مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

الدوحة – قطر

البيانات المالية الموحدة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

البيانات المالية الموحدة مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

المحتويات

	صفحة
تقرير مدقق الحسابات المستقل	—
بيان المركز المالي الموحد	١ – ٢
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد	٣
بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد	٤
بيان التدفقات النقدية الموحد	٥ – ٦
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	٧ – ٧٧

ديلويت أند توش - فرع قطر
بناية البنك الأهلي - المركز الرئيسي
شارع سحيم بن حمد
منطقة السد
ص. ب ٤٢١
الدوحة - قطر

هاتف : ٤٤٣٤١١١٢ ٩٧٤+
فاكس : ٤٤٤٢٧١٣١ ٩٧٤+
www.deloitte.com

ديلويت

ق.ر ٩٩-٨

RN: ٤٤٧/JK/FY٢٠٢٣

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة/ المساهمين المحترمين

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)
الدوحة – قطر

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لمجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) (" الشركة") وشركاتها التابعة (ويشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وبيان الربح أو الخسارة الموحد والدخل الشامل الآخر الموحد، بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ، والايضاحات حول البيانات المالية الموحدة والي تتضمن ملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة في فقرة "مسؤولية مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة" من تقريرنا. كما أننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمعايير السلوك الدولية لمجلس المحاسبين "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين" وقواعد السلوك المهني والمتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للمجموعة في دولة قطر. هذا، وقد إلتزمنا بمسؤوليتنا الأخلاقية الأخرى بموجب "قواعد السلوك للمحاسبين المهنيين". ونعتقد بأن بيّانات التدقيق الثبوتية التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساساً لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها، ولا نبدي رأيًا منفصلاً حول هذه الأمور.

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية	كيفية تناول أمور التدقيق الرئيسية خلال عملية التدقيق
تقييم قيمة التدني للشهرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بلغت القيمة الدفترية للشهرة ٢٤٢.٥١ مليون ريال قطري كما هو موضح في الإيضاح رقم (٨). وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٦) تدني قيمة الموجودات، فإن الشركة مطالبة بإختبار الشهرة المستحوذ عليها في دمج الأعمال لتدني القيمة بشكل سنوي على الأقل بصرف النظر إذا ما كان هناك مؤشر على تدني القيمة. يتم الإعتراف بتدني القيمة في بيان المركز المالي الموحد عندما تكون القيمة القابلة للإسترداد أقل من صافي القيمة الدفترية بما يتوافق مع معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٦)، كما هو موضح في الإيضاح رقم (٨) من الإيضاحات المرفقة بالبيانات المالية الموحدة. يتم تحديد القيمة القابلة للإسترداد بشكل رئيسي إستناداً إلى التدفقات النقدية المستقبلية المخصومة. إعتبرنا تدني قيمة الشهرة أمر تدقيق رئيسي، مع الأخذ بعين الإعتبار الطريقة المتبعة في تحديد القيمة القابلة للإسترداد وأهمية رصيد الحساب في البيانات المالية الموحدة للمجموعة.	لقد قمنا بإختبار نماذج تدني القيمة والإفتراضات الهامة التي إستخدمتها الإدارة من خلال إشراك خبراء التقييم لدينا. اشتملت إجراءات التدقيق على التالي: • فهم سير عملية تقييم تدني القيمة، التعرف على الضوابط الداخلية وإختبار تصميم وتنفيذ وفعالية تشغيل هذه الضوابط على تقييم تدني القيمة بما في ذلك مؤشرات التدني في القيمة. • تقييم إذا ما كانت التدفقات النقدية في النماذج المستخدمة من قبل الإدارة لحساب القيمة القابلة للإسترداد معقولة وتتوافق مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. • الحصول على خطط العمل من الإدارة لكل أصل (أو وحدة مولدة للنقد، حسب الإقتضاء) وتحليلها لتقييم دقة الإحتساب ومعقولية الإفتراضات الهامة ككل. • مقارنة نتائج التدفقات النقدية التاريخية الفعلية مع التوقعات السابقة لتقييم دقة التوقعات المستقبلية . • تقييم المنهجية المستخدمة من قبل المجموعة لتقدير قيمة المتوسط المرجح لكلفة رأس المال ومقارنة ذلك بمعدلات الخصم المستخدمة من قبل الشركات الأخرى المماثلة والمبادئ التوجيهية ذات الصلة بالقطاع الخارجي. • مقارنة الافتراضات الخاصة بمعدلات النمو طويلة الأجل للناتج المحلي الإجمالي المحلي وتوقعات التضخم طويلة الأجل بالمصادر الخارجية للبيانات المنشورة من قبل وكالات النقد العالمية. و • قياس القيم بمضاعفات السوق عند الاقتضاء . قمنا بتحليل الحساسية للإفتراضات الهامة المستخدمة من قبل الإدارة، لفهم إلى أي مدى يجب أن تُعدل هذه الإفتراضات قبل أن تؤدي الى خسائر إضافية في تدني القيمة. قمنا بتقييم العرض الشامل لهيكل ومحتوى الإفصاحات ذات الصلة في الإيضاح رقم (٨) المرفقة بالبيانات المالية الموحدة بالنسبة للمعايير الدولية للتقارير المالية.
تقييم الإستثمارات العقارية بلغت محفظة الاستثمارات العقارية للمجموعة ٨٤٤.٧٩ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وبلغ صافي مكاسب القيمة العادلة المسجلة في بيان الدخل الموحد ٧٠.٧٦ مليون ريال قطري. تقوم المجموعة بقياس الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة. يعتمد تحديد القيمة العادلة لهذه العقارات الاستثمارية على التقييمات الخارجية باستخدام نهج السوق للأرض وتكلفة الاستبدال المستهلكة بناءً على نهج التكلفة للمبنى. إن تقييم المحفظة هو مجال حكم هام ويستند إلى عدد من الافتراضات. إن وجود تقديرات جوهرية لعدم التيقن يتضمن تركيز تدقيق محدد في هذا المجال حيث أن أي تحيز أو خطأ في تحديد القيمة العادلة قد يؤدي إلى أخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة.	قمنا بتقييم تصميم وتنفيذ الضوابط في هذا المجال. قمنا بتقييم كفاءة وقدرات المقيمين وقراءة شروط إرتباطه مع المجموعة لتحديد أن نطاق عملهم كان كافياً. لقد اتفقنا على التقييم الإجمالي في تقرير المقيمين للمبلغ المذكور في بيان المركز المالي الموحد. قمنا باختبار البيانات التي قدمتها المجموعة إلى المقيمين وفقاً لعينة مختارة. قمنا بإشراك اختصاصي تقييم العقارات داخلي لدينا لمراجعة العقارات المختارة التي تم تقييمها من قبل مقيمين خارجيين وداخليًا من قبل الإدارة وتقييم ما إذا كان تقييم العقارات قد تم إجراؤه وفقًا لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ لقياس القيمة العادلة. عندما حددنا تقديرات خارج المعايير المقبولة، ناقشناها مع المقيمين والإدارة لفهم الأساس المنطقي وراء التقديرات التي تم إجراؤها. أجرينا تحليلات الحساسية على الافتراضات الهامة لتقييم مدى تأثيرها على تحديد القيم العادلة. قمنا بتقييم الإفصاحات المتعلقة بهذا الأمر لتحديد ما إذا كانت متوافقة مع متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ من قبل مدقق حسابات آخر أبدى رأياً غير معدل حول تلك البيانات في ١٨ مارس ٢٠٢٢.

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة، ولكن لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير مراقب الحسابات حولها. الذي تم الحصول عليه قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات بالإضافة إلى التقرير السنوي الذي نتوقع الحصول عليه بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، حيث إننا لا نبدي أي تأكيد أو إستنتاج حولها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تتمثل مسؤوليتنا بالإطلاع على المعلومات الأخرى المعرفة أعلاه، وبذلك، نقوم بتحديد فيما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى غير متوافقة جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة أو المعرفة التي حصلنا عليها أثناء قيامنا بأعمال التدقيق، أو تلك التي يتضح بطريقة أخرى أنها تتضمن أخطاء جوهرية.

إذا استنتجنا ، بناءً على العمل الذي قمنا به، بناءً على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير المدقق هذا، أن هناك خطأ جوهريًا في هذه المعلومات الأخرى، فنحن مطالبون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. ليس لدينا ما نبلغ عنه في هذا الصدد.

عندما نقرأ التقرير السنوي الكامل، إذا توصلنا إلى وجود خطأ جوهري فيه، فنحن مطالبون بإبلاغ القائمين على الحوكمة بالأمر .

مسؤوليات الإدارة والقائمين على الحوكمة في إعداد البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ولقانون وأحكام الشركات التجارية القطري المعمول بها، والإحتفاظ بأنظمة الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لغرض إعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الإستمرارية والإفصاح، متى كان ذلك مناسباً، عن الأمور المتعلقة بالإستمرارية وإعتماد مبدأ الإستمرارية المحاسبي، ما لم تنوِ الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو لا يوجد لديها بديل واقعي الا القيام بذلك.

ويعتبر القائمون على الحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن غايتنا تتمثل بالحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة خالية بصورة عامة من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يشمل رأينا. ان التأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، ولا يضمن أن عملية التدقيق التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكشف دائماً أي خطأ جوهري في حال وجوده. وقد تنشأ الاخطاء عن الإحتيال أو عن الخطأ، وتعتبر جوهرية بشكل فردي أو مُجمّع فيما إذا كان من المتوقع تأثيرها على القرارات الإقتصادية المتخذة من المستخدمين بناءاً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس التقدير المهني ونحافظ على الشك المهني طوال فترة التدقيق، و كما نقوم أيضاً:

- بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو عن خطأ، وتصميم وإنجاز إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. ان مخاطر عدم اكتشاف خطأ جوهري ناتج عن الاحتيال تفوق تلك الناتجة عن الخطأ، حيث يشمل الإحتيال التواطؤ، التزوير ، الحذف المتعمد، سوء التمثيل أو تجاوز نظام الرقابة الداخلي.

- بالإطلاع على نظام الرقابة الداخلي ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

- بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعّدة من قبل الإدارة.

- بإستنتاج مدى ملاءمة إستخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية المحاسبي، وبناءاً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، في حال وجود حالة جوهرية من عدم التيقن متعلقة بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية حول قدرة المجموعة على الإستمرار. وفي حال الإستنتاج بوجود حالة جوهرية من عدم التيقن، يتوجب علينا لفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإيضاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو، في حال كانت هذه الإيضاحات غير كافية يتوجب علينا تعديل رأينا. هذا ونعتمد في إستنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا. ومع ذلك، قد تؤدي الأحداث أو الظروف المستقبلية بالمجموعة إلى توقف أعمال المجموعة على أساس مبدأ الإستمرارية.

- بتقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها، بما في ذلك الإيضاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تظهر العمليات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإجراء التدقيق للمجموعة. ونحن لا نزال المسؤولين الوحيدين عن رأينا حول التدقيق.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة (تتمة)

نقوم بالتواصل مع القائمين على الحوكمة فيما يتعلق، بالأمور الأخرى، وبما يخص النطاق المخطط للتدقيق وتوقيته ونتائجه الهامة، بما في ذلك أي خلل جوهري يتبين لنا من خلال تدقيقنا في نظام الرقابة الداخلي التي لاحظناها خلال عملية تدقيقنا.

كما نقوم بتزويد القائمين على الحوكمة ببيان يظهر إمتثالنا لقواعد السلوك المهني المتعلقة بالإستقلالية، والتواصل معهم بخصوص جميع العلاقات وغيرها من الأمور التي يحتمل الإعتقاد أنها قد تؤثر تأثيراً معقولاً على إستقلاليتنا وإجراءات الحماية ذات الصلة متى كان ذلك مناسباً.

من الأمور التي تم التواصل بشأنها مع القائمين على الحوكمة، نقوم بتحديد هذه الأمور التي كان لها الأثر الأكبر في تدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة الحالية، والتي تعد أمور تدقيق رئيسية. نقوم بالإفصاح عن هذه الأمور في تقريرنا حول التدقيق إلا إذا حال القانون أو الأنظمة دون الإفصاح العلني عنها، أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية، ألا يتم الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا في حال ترتب على الإفصاح عنه عواقب سلبية قد تفوق المنفعة العامة المتحققة منه.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتشريعية الأخرى

بالإضافة الى ذلك، وحسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري، فإننا نفصح عما يلي:

- برأينا أيضاً، أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة، كما تم التحقق المادي من المخزون على النحو الواجب وأن محتويات تقرير مجلس الإدارة تتوافق مع البيانات المالية للمجموعة.
- لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لتدقيقنا.
- وأنه، وفي حدود المعلومات التي توافرت لدينا، لم تقع خلال السنة المالية مخالفات لأحكام قانون الشركات التجارية القطري المعمول بها أو لأحكام النظام الأساسي للشركة على وجه قد يؤثر بشكل جوهري في أداء المجموعة أو مركزها المالي الموحد.

في الدوحة – قطر
٥ فبراير ٢٠٢٣

عن *ديلويت آند توش*
فـرع قطـر

وليد سليم
شريك
سجل مراقبي الحسابات رقم (٣١٩)
سجل مدققي الحسابات لدى هيئة قطر للأسواق المالية رقم (١٢٠١٥٦)

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)
بيان المركز المالي الموحد
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

	إيضاحات	٢٠٢٢	٢٠٢١
		ريال قطري	ريال قطري
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومصنع ومعدات	٥	٢,١٦٥,٩٣٨,٣٤١	٢,٢٦٤,٠٨٢,١٢٠
حق إستخدام الموجودات	٦	٥٧,٩٠٦,٩٦٥	٦٥,١١٣,٩٧٣
إستثمارات عقارية	٧	٨٤٤,٧٨٥,٩٦٨	٧٦٩,٢٣١,٥١٥
شهرة	٨	٢٤٢,٥٠٦,٤٠٣	٣١٢,٨١٩,٢٢٦
إستثمارات في شركات زميلة	٩	٢٩,٩٥٦,٠٦٢	٢٨,٣٢٩,٧٨٧
إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	١٠	٨,٤٠٥,٣٤٤	٩,٦٧٠,٧٧٩
مشتقات الموجودات المالية	١١	١١٤,٦٧٨,٧٦٨	٢٨,٥٥٦,١٨٥
إجمالي الموجودات غير المتداولة		٣,٤٦٤,١٧٧, ٨٥١	٣,٤٧٧,٨٠٣,٥٨٥
الموجودات المتداولة			
مشتقات الموجودات المالية	١١	٢٠,٨٥٠,٦٨٥	٤,٣٩٣,٢٥٩
أصول تعاقدية	١٢	١٨,٥٧٩,٤٦٥	١٩,٧٤٤,٤٣٦
مخزون	١٣	١٥٥,٣٧٨,٩٣٢	١١٥,٨٨٥,٠٠٠
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى	١٤	٥٢,٥٨١,١١٧	٣٦,٢١٧,٤٣٢
دفعات مقدمة لمقاولين وموردين	١٥	١٨,٨٥١,٧٨٧	١٩,١٨٥,١٣٠
مطلوب من أطراف ذات علاقة	١٦ (أ)	١٢,٩٥٠,٦٢٥	١٤,١٧٢,٤٤٩
ذمم مدينة	١٧	٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨	٢٣٩,٥٥١,٦٦٢
النقد وأرصدة لدى البنوك	١٨	٧٩٩,٧٣٩,٣٨١	٧٩٣,٧٩٠,٩٠٠
إجمالي الموجودات المتداولة		١,٣٤٢,٦٣٧,٩٢٠	١,٢٤٢,٩٤٠,٢٦٨
إجمالي الموجودات		٤,٨٠٦,٨١٥,٧٧١	٤,٧٢٠,٧٤٣,٨٥٣

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة، وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم في ٥ فبراير ٢٠٢٣:

عبدالله بن ناصر المسند
رئيس مجلس الإدارة

DELOITTE & TOUCHE
Doha- Qatar
05 FEB 2023
Signed for Identification
Purposes Only

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدققو الحسابات لأغراض التعريف فقط.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

	إيضاحات	٢٠٢٢	٢٠٢١
		ريال قطري	ريال قطري
حقوق الملكية			
رأس المال	١٩	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠
إحتياطي قانوني	٢٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠
إحتياطي القيمة العادلة		٤,٧٨٩,٥٤٤	٦,٠٥٤,٩٧٩
احتياطي التحوط	٢١	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	٣٢,٩٤٩,٤٤٤
أرباح مدورة		٩٥٠,٨٧٢,٠٠٦	٩٤٩,٩٩٩,٧١٧
توزيعات أرباح مقترحة		١٨٦,٤٩٠,١٦٧	١٢٤,٣٢٦,٧٧٨
حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة		٣,١٤٢,٥٨٢,٨٤٠	٢,٩٧٨,٢٣٢,٥٨٨
حقوق غير المسيطرين		(٥,١٤٨,٩٢٠)	(٣,٣٥٧,٠٠٦)
إجمالي حقوق الملكية		٣,١٣٧,٤٣٣,٩٢٠	٢,٩٧٤,٨٧٥,٥٨٢
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
قروض بنكية	٢٢	١,٠٤٠,٩٣٣,٤٥٥	١,١١٩,٥٢٧,٢٤٥
مطلوبات الايجار	٢٣	٥٣,٦٩٠,٩٨٠	٥٩,٣٢٥,٣٧٧
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٢٤	١٠,٣٥٢,٦١٠	٩,٥٢٠,٧٤٧
إجمالي المطلوبات غير المتداولة		١,١٠٤,٩٧٧,٠٤٥	١,١٨٨,٣٧٣,٣٦٩
المطلوبات المتداولة			
قروض بنكية	٢٢	١٠٨,٨٦١,٥٧٧	١٥٣,٨٣٩,٣٩٨
مطلوبات الايجار	٢٣	٦,٢٧٣,٤٨٧	٦,٨٦٠,٢٢٧
ذمم دائنة	٢٥	٤١,١٦٢,٩٧٦	٣٦,٨٨٨,٤٣٩
مطلوب لأطراف ذات علاقة	١٦ (ب)	١,٣٥٨,٠٧٧	١,٧٥٠,٧٠٥
محتجزات دائنة		١٠,٢٥٦,٧٧٠	٥,٠٩٧,١٢٦
أوراق دفع	٢٦	٢,٦٣١,١٧٥	٣,٢٣١,٠٧٣
مستحقات ومطلوبات أخرى	٢٧	٣٩٣,٨٦٠,٧٤٤	٣٤٩,٨٢٧,٩٣٤
إجمالي المطلوبات المتداولة		٥٦٤,٤٠٤,٨٠٦	٥٥٧,٤٩٤,٩٠٢
إجمالي المطلوبات		١,٦٦٩,٣٨١,٨٥١	١,٧٤٥,٨٦٨,٢٧١
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات		٤,٨٠٦,٨١٥,٧٧١	٤,٧٢٠,٧٤٣,٨٥٣

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة، وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم في ٥ فبراير ٢٠٢٣:

عبدالله بن ناصر المسند
رئيس مجلس الإدارة

DELOITTE & TOUCHE
Doha - Qatar
05 FEB 2023
Signed for Identification
Purposes Only

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدققو الحسابات لأغراض التعريف فقط.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

	إيضاحات	٢٠٢٢	٢٠٢١
		ريال قطري	ريال قطري
الايرادات	٢٨	٧٤٣,٦٠٠,١٢٩	٦٩١,٦٦٧,٨٥٠
تكلفة الإيرادات	٢٩	(٣٧٥,٩٩٧,٣٣٠)	(٣٩٨,٦٨٥,٢٠٣)
مجمل الربح		٣٦٧,٦٠٢,٧٩٩	٢٩٢,٩٨٢,٦٤٧
العائد من ودائع قصيرة الأجل وحسابات توفير		١٤,٣٢٨,٦٧٢	٨,١٣٣,٩٧٣
إيرادات أخرى		٥,١٩٥,٤٢٧	٦,٧٢٥,٤١٢
إيرادات الإستثمار		٣,٧٢٧,٢٥٦	١,١٥٤,٠٠٠
صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية	٧	٧٠,٧٦٣,٥٨٣	١,٢٤٨,٨٨٤
حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة	٩	١٠,١٦٧,٠٣٨	١٢,٧٠٢,١٤٩
مصاريف بيع وتوزيع	٣٠	(٤,٧٧٥,٧٣٦)	(٦,٢٣٦,٨٨٨)
مصاريف إدارية وعمومية	٣١	(١٠٠,٦٦٦,٧٠٣)	(٨٧,٢٧٢,٤٨٨)
تدني في قيمة موجودات غير المتداولة	٥ و ٨	(١٢٦,٠٦٢,٠٣٤)	--
تكاليف تمويل		(٤١,٣٠١,٩٥٧)	(٤١,٦٧٧,١٩٢)
صافي ربح السنة قبل اقتطاع ضريبة الدخل		١٩٨,٩٧٨,٣٤٥	١٨٧,٧٦٠,٤٩٧
مصروف ضريبة الدخل	٣٢	(٨,٦٠٣,٦٣٧)	(٥,١٤٥,٦٨٤)
صافي ربح السنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل		١٩٠,٣٧٤,٧٠٨	١٨٢,٦١٤,٨١٣
منسوب إلى:			
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة		١٩٢,١٦٦,٦٢٢	١٨٨,١١٨,٦٦١
حقوق غير المسيطرين		(١,٧٩١,٩١٤)	(٥,٥٠٣,٨٤٨)
صافي ربح السنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل		١٩٠,٣٧٤,٧٠٨	١٨٢,٦١٤,٨١٣
الدخل الشامل الأخر			
بنود لا يعاد تصنيفها الى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة			
صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمار في موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	١٠	(١,٢٦٥,٤٣٥)	١,٤٥١,٥٤٤
البنود التي قد يتم إعادة تصنيفها لاحقا الى الربح او الخسارة			
التغير في القيمة العادلة لمشتقات تحوط التدفقات النقدية	٢١	١٠٢,٥٨٠,٠٠٩	٣٢,٩٤٩,٤٤٤
إجمالي الدخل الشامل للسنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل		٢٩١,٦٨٩,٢٨٢	٢١٧,٠١٥,٨٠١
منسوب إلى:			
حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة		٢٩٣,٤٨١,١٩٦	٢٢٢,٥١٩,٦٤٩
حقوق غير المسيطرين		(١,٧٩١,٩١٤)	(٥,٥٠٣,٨٤٨)
إجمالي الدخل الشامل بعد اقتطاع ضريبة الدخل		٢٩١,٦٨٩,٢٨٢	٢١٧,٠١٥,٨٠١
العائد الأساسي والمخفف على السهم الواحد	٣٤	٠.١٥	٠.١٥

DELOITTE & TOUCHE
Doha - Qatar
05 FEB 2023
Signed for Identification Purposes Only

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدققو الحسابات لأغراض التعريف فقط.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

	رأس المال	الإحتياطي القانوني	إحتياطي القيمة العادلة	احتياطي التحوط	أرباح مدورة	توزيعات أرباح مقترحة	حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة	حقوق غير المسيطرين	المجموع
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
لرصيد في ١ يناير ٢٠٢١	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٤,٦٠٣,٤٣٥	--	٨٨٦,٥٩٨,٧٦٠	٧٤,٥٩٦,٠٦٧	٢,٨٣٠,٦٩٩,٩٣٢	٤٤,٤٥٨,٨٨٣	٢,٨٧٥,١٥٨,٨١٥
صافي ربح السنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل	--	--	--	--	١٨٨,١١٨,٦٦١	--	١٨٨,١١٨,٦٦١	(٥,٥٠٣,٨٤٨)	١٨٢,٦١٤,٨١٣
لدخل الشامل الاخر للسنة	--	--	١,٤٥١,٥٤٤	٣٢,٩٤٩,٤٤٤	--	--	٣٤,٤٠٠,٩٨٨	--	٣٤,٤٠٠,٩٨٨
جمالي الدخل الشامل للسنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل	--	--	١,٤٥١,٥٤٤	٣٢,٩٤٩,٤٤٤	١٨٨,١١٨,٦٦١	--	٢٢٢,٥١٩,٦٤٩	(٥,٥٠٣,٨٤٨)	٢١٧,٠١٥,٨٠١
حصة حقوق غير المسيطرين	--	--	--	--	٤,٣١٢,٠٤١	--	٤,٣١٢,٠٤١	(٤,٣١٢,٠٤١)	--
								(٣٨,٠٠٠,٠٠٠)	
وزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين	--	--	--	--	--	(٧٤,٥٩٦,٠٦٧)	(٧٤,٥٩٦,٠٦٧)	(	(١١٢,٥٩٦,٠٦٧)
وزيعات الأرباح المقترحة للمساهمين	--	--	--	--	(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	١٢٤,٣٢٦,٧٧٨	--	--	--
سندوق المساهمات الرياضية والإجتماعية (إيضاح ٣٢)	--	--	--	--	(٤,٧٠٢,٩٦٧)	--	(٤,٧٠٢,٩٦٧)	--	(٤,٧٠٢,٩٦٧)
لرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٦,٠٥٤,٩٧٩	٣٢,٩٤٩,٤٤٤	٩٤٩,٩٩٩,٧١٧	١٢٤,٣٢٦,٧٧٨	٢,٩٧٨,٢٣٢,٥٨٨	(٣,٣٥٧,٠٠٦)	٢,٩٧٤,٨٧٥,٥٨٢
صافي ربح السنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل	--	--	--	--	١٩٢,١٦٦,٦٢٢	--	١٩٢,١٦٦,٦٢٢	(١,٧٩١,٩١٤)	١٩٠,٣٧٤,٧٠٨
لدخل الشامل الاخر للسنة	--	--	(١,٢٦٥,٤٣٥)	١٠٢,٥٨٠,٠٠٩	--	--	١٠١,٣١٤,٥٧٤		١٠١,٣١٤,٥٧٤
جمالي الدخل الشامل للسنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل	--	--	(١,٢٦٥,٤٣٥)	١٠٢,٥٨٠,٠٠٩	١٩٢,١٦٦,٦٢٢	--	٢٩٣,٤٨١,١٩٦	(١,٧٩١,٩١٤)	٢٩١,٦٨٩,٢٨٢
وزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين	--	--	--	--	--	(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	--	(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)
وزيعات الأرباح المقترحة للمساهمين	--	--	--	--	(١٨٦,٤٩٠,١٦٧)	١٨٦,٤٩٠,١٦٧	--	--	--
سندوق المساهمات الرياضية والإجتماعية (إيضاح ٣٢)	--	--	--	--	(٤,٨٠٤,١٦٦)	--	(٤,٨٠٤,١٦٦)	--	(٤,٨٠٤,١٦٦)
لرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	٦٢١,٦٣٣,٨٩٠	٤,٧٨٩,٥٤٤	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	٩٥٠,٨٧٢,٠٠٦	١٨٦,٤٩٠,١٦٧	٣,١٤٢,٥٨٢,٨٤٠	(٥,١٤٨,٩٢٠)	٣,١٣٧,٤٣٣,٩٢٠

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدققو الحسابات لأغراض التعريف فقط.

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة

05 FEB 20..
Signed for Identification Purposes Only

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان التدفقات النقدية الموحد

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

	إيضاحات	٢٠٢٢	٢٠٢١
		ريال قطري	ريال قطري
الأنشطة التشغيلية			
صافي ربح السنة بعد اقتطاع ضريبة الدخل		١٩٨,٩٧٨,٣٤٥	١٨٧,٧٦٠,٤٩٧
تعديلات:			
إستهلاك ممتلكات ومصانع ومعدات	٥	٧١,٠١٦,٢٢٠	٤٧,٨٩٤,٤٠٢
إطفاء حق استخدام موجودات	٦	٨,١٣٢,٠٩٥	٨,٣٨٥,٣٠٩
صافي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	٧	(٧٠,٧٦٣,٥٨٣)	(١,٢٤٨,٨٨٤)
تكاليف تمويل مستحقة		٥٢,٨٥٥,٩٧٦	٤١,٤٠١,٤٦٧
تدني قيمة ممتلكات ومصنع ومعدات	٥	٦٣,٤٢٧,٥٦٥	--
استبعاد الممتلكات ومصنع والمعدات		--	٢٠٨,٨٣٠
التدني في قيمة الشهرة	٨	٧٠,٣١٢,٨٢٣	--
حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة	٩	(١٠,١٦٧,٠٣٨)	(١٢,٧٠٢,١٤٩)
(عكس) / مخصص تدني قيمة اصول تعاقدية	١٢	(١,٣٥٧,٢١١)	٢٤٠,٩٨٤
صافي الحركة في مخصص المخزون	١٣	٤,٨٣٦,٠٢٨	(٩١٨,٩٣٨)
مخصص لتدني قيمة الدفعات المقدمة للمقاولين والموردين	١٥	٢,٦٠٣,٢٤٢	(٤,١١٩,٢٣١)
مخصص / (عكس) تدني الذمم المدينة	١٧	٢,٤٤٥,٧٧١	(١,٨١٧,١٩٩)
الربح من إستبعاد ممتلكات ومصنع ومعدات		(١,٣٤٢,٧٥٩)	(١,٧٩٤,١٣٦)
مصاريف الفائدة على مطلوبات الإيجار	٢٣	٣,٧٩٢,١٧٨	٤,١٤٦,٦٢١
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	٢٤	٢,٨٨٨,٧٤٧	١,٨٦٩,٠٢٠
		٣٩٧,٦٥٨,٣٩٩	٢٦٩,٣٠٦,٥٩٣
التغيرات في رأس المال العامل:			
المخزون		(٤٤,٣٢٩,٩٦٠)	١٦٥,٨٤٨,٥٧٩
مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى		(١٨,٢٩٦,٦١١)	٥,٩٦٦,٩٦٢
دفعات مقدمة لمقاولين وموردين		(٢,٢٦٩,٨٩٩)	(٣,١٧٧,٠٧٠)
مطلوب من أطراف ذات علاقة		١,٢٢١,٨٢٤	(١١,٨٠١,٩٠٨)
ذمم مدينة		(٢٦,٦٠٠,٠٣٧)	١٧,٨٢٥,٠٤٨
اصول تعاقدية		٢,٥٢٢,١٨٢	(١٦,٥٢٢,٢٩٥)
ذمم دائنة		٤,٢٧٤,٥٣٧	١٧,٩٣٤,٤٢٨
مطلوب الى أطراف ذات علاقة		(٣٩٢,٦٢٨)	(١,٨١٣,٩٣٤)
محتجزات دائنة		٥,١٥٩,٦٤٤	(١٩,٠٧١,٥٧٦)
مستحقات و مطلوبات أخرى		٢١,٤٥٣,٧٩٥	٤٨,١٣٥,١٤١
النقد الناتج من التشغيل		٣٤٠,٤٠١,٢٤٦	٤٧٢,٦٢٩,٩٦٨
مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	٢٤	(٢,٠٥٦,٨٨٤)	(٩٧٥,٩٨٠)
ضريبة الدخل المدفوعة		(٤,٩٧٨,٤٩٠)	(٣,٠٢٤,٣٠٥)
دفع الجزء المتعلق بالفائدة من مطلوبات الإيجار		(٣,٧٩٣,١٥٨)	(٤,١٤٢,٧٨٣)
تكاليف تمويل مدفوعة		(٣٩,٧٧٢,١٩٤)	(٤٤,٩٢٦,٨٤٧)
صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية		٢٨٩,٨٠٠,٥٢٠	٤١٩,٥٦٠,٠٥٣

Doha Qatar
05 FEB 2023
Signed for Identification Purposes Only

	إيضاحات	٢٠٢٢	٢٠٢١
		ريال قطري	ريال قطري
الأنشطة الإستثمارية			
المتحصل من بيع الممتلكات و المصنع والمعدات		٤,٣٠٢,٧١٣	٣,٣١٤,٨٤٨
إضافات إلى الممتلكات و المصنع والمعدات	٥	(٤٤,٢٠٢,٨٣٠)	(٣٤,٨٦٣,٦٣٢)
إضافات إلى إستثمارات عقارية	٧	--	(٥,٠٨٣,٢٠٦)
إضافات الى الاستثمار في شركات زميلة		--	(٥١٠,٠٠٠)
صافي الحركة في الودائع محددة الأجل المستحقة بعد ثلاثة أشهر		(٢٥,٠٠٠,٠٠٠)	(١٠٠,٠٠٠,٠٠٠)
توزيعات أرباح من الإستثمار في شركات زميلة	٩	٨,٦٩٢,٧٦٢	٢٦,٧٠٧,٩٤٥
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الإستثمارية		(٥٦,٢٠٧,٣٥٥)	(١١٠,٤٣٤,٠٤٥)
الأنشطة التمويلية			
المتحصل من قروض		٩,٧٧٦,٣٨٥	١٣,١١١,٨٩١
سداد قروض بنكية		(١٤٦,٤٣١,٧٧٧)	(١٤٢,٦٥٦,١٥١)
المدفوع لمطلوبات الإيجار		(٧,١٤٥,٢٤٤)	(٧,١١٠,٣٥١)
المدفوع لصندوق المساهمات الرياضية والإجتماعية		(٤,٧٠٢,٩٦٧)	(٢,١١٣,٨٧١)
أوراق دفع		(٥٩٩,٨٩٨)	١,٨٩٠,٣٦٤
توزيعات ارباح مدفوعة		(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	(١١٢,٥٩٦,٠٦٧)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية		(٢٧٣,٤٣٠,٢٧٩)	(٢٤٩,٤٧٤,١٨٥)
صافي (النقص) / الزيادة في النقد وشبه النقد غير المقيّد		(٣٩,٨٣٧,١١٤)	٥٩,٦٥١,٨٢٣
النقد وشبه النقد غير المقيّد في بداية السنة		٥٨٦,٤٠٩,٩٤٠	٥٢٦,٧٥٨,١١٧
النقد وشبه النقد غير المقيّد في نهاية السنة	١٨	٥٤٦,٥٧٢,٨٢٦	٥٨٦,٤٠٩,٩٤٠

تم إعداد هذا البيان من قبل المجموعة وختمه مدققو الحسابات لأغراض التعريف فقط.

