الإستخدام.

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

مخزون

يُدرج المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. تشمل التكلفة على المواد المباشرة، وعند الاقتضاء، تكاليف العمالة المباشرة وتلك المصروفات غير المباشرة التي تم تكبدها للوصول بالمخزون إلى موقعه وحالته الحالية. يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح للتكلفة. يمثل صافي القيمة الممكن تحقيقها سعر البيع المقدر ناقصاً جميع التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف التي سيتم تكبدها في التسويق والبيع والتوزيع.

ممتلكات ومصنع ومعدات

تظهر الممتلكات المصانع والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي تدني في القيمة. لا يتم احتساب استهلاك للأراضي. يتم الاعتراف بالاستهلاك لشطب تكلفة الموجودات مطروحاً منها قيمها المتبقية على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام طريقة القسط الثابت.

قامت المجموعة بتطبيق طريقة وحدة الإنتاج لاستهلاك المباني والمعدات ذات الصلة بالإنتاج. فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول:

سنوات العمر الإنتاجي

١٥-٥٠ سنة	المباني
٣٠-٥ سنة	المعدات
٥ سنوات	أثاث وتركيبات
٣ سنوات	أجهزة الكمبيوتر والبرمجيات
١٠-٥ سنوات	السيارات والمركبات الثقيلة

يتم مراجعة وتعديل القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات وطريقة الاستهلاك، إذا اقتضى الأمر، في تاريخ كل تقرير. يتم احتساب أثر أي تغييرات على التقديرات على أساس مستقبلي.

يتم إظهار الممتلكات في طور الانشاء للإنتاج، بغرض الإيجار و الأمور الادارية أو الاغراض لم يتم تحديدها، بالتكلفة، بعد خصم أي خسارة نتيجة للتدني في القيمة. تتضمن التكاليف العمولات المهنية و تكاليف التمويل المرسلة وفقاً للسياسة المحاسبية للمجموعة. يتم تصنيف هذه العقارات وفق لفئات الممتلكات و المعدات عندما يكون الأصل جاهزاً للإستعمال. ويتم استهلاك هذه الممتلكات و المعدات بنفس الأساس المستخدم للممتلكات والمعدات الأخرى، تبدأ عملية الاستهلاك عندما تكون هذه الموجودات جاهزة للاستخدام.

النفقات المتكبدة لاستبدال أي جزء من بنود الممتلكات والمصانع والمعدات التي يتم احتسابها بشكل منفصل يتم رسملتها ويتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. تتم رسملة المصروفات الأخرى اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالممتلكات والمصانع والمعدات. يتم الاعتراف بجميع المصروفات الأخرى في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد عند تكبدها.

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

ممتلكات ومصنع ومعدات (تتمة)

يتم إلغاء الإعتراف بند الممتلكات والمصانع والمعدات عند البيع أو عندما لا يكون من المتوقع أن يكون للأصل أي منافع مستقبلية. يتم الإعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إلغاء الإعتراف بالموجودات (تحتسب على أساس الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الربح أو الخسارة وينود الدخل الشامل الأخرى الموحدة في الفترة التي يتم فيها إلغاء الإعتراف بالأصول.

التدني في الموجودات الملموسة وغير الملموسة بخلاف الشهرة

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير سنوي بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة ، لتحديد فيما إذا كان هناك مؤشراً على وجود خسارة تدني لتلك الموجودات. إذا كان هناك أي مؤشر فإنه يتم تقييم قيمة الأصل القابلة للتحويل لتحديد مدى خسارة التدني، إذا وجدت. إذا كان تقييم القيمة القابلة للتحويل لأصل منفرد غير ممكن، فإن المجموعة تقوم بتقييم القيمة القابلة للتحويل للوحدة المولدة للنقد التي يرجع إليها ذلك الأصل. في حال وجود أساس معقول وثابت للتوزيع، فإنه يتم أيضاً توزيع أصول المجموعة على الوحدة المولدة للنقد أو يتم توزيعها على الوحدات الأصغر المولدة للنقد والتي يتم عندها تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع.

يتم فحص الأصول غير الملموسة التي لها أعمار إنتاجية غير محددة والأصول غير الملموسة غير المتاحة للإستخدام بشكل سنوي من أجل معرفة فيما إذا كان هناك أي مؤشر تدني في قيمتها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة أيهما أعلى. يتم تحديد القيمة المستخدمة بالتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بعد خصمها لقيمها الحالية بإستخدام نسبة خصم (قبل الضريبة) تعكس تقييمات السوق الحالية لقيمة النقود الزمنية والمخاطر المحددة لأصل لم يتم تعديل التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة له.

إذا كانت القيمة القابلة للتحويل لأصل (أو لوحدة مولدة للنقد) أقل من قيمتها الدفترية، فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) إلى قيمتها القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد، إلا إذا كان الأصل مسجل بالقيمة العادلة فإن خسارة التدني يتم معالجتها كإنخفاض في احتياطي إعادة التقييم.

إذا تم عكس خسارة التدني بالفترة اللاحقة، فإن القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) يتم زيادتها للقيمة التقديرية القابلة للإسترداد المعدلة، بحيث ألا تزيد القيمة الدفترية التي تم زيادتها على القيمة الدفترية التي يمكن تحديدها فيما لو لم يتم تسجيل خسارة تدني للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) في السنوات السابقة. يتم الإعتراف بعكس خسارة التدني في بيان الربح أو الخسارة الموحد بإستثناء إذا ما كان يتم الإعتراف بالأصل بإستخدام القيمة العادلة. وفي تلك الحالة يعتبر عكس خسارة التدني زيادة في احتياطي إعادة التقييم لهذا الأصل.

الأدوات المالية

تظهر الموجودات والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي الموحد للمجموعة عندما تصبح المجموعة طرفاً في علاقة تعاقدية مع الأداة.

تقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى شراء أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية (عدا عن الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر) تضاف إلى أو تطرح من القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية ، عند الضرورة ، عند الاعتراف المبدئي. تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى شراء موجودات أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر تدرج فوراً في الربح أو الخسارة.

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

الموجودات المالية

يتم الاعتراف وإلغاء الاعتراف لجميع المعاملات العادية لشراء أو بيع الموجودات المالية على أساس تاريخ المتاجرة. طريقة الشراء أو البيع العادية هي شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال فترة زمنية تحددها الجهة التنظيمية أو الإتفاقيات في السوق.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المدرجة بتكلفتها المطفأة أو القيمة العادلة ، اعتماداً على تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

ادوات الدين التي تنطبق عليها الشروط التالية يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة :

- الموجودات المالية المحتفظ بها من خلال نموذج الأعمال الذي يكون الغرض منه الاحتفاظ بالموجودات المالية للحصول على التدفقات النقدية التعاقدية و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية تظهر بتواريخ محددة للتدفقات النقدية التي هي مدفوعات على أصل المبلغ وفائدة على أصل المبلغ المتبقي.
- أدوات الدين التالية يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:
- الموجودات المالية المحتفظ بها من خلال نموذج الأعمال الذي يكون الغرض منه كل من حصل على التدفقات النقدية التعاقدية وبيع هذه الموجودات المالية، و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية تظهر بتواريخ محدد للتدفقات النقدية التي هي مدفوعات على أصل المبلغ المتبقي الأصلي القائم.

بشكل تلقائي، جميع الموجودات المالية الأخرى تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالرغم مما سبق ذكره، تقوم المجموعة باختيار غير قابل للإلغاء / أو إلغاء الإعراف عند الاعتراف المبدئي للموجودات المالية :

- قد تقوم المجموعة بتصويت غير قابل للإلغاء لإظهار التغيرات في القيمة العادلة للإستثمارات في حقوق الملكية في الدخل الشامل الآخر إذا تم تحقق معيار معين (يرجى الإطلاع على إيضاح ٢ أدناه).
- قد تقوم المجموعة بشكل غير قابل للإلغاء بتعيين أداة دين والتي بقي بمعيار التكلفة المطفأة أو التكلفة من خلال الدخل الشامل الآخر بحيث تقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان ذلك يحذر من أو يقلل بشكل كبير أي اختلاف محاسبي (يرجى الإطلاع على إيضاح ٣ أدناه).

أ. التكلفة المطفأة وطريقة معدل الفائدة الفعالة

طريقة معدل الفائدة الفعالة هي طريقة لإحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين و توزع إيرادات الفوائد خلال الفترة المعنية.

بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الإئتمانية المتدنية (مثل الموجودات التي تدنت قيمتها الإئتمانية عند الاعتراف المبدئي) ، فإن معدل الفائدة الفعالة هو المعدل الذي يقوم بشكل منضبط بخضم المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعالة وتكاليف المعاملات وأقساط أو خصومات أخرى) بإستثناء خسائر الائتمان المتوقعة ، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين ، أو ، عند الاقتضاء ، فترة أقصر ، إلى القيمة الدفترية الإجمالية لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي. بالنسبة للموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الإئتمانية المتدنية ، يتم إحتساب معدل الفائدة الفعالة المعدل بخضم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة ، بما في ذلك خسائر الائتمان المتوقعة ، من التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي.

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

تصنيف الموجودات المالية (تتمة)

أ. التكلفة المطفأة وطريقة معدل الفائدة الفعالة (تتمة)

إن التكلفة المطفأة للأصل المالي هي المبلغ الذي يتم عنده قياس الأصل المالي عند الاعتراف المبدئي مطروحاً منه المبالغ المستحقة السداد، بالإضافة إلى الإطفاء المتراكم باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعالة إلى الفرق بين المبلغ المبدئي ومبلغ الإستحقاق ، مع تعديل أي مخصص خسارة. إن القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي هي التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل تعديل أي مخصص خسارة.

يتم إثبات إيرادات التمويل باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال لأدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الائتمانية المتدنية ، يتم احتساب إيرادات التمويل من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعالة على القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي ، باستثناء الموجودات المالية التي تدنت قيمتها الائتمانية لاحقاً (انظر أدناه). بالنسبة للموجودات المالية التي تدنت قيمتها الائتمانية لاحقاً ، يتم إثبات إيرادات التمويل من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعالة على التكلفة المطفأة للأصل المالي. إذا تحسنت مخاطر الائتمان ، في فترات التقرير اللاحقة ، لأداة مالية ذات قيمة إئتمانية متدنية ، بحيث لم الإجمالية للأصل المالي.

بالنسبة للموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الائتمانية المتدنية ، تقوم المجموعة بإثبات إيرادات التمويل من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعالة المعدل للإئتمان على التكلفة المطفأة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي. لا يعود الإحتساب إلى الأساس الإجمالي حتى إذا تحسنت مخاطر الائتمان للموجودات المالية لاحقاً بحيث لم يعد الأصل المالي ذو قيمة إئتمانية متدنية.

يتم إثبات إيرادات التمويل في بيان الربح أو الخسارة ويتم إدراجها في بند "إيرادات من الودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير".

ب. أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي، قد تختار المجموعة بشكل غير قابل للإلغاء (على أساس حالة كل أداة على حدة) تصنيف الإستثمارات في أداة حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يسمح بالتصنيف بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى إذا كان الإستثمار في الأسهم محتفظ به للمتاجرة أو إذا كان المقابل المحتمل مدرج بواسطة المشتري عند إندماج الأعمال.

يعتبر الأصل المالي محتفظ به للمتاجرة ، إذا:

- تمت حيازته أساساً بغرض بيعه في المستقبل القريب؛ أو
- عند الاعتراف المبدئي ، هو جزء من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة ولديها دليل على نمط فعال مؤخراً لجني أرباح قصيرة الأجل؛ أو
- كان مشتقاً (عدا المشتقات التي هي ضمانات عقود مالية أو أداة تحوط محددة وفعالة).

يتم قياس الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. لاحقاً يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الأرباح والخسائر الناشئة من التغييرات في القيمة العادلة المدرجة في الدخل الشامل الآخر والتي يتم تجميعها في إحتياطي إعادة تقييم إستثمارات. لا يتم تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة في الربح أو الخسارة عند بيع إستثمارات الأسهم ، بل يتم تحويلها إلى الأرباح المدورة.

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

تصنيف الموجودات المالية (تتمة)

(ب) أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

يتم إثبات توزيعات الأرباح من هذه الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية ، في الربح أو الخسارة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، ما لم تمثل توزيعات الأرباح إسترداد جزء من تكلفة الإستثمار.

قامت المجموعة بتخصيص جميع الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ بها للمتاجرة وفقاً للقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

ج. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير أن يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أنظر (أ) و (ب) أعلاه) ، بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية التي لا تفي بشروط القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في نهاية كل فترة التقرير.

أرباح و خسائر صرف عملات أجنبية

يتم تحديد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بعملات أجنبية على أنها مسجلة بالعملة الأجنبية وتتم ترجمتها بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير يجب الأخذ في الإعتبار ما يلي :

- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي لا تشكل جزءاً من علاقة تحوط معينة، يتم الإعتراف بفروق الصرف في الربح أو الخسارة في بند "الأرباح والخسائر الأخرى".
- بالنسبة لأدوات الدين التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والتي لا تعد جزءاً من علاقة تحوط معينة، يتم الاعتراف بفروق الصرف على التكلفة المطفأة لأداة الدين في الربح أو الخسارة في بند "الأرباح والخسائر الأخرى".
- يتم الإعتراف بفروق صرف العملات الأجنبية الأخرى في الدخل الشامل تحت بند احتياطي إعادة تقييم الإستثمارات.
- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي ليست جزءاً من علاقة تحوط معينة، يتم الاعتراف بفروق الصرف في الربح أو الخسارة تحت بند "الأرباح والخسائر الأخرى".
- بالنسبة لأدوات حقوق الملكية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، يتم الاعتراف بفروق الصرف في الدخل الشامل الآخر تحت بند احتياطي إعادة تقييم الإستثمارات.

تقوم المجموعة بتكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة من الإستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى ، الإيجارات المدينة ، والذمم التجارية المدينة ، والموجودات التعاقدية ، وكذلك عقود الضمان المالي. يتم تحديث مبالغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الإعتراف المبدئي للأداة المالية.

تقوم المجموعة دائماً بالإعتراف بشكل مستمر بخسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً والموجودات التعاقدية. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة تستند إلى الخبرة السابقة لخسارة ائتمان المجموعة وتلائم مع العوامل الخاصة بالذمم المدينة والظروف الإقتصادية العامة وتقتضي كل من التوجه الحالي والمناخ وكذلك الظروف في تاريخ التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عندما تقتضي الحاجة لذلك .

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

أرباح و خسائر صرف عملات أجنبية (تتمة)

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى ، تقوم الشركة بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على بشكل مستمر ، وخاصة عندما يكون هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي . ومع ذلك ، إذا لم تزد مخاطر الائتمان على الأداة المالية بشكل ملحوظ منذ الإقرار المبدئي ، فإن المجموعة تقوم بقياس مخصص الخسارة للأداة المالية بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً . يستند تقييم ما إذا كان ينبغي الإقرار بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر على زيادة كبيرة في احتمالية أو خطر عدم السداد منذ الاعتراف المبدئي بدلاً من إثبات على في تاريخ التقرير .

تمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ، خسائر الائتمان المتوقعة التي ستتنتج عن جميع الأحداث الافتراضية والمحتمل حدوثها على مدى العمر المتوقع للأداة المالية . على النقيض من ذلك ، تمثل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً الجزء من الخسائر الائتمانية على مدار العمر المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ما في خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير .

(أ) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأدوات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي ، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر حدوث عجز في الأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر حدوث عجز على الأداة المالية كما في تاريخ الاعتراف المبدئي . عند إجراء هذا التقييم ، تعتبر المجموعة كل من المعلومات الكمية والنوعية معقولة ومدعومة ، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتوفرة بدون تكلفة أو جهد لا داعي لهما . تشمل المعلومات المستقبلية التي يتم النظر فيها الآفاق المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها المدينون للشركة ، ويتم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية مراكز البحوث ذات الصلة وغيرها من المنظمات المماثلة ، وكذلك النظر في مصادر خارجية مختلفة وتوقع المعلومات الاقتصادية التي تتعلق بالعمليات الأساسية للمجموعة .

على وجه الخصوص ، تؤخذ المعلومات التالية في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي :

- التدهور الكبير الفعال أو المتوقع في التصنيف الخارجي للأداة المالية (إن وجد) أو التصنيف الائتماني الداخلي ؛
- التدهور الكبير في مؤشرات الأسواق الخارجية لمخاطر الائتمان الخاصة بأداة مالية معينة ، على سبيل المثال زيادة كبيرة في انتشار الائتمان ، أو أسعار مقايضة العجز عن سداد الائتمان بالنسبة للمدين ، المدة الزمنية التي كانت فيه القيمة العادلة لأصل مالي أقل من التكلفة المطفأة ؛
- التغيرات السلبية الحالية أو المتوقعة في الأعمال أو الأوضاع المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تتسبب في انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالتزامات ؛
- تدهور ملموس فعال أو متوقع في النتائج التشغيلية للمدين ؛
- الزيادات الكبيرة في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس المدين ؛
- حدوث تغيير معاكس فعال أو متوقع كبير في البيئة التنظيمية والاقتصادية أو التكنولوجية للمدين ، مما يؤدي إلى انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالتزامات .

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية (تتمة)

(أ) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان (تتمة)

على الرغم مما سبق، فإن المجموعة تفترض أن مخاطر الائتمان على الأدوات المالية لم ترتفع بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. يتم تحديد الأدوات المالية على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

- (١) الأداة المالية لديها مخاطر منخفضة التقصير في السداد،
 - (٢) يمتلك المقرض قدرة قوية على الوفاء بالتزاماته النقدية التعاقدية في المستقبل القريب، و
 - (٣) ليس بالضرورة قد تؤدي التغيرات غير المتوقعة في الظروف الاقتصادية وظروف بيئة الأعمال على المدى الأطول، ولكن ليس بالضرورة، إلى تقليل قدرة المقرض على الوفاء بالتزامات التدفقات النقدية التعاقدية.
- تعتبر المجموعة أن الأصل المالي له مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون لدى الأصل تصنيف ائتماني خارجي "درجة استثمارية" وفقاً للتعريف المقبول عالمياً وفي حال كان التقييم الخارجي غير متوفر، فإن الأصل له تقييم داخلي يخص "الأداء". يعني الأداء أن الطرف المقابل لديه مركز مالي قوي وليس هناك مبالغ مستحقة السداد.

بالنسبة لعقود الضمان المالي، يعتبر التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفاً في الالتزام غير القابل للإلغاء هو تاريخ الاعتراف المبدئي لأغراض تقييم الأداة المالية بما يخص تدني القيمة. عندما يتم تقييم ما إذا كانت هناك زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بعقود الضمان المالي، فإن المجموعة تعتبر التغيرات في المخاطر أن المدين المحدد قد يتخلف عن العقد. تقوم المجموعة بشكل منتظم بمراقبة فعالية المعايير المستخدمة لتحديد ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان وتقوم بمراجعتها عندما تقتضي الحاجة ذلك لضمان أن تكون المعايير قادرة على تحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان قبل أن تصبح هذه المبالغ مستحقة السداد.

(ب) تعريف التعثر

تعتبر المجموعة ما يلي بمثابة حدوث تعثر لغرض إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة التاريخية إلى أن الذمم المدينة التي تستوفي أحد المعايير التالية لا يمكن استردادها بشكل عام:

- عندما يكون هناك خرق للجهود المالية من قبل الطرف الآخر؛ أو
- المعلومات التي يتم تطويرها داخلياً أو يتم الحصول عليها من مصادر خارجية تشير إلى أنه من غير المحتمل أن يقوم المدين بدفع التزاماته، بما في ذلك التزامات المجموعة. بشكل كامل (دون مراعاة أي ضمانات تحفظ بها المجموعة).

