



QATARI INVESTORS GROUP
مجموعة المستثمرين القطريين

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)
الدوحة - قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

الصفحة

الفهرس

1-2	بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد
3	بيان الربح أو الخسارة المرحلي المختصر الموحد
4	بيان الربح أو الخسارة و بنود الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد
5	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق.)

بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد

كما في 31 مارس 2020

(ريال قطري)

31 ديسمبر, 2019	31 مارس, 2020	
(مدقق)	(غير مراجعة)	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
2,283,299,820	2,262,219,084	ممتلكات ومصانع ومعدات
77,823,085	76,841,819	حق استخدام الأصول
776,107,964	778,523,984	إستثمارات عقارية
312,819,226	312,819,226	الشهرة
43,565,758	46,908,409	إستثمارات في شركات زميلة
7,205,676	8,050,942	إستثمارات في موجودات مالية/ إستثمارات متاحة للبيع
3,500,821,529	3,485,363,464	إجمالي الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
2,259,144	6,457,337	أصول تعاقدية/مبالغ مستحقة من العملاء
459,682,077	462,879,271	مخزون
49,946,670	51,193,482	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
32,181,485	28,872,689	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
2,505,493	2,428,675	مطلوب من أطراف ذات علاقة
303,482,967	284,061,365	ذمم مدينة
427,870,495	359,325,081	النقد وأرصدة لدى البنك
1,277,928,331	1,195,217,900	إجمالي الموجودات المتداولة
4,778,749,860	4,680,581,364	إجمالي الموجودات

1,732,701	1,571,678
5,692,025	6,672,312
623,160	1,038,600
(861,747)	(2,277,588)
(24,456,766)	(38,515,197)
(23,572,437)	(17,865,249)
2,302,929	1,712,909
152,893	978,705
49,089,696	33,728,484
--	(1,474,653)
--	508,220
--	(3,865,732)
--	(4,832,165)
49,089,696	28,896,319

51,506,375	26,801,998
(2,416,679)	2,094,321
49,089,696	28,896,319
0.04	0.02

إيرادات إيجار
حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
إيرادات الإستثمار
مصاريف بيع وتوزيع
مصاريف إدارية وعمومية
تكاليف تمويل
الدخل من الودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير
إيرادات أخرى
صافي ربح الفترة قبل الضريبة
مصروفات الضرائب:
مصاريف ضريبة الدخل
مصروفات الضريبة المؤجلة
مصروفات ضريبة الدخل للسنوات السابقة
صافي الربح للفترة بعد الضرائب

منسوب إلى:
حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة
حقوق غير المسيطرين
صافي الربح للفترة بعد الضرائب
العائد الأساسي والمخفض على السهم

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان الربح أو الخسارة و بنود الدخل الشامل المرحلي المختصر الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

(ريال قطري)

ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس	
2019	2020
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)
49,089,696	28,896,319
--	845,266

صافي الربح للفترة بعد الضرائب

بنود الدخل الشامل الأخرى

بنود لا يعاد تصنيفها الى الربح و الخسارة في الفترات اللاحقة:

صافي التغير في القيمة العادلة للإستثمارات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

إجمالي الدخل الشامل للفترة

<u>49,089,696</u>	<u>29,741,585</u>
51,506,375	27,647,264
(2,416,679)	2,094,321
<u>49,089,696</u>	<u>29,741,585</u>

منسوب إلى:

حقوق الملكية العائده لمساهمي الشركة

حقوق غير المسيطرين

إجمالي الدخل الشامل للفترة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ع.ق)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي المختصر الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

(ريال قطري)