DELOITTE & TOUCHE
Doha - Qatar
05 FEB 2023
Signed for Identification
Purposes Only

١. التأسيس والنشاط

تأسست مجموعة المستثمرين القطريين ("الشركة") وهي شركة مساهمة قطرية عامة في دولة قطر في ٤ مايو ٢٠٠٦ وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري ولأحكام نظامها الأساسي. تعمل الشركة بموجب سجل تجاري تحت رقم (٣٢٨٣١).

تزاول الشركة بصفة رئيسية إدارة و تقديم الدعم اللازم للشركات التابعة لها وتملك العقارات وتملك براءات الإختراع والأعمال العقارية لتشغيل أعمالها.

عنوان المكتب الرئيسي للشركة : برج مجموعة المستثمرين القطريين، لوسيل، الدوحة – قطر.

تتضمن البيانات المالية الموحدة كل من البيانات المالية للشركة وكافة شركاتها التابعة المملوكة بالكامل (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

تكوين المجموعة:

تمتلك المجموعة ١٠٠٪ من المساهمة والسيطرة على الشركات التالي ذكرها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ :

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
مجموعة المستثمرين القطريين العقارية (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	الاستثمار العقاري
شركة المستثمرون (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	التجارة في مواد البناء والمعدات والشاحنات
المجموعة القطريه للإستثمار (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	إستثمار وتجارة أخرى
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية (كيو آي جي البحرية) (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	خدمات الشحن البحري
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا (كيو آي جي تكنولوجي) (ش.م.م)*	قطر	١٠٠٪	خدمات تكنولوجيا المعلومات
شركة مجموعة المستثمرين القطريين العالمية (كيو آي جي العالمية) (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	تمثيل شركات عالمية
شركة مجموعة المستثمرين القطريين للتجارة (ش.م.م)*	قطر	١٠٠٪	الخدمات التجارية المتفرقة
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات المالية (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	الخدمات المالية
مجموعة المستثمرين القطريين لتطوير المشاريع (ش.م.م) *	قطر	١٠٠٪	أعمال المعدات الصناعية
مجموعة المستثمرين القطريين للصناعات (كيو آي جي للصناعات) (ش.م.م)*	قطر	١٠٠٪	أعمال تجهيزات صناعية ميكانيكية وهندسية
مجموعة المستثمرين القطريين للمقاولات (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	خدمات مقاولات
المتحدة لخدمات إدارة المرافق ذ.م.م (معروفة سابقا بمجموعة المستثمرين القطريين للخدمات العامة (ش.م.م))	قطر	١٠٠٪	أعمال صيانة المباني
مجموعة استثمارات قطر (ش.م.م)	قطر	١٠٠٪	إستثمار وتجارة أخرى

*تتضمن القائمة أعلاه شركات تملك إستثمارات في شركات تابعة أخرى تسيطر عليها المجموعة كشركة الخليج للإسمنت (ش.م.م) والشركة الدولية التقنية للتجارة (ش.م.م) والشركة القطرية للأنظمة والإستشارات الأمنية (ش.م.م) و شركة موبيليتي لتأجير السيارات ذ.م.م

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

تتسق السياسات المحاسبية المطبقة مع تلك المطبقة في السنة المالية السابقة، بإستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التالية الصادرة مؤخرًا من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية وتفسيرات لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية ("IFRIC") السارية اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٢:

٢.١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التي تسري على السنة الحالية

تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التالية، والتي أصبحت سارية للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢، في هذه البيانات المالية.

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - الإشارة إلى الإطار المفاهيمي	تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢

في مايو ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات لتحديث المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) بحيث يشير إلى الإطار المفاهيمي لعام ٢٠١٨ بدلاً من إطار عام ١٩٨٩. تسري التعديلات على مجموعات الأعمال التي يكون تاريخ الاستحواذ عليها في أو بعد بداية الفترة السنوية الأولى التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢.

كما أنها تضيف متطلب إلى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣)، بالنسبة للالتزامات الواقعة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)، أن يقوم المشتري بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) لتحديد ما إذا كان هناك إلتزام حالي في تاريخ الاستحواذ نتيجة لأحداث سابقة. بالنسبة للضريبة التي ستكون ضمن نطاق تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١)، يطبق المشتري تفسير لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية رقم (٢١) "الضرائب" لتحديد ما إذا كان الحدث الملزم الذي ينشأ عنه التزام بدفع الضريبة قد حدث بحلول تاريخ الاستحواذ.

أخيرًا، تضيف التعديلات بيانًا صريحًا بأن المشتري أو المستحوذ لا يعترف بالموجودات المحتملة التي تم الاستحواذ عليها في عملية اندماج الأعمال.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (تتمة)

٢.١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التي تسري على السنة الحالية (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) – الممتلكات والآلات والمعدات – المتحصلات قبل الاستخدام المقصود	١ يناير ٢٠٢٢

تحظر التعديلات الخصم من تكلفة أي بند من بنود الممتلكات والآلات والمعدات أي متحصلات من بيع البنود التي تم إنتاجها قبل أن يصبح هذا الأصل متاحًا للاستخدام، أي المتحصلات أثناء إحضار الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة له ليكون قادرًا على العمل فيه بالطريقة التي قصدتها الإدارة. وبالتالي، تعترف المنشأة بمتحصلات المبيعات هذه والتكاليف ذات الصلة في الربح أو الخسارة. تقيس المنشأة تكلفة هذه البنود وفقًا للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢) – المخزون.

توضح التعديلات أيضاً معنى "اختبار ما إذا كان الأصل يعمل بشكل صحيح". يحدد معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦) الآن تقييم الأداء الفني والمادي للأصل بحيث يمكن استخدامه في إنتاج أو توريد السلع أو الخدمات، أو تأجيرها للآخرين، أو لأغراض إدارية .

إذا لم يتم عرضها بشكل منفصل في بيان الدخل الشامل، يجب أن تفصح البيانات المالية عن مبالغ المتحصلات والتكلفة المدرجة في الربح أو الخسارة والتي تتعلق ببنود منتجة ليست من مخرجات الأنشطة العادية للمنشأة، وأي بند (بنود) متسلسلة يتضمن بيان الدخل الشامل هذه المتحصلات والتكلفة.

يتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي، ولكن فقط على بنود الممتلكات والآلات والمعدات التي تم إحضارها إلى الموقع والحالة اللازمة لها لتكون قادرة على العمل بالطريقة التي تقصدها الإدارة في أو بعد بداية الفترة الأولى المعروضة في البيانات المالية التي تطبق فيها المنشأة التعديلات بشكل أولي.

يجب على المنشأة الإعتراف بالأثر التراكمي للتطبيق المبدئي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدّورة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء) في بداية تلك الفترة الأولى المعروضة.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (تتمة)

٢.١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التي تسري على السنة الحالية (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧) – العقود الممكن خسارتها – تكلفة تنفيذ العقد — ١ يناير ٢٠٢٢

تحدد التعديلات أن "تكلفة الوفاء" بالعقد تشمل "التكاليف التي تتعلق مباشرة بالعقد". تتكون التكاليف المتعلقة مباشرة بالعقد من كل من التكاليف الإضافية للوفاء بهذا العقد (من الأمثلة على ذلك العمالة المباشرة أو المواد) وتخصيص التكاليف الأخرى التي تتعلق مباشرة بتنفيذ العقود (من الأمثلة على ذلك تخصيص رسوم الاستهلاك لـ بند من الممتلكات والآلات والمعدات المستخدمة في تنفيذ العقد).

تنطبق التعديلات على العقود التي لم تفِ المنشأة بعد بجميع إلتزاماتها في بداية فترة التقرير السنوي التي تطبق فيها المنشأة التعديلات أولاً. على أن لا يتم تعديل الأرصدة المقارنة. بدلاً من ذلك، يجب على المنشأة الإعتراف بالأثر التراكمي لتطبيق التعديلات مبدئيًا كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدّورة أو عنصر آخر من حقوق الملكية، حسب الاقتضاء في تاريخ التطبيق المبدئي.

دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ – ٢٠٢٠ — ١ يناير ٢٠٢٢

تتضمن التحسينات السنوية تعديلات على أربعة معايير:

المعيار الدولي التقارير المالية رقم (١): اعتماد المعايير الدولية التقارير المالية لأول مرة

يوفر التعديل إعفاءًا إضافيًا للشركة التابعة التي تعتمد المعايير الدولية للتقارير المالية لأول مرة بعد الشركة الأم فيما يتعلق بمحاسبة فروق سعر الصرف التراكمية. نتيجة لهذا التعديل، يمكن للشركة التابعة التي تستخدم الإعفاء في المعيار الدولي للتقارير المالية ١: د ١٦ (أ) أن تختار قياس فروق سعر الصرف التراكمية لجميع العمليات الأجنبية بالقيمة الدفترية التي سيتم تضمينها في البيانات المالية الموحدة للشركة الأم، على أساس تاريخ انتقال الشركة الأم إلى المعايير الدولية للتقارير المالية، إذا لم يتم إجراء تعديلات على إجراءات التوحيد وتأثيرات اندماج الأعمال التي استحوذت فيها الشركة الأم على الشركة التابعة. يتوفر خيار مماثل لشركة زميلة أو مشروع مشترك يستخدم الإعفاء في المعيار الدولي للتقارير المالية ١: د ١٦ (أ).

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (تتمة)

٢.١ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة التي تسري على السنة الحالية (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
دورة التحسينات السنوية للمعايير الدولية للتقارير المالية ٢٠١٨ - ٢٠٢٠ (تتمة)	١ يناير ٢٠٢٢

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩): الأدوات المالية – رسوم "١٠ في المائة" لتقييم ما إذا كان سيتم إلغاء الإعتراف بالتزام مالي

يوضح التعديل أنه عند تطبيق اختبار "١٠ في المائة" لتقييم ما إذا كان سيتم إلغاء الإعتراف بالتزام مالي، فإن المنشأة تشمل فقط الرسوم المدفوعة أو المستلمة بين المنشأة (المقترض) والمقرض، بما في ذلك الرسوم المدفوعة أو المستلمة من قبل أي من المنشأة أو المقرض نيابة عن الآخر. يتم تطبيق التعديل بأثر مستقبلي على التعديلات والتبادلات التي تحدث في أو بعد التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بتطبيق التعديل لأول مرة.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦): عقود الإيجار

يزيل التعديل الرسم التوضيحي لسداد تحسينات العقارات المستأجرة. نظرًا لأن التعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٦ يتعلق فقط بمثال توضيحي، فلا يوجد تاريخ سريان مذكور.

معيار المحاسبة الدولي رقم (٤١): الزراعة

يلغي التعديل متطلب معيار المحاسبة الدولي رقم ٤١ التي تقضي أن تستبعد المنشآت التدفقات النقدية للضرائب عند قياس القيمة العادلة. يؤدي هذا على مواءمة قياس القيمة العادلة في معيار المحاسبة الدولي ٤١ مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٣ لقياس القيمة العادلة باستخدام تدفقات نقدية متسقة داخليًا مع معدلات الخصم وتمكين المُعدّين من تحديد ما إذا كانوا سيستخدمون التدفقات النقدية ومعدلات الخصم قبل خصم الضرائب أو ما بعد الضريبة ومعدلات الخصم لأفضل قياس للقيمة العادلة.

يتم تطبيق التعديل بأثر مستقبلي، أي لقياسات القيمة العادلة في أو بعد التاريخ الذي تقوم فيه المنشأة بتطبيق التعديل لأول مرة.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ ولم يتم تطبيقها مبكراً

لم تطبق المجموعة المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولكن لم تدخل حيز التنفيذ بعد

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٧) عقود التأمين المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ – عقود التأمين (بما في ذلك تعديلات يونيو ٢٠٢٠ وديسمبر ٢٠٢١ على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧) يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ مبادئ الإعتراف بعقود التأمين وقياسها وعرضها والإفصاح عنها ويحل محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ عقود التأمين. يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ نموذجًا عامًا، يتم تعديله لعقود التأمين ذات ميزات المشاركة المباشرة، الموصوف على أنه نهج الرسوم المتغيرة. يتم تبسيط النموذج العام إذا تم استيفاء معايير معينة عن طريق قياس الإلتزام بالتغطية المتبقية باستخدام نهج تخصيص الأقساط. يستخدم النموذج العام الافتراضات الحالية لتقدير المبلغ والتوقيت وعدم التأكد من التدفقات النقدية المستقبلية ويقيس بشكل صريح تكلفة عدم التيقن. يأخذ في الاعتبار أسعار الفائدة في السوق وتأثير خيارات وضمانات حاملي الوثائق. في يونيو ٢٠٢٠، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ لمعالجة المخاوف وتحديات التنفيذ التي تم تحديدها بعد نشر المعيار الدولي للتقارير المالية ١٧. تؤجل التعديلات تاريخ التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية ١٧ (متضمنًا التعديلات) إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣. وفي الوقت نفسه ، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تمديد الإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (تعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم (٤) التي تمدد تاريخ إنتهاء الصلاحية الثابت للإعفاء المؤقت من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ في المعيار الدولي للتقارير المالية ٤ إلى فترات التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣. يجب تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ بأثر رجعي ما لم يكن ذلك غير عملي، وفي هذه الحالة يتم تطبيق نهج الأثر الرجعي المعدل أو نهج القيمة العادلة. لغرض متطلبات الانتقال، يكون تاريخ التطبيق الأولي هو البداية فترة إعداد التقارير السنوية التي تطبق فيها المنشأة المعيار لأول مرة، ويكون تاريخ الانتقال هو بداية الفترة التي تسبق مباشرة تاريخ التطبيق الأولي.	١ يناير ٢٠٢٣

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (تتمة)

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ ولم يتم تطبيقها مبكراً (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) البيانات المالية الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) – بيع أو المساهمة بالموجودات من الشركة المستثمرة إلى الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.	تاريخ سريان التطبيق غير مسمى. التطبيق الإختياري متاح

تتعامل التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٠) ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) مع المواقف التي يكون فيها بيع أو مساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الزميلة أو المشروع المشترك. على وجه التحديد، تنص التعديلات على أن الأرباح أو الخسائر الناتجة عن فقدان السيطرة على الشركة التابعة التي لا تحتوي على نشاط تجاري في معاملة مع شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عليه باستخدام طريقة حقوق الملكية، يتم الإعتراف بها في بيان الأرباح أو الخسائر للشركة الأم فقط في حدود حصة المستثمرين غير ذات الصلة في تلك الشركة الزميلة أو المشروع المشترك. وبالمثل، فإن الأرباح والخسائر الناتجة عن إعادة قياس الاستثمارات المحتفظ بها في أي شركة تابعة سابقة (التي أصبحت شركة زميلة أو مشروع مشترك يتم المحاسبة عليه باستخدام طريقة حقوق الملكية) يتم الإعتراف بها بالقيمة العادلة في بيان الأرباح والخسائر للشركة الأم السابقة فقط إلى مدى مصالح المستثمرين غير ذات الصلة في الشركة الزميلة الجديدة أو المشروع المشترك.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١)– عرض البيانات المالية – تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة	١ يناير ٢٠٢٣، يُسمح بالتطبيق المبكر

تؤثر التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) التي تم إصدارها في يناير ٢٠٢٠ فقط على عرض المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة في بيان المركز المالي وليس مبلغ أو توقيت الإعتراف بأي أصل أو التزام أو دخل أو مصروفات أو المعلومات التي تم الإفصاح عنها حول تلك البنود. توضح التعديلات أن تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة يعتمد على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير، وتحدد أن التصنيف لا يتأثر بالتوقعات حول ما إذا كانت المنشأة ستمارس حقها في تأجيل تسوية الالتزام، بتوضيح أن الحقوق موجودة في حالة الامتثال للتعهدات في نهاية فترة التقرير، وتقديم تعريف "التسوية" لتوضيح أن التسوية تشير إلى التحويل إلى الطرف المقابل من النقد أو أدوات حقوق الملكية أو الموجودات الأخرى أو الخدمات.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (تتمة)

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ ولم يتم تطبيقها مبكراً (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١)- عرض البيانات المالية – تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة (تتمة) في نوفمبر ٢٠٢٢ ، تم تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) لتحديد أن التعهدات التي يجب على المنشأة الالتزام بها فقط في أو قبل فترة التقرير يجب أن تؤثر على تصنيف المطلوبات المقابلة على أنها متداولة أو غير متداولة. يتعين على المنشأة الإفصاح عن المعلومات في الايضاحات التي تمكن مستخدمي البيانات المالية من فهم مخاطر المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات التي يمكن أن تصبح قابلة للسداد في غضون اثني عشر شهرًا. أدت تعديلات عام ٢٠٢٢ إلى تأجيل تاريخ سريان التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١)، تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة الصادرة في يناير ٢٠٢٠ لمدة عام واحد إلى فترات إعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤، ويتم تطبيق التعديلات بأثر رجعي.	
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١) عرض البيانات المالية وبيان الممارسة رقم (٢) الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية إصدار الأحكام الجوهرية – الإفصاح عن السياسات المحاسبية قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (١) الذي يتطلب من المنشآت الإفصاح عن "سياساتها المحاسبية الجوهرية" بدلاً من "سياساتها المحاسبية الهامة" مع "معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية". يتم إجراء مزيد من التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ لشرح كيف يمكن للمنشأة تحديد سياسة محاسبية جوهرية. يتم أيضًا إضافة أمثلة على متى من المحتمل أن تكون السياسة المحاسبية جوهرية. ولدعم التعديلات، طور مجلس الإدارة أيضًا إرشادات وأمثلة لشرح وإثبات تطبيق "عملية الأهمية النسبية المكونة من أربع خطوات" الموضحة في بيان الممارسة رقم (٢) الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية. يتم تطبيق التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ مستقبليًا. لا تحتوي التعديلات على بيان الممارسة رقم (٢) الخاص بالمعايير الدولية للتقارير المالية على تاريخ سريان أو متطلبات تحويل.	١ يناير ٢٠٢٣، يُسمح بالتطبيق المبكر

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (تتمة)

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ ولم يتم تطبيقها مبكراً (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) – السياسات المحاسبية، التغييرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء – تعريف التقديرات المحاسبية	١ يناير ٢٠٢٣، يُسمح بالتطبيق المبكر

قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) لتعريف التقديرات المحاسبية على أنها "مبالغ نقدية في البيانات المالية تخضع لعدم التأكد من القياس". قد تتطلب السياسات المحاسبية أن يتم قياس البنود الواردة في البيانات المالية بطريقة تنطوي على عدم التأكد من القياس – أي أن السياسة المحاسبية قد تتطلب قياس هذه البنود بمبالغ نقدية لا يمكن ملاحظتها مباشرة ويجب تقديرها بدلاً من ذلك. في مثل هذه الحالة ، تقوم المنشأة بتطوير تقدير محاسبي لتحقيق الهدف المنصوص عليه في السياسة المحاسبية. يتضمن تطوير التقديرات المحاسبية استخدام الأحكام أو الافتراضات بناءً على أحدث المعلومات المتاحة والموثوقة.

تم حذف تعريف التغيير في التقديرات المحاسبية. ومع ذلك احتفظ مجلس معايير المحاسبة الدولية بمفهوم التغييرات في التقديرات المحاسبية في المعيار مع الإيضاحات التالية:

- لا يعتبر التغيير في التقدير المحاسبي الناتج عن معلومات جديدة أو تطورات جديدة تصحيحًا لخطأ
- إن تأثيرات التغيير في أحد المدخلات أو أسلوب القياس المستخدم لتطوير التقدير المحاسبي هي تغييرات في التقديرات المحاسبية إذا لم تكن ناتجة عن تصحيح أخطاء الفترة السابقة

أضاف مجلس معايير المحاسبة الدولية مثالين (أمثلة ٤-٥) إلى الإرشادات الخاصة بتطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)، المصاحب للمعيار. حذف مجلس معايير المحاسبة الدولية مثالاً واحدًا (مثال ٣) لأنه قد يتسبب في حدوث ارتباك في ضوء التعديلات.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (تتمة)

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ ولم يتم تطبيقها مبكراً (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢) – ضرائب الدخل – الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة عن معاملة واحدة	١ يناير ٢٠٢٣، يُسمح بالتطبيق المبكر

تقدم التعديلات استثناء آخر من الإعفاء من الإعتراف الأولي. بموجب التعديلات، لا تطبق المنشأة إعفاء الإعتراف الأولي للمعاملات التي تؤدي إلى فروق ضريبية مؤقتة قابلة للخصم ومتساوية.

إعتماداً على قانون الضرائب المعمول به، قد تنشأ فروق مؤقتة متساوية قابلة للخصم وخاضعة للضريبة عند الإعتراف الأولي بموجود ومطلوب في معاملة لا تمثل إندماج أعمال ولاتؤثر لا المحاسبة ولا الربح الخاضع للضريبة. على سبيل المثال ، قد ينشأ هذا عند الإعتراف بالتزام عقد الإيجار وما يقابله من أصل حق استخدام يطبق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ في تاريخ بدء عقد الإيجار.

بعد التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ ، يتعين على المنشأة الإعتراف بموجودات ومطلوبات الضريبة المؤجلة ذات الصلة، مع إدراج أي موجود ضريبي مؤجل يخضع لمعايير الاسترداد الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢.

يضيف مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضًا مثالًا توضيحيًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ الذي يشرح كيفية تطبيق التعديلات.

تنطبق التعديلات على المعاملات التي تحدث في أو بعد بداية أول فترة مقارنة معروضة. بالإضافة إلى ذلك، في بداية أقرب فترة مقارنة، تعترف المنشأة بما يلي:

- موجود ضريبي مؤجل (إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل توفر ربح خاضع للضريبة يمكن في مقابله استخدام الفرق المؤقت القابل للخصم) والتزام ضريبي مؤجل لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم والخاضعة للضريبة المرتبطة بما يلي:
  - حق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار
  - إيقاف التشغيل والترميم والمطلوبات المماثلة والمبالغ المقابلة المعترف بها كجزء من تكلفة الأصل ذي الصلة
- الأثر التراكمي للتطبيق المبدئي للتعديلات كتعديل للرصيد الافتتاحي للأرباح المدورة (أو أي مكون آخر من حقوق الملكية ، حسب الاقتضاء) في ذلك التاريخ.

٢. تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة (تتمة)

٢.٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة قيد الإصدار التي لم تدخل حيز التنفيذ ولم يتم تطبيقها مبكراً (تتمة)

المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدّلة	يسري تطبيقها للفترات السنوية التي تبدأ من أو بعد
تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) عقود الإيجار: تعديلات لتوضيح كيفية قيام البائع – المستأجر لاحقًا بقياس معاملات البيع وإعادة التأجير تتطلب التعديلات من البائع – المستأجر قياس التزامات الإيجار لاحقًا عن طريق تحديد "مدفوعات الإيجار" و "مدفوعات الإيجار المعدلة" الناشئة عن إعادة الإيجار بطريقة لا تعترف بأي مبلغ من الأرباح أو الخسائر المتعلقة بحق الاستخدام يحتفظ به. لا تمنع المتطلبات الجديدة البائع – المستأجر من الاعتراف في الربح أو الخسارة بأي مكسب أو خسارة تتعلق بالإنهاء الجزئي أو الكامل لعقد الإيجار. بدون هذه المتطلبات الجديدة، قد يكون البائع – المستأجر قد اعترف بربح على حق الاستخدام الذي يحتفظ به فقط بسبب إعادة قياس التزام الإيجار (على سبيل المثال، بعد تعديل عقد الإيجار أو تغيير في مدة الإيجار) تطبيق المتطلبات العامة في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦). قد يكون هذا هو الحال بشكل خاص في إعادة الإيجار التي تتضمن مدفوعات الإيجار المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو سعر. يقوم البائع – المستأجر بتطبيق التعديلات بأثر رجعي وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٨) على معاملات البيع وإعادة التأجير التي تم الدخول فيها بعد تاريخ التطبيق الأولي، والتي يتم تعريفها على أنها بداية فترة إعداد التقارير السنوية التي طبقت فيها المنشأة المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) لأول مرة.	١ يناير ٢٠٢٤، يُسمح بالتطبيق المبكر

تتوقع الإدارة أن يتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية الموحدة للمجموعة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لتطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة، باستثناء ما هو موضح في الفقرات السابقة، أي تأثير مادي في البيانات المالية الموحدة للمجموعة في فترة التطبيق الأولي.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

بيان الإلتزام

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري وعقد تأسيس الشركة.

أسس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، بإستثناء الاستثمارات العقارية وبعض الأدوات المالية التي يتم قياسها بمبالغ إعادة التقييم أو بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير.

القيمة العادلة هي الثمن المستلم في حالة بيع الأصل أو القيمة المدفوعة لتحويل الالتزامات ضمن معاملة نظامية بين أطراف في السوق في تاريخ القياس بغض النظر عما إذا كان السعر تم الوصول إليه بطريقة الملاحظة المباشرة او عن طريق استخدام تقنيات التقييم الأخرى. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام ، تقوم المجموعة بالأخذ بعين الإعتبار خصائص الأصل أو الالتزام إذا أخذ المشاركين في السوق بعين الإعتبار خصائص هذا الأصل أو الالتزام عند التقييم في تاريخ القياس.

يتم تصنيف قياسات القيمة العادلة لأغراض التقارير المالية إلى ثلاث مستويات ١ أو ٢ أو ٣ على أساس المدى الذي يتم عن طريقه ادخال قياسات القيمة العادلة وملاحظتها وأهمية المدخلات لقياس القيمة العادلة في مجملها والتي تم وصفها على النحو التالي:

المستوى ١	:	الأسعار المتداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة والتي يمكن للمجموعة الوصول إليها في تاريخ القياس.
المستوى ٢	:	مدخلات أخرى غير الأسعار المدرجة الموجودة في المستوى (١) للموجودات والمطلوبات، واضحة إما بصورة مباشرة أو غير مباشرة.
المستوى ٣	:	المدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا يمكن ملاحظتها.

العملة الوظيفية وعملة العرض

يتم عرض البيانات المالية الموحدة بالريال القطري، وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة مبينة أدناه:

أساس التوحيد

تحتوي البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للمجموعة، والبيانات المالية للشركات المسيطر عليها من قبل المجموعة (للشركات التابعة) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة:

- سيطرة على الشركة المستثمر بها؛
- معرضة الى، أو لديها الحق في الحصول على عوائد متغيرة نتيجة مشاركتها في أعمال الشركة المستثمر بها؛ و
- لديها المقدرة على إستخدام نفوذها، في التأثير على عوائد الشركة المستثمر بها.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أساس التوحيد (تتمة)

يتم توحيد البيانات المالية للشركة التابعة إبتداءاً من حصول المجموعة على السيطرة في الشركة التابعة، ويتوقف التوحيد عندما تفقد الشركة سيطرتها على الشركة التابعة.

إن الربح أو الخسارة وكل بند من بنود الدخل الشامل الأخرى يتم توزيعها على ملاّك الشركة وعلى حقوق الملكية غير المسيطرة. يتم توزيع إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة على ملاّك الشركة وعلى حقوق الملكية غير المسيطرة، حتى إذا نتج عن ذلك عجز في رصيد حقوق الملكية غير المسيطرة.

عند الضرورة ، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لجعل السياسات المحاسبية المستخدمة متوافقة مع السياسات المحاسبية للمجموعة.

يتم الإعتراف بنتائج الشركات التابعة المستحوذ عليها أو المباعة خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة الموحد من تاريخ الإستحواذ الفعلي أو حتى تاريخ فقدان المجموعة السيطرة على الجهة المستثمر بها. عند الضرورة يتم القيام بتعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة وذلك حتى تتماشى مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل المجموعة.

