

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
٢ - ١	بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
٣	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد
٤	بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصرة الموحد
٧ - ٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصرة الموحد

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٢,١٦٥,٩٣٨,٣٤١	٢,١٥٤,١٩٠,٠٣٦	ممتلكات ومصنع ومعدات
٥٧,٩٠٦,٩٦٥	١٣٣,١٧٨,٦٩٤	موجودات حق الاستخدام
٨٤٤,٧٨٥,٩٦٨	٨٢٤,٨٦٨,٨٨١	إستثمارات عقارية
٢٤٢,٥٠٦,٤٠٣	٢٤٢,٥٠٦,٤٠٣	الشهرة
٢٩,٩٥٦,٠٦٢	٣٠,٧٦٦,٠١٦	إستثمارات في شركات زميلة
٨,٤٠٥,٣٤٤	٩,٤٩٨,٢٩٣	إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
١١٤,٦٧٨,٧٦٨	٩٦,٧٦٣,٤٤٢	موجودات مالية مشتقة
٣,٤٦٤,١٧٧,٨٥١	٣,٤٩١,٧٧١,٧٦٥	إجمالي الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٢٠,٨٥٠,٦٨٥	٢٠,٣٧١,٢٥١	موجودات مالية مشتقة
١٨,٥٧٩,٤٦٥	٨,٥٤٣,٩٩٠	موجودات العقود
١٥٥,٣٧٨,٩٣٢	٢٤٧,٢٥٩,٣٧٢	المخزون
٥٢,٥٨١,١١٧	٥٣,٧٦٢,٥٣٧	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١٨,٨٥١,٧٨٧	١٢,٧٣٢,٦٦٥	مدفوعات مقدماً لمقاولين وموردين
١٢,٩٥٠,٦٢٥	١٤,٧٦٤,١٠١	مستحق من أطراف ذات علاقة
٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨	٢١٢,١٢٤,٢٥٤	ذمم مدينة
٧٩٩,٧٣٩,٣٨١	٦٤٦,١٣١,٣١٤	النقد وأرصدة لدى البنوك
١,٣٤٢,٦٣٧,٩٢٠	١,٢١٥,٦٨٩,٤٨٤	إجمالي الموجودات المتداولة
٤,٨٠٦,٨١٥,٧٧١	٤,٧٠٧,٤٦١,٢٤٩	إجمالي الموجودات

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد (تتمة)

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	حقوق الملكية
٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	رأس المال
٥,٨٨٢,٤٩٣	٤,٧٨٩,٥٤٤	الإحتياطي القانوني
١١٧,١٣٤,٦٩٣	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	إحتياطي القيمة العادلة
١,٠٧٣,٧٥٧,٧٤٨	٩٥٠,٨٧٢,٠٠٦	إحتياطي التحوط
--	١٨٦,٤٩٠,١٦٧	أرباح مدورة
٣,٠٦١,٦٧٦,٦٠٤	٣,١٤٢,٥٨٢,٨٤٠	توزيعات أرباح مقترحة
(٤,٦٧٧,٨٥٧)	(٥,١٤٨,٩٢٠)	حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة
٣,٠٥٦,٩٩٨,٧٤٧	٣,١٣٧,٤٣٣,٩٢٠	حقوق الأقلية
		إجمالي حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
٩١٥,٦٧٩,١٥٤	١,٠٤٠,٩٣٣,٤٥٥	قروض بنكية
١١٤,٠٠٦,٣٧٥	٥٣,٦٩٠,٩٨٠	مطلوبات الإيجار
١٠,٨٧٣,٤٦٣	١٠,٣٥٢,٦١٠	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١,٠٤٠,٥٥٨,٩٩٢	١,١٠٤,٩٧٧,٠٤٥	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
١٠٨,٨٤٧,٦٥٩	١٠٨,٨٦١,٥٧٧	قروض بنكية
٢٠,٤٤٠,٠٧٢	٦,٢٧٣,٤٨٧	مطلوبات الإيجار
٢٠,٤٤٣,٤٠٦	٤١,١٦٢,٩٧٦	ذمم دائنة
١,١٧٠,٩٦٥	١,٣٥٨,٠٧٧	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
١١,١٨٩,١٧٦	١٠,٢٥٦,٧٧٠	محتجزات دائنة
١٠,١٩١,٥٢٠	٢,٦٣١,١٧٥	أوراق دفع
٤٣٧,٦٢٠,٧١٢	٣٩٣,٨٦٠,٧٤٤	مستحقات ومطلوبات أخرى
٦٠٩,٩٠٣,٥١٠	٥٦٤,٤٠٤,٨٠٦	إجمالي المطلوبات المتداولة
١,٦٥٠,٤٦٢,٥٠٢	١,٦٦٩,٣٨١,٨٥١	إجمالي المطلوبات
٤,٧٠٧,٤٦١,٢٤٩	٤,٨٠٦,٨١٥,٧٧١	إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة، وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم في ١٧ أكتوبر

