

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

الدوحة - قطر

البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

مع تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

<u>صفحة</u>	<u>الفهرس</u>
--	تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل
2 - 1	بيان المركز المالي الموحد المرحلي المختصر
3	بيان الدخل الموحد المرحلي المختصر
4	بيان الدخل الشامل الموحد المرحلي المختصر
5	بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد المرحلي المختصر
7 - 6	بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي المختصر
17 - 8	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل

السادة/ أعضاء مجلس الإدارة
المحترمين
مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)
الدوحة - قطر

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموحد المرحلي المختصر المرفق لمجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق) (" الشركة ") كما في 30 يونيو 2014 وكل من بيانات الدخل ، الدخل الشامل ، التغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة لفترة الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، وبعض الإيضاحات التفسيرية. إن إدارة المجموعة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) ، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء إستنتاج حول هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة إستناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (2410) ، "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة القيام بإجراء الإستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وبالتالي ، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق وتبعاً لذلك ، فإننا لا نبدي رأي تدقيق بشأنها.

الاستنتاج

إستناداً إلى أعمال مراجعتنا ، لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الإعتقاد بأن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها ، من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) ، "التقارير المالية المرحلية".

تقرير المراجعة لمدقق الحسابات المستقل (تتمة)

أمور أخرى

لقد تمت مراجعة البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013 وتدقيق البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013 من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر إستنتاج مراجعة غير معدل ورأي تدقيق غير متحفظ في تقريره الصادرين بتاريخ 4 أغسطس 2013 و 9 فبراير 2014 على التوالي حول هذه البيانات المالية الموحدة.

عن ديلويت آند توش
فرع قطر

في الدوحة - قطر
22 يوليو 2014

محمد عثمان باهيميا
شريك
سجل مراقبي الحسابات رقم (103)

31 ديسمبر 2013 (مدققة)	30 يونيو 2014 (مراجعة)	إيضاح	الموجودات
ريال قطري	ريال قطري		موجودات غير متداولة
314.457.585	314.457.585		الشهرة
3.014.228	3.014.228	8	موجودات غير ملموسة
1.921.969.108	1.953.474.569	9	ممتلكات ومصنع ومعدات
495.492.613	598.284.525	10	إستثمارات عقارية
48.758.844	43.609.954		شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
3.949.358	3.670.649	11	إستثمارات متاحة للبيع
2.787.641.736	2.916.511.510		مجموع الموجودات غير المتداولة
			موجودات متداولة
131.134.866	118.696.899	6	مخزون
146.195.265	154.466.857		ذمم مدينة
870.500	879.967		مطلوب من أطراف ذات علاقة
118.424.649	116.008.073		دفعات مقدمة للموردين
6.361.317	6.318.845		إجمالي المبالغ المطلوبة من العملاء مقابل أعمال قيد الإنجاز
12.844.320	9.787.308	7	مصروفات مدفوعة مقدما وذمم مدينة أخرى
399.203.447	334.022.813	5	نقد وأرصدة لدى البنوك
815.034.364	740.180.762		مجموع الموجودات المتداولة
3.602.676.100	3.656.692.272		مجموع الموجودات

31 ديسمبر 2013 (مدققة)	30 يونيو 2014 (مراجعة)	إيضاح
ريال قطري	ريال قطري	
حقوق المساهمين		
1.243.267.780	1.243.267.780	رأس المال
520.218.378	520.218.378	إحتياطي قانوني
(1.037.597)	(1.316.306)	إحتياطي القيمة العادلة
282.392.641	401.882.909	أرباح مدورة
93.245.084	--	توزيعات مقترحة
2.138.086.286	2.164.052.761	مجموع حقوق المساهمين
المطلوبات غير المتداولة		
1.125.298.249	1.119.029.171	12 قروض طويلة الأجل
5.146.192	6.089.781	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
1.130.444.441	1.125.118.952	مجموع المطلوبات غير المتداولة
المطلوبات المتداولة		
37.201.817	91.113.147	12 قروض قصيرة الأجل
3.927.850	369.928	أوراق دفع
36.675.105	56.859.915	نمم دائنة
164.697	164.697	مطلوب لأطراف ذات علاقة
193.812.617	156.649.585	مستحقات ونمم دائنة أخرى
62.363.287	62.363.287	محتجزات دائنة
334.145.373	367.520.559	مجموع المطلوبات المتداولة
1.464.589.814	1.492.639.511	مجموع المطلوبات
3.602.676.100	3.656.692.272	مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين

تمت الموافقة على إصدار هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل أعضاء مجلس الإدارة في 22 يوليو 2014 وقد قام بالتوقيع نيابة عنهم:

السيد/ عبدالله بن ناصر المسند

رئيس مجلس الإدارة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

بيان الدخل الموحد المرحلي المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2013	2014	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		إيرادات التشغيل
227.842.519	282.444.618	إيرادات
41.501.858	18.914.128	إيرادات مقاولات وخدمات
269.344.377	301.358.746	
(122.753.345)	(141.730.505)	تكاليف التشغيل
146.591.032	159.628.241	مجمل الربح
		إيرادات ودائع قصيرة الأجل وحسابات التوفير
964.044	673.141	إيرادات شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
14.319.407	9.069.643	إيرادات إستثمارات
315.591	392.360	إيرادات إيجارات
1.179.681	1.908.681	إيرادات أخرى
1.845.051	1.644.334	تكلفة التمويل
(18.763.541)	(18.863.209)	مصاريف إدارية وعمومية
(33.871.153)	(33.674.790)	نقص في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
(1.288.134)	(1.288.133)	صافي ربح الفترة
111.291.978	119.490.268	
0,90	0,96	13 العائد الأساسي على السهم

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

بيان الدخل الشامل الموحد المرحلي المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2013	2014	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
111.291.978	119.490.268	صافي ربح الفترة
341.438	(278.709)	بنود الدخل الشامل الأخرى:
111.633.416	119.211.559	التغير في القيمة العادلة للإستثمارات المتاحة للبيع
		مجموع الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

بيان التغيرات في حقوق المساهمين الموحد المرحلي المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

المجموع	توزيعات مقترحة	أرباح مدورة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي قانوني	رأس المال	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
2.015.951.809	93.245.084	182.550.539	(1.262.865)	498.151.271	1.243.267.780	الرصيد في 1 يناير 2013 (مدققة)
111.633.416	--	111.291.978	341.438	--	--	مجموع الدخل الشامل للفترة
(93.245.084)	(93.245.084)	--	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة
<u>2.034.340.141</u>	<u>--</u>	<u>293.842.517</u>	<u>(921.427)</u>	<u>498.151.271</u>	<u>1.24.267.780</u>	الرصيد في 30 يونيو 2013 (مراجعة)
2.138.086.286	93.245.084	282.392.641	(1.037.597)	520.218.378	1.243.267.780	الرصيد في 1 يناير 2014 (مدققة)
119.211.559	--	119.490.268	(278.709)	--	--	مجموع الدخل الشامل للفترة
(93.245.084)	(93.245.084)	--	--	--	--	توزيعات أرباح مدفوعة
<u>2.164.052.761</u>	<u>--</u>	<u>401.882.909</u>	<u>(1.316.306)</u>	<u>520.218.378</u>	<u>1.243.267.780</u>	الرصيد في 30 يونيو 2014 (مراجعة)