يتم استبعاد جميع المعاملات المتعلقة بالموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والايرادات والمصروفات والتدفقات النقدية التي تمت بين شركات المجموعة عند توحيد البيانات المالية.

تم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تم تحديد حقوق غير المسيطرين في الشركات التابعة بشكل منفصل عن حقوق الملكية المنسوبة الي مساهمي المجموعة المستثمرين القطرين في هذه الشركات. إن حقوق غير المسيطرين والتي هي حقوق ملكية حالياً تمنح مالكيها حصة متناسبة من صافي الموجودات عند التصفية ، يمكن قياسها مبدئياً بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية لحقوق غير المسيطرين في القيمة العادلة لصافي موجودات الشركة المستثمر بها. يتم اختيار القياس على أساس الاستحواذ. يتم مبدئياً قياس حقوق غير المسيطرين بالقيمة العادلة. بعد الإستحواذ ، تكون القيمة الدفترية لحقوق غير المسيطرين هي قيمة تلك الحصص عند الإعتراف المبدئي بالإضافة إلى حصة حقوق غير المسيطرين في التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية. ينسب إجمالي الدخل الشامل إلى حقوق غير المسيطرين حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حقوق غير المسيطرين.

يتم احتساب التغيرات في حقوق المجموعة في الشركات التابعة التي لا ينتج عنها فقدان السيطرة كمعاملات حقوق ملكية. يتم تعديل القيمة الدفترية لحقوق المجموعة وحقوق غير المسيطرين لكي تعكس التغيرات في حصصها النسبية في الشركات التابعة. يتم إثبات أي فرق بين المبلغ الذي يتم من خلاله تعديل حقوق غير المسيطرين وتدرج القيمة العادلة للمقابل المدفوع أو المستلم مباشرة في حقوق الملكية وينسب إلى حقوق ملكية مساهمي الشركة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إندماج الأعمال والشهرة

يتم إحتساب إندماج الأعمال بإستخدام طريقة الإستحواذ. يتم قياس المقابل المحول عند إندماج الأعمال بالقيمة العادلة ، والتي يتم إحتسابها بمبلغ القيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ للموجودات المحولة بواسطة المجموعة والمطلوبات التي تكبدتها المجموعة إلى المالكين السابقين للشركة المستثمر فيها. عند إندماج الأعمال دون تحويل المقابل ، تقوم المجموعة بإستبدال القيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ لحصتها في الشركة المستثمر فيها ، بالقيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ للمقابل المحول لقياس الشهرة أو الربح من صفقة الشراء. يتم إثبات التكاليف المتعلقة بالإستحواذ بشكل عام في بيان الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها.

في تاريخ الإستحواذ، يتم الإعتراف بالموجودات المكتسبة والمطلوبات المفترضة بقيمتها العادلة.

عند تحقق إندماج الأعمال على مراحل ، يتم إعادة قياس حصص المجموعة المحتفظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها إلى القيمة العادلة بتاريخ الإستحواذ ويتم إثبات الربح أو الخسارة الناتجة ، إن وجدت ، في بيان الربح والخسارة. يتم إعادة تصنيف المبالغ الناشئة عن المصالح في الشركة المستحوذ عليها قبل تاريخ الشراء والتي تم الاعتراف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر إلى الربح والخسارة، عندما تكون هذه المعالجة مناسبة إذا تم إستبعاد هذه المصالح.

تسويات فترة القياس هي تسويات تنشأ من المعلومات الإضافية التي تم الحصول عليها خلال "فترة القياس" (والتي لا يمكن أن تتجاوز سنة واحدة من تاريخ الشراء) عن الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الإستحواذ.

إذا كانت المحاسبة المبدئية لإندماج الأعمال غير مكتملة بنهاية الفترة المشمولة بالتقرير والتي حدث فيها الإندماج ، تقوم المجموعة بالإبلاغ عن المبالغ المؤقتة للبنود التي لا تكتمل فيها المحاسبة. يتم تعديل تلك المبالغ المؤقتة خلال فترة القياس (انظر أعلاه) ، أو يتم الاعتراف بالموجودات أو المطلوبات الإضافية ، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها عن الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الإستحواذ والتي ، إذا ما عرفت ، لكانت قد أثرت على المبالغ المعترف بها في ذلك التاريخ.

الشهرة

يتم قياس الشهرة على أنها الزيادة في مبلغ المقابل المحول ، ومبلغ أي حقوق أقلية في الشركة المستحوذ عليها ، والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية المحتفظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها (إن وجدت) على صافي عملية الاستحواذ على المبالغ المحددة للموجودات القابلة للتحديد المقتناة والمطلوبات المفترضة. بعد إعادة التقييم ، إذا تجاوز صافي القيمة في تاريخ الإستحواذ للموجودات القابلة للتحديد والمطلوبات المفترضة مبلغ المقابل المحول ، ومبلغ أي حقوق أقلية في الشركة المستحوذ عليها والقيمة العادلة للحقوق المحتفظ بها سابقاً في الشركة المستحوذ عليها (إن وجدت) ، يتم الإعتراف بالزيادة على الفور في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد كربح من عملية شراء بسعر مخفض.

تدرج وتقاس الشهرة الناشئة من الإستحواذ على عمل تجاري مبدئياً وفقاً لما ورد أعلاه.

لا يتم إطفاء الشهرة ولكن يتم مراجعتها لمعرفة تدني قيمتها سنوياً على الأقل. لأغراض اختبار تدني القيمة، يتم توزيع الشهرة على كل وحدة من وحدات توليد النقد التابعة للمجموعة (أو مجموعات من وحدات توليد النقد) التي من المتوقع أن تستفيد من الإندماج.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الشهرة

يتم فحص تدني قيمة الوحدة المولدة للنقد التي تم توزيع الشهرة عليها بشكل سنوي أو بشكل متكرر إذا كان هنالك مؤشر على تدني قيمة الوحدة. إذا كانت القيمة القابلة للتحصيل لوحدات النقد أقل من قيمتها الدفترية، فإنه يتم توزيع خسارة تدني القيمة بداية بتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على الوحدات المولدة للنقد ومن ثم على الموجودات الأخرى للوحدات بشكل تناسبي على أساس القيمة الدفترية لكل أصل من أصول الوحدة. يتم الإعتراف بخسارة تدني قيمة الشهرة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة و بنود الدخل الشامل الأخرى الموحد ، علماً بأنه لا يمكن عكس خسارة التدني في قيمة الشهرة التي تم الإعتراف بها في الفترات اللاحقة.

في حال إستبعاد وحدة معينة مولدة للنقد، فإن قيمة الشهرة الموزعة على تلك الوحدة يتم أخذها بعين الإعتبار عند إحتساب الربح أو الخسارة من الإستبعاد.

الإستثمارات في شركات زميلة

الشركات الزميلة هي الشركات التي يكون لدى المجموعة تأثير هام عليها. التأثير الهام هو القدرة على المشاركة في وضع السياسات المالية والعملية للشركة المستثمر فيها ولكن ليس السيطرة أو السيطرة المشتركة على تلك السياسات. يتم احتساب استثمارات المجموعة في شركاتها الزميلة وفقا لطريقة حقوق الملكية. تشمل البيانات المالية الموحدة للمجموعة نتائج موجودات ومطلوبات الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية. بموجب طريقة حقوق الملكية وعند الإعتراف المبدئي يعترف بالإستثمار في منشأة زميلة أو مشروع مشترك في البيانات المالية الموحدة بسعر التكلفة ويتم تعديلها للإعتراف بحصة المجموعة من أرباح أو خسائر وبنود الدخل الشامل الأخرى بالمنشأة الزميلة. إذا كانت حصة المنشأة من خسائر المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك تساوي أو تتجاوز حصتها في المنشأة الزميلة أو المشروع المشترك، توقف المنشأة الإعتراف بحصتها من الخسائر الأخرى. يتم الإعتراف بالخسائر الإضافية فقط في حال تكبدت المجموعة أي إلتزامات قانونية أو مدفوعات نيابة عن الشركة الزميلة.

يتم إحتساب إستثمار في شركة زميلة باستخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي تصبح فيه الشركة المستثمر بها شركة زميلة أو مشروع مشترك. عند الإستحواذ على شركة زميلة أو مشروع مشترك ، فإنه يتم إثبات أي زيادة في تكلفة الإستثمار عن حصة الشركة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للشركة المستثمر فيها كشهرة، والتي يتم تصنيفها ضمن القيمة الدفترية للاستثمار. يتم إدراج أي زيادة في حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة على تكلفة الاستثمار، بعد إعادة التقييم، مباشرة ضمن الربح أو الخسارة للفترة التي يتم فيها الإستحواذ على الاستثمار.

عند الضرورة ، يفحص إجمالي المبلغ المسجل للإستثمار فيما يخص تدني القيمة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ على أنه أصل فردي، عن طريق مقارنة مبلغه القابل للإسترداد (قيمة الإستخدام أو القيمة العادلة مطروحاً منها تكاليف البيع، أيهما أعلى) مع مبلغه المسجل. أي خسائر تدني قيمة يعترف بها تشكل جزءاً من القيمة الدفترية للاستثمار.

توقف المنشأة إستخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي توقف فيه إستثمارها عن كونه شركة زميلة أو مشروع مشترك أو في حال تم تصنيف الإستثمار كإستثمار محتفظ به لغرض البيع. وإذا كانت الحصة المحتفظ بها في المنشأة الزميلة السابقة أو المشروع المشترك السابق وهو عبارة عن أصل مالي، ينبغي أن تقيس المنشأة الحصة المحتفظ بها بالقيمة العادلة. وتعتبر القيمة العادلة للحصة المحتفظ بها هي قيمتها العادلة عند الإعتراف المبدئي بها كأصل مالي وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩). يتم تضمين الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة في تاريخ إيقاف طريقة حقوق الملكية ، والقيمة العادلة لأي حصة محتفظ بها وأي متحصلات من استبعاد جزء من حصة الشركة الزميلة في تحديد الربح أو الخسارة عند البيع. إذا تم إعادة تصنيف ربح أو خسارة تم الاعتراف به مسبقًا في الدخل الشامل الآخر من قبل تلك الشركة الزميلة إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة، عندئذٍ تقوم المجموعة أيضاً بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة (كتعديل لإعادة التصنيف) عندما يتم إيقاف طريقة حقوق الملكية. يتم حذف المكاسب والخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الزميلة في حدود الحصة في الشركة الزميلة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إستثمارات عقارية

الإستثمارات العقارية هي الممتلكات المحتفظ بها لغرض تأجيرها أو لمكاسب رأس المال أو كلاهما (بما في ذلك الممتلكات تحت الإنشاء لمثل هذه الأغراض). يتم قياس الإستثمارات العقارية مبدئياً بالتكلفة ولاحقاً بالقيمة العادلة مع أي تغيير يعترف به في بيان الربح أو الخسارة الدخل الشامل الآخر الموحد في الفترة اللتي تنشأ فيها.

يتم إلغاء الإعتراف بالإستثمارات العقارية عندما يتم إستبعادها أو عندما يتم سحب الإستثمار العقاري بصورة دائمة من الخدمة وعدم توقع منافع إقتصادية مستقبلية من إستبعاده. يتم الإعتراف بأي مكسب أو خسارة من بيع أو إستبعاد إستثمار عقاري في بيان الربح أو الخسارةالموحد وبنود الدخل الشامل الأخرى في سنة البيع أو الإستبعاد.

يتم التحويل إلى أو من الإستثمارات العقارية فقط عندما يكون هناك تغير في الإستخدام. بالنسبة للتحويل من الإستثمارات العقارية التي يشغلها ملاكها، فإن التكلفة تعتبر هي القيمة الدفترية الصافية في تاريخ التغيير. إذا أصبحت العقارات المشغلة عن طريق ملاكها إستثمارات عقارية، فان حسابات المجموعة لمثل هذه العقارات تكون وفقا للسياسات الواردة في الممتلكات و المعدات حتى تاريخ التغير في الاستخدام.

مخزون

يدرج المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. تشتمل التكلفة على المواد المباشرة ، وعند الاقتضاء ، تكاليف العمالة المباشرة وتلك المصروفات غير المباشرة التي تم تكبدها للوصول بالمخزون إلى موقعه وحالته الحالية. يتم احتساب التكلفة باستخدام طريقة المتوسط المرجح للتكلفة. يمثل صافي القيمة الممكن تحقيقها سعر البيع المقدر ناقصًا جميع التكاليف المقدرة للإكمال والتكاليف التي سيتم تكبدها في التسويق والبيع والتوزيع.

ممتلكات ومصنع ومعدات

تظهر الممتلكات المصانع والمعدات بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وأي تدني في القيمة. لا يتم احتساب استهلاك للأراضي.

يتم الاعتراف بالاستهلاك لشطب تكلفة الموجودات مطروحًا منها قيمها المتبقية على مدى عمرها الإنتاجي باستخدام طريقة القسط الثابت.

قامت المجموعة بتطبيق طريقة وحدة الإنتاج لاستهلاك المباني والمعدات ذات الصلة بالإنتاج. فيما يلي الأعمار الإنتاجية المقدرة للأصول:

	سنوات العمر الانتاجي
المباني	١٥-٥٠ سنة
المعدات	٥-٣٠ سنة
أثاث وتركيبات	٥ سنوات
أجهزة الكمبيوتر والبرمجيات	٣ سنوات
السيارات والمركبات الثقيلة	٥-١٠ سنوات

يتم مراجعة وتعديل القيم المتبقية والأعمار الإنتاجية للموجودات وطريقة الاستهلاك، إذا اقتضى الأمر، في تاريخ كل تقرير. يتم احتساب أثر أي تغيرات على التقديرات على أساس مستقبلي.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

ممتلكات ومصنع ومعدات (تتمة)

يتم اظهار الممتلكات في طور الانشاء للانتاج، بغرض الايجار و الامور الادارية أو الاغراض لم يتم تحديدها، بالتكلفة، بعد خصم أي خسارة نتيجة التدني في القيمة. تتضمن التكاليف العمولات المهنية و تكاليف التمويل المرسملة وفقا للسياسة المحاسبية للمجموعة.

يتم تصنيف هذه العقارات وفق لفئات الممتلكات و المعدات عندما يكون الأصل جاهزاً للإستعمال. ويتم استهلاك هذه الممتلكات و المعدات بنفس الأساس المستخدم للمتلكات والمعدات الاخرى، تبدأ عملية الاستهلاك عندما تكون هذه الموجودات جاهزة للاستخدام.

النفقات المتكبدة لاستبدال أي جزء من بنود الممتلكات والمصانع والمعدات التي يتم احتسابها بشكل منفصل يتم رسملتها ويتم شطب القيمة الدفترية للبند المستبدل. تتم رسملة المصروفات الأخرى اللاحقة فقط عندما تزيد من المنافع الاقتصادية المستقبلية للبند المتعلق بالممتلكات والمصانع والمعدات. يتم الإعتراف بجميع المصروفات الأخرى في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد عند تكبدها.

يتم إلغاء الإعتراف بند الممتلكات والمصانع والمعدات عند البيع أو عندما لا يكون من المتوقع ان يكون للأصل اي منافع مستقبلية. يتم الإعتراف بأي ربح أو خسارة ناتجة عن إلغاء الإعتراف بالموجودات (تحسب على أساس الفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل) في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحدة في الفترة التي يتم فيها إلغاء الإعتراف بالأصول.

التدني في الموجودات الملموسة وغير الملموسة بخلاف الشهرة

تقوم المجموعة بتاريخ كل تقرير سنوي بمراجعة القيم الدفترية لموجوداتها الملموسة وغير الملموسة ، لتحديد فيما إذا كان هنالك مؤشراً على وجود خسارة تدني لتلك الموجودات. إذا كان هنالك أي مؤشر فإنه يتم تقييم قيمة الأصل القابلة للتحصيل لتحديد مدى خسارة التدني، إذا وجدت. إذا كان تقييم القيمة القابلة للتحصيل لأصل منفرد غير ممكن، فإن المجموعة تقوم بتقييم القيمة القابلة للتحصيل للوحدة المولدة للنقد التي يرجع إليها ذلك الأصل. في حال وجود أساس معقول وثابت للتوزيع، فإنه يتم أيضاً توزيع أصول المجموعة على الوحدة المولدة للنقد أو يتم توزيعها على الوحدات الأصغر المولدة للنقد والتي يتم عندها تحديد أساس معقول وثابت للتوزيع.

يتم فحص الأصول غير الملموسة التي لها أعمار إنتاجية غير محددة والأصول غير الملموسة غير المتاحة للإستخدام بشكل سنوي من أجل معرفة فيما إذا كان هناك أي مؤشر تدني في قيمتها.

إن القيمة القابلة للإسترداد هي القيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو القيمة المستخدمة أيهما أعلى. يتم تحديد القيمة المستخدمة بالتدفقات النقدية المستقبلية المقدرة بعد خصمها لقيمها الحالية بإستخدام نسبة خصم (قبل الضريبة) تعكس تقييمات السوق الحالية لقيمة النقود الزمنية والمخاطر المحددة لأصل لم يتم تعديل التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة له.

إذا كانت القيمة القابلة للتحصيل لأصل (أو لوحدة مولدة للنقد) أقل من قيمتها الدفترية، فإنه يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) إلى قيمتها القابلة للإسترداد. يتم الإعتراف بخسارة التدني مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد، إلا إذا كان الأصل مسجل بالقيمة العادلة فإن خسارة التدني يتم معالجتها كإنخفاض في إحتياطي إعادة التقييم.

إذا تم عكس خسارة التدني بالفترة اللاحقة، فإن القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) يتم زيادتها للقيمة التقديرية القابلة للإسترداد المعدّلة، بحيث ألا تزيد القيمة الدفترية التي تم زيادتها على القيمة الدفترية التي يمكن تحديدها فيما لو لم يتم تسجيل خسارة تدني للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) في السنوات السابقة. يتم الإعتراف بعكس خسارة التدني في بيان الربح أو الخسارة الموحد بإستثناء إذا ما كان يتم الإعتراف بالأصل بإستخدام القيمة العادلة. وفي تلك الحالة يعتبر عكس خسارة التدني زيادة في إحتياطي إعادة التقييم لهذا الأصل.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الأدوات المالية

تظهر الموجودات والمطلوبات المالية في بيان المركز المالي الموحد المجموعة عندما تصبح المجموعة طرفاً في علاقة تعاقدية مع الأداة.

تقاس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى شراء أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية (عدا عن الموجودات والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من من خلال الأرباح أو الخسائر) تضاف إلى أو تطرح من القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية ، عند الضرورة ، عند الاعتراف المبدئي. تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة إلى شراء موجودات أو مطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر تدرج فوراً في الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية

يتم الاعتراف وإلغاء الاعتراف جميع المعاملات العادية لشراء أو بيع الموجودات المالية على أساس تاريخ المتاجرة. طريقة الشراء أو البيع العادية هي شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتطلب تسليم الموجودات خلال فترة زمنية تحددها الجهة التنظيمية أو الإتفاقيات في السوق.

يتم لاحقاً قياس جميع الموجودات المدرجة بتكلفتها المطفأة أو القيمة العادلة ، إعتماداً على تصنيف الموجودات المالية.

تصنيف الموجودات المالية

ادوات الدين التي تنطبق عليها الشروط التالية يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة :

- الموجودات المالية المحتفظ بها من خلال نموذج الأعمال الذي يكون الغرض منه الاحتفاظ بالموجودات المالية للحصول على التدفقات النقدية التعاقدية و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية تظهر بتواريخ محددة للتدفقات النقدية التي هي مدفوعات على أصل المبلغ وفائدة على أصل المبلغ المتبقي.

أدوات الدين التالية يتم قياسها لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر :

- الموجودات المالية المحتفظ بها من خلال نموذج الأعمال الذي يكون الغرض منه كل من حصل على التدفقات النقدية التعاقدية وبيع هذه الموجودات المالية،و
- الشروط التعاقدية للموجودات المالية تظهر بتواريخ محدد للتدفقات النقدية التي هي مدفوعات على أصل المبلغ المتبقي الأصلي القائم.

بشكل تلقائي، جميع الموجودات المالية الأخرى تقاس لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالرغم عما سبق ذكره، تقوم المجموعة باختيار غير قابل للإلغاء / أو إلغاء الإعتراف عند الاعتراف المبدئي للموجودات المالية :

- قد تقوم المجموعة بتصويت غير قابل للإلغاء لإظهار التغيرات في القيمة العادلة للإستثمارات في حقوق الملكية في الدخل الشامل الأخر إذا تم تحقق معيار معين (يرجى الإطلاع على إيضاح ٢ أدناه).
- قد تقوم المجموعة بشكل غير قابل للإلغاء بتعيين أداة دين والتي تفي بمعيار التكلفة المطفأة أو التكلفة من خلال الدخل الشامل الآخر بحيث تقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان ذلك يحد من أو يقلل بشكل كبير أي اختلاف محاسبي (يرجى الإطلاع على إيضاح ٣ أدناه).

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تصنيف الموجودات المالية (تتمة)

أ. التكلفة المطفأة وطريقة معدل الفائدة الفعالة

طريقة معدل الفائدة الفعالة هي طريقة لإحتساب التكلفة المطفأة لأداة الدين و توزيع إيرادات الفوائد خلال الفترة المعنية.

بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الإئتمانية المتدنية (مثل الموجودات التي تدنت قيمتها الإئتمانية عند الاعترف المبدئي) ، فإن معدل الفائدة الفعالة هو المعدل الذي يقوم بشكل منضبط بخصم المقبوضات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعالة وتكاليف المعاملات وأقساط أو خصومات أخرى) بإستثناء خسائر الائتمان المتوقعة ، من خلال العمر المتوقع لأداة الدين ، أو ، عند الاقتضاء ، فترة أقصر ، إلى القيمة الدفترية الإجمالية لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي. بالنسبة للموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الإئتمانية المتدنية ، يتم إحتساب معدل الفائدة الفعالة المعدّل بخصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة ، بما في ذلك خسائر الإئتمان المتوقعة ، من التكلفة المطفأة لأداة الدين عند الاعتراف المبدئي.

إن التكلفة المطفأة للأصل المالي هي المبلغ الذي يتم عنده قياس الأصل المالي عند الاعتراف المبدئي مطروحاً منه المبالغ المستحقة السداد، بالإضافة إلى الإطفاء المتراكم بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعالة إلى الفرق بين المبلغ المبدئي ومبلغ الإستحقاق ، مع تعديل أي مخصص خسارة. إن القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي هي التكلفة المطفأة للأصل المالي قبل تعديل أي مخصص خسارة.

يتم إثبات إيرادات التمويل بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال لأدوات الدين التي يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة وبالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. بالنسبة للموجودات المالية بخلاف الموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الإئتمانية المتدنية ، يتم احتساب إيرادات التمويل من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعالة على القيمة الدفترية الإجمالية للأصل المالي ، بإستثناء الموجودات المالية التي تدنت قيمتها الإئتمانية لاحقاً (انظر أدناه). بالنسبة للموجودات المالية التي تدنت قيمتها الإئتمانية لاحقاً ، يتم إثبات إيرادات التمويل من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعالة على التكلفة المطفأة للأصل المالي. إذا تحسنت مخاطر الإئتمان ، في فترات التقرير اللاحقة ، لأداة مالية ذات قيمة إئتمانية متدنية ، بحيث لم الإجمالية للأصل المالي.

بالنسبة للموجودات المالية المشتراة أو ذات القيمة الإئتمانية المتدنية ، تقوم المجموعة بإثبات إيرادات التمويل من خلال تطبيق معدل الفائدة الفعالة المعدّل للإئتمان على التكلفة المطفأة للأصل المالي عند الإعتراف المبدئي. لا يعود الإحتساب إلى الأساس الإجمالي حتى إذا تحسنت مخاطر الائتمان للموجودات المالية لاحقًا بحيث لم يعد الأصل المالي ذو قيمة إئتمانية متدنية.

يتم إثبات إيرادات التمويل في بيان الربح أو الخسارة ويتم ادراجها في بند "ايرادات من الودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير".

ب. أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي، قد تختار المجموعة بشكل غير قابل للإلغاء (على أساس حالة كل أداة على حدة) تصنيف الإستثمارات في أداة حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يسمح بالتصنيف بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخرى إذا كان الإستثمار في الأسهم محتفظ به للمتاجرة أو إذا كان المقابل المحتمل مدرج بواسطة المشتري عند إندماج الأعمال.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تصنيف الموجودات المالية (تتمة)

(ب) أدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (تتمة)

يعتبر الأصل المالي محتفظ به للمتاجرة ، إذا:

- تمت حيازته أساساً بغرض بيعه في المستقبل القريب; أو
- عند الإعتراف المبدئي ، هو جزء من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة ولديها دليل على نمط فعال مؤخراً لجني أرباح قصيرة الأجل; أو
- كان مشتقاً (عدا المشتقات التي هي ضمانات عقود مالية أو أداة تحوط محددة وفعالة).

يتم قياس الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. لاحقاً يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الأرباح والخسائر الناشئة من التغييرات في القيمة العادلة المدرجة في الدخل الشامل الآخر والتي يتم تجميعها في إحتياطي إعادة تقييم إستثمارات. لا يتم تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة في الربح أو الخسارة عند بيع إستثمارات الأسهم ، بل يتم تحويلها إلى الأرباح المدورة.

يتم إثبات توزيعات الأرباح من هذه الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية ، في الربح أو الخسارة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩، مالم تمثل توزيعات الأرباح إسترداد جزء من تكلفة الأستثمار.

قامت المجموعة بتخصيص جميع الأستثمارات في أدوات حقوق الملكية غير المحتفظ بها للمتاجرة وفقا للقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى عند التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩).

ج. الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم قياس الموجودات المالية التي لا تفي بمعايير أن يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (أنظر (أ) و (ب) أعلاه) ، بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

الموجودات المالية التي لا تفي بشروط القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الآخر يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر في نهاية كل فترة التقرير.

أرباح و خسائر صرف عملات أجنبية

يتم تحديد القيمة الدفترية للموجودات المالية المسجلة بعملات أجنبية على أنها مسجلة بالعملة الأجنبية وتتم ترجمتها بالسعر السائد في نهاية كل فترة تقرير يجب الأخذ في الإعتبار مايلي :

- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة والتي لا تشكل جزءًا من علاقة تحوط معينة، يتم الإعتراف بفروق الصرف في الربح أو الخسارة في بند "الأرباح والخسائر الاخرى."
- بالنسبة لأدوات الدين التي تم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى والتي لا تعد جزءً من علاقة تحوط معينة، يتم الاعتراف بفروق الصرف على التكلفة المطفأة لأداة الدين في الربح أو الخسارة في بند "الارباح أوالخسائر الأخرى". يتم الإعتراف بفروق صرف العملات الأجنبية الأخرى في الدخل الشامل تحت بند احتياطي إعادة تقييم الإستثمارات.
- بالنسبة للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والتي ليست جزءً من علاقة تحوط معينة، يتم الإعتراف بفروق الصرف في الربح أو الخسارة تحت بند "الأرباح والخسائر الأخرى ." و
- بالنسبة لأدوات حقوق الملكية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، يتم الإعتراف بفروق الصرف في الدخل الشامل الآخر تحت بند احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية

تقوم المجموعة بتكوين مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة من الإستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى ، الإيجارات المدينة ، والذمم التجارية المدينة ، والموجودات التعاقدية ، وكذلك عقود الضمان المالي. يتم تحديث مبالغ خسائر الائتمان المتوقعة في تاريخ كل تقرير لتعكس التغيرات في مخاطر الائتمان منذ الإعتراف المبدئي للأداة المالية.

تقوم المجموعة دائمًا بالإعتراف بشكل مستمر بخسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً والموجودات التعاقدية. يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة تستند إلى الخبرة السابقة لخسارة ائتمان المجموعة وتتلائم مع العوامل الخاصة بالذمم المدينة والظروف الإقتصادية العامة وتقييم كل من التوجه الحالي والمناخ وكذلك الظروف في تاريخ التقرير ، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود عندما تقتضي الحاجة لذلك .

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى ، تقوم الشركة بالاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة على بشكل مستمر ، وخاصة عندما يكون هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. ومع ذلك، إذا لم تزد مخاطر الإئتمان على الأداة المالية بشكل ملحوظ منذ الإعتراف المبدئي ، فإن المجموعة تقوم بقياس مخصص الخسارة للأداة المالية بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً. يستند تقييم ما إذا كان ينبغي الإقرار بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمرعلى زيادة كبيرة في احتمالية أو خطر عدم السداد منذ الاعتراف المبدئي بدلاً من إثبات على في تاريخ التقرير .

تمثل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر ، خسائر الائتمان المتوقعة التي ستنتج عن جميع الأحداث الافتراضية والمحتمل حدوثها على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك ، تمثل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً الجزء من الخسائر الائتمانية على مدار العمر المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ما في خلال ١٢ شهرًا بعد تاريخ التقرير .

(أ) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان على الأدوات المالية قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر حدوث عجز في الأداة المالية كما في تاريخ التقرير مع مخاطر حدوث عجز على الأداة المالية كما في تاريخ الاعتراف المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تعتبر المجموعة كل من المعلومات الكمية والنوعية معقولة ومدعومة، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتوفرة بدون تكلفة أو جهد لا داعي لهما. تشمل المعلومات المستقبلية التي يتم النظر فيها الآفاق المستقبلية للصناعات التي يعمل فيها المدينون للشركة ، ويتم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والهيئات الحكومية مراكز البحوث ذات الصلة وغيرها من المنظمات المماثلة، وكذلك النظر في مصادر خارجية مختلفة وتوقع المعلومات الاقتصادية التي تتعلق بالعمليات الأساسية للمجموعة .

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية (تتمة)

(أ) الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان (تتمة)

على وجه الخصوص، تؤخذ المعلومات التالية في الاعتبار عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان قد زادت بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي :

- التدهور الكبير الفعال أو المتوقع في التصنيف الخارجي للأداة المالية (إن وجد) أو التصنيف الائتماني الداخلي،و
- التدهور الكبير في مؤشرات الأسواق الخارجية لمخاطر الائتمان الخاصة بأداة مالية معينة، على سبيل المثال زيادة كبيرة في انتشار الائتمان، أوأسعار مقايضة العجز عن سداد الائتمان بالنسبة للمدين، المدة الزمنية التي كانت فيه القيمة العادلة لأصل مالي أقل من التكلفة المطفأة ؛
- التغيرات السلبية الحالية أو المتوقعة في الأعمال أو الأوضاع المالية أو الاقتصادية التي من المتوقع أن تتسبب في انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالتزامات ؛
- تدهور ملموس فعال أو متوقع في النتائج التشغيلية للمدين ؛
- الزيادات الكبيرة في مخاطر الائتمان على الأدوات المالية الأخرى لنفس المدين ؛
- حدوث تغير معاكس فعال أو متوقع كبير في البيئة التنظيمية والاقتصادية أو التكنولوجية للمدين ، مما يؤدي إلى انخفاض كبير في قدرة المدين على الوفاء بالالتزامات.