٢٠٢٣:

راشد النعيمي
عضو مجلس الإدارة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
الإيرادات	٣٨٥,٨٠١,٤٨٩	٥٥٥,٩٦٩,٨٢٧
تكلفة الإيرادات	(١٨٠,١٩٥,٢٢٧)	(٣٢١,٠١٣,٠٥٢)
مجمّل الربح	٢٠٥,٦٠٦,٢٦٢	٢٣٤,٩٥٦,٧٧٥
العائد من ودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير	٢٠,٩٠٥,٤٩١	٨,١٢٢,١٧٩
إيرادات أخرى	١٠,٧١١,٣٩٩	٣,٢٣٤,٠٢٢
إيرادات الاستثمار	١,٨٢٣,٨٢٨	٣,٧٢٧,٢٥٦
حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة	٩,٣٣٠,١٢٢	٨,١٤٦,٢٠٩
مصاريف بيع وتوزيع	(١,٨٩٢,٣٥٨)	(٢,٤٩٠,٥٣١)
مصاريف عمومية وإدارية	(٨٩,٠٨٧,٧٨٧)	(٦٧,٤٦٠,٢٩٥)
تكاليف تمويل	(٣٠,٢٤٧,٧٦٢)	(٣١,٦٩٠,٦٧١)
صافي ربح الفترة قبل ضريبة الدخل	١٢٧,١٤٩,١٩٥	١٥٦,٥٤٤,٩٤٤
مصروف ضريبة الدخل	(٣,٧٩٢,٣٩٠)	(٦,٠٢١,٥٧٣)
صافي ربح الفترة بعد ضريبة الدخل	١٢٣,٣٥٦,٨٠٥	١٥٠,٥٢٣,٣٧١
منسوب الى:		
حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة	١٢٢,٨٨٥,٧٤٢	١٥٢,١٨٣,٠٧٥
حقوق الأقلية	٤٧١,٠٦٣	(١,٦٥٩,٧٠٤)
	١٢٣,٣٥٦,٨٠٥	١٥٠,٥٢٣,٣٧١
العائد الأساسي والمخفف على السهم الواحد	٠.١٠	٠.١٢

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي المختصر الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
١٥٠,٥٢٣,٣٧١	١٢٣,٣٥٦,٨٠٥	صافي ربح الفترة بعد ضريبة الدخل
		بنود الدخل الشامل الآخر
		صافي التغير في القيمة العادلة لإستثمارات مصنفة بالقيمة العادلة من
(١,٢٦٥,٤٣٥)	١,٠٩٢,٩٤٩	خلال بنود الدخل الشامل الأخرى
٨٨,١٢٠,٦٧٣	(١٨,٣٩٤,٧٦٠)	التغير في القيمة العادلة لمشتقات تحوط التدفقات النقدية
٢٣٧,٣٧٨,٦٠٩	١٠٦,٠٥٤,٩٩٤	إجمالي الدخل الشامل للفترة بعد ضريبة الدخل
		منسوب الى:
٢٣٩,٠٣٨,٣١٣	١٠٥,٥٨٣,٩٣١	حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة
(١,٦٥٩,٧٠٤)	٤٧١,٠٦٣	حقوق الأقلية
٢٣٧,٣٧٨,٦٠٩	١٠٦,٠٥٤,٩٩٤	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المختصرة الموحد