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2013	2014	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الأنشطة التشغيلية
111.291.978	119.490.268	صافي ربح الفترة
		تعديلات:
29.437.798	29.983.278	إستهلاك
1.288.134	1.288.133	التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
18.061.451	20.889.175	تكلفة التمويل المستحقة
(14.319.408)	(9.069.643)	حصة شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
(8.304)	--	ربح من بيع ممتلكات ومصنع ومعدات
2.037.829	1.201.570	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
147.789.478	163.782.781	
		حركة رأس المال العامل:
20.639.934	(8.271.592)	نم مدينة
(185.692)	(9.467)	مطلوب من أطراف ذات علاقة
4.545.734	2.416.576	دفعات مقدمة للموردين
(79.305)	42.472	مستحقات لعملاء مقابل أعمال عقود
(63.026.545)	12.437.967	مخزون
7.223.142	3.057.012	مصرفوات مدفوعة مقدما ودم مدينة أخرى
9.261.746	20.184.810	نم دائنة
(2.033.074)	(37.163.032)	مستحقات ومطلوبات أخرى
(267.738)	--	محتجزات دائنة
(6.518.426)	(3.557.922)	أوراق دفع
(4.259.566)	--	إجمالي المبالغ المطلوبة إلى العملاء مقابل أعمال قيد الإنجاز
113.089.688	152.919.605	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(902.300)	(257.981)	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
112.187.388	152.661.624	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

بيان التدفقات النقدية الموحد المرحلي المختصر

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاح
2013	2014	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
		الأنشطة الإستثمارية
		شراء ممتلكات و معدات
(10.926.838)	(61.488.739)	المتحصل من استثمارات عقارية
--	(104.080.045)	اقتناء إضافي لاستثمارات في شركات مستثمر فيها
(1.100.000)	(102.000)	المتحصل من بيع ممتلكات ومصنع ومعدات
378.680	--	توزيعات أرباح من شركات زميلة مستلمة
15.520.958	14.320.533	صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة الإستثمارية
3.872.800	(151.350.251)	
		الأنشطة التمويلية
		المتحصل من القروض
33.354.812	61.489.900	سداد القروض
(27.861.454)	(34.736.823)	توزيعات أرباح
(93.245.084)	(93.245.084)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(87.751.726)	(66.492.007)	(النقص) / الزيادة في النقد وشبه النقد
28.308.462	(65.180.634)	النقد وشبه النقد في بداية الفتره
268.018.130	399.203.447	النقد وشبه النقد في نهاية الفتره
296.326.592	334.022.813	

5

1. التأسيس والنشاط

تأسست مجموعة المستثمرين القطريين ("الشركة") وهي شركة مساهمة قطرية في دولة قطر في ٤ مايو ٢٠٠٦ وقيدت بالسجل التجاري تحت رقم (٣٢٨٣١). تعمل الشركة وفقاً لنصوص قانون الشركات التجارية القطري رقم (٥) لسنة ٢٠٠٢ ولوائح بورصة قطر. تشمل البيانات المالية الموحدة على البيانات المالية للشركة وشركاتها التابعة المملوكة بالكامل (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

تزاوّل الشركة بصفة رئيسية أنشطة الإستثمار في الأسهم والسندات والأوراق المالية المشاركة في إدارة الشركات التابعة لها وتملك براءات الإختراع والأعمال التجارية والإمتيازات وتأجيرها وتملك العقارات وتزاوّل الشركة أيضاً أنشطة تصنيع وبيع الإسمنت. كما تقوم الشركة بأعمال تركيب وتشغيل وصيانة المصانع واستيراد وتصدير الإسمنت والاستثمار في الأسهم والعقارات. تزاوّل المجموعة بصفة رئيسية (أنشطة تصنيع وبيع الإسمنت. كما تقوم المجموعة أيضاً بمزاولة أعمال إنشاء المصانع واستيراد وتصدير الإسمنت والاستثمار في الأسهم والتجارة والمقاولات والعقارات.

تتضمن البيانات المالية الموحدة كل من البيانات المالية للشركة وكافة شركاتها التابعة المملوكة بالكامل (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة").

2. السياسات المحاسبية الهامة

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) الخاص بالتقارير المالية المرحلية تحت مبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا بعض الأدوات المالية التي تم إدراجها بالقيمة العادلة. لا تحتوي البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة على كل المعلومات والإفصاحات المطلوبة للبيانات المالية السنوية. برغم ذلك تم إدراج بعض الإفصاحات لتوضيح الأحداث والمعاملات الهامة لفهم التغيرات في المركز المالي للمجموعة وأدائها منذ البيانات المالية للشركة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

لا تتضمن البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات اللازمة لإعداد بيانات مالية كاملة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية. وبالإضافة إلى ذلك ، فإن نتائج الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014 ليست بالضرورة مؤشراً للنتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2014.

تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالريالات القطرية وهي العملة الوظيفية للمجموعة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة تتفق مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013، وبإستثناء تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة إعتباراً من يناير 2014.

2. السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

قامت المجموعة خلال السنة المالية الحالية بتطبيق بعض المعايير والتعديلات الجديدة التي تشمل المعايير الدولية الآتية:

معايير المحاسبة الدولية رقم (39)	تعديل معيار المحاسبة على الأدوات المالية : الإعتراف والقياس
المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10، 11، 12)	تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية رقم 10 و 11 و 12 ومعيار المحاسبة الدولي رقم (27) المتعلقة الكيانات الاستثمارية
معايير المحاسبة الدولية رقم (27)	تعديلات على البيانات المالية المنفصلة
معايير المحاسبة الدولية رقم (32)	تعديل معيار المحاسبة الدولي رقم (32) "الأدوات المالية" : العرض - تعديلات لتوضيح التطبيقات المتعلقة بتسوية المتطلبات.
تفسيرات لجنة المعايير المالية الدولية رقم (21)	الضرائب

إن تطبيق تلك المعايير والتفسيرات الجديدة / المعدلة لم يكن له أي تأثير على البيانات المالية أو على أداء الشركة في تاريخ أو خلال الفترة حتى 30 يونيو 2014.

3. التقديرات المحاسبية الهامة

عند إعداد هذه البيانات المالية قامت الإدارة بإجراء أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر التقرير المالي المرحلي يتطلب من الإدارة وضع التقديرات والتوقعات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والنفقات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي قامت بها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لحالات عدم التأكد من التقديرات مماثلة لتلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2013.

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

4. الشركات التابعة

تمتلك الشركة 100% من المساهمة والسيطرة على الشركات التالي ذكرها (يشار إليها مجتمعة بـ " المجموعة ") كما في 30 يونيو 2014:

إسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	نسبة الملكية	النشاط الرئيسي
مجموعة المستثمرين القطريين العقارية (ش.ش.و)	قطر	100%	الاستثمار العقاري
مجموعة المستثمرين القطريين لتطوير المشاريع (ش.ش.و)	قطر	100%	أعمال المعدات الصناعية
مجموعة المستثمرين القطريين (كيو آي جي العالمية) (ش.ش.و)	قطر	100%	تمثيل شركات عالمية
مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية (كيو آي جي الصناعية) (ش.ش.و)	قطر	100%	أعمال التجهيزات الصناعية (ميكانيكية/هندسية)
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات البحرية (كيو آي جي البحرية) (ش.ش.و)	قطر	100%	خدمات بحرية
مجموعة المستثمرين القطريين للتكنولوجيا (كيو آي جي تكنولوجي) (ش.ش.و)	قطر	100%	خدمات تكنولوجيا المعلومات
مجموعة المستثمرين القطريين للتجارة (ش.ش.و)	قطر	100%	تمثيل شركات عالمية
مجموعة المستثمرين القطريين للخدمات المالية (كيو آي جي للخدمات المالية) (ش.ش.و)	قطر	100%	الخدمات المالية

تشمل القائمة أعلاه الكيانات التي لها إستثمارات في شركات تابعة أخرى تسيطر عليها المجموعة .

5. نقد في الصندوق ولدى البنوك

30 يونيو 2014 (مراجعة)	31 ديسمبر 2013 (مدققة)	
116.156	152.746	نقد في الصندوق
213.272.292	150.032.402	أرصدة لدى البنوك:
16.009.518	20.094.110	حسابات جارية
80.000.000	200.000.000	حسابات توفير
309.397.966	370.279.258	ودائع لأجل
24.624.847	28.924.189	النقد المقيد / وديان لأجل
334.022.813	399.203.447	مجموع النقد في الصندوق و لدى البنوك

تحقق حسابات التوفير والودائع قصيرة الأجل في عدة بنوك عائدات فعلية تتراوح بين 1.5% وبتواريخ إستحقاق لا تتعدى من 1 إلى 3 أشهر .