(ج) موجودات مالية ذات إئتمان متدني

يعتبر الأصل المالي ذات رصيد ائتماني متدني القيمة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لذلك الأصل المالي. التي تثبت أن الأصل المالي ذات إئتمان متدني في حال إذا وقعت الأحداث التالية:

- صعوبات مالية جوهرية للمقرض أو المقرض،
- خرق للعقد، مثل عدم السداد أو التأخير في السداد،
- المقرض ولأسباب اقتصادية أو تعاقدية تتعلق بالصعوبة المالية للمقرض يتم منح المقرض امتياز (أو امتيازات) لا يتم الإستفادة منها من قبل المقرض،
- يوجد احتمال كبير بأن يدخل المقرض في حالة الإفلاس أو إلى إعادة هيكلة مالية؛ أو
- اختفاء سوق نشط لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية (تتمة)

(ح) سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب أصل مالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن الطرف الآخر يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي. على سبيل المثال عندما يكون الطرف المقابل قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أو في حالة الذمم التجارية المدينة عندما تكون المبالغ تجاوزت سنتين من تاريخ الاستحقاق أيهما أقرب . قد تظل الموجودات المالية المشطوبة خاضعة للأنشطة المطبقة بموجب إجراءات التعافي الخاصة بالمجموعة، مع مراعاة المشورة القانونية حيثما كان ذلك مناسباً. يتم الاعتراف بأية مبالغ مستردة في الربح أو الخسارة.

(خ) القياس و الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دلالة على احتمال كبير في العجز عن السداد ، و الخسارة المؤدية للعجز (بمعنى حجم الخسارة إذا كان هناك عجز) ومدى عند حدوث العجز يستند تقييم احتمال العجز والخسارة المؤدية للعجز على بيانات تاريخية معدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما فيما يتعلق بالتعثر عند العجز، بالنسبة للموجودات المالية، فيتمثل ذلك في القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات في تاريخ الإبلاغ. أما بالنسبة لعقود الضمان المالي، يشمل التعرض المبلغ المسحوب في تاريخ التقرير المالي ، بالإضافة إلى أي مبالغ إضافية يتوقع سحبها في المستقبل حسب تاريخ العجز المحدد استناداً إلى التوجه التاريخي وفهم المجموعة للإحتياجات التمويلية المستقبلية المحددة للمدينين، وغيرها من المعلومات المستقبلية ذات الصلة.

بالنسبة للموجودات المالية ، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها والتي يتم خصمها بسعر الفائدة الفعالة الأصلي. أما بالنسبة إلى الإيجارات المدينة ، فإن التدفقات النقدية المستخدمة لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة تتوافق مع التدفقات النقدية المستخدمة في قياس مبلغ الإيجار المدين .

بالنسبة لعقود الضمان المالي، وحيث أن المجموعة مطالبة بسداد المدفوعات فقط في حالة حدوث تقصير من جانب المدين وفقاً لشروط الأداة المضمونة، فإن مخصص الخسائر المتوقعة هي المبالغ المتوقعة لتسديد المالك مبلغ الخسارة الائتمانية التي تكبدها مطروحاً منها أي مبالغ تتوقع المجموعة استلامها من المالك أو المدين أو أي طرف آخر.

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ مساوٍ لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر في فترة التقرير السابقة، ولكنها حددت في فترة التقرير الحالي أن الشروط الخاصة بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر لم تعد تفي بالغرض تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً في تاريخ التقرير الحالي، باستثناء الموجودات التي تم استخدام نهج مبسط فيها.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر التدني في القيمة في بيان الربح أو الخسارة لجميع الأدوات المالية مع تعديلات مماثلة في قيمتها الدفترية من خلال حساب مخصص خسارة وباستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل، الأخرى والتي يتم إثبات مخصص الخسارة لها في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار ، ولا تقلل المجموعة من القيمة الدفترية للأصل المالي في بيان المركز المالي.

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإقرار بالاصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو عندما تقوم بتحويل الأصل وكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل إلى كيان آخر. إذا لم يتم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا الملكية بشكل واضح واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، فإن المجموعة تعترف بحصتها المحتفظ بها في الأصل والالتزام المرتبط بالمبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر المجموعة في الإقرار بالاصل المالي وتعترف كذلك بالقروض المضمونة للعائدات المستلمة.

عند إلغاء الإقرار باحدى الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والمقابل المستلم ومبلغ الدين في بيان الربح أو الخسارة. بالإضافة إلى ذلك، عند إلغاء الإقرار بالإستثمار في أداة دين مصنفة وفقاً للقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة التي سبق تجميعها في ملكية احتياطي إعادة تقييم الإستثمارات وتحويلها إلى الربح أو الخسارة. وعلى النقيض من ذلك، عند إلغاء الإقرار بالإستثمار في أداة حقوق الملكية التي أقرتها المجموعة عند الاعتراف المبدئي والمقاسة من خلال القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل، فإن الربح أو الخسارة المتراكمة في احتياطي إعادة تقييم الإستثمارات لا يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المدورة.

المطلوبات المالية وحقوق الملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وأدوات حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لمضمون الترتيب التعاقدى وتعريف المطلوبات المالية وأداة حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت الحصة المتبقية في موجودات منشأة ما بعد خصم جميع مطلوباتها. يتم الإقرار بأدوات حقوق الملكية الصادرة من إحدى شركات المجموعة بالعوائد المستلمة، بعد خصم تكاليف الإصدار المباشرة.

يتم الإقرار بإعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة ويتم خصمها مباشرة في حقوق المساهمين. لا يتم إثبات أي مكسب أو خسارة في الربح أو الخسارة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعالة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. مع ذلك، فإن المطلوبات المالية التي تنشأ عند تحويل أصل مالي لا يكون مؤهلاً لإلغاء الإقرار أو عند الإستمرار في تطبيق منهج المشاركة، وعقود الضمان المالي الصادرة من المجموعة، تقاس وفقاً لسياسات محاسبية محددة مبينة أدناه.

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تصنف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عندما يكون الإلتزام المالي (١) مقابل محتمل للمشتري عند إدماج الأعمال، (٢) محتفظ به للمتاجرة أو (٣) مصنف بأنه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تتمة)

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها محتفظ بها للمتاجرة إذا:

- تم استملاكها بشكل أساسي لغرض إعادة شرائها في المستقبل القريب؛ أو
- عند الإقرار المبني ، يعد هذا جزءاً من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة مع نمط فعال لجني الأرباح على المدى القصير؛ أو
- كانت مشتقة ، باستثناء المشتقات التي هي عقد ضمان مالي أو أداة تحوط.

كما في تاريخ التقرير ، ليس لدى المجموعة أي مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية التي تم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة

المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمشتري عند إندماج الأعمال ، (٢) محتفظ بها للمتاجرة ، (٣) مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ، تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعالة. طريقة معدل الفائدة الفعالة هي طريقة احتساب التكلفة المطفأة للإلتزام المالي ولتخصيص تكاليف التمويل على مدى الفترة ذات الصلة. معدل الفائدة الفعالة هو معدل الفائدة/الربح الذي يخفض فعلاً مدفوعات التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعالة ، تكاليف المعاملات والأقساط الأخرى أو الخصومات) على مدى العمر المتوقع للإلتزام المالي ، أو (عند الإقتضاء) فترة أقصر للتكلفة المطفأة للإلتزام المالي.

مطلوبات عقود الضمان المالي

عقد الضمان المالي هو عقد يتطلب من المصدر أن يقوم بتسديد دفعات محددة لتعويض حامله عن الخسارة التي تكبدها بسبب إخفاق المدين المحدد في سداد المدفوعات عند استحقاقها وفقاً لشروط أداة الدين. تقاس مطلوبات عقود الضمان المالي مبدئياً بقيمتها العادلة ، وإذا لم يتم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ولم تنشأ عن تحويل أصل ما ، يتم قياسها لاحقاً بالقيمة الأعلى مما يلي:

- مبلغ مخصص الخسارة المحدد وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (انظر الموجودات المالية أعلاه) ؛ و
- المبلغ المعترف به مبدئياً ، مطروحاً منه ، عند الإقتضاء ، الإطفاء المتراكم المعترف به وفقاً لسياسات تقدير الإيرادات الموضحة أعلاه.

أرباح وخسائر سعر صرف العملات الأجنبية

بالنسبة للمطلوبات المالية المقومة بعملة أجنبية ويتم قياسها بالتكلفة المطفأة في نهاية كل فترة تقرير ، يتم تحديد أرباح وخسائر سعر صرف العملات الأجنبية بناءً على التكلفة المطفأة للأدوات المالية. يتم الاعتراف بأرباح وخسائر سعر صرف العملات الأجنبية في بند "الأرباح والخسائر الأخرى" في بيان الربح أو الخسارة للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة التحوط المحددة. بالنسبة لتلك التي تم تصنيفها كأداة تغطية للتحوط من مخاطر العملات الأجنبية يتم الاعتراف بأرباح وخسائر العملات الأجنبية في الدخل الشامل الآخر ويتم تجميعها في مكون منفصل من حقوق الملكية.

يتم تحديد القيمة العادلة للمطلوبات المالية المنفذة بعملة أجنبية بتلك العملة الأجنبية ويتم تحويلها وفقاً للسعر السائد في نهاية فترة التقرير. بالنسبة للمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ، فإن عنصر سعر الصرف الأجنبي جزءاً من أرباح أو خسائر القيمة العادلة ويتم إقباطه في بيان الربح أو الخسارة للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة التحوط المحددة.

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء أو إلغاء أو انتهاء التزامات المجموعة. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إلغاؤها وتحققها والمبلغ المدفوع والدائن في الربح أو الخسارة.

عندما تقوم المجموعة بمبادلة أداة دين واحدة مع المقرض الحالي بأداة أخرى ذات شروط مختلفة بشكل كبير ، يتم احتساب هذا التبادل كإطفاء للمطلوبات المالية الأصلية والاعتراف بمطلوبات مالية جديدة. وبالمثل ، تقوم المجموعة بعمليات تعديل جوهرية لمصروف قائم أو جزء منه كإطفاء للمطلوبات المالية الأصلية والاعتراف بالتزام جديد. من المفترض أن تختلف الشروط اختلافاً جوهرياً إذا كانت القيمة الحالية المخفضة للتدفقات النقدية في إطار الشروط الجديدة ، بما في ذلك أي رسوم مدفوعة مطروحة منها من أي رسوم مستلمة ومخفضة باستخدام معدل الفائدة الفعالة الأصلي ، الذي لا يختلف إلا بعشرة في المائة على الأقل عن القيمة الحالية المخفضة لقيمة التدفقات النقدية المتبقية للمطلوبات المالية الأصلية. إذا كان التعديل غير جوهري ، فإن الفرق بين: (١) القيمة الدفترية للإلتزام قبل التعديل و (٢) القيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل ، يجب أن يتم الإقرارها في بيان الربح أو الخسارة كأرباح أو خسارة تعديل ضمن الأرباح أو الخسائر الأخرى.

محاسبة التحوط

تصنف المجموعة بعض المشتقات كأدوات تحوط فيما يتعلق بمخاطر تحوطات التدفقات النقدية.

في بداية علاقة التحوط ، تقوم المجموعة بتوثيق العلاقة بين أداة التحوط والبند المغطى ، إلى جانب أهداف إدارة المخاطر واستراتيجيتها لإجراء معاملات التحوط المختلفة. علاوة على ذلك ، عند بداية التحوط وعلى أساس مستمر ، توثق المجموعة ما إذا كانت أداة التحوط فعالة في تعويض التغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للبند المغطى المنسوب إلى مخاطر التحوط ، وذلك عندما تقي علاقات التحوط بالجميع. من متطلبات فعالية التحوط التالية:

- توجد علاقة اقتصادية بين البند المغطى وأداة التحوط
- تأثير مخاطر الائتمان لا يسيطر على التغيرات في القيمة التي تنتج عن تلك العلاقة الاقتصادية
- نسبة التحوط لعلاقة التحوط هي نفسها الناتجة عن كمية البند المغطى الذي تقوم المجموعة بالفعل بتحوطه وكمية أداة التحوط التي تستخدمها المجموعة بالفعل للتحوط من تلك الكمية من البند المغطى

إذا توقفت علاقة التحوط عن الوفاء بمتطلبات فعالية التحوط المتعلقة بنسبة التحوط ، لكن هدف إدارة المخاطر لعلاقة التحوط المحددة ظل كما هو ، تقوم المجموعة بتعديل نسبة التحوط لعلاقة التحوط (أي إعادة التوازن للتحوط) بحيث تلبي معايير التأهيل مرة أخرى.

تم عرض تفاصيل الحركات في احتياطي التحوط في حقوق الملكية في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

تحوطات التدفقات النقدية

الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات وأدوات التحوط المؤهلة الأخرى المصنفة والمؤهلة كتحوط للتدفقات النقدية يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر وتجميعها تحت عنوان احتياطي تحوط التدفقات النقدية ، والتي تقتصر على التغير التراكمي في القيمة العادلة للبند المغطى من بداية التحوط. يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر المتعلقة بالجزء غير الفعال مباشرة في الربح أو الخسارة ، ويتم تضمينها في بند "المكاسب والخسائر الأخرى".

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

محاسبة التحوط (تتمة)

المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر والمتركمة في حقوق الملكية يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات التي يؤثر فيها البند المغطى على الربح أو الخسارة ، في نفس بند بند التحوط المعترف به. ومع ذلك ، عندما ينتج عن المعاملة المتوقعة المتحوط لها الاعتراف بأصل غير مالي أو التزام غير مالي ، فإن الأرباح والخسائر المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر والمتركمة في حقوق الملكية يتم حذفها من حقوق الملكية وإدراجها في القياس الأولي تكلفة الأصل غير المالي أو الالتزام غير المالي. لا يؤثر هذا التحويل على الدخل الشامل الآخر. علاوة على ذلك ، إذا كانت المجموعة تتوقع عدم استرداد بعض أو كل الخسائر المتركمة في احتياطي التحوط للتدفقات النقدية في المستقبل ، فسيتم إعادة تصنيف هذا المبلغ على الفور إلى الربح أو الخسارة.

تتوقف المجموعة عن محاسبة التحوط فقط عندما تتوقف علاقة التحوط (أو جزء منها) عن تلبية معايير التأهيل (بعد إعادة التوازن ، إن وجدت). يتضمن ذلك الحالات التي تنتهي فيها أداة التحوط أو يتم بيعها أو إنهاؤها أو ممارستها

يتم احتساب التوقف بأثر رجعي. أي ربح أو خسارة معترف بها في الدخل الشامل الآخر والمتركمة في احتياطي تحوط التدفقات النقدية في ذلك الوقت تظل في حقوق الملكية ويتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة عند حدوث المعاملة المتوقعة. عندما لا يكون من المتوقع حدوث معاملة متوقعة ، يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتركمة في احتياطي تحوط التدفق النقدي على الفور إلى الربح أو الخسارة.

المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة إلتزام (قانوني أو إستراتيجي) ينشأ من حدث سابق ، وتكون تكاليف تسوية الإلتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق منه.

المبالغ المدرجة كمخصص هي أفضل تقديرات المقابل المطلوب لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ بيان المركز المالي ، مع الوضع في الاعتبار المخاطر وعدم اليقين المحيطة بالإلتزام. عند قياس الإلتزام باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الإلتزام الحالي ، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

عندما يتوقع أن يتم إسترداد بعض أو جميع المنافع الإقتصادية اللازمة لتسوية مخصص ما من طرف آخر ، تدرج المستحقات كأصل إذا كان من شبه المؤكد أنه سيتم استلام السداد ويمكن قياس المبلغ المستحق بشكل موثوق منه.

المطلوبات الطارئة المكتسبة من إندماج الأعمال

يتم قياس المطلوبات الطارئة المستحقة عليها من دمج الأعمال مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ. في نهاية فترات التقارير اللاحقة ، يتم قياس هذه المطلوبات المحتملة بأعلى مبلغ سيتم الإعترافه وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ والمبلغ المعترف به مبدئياً مطروحاً منه مبلغ الدخل المتراكم وفقاً لمبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥.

توزيع الأرباح

يتم الإعتراف بتوزيع الأرباح لمساهمي المجموعة كإلتزام في البيانات المالية الموحدة في الفترة التي يتم فيها اعتماد هذه التوزيعات من قبل الجمعية العمومية للمجموعة.

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين والمساهمة في صندوق التقاعد

تحتسب المجموعة مخصصاً لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين. يستند استحقاق تلك المكافآت على أساس آخر راتب للموظف ومدة خدمته، شريطة إكمال الحد الأدنى لمدة الخدمة، والمحتسبة وفقاً لأحكام قانون العمل القطري وعقود الموظفين وتدفع عند الاستقالة أو إنهاء خدمة الموظف. التكاليف المتوقعة لمكافآت نهاية الخدمة تتراكم على مدى فترة التوظيف.

تلتزم المجموعة بالمساهمة في صندوق التقاعد وتحتسب المساهمة كنسبة مئوية من مرتبات الموظفين القطريين وفقاً لقانون التقاعد والمعاشات رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٢. إن حصة المجموعة في هذه المساهمات تحتسب على أساس نسبة من راتب الموظفين القطريين. إن التزامات المجموعة تكون محدودة لتلك المساهمات، ويتم احتسابها كمصروف عند استحقاقها.

تحقق الإيرادات

تعترف المجموعة بالإيرادات من المصادر الرئيسية:

- إيرادات من الأنشطة الصناعية
- إيرادات المقاولات.
- إيرادات الخدمات.

يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل الذي نتوقع المجموعة استحقاقه في العقد المبرم مع العميل ويستنتج المبالغ التي تم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة. تدرج المجموعة الإيرادات عندما تقوم بتحويل السيطرة في منتج أو خدمة إلى عميل.

إيرادات من الأنشطة الصناعية

تشمل الإيرادات من الأنشطة الصناعية إيرادات بيع الأسمنت. يتم الاعتراف بالإيرادات من الأنشطة الصناعية عند تحول السيطرة على البضائع، وذلك عندما يتم شحن البضائع إلى موقع العميل المحدد (التسليم). بعد التسليم، يكون للعميل كامل المقدرة على طريقة توزيع وسعر بيع البضائع، ويتحمل المسؤولية الأساسية عند تداول البضائع ويتحمل مخاطر النقص والخسارة فيما يتعلق بالبضائع. تعترف المجموعة بالمبلغ المستحق عندما يتم تسليم البضاعة للعميل حيث يمثل ذلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط، حيث أن مرور الوقت فقط مطلوب قبل السداد.

(أ) المقابل المتغير

إذا كان المقابل في العقد يتضمن مبلغاً متغيراً، تقوم المجموعة بتقدير مبلغ المقابل الذي يحق لها الحصول عليه مقابل تحويل البضائع إلى العميل. يتم تقدير المقابل المتغير عند بداية العقد ويتم تقييده حتى يصبح من المحتمل بدرجة كبيرة ألا يحدث عكس كبير في الإيرادات في مبلغ الإيرادات التراكمية المعترف بها عندما يتم حل حالة عدم التأكد المرتبطة بالمقابل المتغير لاحقاً. توفر بعض عقود بيع المعدات الإلكترونية للعملاء حق العودة وخصومات الحجم. تؤدي حقوق العائد وخصومات الحجم إلى مقابل متغير.

(ب) حق الاسترداد

تمنح بعض العقود العميل الحق في إرجاع البضائع خلال فترة زمنية محددة. تستخدم المجموعة طريقة القيمة المتوقعة لتقدير البضائع التي لن يتم إرجاعها لأن هذه الطريقة تتنبأ بشكل أفضل بمبلغ المقابل المتغير الذي يحق للشركة الحصول عليه. يتم أيضاً تطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ بشأن تقييد التقديرات للمقابل المتغير من أجل تحديد مبلغ المقابل المتغير الذي يمكن تضمينه في سعر المعاملة. بالنسبة للبضائع التي من المتوقع إعادتها، بدلاً من الإيرادات، تعترف الشركة بالتزام الاسترداد.

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

(ت) خصومات الحجم

تقدم المجموعة خصومات على الحجم لعملاء معينين بمجرد أن تتجاوز كمية المنتجات المشتراة خلال الفترة الحد المحدد في العقد. يتم مقاصة الخصومات مقابل المبالغ المستحقة الدفع من قبل العميل.

(ث) عنصر التمويل الهام

بوجه عام، تتلقى المجموعة مبالغ مقدمة قصيرة الأجل من عملائها. باستخدام الأداة العملية بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥، لا تقوم المجموعة بتعديل المبلغ المتعهد للمقابل وذلك لتأثيرات عنصر التمويل الهام إذا كانت تتوقع ببداية العقد أن المدة بين تحويل السلعة أو الخدمة المتعده بها للعميل، عندما يقوم العميل بالدفع لتلك السلعة أو الخدمة ستكون عام أو أقل.

يتم خصم قيمة المعاملة لهذه العقود باستخدام السعر الذي سينعكس في معاملة تمويل منفصلة بين المجموعة وعملائها عند بداية العقد، وذلك للأخذ في عين الاعتبار عنصر التمويل الهام.