على الرغم مما سبق، فإن المجموعة تفترض أن مخاطر الائتمان على الأدوات المالية لم ترتفع بشكل جوهري منذ الاعتراف المبدئي إذا تم تحديد أن الأداة المالية لديها مخاطر ائتمانية منخفضة في تاريخ التقرير. يتم تحديد الأدوات المالية على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة إذا:

(١) الأداة المالية لديها مخاطر منخفضة التقصير في السداد،
(٢) يمتلك المقترض قدرة قوية على الوفاء بالتزاماته النقدية التعاقدية في المستقبل القريب، و
(٣) ليس بالضرورة قد تؤدي التغيرات غير المتوقعة في الظروف الاقتصادية وظروف بيئة الأعمال على المدى الأطول ، ولكن ليس بالضرورة ، إلى تقليل قدرة المقترض على الوفاء بالتزامات التدفقات النقدية التعاقدية.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي له مخاطر ائتمانية منخفضة عندما يكون لدى الأصل تصنيف ائتماني خارجي "درجة استثمارية" وفقًا للتعريف المقبول عالميًا وفي حال كان التقييم الخارجي غير متوفر، فإن الأصل له تقييم داخلي يخص "الأداء". يعني الأداء أن الطرف المقابل لديه مركز مالي قوي وليس هناك مبالغ مستحقة السداد.

بالنسبة لعقود الضمان المالي ، يعتبر التاريخ الذي تصبح فيه المجموعة طرفًا في الالتزام غير القابل للإلغاء هو تاريخ الاعتراف المبدئي لأغراض تقييم الأداة المالية بما يخص تدني القيمة. عندما يتم تقييم ما إذا كانت هناك زيادة ملحوظة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي بعقود الضمان المالي، فإن المجموعة تعتبر التغيرات في المخاطر أن المدين المحدد قد يتخلف عن العقد.
تقوم المجموعة بشكل منتظم بمراقبة فعالية المعايير المستخدمة لتحديد ما إذا كانت هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان وتقوم بمراجعتها عندما تقتضي الحاجة ذلك لضمان أن تكون المعايير قادرة على تحديد الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان قبل أن تصبح هذه المبالغ مستحقة السداد.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية (تتمة)

(ب) تعريف التعثر

تعتبر المجموعة ما يلي بمثابة حدوث تعثر لغرض إدارة مخاطر الائتمان الداخلية حيث تشير الخبرة التاريخية إلى أن الذمم المدينة التي تستوفي أحد المعايير التالية لا يمكن استردادها بشكل عام :

- عندما يكون هناك خرق للعهود المالية من قبل الطرف الآخر ; أو
- المعلومات التي يتم تطويرها داخليًا أو يتم الحصول عليها من مصادر خارجية تشير إلى أنه من غير المحتمل أن يقوم المدين بدفع التزامته، بما في ذلك التزامات المجموعة. بشكل كامل (دون مراعاة أي ضمانات تحتفظ بها المجموعة).

(ت) موجودات مالية ذات إئتمان متدني

يعتبر الأصل المالي ذات رصيد ائتماني متدني القيمة عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة لذلك الأصل المالي. التي تثبت أن الأصل المالي ذات إئتمان متدني في حال إذا وقعت الأحداث التالية:

- صعوبات مالية جوهرية للمقرض أو المقترض،
- خرق للعقد، مثل عدم السداد أو التأخير في السداد،
- المقرض ولأسباب اقتصادية أو تعاقدية تتعلق بالصعوبة المالية للمقترض يتم منح المقترض امتياز (أو امتيازات) لا يتم الإستفادة منها من قبل المقترض،
- يوجد احتمال كبير بأن يدخل المقترض في حالة الإفلاس أو إلى إعادة هيكلة مالية; أو
- اختفاء سوق نشط لهذا الأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.

(ث) سياسة الشطب

تقوم المجموعة بشطب أصل مالي عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن الطرف الآخر يعاني من صعوبات مالية وليس هناك احتمال واقعي للتعافي. على سبيل المثال عندما يكون الطرف المقابل قد تم وضعه تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس ، أو في حالة الذمم التجارية المدينة عندما تكون المبالغ تجاوزت سنتين من تاريخ الاستحقاق أيهما أقرب . قد تظل الموجودات المالية المشطوبة خاضعة للأنشطة المطبقة بموجب إجراءات التعافي الخاصة بالمجموعة، مع مراعاة المشورة القانونية حيثما كان ذلك مناسبًا. يتم الإعتراف بأية مبالغ مستردة في الربح أو الخسارة.

(ج) القياس و الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة

يعد قياس خسائر الائتمان المتوقعة دلالة على احتمال كبير في العجز عن السداد ، و الخسارة المؤدية للعجز (بمعنى حجم الخسارة إذا كان هناك عجز) ومدى عند حدوث العجز يستند تقييم احتمال العجز والخسارة المؤدية للعجز على بيانات تاريخية معدلة بواسطة معلومات مستقبلية كما هو موضح أعلاه. أما فيما يتعلق بالتعثر عند العجز ، بالنسبة للموجودات المالية، فيتمثل ذلك في القيمة الدفترية الإجمالية للموجودات في تاريخ الإبلاغ. اما بالنسبة لعقود الضمان المالي، يشمل التعرض المبلغ المسحوب في تاريخ التقرير المالي ، بالإضافة إلى أي مبالغ إضافية يتوقع سحبها في المستقبل حسب تاريخ العجز المحدد استنادًا إلى التوجه التاريخي وفهم المجموعة للإحتياجات التمويلية المستقبلية المحددة للمدنيين، وغيرها من المعلومات المستقبلية ذات الصلة.

بالنسبة للموجودات المالية ، يتم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقًا للعقد وجميع التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة الحصول عليها والتي يتم خصمها بسعر الفائدة الفعالة الأصلي. أما بالنسبة إلى الإيجارات المدينة ، فإن التدفقات النقدية المستخدمة لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة تتوافق مع التدفقات النقدية المستخدمة في قياس مبلغ الإيجار المدين .

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تدني قيمة الموجودات المالية (تتمة)

(ج) القياس و الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة (تتمة)

بالنسبة لعقود الضمان المالي، وحيث أن المجموعة مطالبة بسداد المدفوعات فقط في حالة حدوث تقصير من جانب المدين وفقًا لشروط الأداة المضمونة، فإن مخصص الخسائر المتوقعة هي المبالغ المتوقعة لتسديد المالك مبلغ الخسارة الائتمانية التي تكبدها مطروحاً منها أي مبالغ تتوقع المجموعة استلامها من المالك أو المدين أو أي طرف آخر.

إذا قامت المجموعة بقياس مخصص الخسارة لأداة مالية بمبلغ مساوٍ لخسائر الإئتمان المتوقعة على مدى العمر في فترة التقرير السابقة، ولكنها حددت في فترة التقرير الحالي أن الشروط الخاصة بخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر لم تعد تفي بالغرض تقوم الشركة بقياس مخصص الخسارة بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهرًا في تاريخ التقرير الحالي، باستثناء الموجودات التي تم استخدام نهج مبسط فيها.

تعترف المجموعة بأرباح أو خسائر التدني في القيمة في بيان الربح أو الخسارة لجميع الأدوات المالية مع تعديلات مماثلة في قيمتها الدفترية من خلال حساب مخصص خسارة وباستثناء الاستثمارات في أدوات الدين التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل، الأخرى والتي يتم إثبات مخصص الخسارة لها في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمار ، ولا تقلل المجموعة من القيمة الدفترية للأصل المالي في بيان المركز المالي.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإعتراف بالأصل المالي فقط عندما تنتهي الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل أو عندما تقوم بتحويل الأصل وكافة مخاطر ومزايا ملكية الاصل إلى كيان آخر. إذا لم تقم المجموعة بنقل أوالاحتفاظ بجميع مخاطر ومزايا الملكية بشكل واضح واستمرت في السيطرة على الأصل المحول، فإن المجموعة تعترف بحصتها المحتفظ بها في الأصل والإلتزام المرتبط بالمبالغ التي قد تضطر لدفعها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر المجموعة في الإعتراف بالأصل المالي وتعترف كذلك بالقروض المضمونة للعائدات المستلمة.

عند الغاء الإعتراف باحدى الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة ، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والمقابل المستلم ومبلغ الدين في بيان الربح أو الخسارة. بالإضافة إلى ذلك،عند إلغاء الإعتراف بالإستثمار في أداة دين مصنفة وفقاً للقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة التي سبق تجميعها في ملكية احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات وتحويلها إلى الربح أو الخسارة. وعلى النقيض من ذلك، عند الغاء الإعتراف بالإستثمار في أداة حقوق الملكية التي أقرتها المجموعة عند الاعتراف المبدئي والمقاسة من خلال القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل، فإن الربح أو الخسارة المتراكمة في احتياطي إعادة تقييم الاستثمارات لا يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة، ولكن يتم تحويلها إلى الأرباح المدورة.

المطلوبات المالية وحقوق الملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وأدوات حقوق الملكية الصادرة عن المجموعة كمطلوبات مالية أو كحقوق ملكية وفقاً لمضمون الترتيب التعاقدي وتعريف المطلوبات المالية وأداة حقوق الملكية.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

أدوات حقوق الملكية

أداة حقوق الملكية هي أي عقد يثبت الحصة المتبقية في موجودات منشأة ما بعد خصم جميع مطلوباتها. يتم الإعتراف أدوات حقوق الملكية الصادرة من إحدى شركات المجموعة بالعوائد المستلمة ، بعد خصم تكاليف الإصدار المباشرة.

يتم الإعتراف إعادة شراء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة ويتم خصمها مباشرة في حقوق المساهمين. لا يتم إثبات أي مكسب أو خسارة في الربح أو الخسارة عند شراء أو بيع أو إصدار أو إلغاء أدوات حقوق الملكية الخاصة بالمجموعة.

المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعالة أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. مع ذلك ، فإن المطلوبات المالية التي تنشأ عند تحويل أصل مالي لا يكون مؤهلاً لإلغاء الإعتراف او عند الإستمرار في تطبيق منهج المشاركة، وعقود الضمان المالي الصادرة من المجموعة ، تقاس وفقاً لسياسات محاسبية محددة مبينة أدناه.

المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تصنف المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عندما يكون الإلتزام المالي (١) مقابل محتمل المشتري عند إندماج الأعمال، (٢) محتفظ به للمتاجرة أو (٣) مصنف بأنه بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم تصنيف المطلوبات المالية على أنها محتفظ بها للمتاجرة إذا:

- تم استملاكها بشكل أساسي لغرض إعادة شرائها في المستقبل القريب; أو
- عند الإعتراف المبدئي ، يعد هذا جزءًا من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة مع نمط فعال لجني الأرباح على المدى القصير ;أو
- كانت مشتقة ، بإستثناء المشتقات التي هي عقد ضمان مالي أو أداة تحوط.

كما في تاريخ التقرير ، ليس لدى المجموعة اي مطلوبات مالية مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

المطلوبات المالية التي تم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة

المطلوبات المالية التي ليست (١) مقابل محتمل للمشتري عند إندماج الأعمال ، (٢) محتفظ بها للمتاجرة ، (٣) مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ، تقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة بإستخدام طريقة معدل الفائدة الفعالة. طريقة معدل الفائدة الفعالة هي طريقة إحتساب التكلفة المطفأة للإلتزام المالي ولتخصيص تكاليف التمويل على مدى الفترة ذات الصلة. معدل الفائدة الفعالة هو معدل الفائدة/الربح الذي يخفض فعلاً مدفوعات التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة (بما في ذلك جميع الرسوم المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزء لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعالة ، تكاليف المعاملات والأقساط الأخرى أو الخصومات) على مدى العمر المتوقع للإلتزام المالي ، أو (عند الإقتضاء) فترة أقصر للتكلفة المطفأة للإلتزام المالي.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

مطلوبات عقود الضمان المالي

عقد الضمان المالي هو عقد يتطلب من المصدر أن يقوم بتسديد دفعات محددة لتعويض حامله عن الخسارة التي تكبدها بسبب إخفاق المدين المحدد في سداد المدفوعات عند استحقاقها وفقا لشروط أداة الدين. تقاس مطلوبات عقود الضمان المالي مبدئياً بقيمها العادلة ، وإذا لم يتم تحديدها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ولم تنشأ عن تحويل أصل ما ، يتم قياسها لاحقاً بالقيمة الأعلى مما يلي:

- مبلغ مخصص الخسارة المحدد وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ (انظر الموجودات المالية أعلاه) ; و
- المبلغ المعترف به مبدئياً ، مطروحاً منه ، عند الإقتضاء ، الإطفاء المتراكم المعترف به وفقاً لسياسات تقدير الإيرادات الموضحة أعلاه.

أرباح وخسائر سعر صرف العملات الأجنبية

بالنسبة للمطلوبات المالية المقومة بعملة أجنبية ويتم قياسها بالتكلفة المطفأة في نهاية كل فترة تقرير ، يتم تحديد أرباح وخسائر سعر صرف العملات الأجنبية بناءً على التكلفة المطفأة للأدوات المالية. يتم الإعتراف أرباح وخسائر سعر صرف العملات الأجنبية في بند "الأرباح والخسائر الأخرى" في بيان الربح أو الخسارة للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة التحوط المحددة. بالنسبة لتلك التي تم تصنيفها كأداة تغطية للتحوط من مخاطر العملات الأجنبية يتم الإعتراف أرباح وخسائر العملات الأجنبية في الدخل الشامل الآخر ويتم تجميعها في مكون منفصل من حقوق الملكية.

يتم تحديد القيمة العادلة للمطلوبات المالية المنفذة بعملة أجنبية بتلك العملة الأجنبية ويتم تحويلها وفقاً للسعر السائد في نهاية فترة التقرير. بالنسبة للمطلوبات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ، فإن عنصر سعر الصرف الأجنبي جزءاً من أرباح أو خسائر القيمة العادلة ويتم إثباته في بيان الربح أو الخسارة للمطلوبات المالية التي لا تشكل جزءاً من علاقة التحوط المحددة.

إلغاء الإعتراف المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الإعتراف المطلوبات المالية فقط عندما يتم الوفاء أو إلغاء أو انتهاء التزامات المجموعة. يتم الإعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إلغاء تحققها والمبلغ المدفوع والدائن في الربح أو الخسارة.

عندما تقوم المجموعة بمبادلة أداة دين واحدة مع المقرض الحالي بأداة أخرى ذات شروط مختلفة بشكل كبير ، يتم احتساب هذا التبادل كإطفاء للمطلوبات المالية الأصلية والاعتراف بمطلوبات مالية جديدة. وبالمثل ، تقوم المجموعة بعمليات تعديل جوهرية لمصروف قائم أو جزء منه كإطفاء للمطلوبات المالية الأصلية والاعتراف بألتزام جديد. من المفترض أن تختلف الشروط اختلافاً جوهرياً إذا كانت القيمة الحالية المخفضة للتدفقات النقدية في إطار الشروط الجديدة ، بما في ذلك أي رسوم مدفوعة مطروحا منها من أي رسوم مستلمة ومخفضة بإستخدام معدل الفائدة الفعالة الأصلي ، الذي لاتختلف الإ بعشرة في المائة على الأقل عن القيمة الحالية المخفضة لقيمة التدفقات النقدية المتبقية للمطلوبات المالية الأصلية. إذا كان التعديل غير جوهري ، فإن الفرق بين: (١) القيمة الدفترية للإلتزام قبل التعديل و (٢) القيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل ، يجب أن يتم الإعترافها في بيان الربح أو الخسارة كأرباح أو خسارة تعديل ضمن الأرباح أو الخسائر الأخرى.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

محاسبة التحوط

تصنف المجموعة بعض المشتقات كأدوات تحوط فيما يتعلق بمخاطر تحوطات التدفقات النقدية.

في بداية علاقة التحوط ، تقوم المجموعة بتوثيق العلاقة بين أداة التحوط والبند المغطى ، إلى جانب أهداف إدارة المخاطر واستراتيجيتها لإجراء معاملات التحوط المختلفة. علاوة على ذلك ، عند بداية التحوط وعلى أساس مستمر ، توثق المجموعة ما إذا كانت أداة التحوط فعالة في تعويض التغيرات في القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للبند المغطى المنسوب إلى مخاطر التحوط ، وذلك عندما تفي علاقات التحوط بالجميع. من متطلبات فعالية التحوط التالية:

- توجد علاقة اقتصادية بين البند المغطى وأداة التحوط
- تأثير مخاطر الائتمان لا يسيطر على التغيرات في القيمة التي تنتج عن تلك العلاقة الاقتصادية
- نسبة التحوط لعلاقة التحوط هي نفسها الناتجة عن كمية البند المغطى الذي تقوم المجموعة بالفعل بتحوطه وكمية أداة التحوط التي تستخدمها المجموعة بالفعل للتحوط من تلك الكمية من البند المغطى

إذا توقفت علاقة التحوط عن الوفاء بمتطلبات فعالية التحوط المتعلقة بنسبة التحوط ، لكن هدف إدارة المخاطر لعلاقة التحوط المحددة ظل كما هو ، تقوم المجموعة بتعديل نسبة التحوط لعلاقة التحوط (أي إعادة التوازن للتحوط) بحيث تلبي معايير التأهيل مرة أخرى.

تم عرض تفاصيل الحركات في احتياطي التحوط في حقوق الملكية في بيان التغيرات في حقوق الملكية.

تحوطات التدفقات النقدية

الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات وأدوات التحوط المؤهلة الأخرى المصنفة والمؤهلة كتحوط للتدفقات النقدية يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر وتجميعها تحت عنوان احتياطي تحوط التدفقات النقدية ، والتي تقتصر على التغير التراكمي في القيمة العادلة البند المغطى من بداية التحوط. يتم الاعتراف بالمكاسب أو الخسائر المتعلقة بالجزء غير الفعال مباشرة في الربح أو الخسارة ، ويتم تضمينها في بند "المكاسب والخسائر الأخرى".

المبالغ المعترف بها سابقًا في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في حقوق الملكية يتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة في الفترات التي يؤثر فيها البند المغطى على الربح أو الخسارة ، في نفس بند بند التحوط المعترف به. ومع ذلك ، عندما ينتج عن المعاملة المتوقعة المتحوط لها الاعتراف بأصل غير مالي أو التزام غير مالي ، فإن الأرباح والخسائر المعترف بها سابقًا في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في حقوق الملكية يتم حذفها من حقوق الملكية وإدراجها في القياس الأولي تكلفة الأصل غير المالي أو الالتزام غير المالي. لا يؤثر هذا التحويل على الدخل الشامل الآخر. علاوة على ذلك ، إذا كانت المجموعة تتوقع عدم استرداد بعض أو كل الخسائر المتراكمة في احتياطي التحوط للتدفقات النقدية في المستقبل ، فسيتم إعادة تصنيف هذا المبلغ على الفور إلى الربح أو الخسارة.

تتوقف المجموعة عن محاسبة التحوط فقط عندما تتوقف علاقة التحوط (أو جزء منها) عن تلبية معايير التأهيل (بعد إعادة التوازن ، إن وجدت). يتضمن ذلك الحالات التي تنتهي فيها أداة التحوط أو يتم بيعها أو إنهاؤها أو ممارستها

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

محاسبة التحوط (تتمة)

تحوطات التدفقات النقدية (تتمة)

يتم احتساب التوقف بأثر رجعي. أي ربح أو خسارة معترف بها في الدخل الشامل الآخر والمتراكمة في احتياطي تحوط التدفقات النقدية في ذلك الوقت تظل في حقوق الملكية ويتم إعادة تصنيفها إلى الربح أو الخسارة عند حدوث المعاملة المتوقعة. عندما لا يكون من المتوقع حدوث معاملة متوقعة ، يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المتراكمة في احتياطي تحوط التدفق النقدي على الفور إلى الربح أو الخسارة.

المخصصات

يتم الإعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة إلتزام (قانوني أو إستدلالي) ينشأ من حدث سابق ، وتكون تكاليف تسوية الإلتزام محتملة ويمكن قياسها بشكل موثوق منه.

المبالغ المدرجة كمخصص هي أفضل تقديرات المقابل المطلوب لتسوية الإلتزام الحالي في تاريخ بيان المركز المالي ، مع الوضع في الإعتبار المخاطر وعدم اليقين المحيطة بالإلتزام. عند قياس الإلتزام بإستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الإلتزام الحالي ، فإن قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

عندما يتوقع أن يتم إسترداد بعض أو جميع المنافع الإقتصادية اللازمة لتسوية مخصص ما من طرف آخر ، تدرج المستحقات كأصل إذا كان من شبه المؤكد أنه سيتم استلام السداد ويمكن قياس المبلغ المستحق بشكل موثوق منه.

المطلوبات الطارئة المكتسبة من إندماج الأعمال

يتم قياس المطلوبات الطارئة المستحوذ عليها من دمج الأعمال مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الإستحواذ. في نهاية فترات التقارير اللاحقة، يتم قياس هذه المطلوبات المحتملة بأعلى مبلغ سيتم الإعتراف وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٧ والمبلغ المعترف به مبدئياً مطروحاً منه مبلغ الدخل المتراكم وفقاً لمبادئ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥.

توزيع الأرباح

يتم الإعتراف بتوزيع الأرباح لمساهمي المجموعة كإلتزام في البيانات المالية الموحدة في الفترة التي يتم فيها اعتماد هذه التوزيعات من قبل الجمعية العمومية للمجموعة.

مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين والمساهمة في صندوق التقاعد

تحتسب المجموعة مخصصاً لمكافآت نهاية الخدمة للموظفين. يستند إستحقاق تلك المكافآت على أساس آخر راتب للموظف ومدة خدمته، شريطة إكمال الحد الأدنى لمدة الخدمة ، والمحتسبة وفقاً لأحكام قانون العمل القطري وعقود الموظفين وتدفع عند الإستقالة أو إنهاء خدمة الموظف. التكاليف المتوقعة لمكافآت نهاية الخدمة تتراكم على مدى فترة التوظيف.

تلتزم المجموعة بالمساهمة في صندوق التقاعد وتحتسب المساهمة كنسبة مئوية من مرتبات الموظفين القطريين وفقاً لقانون التقاعد والمعاشات رقم (٢٤) لسنة ٢٠٠٢. إن حصة المجموعة في هذه المساهمات تحتسب على أساس نسبة من راتب الموظفين القطريين. إن إلتزامات المجموعة تكون محدودة لتلك المساهمات، ويتم إحتسابها كمصروف عند إستحقاقها.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

تحقق الإيرادات

تعترف المجموعة بالإيرادات من المصادر الرئيسية:

- إيرادات من الأنشطة الصناعية
- إيرادات المقاولات.
- إيرادات الخدمات.

يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في العقد المبرم مع العميل ويستثني المبالغ التي تم جمعها نيابة عن أطراف ثالثة. تدرج المجموعة الإيرادات عندما تقوم بتحويل السيطرة في منتج أو خدمة إلى عميل.

إيرادات من الأنشطة الصناعية

تشمل الإيرادات من الأنشطة الصناعية إيرادات بيع الأسمنت. يتم الإعتراف الإيرادات من الأنشطة الصناعية عند تحول السيطرة على البضائع، وذلك عندما يتم شحن البضائع إلى موقع العميل المحدد (التسليم). بعد التسليم ، يكون للعميل كامل المقدرة على طريقة توزيع وسعر بيع البضائع ، ويتحمل المسئولية الأساسية عند تداول البضائع ويتحمل مخاطر التقادم والخسارة فيما يتعلق بالبضائع. تعترف المجموعة بالمبلغ المستحق عندما يتم تسليم البضاعة للعميل حيث يمثل ذلك النقطة الزمنية التي يصبح فيها الحق في المقابل غير مشروط، حيث أن مرور الوقت فقط مطلوب قبل السداد.

(أ) المقابل المتغير

إذا كان المقابل في العقد يتضمن مبلغًا متغيرًا ، تقوم المجموعة بتقدير مبلغ المقابل الذي يحق لها الحصول عليه مقابل تحويل البضائع إلى العميل. يتم تقدير المقابل المتغير عند بداية العقد ويتم تقييده حتى يصبح من المحتمل بدرجة كبيرة ألا يحدث عكس كبير في الإيرادات في مبلغ الإيرادات التراكمية المعترف بها عندما يتم حل حالة عدم التأكد المرتبطة بالمقابل المتغير لاحقًا. توفر بعض عقود بيع المعدات الإلكترونية للعملاء حق العودة وخصومات الحجم. تؤدي حقوق العائد وخصومات الحجم إلى مقابل متغير.

حق الاسترداد

تمنح بعض العقود العميل الحق في إرجاع البضائع خلال فترة زمنية محددة. تستخدم المجموعة طريقة القيمة المتوقعة لتقدير البضائع التي لن يتم إرجاعها لأن هذه الطريقة تتنبأ بشكل أفضل بمبلغ المقابل المتغير الذي يحق للشركة الحصول عليه. يتم أيضًا تطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ بشأن تقييد التقديرات للمقابل المتغير من أجل تحديد مبلغ المقابل المتغير الذي يمكن تضمينه في سعر المعاملة. بالنسبة للبضائع التي من المتوقع إعادتها ، بدلاً من الإيرادات ، تعترف الشركة بالتزام الاسترداد.

خصومات الحجم

تقدم المجموعة خصومات على الحجم لعملاء معينين بمجرد أن تتجاوز كمية المنتجات المشتراة خلال الفترة الحد المحدد في العقد. يتم مقاصة الخصومات مقابل المبالغ المستحقة الدفع من قبل العميل.

(ب) عنصر التمويل الهام

بوجه عام، تتلقى المجموعة مبالغ مقدمة قصيرة الأجل من عملائها. بإستخدام الأداة العملية بالمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥، لا تقوم المجموعة بتعديل المبلغ المتعهد للمقابل وذلك لتأثيرات عنصر التمويل الهام إذا كانت تتوقع ببداية العقد أن المدة بين تحويل السلعة أو الخدمة المتعهدة بها للعميل، عندما يقوم العميل بالدفع لتلك السلعة أو الخدمة ستكون عام أو أقل.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

(ب) عنصر التمويل الهام (تتمة)

يتم خصم قيمة المعاملة لهذه العقود باستخدام السعر الذي سينعكس في معاملة تمويل منفصلة بين المجموعة وعملائها عند بداية العقد، وذلك للأخذ في عين الاعتبار عنصر التمويل الهام.

إيرادات الخدمات

تشمل إيرادات الخدمات خدمات التركيب المتعلقة بالأجهزة الأمنية وخدمات وكالة الشحن. يتم الإعتراف بإيرادات الخدمات في وقت معين وبمرور الوقت عند استيفاء التزام الأداء. يتم الإعتراف بالإيرادات عن هذه الخدمات وفقاً لمرحلة إتمام العقد. قامت الإدارة بتقييم أن مرحلة الإنجاز التي تم تحديدها كنسبة من إجمالي الوقت المتوقع لتقديم الخدمة التي انقضت في نهاية الفترة المشمولة بالتقرير هي مقياس مناسب للوصول نحو الرضى التام بإلتزامات الأداء هذه بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥. لا يستحق السداد عن مثل تلك الخدمات من العميل حتى تكتمل الخدمات وبالتالي يتم إثبات أصل تعاقدي على مدى الفترة التي يتم فيها تقديم الخدمات والتي تمثل حق المنشأة في الحصول على المقابل لتلك الخدمات التي تم تنفيذها حتى تاريخه.

إيرادات المقاولات

تخضع إيرادات المقاولات لعقود طويلة الأجل مع العملاء. يتم إبرام تلك العقود قبل بدء أعمال البناء. بموجب شروط العقود ، يكون للمجموعة حق ملزم في الحصول على المبالغ مقابل العمل المنجز. وبالتالي يتم الإعتراف بإيرادات العقود بمرور الوقت على أساس طريقة التكلفة ، أي على أساس نسبة تكاليف العقد المتكبدة عن العمل المنجز حتى تاريخ تكاليف العقد الإجمالية المقدرة

يحق للمجموعة إصدار فواتير للعملاء على أساس تحقيق سلسلة من الإنجازات ذات الصلة بالأداء. عند الوصول إلى مرحلة معينة ، يتم إرسال بيان بالأعمال التي تم إنجازها وفاتورة السداد المرحلي ذات الصلة. تقوم المجموعة بالاعتراف مسبقاً بأصل تعاقدي لأي عمل . يتم إعادة تصنيف أي مبلغ مسجل سابقاً كأصل عقود إلى الذمم المدينة في المرحلة التي يتم فيها تقديم الفواتير للعميل. إذا تجاوزت الدفعة المرحلية الإيراد المعترف به حتى تاريخه في إطار طريقة التكلفة ، عندئذ تعترف المجموعة بإلتزام العقد عن الفرق. لا يعتبر أحد عناصر التمويل الهامة في عقود الإنشاء مع العملاء هو الفترة بين الإعتراف بالإيرادات في إطار طريقة التكلفة ودائما ما يكون الدفع المرحلي أقل من سنة واحدة.

ايرادات تأجير السيارات

يعترف بايرادات الخدمات عندما يتم تسليم الخدمة، متضمنا من حيث موقعها على اساس معدل تأجير يومي للسيارات المؤجرة بخصوص عقود السنوية. الايراد من تأجير السيارات على أساس زمني يتم الاعتراف بها على مدى الوقت الذي يستلم العميل فيه الخدمة و يتمتع بالمنفعة المقدمة من أداء المجموعة.

ايرادات تأجير

يتم الإعتراف بإيرادات تأجير الإستثمارات العقارية كإيرادات بطريقة القسط الثابت على مدى فترة الإيجار. يتم الإعتراف بحوافز الإيجار الممنوحة كجزء لا يتجزأ من إجمالي إيرادات الإيجار، على مدى فترة الإيجار.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

إيرادات توزيع الأرباح

يتم الإعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح من الاستثمارات عندما يحق للمجموعة استلام التوزيعات النقدية المستحقة على أنه يكون من المحتمل أن المنافع الاقتصادية سوف تتدفق للمجموعة ومقدار الدخل يمكن قياسها بشكل موثوق. يتم الإعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح في بيان الربح أو الخسارة الموحد في التاريخ الذي يحق للمجموعة فيه استلام المبلغ.

إيرادات التمويل

يتم الإعتراف بإيرادات التمويل من الموجودات المالية عندما يكون من المحتمل أن تتدفق منافع إقتصادية للمجموعة ومقدار الدخل يمكن قياسه بشكل موثوق. تستحق إيرادات التمويل على أساس الوقت بناءاً على المبلغ المتبقي ومعدل الأرباح الفعال المطبق، وهو المعدل الذي يخصم المقبوضات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر المتوقع للأصل المالي مقابل صافي القيمة الدفترية لذلك الموجود عند الإعتراف المبدئي.