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

المجموع	حقوق الأقلية	حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة	توزيعات أرباح مقترحة	أرباح مدورة	إحتياطي التحوط	إحتياطي القيمة العادلة	الإحتياطي القانوني	رأس المال	ريال قطري
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
٢,٩٧٤,٨٧٥,٥٨٢	(٣,٣٥٧,٠٠٦)	٢,٩٧٨,٢٣٢,٥٨٨	١٢٤,٣٢٦,٧٧٨	٩٤٩,٩٩٩,٧١٧	٣٢,٩٤٩,٤٤٤	٦,٠٥٤,٩٧٩	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ (مدققة)
١٥٠,٥٢٣,٣٧١	(١,٦٥٩,٧٠٤)	١٥٢,١٨٣,٠٧٥	--	١٥٢,١٨٣,٠٧٥	--	--	--	--	صافي ربح الفترة بعد ضريبة الدخل
٨٦,٨٥٥,٣٣٨	--	٨٦,٨٥٥,٣٣٨	--	--	٨٨,١٢٠,٦٧٣	(١,٢٦٥,٤٣٥)	--	--	بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة بعد ضريبة الدخل
٢٣٧,٣٧٨,٦٠٩	(١,٦٥٩,٧٠٤)	٢٣٩,٠٣٨,٣١٣	--	١٥٢,١٨٣,٠٧٥	٨٨,١٢٠,٦٧٣	(١,٢٦٥,٤٣٥)	--	--	إجمالي الدخل الشامل للفترة بعد ضريبة الدخل
(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	--	(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	--	--	--	--	--	توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين
٣,٠٨٧,٩٢٧,٤١٣	(٥,٠١٦,٧١٠)	٣,٠٩٢,٩٤٤,١٢٣	--	١,١٠٢,١٨٢,٧٩٢	١٢١,٠٧٠,١١٧	٤,٧٨٩,٥٤٤	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (غير مراجعة)
٣,١٣٧,٤٣٣,٩٢٠	(٥,١٤٨,٩٢٠)	٣,١٤٢,٥٨٢,٨٤٠	١٨٦,٤٩٠,١٦٧	٩٥٠,٨٧٢,٠٠٦	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	٤,٧٨٩,٥٤٤	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ (مدققة)
١٢٣,٣٥٦,٨٠٥	٤٧١,٠٦٣	١٢٢,٨٨٥,٧٤٢	--	١٢٢,٨٨٥,٧٤٢	--	--	--	--	صافي ربح الفترة بعد ضريبة الدخل
(١٧,٣٠١,٨١١)	--	(١٧,٣٠١,٨١١)	--	--	(١٨,٣٩٤,٧٦٠)	١,٠٩٢,٩٤٩	--	--	بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة بعد ضريبة الدخل
١٠٦,٠٥٤,٩٩٤	٤٧١,٠٦٣	١٠٥,٥٨٣,٩٣١	--	١٢٢,٨٨٥,٧٤٢	(١٨,٣٩٤,٧٦٠)	١,٠٩٢,٩٤٩	--	--	إجمالي الدخل الشامل للفترة بعد ضريبة الدخل
(١٨٦,٤٩٠,١٦٧)	--	(١٨٦,٤٩٠,١٦٧)	(١٨٦,٤٩٠,١٦٧)	--	--	--	--	--	توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين
٣,٠٥٦,٩٩٨,٧٤٧	(٤,٦٧٧,٨٥٧)	٣,٠٦١,٦٧٦,٦٠٤	--	١,٠٧٣,٧٥٧,٧٤٨	١١٧,١٣٤,٦٩٣	٥,٨٨٢,٤٩٣	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (غير مراجعة)