إيرادات الخدمات

تشمل إيرادات الخدمات خدمات التركيب المتعلقة بالأجهزة الأمنية وخدمات وكالة الشحن. يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات في وقت معين وبمرور الوقت عند استيفاء التزام الأداء. يتم الاعتراف بالإيرادات عن هذه الخدمات وفقاً لمرحلة إتمام العقد. قامت الإدارة بتقييم أن مرحلة الإنجاز التي تم تحديدها كنسبة من إجمالي الوقت المتوقع لتقديم الخدمة التي انقضت في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير هي مقياس مناسب للوصول نحو الرضى التام بالتزامات الأداء هذه بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥. لا يستحق السداد عن مثل تلك الخدمات من العميل حتى تكتمل الخدمات وبالتالي يتم إثبات أصل تعاقدى على مدى الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمات والتي تمثل حق المنشأة في الحصول على المقابل لتلك الخدمات التي تم تنفيذها حتى تاريخه.

إيرادات المقاولات

تخضع إيرادات المقاولات لعقود طويلة الأجل مع العملاء. يتم إبرام تلك العقود قبل بدء أعمال البناء. بموجب شروط العقود، يكون للمجموعة حق ملزم في الحصول على المبالغ مقابل العمل المنجز. وبالتالي يتم الاعتراف بإيرادات العقود بمرور الوقت على أساس طريقة التكلفة، أي على أساس نسبة تكاليف العقد المتكبدة عن العمل المنجز حتى تاريخ تكاليف العقد الإجمالية المقدرة

يحق للمجموعة إصدار فواتير للعملاء على أساس تحقيق سلسلة من الإنجازات ذات الصلة بالأداء. عند الوصول إلى مرحلة معينة، يتم إرسال بيان بالأعمال التي تم إنجازها وفاتورة السداد المرحلي ذات الصلة. تقوم المجموعة بالاعتراف مسبقاً بأصل تعاقدى لأي عمل. يتم إعادة تصنيف أي مبلغ مسجل سابقاً كأصل عقود إلى الذمم المدينة في المرحلة التي يتم فيها تقديم الفواتير للعميل. إذا تجاوزت الدفعة المرحلية الإيراد المعترف به حتى تاريخه في إطار طريقة التكلفة، عندئذ تعترف المجموعة بالتزام العقد عن الفرق. لا يعتبر أحد عناصر التمويل الهامة في عقود الإنشاء مع العملاء هو الفترة بين الاعتراف بالإيرادات في إطار طريقة التكلفة ودائماً ما يكون الدفع المرحلي أقل من سنة واحدة.

إيرادات تأجير السيارات

يعترف بإيرادات الخدمات عندما يتم تسليم الخدمة، متضمناً من حيث موقعها على أساس معدل تأجير يومي للسيارات المؤجرة بخصوص عقود السنوية. الإيراد من تأجير السيارات على أساس زمني يتم الاعتراف بها على مدى الوقت الذي يستلم العميل فيه الخدمة و يتمتع بالمنفعة المقدمة من أداء المجموعة.

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

إيرادات خدمات الشحن

تم تعيين المجموعة كوكيل لتقديم العديد من الخدمات لمديريها والتي تشمل خدمات التسويق والمعلومات، وتخليص السفن وتربيتها، وعمليات الشحن بما في ذلك تحصيل وتحويل الشحن / غرامات التأخير والتحقيقات / تنسيق المطالبات.

يتم الاتفاق على رسم في الاتفاقية مع المسؤولين عن خدمات الوكالة على أساس عدد زيارات السفن في ميناء دولة قطر. وبالمثل، يتم الاتفاق بشكل منفصل على رسوم مراقبة الحاويات (المتعلقة بعمليات الشحن) وعمولة تحصيل وتحويل الرسوم/غرامات التأخير. يتم الاعتراف بالإيرادات المتعلقة بالدخل أعلاه مع مرور الوقت عند استيفاء التزام الأداء.

بالنسبة لعمليات السفن وخدمات الترتيب، يعتبر تفريغ السفينة من الميناء القطري بمثابة نقطة إثبات الإيرادات. يتم إثبات الإيرادات على أساس شهري، بناءً على عدد السفن التي تم تخليصها بحلول نهاية الشهر.

بالنسبة لعمليات الشحن بما في ذلك تحصيل الرسوم وتحويلها، يعتبر التفريغ/تحميل البضائع المكتمل لهذا الشهر المحدد بمثابة نقطة التعرف على الإيرادات.

تقدم المجموعة خدمات تخليص الموانئ وشحن البضائع لعملائها، حيث أنها حاصلة على رخصة تخليص الميناء.

يتم إثبات الإيرادات المتعلقة بإيرادات الخدمات الخاصة بتقديم خدمات الشحن والتخليص في الموانئ مع مرور الوقت عند استيفاء التزام الأداء.

إيرادات تأجير

يتم الاعتراف بإيرادات تأجير الاستثمارات العقارية كإيرادات بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الاعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي إيرادات الإيجار، على مدى فترة الإيجار.

إيرادات توزيع الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات عندما يحق للمجموعة استلام التوزيعات النقدية المستحقة على أنه يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية سوف تتدفق للمجموعة ومقدار الدخل يمكن قياسها بشكل موثوق. يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في بيان الربح أو الخسارة الموحد في التاريخ الذي يحق للمجموعة فيه استلام المبلغ.

إيرادات التمويل

يتم الاعتراف بإيرادات التمويل من الموجودات المالية عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع اقتصادية للمجموعة ومقدار الدخل يمكن قياسه بشكل موثوق. تستحق إيرادات التمويل على أساس الوقت بناءً على المبلغ المتبقي ومعدل الأرباح الفعال المطبق، وهو المعدل الذي يخصم المقبوضات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر المتوقع للأصل المالي مقابل صافي القيمة الدفترية لذلك الموجود عند الاعتراف المبدئي.

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض التي تتسبب مباشرة إلى حيازة أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة ، وهي الموجودات التي تأخذ بالضرورة فترة كبيرة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع ، تضاف إلى تكلفة تلك الموجودات ، حتى يحين الوقت الذي تكون فيه الموجودات جاهزة بشكل جوهري للاستخدام المقصود منها أو البيع. يتم خصم إيرادات الاستثمار المتحققة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة حتى يتم إنفاقها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم إثبات جميع تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

معاملات العملة الأجنبية

عند إعداد البيانات المالية الخاصة بشركات المجموعة ، يتم الاعتراف بالمعاملات بعملة أجنبية ما عن العملة التشغيلية للمجموعة (العملات الأجنبية) وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. في نهاية كل فترة تقرير ، يتم تحويل البنود المالية المنفذة بعملات أجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تلك التواريخ. البنود غير المالية المدرجة بالقيمة العادلة والمنفذة بعملات أجنبية ، يتم تحويلها وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم تحويل البنود غير النقدية التي تقاس استناداً إلى التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية. فروقات سعر الصرف للبنود النقدية تدرج في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها ، باستثناء ما هو وارد في المعايير.

ضريبة الدخل

يتم احتساب الضرائب بناءً على القوانين أو اللوائح المعمول بها في دولة قطر. لا توجد حالياً ضريبة شركات مطبقة على الشركة الأم في دولة قطر. ومع ذلك، يتم تطبيق ضريبة الشركات على الشركات التابعة العاملة في دولة قطر.

الإيجارات

تنظر المجموعة فيما إذا كان العقد عبارة عن أو يحتوي على عقد إيجار. يُعرّف عقد الإيجار بأنه "عقد ، أو جزء من عقد ، ينقل الحق في استخدام الأصل (الأصل الأساسي) لفترة زمنية مقابل مبلغ مادي".

لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بالتقييم فيما إذا كان العقد يفي بالتقييمات المهمة الثلاث والتي إما:

- العقد يتضمن موجود محدد، والتي فيما إذا كان مذكور صراحة في العقد أو مذكور ضمناً ومحدد بالوقت عند إتاحة الموجود للشركة
- للشركة الحق بالحصول بشكل جوهري على كل الفوائد الاقتصادية من استخدام الموجود المعرف خلال فترة الاستخدام، مع الأخذ في الاعتبار حقها من خلال النطاق المحدد للعقد
- للشركة الحق بتوجيه مباشر استخدام الموجود المحدد خلال فترة الاستخدام. تقوم الشركة بتقييم فيما إذا كان لها الحق بتوجيه "كيف ولأي غرض" بأن الموجود يتم استخدامه خلال الفترة.

٣. السياسات المحاسبية (تتمة)

الإيجارات (تتمة)

المجموعة كمستأجر

بتاريخ سريان الأيجار، تعترف المجموعة بحق إستخدام الموجود ومطلوب الأيجار في بيان المركز المالي. إن حق إستخدام الموجود يقاس بالتكلفة، والتي تنشأ عند القياس المبدئي لقياس مطلوب الأيجار، كما أن أية تكاليف مبدئية مباشرة تتحقق من المجموعة، يتم تقدير تكلفة التفكيك وإزالة الموجود في نهاية الأيجار، وأية مدفوعات إيجار مقدماً بتاريخ بدء الأيجار (بالصافي من أية مبالغ تحفيزية مستلمة).

تقوم المجموعة بأستهلاك حق الاستخدام على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء الأيجار مسبقاً لنهاية العمر الإنتاجي لحق إستخدام الموجود أو نهاية شروط الأيجار أيهما أولاً. كما تقوم المجموعة بتقييم حق إستخدام الموجود في حالة وجود مؤشرات لتدني القيمة.

بتاريخ سريان الأيجار، تقوم المجموعة بقياس مطلوب الأيجار بقيمتة الحالية لدفعات الأيجار غير المسددة حتى ذلك التاريخ، مخصومة باستخدام معدل الفائدة المنصوص عليه في عقد الأيجار فيما إذا كان هذا المعدل متوفر أو على أساس المعدل الإضافي للأقراض.

دفعات الأيجار المتضمنة في قياس مطلوب الأيجار تتكون من دفعات ثابتة (متضمنة الجوهرية منها)، الدفعات المتغيرة على أساس المعلن عنها أو المعدل، فإن المبالغ المتوقعة دفعها تكون قابلة للدفع على أساس القيمة المتبقية المضمونة والدفعات الناشئة من الاختيارات المعقولة المؤكد من تنفيذها.

لاحقاً لتاريخ القياس المبدئي، يتم تخفيض المطلوب بالدفعات التي تمت والمضافة لها الفائدة. يتم إعادة قياسها لتعكس أى تعديل بأعادة القياس وفيما إذا كان أية تغيرات بها، في الدفعات الثابتة الجوهرية.

عند إعادة قياس مطلوب الأيجار، فإن التعديل المقابل ينعكس في حق إستخدام الموجود، أو في الأرباح والخسائر إذا كان قد تم تخفيض حق الاستخدام الموجود إلى الصفر.

أختارت المجموعة احتساب عقود الأيجار قصيرة الأجل والإيجارات لموجودات ذات قيمة منخفضة مستخدمة الطريقة العملية الملائمة. بدلاً من الاعتراف بحق إستخدام الموجود ومطلوب الأيجار، الدفعات الخاصة بهذه المعترف بها كمصاريف في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدار شروط الأيجار.

تم عرض موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار في صدر بيان المركز المالي كبند منفصل.

المجموعة كمؤجر

المجموعة تصنف إيجاراتها إما أيجارات تشغيلية أو تمويلية.

يتم تصنيف الأيجارات كأيجار تمويلي إذا كانت تحول بشكل جوهري كل المخاطر والجزاءات العرضية لملكية الموجودات المعنية، وتصنف كأيجار تشغيلي إذا لم يتم ذلك.

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين

لغايات تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والمبينة في الإيضاح رقم ٣ ، يتوجب على الإدارة عمل أحكام وتقديرات وإفتراسات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن الحصول عليها من مصادر أخرى. إن التقديرات والإفتراسات مبنية على الخبرات السابقة وعلى عوامل أخرى ذات علاقة. ومن الممكن أن تختلف النتائج الفعالة عن تلك التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والإفتراسات المتعلقة بها بشكل مستمر. يتم الإعراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط في تلك الفترة أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية.

٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي الأحكام الهامة، عدا عن تلك التي تنطوي على تقديرات ، والتي قامت بها إدارة المجموعة كجزء من تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة:

مبدأ الإستمرارية

قامت الإدارة بعمل تقييم لقدرة المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، كما أنها مقتنعة بأن لدى الشركة الموارد التي تمكنها من مواصلة العمل بالمستقبل القريب. قامت الشركة بتحقيق أرباح، كما أن لديها موجودات صافية موجبة (حقوق ملكية) ورأس مال عامل وتدفقات نقدية إيجابية كما في نهاية السنة. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأية شكوك مادية من الممكن أن تضفي شك على قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. وعليه يتم الإستمرار في إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الإستمرارية.

تحقق الإيرادات

قامت المجموعة بتطبيق الأحكام التالية التي تؤثر بشكل جوهري على تحديد مبلغ وتوقيت الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء: تحديد التزامات الأداء في عملية بيع مجمعة للمعدات وخدمات التركيب.

تقدم المجموعة خدمات التركيب التي تباع إما بشكل منفصل أو مجمع مع بيع المعدات إلى العميل. تعد خدمات التركيب بمثابة وعد لتحويل الخدمات في المستقبل وهي جزء من التبادل التفاوضي بين المجموعة والعميل.

قررت المجموعة أنه بالإمكان التمييز بين كل من المعدات والتركيب. تشير حقيقة قيام المجموعة ببيع كل من المعدات والتركيب على أساس مستقل إلى أن العميل يمكنه الاستفادة من كلا المنتجين بمفرده. كما قررت المجموعة أن الوعود بتحويل المعدات وتوفير التركيب متضمنة في العقد . المعدات والتركيب ليست مدخلات لعنصر مشترك في العقد. لا تقدم المجموعة خدمة جوهرية متكاملة لأن وجود المعدات والتركيب معاً في هذا العقد لا ينتج عنه أي وظائف إضافية أو مركبة ولا يقوم أي من المعدات أو التركيب بتعديل أو تخصيص الآخر. وبالإضافة إلى ذلك ، فإن المعدات والتركيب غير مترابطة إلى حد كبير أو مترابطة للغاية ، لأن المجموعة ستكون قادرة على تحويل المعدات حتى إذا رفض العميل التركيب ويمكنه توفير التركيب فيما يتعلق بالمنتجات التي يبيعها الموزعون الآخرون.

وبالتالي، قامت المجموعة بتخصيص جزء من سعر المعاملة للمعدات وخدمات التركيب بناءً على أسعار البيع النسبية المستقلة.

تحديد توقيت الوفاء بالتزامات الأداء لخدمات التركيب

خلّصت المجموعة إلى أنه يتم الإعراف بإيرادات خدمات التركيب بمرور الوقت لأن العميل يتلقى ويستهلك في نفس الوقت المزايا التي توفرها المجموعة. حقيقة أن كياناً آخر لن يحتاج إلى إعادة تنفيذ التركيب الذي قدمته المجموعة حتى الآن يدل على أن العميل يتلقى ويستهلك في الوقت نفسه مزايا أداء المجموعة عند تنفيذها.

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

تحقق الإيرادات (تتمة)

تحديد توقيت الوفاء ببيع البضائع

يتم الاعتراف بالإيرادات من بيع البضائع عندما يتم تحويل السيطرة على الأصل إلى العميل، بوجه عام عند تسليم البضائع عند النقطة التي يكون للشركة معها حق للدفع، ويكون لدى العميل الصفة القانونية والحيازة الفعالة والمخاطر الجوهرية وفوائد الملكية وقبول البضائع.

تحديد توقيت الوفاء بالتزام الأداء لخدمات التعاقد

خلّصت المجموعة إلى أن الإيرادات من خدمات التعاقد، بما في ذلك الشحن والخدمات البحرية يتم الاعتراف بها بمرور الوقت على النحو المنصوص عليه في سياسة إثبات الإيرادات.

تحديد توقيت الوفاء بالتزامات الأداء لخدمات تأجير السيارات

خلّصت المجموعة إلى أن الإيرادات المتأتية من خدمات تأجير السيارات يتم تسجيلها بمرور الوقت حيث إنها تقوم بنقل مستمر للسيطرة على السلع أو الخدمات للعملاء. نظرًا لتلقي العميل واستخدامه للمزايا المقدمة وتحويل عملية التحكم في وقت واحد مع مرور الوقت، يتم أيضًا تحديد الإيرادات بناءً على مدى نقل / إكمال نقل كل التزام من التزامات الأداء. عند تحديد طريقة قياس التقدم الناشئة في التزامات الأداء هذه، نظرنا في طبيعة هذه السلع والخدمات وكذلك طبيعة أدائها.

تحديد ما إذا كانت المجموعة تتعامل بصفقتها أصيلاً أو وكيلًا

تقوم الإدارة باتخاذ أحكام هامة عند تحديد ما إذا كانت المجموعة تعمل كوكيل أو أصيل. يتم إجراء التقييم لكل تدفق إيرادات منفصل في المجموعة. يتطلب التقييم تحليل المؤشرات الرئيسية، وتحديدًا ما إذا كانت المجموعة:

- يحمل أي مخاطر تتعلق بالمخزون.
- يتحمل المسؤولية الأساسية عن توفير السلع أو الخدمات للعميل.
- لديه الحرية في تحديد الأسعار. و
- يتحمل المخاطر الائتمانية للعميل.

يتم استخدام هذه المؤشرات لتحديد ما إذا كانت المجموعة معرضة للمخاطر والمكافآت الهامة المرتبطة ببيع البضائع أو تقديم الخدمات. على سبيل المثال، أي بيع يتعلق بالمخزون الذي تحتفظ به المجموعة، وليس على أساس الشحن، يعد مؤشرًا قويًا على أن المجموعة تعمل كموكل.

تقدير العامل المتغير للعائدات وخصومات الحجم

تقوم المجموعة بتقدير العوامل المتغيرة التي يجب تضمينها في سعر الصفقة لبيع المعدات مع حقوق الارجاع وخصومات الحجم.

تصنيف الشركات الزميلة

لدى المجموعة استثمارات مختلفة في الشركات الزميلة. على الرغم من امتلاك المجموعة لأكثر من ٥٠٪ من أسهم هذه الشركات، وبموجب الترتيبات التعاقدية، لا تملك المجموعة السيطرة على قرارات السياسة المالية والتشغيلية، وبالتالي لديها تأثير كبير على هذه الشركات الزميلة.

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

تقييم نموذج العمل

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار الأداء التجريبي واختبار نموذج العمل (انظر إيضاح رقم ٣). تحدد المجموعة نموذج العمل على مستوى يعكس كيفية إدارة مجموعات الموجودات المالية معاً لتحقيق هدف عمل معين. يتضمن هذا التقييم حكماً يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها ، والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيفية إدارتها وكيفية تعويض مدراء الموجودات. تراقب المجموعة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تم استبعادها قبل استحقاقها لفهم سبب التخلص منها وما إذا كانت الأسباب متفقة مع الهدف من الأعمال التي تم الاحتفاظ بها. تعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المتواصل للمجموعة حول ما إذا كان نموذج العمل الذي يتم فيه الاحتفاظ بالموجودات المالية المتبقية ملائماً ، وإذا كان من غير الملائم أن تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييراً مستقبلياً لتصنيف تلك الموجودات. لم تكن مثل هذه التغييرات مطلوبة خلال الفترات المعروضة.

الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

كما تم شرحه في إيضاح رقم ٣ ، يتم قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة ١٢ شهراً لموجودات المرحلة ١ ، أو الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى حياة موجودات المرحلة ٢ أو المرحلة ٣. ينتقل الأصل إلى المرحلة ٢ عندما تزيد مخاطر الائتمان بشكل جوهري منذ الإعراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ما يشكل زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان لأصل ما قد زادت بشكل جوهري ، تأخذ المجموعة في الحسبان المعلومات النوعية والكمية المعقولة والمعلومات المستقبلية.

دعوى قضائية

يصف إيضاح ٣٩ عدد من الإجراءات القانونية ضد المجموعة. إختارت الإدارة عدم تكوين مخصص لأي مطالبات ضد المجموعة حيث أن النتيجة النهائية للإجراءات القانونية ليست مؤكدة ، ولا يعتقد بأن لها أي تأثير مالي.