تكاليف الاقتراض

تكاليف الاقتراض التي تنسب مباشرة إلى حيازة أو إنشاء أو إنتاج موجودات مؤهلة ، وهي الموجودات التي تأخذ بالضرورة فترة كبيرة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع ، تضاف إلى تكلفة تلك الموجودات ، حتى يحين الوقت الذي تكون فيه الموجودات جاهزة بشكل جوهري للاستخدام المقصود منها أو البيع. يتم خصم إيرادات الاستثمار المتحققة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة حتى يتم إنفاقها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

يتم إثبات جميع تكاليف الاقتراض الأخرى في بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى الموحد في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

معاملات العملة الأجنبية

عند إعداد البيانات المالية الخاصة بشركات المجموعة ، يتم الإعتراف المعاملات بعملة أجنبية ما عن العملة التشغيلية للمجموعة (العملات الأجنبية) وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تواريخ تلك المعاملات. في نهاية كل فترة تقرير ، يتم تحويل البنود المالية المنفذة بعملات أجنبية وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تلك التواريخ. البنود غير المالية المدرجة بالقيمة العادلة والمنفذة بعملات أجنبية ، يتم تحويلها وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ تحديد القيمة العادلة. لا يتم تحويل البنود غير النقدية التي تقاس استنادا إلى التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية. فروقات سعر الصرف للبنود النقدية تدرج في الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها ، بإستثناء ما هو وارد في المعايير.

ضريبة الدخل

يتم احتساب الضرائب بناءً على القوانين أو اللوائح المعمول بها في دولة قطر. لا توجد حاليًا ضريبة شركات مطبقة على الشركة الأم في دولة قطر. ومع ذلك، يتم تطبيق ضريبة الشركات على الشركات التابعة العاملة في دولة قطر.

الإيجارات

تنظر المجموعة فيما إذا كان العقد عبارة عن أو يحتوي على عقد إيجار. يُعرَّف عقد الإيجار بأنه "عقد ، أو جزء من عقد ، ينقل الحق في استخدام الأصل (الأصل الأساسي) لفترة زمنية مقابل مبلغ مادي".

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

الإيجارات (تتمة)

لتطبيق هذا التعريف، تقوم المجموعة بالتقييم فيما إذا كان العقد يفي بالتقييمات المهمة الثلاث والتي إما:

- العقد يتضمن موجود محدد، والتي فيما إذا كان مذكور صراحة في العقد أو مذكور ضمناً ومحدد بالوقت عند إتاحة الموجود للشركة
- للشركة الحق بالحصول بشكل جوهري على كل الفوائد الأقتصادية من إستخدام الموجود المعرف خلال فترة الأستخدام، مع الأخذ في الأعتبار حقها من خلال النطاق المحدد للعقد
- للشركة الحق بتوجيه مباشر إستخدام الموجود المحدد خلال فترة الأستخدام. تقوم الشركة بتقييم فيما إذا كان لها الحق بتوجيه "كيف ولأي غرض" بأن الموجود يتم إستخدامه خلال الفترة.

المجموعة كمستأجر

بتاريخ سريان الأيجار، تعترف المجموعة بحق إستخدام الموجود ومطلوب الأيجار في بيان المركز المالي. إن حق إستخدام الموجود يقاس بالتكلفة، والتي تنشأ عند القياس المبدئي لقياس مطلوب الأيجار، كما أن أية تكاليف مبدئية مباشرة تتحقق من المجموعة، يتم تقدير تكلفة التفكيك وإزالة الموجود في نهاية الأيجار، وأية مدفوعات إيجار مقدماً بتاريخ بدء الأيجار (بالصافي من أية مبالغ تحفيزية مستلمة).

تقوم المجموعة بأستهلاك حق الأستخدام على أساس القسط الثابت من تاريخ بدء الأيجار مسبقاً لنهاية العمر الأنتاجي لحق إستخدام الموجود أو نهاية شروط الأيجار أيهما أولاً. كما تقوم المجموعة بتقييم حق إستخدام الموجود في حالة وجود مؤشرات لتدني القيمة.

بتاريخ سريان الأيجار، تقوم المجموعة بقياس مطلوب الأيجار بقيمتة الحالية لدفعات الأيجار غير المسددة حتى ذلك التاريخ، مخصومة بأستخدام معدل الفائده المنصوص عليه في عقد الأيجار فيما إذا كان هذا المعدل متوفر أو على أساس المعدل الأضافي للأقتراض.

دفعات الأيجار المتضمنة في قياس مطلوب الأيجار تتكون من دفعات ثابتة (متضمنة الجوهرية منها)، الدفعات المتغيرة على أساس المعلن عنها أو المعدل، فأن المبالغ المتوقع دفعها تكون قابلة للدفع على أساس القيمة المتبقية المضمونة والدفعات الناشئة من الأختيارات المعقولة المؤكد من تنفيذها.

لاحقاً لتاريخ القياس المبدئي، يتم تخفيض المطلوب بالدفعات التي تمت والمضافة لها الفائدة. يتم إعادة قياسها لتعكس أى تعديل بأعادة القياس وفيما إذا كان أية تغيرات بها، في الدفعات الثابتة الجوهرية.

عند إعادة قياس مطلوب الأيجار، فأن التعديل المقابل ينعكس في حق إستخدام الموجود، او في الأرباح والخسائر إذا كان قد تم تخفيض حق الأستخدام الموجود إلى الصفر.

أختارت المجموعة احتساب عقود الأيجار قصيرة الأجل والإيجارات لموجودات ذات قيمة منخفضة مستخدمة الطريقة العملية الملائمة. بدلاً من الأعتراف بحق إستخدام الموجود ومطلوب الأيجار، الدفعات الخاصة بهذه المعترف بها كمصاريف في الربح أو الخسارة على أساس القسط الثابت على مدار شروط الأيجار .

تم عرض موجودات حق الاستخدام ومطلوبات الإيجار في صدر بيان المركز المالي كبند منفصل.

٣. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

المجموعة كمؤجر

المجموعة تصنف إيجاراتها إما أيجارات تشغيلية أو تمويلية.

يتم تصنيف الأيجارات كأيجار تمويلي إذا كانت تحول بشكل جوهري كل المخاطر والجزاءات العرضية لملكية الموجودات المعنيه، وتصنف كأيجار تشغيلي إذا لم يتم ذلك.

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين

لغايات تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، والمبينة في الإيضاح رقم ٣ ، يتوجب على الإدارة عمل أحكام وتقديرات وإفتراضات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن الحصول عليها من مصادر أخرى. إن التقديرات والإفتراضات مبنية على الخبرات السابقة وعلى عوامل أخرى ذات علاقة. ومن الممكن أن تختلف النتائج الفعالة عن تلك التقديرات. يتم مراجعة التقديرات والإفتراضات المتعلقة بها بشكل مستمر. يتم الإعتراف بالتعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقدير إذا كان التعديل يؤثر فقط في تلك الفترة أو في فترة التعديل والفترات المستقبلية.

٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي الأحكام الهامة، عدا عن تلك التي تنطوي على تقديرات ، والتي قامت بها إدارة المجموعة كجزء من تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها تأثير جوهري على المبالغ المدرجة في البيانات المالية الموحدة:

تأثير كوفيد -١٩

في شهر مارس ٢٠٢٠، أعلنت منظمة الصحة العالمية عن انتشار جائحة فيروس كورونا (Covid-١٩)، مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية على مستوى العالم. وأعلنت السلطات الحكومية في دولة قطر عن تدابير دعم مختلفة للتخفيف من الآثار السلبية المحتملة نتيجة لهذه الجائحة. تراقب الشركة الوضع عن كثب وقد قامت بتفعيل خطتها لاستمرارية الأعمال وممارسات إدارة المخاطر الأخرى لإدارة الاضطرابات المحتملة التي قد تسببها هذه الجائحة مستقبلاً.

نتيجة لوجود حالة من عدم اليقين حول هذا الوضع، قامت إدارة المجموعة بإعادة النظر في تقديراتها وإعادة افتراضاتها وممارسات أهداف إدارة المخاطر، وأخذت بالإعتبار الآثار المحتملة للتقلبات الجارية في تحديد المبالغ المالية للشركة المفصح عنها للموجودات المالية وغير المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

مبدأ الإستمرارية

قامت الإدارة بعمل تقييم لقدرة المجموعة على الإستمرار كمنشأة مستمرة، كما أنها مقتنعة بإن لدى الشركة الموارد التي تمكنها من مواصلة العمل بالمستقبل القريب. قامت الشركة بتحقيق أرباح، كما أن لديها موجودات صافية موجبة (حقوق ملكية) ورأس مال عامل وتدفقات نقدية إيجابية كما في نهاية السنة. علاوة على ذلك، فإن الإدارة ليست على علم بأية شكوك مادية من الممكن أن تضفي شك على قدرة الشركة على الإستمرار كمنشأة مستمرة. وعليه يتم الإستمرار في إعداد البيانات المالية على أساس مبدأ الإستمرارية.

تحقق الإيرادات

قامت المجموعة بتطبيق الأحكام التالية التي تؤثر بشكل جوهري على تحديد مبلغ وتوقيت الإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء:

تحديد التزمات الأداء في عملية بيع مجمعة للمعدات وخدمات التركيب.

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

تقدم المجموعة خدمات التركيب التي تباع إما بشكل منفصل أو مجمع مع بيع المعدات إلى العميل. تعد خدمات التركيب بمثابة وعد لتحويل الخدمات في المستقبل وهي جزء من التبادل التفاوضي بين المجموعة والعميل.

قررت المجموعة أنه بالإمكان التمييز بين كل من المعدات والتركيب. تشير حقيقة قيام المجموعة ببيع كل من المعدات والتركيب على أساس مستقل إلى أن العميل يمكنه الاستفادة من كلا المنتجين بمفرده. كما قررت المجموعة أن الوعود بتحويل المعدات وتوفير التركيب متضمنة في العقد . المعدات والتركيب ليست مدخلات لعنصر مشترك في العقد. لا تقدم المجموعة خدمة جوهرية متكاملة لأن وجود المعدات والتركيب معاً في هذا العقد لا ينتج عنه أي وظائف إضافية أو مركبة ولا يقوم أي من المعدات أو التركيب بتعديل أو تخصيص الآخر. وبالإضافة إلى ذلك ، فإن المعدات والتركيب غير مترابطة إلى حد كبير أو مترابطة للغاية ، لأن المجموعة ستكون قادرة على تحويل المعدات حتى إذا رفض العميل التركيب ويمكنه توفير التركيب فيما يتعلق بالمنتجات التي يبيعها الموزعون الآخرون.

وبالتالي، قامت المجموعة بتخصيص جزء من سعر المعاملة للمعدات وخدمات التركيب بناءً على أسعار البيع النسبية المستقلة.

تحديد توقيت الوفاء بالتزامات الأداء لخدمات التركيب

خلّصت المجموعة إلى أنه يتم الإعتراف بإيرادات خدمات التركيب بمرور الوقت لأن العميل يتلقى ويستهلك في نفس الوقت المزايا التي توفرها المجموعة. حقيقة أن كياناً آخر لن يحتاج إلى إعادة تنفيذ التركيب الذي قدمته المجموعة حتى الآن يدل على أن العميل يتلقى ويستهلك في الوقت نفسه مزايا أداء المجموعة عند تنفيذها.

تحديد توقيت الوفاء ببيع البضائع

يتم الإعتراف بالإيرادات من بيع البضائع عندما يتم تحويل السيطرة على الأصل إلى العميل، بوجه عام عند تسليم البضائع عند النقطة التي يكون للشركة معها حق للدفع، ويكون لدى العميل الصفة القانونية والحيازة الفعالة والمخاطر الجوهرية وفوائد الملكية وقبول البضائع.

تحديد توقيت الوفاء بالتزام الأداء لخدمات التعاقد

خلّصت المجموعة إلى أن الإيرادات من خدمات التعاقد ، بما في ذلك الشحن والخدمات البحرية يتم الاعتراف بها بمرور الوقت على النحو المنصوص عليه في سياسة إثبات الإيرادات.

تحديد توقيت الوفاء بالتزامات الأداء لخدمات تأجير السيارات

خلّصت المجموعة إلى أن الإيرادات المتأتية من خدمات تأجير السيارات يتم تسجيلها بمرور الوقت حيث إنها تقوم بنقل مستمر للسيطرة على السلع أو الخدمات للعملاء. نظرًا لتلقي العميل واستخدامه للمزايا المقدمة وتحويل عملية التحكم في وقت واحد مع مرور الوقت ، يتم أيضًا تحديد الإيرادات بناءً على مدى نقل / إكمال نقل كل التزام من التزامات الأداء. عند تحديد طريقة قياس التقدم الناشئة في التزامات الأداء هذه، نظرنا في طبيعة هذه السلع والخدمات وكذلك طبيعة أدائها.

تقدير العامل المتغير للعائدات وخصومات الحجم

تقوم المجموعة بتقدير العوامل المتغيرة التي يجب تضمينها في سعر الصفقة لبيع المعدات مع حقوق الارجاع و وخصومات الحجم.

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

تقييم نموذج العمل

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار الأداء التجريبي واختبار نموذج العمل (انظر إيضاح رقم ٣). تحدد المجموعة نموذج العمل على مستوى يعكس كيفية إدارة مجموعات الموجودات المالية معاً لتحقيق هدف عمل معين. يتضمن هذا التقييم حكماً يعكس جميع الأدلة ذات الصلة بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أدائها ، والمخاطر التي تؤثر على أداء الموجودات وكيفية إدارتها وكيفية تعويض مدراء الموجودات. تراقب المجموعة الموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تم استبعادها قبل استحقاقها لفهم سبب التخلص منها وما إذا كانت الأسباب متفقة مع الهدف من الأعمال التي تم الإحتفاظ بها. تعتبر المراقبة جزءاً من التقييم المتواصل للمجموعة حول ما إذا كان نموذج العمل الذي يتم فيه الاحتفاظ بالموجودات المالية المتبقية ملائماً ، وإذا كان من غير الملائم أن تغيير في نموذج العمل وبالتالي تغييراً مستقبلياً لتصنيف تلك الموجودات. لم تكن مثل هذه التغييرات مطلوبة خلال الفترات المعروضة.

الزيادة الجوهرية في مخاطر الإئتمان

كما تم شرحه في إيضاح رقم ٣ ، يتم قياس الخسائر الإئتمانية المتوقعة كمخصص يعادل الخسائر الإئتمانية المتوقعة لفترة ١٢ شهراً لموجودات المرحلة ١ ، أو الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى حياة موجودات المرحلة ٢ أو المرحلة ٣. ينتقل الأصل إلى المرحلة ٢ عندما تزيد مخاطر الائتمان بشكل جوهري منذ الإعتراف المبدئي. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ما يشكل زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الإئتمان لأصل ما قد زادت بشكل جوهري ، تأخذ المجموعة في الحسبان المعلومات النوعية والكمية المعقولة والمعلومات المستقبلية.

دعاوى قضائية

يصف إيضاح ٣٩ عدد من الإجراءات القانونية ضد المجموعة. إختارت الإدارة عدم تكوين مخصص لأي مطالبات ضد المجموعة حيث أن النتيجة النهائية للإجراءات القانونية ليست مؤكدة ، ولا يعتقد بأن لها أي تأثير مالي.

تصنيف الشركة الزميلة

لدى المجموعة استثمارات مختلفة في شركات زميلة. على الرغم من تملك نسبة ٥٠٪ أو أكثر من هذه الشركات، بموجب الترتيبات التعاقدية، ليس لدى المجموعة السيطرة على قرارات السياسات المالية والتشغيلية وبالتالي ليس لها تأثير كبير على هذه الشركات الزميلة.

قياس الإستثمارات العقارية

إن إدارة المجموعة مطالبة بتطبيق إما طريقة القيمة العادلة أو طريقة التكلفة كسياسة محاسبية لقياس إستثماراتها العقارية وتطبيق هذه السياسة على جميع الإستثمارات العقارية ، إلا إذا كانت تحتفظ بالإستثمار العقاري كمستأجر بموجب عقد إيجار تشغيلي ، والذي بموجبه يجب قياس هذه الإستثمارات العقارية بالقيمة العادلة فقط.

إختارت المجموعة تطبيق طريقة القيمة العادلة لأغراض قياس إستثماراتها العقارية في بيان المركز المالي.

إضفاء حق استخدام موجودات

إن حق إستخدام موجودات عادة يتم إضفئها على مدار أعمارها الأنتاجية وشروط عقد الأيجار على أساس القسط الثابت أيهما أقل. إذا كانت الشركة متأكدة بشكل معقول من ممارسة أختيار الشراء، فإن أهلاك حق أستخدام الموجودات يتم على مدار الحياة الأنتاجية للموجودات. تقوم الإدارة بالمراجعة السنوية للأعمار الأنتاجية لهذه الموجودات. يمكن تعديل نسبة الأهلاك المستقبلية عندما تعتقد الإدارة بوجود أختلاف في الأعمار الأنتاجية عن التقديرات السابقة. لم تعتبر تلك التعديلات ضرورية في نهاية السنة الحالية.

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٤.١ الأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

إنخفاض قيمة الممتلكات والمعدات وحق إستخدام الموجودات

يتم مراجعة القيم الدفترية للممتلكات والمعدات وحق إستخدام موجودات الشركة بكل تاريخ تقرير لتحديد ما إن كان هناك أية إشارة على تدني القيمة. تتطلب عملية تحديد كون الشيء منخفض في قيمته إجراء بعض الأحكام. كما في تاريخ التقرير لم تحدد الإدارة أي دليل من خلال التقارير الداخلية تشير إلى وجود إنخفاض قيمة أصل أو فئة من موجودات باستثناء ما تم الإفصاح عنه في الايضاح ٥ من البيانات المالية.

تصنيف العقارات المؤجرة – المجموعة فيها مؤجر

دخلت المجموعة في عقود إيجار لعقاراتها التجارية لمحفظة استثماراتها العقارية حددت الشركة بناء على التقييم وأحكام وشروط الترتيبات، مثل شرط الأيجار التي لا يكون جزءاً مهماً من الحياة الأقتصادية للعقار التجاري والقيمة الحالية على الأقل لدفعات الأيجار والتي لا تتعدى بشكل جوهري للقيمة العادلة للعقار التجاري والتي تبقي كافة المخاطر المهمة والتعويض عن ملكية هذه العقارات وقيد العقود كأيجارات تشغيلية.

تحديد فيما إذا كان العقد يشير، أو يشمل إيجار – المجموعة فيها مستأجر

ان المجموعة تقوم بتحديد فيما إذا كان العقد يشير إلى، أو يتضمن، إيجار إذا ما كان العقد يشير إلى الحق بالسيطرة على إستخدام موجود محدد، تحدد قيمتة أخذه بالأعتبار فيما إذا كانت الشركة لها الحق بالحصول بشكل جوهري على كافة الفوائد الأقتصادية من إستخدام موجود محدد من خلال فترة الأستخدام ولها الحق في توجيه حق إستخدام موجود محدد خلال فترة الأستخدام.

تحديد شروط الأيجارات – المجموعة فيها مستأجر

عند تحديد شروط الإيجارات، تأخذ الأدارة بالأعتبار كافة الحقائق والظروف التي تخلق حافز أقتصادى لأستخدام الحق لحرية الأختيار، أو لا تستخدم حق نهائي لحرية الأختيار. تمديد حق الأختيارات (أو الفترات بعد إنهاء الأختيارات) تتضمن فقط شروط الإيجارات فيما إذا كانت الايجارات معقولة للتأكد من التمديد (او لا يتم أنهائها). يتم إعادة التقييم فيما إذا كانت شروط الأيجار إذا تم الأستخدام فعالاً (أو لم يتم الأستخدام) أو أصبحت الشركة ملزمة بالأستخدام (أو غير مستخدمة) لها. أن تقييم التاكيد المعقول لذلك يتم مراجعته في حالة حدوث أمر مهم أو تم حدوث تغيرات مهمة في الظروف، التي تؤثر على التقييم وذلك من خلال سيطرة المستأجر.

فيما يلي أهم العوامل الأكثر خاصية بالعادة:

- إذا كان هناك جزاءات مادية لإنهاء العقد (أو عدم تمديده) تكون الشركة متيقنة بشكل معقول من التمديد (أو عدم الأنهاء).
- إذا كان من المتوقع وجود تحسينات مهمة على العين المستأجره تؤثر على القيمة المتبقية لها، تكون الشركة في وضع يقين معقول للتمديد (أو عدم الأنهاء).
- خلافاً لذلك، فإن المجموعة تأخذ بالأعتبار عوامل أخرى متضمنة الفترة التاريخية للأيجار، والتكلفة وفترة أنقطاع العمل، فإن المطلوب موجودات إيجار لتحل محل الموجود المؤجر.

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

تحديد الزيادة على معدل الأقتراض – المجموعة فيها كمستأجر

لا يمكن للمجموعة أن تحدد بسهولة سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار ، وبالتالي ، تستخدم معدل الاقتراض الإضافي (IBR) لقياس التزامات الإيجار. معدل الاقتراض الإضافي (IBR) هو معدل الفائدة الذي يتعين على المجموعة دفعه للاقتراض على مدة مماثلة ، مع ضمان مماثل ، الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة لأصل حق الاستخدام في أصل اقتصادي مماثل. لذلك يعكس IBR ما "يتعين على المجموعة دفعه" ، وهو ما يتطلب تقديرًا عند عدم توفر أسعار ملحوظة (مثل الشركات التابعة التي لا تدخل في معاملات تمويل) أو عندما تحتاج إلى تعديل لتعكس شروط وأحكام عقد الإيجار (على سبيل المثال ، عندما لا تكون عقود الإيجار بالعملة المالية للشركة التابعة). تقوم المجموعة بتقدير IBR باستخدام مدخلات يمكن ملاحظتها (مثل أسعار الفائدة في السوق) عندما تكون متاحة ومطلوبة لإجراء بعض التقديرات الخاصة بالمنشأة.

القيمة العادلة وفعالية التحوط لتحوطات التدفقات النقدية

يتم اشتقاق القيمة العادلة للتحوط بناء على تأكيد من البنوك. تجري الإدارة فحصا مستقلا لتقييم صحة القيمة العادلة. تراجع الإدارة أيضا العلاقة التحوطية بين عقد مبادلة أسعار الفائدة والقرض ذات الصلة على أساس منتظم. تم التوصل إلى أن التحوط فعال جدا. ونتيجة لذلك، يتم تسجيل القيمة العادلة للمشتق في حقوق الملكية ضمن بند احتياط التحوط.

٤.٢ المصدر الرئيسي للتقدير

يتم مناقشة الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل ، والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم اليقين في تاريخ بيان المركز المالي ، والتي تنطوي على خطر كبير من التسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية على النحو التالي:

نسبة الإنجاز

تستخدم المجموعة طريقة المدخلات للإعتراف بالإيرادات على أساس جهود الشركة أو المدخلات للرضى بإلتزام الأداء عند إحتساب عقود الإنشاء الخاصة به. ويتم ذلك بقياس التكاليف المتكبدة حتى تاريخه ، مقارنة بالتكاليف الإجمالية المتوقع تكبدها (التكاليف النهائية المتوقعة).

في تاريخ كل تقرير، يتعين على المجموعة تقدير مرحلة الإنجاز وتكاليف الإنجاز في عقود الإنشاء. تتطلب هذه التقديرات أن تقوم المجموعة بعمل تقديرات للتكاليف المستقبلية التي سيتم تكبدها ، بناءاً على العمل الذي سيتم تنفيذه بعد تاريخ التقرير. وتشمل هذه التقديرات أيضًا تكلفة المطالبات المحتملة من جانب المقاولين من الباطن وتكلفة الوفاء بالتزامات تعاقدية أخرى مع العملاء. تنعكس آثار أي مراجعة لهذه التقديرات في السنة التي يتم فيها مراجعة التقديرات. عندما يكون من المحتمل أن يتجاوز إجمالي تكاليف العقد إجمالي إيرادات العقد ، يتم إثبات إجمالي الخسارة المتوقعة فوراً ، كما هو متوقع ، سواء بدأ العمل في هذه العقود أم لا. تستخدم المجموعة فرقها التجارية مع مدراء المشاريع لتقدير تكاليف إكمال عقود البناء. يتم تضمين عوامل مثل التأخر في تاريخ الانتهاء المتوقع والتغيرات في نطاق العمل والتغيرات في أسعار المواد والزيادة في تكاليف العمالة والتكاليف الأخرى في تقديرات تكاليف البناء وفقاً لأفضل التقديرات التي يتم تحديثها بشكل منتظم.

تدني قيمة الشهرة

يتطلب تحديد ما إذا كانت الشهرة قد تدنت قيمتها تقدير القيمة عند الإستخدام للوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. تتطلب القيمة عند الإستخدام من الإدارة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع نشوئها من الوحدات المنتجة للنقد ومعدل الخصم الملائم لإحتساب القيمة الحالية. تفاصيل القيمة عند الإستخدام مبينة في إيضاح رقم ٨.

٤. الأحكام الهامة والمصادر الرئيسية لتقدير عدم اليقين (تتمة)

٤.٢ المصدر الرئيسي للتقدير (تتمة)

القيمة العادلة للإستثمارات العقارية

إن القيمة العادلة محددة في تاريخ معين. نظراً لأن ظروف السوق قد تتغير، فإن القيمة المفصح عنها كقيمة عادلة قد تكون غير صحيحة أو غير ملائمة إذا تم تقديرها في وقت آخر. استعانت إدارة المجموعة بمقيّم مستقل لتقييم الإستثمارات العقارية وتعتقد أن قيمة الإستثمارات العقارية تعكس القيمة السوقية العادلة لتلك الإستثمارات العقارية. المعلومات حول القيمة العادلة للعقارات الإستثمارية مبينة في إيضاح رقم ٧.

استهلاك الممتلكات والمصانع والمعدات

يتم استهلاك بنود الممتلكات ،المصنع والمعدات على مدى الأعمار الإنتاجية الفردية المقدرة. يعتمد تحديد الأعمار الإنتاجية على الاستخدام المتوقع للأصل، والتلف المادي، والتقادم التكنولوجي أو التجاري، ويؤثر على تكلفة الاستهلاك السنوية المعترف بها في البيانات المالية الموحدة.

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة طريقة الاستهلاك سنويًا والقيم المتبقية والأعمار الإنتاجية لهذه الأصول. يمكن تعديل مصاريف الاستهلاك المستقبلية ماديًا عندما تعتقد الإدارة أن طريقة الاستهلاك والأعمار الإنتاجية و / أو القيم المتبقية تختلف عن التقديرات السابقة.

مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة للذمم المدينة

تقوم المجموعة بإستخدام نماذج لاحتساب مخصص الخسائر الأئتمانية للذمم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً وموجودات العقود في تاريخ كل تقرير لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشر على تدني القيمة. في حالة وجود مثل هذا المؤشر يتم إجراء إختبار لتدني القيمة من جانب الإدارة. تستند معدلات المخصص على أيام متأخرات السداد لمجموعة متعددة من قطاعات العملاء التي تحتوي على سلوك خسارة متشابه (مثل التواجد الجغرافي، نوع المنتج، نوع وتصنيف العميل، والتغطية بواسطة خطابات الإئتمان ونماذج أخرى للضمان).

يستند نموذج المخصص بشكل أولي على معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها. ستقوم المجموعة بتعديل الإطار لتعديل خبرة الخسارة الإئتمانية التاريخية مع المعلومات المستقبلية المتوفرة. بتاريخ كل تقرير، يتم تحديث معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها، كما يتم تحليل التغييرات في التقديرات المستقبلية.

إن تقييم الإرتباط بين معدلات العسر المالي التاريخية التي تم ملاحظتها والأحوال الإقتصادية والخسائر الإئتمانية المتوقعة هو تقييم جوهري. إن مبلغ الخسائر الإئتمانية المتوقعة حساس بالنسبة للتغيرات في الظروف والأحوال الإقتصادية المتوقعة. من الممكن أن لا تكون خبرة الخسارة الإئتمانية التاريخية للمجموعة والأحوال الإقتصادية المتوقعة ممثلاً للعسر المالي الفعال للعميل في المستقبل.

القيمة العادلة للاستثمارات غير المدرجة

يتم قياس بعض موجودات ومطلوبات المجموعة بالقيمة العادلة لأغراض التقارير المالية. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو إلتزام ما ، تستخدم المجموعة البيانات التي يمكن ملاحظتها في السوق إلى الحد الذي تكون فيه متاحة. عندما لا تكون مدخلات المستوى ١ متاحة ، تقوم المجموعة بإعداد تقييم داخلي بإستخدام تقنيات ومدخلات التقييم المناسبة. يتم الإفصاح عن معلومات حول تقنيات التقييم والمدخلات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المختلفة في الإيضاحات ذات الصلة.

تخفيض المخزون بطيئ الحركة

تحدد الإدارة الكمية المقدرة للمخزون البطيء الحركة. يستند هذا التقدير إلى العمر وهذا الحكم قابل للتغيير نتيجة الابتكارات التقنية واستخدام بنود المخزون.