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	الأنشطة التشغيلية
١٥٦,٥٤٤,٩٤٤	١٢٧,١٤٩,١٩٥	صافي ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
		تعديلات لـ:
٥٦,٥٥٣,٨٩٦	٥٥,٠٤٩,٣٠١	إستهلاك ممتلكات ومصنع ومعدات
٦,١٧٧,٠٤٢	٩,٧٤٣,٢١٦	إطفاء موجودات حق الاستخدام
٣٦,٦٨٤,٥٠٥	٦٤,٧٥٧,٩٩١	تكلفة تمويل مستحقة
٢,٨٤٧,٥١٣	٤,١٧٢,٩١٠	مصروف الفوائد على مطلوبات الإيجار
(٨,١٤٦,٢٠٩)	(٩,٣٣٠,١٢٢)	حصة المجموعة من أرباح الإستثمار في شركات زميلة
٦,٨١٧	--	شطب واستبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات
٣,٩٤٦,٤٣٢	(٣,١٠٦,٧٧٧)	صافي الحركة في مخصص المخزون
١,٥٩٩,٩٤٢	٣,٦٠٤,٣٤٨	صافي الحركة في مخصص التدني في قيمة الذمم المدينة
(٥٩٩,٣٥٥)	(٢,٢٥٩,٦٣٢)	ربح من إستبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات
٢,٠٣١,٣٢٨	١,٦٧٥,٦٠٦	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٢٥٧,٦٤٦,٨٥٥	٢٥١,٤٥٦,٠٣٦	
		التغيرات في رأس المال العامل:
(٣٥,٠٨١,٦٣٦)	(٨٨,٧٧٣,٦٦٣)	المخزون
(٣,٦٨٩,٦٨٦)	(١,١٨١,٤٢٠)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
(٩,٢٦٨,٣١٧)	٦,١١٩,١٢٢	مدفوعات مقدماً لمقاولين وموردين
٢,٥٥٩,٠٦٨	(١,٨١٣,٤٧٦)	مستحق من أطراف ذات علاقة
(٢٩,٦٢٠,٤٢٤)	٤٧,٩٧٧,٣٢٦	ذمم مدينة
٩,٤٣٢,٧٣٥	١٠,٠٣٥,٤٧٥	موجودات العقد
(١١,٨٧٧,٢٨٩)	(٢٠,٧١٩,٥٧١)	ذمم دائنة
(٦١٤,٠١٠)	(١٨٧,١١١)	مستحق إلى أطراف ذات علاقة
٢,٨٧٨,٠٩٣	٩٣٢,٤٠٦	محتجزات دائنة
٦٩,٥٨٧,٠٨٩	(٢,٠٣٠,٣٨٠)	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٢٥١,٩٥٢,٤٧٨	٢٠١,٨١٤,٧٤٤	النقد الناتج من التشغيل
(١,٣٤٤,٣١١)	(١,١٥٤,٧٥٣)	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(٥,٠٢٨,٠٦٠)	(٦٨٠,٨١٩)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٣٩,٥٥٨,١٤٤)	(٧٥,٤٣٠,٨٢٨)	تكلفة تمويل مدفوعة
٢٠٦,٠٢١,٩٦٣	١٢٤,٥٤٨,٣٤٤	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد (تتمة)

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣

لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر			
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)		
ريال قطري	ريال قطري		
الأنشطة الإستثمارية			
٩٨٧,٦٢٥	٥,٧٦٨,٩٥٤	المتحصل من إستبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات	
(٣٢,٠٤٥,٣٤٠)	(٢٦,١٩١,٨٠٤)	إضافات إلى ممتلكات ومصنع ومعدات	
--	(٨٦٨,٤٢٧)	إضافات إلى إستثمارات في شركات زميلة	
(١٩٠,٠٠٠,٠٠٠)	(٦٢,٠٠٠,٠٠٠)	صافي الحركة في الودائع محددة الأجل المستحقة بعد ثلاثة أشهر	
٨,٦٩٢,٧٦٣	٨,٦٨٧,١٦٨	توزيعات أرباح من الإستثمار في شركات زميلة	
(٢١٢,٣٦٤,٩٥٢)	(٧٤,٦٠٤,١٠٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية	
الأنشطة التمويلية			
٨,٠١٣,١١٣	٢٦٤,٣٥٩	المتحصل من قروض بنكية	
(١٤٤,٨٨٠,٧٦٧)	(١١٤,٨٥٩,٧٤١)	سداد قروض بنكية	
(١٠,٤٠٩,٧٦٨)	(١٤,٧٠٥,٨٧٥)	سداد مطلوبات الإيجار	
(٤,٧٠٢,٩٦٧)	(٤,٨٠٤,١٦٦)	المدفوع لصندوق المساهمات الرياضية والإجتماعية	
٣٥١,٥١١	٧,٥٦٠,٣٤٥	أوراق دفع	
(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	(١٨٦,٤٩٠,١٦٧)	توزيعات أرباح مدفوعة	
(٢٧٥,٩٥٥,٦٥٦)	(٣١٣,٠٣٥,٢٤٥)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية	
(٢٨٢,٢٩٨,٦٤٥)	(٢٦٣,٠٩١,٠١٠)	صافي النقص في النقد الغير مقيد وشبه النقد	
٥٨٦,٤٠٩,٩٤٠	٥٤٦,٥٧٢,٨٢٦	النقد الغير مقيد وشبه النقد في بداية الفترة	
٣٠٤,١١١,٢٩٥	٢٨٣,٤٨١,٨١٦	النقد الغير مقيد وشبه النقد في نهاية الفترة	