تصنيف الشركة الزميلة

لدى المجموعة استثمارات مختلفة في شركات زميلة. على الرغم من تملك نسبة ٥٠٪ أو أكثر من هذه الشركات، بموجب الترتيبات التعاقدية، ليس لدى المجموعة السيطرة على قرارات السياسات المالية والتشغيلية وبالتالي ليس لها تأثير كبير على هذه الشركات الزميلة.

قياس الإستثمارات العقارية

إن إدارة المجموعة مطالبة بتطبيق إما طريقة القيمة العادلة أو طريقة التكلفة كسياسة محاسبية لقياس إستثماراتها العقارية وتطبيق هذه السياسة على جميع الإستثمارات العقارية ، إلا إذا كانت تحتفظ بالإستثمار العقاري كمستأجر بموجب عقد إيجار تشغيلي ، والذي بموجبه يجب قياس هذه الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة فقط.

إختارت المجموعة تطبيق طريقة القيمة العادلة لأغراض قياس إستثماراتها العقارية في بيان المركز المالي.

إطفاء حق استخدام موجودات

إن حق استخدام موجودات عادة يتم إضعفها على مدار أعمارها الإنتاجية وشروط عقد الأيجار على أساس القسط الثابت أيهما أقل. إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسة اختيار الشراء ، فإن أهلاك حق استخدام الموجودات يتم على مدار الحياة الإنتاجية للموجودات. تقوم الإدارة بالمراجعة السنوية للأعمار الإنتاجية لهذه الموجودات. يمكن تعديل نسبة الأهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة بوجود اختلاف في الأعمار الإنتاجية عن التقديرات السابقة. لم تعتبر تلك التعديلات ضرورية في نهاية السنة الحالية.

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

إنخفاض قيمة الممتلكات والمعدات وحق استخدام الموجودات

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات وحق استخدام موجودات الشركة بكل تاريخ تقرير لتحديد ما إن كان هناك أية إشارة على تدني القيمة. تتطلب عملية تحديد كون الشيء منخفض في قيمته إجراء بعض الأحكام. كما في تاريخ التقرير لم تحدد الإدارة أي دليل من خلال التقارير الداخلية تشير إلى وجود إنخفاض قيمة أصل أو فئة من موجودات باستثناء ما تم الإفصاح عنه في الإيضاح ٥ من البيانات المالية.

تصنيف العقارات المؤجرة - المجموعة فيها مؤجر

دخلت المجموعة في عقود إيجار لعقاراتها التجارية لمحفظه استثماراتها العقارية حددت الشركة بناء على التقييم وأحكام وشروط الترتيبات، مثل شرط الأيجار التي لا يكون جزءاً مهماً من الحياة الاقتصادية للعقار التجاري والقيمة الحالية على الأقل لدفعات الأيجار والتي لا تتعدى بشكل جوهري للقيمة العادلة للعقار التجاري والتي تبقى كافة المخاطر المهمة والتعويض عن ملكية هذه العقارات وقيد العقود كأيجارات تشغيلية.

تحديد فيما إذا كان العقد يشير، أو يشمل إيجار - المجموعة فيها مستأجر

إن المجموعة تقوم بتحديد فيما إذا كان العقد يشير إلى، أو يتضمن، إيجار إذا ما كان العقد يشير إلى الحق بالسيطرة على استخدام موجود محدد، تحدد قيمة أخذ بالاعتبار فيما إذا كانت الشركة لها الحق بالحصول بشكل جوهري على كافة الفوائد الاقتصادية من استخدام موجود محدد من خلال فترة الاستخدام ولها الحق في توجيه حق استخدام موجود محدد خلال فترة الاستخدام.

تحديد شروط الأيجارات - المجموعة فيها مستأجر

عند تحديد شروط الإيجارات، تأخذ الإدارة بالاعتبار كافة الحقائق والظروف التي تخلق حافزاً اقتصادياً لاستخدام الحق لحرية الاختيار، أو لا تستخدم حق نهائي لحرية الاختيار. تمديد حق الاختيارات (أو الفترات بعد إنهاء الاختيارات) تتضمن فقط شروط الإيجارات فيما إذا كانت الإيجارات معقولة للتأكد من التمديد (أو لا يتم أنائها). يتم إعادة التقييم فيما إذا كانت شروط الأيجار إذا تم الاستخدام فعلاً (أو لم يتم الاستخدام) أو أصبحت الشركة ملزمة بالاستخدام (أو غير مستخدمة) لها. أن تقييم التأكيد المعقول لذلك يتم مراجعته في حالة حدوث أمر مهم أو تم حدوث تغييرات مهمة في الظروف، التي تؤثر على التقييم وذلك من خلال سيطرة المستأجر.

فيما يلي أهم العوامل الأكثر خاصية بالعادة:

- إذا كان هناك أجزاء مادية لإنهاء العقد (أو عدم تمديده) تكون الشركة متيقنة بشكل معقول من التمديد (أو عدم الانتهاء).
- إذا كان من المتوقع وجود تحسينات مهمة على العين المستأجرة تؤثر على القيمة المتبقية لها، تكون الشركة في وضع يقين معقول للتمديد (أو عدم الانتهاء).
- خلافاً لذلك، فإن المجموعة تأخذ بالاعتبار عوامل أخرى متضمنة الفترة التاريخية للأيجار، والتكلفة وفترة أنقطاع العمل، فإن المطلوب موجودات إيجار لتحل محل الموجود المؤجر.

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

تحديد الزيادة على معدل الاقتراض - المجموعة فيها كمستأجر

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار ، وبالتالي ، تستخدم معدل الاقتراض الإضافي (IBR) لقياس التزامات الإيجار. معدل الاقتراض الإضافي (IBR) هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه للاقتراض على مدة مماثلة ، مع ضمان مماثل ، الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في أصل اقتصادي مماثل. لذلك يعكس IBR ما "يتعين على المجموعة دفعه" ، وهو ما يتطلب تقديرًا عند عدم توفر أسعار ملحوظة (مثل الشركات التابعة التي لا تدخل في معاملات تمويل) أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار (على سبيل المثال ، عندما لا تكون عقود الإيجار بالعملة المالية للشركة التابعة). تقوم المجموعة بتقدير IBR باستخدام مدخلات يمكن ملاحظتها (مثل أسعار الفائدة في السوق) عندما تكون متاحة ومطلوبة لإجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة.

القيمة العادلة وفعالية التحوط لتحوطات التدفقات النقدية

يتم اشتقاق القيمة العادلة للتحوط بناءً على تأكيد من البنوك. تجري الإدارة فحصاً مستقلاً لتقييم صحة القيمة العادلة. تراجع الإدارة أيضاً العلاقة التحوطية بين عقد مبادلة أسعار الفائدة والقرض ذات الصلة على أساس منتظم. تم التوصل إلى أن التحوط فعال جداً. ونتيجة لذلك، يتم تسجيل القيمة العادلة للمشتق في حقوق الملكية ضمن بند احتياطات التحوط.

٤.٢ المصدر الرئيسي للتقدير

يتم مناقشة الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل ، والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم اليقين في تاريخ بيان المركز المالي ، والتي تنطوي على خطر كبير من التسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية على النحو التالي:

نسبة الإنجاز

تستخدم المجموعة طريقة المدخلات للإعتراف بالإيرادات على أساس جهود الشركة أو المدخلات للرضى بالتزام الأداء عند احتساب عقود الإنشاء الخاصة به. ويتم ذلك بقياس التكاليف المتكبدة حتى تاريخه ، مقارنةً بالتكاليف الإجمالية المتوقعة تكبدها (التكاليف النهائية المتوقعة).

في تاريخ كل تقرير ، يتعين على المجموعة تقدير مرحلة الإنجاز وتكاليف الإنجاز في عقود الإنشاء. تتطلب هذه التقديرات أن تقوم المجموعة بعمل تقديرات للتكاليف المستقبلية التي سيتم تكبدها ، بناءً على العمل الذي سيتم تنفيذه بعد تاريخ التقرير. وتشمل هذه التقديرات أيضاً تكلفة المطالبات المحتملة من جانب المقاولين من الباطن وتكلفة الوفاء بالتزامات تعاقدية أخرى مع العملاء. تنعكس آثار أي مراجعة لهذه التقديرات في السنة التي يتم فيها مراجعة التقديرات. عندما يكون من المحتمل أن يتجاوز إجمالي تكاليف العقد إجمالي إيرادات العقد ، يتم إثبات إجمالي الخسارة المتوقعة فوراً ، كما هو متوقع ، سواء بدأ العمل في هذه العقود أم لا. تستخدم المجموعة فرقها التجارية مع مدراء المشاريع لتقدير تكاليف إكمال عقود البناء. يتم تضمين عوامل مثل التأخر في تاريخ الانتهاء المتوقع والتغيرات في نطاق العمل والتغيرات في أسعار المواد والزيادة في تكاليف العمالة والتكاليف الأخرى في تقديرات تكاليف البناء وفقاً لأفضل التقديرات التي يتم تحديثها بشكل منتظم.

تدني قيمة الشهرة

يتطلب تحديد ما إذا كانت الشهرة قد تدنت قيمتها تقدير القيمة عند الاستخدام للوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. تتطلب القيمة عند الاستخدام من الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة نشوئها من الوحدات المنتجة للنقد ومعدل الخصم الملائم لإحتساب القيمة الحالية. تفاصيل القيمة عند الاستخدام مبينة في إيضاح رقم ٨.

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٤.٢ المصدر الرئيسي للتقدير (تتمة)

القيمة العادلة للاستثمارات العقارية

إن القيمة العادلة محددة في تاريخ معين. نظراً لأن ظروف السوق قد تتغير، فإن القيمة المفصح عنها كقيمة عادلة قد تكون غير صحيحة أو غير ملائمة إذا تم تقديرها في وقت آخر. استعانت إدارة المجموعة بمقيّم مستقل لتقييم الاستثمارات العقارية وتعتقد أن قيمة الاستثمارات العقارية تعكس القيمة السوقية العادلة لتلك الاستثمارات العقارية. المعلومات حول القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية مبينة في إيضاح رقم ٧.

استهلاك الممتلكات والمصانع والمعدات

يتم استهلاك بنود الممتلكات، المصنع والمعدات على مدى الأعمار الإنتاجية الفردية المقدرة. يعتمد تحديد الأعمار الإنتاجية على الاستخدام المتوقع للأصل، والتلف المادي، والتقدم التكنولوجي أو التجاري، ويؤثر على تكلفة الاستهلاك السنوية المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة طريقة الاستهلاك سنوياً والقيم المتبقية والأعمار الإنتاجية لهذه الأصول. يمكن تعديل مصاريف الاستهلاك المستقبلية مادياً عندما تعتقد الإدارة أن طريقة الاستهلاك والأعمار الإنتاجية و / أو القيم المتبقية تختلف عن التقديرات السابقة.

مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة

تقوم المجموعة باستخدام نماذج لاحتساب مخصص الخسائر الائتمانية للذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً وموجودات العقود في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على تدني القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم إجراء اختبار لتدني القيمة من جانب الإدارة. تستند معدلات المخصص على أيام متأخرات السداد لمجموعة متعددة من قطاعات العملاء التي تحتوي على سلوك خسارة متشابه (مثل التواجد الجغرافي، نوع المنتج، نوع وتصنيف العميل، والتغطية بواسطة خطابات الائتمان ونماذج أخرى للضمان).

يستند نموذج المخصص بشكل أولي على معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها. ستقوم المجموعة بتعديل الإطار لتعديل خبرة الخسارة الائتمانية التاريخية مع المعلومات المستقبلية المتوفرة. بتاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها، كما يتم تحليل التغييرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم الارتباط بين معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها والأحوال الاقتصادية والخسائر الائتمانية المتوقعة هو تقييم جوهري. إن مبلغ الخسائر الائتمانية المتوقعة حساس بالنسبة للتغيرات في الظروف والأحوال الاقتصادية المتوقعة. من الممكن أن لا تكون خبرة الخسارة الائتمانية التاريخية للمجموعة والأحوال الاقتصادية المتوقعة ممثلة للعسر المالي الفعال للعميل في المستقبل.

القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة

يتم قياس بعض موجودات ومطلوبات المجموعة بالقيمة العادلة لأغراض التقارير المالية. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام ما، تستخدم المجموعة البيانات التي يمكن ملاحظتها في السوق إلى الحد الذي تكون فيه متاحة. عندما لا تكون مدخلات المستوى ١ متاحة، تقوم المجموعة بإعداد تقييم داخلي باستخدام تقنيات ومدخلات التقييم المناسبة. يتم الإفصاح عن معلومات حول تقنيات التقييم والمدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المختلفة في الإيضاحات ذات الصلة.

تخفيض المخزون بطيء الحركة

تحدد الإدارة الكمية المقدرة للمخزون البطيء الحركة. يستند هذا التقدير إلى العمر وهذا الحكم قابل للتغيير نتيجة الابتكارات التقنية واستخدام بنود المخزون.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٥. ممتلكات ومصنع ومعدات

المجموع	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	سيارات و آلات ثقيلة	كمبيوتر وبرمجيات	أثاث وتركيبات	معدات	مباني	أراضي
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢,٩٧٩,٣٩٣,٧٨٥	٦٦,٩٥٩,٠٥٦	١٧٣,٤٩٠,٧٦٣	١٥,٩٩١,٥٩٥	٣٦,٢١١,٠٠٠	١,٤٩١,٠١٦,٦٥٢	١,١٩٣,٢٢٥,٤٥٣	٢,٤٩٩,٢٦٦
٤٤,٢٠٢,٨٣٠	١٢,٠٨٤,٠٧٢	٢٦,٥٨٩,١٨٨	١,٤٤٠,٥١٦	٢,٦٢٨,٦٥٧	١,٠٥٦,٣٩٧	٤٠٤,٠٠٠	--
--	(٢,٧٨٥,٤٦١)	--	٥٢٠,٥٢٩	٢,٢٢٨,٩٣٢	--	٣٦,٠٠٠	--
(٣٨,٤٣٨,٧٦٢)	--	--	--	--	--	(٣٥,٩٣٩,٤٩٦)	(٢,٤٩٩,٢٦٦)
٧,٠١٥,٥٤٨	--	--	--	--	--	٧,٠١٥,٥٤٨	--
(١٧,٢٨٠,٢١٢)	--	--	--	--	--	--	--
٢,٩٧٤,٨٩٣,١٨٩	٧٦,٢٥٧,٦٦٧	(١٦,١٩٢,٤١٥)	(١٥١,٧٤٩)	(٢٢,٣٥٧)	(٩١٣,٦٩١)	١,١٦٤,٧٤١,٠٥٥	٢٠ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٣٤,٢٠٠,٢٢٢	٤,٨٢٤,٠٩٨	٢١,٥٦٠,٢٢٠	٢,٤٠٣,٧٣٤	٩١٤,١٤١	٤,٤٩٧,٩٢٩	--	كما في ١ يناير ٢٠٢٢
--	(٦٥,٥٧٨)	--	١٠٩,١١٨	(٤٣,٥٣١)	--	--	إضافات خلال السنة
(٨٦٨,٤٢٦)	(٨٦٨,٤٢٦)	--	--	--	--	--	تحويلات
٢,٠٧٨,٥١٤	--	--	--	--	--	٢,٠٧٨,٥١٤	تحويلات إلى إستثمارات عقارية
(٣٧,٥٥٥,٢٢٦)	--	--	--	--	--	(٣٩,٥٢٥)	تحويلات من إستثمارات عقارية
٢,٩٩١,٤٥٥,٢٧٣	٨٠,١٤٧,٧٥٢	١٧٦,٨٣٩,٥٤٦	١٧,٥٥٨,٦٨١	٣٨,٢٤٤,٧١٠	١,٤٩٣,٥٢٨,٠٩٠	١,١٨٥,١٣٦,٤٩٤	استبعادات خلال السنة
٧١٥,٣١١,٦٦٥	--	١١٣,١٠٦,٩٨٩	١٢,٣٥٩,١٨٨	٢٢,٦٠٥,٥٤٧	٣٧٢,٤٢٢,٦٨	١٩٤,٨١٧,٨٧٣	كما في ١ يناير ٢٠٢٢
٧١,٠١٦,٢٢٠	--	١٤,١٠٠,٥٤٤	٢,٣٥١,٦٩٧	٣,٣٥٢,٠٣٩	٢٠,٥٤٤,٥٩٧	٣٠,٦٦٧,٣٤٣	إستهلاك السنة
٦٣,٤٢٧,٥٦٥	٦٣,٤٢٧,٥٦٥	--	--	--	--	--	خسارة تدني القيمة
(٢٦,٦٣٢,٣٤٤)	--	--	--	--	--	(٢٦,٦٣٢,٣٤٤)	التحويل إلى إستثمارات عقارية
(١٤,١٦٨,٢٥٧)	--	(١٣,٦٦٥,٤٦٥)	(١٥١,٧٤٩)	(٢٢,٢٠١)	(٣٢٨,٨٤٣)	--	إستهلاك السنة
٨٠٨,٩٥٤,٨٤٨	٦٣,٤٢٧,٥٦٥	١١٣,٥٤٢,٦٨	١٤,٥٥٩,١٣٦	٢٥,٩٣٥,٣٨٥	٣٩٢,٦٣٧,٨٢٢	١٩٨,٨٥٢,٨٧٢	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٧٥٠,٦١,٤٨٦	--	١٥,٣٨٤,٦٠٨	٢,٥٨٣,٧٧٤	٢,٩٥٣,٨٧٩	٢٢,٥٢١,٦٨٢	٣٢,١٤٢,٩٤٣	إستهلاك مرتبط بالاستبعاد
(٣١,١٤٢,٨٨٧)	--	(٢٣,٥٨٠,٧٠٣)	(٢,٧٥٥,١٤٠)	(٣,٦٥٩,٨٤٤)	(٧٥٦,٦٧٦)	(٣٩,٠٥٢٤)	إستهلاك مرتبط بالاستبعاد
٨٥٢,٨٧٣,٤٤٧	٦٣,٤٢٧,٥٦٥	١٠٥,٣٤٥,٩٧٣	١٣,٨٦٢,٣٧٠	٢٥,٢٢٩,٤٢٠	٤١٤,٤٠٢,٨٢٨	٢٣,٦٠٥,٢٩١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٢,١٣٨,٥٨١,٨٢٦	١٦,٧٢٠,١٨٧	٧١,٤٩٣,٥٧٣	٣,٦٩٦,٣١١	١٣,٠١٥,٢٩٠	١,٠٧٩,١٢٥,٢٦٢	٩٥٤,٥٣١,٢٠٣	صافي القيمة الدفترية
٢,١٦٥,٩٣٨,٣٤١	١٢,٨٣٠,١٠٢	٧٠,٣٤٥,٤٦٩	٣,٢٤١,٧٥٥	١٥,١١٠,٨٤٧	١,٠٩٨,٥٢١,٥٣٦	٩٦٥,٨٨٨,٦٣٣	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٥. ممتلكات و مصنع والمعدات (تتمة)

بعض التسهيلات الإئتمانية مضمونة برهن حيازي على أليات ومعدات المصنع (إيضاح ٢٢ (١)).

خلال سنة ٢٠٢٢ ، قامت المجموعة بتقييم بعض الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ لمعرفة مؤشرات تدني القيمة. بناءً على التقييم الذي تم إجراؤه ، سجلت المجموعة ٦٣.٤٣ ريال قطري خسارة تدني في القيمة. لم تقم المجموعة بقيد أي انخفاض آخر خلال السنة المالية.