٥. ممتلكات ومصنع ومعدات

	أراضي ريال قطري	مباني ريال قطري	معدات ريال قطري	أثاث وتركيبات ريال قطري	كومبيوتر وبرمجيات ريال قطري	سيارات و آليات ريال قطري	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ ريال قطري	المجموع ريال قطري
التكلفة								
كما في ١ يناير ٢٠٢١	٢,٤٩٩,٢٦٦	١,١٩٣,٠٠٠,٤٥٣	١,٤٨٨,٢٤٢,٧٦٥	٣٥,٠٧٥,٣١٧	١٣,٩٠٦,٩٠٥	١٥٤,٧٣٦,٨٥٧	٦٦,١٧٤,٧٤٤	٢,٩٥٣,٦٣٦,٣٠٧
اضافات خلال السنة	—	—	٣,٦٣١,٩٠٥	١٨٢,٢٦٩	٨٤٣,٦٩٠	٢٦,٩٣٣,١٠٦	٣,٢٧٢,٦٦٢	٣٤,٨٦٣,٦٣٢
تحويلات خلال السنة	—	٢٢٥,٠٠٠	—	١,٠٢٢,٣٥٠	١,٢٤١,٠٠٠	—	(٢,٤٨٨,٣٥٠)	—
شطب خلال السنة	—	—	(٨٥٨,٠١٨)	—	—	—	—	(٨٥٨,٠١٨)
استبعادات خلال السنة	—	—	—	(٦٨,٩٣٦)	—	(٨,١٧٩,٢٠٠)	—	(٨,٢٤٨,١٣٦)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٢,٤٩٩,٢٦٦	١,١٩٣,٢٢٥,٤٥٣	١,٤٩١,٠١٦,٦٥٢	٣٦,٢١١,٠٠٠	١٥,٩٩١,٥٩٥	١٧٣,٤٩٠,٧٦٣	٦٦,٩٥٩,٠٥٦	٢,٩٧٩,٣٩٣,٧٨٥
اضافات خلال السنة	—	٤٠٤,٠٠٠	١,٠٥٦,٣٩٧	٢,٦٢٨,٦٥٧	١,٤٤٠,٥١٦	٢٦,٥٨٩,١٨٨	١٢,٠٨٤,٠٧٢	٤٤,٢٠٢,٨٣٠
تحويلات	—	٣٦,٠٠٠	—	٢,٢٢٨,٩٣٢	٥٢٠,٥٢٩	—	(٢,٧٨٥,٤٦١)	—
تحويلات الى إستثمارات عقارية	(٢,٤٩٩,٢٦٦)	(٣٥,٩٣٩,٤٩٦)	—	—	—	—	—	(٣٨,٤٣٨,٧٦٢)
تحويلات من إستثمارات عقارية	—	٧,٠١٥,٥٤٨	—	—	—	—	—	٧,٠١٥,٥٤٨
استبعادات خلال السنة	—	—	(٩١٣,٦٩١)	(٢٢,٣٥٧)	(١٥١,٧٤٩)	(١٦,١٩٢,٤١٥)	—	(١٧,٢٨٠,٢١٢)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	—	١,١٦٤,٧٤١,٥٠٥	١,٤٩١,١٥٩,٣٥٨	٤١,٠٤٦,٢٣٢	١٧,٨٠٠,٨٩١	١٨٣,٨٨٧,٥٣٦	٧٦,٢٥٧,٦٦٧	٢,٩٧٤,٨٩٣,١٨٩
الإستهلاك المتراكم								
كما في ١ يناير ٢٠٢١	—	١٧٦,٣٧٤,٦٢٧	٣٥٩,٥٥٣,٣٧٠	٢٠,٠٢٢,٥٢١	١٠,٣٦٨,٠١١	١٠٨,٤٧٥,٣٤٦	—	٦٧٤,٧٩٣,٨٧٥
إستهلاك السنة	—	١٨,٤٤٣,٢٤٦	١٣,٥٣٠,٧٨٥	٢,٦٣٩,٠٦٣	١,٩٩١,١٧٧	١١,٢٩٠,١٣١	—	٤٧,٨٩٤,٤٠٢
إستهلاك مرتبط بالشطب	—	—	(٦٦٢,٠٨٧)	—	—	—		(٦٦٢,٠٨٧)
إستهلاك مرتبط بالأستبعاد	—	—	—	(٥٦,٠٣٧)	—	(٦,٦٥٨,٤٨٨)	—	(٦,٧١٤,٥٢٥)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	—	١٩٤,٨١٧,٨٧٣	٣٧٢,٤٢٢,٠٦٨	٢٢,٦٠٥,٥٤٧	١٢,٣٥٩,١٨٨	١١٣,١٠٦,٩٨٩	—	٧١٥,٣١١,٦٦٥
إستهلاك السنة	—	٣٠,٦٦٧,٣٤٣	٢٠,٥٤٤,٥٩٧	٣,٣٥٢,٠٣٩	٢,٣٥١,٦٩٧	١٤,١٠٠,٥٤٤	—	٧١,٠١٦,٢٢٠
خسارة تدنى القيمة	—	—	—	—	—	—	٦٣,٤٢٧,٥٦٥	٦٣,٤٢٧,٥٦٥
التحويل إلى إستثمارات عقارية	—	(٢٦,٦٣٢,٣٤٤)	—	—	—	—	—	(٢٦,٦٣٢,٣٤٤)
إستهلاك مرتبط بالأستبعاد	—	—	(٣٢٨,٨٤٣)	(٢٢,٢٠١)	(١٥١,٧٤٩)	(١٣,٦٦٥,٤٦٥)	—	(١٤,١٦٨,٢٥٨)
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	—	١٩٨,٨٥٢,٨٧٢	٣٩٢,٦٣٧,٨٢٢	٢٥,٩٣٥,٣٨٥	١٤,٥٥٩,١٣٦	١١٣,٥٤٢,٠٦٨	٦٣,٤٢٧,٥٦٥	٨٠٨,٩٥٤,٨٤٨
صافي القيمة الدفترية								
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	—	٩٦٥,٨٨٨,٦٣٣	١,٠٩٨,٥٢١,٥٣٦	١٥,١١٠,٨٤٧	٣,٢٤١,٧٥٥	٧٠,٣٤٥,٤٦٩	١٢,٨٣٠,١٠٢	٢,١٦٥,٩٣٨,٣٤١
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٢,٤٩٩,٢٦٦	٩٩٨,٤٠٧,٥٨٠	١,١١٨,٥٩٤,٥٨٤	١٣,٦٠٥,٤٥٣	٣,٦٣٢,٤٠٧	٦٠,٣٨٣,٧٧٤	٦٦,٩٥٩,٠٥٦	٢,٢٦٤,٠٨٢,١٢٠

٥. ممتلكات و مصنع والمعدات (تتمة)

بعض التسهيلات الإئتمانية مضمونة برهن حيازي على آليات ومعدات المصنع (إيضاح ٢٢ (١)).

خلال السنة ، قامت المجموعة بتقييم بعض الأعمال الرأسمالية قيد التنفيذ لمعرفة مؤشرات تدني القيمة. بناءً على التقييم الذي تم إجراؤه ، سجلت المجموعة ٦٣.٤٣ ريال قطري خسارة تدني في القيمة (بما في ذلك مخصص ٧.٦٨ مليون ريال قطري معترف به في السنوات السابقة) مقابل هذه الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

يتم توزيع قيمة الإستهلاك للسنة على النحو التالي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
تكاليف الإيرادات	٦٠,١٧٨,٦٧٦	٤١,٠٥٦,٩٠٣
مصاريف بيع وتوزيع (إيضاح ٣٠)	٢٩٣,٠٤٧	٩٤,٤٦٧
مصاريف إدارية و عمومية (إيضاح ٣١)	١٠,٥٤٤,٤٩٧	٦,٧٤٣,٠٣٢
	٧١,٠١٦,٢٢٠	٤٧,٨٩٤,٤٠٢

٦. حق استخدام الموجودات

	الاراضي	المباني	المجموع
التكلفة:	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
كما في ١ يناير ٢٠٢١	٨٢,٨٦٣,٠١٠	٦,٣٩٩,٢٨٥	٨٩,٢٦٢,٢٩٥
الاضافات خلال السنة	--	٢٦٥,٥٥٨	٢٦٥,٥٥٨
عقود إيجار منتهية	(٢,٢٨٣,٤٧٧)	--	(٢,٢٨٣,٤٧٧)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٨٠,٥٧٩,٥٣٣	٦,٦٦٤,٨٤٣	٨٧,٢٤٤,٣٧٦
الاضافات خلال السنة	٧٥٠,٧٥٨	١٧٤,٣٢٩	٩٢٥,٠٨٧
عقود إيجار منتهية	(٣٢٣,٥٢٠)	(٢,٩٠٣,٤٤٨)	(٣,٢٢٦,٩٦٨)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	**٨١,٠٠٦,٧٧١**	**٣,٩٣٥,٧٢٤**	**٨٤,٩٤٢,٤٩٥**
الاستهلاك المتراكم			
كما في ١ يناير ٢٠٢١	١٣,٤٩٠,٥٩٥	٢,٠٨٧,٩٧٦	١٦,٠٢٨,٥٧١
اطفاء خلال السنة	٦,٣٤٨,٣١٣	٢,٠٣٦,٩٩٦	٨,٣٨٥,٣٠٩
اطفاء على عقود إيجار منتهية	(٢,٨٣,٤٧٧)	--	(٢,٢٨٣,٤٧٧)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١٨,٠٠٥,٤٣١	٤,١٢٤,٩٧٢	٢٢,١٣٠,٤٠٣
اطفاء خلال السنة	٦,٢٧٢,٤٧٧	١,٨٥٩,٦١٨	٨,١٣٢,٠٩٥
اطفاء على عقود إيجار منتهية	(٣٢٣,٥٢٠)	(٢,٩٠٣,٤٤٨)	(٣,٢٢٦,٩٦٨)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٢٣,٩٥٤,٣٨٨	٣,٠٨١,١٤٢	٢٧,٠٣٥,٥٣٠
صافي القيمة الدفترية			
كما في ٣١ , ديسمبر ٢٠٢٢	٥٧,٠٥٢,٣٨٣	٨٥٤,٥٨٢	٥٧,٩٠٦,٩٦٥
كما في ٣١ , ديسمبر ٢٠٢١	٦٢,٥٧٤,١٠٢	٢,٥٣٩,٨٧١	٦٥,١١٣,٩٧٣

٦. حق استخدام موجودات (تتمة)

تم تحميل الاستهلاك كما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
تكلفة الايرادات	٦,١٨٨,١٧٥	٦,٢٦٤,٠١٩
مصاريف ادارية و عمومية (إيضاح ٣١)	١,٩٤٣,٩٢٠	٢,١٢١,٢٩٠
المجموع	٨,١٣٢,٠٩٥	٨,٣٨٥,٣٠٩

٧. إستثمارات عقارية

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد كما في ١ يناير	٧٦٩,٢٣١,٥١٥	٧٦٢,٨٩٩,٤٢٥
إضافات خلال السنة	--	٥,٠٨٣,٢٠٦
التحويلات من الممتلكات و المصنع والمعدات	١١,٨٠٦,٤١٨	--
التحويلات إلى الممتلكات و المصنع والمعدات	(٧,٠١٥,٥٤٨)	--
صافي الحركة الناتجة عن التغير في القيمة العادلة للأستثمارات العقارية	٧٠,٧٦٣,٥٨٣	١,٢٤٨,٨٨٤
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٨٤٤,٧٨٥,٩٦٨	٧٦٩,٢٣١,٥١٥

تتكون الاستثمارات العقارية من عدد من العقارات التجارية والسكنية المؤجرة أو التي سيتم تأجيرها لأطراف خارجية.

أن القيمة العادلة للإستثمارات العقارية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ , تم التوصل إليها على أساس التقييم الذي أجري وذلك بواسطة مقيم عقارات مؤهل خارجي مستقل عن المجموعة ، ومعتمد في دولة قطر. ولديه مؤهلات مناسبة معترف بها وخبرة حديثة في موقع وفئة العقارات التي يجري تقييمها.

عند تقدير القيمة العادلة للعقارات ، يعتبر الاستخدام الأعلى والأفضل للعقارات هو استخدامها الحالي.

يتم تحديد القيمة العادلة من قبل المقيمين المستقلين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ باستخدام تقنيات التقييم التالية وفقاً للجنة المعايير الدولية للتقييم:

- طريقة مقارنة السوق التي تعكس المعاملات الأخيرة في نفس المجال ، مع الأخذ في الاعتبار خصائص العقار ، والاختلافات في الموقع، والعوامل الفردية ، مثل الواجهة والحجم ، بين الممتلكات المقارنة ، بمعدل متوسط.
- طريقة تكلفة الاستبدال التي تعكس المبلغ المطلوب في حالة الطاقة الاستيعابية للأصل (تكلفة الاستبدال الحالية).

٧ . إستثمارات عقارية (تتمة)

مدخلات هامة غير ملحوظة

ان معدل المقارنة لكل متر مربع يستخدم للتقييم ، عن طريق الأخذ في الاعتبار الفروقات في الموقع ، والعوامل الفردية ، مثل الواجهة والحجم ، بين المقارنات والممتلكات.

وقد تم تقييم جميع العقارات باستخدام نهج مقارنة السوق باستثناء بعض العقارات التجارية التي يتم تقييمها باستخدام طريقة تكلفة الاستبدال. يمكن أن يؤدي الاختلاف في افتراض معدل لكل متر مربع من العقار المقارن إلى زيادة / نقص في القيمة العادلة.

لم يطرأ أي تغيير على أساليب التقييم المتبعة في تقارير تقييم العقارات خلال العام مقارنة بالعام السابق. يوضح الجدول التالي الإيجارات والإيرادات ومصاريف التشغيل والتغير في القيمة العادلة المتعلقة بالإستثمارات العقارية خلال السنة:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
إيراد الإيجار الناتج عن الإستثمارات العقارية	٢٢,٩٠٣,١١٩	١٣,٢٣٣,٠٢٢
المصاريف التشغيلية المباشرة	(٢٩,٢٨٠,٤٢٣)	(٨,٢٣٩,٠٣٣)
التغير في القيمة العادلة	٧٠,٧٦٣,٥٨٣	١,٢٤٨,٨٨٤

لا يوجد لدى المجموعة أي قيود على تسجيل إستثماراتها العقارية أو إلتزاماتها التعاقدية لشراء أو بناء أو تطوير الإستثمارات العقارية أو لإجراء تصليحات أو صيانة أو تحسينات. إن تفاصيل الاستثمارات العقارية للمجموعة والمعلومات حول القيمة العادلة كما في نهاية فترة التقرير هي كما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
وحدات سكنية	١٠١,٥٥٠,٠٠	١٠١,٨٤٠,٠٠٠
عقار تجاري وأرض وعقارات أخرى	٧٤٣,٢٣٥,٩٦٨	٦٦٧,٣٩١,٥١٥
	٨٤٤,٧٨٥,٩٦٨	٧٦٩,٢٣١,٥١٥

تعتبر جميع الإستثمارات العقارية من المستوى الثالث في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

٨. شهرة

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
شهرة	٢٤٢,٥٠٦,٤٠٣	٣١٢,٨١٩,٢٢٦

٨. شهرة (تتمة)

وافق المساهمون في اجتماع الجمعية العمومية غير العادية في ٢٦ أبريل ٢٠٠٩ الإستحواذ على نسبة ١٠٠٪ من مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية (ش.م.م) (الإسم السابق: مجموعة المستثمرين القطريين ذ.م.م) بمبلغ شراء إجمالي وقدره ٨٧٩ مليون ريال قطري والذي تم سداده من خلال إصدار أسهم إضافية بعلاوة إصدار بلغت ٤٣٥.٧٣ مليون ريال قطري. نتج عن هذه المعاملة شهرة بلغت ٣١٤.٤٦ مليون ريال قطري.

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، تم إجراء مراجعة داخلية لتدني قيمة الشهرة من قبل الإدارة. و قامت الإدارة بتقييم القيم الدفترية للشهرة مع المبالغ المتوقع إستردادها من الوحدة المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. تستند المبالغ القابلة للإسترداد بالنسبة للوحدات المنتجة للنقد إلى القيمة عند الإستخدام والتي تحتسب من التدفقات النقدية المتوقعة لمدة خمس سنوات تنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٧ بإستخدام بيانات الموازنات المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

إن الإفتراض الرئيسي لحساب القيمة عند الإستخدام هو معدل الخصم المعروض في المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال للمجموعة بنسبة ١٣٪ (٢٠٢١: ١٣٪). وتقدر الإدارة معدل الخصم الذي يعكس افتراضات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر الخاصة بالوحدات المنتجة للنقد وتعتبر نسبة الخصم المناسبة والمعدّلة بالمخاطر هي ١٣٪ (٢٠٢١: ١٣٪). تقدر الإدارة معدلات الخصم التي تعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال والمخاطر الخاصة بوحدات توليد النقد ، وتعتبر أن معدل الخصم المناسب المعدل حسب المخاطر هو ١٣٪ (٢٠٢١: ١٣٪). تستند التغييرات في الإيرادات والتكاليف المباشرة إلى معدل نمو مركب مفترض قدره ٣٪ (٢٠٢١: ٣.٥٪) ، بالإضافة إلى الخبرة السابقة وتوقعات التغيرات المستقبلية في السوق.

بناءً على التحليل الذي تم إجراؤه خلال السنة، اعترفت المجموعة بمخصص خسارة تدني في القيمة بلغت ٧٠.٣١ مليون ريال قطري (٢٠٢١: صفر ريال قطري) في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

تم تخصيص القيمة الدفترية للشهرة لوحدات إنتاج النقد ذات الصلة بما في ذلك الصناعة والبحرية والمقاولات والهندسة وغيرها.

تحليل الحساسية

أجرت المجموعة تحليل الحساسية لتدني القيمة إلى التغيرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد القيمة القابلة لإسترداد لكل مجموعة من الوحدات المنتجة للنقد التي تم تخصيص الشهرة لها. تعتقد الإدارة أن أي تغيير محتمل معقول في الافتراضات الأساسية التي يعتمد عليها المبلغ القابل للإسترداد لوحدات توليد النقد هذه لن يتسبب في تجاوز القيمة الدفترية للمبلغ القابل للإسترداد من وحدات توليد النقد ذات الصلة.

٩. إستثمارات في شركات زميلة

تمتلك المجموعة حصص في شركات زميلة جميعها في قطر ، وبنسب من الأرباح تتراوح ما بين ٢٠٪ و ٥٠٪. وبالرغم من إمتلاك أكثر من ٥٠٪ من نسبة المساهمة في هذه الشركات، ووفقاً لترتيبات تعاقدية ، فإن المجموعة لا تملك حق السيطرة وإتخاذ القرارات على السياسات المالية والتشغيلية ، وبالتالي فإنها تملك فقط تأثير كبير على الشركات الزميلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تعمل الشركات الزميلة في خدمات الشحن والتصنيع وغيرها.

٩. إستثمارات في شركات زميلة (تتمة)

تم إحتساب حصة الأرباح من الإستثمار في الشركات الزميلة بناءاً على البيانات المالية المدققة لتلك الشركات الزميلة وعندما لا تكون متاحة فإنه يتم إستخدام حسابات الإدارة. لا تتوقع إدارة المجموعة أي إختلافات جوهرية في الأرقام المسجلة على أساس حسابات الإدارة عند تدقيقها.

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد كما في ١ يناير	٢٨,٣٢٩,٧٨٧	٤١,٨٢٥,٥٨٣
إضافات خلال السنة	١٥١,٩٩٩	٥١٠,٠٠٠
حصة الربح من الاستثمارات في شركات زميلة	١٠,١٦٧,٠٣٨	١٢,٧٠٢,١٤٩
توزيعات أرباح مستلمة من خلال الاستثمار في شركات زميلة	(٨,٦٩٢,٧٦٢)	(٢٦,٧٠٧,٩٤٥)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٢٩,٩٥٦,٠٦٢	٢٨,٣٢٩,٧٨٧

تتم المعالجة المحاسبية لكافة الشركات الزميلة بإستخدام طريقة حقوق الملكية في هذه البيانات المالية الموحدة.

ملخص المركز المالي للشركات الزميلة:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
اجمالي الموجودات	٤٣٩,٦٨٤,٦٣٤	٥٧٠,٢٦٣,٠٨٥
اجمالي المطلوبات	٣١٥,١٠١,٢٧٠	٤٥٠,١٨٧,٩٢٧
حقوق الملكية	١٢٤,٥٨٣,٣٦٣	١٢٠,٠٧٥,١٥٨
الإيرادات	٢٣٩,٢٤٢,٨٣٤	٣٨١,٨٧٨,٣٥١
صافي ربح السنة	١٦,٢١٢,٩٣٢	٢٩,٣٩٧,٦٩٧
حصة الربح من الإستثمارات الشركات الزميلة	١٠,١٦٧,٠٣٨	١٢,٧٠٢,١٤٩
حصة المجموعة من الدخل الشامل الاخر	--	--
حصة المجموعة من إجمالي الدخل الشامل	١٠,١٦٧,٠٣٨	١٢,٧٠٢,١٤٩

١٠. إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر

كما في ٣١ ديسمبر، كانت الاستثمارات في الموجودات المالية في الإستثمارت حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر تتضمن ما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
استثمارات حقوق الملكية غير المدرجة*	٨,٤٠٥,٣٤٤	٩,٦٧٠,٧٧٩

*استثمارات حقوق الملكية غير المدرجة يتم ادراجها بالقيمة العادلة بالايضاح ٣٥.

١٠. إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر(تتمة)

هذه الإستثمارات هي إستثمارات حقوق ملكية ليس محتفظ بها للمتاجرة. بل هي محتفظ بها لأغراض إستراتيجية قصيرة وطويلة الأجل، بناء عليه ، إختارت إدارة المجموعة تصنيف هذه الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية على أنها إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر حيث تعتقد بأن الأعتراف بالتقلبات قصيرة الأجل في القيمة العادلة لهذه الإستثمارات في الربح أو الخسارة لن يتماشى مع إستراتيجية المجموعة للإحتفاظ بهذه الإستثمارات لأغراض طويلة الأجل والتحقق من إمكانية أدائها على المدى الطويل.

إن احتياطي القيمة العادلة للإستثمارات يمثل الربح أو الخسارة المتراكمة الناتجة عن إعادة تقييم الإستثمارات في أدوات حقوق الملكية المعنية في بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى، بالصافي المحول من الأرباح /الخسائر المتراكمة الي الارباح المدورة عند الاستبعاد .

١١. موجودات مالية مشتقّة

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
موجودات مالية مشتقّة		
المشتقات المصنفة كأدوات تحوط		
سعر فائدة المبادلة – تحوطات التدفقات النقدية	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	٣٢,٩٤٩,٤٤٤

أبرمت المجموعة اتفاقية تبادل على أسعار الفائدة مع مؤسسات مالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ، ان القيمة الاسمية القائمة لهذه الاتفاقية هي ١,٠٩٩,٩١٨,٤٢٢ ريال قطري (٣٠١,٣٤٧,٥١٣ دولار امريكي) (٢٠٢١: ١,٢٤١,٢٤٠,٠٠ ريال قطري (٣٤٠,٠٦٥,٨٦٣ دولار امريكي)).

تم تصنيف مشتقات الموجودات المالية كما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
الجزء المتداول	٢٠,٨٥٠,٦٨٥	٤,٣٩٣,٢٥٩
الجزء غير المتداول	١١٤,٦٧٨,٧٦٨	٢٨,٥٥٦,١٨٥
	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	٣٢,٩٤٩,٤٤٤

١٢. أصول تعاقدية

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
مبالغ مستحقة من عملاء بموجب عقود	١٨,٧١١,٤٨١	٢١,٢٣٣,٦٦٣
مخصص خسائر إئتمانية متوقعة	(١٣٢,٠١٦)	(١,٤٨٩,٢٢٧)
	١٨,٥٧٩,٤٦٥	١٩,٧٤٤,٤٣٦

١٢. أصول تعاقدية (تتمة)

صافي التغير في مخصص الخسائر الإئتمانية كما هو موضح أدناه:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد كما فى ١ يناير	١,٤٨٩,٢٢٧	١,٢٤٨,٢٤٣
(الرصيد المعكوس)/المخصص المكون خلال السنة	(١,٣٥٧,٢١١)	٢٤٠,٩٨٤
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	١٣٢,٠١٦	١,٤٨٩,٢٢٧

تقوم إدارة المجموعة دائماً بقياس مخصص الخسارة على المبالغ المستحقة من عملاء بمبلغ يعادل الخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدار عمر الأصل، مع الوضع في الإعتبار الخبرة التاريخية والتوقعات المستقبلية للصناعة.

نظراً لأن تجربة الخسارة الائتمانية السابقة للمجموعة لا تُظهر أنماط خسارة مختلفة بشكل كبير بالنسبة لقطاعات مختلفة من العملاء ، فإن مخصص الخسارة بناءاً على حالة الإستحقاق السابقة لا يميز بشكل أكبر بين قاعدة العملاء المختلفة للمجموعة: لايوجد تغيرات جوهرية في إجمالي مبالغ موجودات العقود التي أثرت على تقدير مخصص الخسارة.

١٣. مخزون

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
بضائع تامة الصنع	٣,٥٠٣,١٢٧	٣,٥٦٢,٩١٩
بضائع شبه تامة الصنع	٧٥,٤٢٧,٧٨٦	٥٢,٤٧٧,٧٦٣
مواد خام	٣٠,٦٣٧,٢٨٤	١٢,٠٩٠,٩١٠
بضاعة في الطريق	١,٤٦١,٢٦٧	٢٢٩,٧٤٦
قطع غيار	٥٣,٦٢٩,١٧٨	٥١,٩٦٧,٣٤٤
	١٦٤,٦٥٨,٦٤٢	١٢٠,٣٢٨,٦٨٢
ناقصاً: مخصص المخزون بطيئ الحركة	(٩,٢٧٩,٧١٠)	(٤,٤٤٣,٦٨٢)
	١٥٥,٣٧٨,٩٣٢	١١٥,٨٨٥,٠٠٠

كانت الحركة فى مخصص المخزون بطيئ الحركة على النحو التالى:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد كما في ١ يناير	٤,٤٤٣,٦٨٢	٥,٣٦٢,٦٢٠
صافي الحركة في مخصص المخزون	٤,٨٣٦,٠٢٨	(٩١٨,٩٣٨)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	٩,٢٧٩,٧١٠	٤,٤٤٣,٦٨٢

١٤. مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
إيرادات مستحقة	٥,٣١٩,٠٠٠	٤,٠٦١,٦٦٣
مصاريف مدفوعة مقدما	٤,٢٥٨,١٣٠	٦,٤٢٣,٥١٠
ودائع قابلة للإسترداد	٢٨,٤٠١,٨٠٤	٢٤,٥٣٠,٩٤٨
مطلوبات من الموظفين	١,٣١٠,٨٣٥	١,٢٠٠,٧١٣
أرصدة مدينة أخرى *	١٣,٢٩١,٣٤٨	٥٩٨
	٥٢,٥٨١,١١٧	٣٦,٢١٧,٤٣٢

* يتضمن هذا بشكل أساسي مبلغ الفائدة المستحقة القابلة للاسترداد نتيجة التحوط.

١٥. دفعات مقدمة لمقاولين وموردين

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
دفعات مقدمة لمقاولين وموردين	٣٥,٦٣٠,٣٤٧	٣٣,٣٦٠,٤٤٨
ناقصاً : مخصص خسارة	(١٦,٧٧٨,٥٦٠)	(١٤,١٧٥,٣١٨)
	١٨,٨٥١,٧٨٧	١٩,١٨٥,١٣٠

الرجوع إلى إيضاح رقم ٣٥ للأطلاع على التفاصيل المتعلقة بجودة الإئتمان للموجودات المالية للمجموعة , موجودات العقود وعقود الضمان المالي.

تم الاعتراف بالحركة في خسارة الائتمان على مدى العمر لمدفوعات مقدمة لمقاولين و الموردين والتي تم الاعتراف بها وفقًا للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩).

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد في ١ يناير	١٤,١٧٥,٣١٨	١٨,٢٩٤,٥٤٩
المخصص خلال السنة / (المعكوس خلال السنة) - الصافي	٢,٦٠٣,٢٤٢	(٤,١١٩,٢٣١)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	١٦,٧٧٨,٥٦٠	١٤,١٧٥,٣١٨

١٦. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

الأطراف ذات العلاقة كما هي معرفة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٢٤): الإفصاحات عن الأطراف ذات العلاقة، تمثل المساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة العليا للمجموعة والكيانات التي يسيطرون عليها أو يكون لهم عليها سيطرة مشتركة أو تؤثر عليها هذه الأطراف بصورة هامة. وقد تم إستبعاد الأرصدة والمعاملات بين الشركة والشركات التابعة لها، والتي هي أطراف ذات علاقة للشركة في البيانات المالية الموحدة. إن تفاصيل المعاملات بين المجموعة والأطراف الأخرى ذات الصلة موضحة أدناه.

يتم إعتماد سياسات التسعير وبنود هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة .

(أ) ارصدة من أطراف ذات علاقة

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
شركات تحت الملكية المشتركة		
شركة المسند (ش.م.م)	١,٠٠٦,٨٩٤	٢٧٤,٣٣٦
شركة فودافون قطر ش.م.ق.ع	٢,٩٧٨,٨٨٦	٤,١٨٨,٩٧٤
الشركة الوطنية لخدمات الطيران (ذ.م.م)	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
شركات زميلة		
شركة ايفيرسانداي ذ.م.م	٤,٤٦٥,٢١٨	٥,٩٨٩,٨٥٧
شركة ميدلوج لوجيستيكس ذ.م.م	١,٩٦٨,٢٤٥	١,٨٠٤,٤٨٧
شركات شقيقة		
أخرى	٢,٣٣١,٣٨٢	١,٧١٤,٧٩٥
	١٢,٩٥٠,٦٢٥	١٤,١٧٢,٤٤٩

(ب) مطلوب إلى أطراف ذات علاقة

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
شركات تحت الملكية المشتركة		
الشركة الوطنية لخدمات الطيران ذ.م.م	١٦٤,٦٩٧	١٦٤,٦٩٧
شركات زميلة		
شركة ايفيرسانداي ذ.م.م	--	٧٢٤,٦٣٩
شركة أسمنت الخليج المتحدة ذ.م.م	٥٤٥,٨٩٠	--
شركات شقيقة		
شركة فيرست لأمن المعلومات ذ.م.م	٦٠,١١٩	٦٠,١١٩
الجزيرة للصرافة ذ.م.م	٤٧,٧١٠	٤٧,٧١٠
اخرى	٥٣٩,٦٦١	٧٥٣,٥٤٠
	١,٣٥٨,٠٧٧	١,٧٥٠,٧٠٥

١٦. المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

(ج) معاملات مع أطراف ذات علاقة

طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	٢٠٢٢	٢٠٢١
		ريال قطري	ريال قطري
شركة زميلة			
الخليج المتحدة للأسمنت (ذ.م.م)	مبيعات	١٢,٠٢٠,٤٢١	١٣,٢٥٦,٠٩١
ملكية مشتركة			
فودافون قطر	عائدات ايجار	٧,٩٩٢,٧٢٠	٧,٩٩٢,٧٢٠

١٧. ذمم مدينة

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
ذمم مدينة من أنشطة صناعية	٢٠٨,٧٢٦,٩٩٨	٢١٩,٠٦٤,٧٠٩
ذمم مدينة من أنشطة المقاولات	٣٦,٢٩٩,٥٠٣	٨,٩٧٧,٨٤٤
ذمم مدينة من الأنشطة البحرية واللوجستية	٢٨,٠٥١,٢٣٨	٢٢,٣٦٤,٨٩٤
ذمم مدينة من أنشطة تأجير السيارات	٩,٤٥٩,٩٥٣	٥,٥٣٠,٢٠٨
	٢٨٢,٥٣٧,٦٩٢	٢٥٥,٩٣٧,٦٥٥
ناقصاً: مخصص الخسارة	(١٨,٨٣١,٧٦٤)	(١٦,٣٨٥,٩٩٣)
	٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨	٢٣٩,٥٥١,٦٦٢

لا يتم احتساب اي فائدة على الذمم المدينة المستحقة.

تقوم المجموعة دائماً بقياس مخصص خسارة الذمم المدينة بمبلغ يعادل الخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر. يتم تقدير الخسائر الإئتمانية المتوقعة من الذمم المدينة بإستخدام مصفوفة المخصص بالرجوع إلى تجربة العجز عن السداد السابقة للمدينين وتحليل المركز المالي الحالي للمدين ، بتعديل العوامل الخاصة بالمدينين والظروف الاقتصادية العامة للصناعة التي يعمل المدينون فيها وتقييم كل من الاتجاه الحالي وكذلك توقعات الظروف في تاريخ التقرير.