المجموع	حقوق غير المسيطرين	حقوق الملكية المنسوبة لمساهمي الشركة	توزيعات أرباح مقترحة	أرباح مدورة	إحتياطي القيمة العادلة	الإحتياطي القانوني	رأس المال	
2,802,605,865	40,107,032	2,762,498,833	93,245,084	802,329,499	2,022,580	621,633,890	1,243,267,780	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2018 (مدقق)
(1,853,122)	-	(1,853,122)	-	(1,853,122)	-	-	-	أثر تطبيق المعيار الدولي لإعداد 16 التقارير المالية
2,800,752,743	40,107,032	2,760,645,711	93,245,084	800,476,377	2,022,580	621,633,890	1,243,267,780	الرصيد المعدل كما في 1 يناير 2019
49,089,696	(2,416,679)	51,506,375	-	51,506,375	-	-	-	صافي الربح للفترة بعد الضرائب
-	-	-	-	-	-	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
49,089,696	(2,416,679)	51,506,375	-	51,506,375	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(115,745,084)	(22,500,000)	(93,245,084)	(93,245,084)	-	-	-	-	توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين / الحقوق غير المسيطرين
2,734,097,355	15,190,353	2,718,907,002	-	851,982,752	2,022,580	621,633,890	1,243,267,780	الرصيد في 31 مارس 2019 - غير مراجعة
2,854,803,275	39,178,133	2,815,625,142	68,379,728	878,753,868	3,589,876	621,633,890	1,243,267,780	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2019 (مدقق)
28,896,319	2,094,321	26,801,998	-	26,801,998	-	-	-	صافي الربح للفترة بعد الضرائب
845,266	-	845,266	-	-	845,266	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
29,741,585	2,094,321	27,647,264	-	26,801,998	845,266	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
(68,379,728)	-	(68,379,728)	(68,379,728)	-	-	-	-	توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين / الحقوق غير المسيطرين
2,816,165,132	41,272,454	2,774,892,678	-	905,555,866	4,435,142	621,633,890	1,243,267,780	الرصيد في 31 مارس 2020 - غير مراجعة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ز.ع.ق)

بيان التدفقات النقدية المرحلي المختصر الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

(ريال قطري)

ثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2019	2020	
(غير مراجعة)	(غير مراجعة)	
		أنشطة التشغيل
49,089,696	28,896,319	صافي الربح للفترة بعد الضرائب
		تعديلات:
22,739,499	25,652,434	إستهلاك ممتلكات ومصانع ومعدات
1,499,311	2,181,546	إهلاك أصول حق الاستخدام
23,572,437	17,798,495	تكاليف التمويل المستحقة
1,120,080	1,101,564	الفوائد على مطلوبات الإيجار
(5,692,025)	(6,672,312)	حصة الأرباح من إستثمارات في شركات زميلة
(2,478,004)	-	صافي الحركة في مخصص المخزون
1,099,897	(232,196)	مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة
-	20,300	شطب الممتلكات والمصانع والمعدات
452,842	(919,557)	(مكاسب) / خسارة بيع ممتلكات ومصانع ومعدات
519,789	655,752	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين
91,923,523	68,482,346	
		حركة رأس المال العامل:
(35,391,685)	(3,197,194)	مخزون
703,205	(1,246,812)	مصاريف مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
2,026,996	3,308,796	دفعات مقدمة لمقاولين وموردين
1,291,027	76,818	مطلوب من أطراف ذات علاقة
(5,204,339)	19,653,798	ذمم مدينة
(1,191,410)	(4,198,193)	أصول تعاقدية
4,083,355	(2,351,930)	ذمم دائنة
(991,721)	133,255	مطلوب إلى أطراف ذات علاقة
43,284	(11,243)	محتجزات دائنة
30,738,807	17,038,827	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
88,031,042	97,688,467	النقد الناتج من العمليات
(74,131)	(185,059)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(23,042,301)	(1,310,647)	تكاليف التمويل المدفوعة
64,914,610	96,192,761	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		نشاطات إستثمارية
--	946,682	متحصلات من بيع ممتلكات ومصانع ومعدات
(455,812)	(4,619,123)	مشتريات الممتلكات والمصانع والمعدات
(3,304,544)	(2,416,020)	الإضافات على العقارات الإستثمارية
4,041,404	3,329,661	أرباح من إستثمارات في شركات زميلة
281,048	(2,758,800)	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الإستثمارية
		أنشطة التمويل
(29,214,649)	(93,949,300)	سداد القروض
--	1,740,000	متحصلات من قروض
(2,203,322)	(722,000)	دفع مطلوبات الإيجار
(5,146,895)	(3,712,926)	دفع مساهمة الصندوق الاجتماعي والرياضي
(727,813)	(1,632,780)	أوراق دفع
(115,745,084)	(68,379,728)	توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين / الحقوق غير المسيطرين
(153,037,764)	(166,656,734)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(87,842,105)	(73,222,773)	صافي (النقص) في النقد وشبه النقد غير المقيد
431,643,719	334,831,114	النقد وشبه النقد غير المقيد في بداية السنة
343,801,614	261,608,341	النقد وشبه النقد غير المقيد في نهاية الفترة