يتم توزيع قيمة الإستهلاك للسنة على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٠,١٧٨,٦٧٦	٦٤,٥٧٠,٦٦٤	تكاليف الإيرادات
٢٩٣,٠٤٧	٦٧,٠٦٠	مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح ٣٠)
١٠,٥٤٤,٤٩٧	١٠,٤٢٣,٧٦٢	مصاريف إدارية و عمومية (إيضاح ٣١)
٧١,٠١٦,٢٢٠	٧٥,٠٦١,٤٨٦	

٦. حق استخدام الموجودات

المجموع	المعدات البحرية	المباني	الاراضي	التكلفة:
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٨٧,٢٤٤,٣٧٦	---	٦,٦٦٤,٨٤٣	٨٠,٥٧٩,٥٣٣	كما في ١ يناير ٢٠٢٢
٩٢٥,٠٨٧	---	١٧٤,٣٢٩	٧٥٠,٧٥٨	الاضافات خلال السنة
(٣,٢٢٦,٩٦٨)	---	(٢,٩٠٣,٤٤٨)	(٣٢٣,٥٢٠)	عقود إيجار منتهية
٨٤,٩٤٢,٤٩٥	---	٣,٩٣٥,٧٢٤	٨١,٠٠٦,٧٧١	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٨٥,٩٥٣,٢٩٠	٨٠,٩٦٥,٢٣٢	٣,٥٩١,٩٧٥	١,٣٩٦,٠٨٣	الاضافات خلال السنة
١٧٠,٨٩٥,٧٨٥	٨٠,٩٦٥,٢٣٢	٧,٥٢٧,٦٩٩	٨٢,٤٠٢,٨٥٤	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
				الاستهلاك المتراكم
٢٢,١٣٠,٤٠٣	---	٤,١٢٤,٩٧٢	١٨,٠٠٥,٤٣١	كما في ١ يناير ٢٠٢٢
٨,١٣٢,٠٩٥	---	١,٨٥٩,٦١٨	٦,٢٧٢,٤٧٧	اطفاء خلال السنة
(٣,٢٢٦,٩٦٨)	---	(٢,٩٠٣,٤٤٨)	(٣٢٣,٥٢٠)	اطفاء على عقود إيجار منتهية
٢٧,٠٣٥,٥٣٠	---	٣,٠٨١,١٤٢	٢٣,٩٥٤,٣٨٨	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١٥,٦٢٣,٢٨٠	٨,٠٩٦,٥٢٦	١,٢٠٣,٤٦٢	٦,٣٢٣,٢٩٢	اطفاء خلال السنة
٤٢,٦٥٨,٨١٠	٨,٠٩٦,٥٢٦	٤,٢٨٤,٦٠٤	٣٠,٢٧٧,٦٨٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
				صافي القيمة الدفترية
١٢٨,٢٣٦,٩٧٥	٧٢,٨٦٨,٧٠٦	٣,٢٤٣,٠٩٥	٥٢,١٢٥,١٧٤	كما في ٣١ , ديسمبر ٢٠٢٣
٥٧,٩٠٦,٩٦٥	---	٨٥٤,٥٨٢	٥٧,٠٥٢,٣٨٣	كما في ٣١ , ديسمبر ٢٠٢٢

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٦. حق استخدام الموجودات (تنمة)

تم تحميل الاستهلاك كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٦,١٨٨,١٧٥	٦,٢٣٨,٩٧٣	تكلفة الإيرادات
١,٩٤٣,٩٢٠	٩,٣٨٤,٣٠٧	مصاريف إدارية و عمومية (إيضاح ٣١)
٨,١٣٢,٠٩٥	١٥,٦٢٣,٢٨٠	المجموع

٧. إستثمارات عقارية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٦٩,٢٣١,٥١٥	٨٤٤,٧٨٥,٩٦٨	الرصيد كما في ١ يناير
١١,٨٠٦,٤١٨	٨٦٨,٤٢٦	التحويلات من الممتلكات و المصنع والمعدات
(٧,٠١٥,٥٤٨)	(٢٠,٧٨٥,٥١٤)	التحويلات إلى الممتلكات و المصنع والمعدات
٧٠,٧٦٣,٥٨٣	(٣,٨١٨,٤٢٥)	صافي الحركة الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
٨٤٤,٧٨٥,٩٦٨	٨٢١,٠٥٠,٤٥٥	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

تتكون الاستثمارات العقارية من عدد من العقارات التجارية والسكنية المؤجرة أو التي سيتم تأجيرها لأطراف خارجية.

أن القيمة العادلة للاستثمارات العقارية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ، تم التوصل إليها على أساس التقييم الذي أجري وذلك بواسطة مقيم عقارات مؤهل خارجي مستقل عن المجموعة ، ومعتمد في دولة قطر . ولديه مؤهلات مناسبة معترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة العقارات التي يجري تقييمها .

عند تقدير القيمة العادلة للعقارات ، يعتبر الاستخدام الأعلى والأفضل للعقارات هو استخدامها الحالي.

يتم تحديد القيمة العادلة من قبل المقيمين المستقلين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ باستخدام تقنيات التقييم التالية وفقاً للجنة المعايير الدولية للتقييم:

- طريقة مقارنة السوق التي تعكس المعاملات الأخيرة في نفس المجال ، مع الأخذ في الاعتبار خصائص العقار ، والاختلافات في الموقع، والعوامل الفردية ، مثل الواجهة والحجم ، بين الممتلكات المقارنة ، بمعدل متوسط.
- طريقة تكلفة الاستبدال التي تعكس المبلغ المطلوب في حالة الطاقة الاستيعابية للأصل (تكلفة الاستبدال الحالية).

٧ . إستثمارات عقارية (تتمة)

مدخلات هامة غير ملحوظة

ان معدل المقارنة لكل متر مربع يستخدم للتقييم ، عن طريق الأخذ في الاعتبار الفروقات في الموقع ، والعوامل الفردية ، مثل الواجهة والحجم ، بين المقارنات والممتلكات.

وقد تم تقييم جميع العقارات باستخدام نهج مقارنة السوق باستثناء بعض العقارات التجارية التي يتم تقييمها باستخدام طريقة تكلفة الاستبدال. يمكن أن يؤدي الاختلاف في افتراض معدل لكل متر مربع من العقار المقارن إلى زيادة / نقص في القيمة العادلة.

لم يطرأ أي تغيير على أساليب التقييم المتبعة في تقارير تقييم العقارات خلال العام مقارنة بالعام السابق. يوضح الجدول التالي الإيجارات والإيرادات ومصاريف التشغيل والتغير في القيمة العادلة المتعلقة بالإستثمارات العقارية خلال السنة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٢,٩٠٣,١١٩	٣٥,٥٩٦,٨٦٩	إيراد الإيجار الناتج عن الإستثمارات العقارية
(٢٩,٢٨٠,٤٢٣)	١٧,٩٨٨,٥٢٠	المصاريف التشغيلية المباشرة
٧٠,٧٦٣,٥٨٣	(٣,٨١٨,٤٢٦)	التغير في القيمة العادلة

لا يوجد لدى المجموعة أي قيود على تسجيل إستثماراتها العقارية أو إلتزاماتها التعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير الإستثمارات العقارية أو لإجراء تصليحات أو صيانة أو تحسينات. إن تفاصيل الإستثمارات العقارية للمجموعة والمعلومات حول القيمة العادلة كما في نهاية فترة التقرير هي كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١٠١,٥٥٠,٠٠٠	٩٥,٢٠٠,٠٠٠	وحدات سكنية
٧٤٣,٢٣٥,٩٦٨	٧٢٥,٨٥٠,٤٥٥	عقار تجاري وأرض وعقارات أخرى
٨٤٤,٧٨٥,٩٦٨	٨٢١,٠٥٠,٤٥٥	إجمالي

تعتبر جميع الإستثمارات العقارية من المستوى الثالث في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

٨ . شهرة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٤٢,٥٠٦,٤٠٣	٢٣٠,٥٠٦,٤٠٣	شهرة

٨. شهرة (تتمة)

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في ٢٦ أبريل ٢٠٠٩ على إستحواذ نسبة ١٠٠٪ من مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية (ش.م.م) (الاسم السابق: مجموعة المستثمرين القطريين ذ.م.م) بمبلغ شراء إجمالي وقدره ٨٧٩ مليون ريال قطري والذي تم سداده من خلال إصدار أسهم إضافية بعلاوة إصدار بلغت ٤٣٥.٧٣ مليون ريال قطري. نتج عن هذه المعاملة شهرة بلغت ٣١٤.٤٦ مليون ريال قطري.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، تم إجراء مراجعة داخلية لتدني قيمة الشهرة من قبل الإدارة. وقامت الإدارة بتقييم القيم الدفترية للشهرة مع المبالغ المتوقعة إستردادها من الوحدة المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. تستند المبالغ القابلة للإسترداد بالنسبة للوحدات المنتجة للنقد إلى القيمة عند الإستخدام والتي تحتسب من التدفقات النقدية المتوقعة لمدة خمس سنوات تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٨ بإستخدام بيانات الموازنات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

إن الإفتراض الرئيسي لحساب القيمة عند الإستخدام هو معدل الخصم المعروض في المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال للمجموعة بنسبة ١٣٪ (٢٠٢٢: ١٣٪). وتقدر الإدارة معدل الخصم الذي يعكس افتراضات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالوحدات المنتجة للنقد وتعتبر نسبة الخصم المناسبة والمعدلة بالمخاطر هي ١٣٪ (٢٠٢٢: ١٣٪). تقدر الإدارة معدلات الخصم التي تعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بوحدة توليد النقد، وتعتبر أن معدل الخصم المناسب المعدل حسب المخاطر هو ١٣٪ (٢٠٢٢: ١٣٪). تستند التغييرات في الإيرادات والتكاليف المباشرة إلى معدل نمو مركب مفترض قدره ٣٪ (٢٠٢٢: ٣٪)، بالإضافة إلى الخبرة السابقة وتوقعات التغييرات المستقبلية في السوق.

بناءً على التحليل الذي تم إجراؤه خلال السنة، اعترفت المجموعة بمخصص خسارة تدني في القيمة بلغت ١٢ مليون ريال قطري (٢٠٢٢: ٧٠.٣١ ريال قطري) في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تم تخصيص القيمة الدفترية للشهرة لوحدات إنتاج النقد ذات الصلة بما في ذلك الصناعة والبحرية والمقاولات والهندسة وغيرها.

تحليل الحساسية

أجرت المجموعة تحليل الحساسية لتدني القيمة إلى التغييرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للإسترداد لكل مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. تعتقد الإدارة أن أي تغيير محتمل معقول في الافتراضات الأساسية التي يعتمد عليها المبلغ القابل للإسترداد لوحدات توليد النقد هذه لن يتسبب في تجاوز القيمة الدفترية للمبلغ القابل للإسترداد من وحدات توليد النقد ذات الصلة.

٩. إستثمارات في شركات زميلة

تمتلك المجموعة حصص في شركات زميلة جميعها في قطر، وينسب من الأرباح تتراوح ما بين ٢٠٪ و ٥٠٪. وبالرغم من إمتلاك أكثر من ٥٠٪ من نسبة المساهمة في هذه الشركات، ووفقاً لترتيبات تعاقدية، فإن المجموعة لا تملك حق السيطرة وإتخاذ القرارات على السياسات المالية والتشغيلية، وبالتالي فإنها تملك فقط تأثير كبير على الشركات الزميلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

تعمل الشركات الزميلة في خدمات الشحن والتصنيع وغيرها.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٩. إستثمارات في شركات زميلة (تتمة)

تم احتساب حصة الأرباح من الإستثمار في الشركات الزميلة بناءً على البيانات المالية المدققة لتلك الشركات الزميلة وعندما لا تكون متاحة فإنه يتم استخدام حسابات الإدارة. لا تتوقع إدارة المجموعة أي إختلافات جوهرية في الأرقام المسجلة على أساس حسابات الإدارة عند تدقيقها.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٨,٣٢٩,٧٨٧	٢٩,٩٥٦,٠٦٢	الرصيد كما في ١ يناير
١٥١,٩٩٩	١٦٧,٠٠٠	إضافات خلال السنة
١٠,١٦٧,٠٣٨	١٢,٧٨١,٤٧٣	حصة الربح من الاستثمارات في شركات زميلة
(٨,٦٩٢,٧٦٢)	(١٣,٨١٠,١٨٠)	توزيعات أرباح مستلمة من خلال الاستثمار في شركات زميلة
٢٩,٩٥٦,٠٦٢	٢٩,٠٩٤,٣٥٥	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

تتم المعالجة المحاسبية لكافة الشركات الزميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه البيانات المالية الموحدة.

ملخص المركز المالي للشركات الزميلة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٣٩,٦٨٤,٦٣٤	٤١٩,٦٢٢,٣٢٤	إجمالي الموجودات
٣١٥,١٠١,٢٧٠	٢٨٤,٨٢٦,٣٠٦	إجمالي المطلوبات
١٢٤,٥٨٣,٣٦٣	١٣٤,٧٩٦,٠١٩	حقوق الملكية
٢٣٩,٢٤٢,٨٣٤	٢٥١,٩١٣,١٠٤	الإيرادات
١٦,٢١٢,٩٣٢	٢٤,٣١٨,٩١٦	صافي ربح السنة
١٠,١٦٧,٠٣٨	١٢,٧٨١,٤٧٣	حصة الربح من الإستثمارات الشركات الزميلة
--	--	حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر
١٠,١٦٧,٠٣٨	١٢,٧٨١,٤٧٣	حصة المجموعة من إجمالي الدخل الشامل

١٠. إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

كما في ٣١ ديسمبر، كانت الاستثمارات في الموجودات المالية في الإستثمارات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر تتضمن ما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٨,٤٠٥,٣٤٤	٩,٤٩٨,٢٩٣	إستثمارات حقوق الملكية غير المدرجة*

* إستثمارات حقوق الملكية غير المدرجة يتم ادراجها بالقيمة العادلة بالإيضاح ٣٥.

١٠. إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

هذه الإستثمارات هي إستثمارات حقوق ملكية ليس محتفظ بها للمتاجرة. بل هي محتفظ بها لأغراض إستراتيجية قصيرة وطويلة الأجل. بناء عليه ، إختارت إدارة المجموعة تصنيف هذه الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية على أنها إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث تعتقد بأن الاعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الإستثمارات في الربح أو الخسارة لن يتماشى مع إستراتيجية المجموعة للاحتفاظ بهذه الإستثمارات لأغراض طويلة الأجل والتحقق من إمكانية أدائها على المدى الطويل.

إن احتياطي القيمة العادلة للإستثمارات يمثل الربح أو الخسارة المتراكمة الناتجة عن إعادة تقييم الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية المعنية في بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، بالصافي المحول من الأرباح /الخسائر المتراكمة الي الأرباح المدورة عند الاستبعاد .

١١. موجودات مالية مشتقة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
		موجودات مالية مشتقة
		المشتقات المصنفة كأدوات تحوط
		سعر فائدة المبادلة - تحوطات التدفقات النقدية
١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	٨٥,٨٦٤,٥٠٠	

أبرمت المجموعة اتفاقية تبادل على أسعار الفائدة مع مؤسسات مالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ، ان القيمة الاسمية القائمة لهذه الاتفاقية هي ٩٥٣,٥٠٠,٥٤٩ ريال قطري (٢٦١,٢٣٣,٠٢٧ دولار امريكي) (٢٠٢٢: ١,٠٩٩,٩١٨,٤٢٢ ريال قطري (٣٠١,٣٤٧,٥١٣ دولار امريكي)).

تم تصنيف مشتقات الموجودات المالية كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
		الجزء المتداول
		الجزء غير المتداول
٢٠,٨٥٠,٦٨٥	١٥,٦١١,٧٢٧	
١١٤,٦٧٨,٧٦٨	٧٠,٢٥٢,٧٧٣	
١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	٨٥,٨٦٤,٥٠٠	

١٢. موجودات العقد

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
		مبالغ مستحقة من عملاء بموجب عقود
		ناقصاً: مخصص خسائر إئتمانية متوقعة
١٨,٧١١,٤٨١	٨,٤٤٤,٥١٠	
(١٣٢,٠١٦)	(٤٥٤,٨٨١)	
١٨,٥٧٩,٤٦٥	٧,٩٨٩,٦٢٩	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٢. موجودات العقد (تتمة)

صافي التغير في مخصص الخسائر الائتمانية كما هو موضح أدناه:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٤٨٩,٢٢٧	١٣٢,٠١٦	الرصيد كما في ١ يناير
(١,٣٥٧,٢١١)	٣٢٢,٨٦٥	المخصص / (العكس) المكون خلال السنة
١٣٢,٠١٦	٤٥٤,٨٨١	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

تقوم إدارة المجموعة دائماً بقياس مخصص الخسارة على المبالغ المستحقة من عملاء بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدار عمر الأصل، مع الوضع في الاعتبار الخبرة التاريخية والتوقعات المستقبلية للصناعة.

نظراً لأن تجربة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة لا تُظهر أنماط خسارة مختلفة بشكل كبير بالنسبة لقطاعات مختلفة من العملاء، فإن مخصص الخسارة بناءً على حالة الإستحقاق السابقة لا يميز بشكل أكبر بين قاعدة العملاء المختلفة للمجموعة: لا يوجد تغيرات جوهرية في إجمالي مبالغ موجودات العقود التي أثرت على تقدير مخصص الخسارة.

١٣. المخزون

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٣,٥٠٣,١٢٧	٣,٣٠٣,٧٣٨	بضائع تامة الصنع
٧٥,٤٢٧,٧٨٦	١٧٨,٦٧٤,٢٤٥	بضائع شبه تامة الصنع
٣٠,٦٣٧,٢٨٤	٢٥,٢٩٥,٧٨٧	مواد خام
١,٤٦١,٢٦٧	١٩٠,٤٨٢	بضاعة في الطريق
٥٣,٦٢٩,١٧٨	٦١,١٤٢,٧٧٩	قطع غيار
١٦٤,٦٥٨,٦٤٢	٢٦٨,٦٠٧,٠٣١	
(٩,٢٧٩,٧١٠)	(٣,٥٤٢,٢٦٢)	ناقصاً: مخصص المخزون بطيئ الحركة
١٥٥,٣٧٨,٩٣٢	٢٦٥,٠٦٤,٧٦٩	

كانت الحركة في مخصص المخزون بطيئ الحركة على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٤,٤٤٣,٦٨٢	٩,٢٧٩,٧١٠	الرصيد كما في ١ يناير
٤,٨٣٦,٠٢٨	(٥,٧٣٧,٤٤٨)	صافي الحركة في مخصص المخزون
٩,٢٧٩,٧١٠	٣,٥٤٢,٢٦٢	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٤. أرصدة مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٥,٣١٩,٠٠٠	٣,٨٥١,٧٥٧	إيرادات مستحقة
٤,٢٥٨,١٣٠	٤,٨٩٥,٥٠١	أرصدة مدفوعة مقدماً
٢٨,٤٠١,٨٠٤	٢٨,٩٨٨,٣٧٥	ودائع قابلة للاسترداد
١,٣١٠,٨٣٥	١,٢٩٠,٩٠٦	مطلوبات من الموظفين
١٣,٢٩١,٣٤٨	٣٠,٣٥٢,٩٧٤	أرصدة مدينة أخرى *
٥٢,٥٨١,١١٧	٦٩,٣٧٩,٥١٣	

* يتضمن هذا الرصيد بشكل أساسي مبلغ الفائدة المستحقة القابلة للاسترداد نتيجة التحوط.

١٥. دفعات مقدمة لمقاولين وموردين

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٥,٦٣٠,٣٤٧	١٤,٧٦٩,٧٧٧	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
(١٦,٧٧٨,٥٦٠)	(٩,٩٢٢,٥٢٩)	ناقصاً : مخصص خسارة
١٨,٨٥١,٧٨٧	٤,٨٤٧,٢٤٨	

يرجى الرجوع إلى إيضاح رقم ٣٥ للاطلاع على التفاصيل المتعلقة بجودة الائتمان للموجودات المالية للمجموعة , موجودات العقود وعقود الضمان المالي.

تم الاعتراف بالحركة في خسارة الائتمان على مدى العمر لمدفوعات مقدمة لمقاولين و الموردين والتي تم الاعتراف بها وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١٤,١٧٥,٣١٨	١٦,٧٧٨,٥٦٠	الرصيد في ١ يناير
٢,٦٠٣,٢٤٢	(٦,٨٥٦,٠٣١)	(المعكوس) / المخصص الإضافي خلال السنة
١٦,٧٧٨,٥٦٠	٩,٩٢٢,٥٢٩	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

١٦. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

الأطراف ذات العلاقة كما هي معرفة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤): الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة، تمثل المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة العليا للمجموعة والكيانات التي يسيطرون عليها أو يكون لهم عليها سيطرة مشتركة أو تؤثر عليها هذه الأطراف بصورة هامة. وقد تم إستبعاد الأرصدة والمعاملات بين الشركة والشركات التابعة لها، والتي هي أطراف ذات علاقة للشركة في البيانات المالية الموحدة. إن تفاصيل المعاملات بين المجموعة والأطراف الأخرى ذات الصلة موضحة أدناه.

يتم اعتماد سياسات التسعير وينود هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة .

(أ) ارصدة من أطراف ذات علاقة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
		شركات تحت السيطرة المشتركة
١,٠٠٦,٨٩٤	١,٣٨١,٧٨٩	شركة المسند (ش.م.م)
٢,٩٧٨,٨٨٦	٣,٧١١,٠٧٦	شركة فودافون قطر (ش.م.ع.ق)
٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	الشركة الوطنية لخدمات الطيران (ذ.م.م)
		شركات زميلة
٤,٤٦٥,٢١٨	٤,٢٧٦,٦٦٥	شركة ايفيرسانداي (ذ.م.م)
١,٩٦٨,٢٤٥	٣,٤٩٠,٨٤٩	شركة ميدلوج لوجيستيكس (ذ.م.م)
		شركات شقيقة
٢,٣٣١,٣٨٢	١,٤٦٩,٨٢٧	أخرى
١٢,٩٥٠,٦٢٥	١٤,٥٣٠,٢٠٦	

(ب) مطلوب إلى أطراف ذات علاقة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
		شركات تحت السيطرة المشتركة
١٦٤,٦٩٧	١٦٤,٦٩٧	الشركة الوطنية لخدمات الطيران (ذ.م.م)
		شركات زميلة
—	٨١١,١١٠	شركة ايفيرسانداي (ذ.م.م)
٥٤٥,٨٩٠	—	شركة أسمنت الخليج المتحدة (ذ.م.م)
		شركات شقيقة
٦٠,١١٩	٦٠,١١٩	شركة فيرست لأمن المعلومات (ذ.م.م)
٤٧,٧١٠	٤٧,٧١٠	الجزيرة للصرافة (ذ.م.م)
٥٣٩,٦٦١	٤٤٧,٠٢٥	أخرى
١,٣٥٨,٠٧٧	١,٥٣٠,٦٦١	

١٦. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(ج) معاملات مع أطراف ذات علاقة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة
ريال قطري	ريال قطري		شركة زميلة
١٢,٠٢٠,٤٢١	٢٧,٥٠٠,٣٢٦	مبيعات	الخليج المتحدة للأسمنت (ذ.م.م)
			سيطرة مشتركة
٧,٩٩٢,٧٢٠	١٠,٦٦٢,٢٠٤	عائدات إيجار	فودافون قطر (ش.م.ع.ق.)

١٧. ذمم مدينة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٠٨,٧٢٦,٩٩٨	١٣٤,٠٣٦,٢٥٨	ذمم مدينة من أنشطة صناعية
٣٦,٢٩٩,٥٠٣	٢٧,٦١٩,١٧٠	ذمم مدينة من أنشطة المقاولات
٢٨,٠٥١,٢٣٨	٢٨,٠٩٥,١٠٤	ذمم مدينة من الأنشطة البحرية واللوجستية
٩,٤٥٩,٩٥٣	٧,٢٨٣,٩٠٨	ذمم مدينة من أنشطة تأجير السيارات
٢٨٢,٥٣٧,٦٩٢	١٩٧,٠٣٤,٤٤٠	
(١٨,٨٣١,٧٦٤)	(١٨,٦٩٠,٣٦٩)	ناقصاً: مخصص الخسارة
٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨	١٧٨,٣٤٤,٠٧١	

لا يتم احتساب أي فائدة على الذمم المدينة المستحقة.

تقوم المجموعة دائماً بقياس مخصص خسارة الذمم المدينة بمبلغ يعادل الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة من الذمم المدينة باستخدام مصفوفة المخصص بالرجوع إلى تجربة العجز عن السداد السابقة للمدينين وتحليل المركز المالي الحالي للمدين ، بتعديل العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة للصناعة التي يعمل المدينون فيها وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك توقعات الظروف في تاريخ التقرير .

لم يحدث أي تغيير في تقييمات التقدير أو الافتراضات الهامة التي تمت خلال فترة التقرير الحالية.

تقوم المجموعة بشطب الذمم المدينة عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من ضائقة مالية حادة وليس هناك احتمال واقعي تكوين احتياطي كامل أو، على سبيل المثال ، عندما يكون المدين قد وضع تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أيهما أسبق. لا يخضع أي من الذمم التجارية المدينة التي تم شطبها لأنشطة الإنفاذ مبكراً.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٧. ذمم مدينة (تتمة)

يوضح الجدول التالي تفاصيل مخاطر الذمم المدينة استناداً إلى مصفوفة مخصص المجموعة. نظراً لأن الخبرة التاريخية للخسائر الائتمانية للمجموعة لا تُظهر أنماط خسارة مختلفة بشكل كبير بالنسبة لقطاعات مختلفة من العملاء ، فإن مخصص الخسارة بناءً على وضع المستحقات السابقة غير مميز بشكل أكبر بين قاعدة العملاء المختلفة للمجموعة:

كما في ٣١ ديسمبر كانت أعمار الذمم المدينة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	ريال قطري	أقل من ٩٠ يوماً	٩١ إلى ١٨٠ يوماً	١٨١ إلى ٢٧٠ يوماً	٢٧١ إلى ٣٦٥ يوماً	أكثر من ٣٦٥ يوماً	١٠٠%
معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة	١٣٧,٠٠٥,٨٣٩	٢٠,٨٩٩,٩٦٦	١٢,٢٣٨,٥٩٢	١٢,٢١٤,٧١٥	١٤,٦٧٥,٣٢٨	١٩٧,٠٣٤,٤٤٠	
إجمالي القيمة الدفترية المقدر عند التعثر الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	(١,٠٦١,١٣٣)	(١,٥٤٢,٥٨٨)	(٣١٤,٢٩٥)	(١,٠٩٧,٠٢٥)	(١٤,٦٧٥,٣٢٨)	(١٨,٦٩٠,٣٦٩)	
	١٣٥,٩٤٤,٧٠٦	١٩,٣٥٧,٣٧٨	١١,٩٢٤,٢٩٧	١١,١١٧,٦٩٠	--	١٧٨,٣٤٤,٠٧١	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	ريال قطري	أقل من ٩٠ يوماً	٩١ إلى ١٨٠ يوماً	١٨١ إلى ٢٧٠ يوماً	٢٧١ إلى ٣٦٥ يوماً	أكثر من ٣٦٥ يوماً	١٠٠%
معدل الخسائر الائتمانية المتوقعة	١٦٢,٢١٣,٢٢٩	٤٨,٤٢٤,٨٧٣	٤٣,٠٤٤,١٢١	١٤,٢٦٠,٩١٧	١٤,٥٩٤,٥٥٢	٢٨٢,٥٣٧,٦٩٢	
إجمالي القيمة الدفترية المقدر عند التعثر الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	(٢,٢٣٥,٠٣١)	(٧٤٧,٦٣٠)	(١,٠١٠,٦٩٣)	(٢٤٣,٨٥٨)	(١٤,٥٩٤,٥٥٢)	(١٨,٨٣١,٧٦٤)	
	١٥٩,٩٧٨,١٩٨	٤٧,٦٧٧,٢٤٣	٤٢,٠٣٣,٤٢٨	١٤,٠١٧,٠٥٩	--	٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨	

يوضح الجدول التالي الحركة في الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر المدرجة للذمم المدينة وفقاً للمنهج المبسط الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، على أساس تجميعي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	الرصيد كما في ١ يناير
١٦,٣٨٥,٩٩٣	١٨,٨٣١,٧٦٤	(المعكوس) / المخصص خلال السنة
٢,٤٤٥,٧٧١	(١٤١,٣٩٥)	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر
١٨,٨٣١,٧٦٤	١٨,٦٩٠,٣٦٩	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١٨. النقد و أرصدة لدى البنوك

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٧٦٣,٨٥٦	٤٩٧,٩٧٩	نقد في الصندوق
		أرصدة لدى البنوك:
٢٥٣,٤١٠,٧٤٨	١٦٠,٧١٩,٧٣١	حسابات جارية
١٢,٢٩٥,٧٢٢	٢٢,٩٠٢,٧٩٤	حسابات توفير
٢٨٠,١٠٢,٥٠٠	٢٠٦,٨١٦,٠٠٠	ودائع لأجل *
٥٤٦,٥٧٢,٨٢٦	٣٩٠,٩٣٦,٥٠٤	النقد وشبه النقد غير المقيّد
١٢٨,١٦٦,٥٥٥	١٧٧,٣٩٩,٤٠٦	النقد المقيّد **
١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٦٥,٠٠٠,٠٠٠	وديعة آجلة الاستحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر
٧٩٩,٧٣٩,٣٨١	٧٣٣,٣٣٥,٩١٠	النقد وأرصدة لدى البنوك

* الودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير مودعة لدى بنوك محلية مختلفة وتحقق معدل ربح فعال يتراوح ما بين ٠.٨٪ إلى ٦٪ سنوياً (٢٠٢٢: ما بين ٠.٨٠٪ إلى ٤.٨٥٪ سنوياً). تمتلك الودائع الثابتة فترة استحقاق ٣ أشهر أو أقل.

** يتكون النقد المقيّد بصفة رئيسية من توزيعات الأرباح التي يجب دفعها إلى المساهمين (إيضاح ٢٧)، ويحتفظ بها في حساب بنكي مخصص لها بالإضافة إلى الهامش المصرفي المحتفظ به كحساب مرهون لتأمين الضمانات المصرفية و خطابات الاعتماد.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك بأن لها مخاطرة تعثر ائتمانية منخفضة نظراً لأن هذه البنوك تخضع لرقابة شديدة من من قبل مصرف قطر المركزي. عليه، تقوم إدارة المجموعة بعد التقييم عدم وجود أي تدني في القيمة جوهري ، وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسائر على هذه الأرصدة.

١٩. رأس المال

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل ١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠
		سهماً (٢٠٢٢ : ١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠) بقيمة ريال قطر واحد لكل سهم *

توزيعات الأرباح المقترحة

بتاريخ ٣١ يناير ٢٠٢٤ اقترح مجلس إدارة المجموعة توزيعات أرباح نقدية بنسبة ١٥٪ من رأس المال المدفوع بمبلغ ١٨٦,٤٩٠,١٦٧ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ، وهي خاضعة لموافقة المساهمين في إجتماع الجمعية العمومية للمساهمين.

بتاريخ ٥ فبراير ٢٠٢٣ اقترح مجلس إدارة المجموعة توزيعات أرباح نقدية بنسبة ١٥٪ من رأس المال المدفوع بمبلغ ١٨٦,٤٩٠,١٦٧ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ، وتمت الموافقة عليها من المساهمين في إجتماع الجمعية العمومية للمساهمين بتاريخ ٢١ مارس ٢٠٢٣ .

١٩. رأس المال (تتمة)

* تم تجميد أرباح الأسهم الخاصة ببعض المساهمين بموجب البلاغ الصادر عن نيابة الجرائم الإقتصادية و غسيل الأموال. تم تصنيف مبلغ هذه الأرباح ضمن النقد المقيد كما هو مشار إليه في إيضاح رقم ١٨.

٢٠. الاحتياطي القانوني

حسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري والنظام الأساسي للشركة يجب تحويل نسبة ١٠٪ كحد أدنى من صافي ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني في كل سنة إلى أن يعادل رصيد هذا الاحتياطي نسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا في الظروف المنصوص عليها في القانون أعلاه.

٢١. احتياطي التحوط

يمثل احتياطي التحوط حصة المجموعة في الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات التي تم تصنيفها كأداة تحوط للتدفقات النقدية المسجلة من قبل شركاتها التابعة.

إن احتياطي التحوط الذي يظهر بقيمة موجبة يمثل قيد محاسبي من إعادة التقييم إلى القيمة العادلة لمبادلات أسعار الفائدة . يتوقع أن ينخفض احتياطي التحوط مع مرور الوقت وذلك مع سداد القروض وانخفاض المبلغ الأساسي لمبادلات أسعار الفائدة. لا يتوقع أن يؤثر الاحتياطي الذي يخص هذا التحوط على بيان الدخل الموحد أو الأرباح المدورة. إن التغير للاحتياطي نشأت من مبادلات أسعار الفائدة التي تعود إلى قروض تحمل فوائد متغيرة.

فيما يلي الحركة الملحوظة في احتياطي التحوط خلال السنة:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٢,٩٤٩,٤٤٤	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	الرصيد كما في ١ يناير
١٠٢,٥٨٠,٠٠٩	(٤٩,٦٦٤,٩٥٣)	صافي الحركة في تحوطات التدفقات النقدية المعترف بها من خلال الدخل الشامل الآخر
١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	٨٥,٨٦٤,٥٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

٢٢. قروض بنكية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١,١٢٧,٥٠٢,٠٨١	١,٠٢٨,٧٥٠,٩٧٧	تسهيلات (١)
٢٢,٢٩٢,٩٥١	١٥,٣٠٢,٩٠٩	تسهيلات (٢)
١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	١,٠٤٤,٠٥٣,٨٨٦	

٢٢. قروض بنكية (تتمة)

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	كما تظهر في بيان المركز المالي الموحد:
١٩٠,٤٨٦,٢٢٠	١٩٠,٦٩١,٦٨٨	الجزء المتداول - إجمالي
(٨١,٦٢٤,٦٤٣)	(٧٨,٣٤٩,٧٢٠)	ناقصاً: نفقات مؤجلة
١٠٨,٨٦١,٥٧٧	١١٢,٣٤١,٩٦٨	الجزء المتداول - بالصافي
١,٣٠٨,١٥٨,٣٥٦	١,١٤٣,٤٧٧,١٢٤	الجزء غير المتداول - إجمالي
(٢٦٧,٢٢٤,٩٠١)	(٢١١,٧٦٥,٢٠٦)	ناقصاً: نفقات مؤجلة
١,٠٤٠,٩٣٣,٤٥٥	٩٣١,٧١١,٩١٨	الجزء غير المتداول - بالصافي
١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	١,٠٤٤,٠٥٣,٨٨٦	

(١) دخلت المجموعة في اتفاقية تسهيل قرض مشترك لأجل مع بنكين محليين. تبلغ قيمة التسهيلات ٤٠٧.٩ مليون دولار أمريكي بمعدل فائدة فعال يبلغ حالياً ٣.٣٥٪ سنوياً (٢٠٢٢: ٣.٣٥٪). تاريخ الاستحقاق النهائي لهذا التسهيل هو ١٠ سنوات من تاريخ السحب الأول ، وتسدّد المبالغ المدفوعة على ١٩ قسط نصف سنوي بقيمة ٢٥ مليون دولار أمريكي تبدأ من ٢ يناير ٢٠٢٢ مع تسوية نهائية لقيمة قرض الرصيد في يوليو ٢٠٢٩. يتم تأمين التسهيلات الائتمانية من خلال رهن حيازي على مصنع الأسمنت ، وتوجيه عائدات مصنع الأسمنت إلى الحسابات المصرفية ، وتعيين تأمين على مصنع الأسمنت ، وتعيين حق الاستخدام على أرض مستأجرة للمصنع لصالح البنك لتغطية الحدود بما في ذلك ضمانات مؤسسي وضمان أرباح والشركات من مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) وشركة تابعة.

(٢) دخلت المجموعة أيضاً في اتفاقية تسهيل من خلال بنك محلي وتبلغ قيمته ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري لتمويل ٧٥٪ من التكلفة الكلية لشراء المركبات. بمعدل فائدة فعال يتراوح ٤.٢٥٪ إلى ٧.٢٥٪. قيمة القرض سوف يتم سدادها عن طريق ٤٨ قسط شهري متساوي لكل عملية سحب بعد فترة سماح مدتها ٦ أشهر.

تسوية المطلوبات الناشئة عن أنشطة تمويلية

يوضح الجدول أدناه تفاصيل التغيرات في مطلوبات المجموعة الناشئة عن أنشطة التمويل، بما في ذلك التغيرات النقدية وغير النقدية. إن المطلوبات الناتجة عن أنشطة التمويل هي تلك التي يتم تصنيف التدفقات النقدية أو التدفقات النقدية المستقبلية لها في بيان التدفقات النقدية الموحد للمجموعة كتدفقات نقدية من أنشطة التمويل.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	تغيرات أخرى	تدفقات نقدية تمويلية	كما في ١ يناير ٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
١,٠٤٤,٠٥٣,٨٨٦	١٠,٧١٨,٨٣٦	(١١٦,٤٥٩,٩٨٢)	١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	قروض
١٣٢,٥٠٦,٧١٨	٩٢,٤٣٨,٢١٩	(١٩,٨٩٥,٩٦٨)	٥٩,٩٦٤,٤٦٧	مطلوبات الإيجار
٦,٦٧٤,٦٥٥	--	٤,٠٤٣,٤٨٠	٢,٦٣١,١٧٥	أوراق دفع دائنة
١٧٤,٥٧٠,١١١	٢٣٥,٠٣٤,٩٢٢	(١٨٦,٤٩٠,١٦٧)	١٢٦,٠٢٥,٣٥٦	توزيعات أرباح مستحقة الدفع

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٢. قروض بنكية (تتمة)

تسوية المطلوبات الناشئة عن أنشطة تمويلية (تتمة)

كما في ١ يناير ٢٠٢٢	تدفقات نقدية تمويلية	تغيرات أخرى	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	(١٣٦,٦٥٥,٣٩٢)	١٣,٠٨٣,٧٨١	١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢
٦٦,١٨٥,٦٠٤	(٧,١٤٥,٢٤٤)	٩٢٤,١٠٧	٥٩,٩٦٤,٤٦٧
٣,٣٢١,٠٧٣	(٥٩٩,٨٩٨)	—	٢,٦٣١,١٧٥
٩٤,٢٩٥,٥٧٠	(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	١٥٦,٠٥٦,٥٦٤	١٢٦,٠٢٥,٣٥٦
قروض			
مطلوبات الإيجار			
أوراق دفع دائنة			
توزيعات أرباح مستحقة الدفع			

٢٣. مطلوبات الإيجار

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٦,١٨٥,٦٠٤	٥٩,٩٦٤,٤٦٧	كما في ١ يناير
٩٢٥,٠٨٧	٨٥,٩٥٣,٢٩٠	إضافات خلال السنة
٣,٧٩٢,١٧٨	٦,٤٨٤,٩٢٩	مصاريف فوائد مطلوبات الإيجار خلال السنة
(١٠,٩٣٨,٤٠٢)	(١٩,٨٩٥,٩٦٨)	دفعات من مطلوبات الإيجار
٥٩,٩٦٤,٤٦٧	١٣٢,٥٠٦,٧١٨	كما في ٣١ ديسمبر

معروض في بيان المركز المالي الموحد:

الجزء المتداول

٩,٦٨٤,٦٢٦	٢٩,٤٧٦,٣٩٥	مستحق الدفع خلال سنة
(٣,٤١١,١٣٩)	(٨,٢٧٦,٤٨٣)	ناقص: مصاريف الفوائد المؤجلة
٦,٢٧٣,٤٨٧	٢١,١٩٩,٩١٢	الجزء المتداول - الصافي

الجزء غير المتداول

٤٣,٠٧٢,٩٣٤	١١٣,٥٧٨,٣٧٩	مستحق الدفع بعد سنة ولكن أقل من ٥ سنوات
٢٥,٥١٢,٥٨٦	١٨,٢٧٠,٥٧٨	مستحق الدفع بعد ٥ سنوات
(١٤,٨٩٤,٥٤٠)	(٢٠,٥٤٢,١٥١)	ناقصاً: مصاريف الفوائد المؤجلة
٥٣,٦٩٠,٩٨٠	١١١,٣٠٦,٨٠٦	الجزء غير المتداول - الصافي
٥٩,٩٦٤,٤٦٧	١٣٢,٥٠٦,٧١٨	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٤. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٩,٥٢٠,٧٤٧	١٠,٣٥٢,٦١٠	الرصيد كما في ١ يناير
٢,٨٨٨,٧٤٧	٢,٢٥٤,٣١٤	المخصص خلال السنة
(٢,٠٥٦,٨٨٤)	(١,٩٦٧,٧٩١)	المدفوع خلال السنة
١٠,٣٥٢,٦١٠	١٠,٦٣٩,١٣٣	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

٢٥. ذمم دائنة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٣٤,٨٣٠,٧٥٠	٢٧,٠٥٨,٤١٧	المقاولين/ الموردین المحليين
٦,٣٣٢,٢٢٦	٣,٥٣٧,٢٢٨	المقاولين/ الموردین الخارجيين
٤١,١٦٢,٩٧٦	٣٠,٥٩٥,٦٤٥	

تشتمل الذمم الدائنة بشكل أساسي على المبالغ المستحقة للمشتريات والتكاليف الجارية. لدى المجموعة سياسات إدارة مخاطر مالية سارية لضمان مصاد جميع المبالغ المستحقة الدفع ضمن شروط الائتمان المتفق عليها مسبقاً. ترى الإدارة أن القيمة الدفترية للدائنين التجاريين تقارب قيمتها العادلة.