لم يحدث أي تغيير في تقييمات التقدير أو الافتراضات الهامة التي تمت خلال فترة التقرير الحالية.

تقوم المجموعة بشطب الذمم المدينة عندما تكون هناك معلومات تشير إلى أن المدين يعاني من ضائقة مالية حادة وليس هناك احتمال واقعي تكوين احتياطي كامل او، على سبيل المثال ، عندما يكون المدين قد وضع تحت التصفية أو دخل في إجراءات الإفلاس، ، أيهما أسبق. لا يخضع أي من الذمم التجارية المدينة التي تم شطبها لأنشطة الإنفاذ مبكراً.

١٧. ذمم مدينة (تتمة)

يوضح الجدول التالي تفاصيل مخاطر الذمم المدينة استناداً إلى مصفوفة مخصص المجموعة. نظراً لأن الخبرة التاريخية للخسائر الائتمانية للمجموعة لا تُظهر أنماط خسارة مختلفة بشكل كبير بالنسبة لقطاعات مختلفة من العملاء ، فإن مخصص الخسارة بناءً على وضع المستحقات السابقة غير مميز بشكل أكبر بين قاعدة العملاء المختلفة للمجموعة:

كما في ٣١ ديسمبر كانت أعمار الذمم المدينة كما يلي:

	معدل الخسائر الإئتمانية المتوقعة	١.٣٧%	١.٥٤%	٢.٣٤%	١.٧٠%	١٠٠%	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		أقل من ٩٠ يوماً	٩١ إلى ١٨٠ يوماً	١٨١ إلى ٢٧٠ يوماً	٢٧١ إلى ٣٦٥ يوماً	أكثر من ٣٦٥ يوماً	المجموع
		ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
إجمالي القيمة الدفترية المقدر عند التعثر		١٦٢,٢١٣,٢٢٩	٤٨,٤٢٤,٨٧٣	٤٣,٠٤٤,١٢١	١٤,٢٦٠,٩١٧	١٤,٥٩٤,٥٥٢	٢٨٢,٥٣٧,٦٩٢
الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر		(٢,٢٣٥,٠٣١)	(٧٤٧,٦٣٠)	(١,٠١٠,٦٩٣)	(٢٤٣,٨٥٨)	(١٤,٥٩٤,٥٥٢)	(١٨,٨٣١,٧٦٤)
		١٥٩,٩٧٨,١٩٨	٤٧,٦٧٧,٢٤٣	٤٢,٠٣٣,٤٢٨	١٤,٠١٧,٠٥٩	--	٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨

	معدل الخسائر الإئتمانية المتوقعة	٠.٥٨٪	٠.٨٠٪	٠.٣٤٪	٣.٠٨٪	١٠٠٪	
٣١ ديسمبر ٢٠٢١		أقل من ٩٠ يوماً	٩١ إلى ١٨٠ يوماً	١٨١ إلى ٢٧٠ يوماً	٢٧١ إلى ٣٦٥ يوماً	أكثر من ٣٦٥ يوماً	المجموع
		ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
إجمالي القيمة الدفترية المقدر عند التعثر		١٦٦,٤٤٩,٧٩٨	٣٢,٠١٠,٩١١	٢٤,٤٦٥,٢٧٦	١٨,٥١٠,٥٦٨	١٤,٥٠١,١٠٢	٢٥٥,٩٣٧,٦٥٥
الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر		(٩٧٢,٩٥٦)	(٢٥٦,٧٧١)	(٨٤,٢٧١)	(٥٧٠,٨٩٣)	(١٤,٥٠١,١٠٢)	(١٦,٣٨٥,٩٩٣)
		١٦٥,٤٧٦,٨٤٢	٣١,٧٥٤,١٤٠	٢٤,٣٨١,٠٠٥	١٧,٩٣٩,٦٧٥	--	٢٣٩,٥٥١,٦٦٢

يوضح الجدول التالي الحركة في الخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر المدرجة للذمم المدينة وفقاً للمنهج المبسط الوارد في المعيار الدولي للتقارير المالية رقم(٩)، على أساس تجميعي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد كما في ١ يناير	١٦,٣٨٥,٩٩٣	١٨,٢٠٣,١٩٢
المخصص / (المعكوس) خلال السنة	٢,٤٤٥,٧٧١	(١,٨١٧,١٩٩)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	١٨,٨٣١,٧٦٤	١٦,٣٨٥,٩٩٣

١٨. النقد و أرصدة لدى البنوك

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
نقد في الصندوق	٧٦٣,٨٥٦	٤٣٧,٥٨٨
أرصدة لدى البنوك		
حسابات جارية	٢٥٣,٤١٠,٧٤٨	٦٥,٣٨٤,٨٦٠
حسابات توفير	١٢,٢٩٥,٧٢٢	٥,٧٠٩,٨٠٣
ودائع لأجل *	٢٨٠,١٠٢,٥٠٠	٥١٤,٨٧٧,٦٨٩
النقد وشبه النقد غير المقيد	٥٤٦,٥٧٢,٨٢٦	٥٨٦,٤٠٩,٩٤٠
النقد المقيد **	١٢٨,١٦٦,٥٥٥	١٠٧,٣٨٠,٩٦٠
وديعة اجلة الاستحقاق لأكثر من ثلاثة أشهر	١٢٥,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠
النقد وأرصدة لدى البنوك	٧٩٩,٧٣٩,٣٨١	٧٩٣,٧٩٠,٩٠٠

*الودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير مودعة لدى بنوك محلية مختلفة وتحقق معدل ربح فعال يتراوح ما بين ٠.٨٪ إلى ٤.٨٥% سنوياً (٢٠٢١: ما بين ٠.٨٠٪ إلى ٢.١٥% سنوياً). تمتلك الودائع الثابتة فترة استحقاق ٣ أشهر أو أقل.

** يتكون النقد المقيد بصفة رئيسية من توزيعات الأرباح التي يجب دفعها إلى المساهمين (ايضاح ٢٧)، ويحتفظ بها في حساب بنكي مخصص لها بالإضافة الى شهادات مصدقة بضمانات مالية.

يتم تقييم الأرصدة لدى البنوك بأن لها مخاطرة تعثر ائتمانية منخفضة نظراً لأن هذه البنوك تخضع لرقابة شديدة من من قبل مصرف قطر المركزي. عليه، تقوم إدارة المجموعة بعد التقييم عدم وجود أي تدني في القيمة جوهري ، وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسائر على هذه الأرصدة.

١٩. رأس المال

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل ١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠ سهماً (٢٠٢١ : ١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠) بقيمة ريال قطر واحد لكل سهم*	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠

توزيعات الأرباح المقترحة

بتاريخ ٥ فبراير ٢٠٢٣ إقترح مجلس إدارة المجموعة توزيعات أرباح نقدية بنسبة ١٥٪ من رأس المال المدفوع بمبلغ ١٨٦,٤٩٠,١٦٧ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ، وهي خاضعة لموافقة المساهمين في إجتماع الجمعية العمومية للمساهمين.

بتاريخ ١٧ مارس ٢٠٢٢ إقترح مجلس إدارة المجموعة توزيعات أرباح نقدية بنسبة ١٠٪ من رأس المال المدفوع بمبلغ ١٢٤,٣٢٦,٧٧٨ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وتمت الموافقة عليها من المساهمين في إجتماع الجمعية العمومية للمساهمين بتاريخ ١٩ ابريل ٢٠٢٢.

١٩. رأس المال (تتمة)

* تم تجميد أرباح الأسهم الخاصة ببعض المساهمين بموجب البلاغ الصادر عن نيابة الجرائم الإقتصادية و غسيل الأموال. تم تصنيف مبلغ هذه الأرباح ضمن النقد المقيد كما هو مشار اليه في إيضاح رقم ١٨.

٢٠. الاحتياطي القانوني

حسب متطلبات قانون الشركات التجارية القطري والنظام الأساسي للشركة يجب تحويل نسبة ١٠٪ كحد أدنى من صافي ربح السنة إلى الاحتياطي القانوني في كل سنة إلى أن يعادل رصيد هذا الاحتياطي نسبة ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع فيما عدا في الظروف المنصوص عليها في القانون أعلاه.

٢١. احتياطي التحوط

يمثل احتياطي التحوّط حصة المجموعة في الجزء الفعال من التغيرات في القيمة العادلة للمشتقات التي تم تصنيفها كأداة تحوط للتدفقات النقدية المسجلة من قبل شركاتها التابعة.

إن احتياطي التحوط الذي يظهر بقيمة موجبة يمثل قيد محاسبي من إعادة التقييم إلى القيمة العادلة لمبادلات أسعار الفائدة .

يتوقع أن ينخفض احتياطي التحوط مع مرور الوقت وذلك مع سداد القروض وانخفاض المبلغ الأساسي لمبادلات أسعار الفائدة. لا يتوقع أن يؤثر الاحتياطي الذي يخص هذا التحوط على بيان الدخل الموحد أو الأرباح المدورة. إن القيمة السالبة للاحتياطي نشأت من مبادلات أسعار الفائدة التي تعود إلى قروض تحمل فوائد متغيرة.

فيما يلي الحركة الملحوظة في احتياطي التحوط خلال السنة:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد كما في ١ يناير	٣٢,٩٤٩,٤٤٤	---
صافي الحركة في تحوطات التدفقات النقدية المعترف بها من خلال الدخل الشامل الآخر	١٠٢,٥٨٠,٠٠٩	٣٢,٩٤٩,٤٤٤
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	٣٢,٩٤٩,٤٤٤

٢٢. قروض بنكية

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
تسهيلات (١)	١,١٢٧,٥٠٢,٠٨١	١,٢٥٥,٧٧٥,٨٤٦
تسهيلات (٢)	٢٢,٢٩٢,٩٥١	١٧,٥٩٠,٧٩٧
	١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣

٢٢. قروض بنكية (تتمة)

	٢٠٢٢	٢٠٢١
كما تظهر في بيان المركز المالي الموحد:	ريال قطري	ريال قطري
الجزء المتداول – إجمالي	١٩٠,٤٨٦,٢٢٠	١٨٧,٨١٢,١١٨
ناقصاً: نفقات مؤجلة	(٨١,٦٢٤,٦٤٣)	(٣٣,٩٧٢,٧٢٠)
الجزء المتداول – بالصافي	١٠٨,٨٦١,٥٧٧	١٥٣,٨٣٩,٣٩٨
الجزء غير المتداول – إجمالي	١,٣٠٨,١٥٨,٣٥٦	١,٢٢٤,٣٧١,١٠٢
ناقصاً: نفقات مؤجلة	(٢٦٧,٢٢٤,٩٠١)	(١٠٤,٨٤٣,٨٥٧)
الجزء غير المتداول – بالصافي	١,٠٤٠,٩٣٣,٤٥٥	١,١١٩,٥٢٧,٢٤٥
	١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣

(١) دخلت المجموعة في اتفاقية تسهيل قرض مشترك لأجل مع بنكين محليين. تبلغ قيمة التسهيلات ٤٠٧.٩ مليون دولار أمريكي بمعدل فائدة فعال يبلغ حالياً ٣.٣٥٪ سنويًا (٢٠٢١: ٣.٣٥٪). تاريخ الاستحقاق النهائي لهذا التسهيل هو ١٠ سنوات من تاريخ السحب الأول ، وتسدد المبالغ المدفوعة على ١٩ قسط نصف سنوي بقيمة ٢٥ مليون دولار أمريكي تبدأ من ٢ يناير ٢٠٢١ مع تسوية نهائية لقيمة قرض الرصيد في يوليو ٢٠٢٩. يتم تأمين التسهيلات الائتمانية من خلال رهن حيازي على مصنع الأسمنت ، وتوجيه عائدات مصنع الأسمنت إلى الحسابات المصرفية ، وتعيين تأمين على مصنع الأسمنت ، وتعيين حق الاستخدام على أرض مستأجرة للمصنع لصالح البنك لتغطية الحدود بما في ذلك ضمانات الأرباح والشركات من مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق) وشركة تابعة.

(٢) دخلت المجموعة ايضاً في اتفاقية تسهيل من خلال بنك محلي وتبلغ قيمته ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري لتمويل ٧٥٪ من التكلفة الكلية لشراء المركبات. بمعدل فائدة فعال يتراوح ٤.٢٥٪ الى ٧.٢٥٪. قيمة القرض سوف يتم سدادها عن طريق ٤٨ قسط شهري متساوي لكل عملية سحب بعد فترة سماح مدتها ٦ اشهر.

تسوية المطلوبات الناشئة عن أنشطة تمويلية

يوضح الجدول أدناه تفاصيل التغيرات في مطلوبات المجموعة الناشئة عن أنشطة التمويل، بما في ذلك التغيرات النقدية وغير النقدية. إن المطلوبات الناتجة عن أنشطة التمويل هي تلك التي يتم تصنيف التدفقات النقدية أو التدفقات النقدية المستقبلية لها في بيان التدفقات النقدية الموحد للمجموعة كتدفقات نقدية من أنشطة التمويل.

	كما في ١ يناير ٢٠٢٢	تدفقات نقدية تمويلية	تغيرات أخرى	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
قروض	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	(١٣٦,٦٥٥,٣٩٢)	١٣,٠٨٣,٧٨١	١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢
مطلوبات الإيجار	٦٦,١٨٥,٦٠٤	(٧,١٤٥,٢٤٤)	٩٢٤,١٠٧	٥٩,٩٦٤,٤٦٧
أوراق دفع دائنة	٣,٣٢١,٠٧٣	(٥٩٩,٨٩٨)	--	٢,٦٣١,١٧٥
توزيعات ارباح مستحقة الدفع	٩٤,٢٩٥,٥٧٠	(١٢٤,٣٢٦,٧٧٨)	١٥٦,٠٥٦,٥٦٤	١٢٦,٠٢٥,٣٥٦

٢٢. قروض بنكية (تتمة)

تسوية المطلوبات الناشئة عن أنشطة تمويلية (تتمة)

	كما في ١ يناير ٢٠٢١	تدفقات نقدية تمويلية	تغيرات أخرى	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
قروض	١,٤٠٦,٤٣٦,٢٨٣	(١٢٩,٥٤٤,٢٦٠)	(٣,٥٢٥,٣٨٠)	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣
مطلوبات الإيجار	٧٣,٠٢٦,٥٥٩	(٧,١١٠,٣٥١)	٢٦٩,٣٩٦	٦٦,١٨٥,٦٠٤
أوراق دفع دائنة	١,٣٤٠,٧٠٩	١,٨٩٠,٣٦٤	--	٣,٢٣١,٠٧٣
توزيعات ارباح مستحقة الدفع	٧٤,٨٤٤,٥٨٩	(١١٢,٥٩٦,٠٦٧)	١٣٢,٠٤٧,٠٤٨	٩٤,٢٩٥,٥٧٠

٢٣. مطلوبات الايجار

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
كما في ١ يناير	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٧٣,٠٢٦,٥٥٩
اضافات خلال السنة	٩٢٥,٠٨٧	٢٦٥,٥٥٨
مصاريف فوائد مطلوبات الايجار خلال السنة	٣,٧٩٢,١٧٨	٤,١٤٦,٦٢١
دفعات من مطلوبات الإيجار	(١٠,٩٣٨,٤٠٢)	(١١,٢٥٣,١٣٤)
كما في ٣١ ديسمبر	٥٩,٩٦٤,٤٦٧	٦٦,١٨٥,٦٠٤
معروض في بيان المركز المالي الموحد:		
الجزء المتداول		
مستحق الدفع خلال سنة	٩,٦٨٤,٦٢٦	١٠,٦٠٤,٩٦٧
ناقص: مصاريف الفوائد المؤجلة	(٣,٤١١,١٣٩)	(٣,٧٤٤,٧٤٠)
الجزء المتداول- الصافي	٦,٢٧٣,٤٨٧	٦,٨٦٠,٢٢٧
الجزء غير المتداول		
الجزء غير المتداول – مستحق الدفع بعد سنة ولكن أقل من ٥ سنوات	٤٣,٠٧٢,٩٣٤	٤٢,٨٩٤,٨٥٥
الجزء غير المتداول – مستحق الدفع بعد ٥ سنوات	٢٥,٥١٢,٥٨٦	٣٤,٧٠٠,٢٥٨
ناقص: مصاريف الفوائد المؤجلة	(١٤,٨٩٤,٥٤٠)	(١٨,٢٦٩,٧٣٦)
الجزء غير المتداول- الصافي	٥٣,٦٩٠,٩٨٠	٥٩,٣٢٥,٣٧٧
	٥٩,٩٦٤,٤٦٧	٦٦,١٨٥,٦٠٤

٢٤. مكافأة نهاية خدمة الموظفين

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
الرصيد كما في ١ يناير	٩,٥٢٠,٧٤٧	٨,٦٢٧,٧٠٧
المخصص خلال السنة	٢,٨٨٨,٧٤٧	١,٨٦٩,٠٢٠
المدفوع خلال السنة	(٢,٠٥٦,٨٨٤)	(٩٧٥,٩٨٠)
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر	١٠,٣٥٢,٦١٠	٩,٥٢٠,٧٤٧

٢٥. ذمم دائنة

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
المقاولين/ الموردين المحليين	٣٤,٨٣٠,٧٥٠	٢٤,٨٤٤,٣٦٧
المقاولين/ الموردين الخارجيين	٦,٣٣٢,٢٢٦	١٢,٠٤٤,٠٧٢
	٤١,١٦٢,٩٧٦	٣٦,٨٨٨,٤٣٩

تشتمل الذمم الدائنة بشكل أساسي على المبالغ المستحقة للمشتريات والتكاليف الجارية. لدى المجموعة سياسات إدارة مخاطر مالية سارية لضمان سداد جميع المبالغ المستحقة الدفع ضمن شروط الائتمان المتفق عليها مسبقًا. ترى الأدارة أن القيمة الدفترية للدائنين التجاريين تقارب قيمتها العادلة.

٢٦. أوراق دفع دائنة

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
أوراق دفع دائنة	٢,٦٣١,١٧٥	٣,٢٣١,٠٧٣

تمثل أوراق الدفع شيكات آجلة بغرض شراء السيارات.

٢٧. مستحقات ومطلوبات أخرى

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
توزيعات أرباح مستحقة الدفع	١٢٦,٠٢٥,٣٥٦	٩٤,٢٩٥,٥٧٠
مطالبات مقاولين ومطالبات أخرى	٩٩٢,٣٢٢	٩٧١,٥٢٢
مصاريف انتاج مستحقة	٩٢,٥٥٢,١٦٨	٩١,٣٥٤,١٩١
مساهمة صندوق الدعم الإجتماعي والرياضي (إيضاح ٣٣)	٤,٨٠٤,١٦٦	٤,٧٠٢,٩٦٧
دفعات مقدمة من عملاء	٣٤,٨٠٥,٦٢٤	٢٧,١٥١,٤٠٨
مواد إستهلاكية وقطع غيار مستحقة	٩,٤٨٢,٧١٧	٥,٦٨١,٨٣٤
مستحقات خدمات بحرية و ولوجستية	٢,٩٦٦,٣٦٣	٩,٦٣٣,١٥٢
الأتعاب مستحقة	١,٦٢٠,٣٠٨	٦,٥٩٩,١٠٣
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	١٢٠,٦١١,٧٢٠	١٠٩,٤٣٨,١٨٧
	٣٩٣,٨٦٠,٧٤٤	٣٤٩,٨٢٧,٩٣٤

٢٨. ايرادات

تستمد المجموعة ايرادتها من العقود المبرمة مع العملاء لنقل البضائع و الخدمات مع مرور الوقت و في وقت ما في خطوط الانتاج الرئيسية التالية.

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
الإيرادات في فترة زمنية معينة		
ايرادات من النشاط الصناعي	٥٧٥,٠٠١,٧٧٢	٥٨٠,٩٧٢,٨٩٠
الايرادات مع مرور الوقت		
إيرادات مقاولات	٧٢,٣٢٤,٩٢٢	٤٣,٩٧٧,٥٦٨
إيرادات خدمات – صيانة و خدمات أخرى	٨٨٠,٥٨٧	١,٨٢٠,٩٨٤
إيرادات خدمات – خدمات بحرية و لوجيستية	٢٥,٢٣٥,٦٨١	٢٦,٦٢٩,٨٦٣
إيرادات خدمات – خدمات تأجير السيارات	٤٤,١٤٧,٦٥٤	٢٤,٠٠١,٥٢٣
إيرادات التأجير	٢٦,٠٠٩,٥١٣	١٤,٢٦٥,٠٢٢
	٧٤٣,٦٠٠,١٢٩	٦٩١,٦٦٧,٨٥٠

٢٩. تكلفة الإيرادات

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
تكلفة الأنشطة الصناعية	٢٦٦,١٤١,١٤١	٣٤٤,٨٠٩,١٧١
تكلفة إيرادات المقاولات	٤٩,٥١٥,٣٣٣	٣٠,١٦٤,١٧٦
تكلفة إيرادات الخدمات – الخدمات البحرية واللوجستية	٨٢٤,٣٨٣	١,٨٨٩,٦٣٦
تكلفة ايرادات خدمات تأجير السيارات	٢٨,٧٠٤,٢٧٠	١٣,٥٨٣,١٨٧
تكلفة إيرادات التأجير	٣٠,٨١٢,٢٠٣	٨,٢٣٩,٠٣٣
	٣٧٥,٩٩٧,٣٣٠	٣٩٨,٦٨٥,٢٠٣

٣٠. مصاريف بيع وتوزيع

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
إصلاح وصيانة	١,٠٨٤,٨٣٣	٧٩١,٦٢٨
رواتب وأجور	١,٤٧٧,٤١١	١,٦٩٩,٣٦٧
إستهلاك ممتلكات، مصنع ومعدات (إيضاح ٥)	٢٩٣,٠٤٧	٩٤,٤٦٧
مصاريف بيع وتسويق	١,٠٠١,٧١٦	٣,٥٠٧,٦٧٠
مصاريف تأمين	٤٥,٢٢٩	٢٩,٠٥٠
مصاريف أخرى	٨٧٣,٥٠٠	١١٤,٧٠٦
	٤,٧٧٥,٧٣٦	٦,٢٣٦,٨٨٨

٣١. مصاريف إدارية وعمومية

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
رواتب وأجور	٤٨,٤٠٥,١٨٧	٥٤,٢٨٨,٢٦٣
أتعاب قانونية ومهنية	٢,٠٠٥,٣١٥	١,٢١٤,٩٥٠
رسوم واشتراكات	٤,٠٦٥,١٤٨	١,٧٣٥,٩٥٠
إستهلاك ممتلكات، مصنع ومعدات (إيضاح ٥)	١٠,٥٤٤,٤٩٧	٦,٧٤٣,٠٣٢
اضفاء حق استخدام موجودات (إيضاح ٦)	١,٩٤٣,٩٢٠	٢,١٢١,٢٩٠
إصلاحات وصيانة	٣,٦٨٥,٦١٥	١,٨٩١,٩١٢
مصاريف إيجار	١,١٤٥,٨٣٩	١,٠٧٣,٦٤٣
مصاريف تأمين	٤٢٩,٢٦١	٤٥١,٣٧٥
مصاريف سفر وضيافة	٢٠٨,٣١٩	٨٦,٩٦٨
مصاريف إتصالات	١,٠٠٩,٧٧٣	١,٢٠٥,٨٥١
مخصص الخسائر الإئتمانية المتوقعة	٣,٦٩١,٨٠٣	٣,٩٦٣,٨٩٣
مصاريف أخرى	٢٣,٥٣٢,٠٢٦	١٢,٤٩٥,٣٦١
	١٠٠,٦٦٦,٧٠٣	٨٧,٢٧٢,٤٨٨

٣٢. مصروف ضريبة الدخل

ضريبة الدخل تمثل القيمة المعترف بها في كل شركة تابعة للمجموعة. المكون الرئيسي لمصروف ضريبة الدخل يتكون كالاتي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
ضريبة الدخل –المتداولة	٦,٤٣٩,٢٩٨	٤,٨١٧,٢٧٧
ضريبة الدخل– المؤجلة	١,٩٣٢,٩٢٦	٧٥٣,٦٦٠
ضريبة الدخل الخاص بالسنة السابقة	٢٣١,٤١٣	(٤٢٥,٢٥٣)
	٨,٦٠٣,٦٣٧	٥,١٤٥,٦٨٤

٣٢. مصروف ضريبة الدخل (تتمة)

بعد الرجوع للادارة القانونية بالمجموعة فقد تقرر خصم قيمة الضريبة المقررة على أرباح غير القطريين تطبيقا لقرار مجلس الوزراء رقم ٣٩ لسنة ٢٠١٩ باصدار اللائحة التنفيذية لقانون الضريبة على الدخل الصادر بالقانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠٢٢، و بالخصوص المادة الثانية من الفقرة ١٢ " لأغراض تطبيق المادة (٤/ البند رقم ١٣) من القانون ، لا يسري الاعفاء المنصوص عليه بخصوص حصة المستثمر غير القطري، على حصته في ارباح الشركات المملوكة للشركة المطروح اسهمها للتداول في السوق المالي داخل الدولة."

و تفاديا لتحمل الشخص الطبيعي او المعنوي القطري النسبة الأكبر من عبء الضريبة على خلاف التشريع، فقد قامت المجموعة بخصم قيمة الضريبة على ارباح المساهمين غير القطريين قبل وقت توزيع الارباح.

لمزيد من التفسير، فان تطبيق الاعفاء المنصوص عليه في المادة (١٣/٤) من القانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠٢٢ باصدار قانون الضريبة على الدخل يفرض اعفاء ارباح القطريين من الضريبة على أرباح الاسهم في الشركات المساهمة المدرجة و الشركات التابعة لها على العموم، و بالتالي فإن خصم الضريبة دون مراعاة حقوق القطريين المقررة وفق الاعفاء المشار اليه يحمل المساهم القطري نسبة ٥١٪ من المبالغ المقتطعة للضريبة باعتبار نسبة الحصص، و يحمل المساهم الأجنبي فقط ٤٩٪ من مبلغ الضريبة وفق هذا التطبيق، وهو ما يخالف نص التشريع كما أشرنا سلفا.

٣٣. صندوق المساهمات الاجتماعية والرياضية

وفقاً للقانون رقم (٢٠٠٨/١٣) قامت المجموعة بتخصيص مبلغ مخصص لصندوق دعم الأنشطة الرياضية والاجتماعية والثقافية والأنشطة الخيرية بنسبة ٢.٥٪ من صافي ربح المجموعة. وفقاً توجيهات الصادرة خلال سنة ٢٠١٠ من وزارة المالية تمت معاملة هذه المساهمة الاجتماعية على أنها توزيع من الأرباح المدورة للمجموعة. تم دفع مبلغ ٤,٧٠٢,٩٦٧ ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ إلى صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية في دولة قطر . وتم تكوين مخصص بقيمة ٤,٨٠٤,١٦٦ ريال قطري على أساس صافي ربح السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

٣٤. العائد الأساسي والمخفف على السهم

يحتسب العائد الأساسي والمخفف على السهم بقسمة صافي الربح المنسوب إلى مساهمي المجموعة للسنة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة.

لا توجد أسهم عادية محتملة مخففة. إن المعلومات الضرورية لحساب العائد الأساسي والمخفف على السهم المعتمد على أساس متوسط العدد المرجح للأسهم القائمة خلال السنة كانت كما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
صافي ربح السنة بعد ضريبة الدخل لمساهمي الشركة بالريال القطري	١٩٢,١٦٦,٦٢٢	١٨٨,١١٨,٦٦١
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠	١,٢٤٣,٢٦٧,٧٨٠
العائد الأساسي للسهم الواحد (ريال قطري)	٠.١٥	٠.١٥

٣٥. الأدوات المالية

السياسات المحاسبية الهامة

تم توضيح تفاصيل السياسات والأساليب الهامة المتبعة بما في ذلك معايير الاعتراف على أساس القياس فيما يتعلق بكل فئة من الموجودات المالية والمطلوبات المالية في الايضاح ٣ على البيانات المالية الموحدة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	التكلفة المطفأة	الإجمالي	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
الموجودات المالية				
النقد والأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٨)	--	٧٩٩,٧٣٩,٣٨١	٧٩٩,٧٣٩,٣٨١	مستوى ١
إستثمار في موجودات مالية (إيضاح ١٠)	٨,٤٠٥,٣٤٤	--	٨,٤٠٥,٣٤٤	مستوى ٣
مشتقات الموجودات المالية (إيضاح ١١)	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	--	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	مستوى ٢
الموجودات التعاقدية (إيضاح ١٢)	--	١٨,٥٧٩,٤٦٥	١٨,٥٧٩,٤٦٥	مستوى ٣
أرصدة الى أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٦ (أ))	--	١٢,٩٥٠,٦٢٥	١٢,٩٥٠,٦٢٥	مستوى ٣
ذمم مدينة (إيضاح ١٧)	--	٢٨٢,٥٣٧,٦٩٢	٢٨٢,٥٣٧,٦٩٢	مستوى ٣
المطلوبات المالية				
أرصدة لدى أطراف ذات علاقة (إيضاح ١٦ ب)	--	١,٣٥٨,٠٧٧	١,٣٥٨,٠٧٧	مستوى ٣
قروض بنكية (إيضاح ٢٢)	--	١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	مستوى ٢
مطلوبات عقود الايجار (إيضاح ٢٣)	--	٥٩,٩٦٤,٤٦٧	٥٩,٩٦٤,٤٦٧	مستوى ٣
ذمم دائنة (إيضاح ٢٥)	--	٤١,١٦٢,٩٧٦	٤١,١٦٢,٩٧٦	مستوى ٣
اوراق قبض دائنة (إيضاح ٢٦)	--	٢,٦٣١,١٧٥	٢,٦٣١,١٧٥	مستوى ٣
ذمم محتجزة دائنة	--	١٠,٢٥٦,٧٧٠	١٠,٢٥٦,٧٧٠	مستوى ٣
مصاريف مستحقة و ارصدة دائنة اخرى (إيضاح ٢٧)	--	٣٥٤,٢٥٠,٩٥٤	٣٥٤,٢٥٠,٩٥٤	مستوى ٣

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	التكلفة المطفأة	الإجمالي	التسلسل الهرمي للقيمة العادلة
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
الموجودات المالية				
النقد والأرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٨)	---	٧٩٣,٧٩٠,٩٠٠	٧٩٣,٧٩٠,٩٠٠	مستوى ١
إستثمار في موجودات مالية (إيضاح ١٠)	٩,٦٧٠,٧٧٩	---	٩,٦٧٠,٧٧٩	مستوى ٣
مشتقات الموجودات المالية (إيضاح ١١)	٣٢,٩٤٩,٤٤٤	---	٣٢,٩٤٩,٤٤٤	مستوى ٢
الموجودات التعاقدية (ايضاح ١٢)	---	١٩,٧٤٤,٤٣٦	١٩,٧٤٤,٤٣٦	مستوى ٣
أرصدة من أطراف ذات علاقة (ايضاح ١٦ (أ))	---	١٤,١٧٢,٤٤٩	١٤,١٧٢,٤٤٩	مستوى ٣
ذمم مدينة (إيضاح ١٧)	---	٢٥٥,٩٣٧,٦٥٥	٢٥٥,٩٣٧,٦٥٥	مستوى ٣
المطلوبات المالية				
أرصدة لدى أطراف ذات علاقة (ايضاح ١٦ ب)	---	١,٧٥٠,٧٠٥	١,٧٥٠,٧٠٥	مستوى ٣
قروض بنكية (إيضاح ٢٢)	---	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	مستوى ٢
مطلوبات عقود الايجار (ايضاح ٢٣)	---	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٦٦,١٨٥,٦٠٤	مستوى ٣
ذمم دائنة (إيضاح ٢٥)	---	٣٦,٨٨٨,٤٣٩	٣٦,٨٨٨,٤٣٩	مستوى ٣
اوراق قبض دائنة (ايضاح ٢٦)	---	٣,٢٣١,٠٧٣	٣,٢٣١,٠٧٣	مستوى ٣
ذمم محتجزة دائنة	---	٥,٠٩٧,١٢٦	٥,٠٩٧,١٢٦	مستوى ٣
مصاريف مستحقة و ارصدة دائنة اخرى (ايضاح ٢٧)	---	٣١٧,٩٧٣,٥٥٩	٣١٧,٩٧٣,٥٥٩	مستوى ٣

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

أ. قياس القيمة العادلة

تحدد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية كما يلي:

- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية ببنود وشروط قياسية والمتاجر بها في سوق نشط ، تحدد بالرجوع إلى الأسعار المدرجة في السوق عند الإقفال في تاريخ التقرير .
- القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى تحدد وفقاً لنموذج التسعير المطبق عادة بناء على تحليل التدفقات النقدية المخصومة بإستخدام أسعار من تعاملات السوق الحالية الملحوظة لأدوات مماثلة.