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

6. المخزون

31 ديسمبر 2013 (مدققة)	30 يونيو 2014 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
3.356.202	3.385.781	مواد جاهزة للبيع
63.515.249	53.602.597	بضائع شبه تامة الصنع
31.772.672	23.726.774	مواد خام
32.610.743	38.101.747	قطع غيار
(120.000)	(120.000)	ناقصا: مخصص بضاعة بطيئة الحركة وتالفة
131.134.866	118.696.899	

التغير في مخصص البضائع بطيئة الحركة والتالفة على النحو التالي:

31 ديسمبر 2013 (مدققة)	30 يونيو 2014 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
1.362.391	120.000	رصيد الافتتاح
(1.242.391)	--	رد مخصص خلال الفترة / السنة
120.000	120.000	

7. مصروفات مدفوعة مقدماً وذمم مدينة أخرى

31 ديسمبر 2013 (مدققة)	30 يونيو 2014 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
217.390	553.047	مطلوب من الموظفين
1.709.923	1.630.454	ودائع مستردة
7.237.537	1.432.945	دفعات مقدمة
1.744.000	3.270.010	رسوم إدارة مؤجلة
869.779	1.840.665	ايرادات مستحقة
1.065.691	1.060.187	أخرى
12.844.320	9.787.308	

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

8. أصول غير ملموسة

31 ديسمبر 2013 (مدققة)	30 يونيو 2014 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
758.904	3.014.228	الرصيد كما في 1 يناير؛
2.255.324	--	إضافات خلال الفترة / السنة
3.014.228	3.014.228	الرصيد كما في 30 يونيو / 31 ديسمبر؛

الموجودات الغير ملموسة تتمثل في أعمال تحت التنفيذ لتكوين برنامج محاسبي.

9. ممتلكات ومصنع ومعدات

31 ديسمبر 2013 (مدققة)	30 يونيو 2014 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
1.970.248.242	1.921.969.108	صافي القيمة الدفترية - بداية الفترة
18.093.433	61.488.739	شراء خلال الفترة / السنة
(1.287.441)	--	إستبعادات خلال الفترة / السنة
(65.085.126)	(29.983.278)	إستهلاك خلال الفترة / السنة
1.921.969.108	1.953.474.569	صافي القيمة الدفترية - نهاية الفترة

تبلغ قيمة الإستهلاك المدرجة ضمن التكاليف العامة وتكاليف المبيعات مبلغ قدره 1.864.625 ريال قطري.

10. إستثمارات عقارية

31 ديسمبر 2013 (مدققة)	30 يونيو 2014 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
494.818.875	495.492.613	بداية الفترة
3.405.664	104.080.045	شراء خلال الفترة / السنة
498.224.539	599.572.658	صافي القيمة الدفترية الفترة/السنة
(2.731.926)	(1.288.133)	التغير خلال الفترة / السنة
495.492.613	598.284.525	الرصيد النهائي كما في 30 يونيو / 31 ديسمبر

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

11. إستثمارات متاحة للبيع

31 ديسمبر 2013 (مدققة)	30 يونيو 2014 (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
2.727.051	2.727.051
(1.037.597)	(1.316.306)
1.689.454	1.410.745
2.259.904	2.259.904
--	--
2.259.904	2.259.904
3.949.358	3.670.649

(أ) الإستثمارات المدرجة

التكلفة الأصلية للإستثمارات المدرجة

إضافة : إحتياطي القيمة العادلة (الحركة ادناه)

(ب) إستثمارات غير مدرجة

الرصيد الإفتتاحي

الخسائر نتيجة الإنخفاض

مجموع الاستثمارات المتاحة للبيع (أ + ب)

31 ديسمبر 2013 (مدققة)	30 يونيو 2014 (مراجعة)
ريال قطري	ريال قطري
(1.262.865)	(1.037.597)
225.268	(278.709)
(1.037.597)	(1.316.306)