٢٦. أوراق دفع دائنة

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٢,٦٣١,١٧٥	٦,٦٧٤,٦٥٥	أوراق دفع دائنة

تمثل أوراق الدفع شيكات آجلة بغرض شراء السيارات.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٢٧. مستحقات ومطلوبات أخرى

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١٢٦,٠٢٥,٣٥٦	١٧٤,٥٧٠,١١١	توزيعات أرباح مستحقة الدفع
٩٩٢,٣٢٢	٣,٤٥٠,٣٢٢	مطالبات مقابلين ومطالبات أخرى
٩٢,٥٥٢,١٦٨	٩٥,٠٨٣,٥٨٥	مصاريف انتاج مستحقة
٤,٨٠٤,١٦٦	٤,٦٦٢,٦٦٥	مساهمة صندوق الدعم الاجتماعي والرياضي (إيضاح ٣٣)
٣٤,٨٠٥,٦٢٤	٢١,٠٤٥,٠٢٩	دفعات مقدمة من عملاء
٩,٤٨٢,٧١٧	٧,٠٩٥,٥٧٧	مواد إستهلاكية وقطع غيار مستحقة
٢,٩٦٦,٣٦٣	٥,٣٢٤,٥٧٠	مستحقات خدمات بحرية و لوجستية
١,٦٢٠,٣٠٨	١,٠٦١,٨٨٩	الأتعاب مستحقة
١٢٠,٦١١,٧٢٠	٨٤,٦٣٦,١٢٧	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٣٩٣,٨٦٠,٧٤٤	٣٩٦,٩٢٩,٨٧٥	

٢٨. الإيرادات

تستمد المجموعة إيراداتها من العقود المبرمة مع العملاء لنقل البضائع و الخدمات مع مرور الوقت و في وقت ما في خطوط الانتاج الرئيسية التالية.

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٥٧٥,٠٠١,٧٧٢	٣٧٤,٥٠٣,١٩٩	الإيرادات في فترة زمنية معينة
		إيرادات من النشاط الصناعي
		الإيرادات مع مرور الوقت
٧٢,٣٢٤,٩٢٢	٣٦,٢٩٥,٩٠٧	إيرادات مقاولات
٨٨٠,٥٨٧	١,٥٢١,٥٨٩	إيرادات خدمات - صيانة و خدمات أخرى
٢٥,٢٣٥,٦٨١	٣٢,٣٦٥,٠٩٣	إيرادات خدمات - خدمات بحرية و لوجيستية
٤٤,١٤٧,٦٥٤	٣٦,٣٨٣,٤٣٨	إيرادات خدمات - خدمات تأجير السيارات
٢٦,٠٠٩,٥١٣	٣٤,١٦٢,٨٥٢	إيرادات التأجير
٧٤٣,٦٠٠,١٢٩	٥١٥,٢٣٢,٠٧٨	

٢٩. تكلفة الإيرادات

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٦٦,١٤١,١٤١	١٦٨,٧٢٩,٢٠٩	تكلفة الأنشطة الصناعية
٤٩,٥١٥,٣٣٣	١٩,٠٧٩,٤٣٧	تكلفة إيرادات المقاولات
٨٢٤,٣٨٣	٤,٤٨٩,٥٩٨	تكلفة إيرادات الخدمات - الخدمات البحرية واللوجستية
٢٨,٧٠٤,٢٧٠	٢١,١٢٠,١٩٠	تكلفة إيرادات خدمات تأجير السيارات
٣٠,٨١٢,٢٠٣	٢١,١٩٠,١٠٢	تكلفة إيرادات التأجير
٣٧٥,٩٩٧,٣٣٠	٢٣٤,٦٠٨,٥٣٦	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٠. مصاريف بيع وتوزيع

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٠٨٤,٨٣٣	١,٠٠٢,٠٦٢	إصلاح وصيانة
١,٤٧٧,٤١١	١,١٨٠,٧٩٢	رواتب وأجور
٢٩٣,٠٤٧	٦٧,٠٦٠	إستهلاك ممتلكات، مصنع ومعدات (إيضاح ٥)
١,٠٠١,٧١٦	١٩٩,٣٩٠	مصاريف بيع وتسويق
٤٥,٢٢٩	٢٦,٦٧٥	مصاريف تأمين
٨٧٣,٥٠٠	١٣٠,٧٤٠	مصاريف أخرى
٤,٧٧٥,٧٣٦	٢,٦٠٦,٧١٩	

٣١. مصاريف إدارية وعمومية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٤٨,٤٠٥,١٨٧	٥٥,٣٥٢,٨٦٤	رواتب وأجور
٢,٠٠٥,٣١٥	٣,٩٠٢,٠٧٧	أتعاب قانونية ومهنية*
٤,٠٦٥,١٤٨	٤,٢٤٣,٦٧٧	رسوم واشتراكات
١٠,٥٤٤,٤٩٧	١٠,٤٢٣,٧٦٢	إستهلاك ممتلكات، مصنع ومعدات (إيضاح ٥)
١,٩٤٣,٩٢٠	٩,٣٨٤,٣٠٧	اضفاء حق استخدام موجودات (إيضاح ٦)
٣,٦٨٥,٦١٥	١٠,١٤٤,٩٨١	إصلاحات وصيانة
١,١٤٥,٨٣٩	١,٣٨٣,٧٧٧	مصاريف إيجار
٤٢٩,٢٦١	٤٧٦,٠٢٨	مصاريف تأمين
٢٠٨,٣١٩	١٣٥,٤٥٣	مصاريف سفر وضيافة
١,٠٠٩,٧٧٣	١,٣٠٣,٣٢٣	مصاريف إتصالات
٣,٦٩١,٨٠٣	٣٥٣,٣٩٧	مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة
٢٣,٥٣٢,٠٢٦	٧,١٦٧,١٧٢	مصاريف أخرى
١٠٠,٦٦٦,٧٠٣	١٠٤,٢٧٠,٨١٨	

* تشمل الأتعاب القانونية والمهنية أتعاب خدمات التدقيق و التأكيد بمبلغ ١,٣٥٠,٠٠٠ ريال قطري (٢٠٢٢): ٩٥٠,٠٠٠ ريال قطري) و أتعاب خدمات أخرى بقيمة ١٥٩,٥٠٠ ريال قطري (١٤٩,٥٠٠ ريال قطري).

٣١. مصروف ضريبة الدخل

ضريبة الدخل تمثل القيمة المعترف بها في كل شركة تابعة للمجموعة. المكون الرئيسي لمصروف ضريبة الدخل يتكون كالآتي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٦,٤٣٩,٢٩٨	٤,٨٨١,٩٩٩	ضريبة الدخل - المتداولة
١,٩٣٢,٩٢٦	١١١,٢٥٣	ضريبة الدخل - المؤجلة
٢٣١,٤١٣	٤٣,٨٨٤	ضريبة الدخل العائدة للسنة السابقة
٨,٦٠٣,٦٣٧	٥,٠٣٧,١٣٦	

بعد الرجوع للإدارة القانونية بالمجموعة فقد تقرر خصم قيمة الضريبة المقررة على أرباح غير القطريين تطبيقاً لقرار مجلس الوزراء رقم ٣٩ لسنة ٢٠١٩ بإصدار اللائحة التنفيذية لقانون الضريبة على الدخل الصادر بالقانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠٢٣، وبخصوص المادة الثانية من الفقرة ١٢ " لأغراض تطبيق المادة (٤/ البند رقم ١٣) من القانون ، لا يسري الاعفاء المنصوص عليه بخصوص حصة المستثمر غير القطري، على حصته في أرباح الشركات المملوكة للشركة المطروح أسهمها للتداول في السوق المالي داخل الدولة."

و تفادياً لتحمل الشخص الطبيعي أو المعنوي القطري النسبة الأكبر من عبء الضريبة على خلاف التشريع، فقد قامت المجموعة بخصم قيمة الضريبة على أرباح المساهمين غير القطريين قبل وقت توزيع الأرباح.

لمزيد من التفسير، فإن تطبيق الاعفاء المنصوص عليه في المادة (٤/١٣) من القانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠٢٣ بإصدار قانون الضريبة على الدخل يفرض إعفاء أرباح القطريين من الضريبة على أرباح الأسهم في الشركات المساهمة المدرجة والشركات التابعة لها على العموم، وبالتالي فإن خصم الضريبة دون مراعاة حقوق القطريين المقررة وفق الاعفاء المشار إليه يحمل المساهم القطري نسبة ٥١٪ من المبالغ المقتطعة للضريبة باعتبار نسبة الحصص، ويحمل المساهم الأجنبي فقط ٤٩٪ من مبلغ الضريبة وفق هذا التطبيق، وهو ما يخالف نص التشريع كما أشرنا سلفاً.

٣٣. المساهمة لصندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية

وفقاً للقانون رقم (٢٠٠٨/١٣) قامت المجموعة بتخصيص مبلغ مخصص لصندوق دعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية والثقافية والأنشطة الخيرية بنسبة ٢.٥٪ من صافي ربح المجموعة. وفقاً لتوجيهات الصادرة خلال سنة ٢٠١٠ من وزارة المالية تمت معاملة هذه المساهمة الاجتماعية على أنها توزيع من الأرباح المدورة للمجموعة. تم دفع مبلغ ٤,٨٠٤,١٦٦ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ إلى صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية في دولة قطر. وتم تكوين مخصص بقيمة ٤,٦٦٢,٦٦٥ ريال قطري على أساس صافي ربح السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

٣٤. العائد الأساسي والمخفف على السهم

يحتسب العائد الأساسي والمخفف على السهم بقسمة صافي الربح المنسوب إلى مساهمي المجموعة للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٤. العائد الأساسي والمخفف على السهم (تتمة)

لا توجد أسهم عادية محتملة مخففة. إن المعلومات الضرورية لحساب العائد الأساسي والمخفف على السهم المعتمد على أساس متوسط العدد المرجح للأسهم القائمة خلال السنة كانت كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
١٩٢,١٦٦,٦٢٢	١٨٦,٥٠٦,٦١٥	صافي ربح السنة بعد ضريبة الدخل لمساهمي الشركة بالريال القطري
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم
٠.١٥	٠.١٥	العائد الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري)

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
للمنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٥. الأدوات المالية
السياسات المحاسبية

تم توضيح تفاصيل السياسات والأساليب الهامة المتبعة بما في ذلك معايير الاعتراف على أساس القياس فيما يتعلق بكل فئة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية في الإيضاح ٣ على البيانات المالية الموحدة.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة	الإجمالي	التكلفة المطفأة	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	
			ريال قطري	الآخر
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
مستوى ١	٧٣٣,٣٣٥,٩١٠	٧٣٣,٣٣٥,٩١٠	--	--
مستوى ٣	٩,٤٩٨,٢٩٣	--	٩,٤٩٨,٢٩٣	--
مستوى ٢	٨٥,٨٦٤,٥٠٠	--	٨٥,٨٦٤,٥٠٠	--
مستوى ٣	٧,٩٨٩,٦٢٩	٧,٩٨٩,٦٢٩	--	--
مستوى ٣	١٤,٥٣٠,٢٠٦	١٤,٥٣٠,٢٠٦	--	--
مستوى ٣	١٩٧,٠٣٤,٤٤٠	١٩٧,٠٣٤,٤٤٠	--	--
مستوى ٣	١,٥٣٠,٦٦١	١,٥٣٠,٦٦١	--	--
مستوى ٢	١,٠٤٤,٠٥٣,٨٨٦	١,٠٤٤,٠٥٣,٨٨٦	--	--
مستوى ٣	١٣٢,٥٠٦,٧١٨	١٣٢,٥٠٦,٧١٨	--	--
مستوى ٣	٣٠,٥٩٥,٦٤٥	٣٠,٥٩٥,٦٤٥	--	--
مستوى ٣	٦,٦٧٤,٦٥٥	٦,٦٧٤,٦٥٥	--	--
مستوى ٣	٩,١٤٥,١١٨	٩,١٤٥,١١٨	--	--
مستوى ٣	٣٧١,٢٢٢,١٨١	٣٧١,٢٢٢,١٨١	--	--

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الموجودات المالية

النقد والأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٨)

إستثمار في موجودات مالية (إيضاح ١٠)

مشتقات الموجودات المالية (إيضاح ١١)

موجودات العقد (إيضاح ١٢)

أرصدة الى أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٦ (أ))

نعم مدينة (إيضاح ١٧)

المطلوبات المالية

أرصدة لدى أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٦ ب)

قروض بنكية (إيضاح ٢٢)

مطلوبات الإيجار (إيضاح ٢٣)

نعم دائنة (إيضاح ٢٥)

اوراق قبض دائنة (إيضاح ٢٦)

محجزات دائنة

مصاريف مستحقة و أرصدة دائنة اخرى (إيضاح ٢٧)

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل		القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	
	الإجمالي	التكلفة المطفأة	الآخر	ريال قطري
مستوى	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
مستوى ١	٧٩٩,٧٣٩,٣٨١	٧٩٩,٧٣٩,٣٨١	—	—
مستوى ٣	٨,٤٠٥,٣٤٤	—	٨,٤٠٥,٣٤٤	٨,٤٠٥,٣٤٤
مستوى ٢	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	—	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣
مستوى ٣	١٨,٥٧٩,٤٦٥	١٨,٥٧٩,٤٦٥	—	—
مستوى ٣	١٢,٩٥٠,٦٢٥	١٢,٩٥٠,٦٢٥	—	—
مستوى ٣	٢٨٢,٥٣٧,٦٩٢	٢٨٢,٥٣٧,٦٩٢	—	—
مستوى ٣	١,٣٥٨,٠٧٧	١,٣٥٨,٠٧٧	—	—
مستوى ٢	١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	—	—
مستوى ٣	٥٩,٩٦٤,٤٦٧	٥٩,٩٦٤,٤٦٧	—	—
مستوى ٣	٤١,١٦٢,٩٧٦	٤١,١٦٢,٩٧٦	—	—
مستوى ٣	٢,٦٣١,١٧٥	٢,٦٣١,١٧٥	—	—
مستوى ٣	١٠,٢٥٦,٧٧٠	١٠,٢٥٦,٧٧٠	—	—
مستوى ٣	٣٥٤,٢٥٠,٩٥٤	٣٥٤,٢٥٠,٩٥٤	—	—

الموجودات المالية

النقد والأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٨)

إستثمار في موجودات مالية (إيضاح ١٠)

مشتقات الموجودات المالية (إيضاح ١١)

موجودات العقد (إيضاح ١٢)

أرصدة من أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٦ (أ))

نعم مدينة (إيضاح ١٧)

المطلوبات المالية

أرصدة لدى أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٦ ب)

قروض بنكية (إيضاح ٢٢)

مطلوبات الإيجار (إيضاح ٢٣)

نعم دائنة (إيضاح ٢٥)

اوراق قبض دائنة (إيضاح ٢٦)

محتجزات دائنة

مصاريف مستحقة و أرصدة دائنة أخرى (إيضاح ٢٧)

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

أ. إدارة المخاطر المالية

تقوم إدارة الخزينة للمجموعة بتقديم الخدمات إلى الأعمال وتنسق الوصول إلى الأسواق المالية ومراقبة المخاطر المالية المتعلقة بعمليات المجموعة من خلال تقارير المخاطر الداخلية التي تحلل التعرضات حسب درجة وحجم المخاطر. وتشمل هذه المخاطر على مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة ومخاطر معدلات هامش الربح ومخاطر أسعار حقوق الملكية) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

مخاطر السوق

مخاطر سعر السوق هي المخاطر المتمثلة في تغير أسعار السوق مثل صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وسعر حقوق الملكية بالصورة التي تؤثر على ربح المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر سعر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لمخاطر سعر السوق داخل حدود مقبولة وتحسين العائد في نفس الوقت. إن أنشطة المجموعة تعرضها بشكل رئيسي للمخاطر المالية الناجمة عن التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الربح وأسعار السلع.

مخاطر العملات الأجنبية

تتعرض المجموعة لمخاطر العملة إلى حد أنه يوجد عدم تطابق بين العملات التي يتم التعامل بها في المبيعات والمشتريات والقروض بين العملات الوظيفية لكل من شركات المجموعة. العملة الوظيفية لشركات المجموعة هي الريال القطري. العملات التي يمارس بها هذه المعاملات في المقام الأول هي الدولار الأمريكي واليورو.

ترى الإدارة أن تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية ضئيل، حيث أن المعاملات الهامة للمجموعة بالريال القطري والدولار الأمريكي والتي هي مربوطة بالريال القطري، حيث أن الريال القطري مثبت على الدولار الأمريكي.

مخاطر معدل الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر معدل الفائدة عندما تقترض الأموال بمعدلات ربح ثابتة ومتغيرة. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال الاحتفاظ بربح مناسب بين الدين وحقوق الملكية.

تحليل الحساسية للأدوات ذات السعر المتغير

حالياً، لدى المجموعة قروض لمؤسسات مالية ذات معدل فائدة مما تعرض المجموعة لمخاطر معدل الربح للتدفقات النقدية. في حال زيادة / نقص ٥٠ نقطة أساس من سعر هامش الربح في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن صافي موجودات ودخل المجموعة ستتغير كما يلي:

نسبة الزيادة / (النقصان) في نقطة الأساس		
التأثير على الربح	الأساس	
ريال قطري	ريال قطري	
		٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٥,٢٢٠,٠٠٠	٥٠	المطلوبات
(٥,٢٢٠,٠٠٠)	(٥٠)	
		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٥,٧٤٩,٠٠٠	٥٠	المطلوبات
(٥,٧٤٩,٠٠٠)	(٥٠)	

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

عقود تبادل معدلات الفائدة

تحت عقود تبادل معدلات الفائدة، اتفقت المجموعة مع مؤسسات مالية على مقايضة الفرق بين معدلات الفائدة الثابتة والمتغيرة والمحسوبة على مبالغ أساسية متفق عليها. تمكن مثل هذه العقود المجموعة من تقليل مخاطر تغير معدلات الفائدة وتأثيرها على التدفقات النقدية للديون التي تحتسب عنها فوائد متغيرة. تحتسب القيمة العادلة لمبادلات معدلات الفائدة على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من قبل الأطراف الأخرى لعقود التبادل.

يبين الجدول التالي المبالغ الأساسية والفترات المتبقية لعقود تبادل أسعار الفائدة القائمة كما في تاريخ التقرير:

تحوط التدفقات النقدية

الرصيد القائم	متوسط أسعار الفائدة		المبلغ الافتراضي الأساسي القائم		القيمة العادلة	
	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢
	%	%	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
أكثر من						
خمس سنوات	٣.٣٥	٣.٣٥	٩٥٣,٥٠٠,٥٤٩	١,٠٩٩,٩١٨,٤٢٢	٨٥,٨٦٤,٥٠٠	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣

تتم تسوية فروق تبادل أسعار الفائدة بشكل نصف سنوي. إن سعر الفائدة المتغيرة على عقود تبادل أسعار الفائدة هو سعر سعر الفائدة على المعاملات المصرفية بين بنوك لندن على الودائع. وسوف تقوم المجموعة بتسوية الفروق بين سعر الفائدة الثابتة وسعر الفائدة المتغيرة بالصافي.

تم تصميم معظم عقود التبادل بأسعار الفائدة المتغيرة إلى أسعار الفائدة الثابتة كتحوط للتدفقات النقدية بغرض تقليل مدى تعرض المجموعة لمخاطر التدفقات النقدية الناتجة عن اختلاف أسعار الفائدة على القروض. إن تبادل أسعار الفائدة وسداد الفائدة على القرض تتم بشكل متزامن.

مخاطر سعر أدوات الملكية

مخاطر سعر الأسهم هو خطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية وذلك بسبب التغيرات في أسعار السوق (عدا تلك الناتجة عن مخاطر هامش الريح أو مخاطر العملات)، سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل محددة للأداة المالية المفردة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المماثلة المتداولة في السوق.

أسهم المجموعة المدرجة معرضة لمخاطر سعر السوق الناشئة من عدم اليقين حول القيم المستقبلية للاستثمارات في أوراق مالية. تقوم المجموعة بإدارة خطر سعر حقوق الملكية من خلال التنويع. تقدم التقارير عن محفظة حقوق الملكية لمجلس إدارة المجموعة على أساس منتظم. يقوم مجلس الإدارة بالمراجعة والموافقة على جميع قرارات الإستثمار في حقوق الملكية.

الإنخفاض بنسبة ١٠٪ في القيمة العادلة للأسهم المدرجة لن يؤثر بشكل كبير على أرباح وحقوق مساهمي المجموعة.