القيمة العادلة هي السعر المتوقع إستلامه أو دفعه لتحويل إلتزام في إطار معاملة نظامية بين المشاركين في السوق بتاريخ القياس ، بغض النظر عما إذا كان السعر ملحوظ مباشرة أو مقدّر بإستخدام أساليب التقييم. عند تقدير القيمة العادلة لأصل أو إلتزام ، تضع المجموعة في الإعتبار خصائص الأصل أو الإلتزام إذا كان المشاركون في السوق سوف يضعون تلك الخصائص في إعتبارهم عند تسعير الأصل أو الإلتزام في تاريخ القياس.

تعتبر الإدارة بأن القيمة الاجمالية للموجودات والمطلوبات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة في البيانات المالية تقارب قيمها العادلة. تقنيات التقييم والأفتراضات المطبقة لأغراض قياس القيمة العادلة.

- قياس القيمة العادلة المدرجة في بيان المركز المالي:

بعض الموجودات المالية للمجموعة تقاس بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير. يظهر الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لتلك الموجودات المالية:

الموجودات/المطلوبات المالية	القيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر		اتسلسل الهرمي للقيمة العادلة	التقنيات التقييم والمدخلات الرئيسية	المدخلات الهامة غير الملحوظة وعلاقتها بالقيمة العادلة
	٢٠٢٢	٢٠٢١			
الاستثمارت في الموجودات المالية الغير المدرجة (الايضاح ١٠)	٨,٤٠٥,٣٤٤	٩,٦٧٠,٧٧٩	المستوى ٣	القيمة العادلة	خبرة الادارة و معرفتها بأوضاع السوق الخاصة بالصناعات المحددة
مشتقات الموجودات المالية (إيضاح ١١)	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	٣٢,٩٤٩,٤٤٤	المستوى ٢	القيمة العادلة	الأسعار الحالية المدرجة، تقييم الأصول الأساسية وسياسة السوق ونماذج المبادلة والافتراضات

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

أ. إدارة المخاطر المالية

تقوم إدارة الخزينة للمجموعة بتقديم الخدمات الى الأعمال وتنسق الوصول الى الأسواق المالية ومراقبة المخاطر المالية المتعلقة بعمليات المجموعة من خلال تقارير المخاطر الداخلية التي تحلل التعرضات حسب درجة وحجم المخاطر. وتشمل هذه المخاطر على مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر العملة ومخاطر معدلات هامش الربح ومخاطر أسعار حقوق الملكية) ومخاطر الإئتمان ومخاطر السيولة.

مخاطر السوق

مخاطر سعر السوق هي المخاطر المتمثلة في تغير أسعار السوق مثل صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفائدة وسعر حقوق الملكية بالصورة التي تؤثر على ربح المجموعة أو قيمة ما تحتفظ به من الأدوات المالية. إن الهدف من إدارة مخاطر سعر السوق هو الإدارة والتحكم في التعرض لمخاطر سعر السوق داخل حدود مقبولة وتحسين العائد في نفس الوقت. إن أنشطة المجموعة تعرضها بشكل رئيسي للمخاطر المالية الناجمة عن التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الربح وأسعار السلع.

مخاطر العملات الأجنبية

تتعرض المجموعة لمخاطر العملة إلى حد أنه يوجد عدم تطابق بين العملات التي يتم التعامل بها في المبيعات والمشتريات والقروض بين العملات الوظيفية لكل من شركات المجموعة. العملة الوظيفية لشركات المجموعة هي الريال القطري. العملات التي يمارس بها هذه المعاملات في المقام الأول هي الدولار الأمريكي واليورو.

ترى الإدارة أن تعرض المجموعة لمخاطر العملات الأجنبية ضئيل، حيث أن المعاملات الهامة للمجموعة بالريال القطري والدولار الأمريكي والتي هي مربوطة بالريال القطري، حيث أن الريال القطري مثبّت على الدولار الأمريكي.

مخاطر معدّل الفائدة

تتعرض المجموعة لمخاطر معدّل الفائدة عندما تقترض الأموال بمعدلات ربح ثابتة ومتغيرة. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال الإحتفاظ بربح مناسب بين الدين وحقوق الملكية.

تحليل الحساسية للأدوات ذات السعر المتغير

حالياً، لدى المجموعة قروض لمؤسسات مالية ذات معدّل فائدة مما تعرض المجموعة لمخاطر معدّل الربح للتدفقات النقدية. في حال زيادة / نقص ٥٠ نقطة أساس من سعر هامش الربح في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، فإن صافي موجودات ودخل المجموعة ستتغير كما يلي:

	نسبة الزيادة / (النقصان) في نقطة الأساس	التأثير على الربح
	ريال قطري	ريال قطري
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٥٠	٥,٧٤٩,٠٠٠
المطلوبات	(٥٠)	(٥,٧٤٩,٠٠٠)
٣١ ديسمبر ٢٠٢١		
المطلوبات	٥٠	٦,٣٦٧,٠٠٠
	(٥٠)	(٦,٣٦٧,٠٠٠)

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

عقود تبادل معدلات الفائدة

تحت عقود تبادل معدلات الفائدة، اتفقت المجموعة مع مؤسسات مالية على مقايضة الفرق بين معدلات الفائدة الثابتة والمتغيرة والمحسوبة على مبالغ أساسية متفق عليها. تمكن مثل هذه العقود المجموعة من تقليل مخاطر تغير معدلات الفائدة وتأثيرها على التدفقات النقدية للديون التي تحتسب عنها فوائد متغيرة .تحتسب القيمة العادلة لمبادلات معدلات الفائدة على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من قبل الأطراف الأخرى لعقود التبادل.

يبيّن الجدول التالي المبالغ الأساسية والفترات المتبقية لعقود تبادل أسعار الفائدة القائمة كما في تاريخ التقرير :

تحوط التدفقات النقدية

العقود القائمة لمبادلات فائدة متغيرة مقابل فائدة ثابتة	متوسط أسعار الفائدة الثابتة المتفق عليه		المبلغ الافتراضي الأساسي القائم		القيمة العادلة	
	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١
	%	%	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
أكثر من خمس سنوات	٣.٣٥	٣.٣٥	١,٠٩٩,٩١٨,٤٢٢	١,٢٤١,٢٤٠,٤٠٠	١٣٥,٥٢٩,٤٥٣	٣٢,٩٤٩,٤٤٤

تحوط التدفقات النقدية

تتم تسوية فروق تبادل أسعار الفائدة بشكل نصف سنوي. إن سعر الفائدة المتغيرة على عقود تبادل أسعار الفائدة هو سعر سعر الفائدة على المعاملات المصرفية بين بنوك لندن على الودائع . وسوف تقوم المجموعة بتسوية الفروق بين سعر الفائدة الثابتة وسعر الفائدة المتغيرة بالصافي. تم تصميم معظم عقود التبادل بأسعار الفائدة المتغيرة إلى أسعار الفائدة الثابتة كتحوط للتدفقات النقدية بغرض تقليل مدى تعرّض المجموعة لمخاطر التدفقات النقدية الناتجة عن اختلاف أسعار الفائدة على القروض .إن تبادل أسعار الفائدة وسداد الفائدة على القرض تتم بشكل متزامن.

مخاطر سعر أدوات الملكية

مخاطر سعر الأسهم هو خطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية المستقبلية للأدوات المالية وذلك بسبب التغيرات في أسعار السوق (عدا تلك الناتجة عن مخاطر هامش الربح أو مخاطر العملات) ، سواء كانت هذه التغيرات ناتجة عن عوامل محددة للأداة المالية المفردة أو مصدرها أو عوامل تؤثر على جميع الأدوات المالية المماثلة المتداولة في السوق.

أسهم المجموعة المدرجة معرضة لمخاطر سعر السوق الناشئة من عدم اليقين حول القيم المستقبلية للإستثمارات في أوراق مالية. تقوم المجموعة بإدارة خطر سعر حقوق الملكية من خلال التنويع. تقدم التقارير عن محفظة حقوق الملكية لمجلس إدارة المجموعة على أساس منتظم. يقوم مجلس الإدارة بالمراجعة والموافقة على جميع قرارات الإستثمار في حقوق الملكية.

الإنخفاض بنسبة ١٠٪ في القيمة العادلة للأسهم المدرجة لن يؤثر بشكل كبير على أرباح وحقوق مساهمي المجموعة.

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى مخاطر تعثر الطرف المقابل في التزاماته التعاقدية مما يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ، فإن أقصى تعرض للمخاطر الائتمانية للمجموعة دون الأخذ بعين الاعتبار أي ضمانات محتفظ بها أو أي تحسينات ائتمانية أخرى، والتي سوف تتسبب في خسارة مالية للمجموعة بسبب عدم الوفاء بالتزام من جانب الأطراف المقابلة والضمانات المالية التي تقدمها المجموعة تنشأ من:

- القيمة الدفترية للموجودات المالية المعترف بها كما هو مبين في بيان المركز المالي الموحد. و
- أقصى مبلغ يمكن للشركة دفعه في حالة المطالبة بالضمان المالي ، بغض النظر عن احتمالية استخدام الضمان ومخصص الخسارة ذو الصلة كما تم الإفصاح عنه في إيضاح ١٧.

في إطار تقليل مخاطر الائتمان ، وجهت المجموعة إدارتها لتطوير والإحتفاظ على تصنيف المخاطر الائتمانية للمجموعة لتقسيم التعرضات وفقًا لدرجة مخاطر التخلف عن السداد. يتم توفير معلومات التصنيف الائتماني من قبل وكالات تصنيف مستقلة في حين تواجدها ، وفي حال عدم تواجدها ، تستخدم الإدارة المعلومات المالية الأخرى المتاحة للعامة وسجلات التداول الخاصة بالمجموعة لتقييم عملائها الرئيسيين والمدينين الآخرين. يتم مراقبة تعرض المجموعة والتصنيفات الائتمانية لأطرافها بشكل مستمر ويتم توزيع القيمة الإجمالية للمعاملات المبرمة بين الأطراف المعتمدة.

يتكون إطار تصنيف مخاطر الائتمان الحالي للمجموعة من الفئات التالية:

الفئة	الوصف	أسس الاعتراف
غير متعثرة	لدى الطرف المقابل مخاطر منخفضة للتخلف عن السداد وليس لديه أي مبالغ متأخرة	الخسارة الإئتمانية المتوقعة لـ ١٢ شهراً
مشكوك فيها	التحصيل مشكوك في لتواجد زيادة في مخاطر الائتمانية منذ التسجيل الاول	الخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر – غير متدنية القيمة الإئتمانية
متعثرة	العميل متعثر لو تبين صعوبه التحصيل	الخسارة الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر – متدنية القيمة الإئتمانية
مشطوبة	هناك أدلة تشير إلى أن المدين يواجه صعوبات مالية وليس لدى المجموعة أي احتمال واقعي للتعافي	تم شطب المبلغ

يوضح الجدول أدناه الجودة الإئتمانية للموجودات المالية للمجموعة ، موجودات العقد وعقود الضمانات المالية ، إلى جانب اقصى تعرض للمجموعة لمخاطر الإئتمان من خلال درجات تصنيف مخاطر الإئتمان:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاح	الخسائر الإئتمانية المتوقعة لـ ١٢ شهراً أو على مدى العمر	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة	صافي القيمة الدفترية
			ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
ذمم مدينة	١٧	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	٢٨٢,٥٣٧,٩٦٢	(١٨,٨٣١,٧٦٤)	٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨
موجودات العقد	١٢	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	١٨,٧١١,٤٨١	(١٣٢,٠١٦)	١٨,٥٧٩,٤٦٥
ارصدة من أطراف ذات علاقة	١٦ (أ)	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	١٢,٩٥٠,٦٢٥	–	١٢,٩٥٠,٦٢٥

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر الائتمان (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	إيضاح	الخسائر الإئتمانية المتوقعة لـ ١٢ شهراً أو على مدى العمر	إجمالي القيمة الدفترية	مخصص الخسارة	صافي القيمة الدفترية
			ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
ذمم مدينة	١٧	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	٢٥٥,٩٣٧,٦٥٥	(١٦,٣٨٥,٩٩٣)	٢٣٩,٥٥١,٦٦٢
موجودات العقد	١٢	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	٢١,٢٣٣,٦٦٣	(١,٤٨٩,٢٢٧)	١٩,٧٤٤,٤٣٦
ارصدة من أطراف ذات علاقة	١٦ (أ)	الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر	١٤,١٧٢,٤٤٩	-	١٤,١٧٢,٤٤٩

بالنسبة للذم المدينة والمبالغ المدفوعة مقدماً وموجودات العقد والمستحق من أطراف ذات علاقة ، قامت المجموعة بتطبيق النهج المبسط في المعيار الدولي التقارير المالية رقم ٩ لقياس مخصص الخسارة للخسائر الإئتمانية المتوقعة على مدى العمر. تحدد المجموعة خسائر الإئتمان المتوقعة على هذه البنود بإستخدام مصفوفة مخصصات، تم تقديرها إستناداً إلى الخبرة السابقة لخسارة الإئتمان إستناداً إلى حالة استحقاق المدين السابقة ، تم تعديلها حسب الإقتضاء لتعكس الظروف الحالية والتقديرات للظروف الإقتصادية المستقبلية. وبناءاً على ذلك ، يتم عرض موجز مخاطر الائتمان لهذه الموجودات وفقاً لحالة استحقاقها السابقة من حيث مصفوفة المخصص.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة المجموعة على الوفاء بإلتزاماتها المالية عند إستحقاقها. إن منهج المجموعة لإدارة مخاطر السيولة هو أن تضمن بقدر الإمكان أن يكون لديها دائما سيولة كافية لسداد التزاماتها عند استحقاقها في الظروف العادية والمشددة ، ودون أن تتكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بسمعه المجموعة.

تقع المسؤولية النهائية على عاتق مجلس الإدارة الذي أنشأ إطار مخاطر السيولة المناسبة لإدارة المجموعة متطلبات التمويل وإدارة السيولة على المدى القصير والمتوسط والطويل. وتقوم المجموعة بإدارة مخاطر السيولة من خلال الحفاظ على إحتياطيات كافية، تسهيلات مصرفية وتسهيلات الإقتراض الإحتياطي من خلال المراقبة المستمرة المتوقعة وللتدفقات النقدية الفعالة ومطابقة تواريخ إستحقاق الموجودات والمطلوبات المالية.

يحلل الجدول التالي المطلوبات المالية غير المشتقة للمجموعة على أساس الفترة المتبقية من تاريخ البيانات التعاقدية. المبالغ الموضحة في الجدول في التدفقات النقدية التعاقدية الغير مخصومة. إن الأرصدة المستحقة خلال ١٢ شهراً تساوي الأرصدة الدفترية، حيث أن أثر الخصم غير جوهري.

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

	التدفقات النقدية			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	القيم الدفترية	التعاقدية	أقل من سنة	أكثر من سنة
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
قروض بنكية	١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	١,٤٩٨,٦٤٤,٥٧٦	١٩٠,٤٨٦,٢٢٠	١,٣٠٨,١٥٨,٣٥٦
مطلوبات الايجار	٥٩,٩٦٤,٤٦٧	٧٨,٢٧٠,١٤٢	٩,٦٨٤,٦٢٦	٦٨,٥٨٥,٥١٦
ذمم دائنة	٤١,١٦٢,٩٧٦	٤١,١٦٢,٩٧٦	٤١,١٦٢,٩٧٦	--
مطلوب الى أطراف ذات علاقة	١,٣٥٨,٠٧٧	١,٣٥٨,٠٧٧	١,٣٥٨,٠٧٧	--
ذمم محتجزة دائنة	١٠,٢٥٦,٧٧٠	١٠,٢٥٦,٧٧٠	١٠,٢٥٦,٧٧٠	--
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	٣٥٤,٢٥٠,٩٥٤	٣٥٤,٢٥٠,٩٥٤	٣٥٤,٢٥٠,٩٥٤	--
أوراق الدفع	٢,٦٣١,١٧٥	٢,٦٣١,١٧٥	٢,٦٣١,١٧٥	--
	١,٦١٩,٤١٩,٤٥١	١,٩٨٦,٥٧٤,٦٧٠	٦٠٩,٨٣٠,٧٩٨	١,٣٧٦,٧٤٣,٨٧٢

	التدفقات النقدية			
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	القيم الدفترية	التعاقدية	أقل من سنة	أكثر من سنة
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
قروض بنكية	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣	١,٤١٢,١٨٣,٢٢٠	١٨٧,٨١٢,١١٨	١,٢٢٤,٣٧١,١٠٢
مطلوبات الايجار	٦٦,١٨٥,٦٠٤	٨٨,٢٠٠,٠٨٠	١٠,٦٠٤,٩٦٧	٧٧,٥٩٥,١١٣
ذمم دائنة	٣٦,٨٨٨,٤٣٩	٣٦,٨٨٨,٤٣٩	٣٦,٨٨٨,٤٣٩	--
مطلوب إلى أطراف ذات علاقة	١,٧٥٠,٧٠٥	١,٧٥٠,٧٠٥	١,٧٥٠,٧٠٥	--
ذمم محتجزة دائنة	٥,٠٩٧,١٢٦	٥,٠٩٧,١٢٦	٥,٠٩٧,١٢٦	--
مستحقات وأرصدة دائنة أخرى	٣١٧,٩٧٣,٥٥٩	٣١٧,٩٧٣,٥٥٩	٣١٧,٩٧٣,٥٥٩	--
أوراق الدفع	٣,٢٣١,٠٧٣	٣,٢٣١,٠٧٣	٣,٢٣١,٠٧٣	--
	١,٧٠٤,٤٩٣,١٤٩	١,٨٦٥,٣٢٤,٢٠٢	٥٦٣,٣٥٧,٩٨٧	١,٣٠١,٩٦٦,٢١٥

يوضح الجدول التالي استحقاق المجموعة المتوقع لموجوداتها المالية غير المشتقة. تم إعداد الجدول بناءاً على الاستحقاقات التعاقدية غير المخصومة للموجودات المالية. إن إدراج معلومات عن الموجودات المالية غير المشتقة أمر ضروري لفهم إدارة مخاطر السيولة لدى المجموعة حيث تتم إدارة السيولة على أساس صافي الموجودات والمطلوبات.

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

مخاطر السيولة (تتمة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	أقل من سنة ريال قطري	أكثر من سنة ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
ذمم مدينة	٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨	--	٢٦٣,٧٠٥,٩٢٨
موجودات العقد	١٨,٥٧٩,٤٦٥	--	١٨,٥٧٩,٤٦٥
إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	--	٨,٤٠٥,٣٤٤	٨,٤٠٥,٣٤٤
	٢٨٢,٢٨٥,٣٩٣	٨,٤٠٥,٣٤٤	٢٩٠,٦٩٠,٧٣٧

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	أقل من سنة ريال قطري	أكثر من سنة ريال قطري	الإجمالي ريال قطري
ذمم مدينة	٢٣٩,٥٥١,٦٦٢	-	٢٣٩,٥٥١,٦٦٢
موجودات العقد	١٩,٧٤٤,٤٣٦	-	١٩,٧٤٤,٤٣٦
إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	٩,٦٧٠,٧٧٩	٩,٦٧٠,٧٧٩
	٢٥٩,٢٩٦,٠٩٨	٩,٦٧٠,٧٧٩	٢٦٨,٩٦٦,٨٧٧

إدارة مخاطر رأس المال

الهدف الرئيسي من إدارة رأس مال المجموعة هو ضمان أن تحافظ على تصنيف ائتماني قوي ونسب رأسمالية جيدة لدعم الأعمال التي تقوم بها وتعظيم قيمة حقوق ملكية المساهمين.

تقوم المجموعة بمراقبة وبإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات عليه، في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية. للمحافظة على أو تعديل هيكل رأس المال، قد تقوم المجموعة بتعديل مدفوعات توزيعات الأرباح على المساهمين، بعد الوفاء بإلتزامات الديون العليا، بإعادة رأس المال إلى المساهمين أو إصدار أسهم جديدة. لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف والسياسات والإجراءات خلال السنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

تراقب المجموعة رأس المال بإستخدام نسبة مديونية، وهي قسمة الديون على رأس المال.

كانت نسبة المديونية في نهاية السنة على النحو التالي:

	٢٠٢٢ ريال قطري	٢٠٢١ ريال قطري
الديون (أ)	١,١٤٩,٧٩٥,٠٣٢	١,٢٧٣,٣٦٦,٦٤٣
النقد و أرصدة لدى البنوك (إيضاح ١٨)	(٧٩٩,٧٣٩,٣٨١)	(٧٩٣,٧٩٠,٩٠٠)
صافي الديون	٣٥٠,٠٥٥,٦٥١	٤٧٩,٥٧٥,٧٤٣
حقوق ملكية (ب)	٣,١٤٢,٢٣٨,٠٨٦	٢,٩٧٤,٨٧٥,٥٨٢
نسبة الديون إلى حقوق الملكية	١١٪	١٦٪

٣٥. الأدوات المالية (تتمة)

إدارة مخاطر رأس المال(تتمة)

(أ) تم تعريف الديون كقروض بنكية.
(ب) تشمل حقوق الملكية رأس مال المجموعة والإحتياطيات التي تدار كرأسمال.

٣٦. الالتزامات المحتملة والإرتباطات الرأسمالية

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
خطابات ضمان مصرفي	٦٨,١٢٠,١٤٥	٦٤,٣٢٤,٧٩٢
خطابات اعتمادات مستندية	١,٦٥٦,٠٦٦	٢٦٧,٤٣٢
شيكات بضمانات	١٠,٠١٤,٤٢٥	٩,٧٧٥,٥٧٣

٣٧. إرتباطات بموجب الإيجارات التشغيلية

المجموعة كمؤجر

كما هو وارد في إيضاح رقم ٧ ، كانت إيرادات إيجار العقارات المحققة خلال السنة ٢٢,٩٠٣,١١٩ ريال قطري (٢٠٢١: ١٣,٢٢٣,٠٢٢ ريال قطري). ومن المتوقع أن تنتج العقارات المتبقية عوائد إيجار بنسبة مئوية على أساس مستمر. جميع العقارات المحتفظ بها قد خصصت لمستأجرين للسنوات القادمة. تحتوي جميع عقود الإيجار التشغيلي على بنود لمراجعة السوق في حالة قيام المستأجر بممارسة خيار تجديده. لا يملك المستأجر خيار شراء العقار عند انتهاء فترة الإيجار.

إن التزامات الإيجار المستقبلية فيما يتعلق باتفاقية إيجار العقارات المذكورة أعلاه كما يلي:

	٢٠٢٢	٢٠٢١
	ريال قطري	ريال قطري
أقل من سنة	٢٣,٣١٢,٦٧٦	١٣,٦٤٨,١١٠
أكثر من سنة وأقل من خمسة سنوات	٥٩,٢٨٩,٦٠٢	١٠,٢٨٦,٨٥٥
أكثر من خمس سنوات	٢٤,١٢٠,٢٢٢	٥٦,٧٧٥,٢٣٣
	١٠٦,٧٢٢,٥٠٠	٨٠,٧١٠,١٩٨

٣٨. المعلومات القطاعية

(أ) أسس تنوع القطاعات

لدى المجموعة القطاعات الإستراتيجية الستة التالية وهي أقسام تصدر عنها التقارير. توفر هذه القطاعات منتجات وخدمات مختلفة وتدار بصورة منفصلة لأنها تحتاج إلى تقنيات وإستراتيجيات تسويق مختلفة.

٣٨. المعلومات القطاعية (تتمة)

يصف الملخص التالي العمليات التشغيلية لكل قطاع:

القطاع الصادر عنه التقرير	العمليات التشغيلية
العقارات	شراء وإنشاء، وتأجير الأراضي والمباني
الخدمات البحرية	الشحن واللوجستيات والخدمات البحرية والجوية
الصناعي	النشاط الصناعي العام
المقاولات والتكنولوجيا	توريد وتركيب أنظمة الأمن
التجارة	أنشطة تجارية متنوعة
أخرى*	الاستثمار في الوكالات وأسهم الرعاية وتأجير السيارات والأعمال الهندسية

يقوم المدير التنفيذي للمجموعة بمراجعة التقارير الداخلية لإدارة كل قسم كل ربع سنة على الأقل.

* لم تحقق هذه القطاعات الحد الأدنى للإفصاح عنها في البيانات المالية الموحدة في ٢٠٢٢.

٣٨. المعلومات القطاعية (تتمة)

(ب) المعلومات حول القطاعات الصادر عنها التقرير

المعلومات المتعلقة بمثل هذه القطاعات التي يصدر عندها التقرير كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وارد أدناه. تم استخدام ربح القطاع، حسبما هو مدرج ضمن تقارير الإدارة الداخلية التي تمت مراجعتها من قبل المدير التنفيذي للمجموعة لقياس الأداء، حيث أن الإدارة تعتقد بأن مثل هذه المعلومات ذات صلة أكثر في تقييم نتائج القطاعات المعنية بالمقارنة مع الكيانات الأخرى العاملة في نفس المجال.

	العقارات	الخدمات البحرية	الصناعي	المقاولات والتكنولوجيا	قطاعات أخرى	الرصيد الموحد
	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢						
إجمالي الموجودات	٩٢٥,٤٧٤,٠٤٧	٩٤,٦١٦,٧٢١	٣,٤٨٣,٤٦٥,٩٠٨	٣,٤٨٣,٤٦٥,٩٠٨	٢٣٦,٧٠٠,٩٢٣	٤,٨٠٦,٨١٥,٧٧١
إجمالي المطلوبات	(٢٧,٤٨٩,٩٠٤)	(٤٥,٣٠٤,٣٤٥)	(١,٣٩٣,٩١٥,٤٩٠)	(١,٣٩٣,٩١٥,٤٩٠)	(١٧٥,٦١٧,٨٩٨)	(١,٦٦٩,٣٨١,٨٥١)
الإيرادات*	٢٤,٩٣٣,٥١٣	٢٩,٩٢٤,٦٢٨	٥٨١,٩٧٩,٣٧٥	٥٨١,٩٧٩,٣٧٥	٤٨,٤١٢,١٥٨	٧٥٧,٤٩٤,٤٢٣
صافي الارباح	٤٨,١٥٥,٤٨٠	٨,٧٨٨,٥١٦	١٣١,٩٢٣,٤٩٣	١٣١,٩٢٣,٤٩٣	(٧,٣٥٨,٣٨٥)	١٩٠,٣٧٤,٧٠٨
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١						
إجمالي الموجودات	٨٣١,٤٨٥,٧٤٤	٨٠,٣٨٣,٢٨٥	٣,٥٤٩,٣٠٩,٩٩٣	٤٢,٥٢٥,١٦١	٢١٧,٠٣٩,٦٧٠	٤,٧٢٠,٧٤٣,٨٥٣
إجمالي المطلوبات	(١٢,٠٣٥,٥١٠)	(٣٤,١٤٤,٩٠٧)	(١,٥٠٨,٢٠٥,٩٥٥)	(٤٠,٣٥٩,١٠٢)	(١٥١,١٢٢,٧٩٧)	(١,٧٤٥,٨٦٨,٢٧١)
الإيرادات*	١٣,٢٣٣,٠٢٢	٣١,٤٨٦,٤٦٢	٥٩١,٥٨٥,٣٦٦	٤٤,٠٠٥,٣٢٤	٢٥,٢١٣,٨٢٥	٧٠٥,٥٢٣,٩٩٩
صافي الارباح	(٥,٩٥٩,٨٧١)	١٦,٩٤٥,٣٧٠	١٩٦,٨٢٤,٢٢٩	٣,٧٤٥,٠٣٢	(٢٨,٩٣٩,٩٤٧)	١٨٢,٦١٤,٨١٣

* إجمالي إيراد القطاع لا يحتوي على الإيرادات الأخرى بقيمة ١٩,٥٢٤,٠٩٩ ريال قطري (٢٠٢١: ١٤,٨٥٩,٣٨٥ ريال قطري)

٣٩. دعاوى قضائية

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، شملت الدعاوى القضائية المرفوعة ضد المجموعة الدعاوى التالية:

الدعاوى المتعلقة بالجمعية العمومية لمجموعة المستثمرين القطريين

الدعاوى المرفوعة من قبل الشركات التابعة للشيخ ثاني آل ثاني وأولاده، شركة الإقليم للوساطة العقارية وشركة الاتقان التجارية ذ.م.م
الدعوى رقم ٢٠٢٢/٧٥٥ ابتدائي / مدني ، الدعوى رقم ٢٠٢٢/٤٩٧ ابتدائي / مدني

ان الدعاوى المرفوعة سابقاً ضد المجموعة من الشركات التابعة لنفس الجهة المذكورة أعلاه البعض منها انقضى بأحكام قضائية نهائية والبعض الآخر اما موقوف تعليقياً أو قيد النظر بمراحل متقدمة أمام المحاكم.

عرضت الإدارة أن نتيجة الدعاوى المذكورة أعلاه لن يكون لها أي تأثير مالي على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٤٠. الأحداث اللاحقة

لم تكن هناك أحداث مهمة بعد تاريخ التقرير ، والتي لها تأثير على هذه البيانات المالية الموحدة.

٤١. الموافقة على البيانات المالية الموحدة

تمت الموافقة على البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها في ٥ فبراير ٢٠٢٣.