الحركة في احتياطي القيمة العادلة

الرصيد الإفتتاحي للفترة / للسنة

التغير خلال الفترة / السنة

الرصيد النهائي للفترة / للسنة

12. قروض

31 ديسمبر 2013 (مدققة)	30 يونيو 2014 (مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
37.201.817	20.546.667	اعتمادات مستندية مرابحة (1)
1.018.039.403	1.036.670.789	تسهيلات إجارة (2)
107.258.846	124.757.947	تسهيلات مرابحة دولية (3)
--	28.166.915	تسهيلات مرابحة دولية (4)
1.162.500.066	1.210.142.318	
		تصنف كما يلي:
37.201.817	91.113.147	قصيرة الأجل
1.125.298.249	1.119.029.171	طويلة الأجل
1.162.500.066	1.210.142.318	

1. قامت المجموعة بتجديد اتفاقيتها مع بنك محلي حيث سيقوم البنك بتمويل استيراد المواد الخام في حدود مبلغ 100 مليون ريال قطري ويحتسب عنه معدل ربح بنسبة 4% في السنة. يسدد القرض في أقساط بمدة سبعة أشهر لكل قسط مع فترة سماح خمسة أشهر من تاريخ تحرير خطاب الاعتماد. يوجد إتفاق مماثل لإستيراد معدات في حدود مبلغ 22,8 مليون ريال قطري ويحتسب عنه معدل ربح بنسبة 4,5% في السنة.
2. في يناير 2013، قامت المجموعة بالسداد الكامل لقرض الإجارة القائم كما في 31 ديسمبر 2012 بالدخول في اتفاقية قرض إجارة جديد مع بنك محلي قام بتمويل الشركة في شكل تسهيل إجارة جديد بمعدلات الأرباح التالية: خلال فترة السماح في السنتين الأوليين بنسبة 3,75% في السنة وفي السنتين التاليتين لفترة السماح بنسبة 4% في السنة ولباقي الفترة بنسبة 4,5% في السنة لسداد التسهيلات السابقة وتمويل متطلبات رأس المال لمصنع الأسمنت. يسدد القرض في 36 قسط ربع سنوي متساوي تبدأ بعد 24 شهراً من يناير 2013 ، التسهيلات الائتمانية مضمونة برهن حيازي على مصنع الأسمنت وتوكيل رسمي خاص صادر عن الشركة لصالح البنك والتنازل عن الإيرادات الحالية والمستقبلية لمصنع الأسمنت و ضمانات مصدرة من مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق) وشركة مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية ش.ش.و . تم تظهير وثيقة التأمين الشاملة ضد المخاطر على منشآت المصنع لصالح البنك.
3. في نوفمبر 2013 تعاقدت المجموعة على تسهيل مرابحة عالمي مع أحد البنوك المحلية لتمويل خط إنتاج الأسمنت الجديدة بالشركة والتسهيل بإجمالي مبلغ 709 مليون ريال قطري تم سحب مبلغ 107 مليون ريال قطري منها في سنة 2013 ، بالإضافة الي مبلغ 15 مليون ريال قطري في يونيو ، 2014 . بدأت فترة السحب التي مدتها 24 شهرا من ديسمبر 2013 وبعد هذه الفترة سيتم تحويل التسهيل إلى تسهيل إجارة (بصورة مستقلة عن التسهيل المذكور تحت البند (2) أعلاه وذلك في حدود 763 مليون ريال قطري وبمعدل ربح بنسبة 4% في السنة بالنسبة للسنتين الأولتين و4,5% في السنة للسنوات المتبقية. التسهيل الائتماني مضمون بتمديد الرهن الإذني على الآلات و ضمانات شركة من مجموعة المستثمرين القطريين ش.م.ق وشركة مجموعة المستثمرين القطريين الصناعية (ش.ش.و).
4. في أكتوبر 2013 تعاقدت المجموعة على تسهيل مرابحة عالمي مع أحد البنوك المحلية لتمويل شراء إستثمارات في عقارات بإجمالي مبلغ 200 مليون ريال قطري ومنها تم سحب مبلغ 28 مليون ريال قطري في أبريل 2014. بدأت فترة السحب التي مدتها 24 شهراً من أكتوبر 2013. تحقق التسهيلات معدل ربح 4% في السنة بالنسبة للسنتين الأولتين وبنسبة 4,5% في السنوات المتبقية. إن التسهيل الإئتماني مضمون عن طريق رهن إستثمارات عقارية محددة و ضمانات شركة من مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق).