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى مخاطر تعثر الطرف المقابل في التزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ، فإن أقصى تعرض للمخاطر الائتمانية للمجموعة دون الأخذ بعين الاعتبار أي ضمانات محتفظ بها أو أي تحسينات ائتمانية أخرى، والتي سوف تتسبب في خسارة مالية للمجموعة بسبب عدم الوفاء بالتزام من جانب الأطراف المقابلة والضمانات المالية التي تقدمها المجموعة تتشأ من:

- القيمة الدفترية للموجودات المالية المعترف بها كما هو مبين في بيان المركز المالي الموحد. و
- أقصى مبلغ يمكن للشركة دفعه في حالة المطالبة بالضمان المالي ، بغض النظر عن احتمالية استخدام الضمان ومخصص الخسارة ذو الصلة كما تم الإفصاح عنه في إيضاح (١٧).

في إطار تقليل مخاطر الائتمان ، وجهت المجموعة إدارتها لتطوير والإحتفاظ على تصنيف المخاطر الائتمانية للمجموعة لتقسيم التعرضات وفقاً لدرجة مخاطر التخلف عن السداد. يتم توفير معلومات التصنيف الائتماني من قبل وكالات تصنيف مستقلة في حين تواجدها ، وفي حال عدم تواجدها ، تستخدم الإدارة المعلومات المالية الأخرى المتاحة للعملاء وسجلات التداول الخاصة بالمجموعة لتقييم عملائها الرئيسيين والمدنيين الآخرين. يتم مراقبة تعرض المجموعة والتصنيفات الائتمانية لأطرافها بشكل مستمر ويتم توزيع القيمة الإجمالية للمعاملات المبرمة بين الأطراف المعتمدة.

يتكون إطار تصنيف مخاطر الائتمان الحالي للمجموعة من الفئات التالية:

الفئة	الوصف	أسس الاعتراف
غير متعثرة	لدى الطرف المقابل مخاطر منخفضة للتخلف عن السداد وليس لديه أي مبالغ متأخرة	الخسارة الائتمانية المتوقعة لـ ١٢ شهراً
مشكوك فيها	التحصيل مشكوك في لتواجد زيادة في مخاطر الائتمانية منذ التسجيل الأول	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر - غير متدنية القيمة الائتمانية
متعثرة	العميل متعثر لو تبين صعوبة التحصيل	الخسارة الائتمانية المتوقعة على مدى العمر - متدنية القيمة الائتمانية
مشطوبة	هناك أدلة تشير إلى أن المدين يواجه صعوبات مالية وليس لدى المجموعة أي احتمال واقعي للتعافي	تم شطب المبلغ

يوضح الجدول أدناه الجودة الائتمانية للموجودات المالية للمجموعة ، موجودات العقد وعقود الضمانات المالية ، إلى جانب أقصى تعرض للمجموعة لمخاطر الائتمان من خلال درجات تصنيف مخاطر الائتمان:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	إيضاح	على مدى العمر	الخسائر الائتمانية المتوقعة لـ ١٢ شهراً أو إجمالي القيمة الدفترية		صافي القيمة الدفترية
			إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة	
			ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
ذمم مدينة	١٧	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	١٩٧,٠٣٤,٤٤٠	(١٨,٦٩٠,٣٦٩)	١٧٨,٣٤٤,٠٧١
موجودات العقد	١٢	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	٨,٤٤٤,٥١٠	(٤٥٤,٨٨١)	٧,٩٨٩,٦٢٩
ارصدة من أطراف ذات علاقة	١٦ (أ)	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	١٤,٥٣٠,٢٠٦	--	١٤,٥٣٠,٢٠٦

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاح	الخسائر الائتمانية المتوقعة لـ ١٢ شهراً أو على مدى العمر	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة	صافي القيمة الدفترية
		ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
ذمم مدينة	١٧	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	٢٨٢,٥٣٧,٩٦٢	(١٨,٨٣١,٧٦٤)	٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨
موجودات العقد	١٢	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	١٨,٧١١,٤٨١	(١٣٢,٠١٦)	١٨,٥٧٩,٤٦٥
ارصدة من أطراف ذات علاقة	١٦ (أ)	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	١٢,٩٥٠,٦٢٥	-	١٢,٩٥٠,٦٢٥

بالنسبة للذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً وموجودات العقد والمستحق من أطراف ذات علاقة ، قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ لقياس مخصص الخسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر. تحدد المجموعة خسائر الإتمان المتوقعة على هذه البنود باستخدام مصفوفة مخصصات، تم تقديرها إستناداً إلى الخبرة السابقة لخسارة الإئتمان إستناداً إلى حالة استحقاق المدين السابقة ، تم تعديلها حسب الإقتضاء لتعكس الظروف الحالية والتقديرات للظروف الإقتصادية المستقبلية. وبناءً على ذلك ، يتم عرض موجز مخاطر الائتمان لهذه الموجودات وفقاً لحالة استحقاقها السابقة من حيث مصفوفة المخصص.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية عند إستحقاقها. إن منهج المجموعة لإدارة مخاطر السيولة هو أن تضمن بقدر الإمكان أن يكون لديها دائماً سيولة كافية لسداد التزاماتها عند استحقاقها في الظروف العادية والمشددة ، وبدون أن تتكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعه المجموعة.

تقع المسؤولية النهائية على عاتق مجلس الإدارة الذي أنشأ إطار مخاطر السيولة المناسبة لإدارة المجموعة متطلبات التمويل وإدارة السيولة على المدى القصير والمتوسط والطويل. وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الحفاظ على إحتياطيات كافية، تسهيلات مصرفية وتسهيلات الإقتراض الإحتياطي من خلال المراقبة المستمرة المتوقعة وللتدفقات النقدية الفعالة ومطابقة تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

يحلل الجدول التالي المطلوبات المالية غير المشتقة للمجموعة على أساس الفترة المتبقية من تاريخ البيانات التعاقدية. المبالغ الموضحة في الجدول في التدفقات النقدية التعاقدية الغير مخصصة. إن الأرصدة المستحقة خلال ١٢ شهراً تساوي الأرصدة الدفترية، حيث أن أثر الخصم غير جوهري.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للمسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	القيم الدفترية	التدفقات النقدية	أقل من سنة	أكثر من سنة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
قروض بنكية	١,٠٤٤,٠٥٣,٨٨٦	١,٣٣٤,١٦٨,٨١٢	١٩٠,٦٩١,٦٨٨	١,١٤٣,٤٧٧,١٢٤
مطلوبات الايجار	١٣٢,٥٠٦,٧١٨	١٦١,٣٢٥,٣٥٢	٢٩,٤٧٦,٣٩٥	١٣١,٨٤٨,٩٥٧
ذمم دائنة	٣٠,٥٩٥,٦٤٥	٣٠,٥٩٥,٦٤٥	٣٠,٥٩٥,٦٤٥	---
مطلوب الى أطراف	---	---	---	---
ذات علاقة	١,٥٣٠,٦٦١	١,٥٣٠,٦٦١	١,٥٣٠,٦٦١	---
ذمم محتجزة دائنة	٩,١٤٥,١١٨	٩,١٤٥,١١٨	٩,١٤٥,١١٨	---
مستحقات وأرصدة دائنة	---	---	---	---
أخرى	٣٧١,٢٢٢,١٨١	٣٧١,٢٢٢,١٨١	٣٧١,٢٢٢,١٨١	---
أوراق الدفع	٦,٦٧٤,٦٥٥	٦,٦٧٤,٦٥٥	٦,٦٧٤,٦٥٥	---
	<u>١,٥٩٥,٧٢٨,٨٦٤</u>	<u>١,٩١٤,٦٦٢,٤٢٤</u>	<u>٦٣٩,٣٣٦,٣٤٣</u>	<u>١,٢٧٥,٣٢٦,٠٨١</u>

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	القيم الدفترية	التدفقات النقدية	أقل من سنة	أكثر من سنة
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
قروض بنكية	١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	١,٤٩٨,٦٤٤,٥٧٦	١٩٠,٤٨٦,٢٢٠	١,٣٠٨,١٥٨,٣٥٦
مطلوبات الايجار	٥٩,٩٦٤,٤٦٧	٧٨,٢٧٠,١٤٢	٩,٦٨٤,٦٢٦	٦٨,٥٨٥,٥١٦
ذمم دائنة	٤١,١٦٢,٩٧٦	٤١,١٦٢,٩٧٦	٤١,١٦٢,٩٧٦	---
مطلوب الى أطراف	---	---	---	---
ذات علاقة	١,٣٥٨,٠٧٧	١,٣٥٨,٠٧٧	١,٣٥٨,٠٧٧	---
ذمم محتجزة دائنة	١٠,٢٥٦,٧٧٠	١٠,٢٥٦,٧٧٠	١٠,٢٥٦,٧٧٠	---
مستحقات وأرصدة دائنة	---	---	---	---
أخرى	٣٥٤,٢٥٠,٩٥٤	٣٥٤,٢٥٠,٩٥٤	٣٥٤,٢٥٠,٩٥٤	---
أوراق الدفع	٢,٦٣١,١٧٥	٢,٦٣١,١٧٥	٢,٦٣١,١٧٥	---
	<u>١,٦١٩,٤١٩,٤٥١</u>	<u>١,٩٨٦,٥٧٤,٦٧٠</u>	<u>٦٠٩,٨٣٠,٧٩٨</u>	<u>١,٣٧٦,٧٤٣,٨٧٢</u>

يوضح الجدول التالي استحقاق المجموعة المتوقع لموجوداتها المالية غير المشتقة. تم إعداد الجدول بناءً على الاستحقاقات التعاقدية غير المخصومة للموجودات المالية. إن إدراج معلومات عن الموجودات المالية غير المشتقة أمر ضروري لفهم إدارة مخاطر السيولة لدى المجموعة حيث تتم إدارة السيولة على أساس صافي الموجودات والمطلوبات.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	أقل من سنة ريال قطري	أكثر من سنة ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
ذمم مدينة	١٧٨,٣٤٤,٠٧١	--	١٧٨,٣٤٤,٠٧١
موجودات العقد	٧,٩٨٩,٦٢٩	--	٧,٩٨٩,٦٢٩
إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	--	٩,٤٩٨,٢٩٣	٩,٤٩٨,٢٩٣
	١٨٦,٣٣٣,٧٠٠	٩,٤٩٨,٢٩٣	١٩٥,٨٣١,٩٩٣

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	أقل من سنة ريال قطري	أكثر من سنة ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
ذمم مدينة	٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨	--	٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨
موجودات العقد	١٨,٥٧٩,٤٦٥	--	١٨,٥٧٩,٤٦٥
إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	--	٨,٤٠٥,٣٤٤	٨,٤٠٥,٣٤٤
	٢٨٢,٢٨٥,٣٩٣	٨,٤٠٥,٣٤٤	٢٩٠,٦٩٠,٧٣٧

إدارة مخاطر رأس المال

الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال المجموعة هو ضمان أن تحافظ على تصنيف ائتماني قوي ونسب رأسمالية جيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتعظيم قيمة حقوق ملكية المساهمين.

تقوم المجموعة بمراقبة وإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات عليه، في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. للمحافظة على أو تعديل هيكل رأس المال، قد تقوم المجموعة بتعديل مدفوعات توزيعات الأرباح على المساهمين، بعد الوفاء بالتزامات الديون العليا، بإعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف والسياسات والإجراءات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تراقب المجموعة رأس المال بإستخدام نسبة مديونية، وهي قسمة الديون على رأس المال. كانت نسبة المديونية في نهاية السنة على النحو التالي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	١,٠٤٤,٠٥٣,٨٨٦	الديون (أ)
(٧٩٩,٧٣٩,٣٨١)	(٧٣٣,٣٣٥,٩١٠)	النقد و أرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٨)
٣٥٠,٠٥٥,٦٥١	٣١٠,٧١٧,٩٧٦	صافي الديون
٣,١٤٢,٢٣٨,٠٨٦	٣,٠٩٤,٠٢٧,٢٨٤	حقوق ملكية (ب)
١١٪	١٠٪	نسبة الديون إلى حقوق الملكية

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

إدارة مخاطر رأس المال (تتمة)

(أ) تم تعريف الديون كقروض بنكية.

(ب) تشمل حقوق الملكية رأس مال المجموعة والإحتياطيات التي تدار كرأس مال.

٣٦. الالتزامات المحتملة والإرتباطات الرأسمالية

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٦٨,١٢٠,١٤٥	٥١,٣٧٠,٦٢٣	خطابات ضمان مصرفي
١,٦٥٦,٠٦٦	--	خطابات اعتمادات مستندية
١٠,٠١٤,٤٢٥	٩,٠٤٤,٧٨٣	شيكات بضمانات

٣٧. إرتباطات بموجب الإيجارات التشغيلية

المجموعة كمؤجر

كما هو وارد في إيضاح رقم ٧ ، كانت إيرادات إيجار العقارات المحققة خلال السنة ٣٥,٥٩٦,٨٦٩ ريال قطري (٢٠٢٢): ٢٢,٩٠٣,١١٩ ريال قطري). ومن المتوقع أن تنتج العقارات المتبقية عوائد إيجار بنسبة مئوية على أساس مستمر. جميع العقارات المحتفظ بها قد خصصت لمستأجرين للسنوات القادمة. تحتوي جميع عقود الإيجار التشغيلي على بنود لمراجعة السوق في حالة قيام المستأجر بممارسة خيار تجديده. لا يملك المستأجر خيار شراء العقار عند انتهاء فترة الإيجار.

إن التزامات الإيجار المستقبلية فيما يتعلق باتفاقية إيجار العقارات المذكورة أعلاه كما يلي:

٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ريال قطري	ريال قطري	
٢٣,٣١٢,٦٧٦	٢٤,٠٤٦,٧٨٧	أقل من سنة
٥٩,٢٨٩,٦٠٢	٥٧,٦٣٣,٢٢٤	أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات
٢٤,١٢٠,٢٢٢	١٩,٥٥١,٥٠٧	أكثر من خمس سنوات
١٠٦,٧٢٢,٥٠٠	١٠١,٢٣١,٥١٨	

٣٨. المعلومات القطاعية

(أ) أسس تنوع القطاعات

لدى المجموعة القطاعات الإستراتيجية الستة التالية وهي أقسام تصدر عنها التقارير. توفر هذه القطاعات منتجات وخدمات مختلفة وتدار بصورة منفصلة لأنها تحتاج إلى تقنيات وإستراتيجيات تسويق مختلفة.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٨. المعلومات القطاعية (تتمة)

يصف الملخص التالي العمليات التشغيلية لكل قطاع:

القطاع الصادر عنه التقرير	العمليات التشغيلية
العقارات	شراء وإنشاء ، وتأجير الأراضي والمباني
الخدمات البحرية	الشحن واللوجستيات والخدمات البحرية والجوية
الصناعي	النشاط الصناعي العام
المقاولات والتكنولوجيا	توريد وتركيب أنظمة الأمن
التجارة	أنشطة تجارية متنوعة
أخرى*	الاستثمار في الوكالات وأسهم الرعاية وتأجير السيارات والأعمال الهندسية

يقوم الرئيس التنفيذي للمجموعة بمراجعة التقارير الداخلية لإدارة كل قسم كل ربع سنة على الأقل.

* لم تحقق هذه القطاعات الحد الأدنى للإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة في ٢٠٢٢ أو ٢٠٢٣.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

٣٨. المعلومات القطاعية (تمة)

(أ) المعلومات حول القطاعات الصادر عنها التقرير

المعلومات المتعلقة بمثل هذه القطاعات التي يصدر عنها التقرير كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ ولد أذناه. تم استخدام ربح القطاع، حسبما هو مدرج ضمن تقارير الإدارة الداخلية التي تمت مراجعتها من قبل الرئيس التنفيذي للمجموعة لقياس الأداء، حيث أن الإدارة تعتقد بأن مثل هذه المعلومات ذات صلة أكثر في تقييم نتائج القطاعات المعنية بالمقارنة مع الكيانات الأخرى العاملة في نفس المجال.

الرصيد الموحد	قطاعات أخرى	المقاولات والتكنولوجيا	ريال قطري	الصناعي	الخدمات البحرية	العقارات	ريال قطري
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٤,٧١٦,٣٢٤,١٥٢	٤١٦,٨٦٩,٨٦٨	٣٩,٥٨١,٩١٠	٣,٢٦٥,٧٤٣,٨٥٩	٩٠,١٣١,٤٩٩	٩٠,٣٩٩٧,٠١٦	٩٠,٣٩٩٧,٠١٦	٩٠,٣٩٩٧,٠١٦
(١,٦٢٧,٤١٣,٠٣٢)	(٢٨٠,٩٩٩,٤٤٣)	(٢٠,٠٢٨,٦٤٧)	(١,٢٦١,٠٠٩,٢١٦)	(٣٨,٦١٢,٩٩٦)	(٢٦,٧٦٢,٧٣٠)	(٢٦,٧٦٢,٧٣٠)	(٢٦,٧٦٢,٧٣٠)
٥٢٩,٨٣٧,٣٨٠	٥١,٥١٩,١٩١	٣٦,٢٩٥,٩٠٧	٣٨٠,٤٦٩,٠٥٧	٢٨,١٢٣,٧٩٢	٣٣,٤٢٩,٤٣٤	٣٣,٤٢٩,٤٣٤	٣٣,٤٢٩,٤٣٤
١٨٦,٥٣٩,٣٧٨	(١٠,٨٤٣,١٦٠)	٣,٨٢٦,٧٧٧	١٩٠,١١٢,٠٥٥	٧,٧٨٨,٣٧٤	(٤,٣٤٤,٦٦٨)	(٤,٣٤٤,٦٦٨)	(٤,٣٤٤,٦٦٨)
٤,٨٠٦,٨١٥,٧٧١	٢٣٦,٧٠٠,٩٢٣	٣,٤٨٣,٤٦٥,٩٠٨	٣,٤٨٣,٤٦٥,٩٠٨	٩٤,٦١٦,٧٢١	٩٢٥,٤٧٤,٠٤٧	٩٢٥,٤٧٤,٠٤٧	٩٢٥,٤٧٤,٠٤٧
(١,٦٦٩,٣٨١,٨٥١)	(١٧٥,٦١٧,٨٩٨)	(١,٣٩٣,٩١٥,٤٩٠)	(١,٣٩٣,٩١٥,٤٩٠)	(٤٥,٣٠٤,٣٤٥)	(٢٧,٤٨٩,٩٠٤)	(٢٧,٤٨٩,٩٠٤)	(٢٧,٤٨٩,٩٠٤)
٧٥٧,٤٩٤,٤٢٣	٤٨,٤١٢,١٥٨	٥٨١,٩٧٩,٣٧٥	٥٨١,٩٧٩,٣٧٥	٢٩,٩٢٤,٦٢٨	٢٤,٩٣٣,٥١٣	٢٤,٩٣٣,٥١٣	٢٤,٩٣٣,٥١٣
١٩٠,٣٧٤,٧٠٨	(٧,٣٥٨,٣٨٥)	١٣١,٩٢٣,٤٩٣	١٣١,٩٢٣,٤٩٣	٨,٧٨٨,٥١٦	٤٨,١٥٥,٤٨٠	٤٨,١٥٥,٤٨٠	٤٨,١٥٥,٤٨٠

* إجمالي إيرادات القطاع لا يحتوي على الإيرادات الأخرى بقيمة ٢٠,٤٥٧,٢٣٢ ريال قطري (٢٠٢٢: ١٩,٥٢٤,٠٩٩ ريال قطري)

٣٩. دعاوى قضائية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، شملت الدعاوى القضائية المرفوعة ضد المجموعة الدعاوى التالية:

الدعاوى المتعلقة بالجمعية العمومية لمجموعة المستثمرين القطريين

الدعاوى المرفوعة من قبل الشركات التابعة للشيخ ثاني آل ثاني وأولاده، شركة الإقليم للوساطة العقارية.
الدعوى رقم ٢٠٢٣/١١١٢ استثمار/تجارة

ان الدعاوى المرفوعة سابقاً ضد المجموعة من الشركات التابعة لنفس الجهة المذكورة أعلاه البعض منها انقضى بأحكام قضائية نهائية والبعض الآخر اما موقوف تعليقاً أو قيد النظر بمراحل متقدمة أمام المحاكم.

عرضت الإدارة أن نتيجة الدعاوى المذكورة أعلاه لن يكون لها أي تأثير مالي على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٤٠. الأحداث اللاحقة

لم تكن هناك أحداث مهمة بعد تاريخ التقرير ، والتي لها تأثير على هذه البيانات المالية الموحدة.

٤١. الموافقة على البيانات المالية الموحدة

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها في ٣١ يناير ٢٠٢٤.