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

13. العائد الأساسي والمخفف للسهم

للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2013	2014	
(مراجعة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
111.291.978	119.490.268	صافي ربح الفترة
124.326.778	124.326.778	المتوسط المرجح لعدد الاسهم (بالأرقام)
0,90	0,96	العائد الأساسي والمخفف للسهم

لا يوجد تغير في العائد الأساسي والمخفف للسهم لعدم وجود أي تأثير مخفف على الأرباح.

14. الإلتزامات المحتملة

31 ديسمبر 2013	30 يونيو 2014	
(مدققة)	(مراجعة)	
ريال قطري	ريال قطري	
9.782.365	7.883.446	خطابات ضمان بنكية
14.523.084	35.240.246	إعتمادات مستندية
13.064.782	13.064.782	شيكات ضمان
602.386.020	555.060.988	إلتزامات رأسمالية تخص إنشاء مصنع الإسمنت

مجموعة المستثمرين القطريين (ش.م.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة المرحلية المختصرة

لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014

15. التحليل القطاعي

يتم تبويب الشركة والشركات التابعة لها ضمن سبعة قطاعات رئيسية، وتزاول الشركة والشركات التابعة أنشطتها في دولة قطر.

تفاصيل كل قطاع كما في وخلال الفترة المنتهية في 30 يونيو 2014 تظهر كالاتي:

المجموع	تسوية	المجموع	قطاعات أخرى	تجاري	الملاحة والأعمال البحرية	إستثمارات عقارية	إستثمارات	مقاولات وهندسة	الصناعي والإسمنت	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
3.656.692.272	(4.387.793.867)	8.044.486.139	2.601.882.538	4.040.451	34.713.988	633.267.985	34.945.660	162.329.549	4.573.305.968	كما في 30 يونيو 2014
(1.492.639.511)	3.495.193.867	(4.987.833.378)	(824.298.785)	(1.308.186)	(16.876.939)	(586.610.125)	(23.792.089)	(63.096.290)	(3.471.850.964)	مجموع الموجودات
										مجموع المطلوبات
										للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2014
(301.358.746)	--	(301.358.746)	--	(200.000)	--	--	(378.148)	(18.084.823)	(282.695.775)	إيرادات
(119.490.268)	--	(119.490.268)	13.967.532	(166.707)	(4.455.028)	840.425	(3.269.734)	(11.742.241)	(114.664.515)	صافي الربح
										كما في 30 يونيو 2013
3.370.686.371	(3.853.411.812)	7.224.098.183	2.419.223.731	3.601.182	26.578.470	530.204.698	3.000.174	130.329.543	4.114.761.567	مجموع الموجودات
(1.336.346.230)	2.960.611.812	(4.296.958.042)	(654.154.014)	(1.197.762)	(16.876.939)	(478.195.035)	(2.604.555)	(20.684.257)	(3.124.443.242)	مجموع المطلوبات
										للسنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2013
(269.344.377)	--	(269.344.377)	--	(240.000)	--	--	--	(41.006.311)	(228.098.066)	إيرادات
(111.291.978)	--	(111.291.978)	13.071.129	(141.053)	(3.443.963)	2.132.820	(2.158.105)	(17.143.854)	(103.608.952)	صافي الربح

16. أرقام المقارنة

تمت إعادة تنويب أرقام المقارنة المعروضة لسنة 2013 متى كان ذلك ضروريا للمحافظة على الثبات مع أرقام 2014. برغم ذلك، ليس لإعادة التنويب أي أثر على الدخل الشامل أو إجمالي حقوق الملكية لفترة المقارنة.